REPUBLICA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PUERTO ASIS - PUTUMAYO

PRIMERA **Copia de la Escritura No.** 387 **de Fecha**

ABRIL 30 **de 19** 86

Naturaleza del Contrato DONACION.

Otorgante (s) MUNICIPIO DE PUERTO ASIS.

A favor de : INSTITUTO COLOMBIANO ~~DE BIENESTAR FAMILIAR~~.

Luis Enrique Gallon Salazar

NOTARIO UNICO

"GRAFICAS" MOCOA

AB 04533810

(387)

ESCRITURA NUMERO: TRESCIENTOS OCHENTISIETE -

En la ciudad de Puerto Asís, Municipio del mismo - nombre, Intendencia Nacional del Putumayo, República de Colombia, a los T R E I N T A (30) dias de Abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986) ante mí LUIS ENRIQUE GAITAN SALAZAR, Notario Unico del Circulo de Puerto Asís, compareció el señor HUGO JOAQUIN MOSQUERA TO-- RRES, varón mauor de edad, vecino de este Municipio, casado, identificado - con la cédula de ciudadanía No. 17'021.750 de Bogotá; con 50 años de edad, a quién personalmente conozco de lo cual doy fé y dijo: PRIMERO: Que de su espontanea voluntad y en su condición de ALCALDE de Puerto Asís, nombrado por * decreto No.476 de Febrero 3/86, y posesionado conforme acta No.0537 de Febrero 3/86, por cuya razón dá en donación real y perpetua a favor del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, constituido mediante la Ley 75 de 1.968; y modificado mediante la ley 7a de 1.979 y representado para la firma de la presente escritura por la Doctora ALBA OTILIA DUEÑAS DE PEREZ, con cédula de ciudadanía No.39'990.272 de Cali, Directora del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Territorios Nacionles, conforme al poder debidamente autenticado expedido por el Doctor JAIME BENITEZ TOBON, Director General del Intituto Colombiano de Bienestar Familiar; según decreto No.1544 de Junio 4 de 1.985 originario de la Presidencia de la República; en conformidad con - la certificación expedida por el Doctor RICARDO GALAN MORERA, Secretario General del Ministerio de Salud; a quien personalmente conozco de lo cual doy fé y es a saber: UN PREDIO SOLAR URBANO, ubicado en el barrio OBRERO demarcado ón los siguientes linderos Oriente con parque público ó calle pública mide 20 mts l. Occidente con Graciela Caicedo mide 20 mts lineales, por el Norte con calle pública mide 10 mts lineales, por el sur con Gerardo Guerrero mide 10 metros lineales. y encierra. LA EXTENSION SUPERFICIAL ES DE DOCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2). SEGUNDO: QUe la presente donación conforme al Decreto Ejecutivo # 822 de 1.969; capítulo XVIII, artículo 81 por ser el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar establecimiento público fué exonerado del pago de derechos de donación y personería, según consta en recibo expedido por la Tesorera Municipal de Puerto Asís. TERCERO .-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Adquirió lo que dona mediante compra hecha a Pedro Julio Bustos Romero con la escritura No.075 de Marzo 22/76, Registrada a folio 393, Partida 569 del Libro 1º de Julio 10/76, titulo que se reserva por ser la donación parcial.- CUARTO: Manifiesta el representante del Municipio que lo que dona está saneado por lo que se obliga a la evicción en todos los casos de ley.- QUINTO: - Se hiso entrega de lo donado por sus correspondientes linderos, costumbres usos, servidumbres, dependencias y demás anexidades conocidas.- presente la doctora ALBA OTILIA DUEÑAS DE PEREZ, de las notas civiles anotadas manifiesta que acepta en nombre del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar la - presente escritura por sus correspondientes linderos y demás dependencias - conocidas.- COMPROBANTES: Paz y salvo Nacional, a favor del Municipio de Puerto Asís, válido hasta el 31 de Diciembre de 1.986; No.WB-0646024, expedido el 17 de Abril de 1.986. Paz y salvo Nacional No.WB-0646025, expedido en la Recaudación de Puerto Asis, a favor del Intituto Colombiano de Bienestar Familiar con Nit 99999239, válido hasta Diciembre 31 de 1.986, expedido el 17 de Abril de 1.986, hay sello y firma ilegible.- Paz y salvo Municipal a favor del Intituto Colombiano de Bienestar Familiar No.0873, válido hasta Mayo 10 de 1.986.- hay sello y firma ilegible.- Acta de Posesión No.0537 a nombre de HUGOJOAQUIN MOSQUERA TORRES como Alcalde de Puerto Asís, expedida por el Jefe de Personal Intendencial HERMES F. GUERRERO RECALDE, hay sello y firma elegible.- Resolución No.852, expedida en la Alcaldia de Puerto Asís por la cual dona el Lote, de fecha Febrero 20 de 1.986.- hay sellos y firmas ilegibles.- Constancia de la inspección ocular efectuada por la Personería - Municipal de Puerto Asís, de fecha Febrero 20 de 1.986 - Hay sello y firma Ilegible.- Transcripción parcial de la Ley 75 de 1.968 y la modificación - efectuada con la ley 7a. de 1.979; en lo referente a Constitución y domicilio del Intituto Colombiano de Bienestar Familiar, expedida por el Centro Zonal del Instituto Colombiano del Bienestar Familiar de Puerto Asís.- Certificado expedido por la Tesoreria Municipal del Puerto Asís, por el cual se exonera del pago de derechos de donación.- Poder dabidamente autenticado expedido por el Director General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Doctor JAIME BENITEZ TOBON a favor de la Doctora ALBA OTILIA DUEÑAS DE PEREZ para que acepte y firme la presente escritura.- Certificado expedido por -

AB 04533614

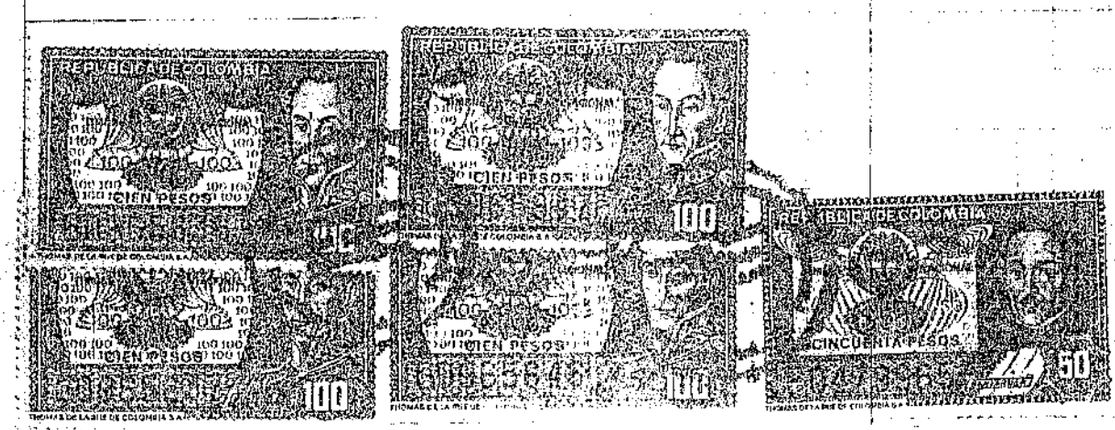
el Secretario General del Ministerio de Salud. RICARDO GALAN MORERA, donde consta que el Doctor JAIME BENITEZ TOBON, se desempeña actualmente como Director General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar; expedido el 14 de Marzo de 1.986, hay sello y firma ilegible.- Acuerdo No.009 de Enero 4 de 1.985, por el cual el Honorable Consejo Municipal de Puerto Asís, faculta al Alcalde Municipal realizar las donaciones de lotes ubicados en el Barrio Obrero.- Documentos que se agregan al protocolo del presente año y que se incertaran en las copias que de ésta escritura se expidan.- Fueron advertidos de la formalidad de verificar el correspondiente registro dentro del término legal y una vez que les fué leído el presente instrumento en clara y alta voz a los otorgantes manifiestan encontrarlo conforme lo aprueban y firman por ante mí el Suscrito Notario que de lo anterior da fé; Se adhieren y anulan estampillas de timbre nacional conforme al Decreto 3835 de 1.985.- Exención de derechos Notariales según Decreto 1772 de 1.979.- La presente escritura queda en los sellos números AB-04533610 y AG-04533614.- OTRO SI: El lote donado vale la suma de DOSMIL PESOS ($ 2.000.oo) MONEDA CORRIENTE.

EL ALCALDE MUNICIPAL: QUIEN RECIBE:

HUGO JOAQUIN MOSQUERA TORRES ALBA OTILIA DUEÑAS DE PEREZ

EL NOTARIO

LUIS ENRIQUE GAITAN SALAZAR.-



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Es fiel y 1ª Copia Auténtica tomada del Protocolo que expido con destino a: I.G.B.F.

Dada en Puerto Asís (Putumayo) A: 16 MAYO 1986

EL NOTARIO

Notaría Única del Circulo Puerto Asís

Notaría Única del Circulo de Puerto Asís

CERTIFICA

que en la fecha ha tenido a la vista el original de instrumento, cuya Fotocopia procedente es AUTÉNTICA. 16 MAYO 1986

Puerto Asís

Notaría Única del Circulo Puerto Asís

REPUBLICA DE COLOMBIA
$50
CINCUENTA PESOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE MOCOA

Fecha de Registro	TURNO	No. de Matrícula
18-06-86	1718	440-0014509

CLASE DE REGISTRO
Donación

FIRMA Y SELLO
EL REGISTRADOR

Oficina de Registro Instrumentos Públicos Mocoa
Registrador

PSE

PSE BBVANET-CASH

CONFIRMACION DE SOLICITUD	
Empresa:	Empresa De Energia Del Bajo Putumayo SA ESP
N° Confirmación:	720
Fecha:	2026/07/30
N° cuenta a debitar:	0013-0598-00-0200007928
Valor:	331,230.00
Referencia:	204.157.146.13

SU PAGO HA SIDO REALIZADO SATISFACTORIAMENTE

Imprimir

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta seslón y continuar con el proceso de pago.

Continuar >

EMPRESA DE ENERGÍA DEL BAJO PUTUMAYO S.A. E.S.P.
Nit. 846.000.553-0 - NUIR: 2-86568000-7
Autorretenedores Res. 547 de 25/01/2002
Responsables de IVA

"Generamos Desarrollo con Energía"

Vigilado Superservicios

Código de Suscripción	PA 20151-0	Pago oportuno hasta:	09/08/2026	Mes Facturado
Factura Nro	2037718600	Suspensión a partir de:	10/08/2026	JULIO 2026

1.Información Genera

Nombre:	ASOCIACION COMUNITARIA DE FLIA/HOGAR COMUNITARIO	**Último pago**	$ 292,590
Dirección:	CSA JUNT NRC 3732 MIT DETRAS DE LA CANCHA	**Tuve servicio de energía entre:**	19-JUN-2026 - 23-JUL-2026 (34)

Ciclo	Ruta	Orden	Estrato	Tipo de Uso	Área	Nivel de Tensión	Carga Instalada	Tipo de Red	Propiedad de Activos	Código Tarifa	División Geopolítica
PA2	P207	713	0	OFICIAL	URBANA	1	4	AEREA	EMPRESA	405	PUERTO ASIS - OBRERO

Tipo de Documento	Fecha y hora de Emisión	Fecha y hora de Generación	Medio de Pago	Forma de Pago	Factura Electrónica de Venta
FACTURA DE VENTA	29/07/26	29-JUL-26	PAGO EN EFECTIVO	CONTADO	EEBP - 795752 0

2.Información Consumo Energía

Componentes de Costo (CU)*	Generación	+ Transmisión	+ Distribución	+ Comercialización	+ Pérdidas	+ Restricción	= CU	
	411.74	46.91	287.92	127.86	56.56	25.41	956.4	($/KwH)

2A.Información Medidor

Marca	Serial	Factor Múltiplo
HOL	070742676	1

2B.Información de Lecturas

Energía	Lectura Actual	Lectura Anterior
Activa:	25039	24811
Reactiva:		

Tipo Liquid.: DIFERENCIA DE LECTURAS
Obs. Lectura:

2C.Liquidación Consumo del Periodo

Consumo Activa Kwh:	228
Consumo Reactiva KVarh:	0
Costo del consumo $	218059.2
Tarifa (hasta 173 Kwh):	956.4
Subsidio: % 0	$ 0
Contribución: % 0	$ 0
Sub Total $	218059.2

Meses en deuda: 1 % Tasa Interés Moratorio: 0.5

2D.Consumo Últimos 6 Meses

	Mes	Activa	Reactiva
2026	ENERO	14	0
2026	FEBRERO	83	0
2026	MARZO	196	0
2026	ABRIL	207	0
2026	MAYO	205	0
2026	JUNIO	194	0
	PROMEDIO	150	0

2E.Información Calidad del Servicio

Tel. O.R EEBP: 01 8000 942415
Transformador: PUR029 Grupo: 22
DIUG: 30.24 FIUG: 19 Circuito: C07
Cargo D: 278.9271 Dscto %t: 20
CEC: 0
DIU: 21.52 FIU: 31
HC: 0 VC: 0
Valor a Compensar: 0

3.Información de Créditos EEBP

Tipo de Plan	Capital Crédito	No. Cuotas	Saldo Capital	Cuotas Pagadas	Cuotas por Facturar

Gerente General

4.Detalle Conceptos del Servicio de Energía

Conceptos EEBP	Valor Liquidado	Saldo Anterior	Saldo a Favor o Anticipado	Total
ACTIVA SENCILLA MONOMIA	218,059.20	.00	.00	218,059.20
AJUSTE A LA DECENA	-.20	.00	.00	-.20

5.Información Facturación Consumo de Energia + Conceptos EEBP

218,059

6.Información Facturación Convenio Impuesto Alumbrado Públi

Sujeto Activo	Operador A.P.	Convenio No.	Dirección PQR	Valor Periodo	Saldo Ant.	Valor Total
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	EAAAP ESP	ACUERDO 11 DE 24-MAY-2021	Cll 15A #24-05 B/Obrero I	52,374	0	52,374

7.Información Facturación Convenio Aseo y Alcantarillad

Concepto	Empresa	Dirección PQR	USO	Valor Tarifa	Subsidio o Factor Solidario	Cargo Consumo o Variable	Valor Tasa Ambiental	Saldo Anterior	Ajustes/Otros	Valor Total
Alcantarillado		CRA 36 No.10A-20 B/LA COLINA	OF-0	9,536	0			0		9,536
Aseo*		CRA 36 No.10A-20 B/LA COLINA	OF-0	51,261	0			0		51,261

*Aseo: Frecuencia Semanal > No Aprovechables: 3 Barrido: 3

8.Información Facturación Otros Convenios

Concepto	Empresa	Dirección PQR y/o Teléfono	Valor Tarifa	Saldo Anterior	Valor Total

Total EEBP	+ Total Impuesto Alumbrado público	+ Total Aseo y/o Alcantarillado	+ Total Otros Convenios	= Debo pagar en Total
218,059	52,374	60,797	0	$ 331,230

CUFE:
92a8f1c52da972b5182d5c2fb95c5130a6b5d112bda9d0f95376d0e6f920eb22770118f835acaabbde7aa75aadb778ff

(415)7709998005532(8020)1000203771860022(3900)0000331230(96)20260809

Pago fácil por Internet en www.eebpsa.com.co/factur
www.eebpsa.com.co @eebpsaesp /eebpsa

Esta Factura es un Título Ejecutivo de acuerdo a las Normas del Derecho Civil y Comercial Le... Art. 130

Proveedor Tecnologico: dispapeles S.A.S. NIT: 860028580-2 Software: fact-e

BBVA Net Cash

Detalle del fichero

26/May/26 11:43:11

Información de la orden

Fecha de proceso:	26-05-2026	Número de Órdenes:	1
Tipo de pago:	Pago a Proveedores	Importe:	29.568,00

NOMBRE BENEFICIARIO	No IDENTIFICACIÓN	No CUENTA	FORMA PAGO	BANCO	IMPORTE	ESTADO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	891200461	45195169725	Abono en cuenta	0007	29.568,00	Pendiente de respuesta de la otra entidad.

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado
PUERTO ASÍS NUESTRA GRAN EMPRESA

Factura No.
168358

Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
2026-04-15	**2026-04-22**

Cod. Predial	**010001790007000**		
Zona	**Urbana**	Sec/Ver	**00/0179**
Estrato	**Todos**	Avaluo	**107,017,000**
Area	**Hect: 0 Mts2: 199 Constr: 199**		

Propietario	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR		
Identificación	8,999,992,392	No. Prop	1
Dirección	K 25A 17A 29 BR OBRERO II		
No. Pred. Nac.	**86568010000000179000700000000**	C. Postal	**0**

Vig.	Avaluo	Sobretasa Ambiental	Pro Bomberos	Total
		Capital	Capital	
2026	107,017,000	6,400	23,168	29,568
Total		**6,400**	**23,168**	

SIN PAGO

Capital	**29,568**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 0**
Total Factura	**29,568**
Total Pagos	**0**

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Factura No.
168358

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 **Identificación** 8,999,992,392

Conceptos	Valores
Capital	29,568
Intereses	0
Descuentos	- 0
Total Factura	29,568
Total Pagos	0

Fecha de Exp.	2026-04-15	Fecha de Venc.	2026-04-22
Impuesto		**Total**	
Sobretasa Ambiental		6,400	
Pro Bomberos		23,168	
Solo Impuestos		29,568	

PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118
Si realiza transferencia. TRAER copia del recibo de pago a la ventanilla para su respectivo recaudo,(consignar valor exacto)

EMPRESA

(415)7709998020139(8020)0000168358(3900)0000029568(96)20260422

Firma Responsable

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Factura No.
168358

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 **Identificación** 8,999,992,392

Conceptos	Valores
Capital	29,568
Intereses	0
Descuentos	- 0
Total Factura	29,568
Total Pagos	0

Fecha de Exp.	2026-04-15	Fecha de Venc.	2026-04-22
Impuesto		**Total**	
Sobretasa Ambiental		6,400	
Pro Bomberos		23,168	
Solo Impuestos		29,568	

PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118
Si realiza transferencia. TRAER copia del recibo de pago a la ventanilla para su respectivo recaudo,(consignar valor

BANCO

(415)7709998020139(8020)0000168358(3900)0000029568(96)20260422

Firma Responsable

RESOLUCIÓN No. 03
(27 de febrero de 2024)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AL PREDIO Nro. 01-0001790007000, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 442-14509, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI TERNURITAS SEDE II"

La Secretaria de Hacienda Municipal de Puerto Asís (Putumayo), en uso de sus facultades legales y de conformidad con lo establecido en el acuerdo Nro. 15 del 30 de noviembre de 2022 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que la Dra. **ADELINA JIMEZ LOPEZ**, en calidad de Directora ICBF Regional Putumayo, el día 24 de enero de 2024 solicitó ante la Secretaría de Hacienda municipal de Puerto Asís la exoneración del pago de impuesto predial unificado del bien inmueble identificado con código catastral 01-0001790007000, ubicado en la dirección Calle 18 N.º 25-18 barrio Obrero de la ciudad de Puerto Asís.

Que el Acuerdo municipal N.º 15 del 30 de noviembre de 2022 (**POR EL CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS – PUTUMAYO),** con base en el artículo 18 exenciones, exoneraciones y tratamientos preferenciales y artículo 60 exoneración del impuesto Predial a organizaciones sociales, se da tramite a la solicitud interpuesta por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

Que desde la creación del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) mediante la Ley 75 de 1968 se han implementado estrategias y mecanismos de atención a niños de 0 a 6 años en todo el territorio nacional, para el caso de Puerto Asís, cuenta con un Centro de Desarrollo Infantil (CDI) TERNURITAS SEDE II de los cuales son beneficiarios 46 usuarios del municipio, es un inmueble que se dedica exclusivamente en garantizar la educación inicial, cuidado y nutrición a niños y niñas menores de 5 años, en el marco de la Atención Integral y Diferencial, a través de acciones pedagógica, de cuidado calificado y nutrición, así como la realización de gestiones para promover los derechos a la salud, protección y participación, que permitan favorecer su desarrollo integral.

Que con objeto de precisar el beneficio social y comunitario que tiene la entidad, la administración municipal se trasladó a realizar una inspección ocular con el propósito de verificar tal situación, hecho que quedó registrado mediante acta de visita.

En mérito de lo anterior se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Reconózcase la exoneración del pago total de impuesto predial para el predio identificado con código catastral Calle 18 N.º 25-18 barrio Obrero de la ciudad de Puerto Asís, de propiedad del ICBF de conformidad con la ley 14 de 1983 y conformidad con lo estipulado en el artículo 18, articulo 60 E y parágrafo segundo del Acuerdo municipal N.º 15 del 30 de noviembre de 2022.

ARTICULO SEGUNDO: La exoneración del artículo anterior será por cuatro (4) años a partir del 01 de enero de 2024 hasta 31 de diciembre de 2027 sin incurrir en tal beneficio lo correspondiente a Sobretasa Ambiental y Sobretasa Bomberil como lo especifica el Estatuto de Rentas en el Articulo 60, Parágrafo Segundo.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor de la exoneración para el año 2024 por concepto de Impuesto Predial, correspondiente al predio descrito, asciende a la suma de CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MDA/CTE ($ 108.250).

ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente o a través de correo electrónico a la Dra. **ADELINA JIMEZ LOPEZ**, en calidad de directora ICBF Regional Putumayo de la presente Resolución expedida por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Puerto Asís – Putumayo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de responsión, dentro de los cinco (5) días hábiles a su notificación.

ARTÍCULO QUINTO: Remítase copia de la presente resolución a la secretaría de Hacienda Municipal para lo pertinente.

NOTIFÌQUESE Y COMUNÌQUESE Y CÙMPLASE

SANDRA LILIANA MUÑOZ
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Martha Luzdary Rojas Claros	Técnico de Catastro	Firma:
Revisó: Victor Wilmer Perengüez Narváez	Jefe, Oficina de Bienes y Rentas Municipales	Firma:
Aprobó: Sandra Liliana Muñoz	Secretaria de Hacienda Municipal	Firma:
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.		

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado
PUERTO ASÍS NUESTRA GRAN EMPRESA

Factura No.
136865

Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
2024-02-27	**2024-02-29**

Propietario	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Identificación	8,999,992,392 — No. Prop 1
Dirección	C 18 25-18
No. Pred. Nac.	**865680100000001790007000000000** — C. Postal **0**

Cod. Predial	**010001790007000**		
Zona	**Urbana**	Sec/Ver	**00/0179**
Estrato	**Todos**	Avaluo	**2,071,000**
Area	**Hect: 0 Mts2: 160 Constr: 0**		

Vig.	Avaluo	Predial		Sobretasa Ambiental	Pro Bomberos	Total
		Capital	Desc.	Capital	Capital	
2024	2,071,000	94,130	14,120	3,107	14,600	97,717
Total		**94,130**	**14,120**	**3,107**	**14,600**	

Descuentos Vigentes

Vigencia	Impuesto	Desde	Hasta	Porc.(%)
2024	Predial (Vigencias)	2024-02-01	2024-02-29	15.00

Capital	**111,837**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 14,120**
Total Factura	**97,717**
Total Pagos	**0**

Firma Responsable

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Factura No.	136865	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
		2024-02-27	2024-02-29

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 Identificación 8,999,992,392

Conceptos	Valores
Capital	**111,837**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 14,120**
Total Factura	**97,717**
Total Pagos	**0**

Impuesto	Total
Predial	80,010
Sobretasa Ambiental	3,107
Pro Bomberos	14,600
Solo Impuestos	97,717

PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118
BANCO AGRARIO. CUENTA DE AHORRO 4-793-03-00645-5,
Si realiza transferencia. TRAER copia del recibo de pago a la ventanilla para su respectivo recaudo.(consignar valor exacto)

Firma Responsable

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Factura No.	136865	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
		2024-02-27	2024-02-29

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 Identificación 8,999,992,392

Conceptos	Valores
Capital	**111,837**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 14,120**
Total Factura	**97,717**
Total Pagos	**0**

Impuesto	Total
Predial	80,010
Sobretasa Ambiental	3,107
Pro Bomberos	14,600
Solo Impuestos	97,717

PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118

Firma Responsable

VALIDO UNICAMENTE
PARA PAGAR HASTA EL
DIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
NIT: 891200461-3
IMPUESTO PREDIAL

LIQUIDACION
OFICIAL
NO.
111

1. NOMBRE DEL COTRIBUYENTE: WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA

2. NIT/CEDULA: 000094061386

LICENCIA DE CONSTRUCCION-01 00 0447 0027000 - WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA (94061386) - BARRIO LOS CRISTALES

CONCEPTO	VALOR
LICENCIA DE CONSTRUCCION	0.00

REALICE SU PAGO A LA CUENTA: BANCOLOMBIA 451951697-25

SECRETARIO DE HACIENDA

VALIDO UNICAMENTE
PARA PAGAR HASTA EL
DIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
NIT: 891200461-3
IMPUESTO PREDIAL

LIQUIDACION
OFICIAL
NO.
111

1. NOMBRE DEL COTRIBUYENTE: WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA

2. NIT/CEDULA: 000094061386

LICENCIA DE CONSTRUCCION-01 00 0447 0027000 - WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA (94061386) - BARRIO LOS CRISTALES

CONCEPTO	VALOR
LICENCIA DE CONSTRUCCION	0.00

REALICE SU PAGO A LA CUENTA: BANCOLOMBIA 451951697-25, O CORRESPONSAL BANCARIO AUTORIZADO. CONVENIO NO. 51705, O CONVENIO NO. 51705 BANCO AGRARIO 479303-00645-5 AHORROS

SECRETARIO DE HACIENDA

VALIDO UNICAMENTE
PARA PAGAR HASTA EL
DIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
NIT: 891200461-3
IMPUESTO PREDIAL

LIQUIDACION
OFICIAL
NO.
111

1. NOMBRE DEL COTRIBUYENTE: WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA

2. NIT/CEDULA: 000094061386

LICENCIA DE CONSTRUCCION-01 00 0447 0027000 - WILLYS KENY PORTILLA VALENZUELA (94061386) - BARRIO LOS CRISTALES

CONCEPTO	VALOR
LICENCIA DE CONSTRUCCION	0.00

REALICE SU PAGO A LA CUENTA: BANCOLOMBIA 451951697-25, O CORRESPONSAL BANCARIO AUTORIZADO. CONVENIO NO. 51705, O CONVENIO NO. 51705 BANCO AGRARIO 479303-00645-5 AHORROS

SECRETARIO DE HACIENDA

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado
PUERTO ASÍS NUESTRA GRAN EMPRESA

Factura No.
136866

Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
2024-02-27	**2024-02-29**

Propietario	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR		
Identificación	8,999,992,392	No. Prop	1
Dirección	C 18 25-18		
No. Pred. Nac.	**865680100000001790007000000000**	C. Postal	**0**

Cod. Predial	**010001790007000**		
Zona	**Urbana**	Sec/Ver	**00/0179**
Estrato	**Todos**	Avaluo	**2,071,000**
Area	**Hect: 0 Mts2: 160 Constr: 0**		

Vig.	Avaluo	Sobretasa Ambiental	Pro Bomberos	Total
		Capital	Capital	
2024	2,071,000	3,107	14,600	17,707
Total		**3,107**	**14,600**	

Capital	**17,707**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 0**
Total Factura	**17,707**
Total Pagos	**0**

SIN PAGO

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Factura No.	136866	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
		2024-02-27	**2024-02-29**

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 Identificación 8,999,992,392

Conceptos	Valores
Capital	**17,707**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 0**
Total Factura	**17,707**
Total Pagos	**0**

Impuesto	Total
Sobretasa Ambiental	3,107
Pro Bomberos	14,600
Solo Impuestos	17,707

PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118
BANCO AGRARIO. CUENTA DE AHORRO 4-793-03-00645-5,
i realiza transferencia. TRAER copia del recibo de pago a la ventanilla para su respectivo recaudo,(consignar valor exacto)

Firma Responsable

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS
NIT 891.200.461-3
CRA 19 CLL 10 ESQUINA 4221640
Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

actura No.	136866	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
		2024-02-27	**2024-02-29**

Propietario INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Cod. Pred 010001790007000 Identificación 8,999,992,392

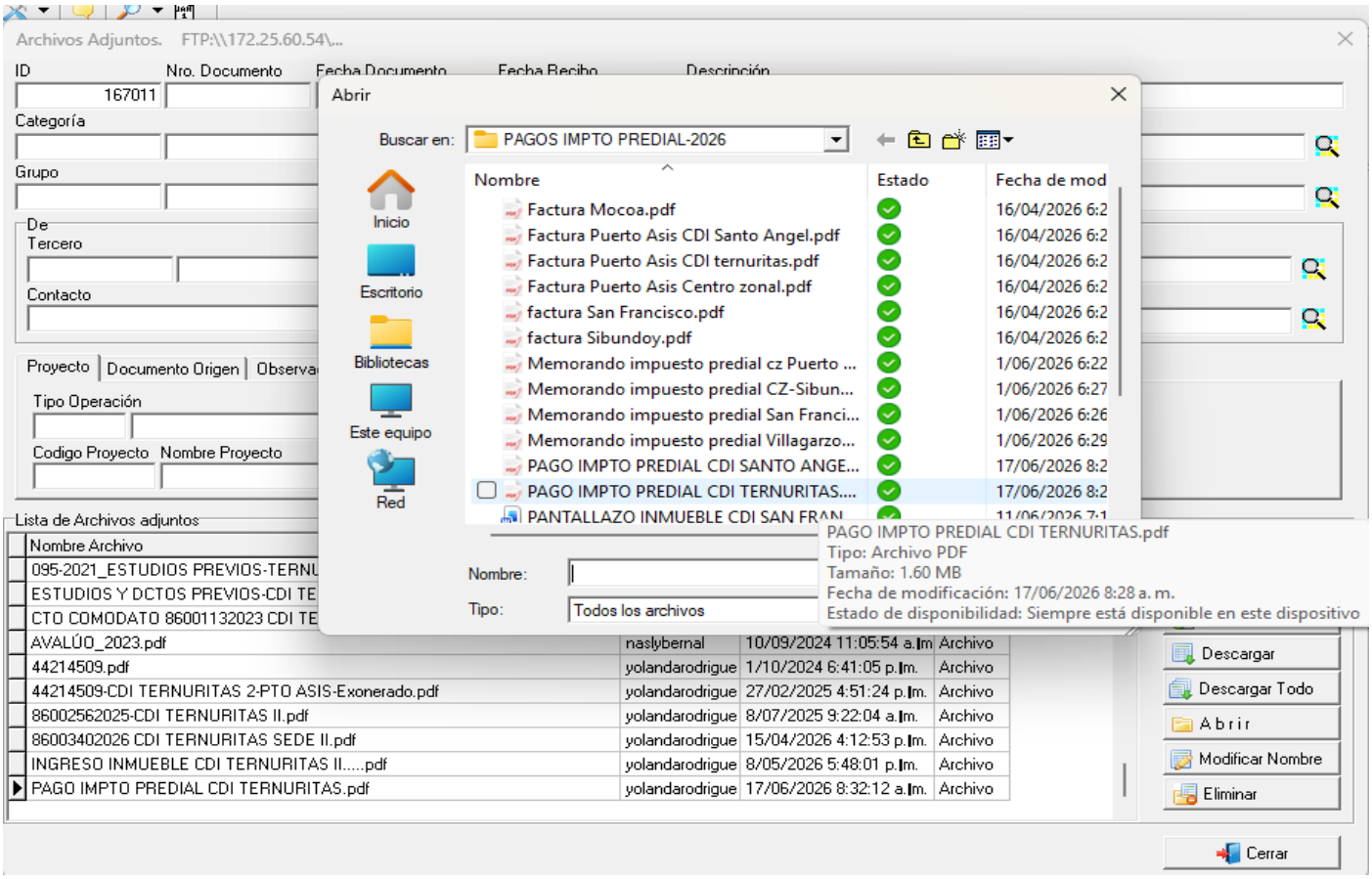
Conceptos	Valores
Capital	**17,707**
Intereses	**0**
Descuentos	**- 0**
Total Factura	**17,707**
Total Pagos	**0**

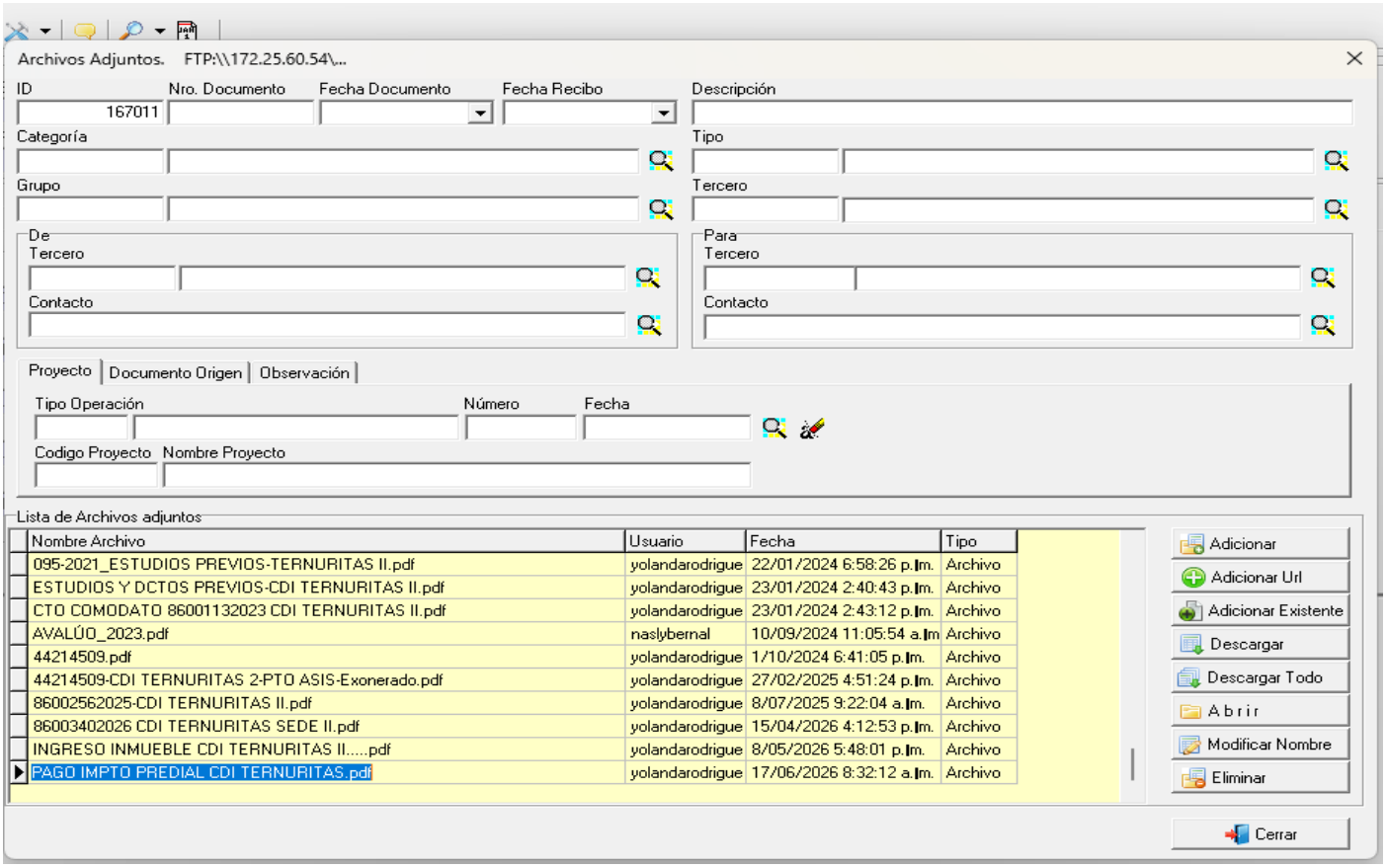
Impuesto	Total
Sobretasa Ambiental	3,107
Pro Bomberos	14,600
Solo Impuestos	17,707

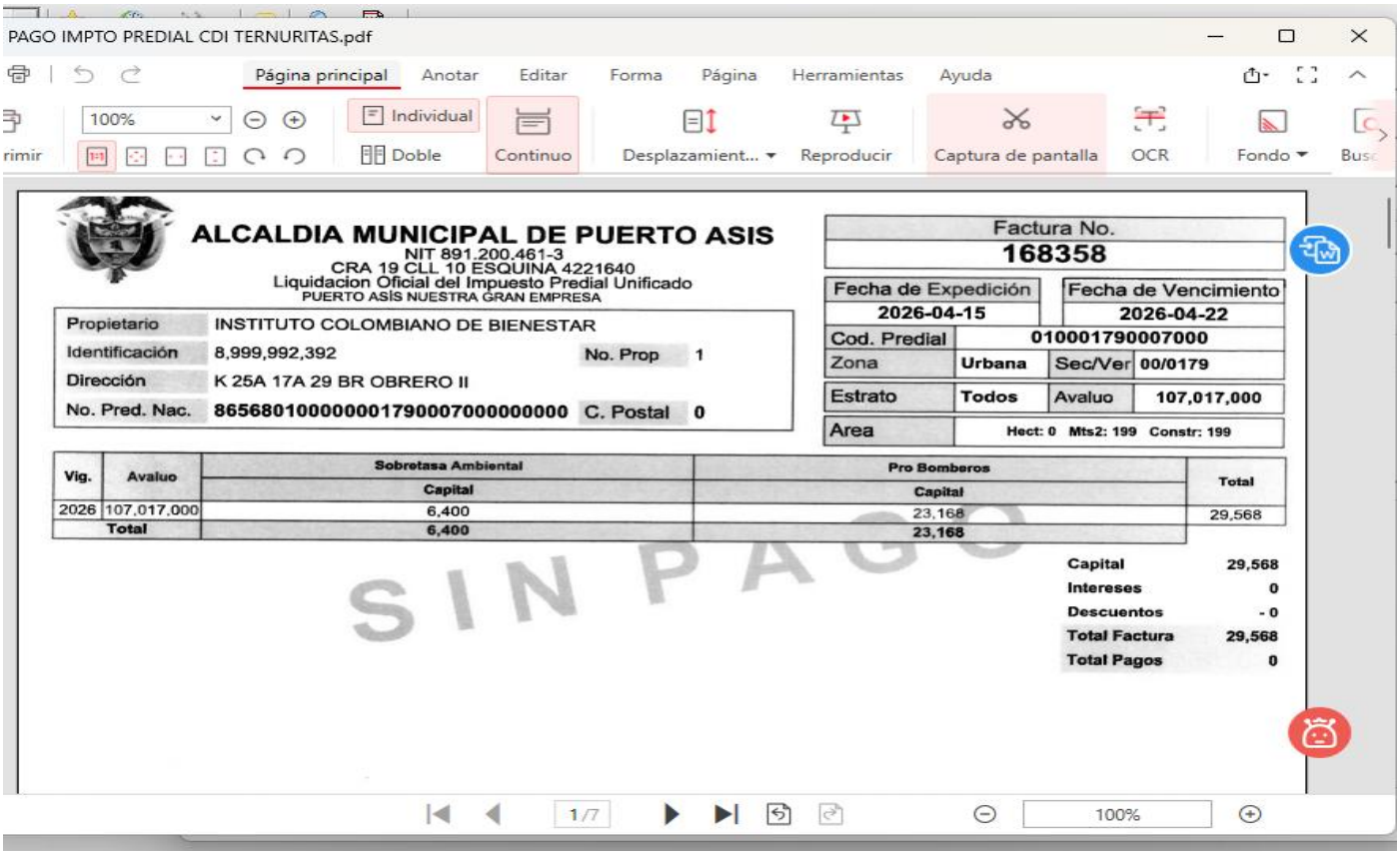
PAGAR EN:BANCOLOMBIA 451951697-25 AHORROS CONVENIO NO. 51705,
SUPERGIROS CONVENIO 31118

Firma Responsable

PANTALLAZO INMUEBLE CDI TERNURITAS II PTO ASIS PLACA-186645 PAGO IMPUESTO PREDIAL







BBVA
Net Cash

Detalle del fichero

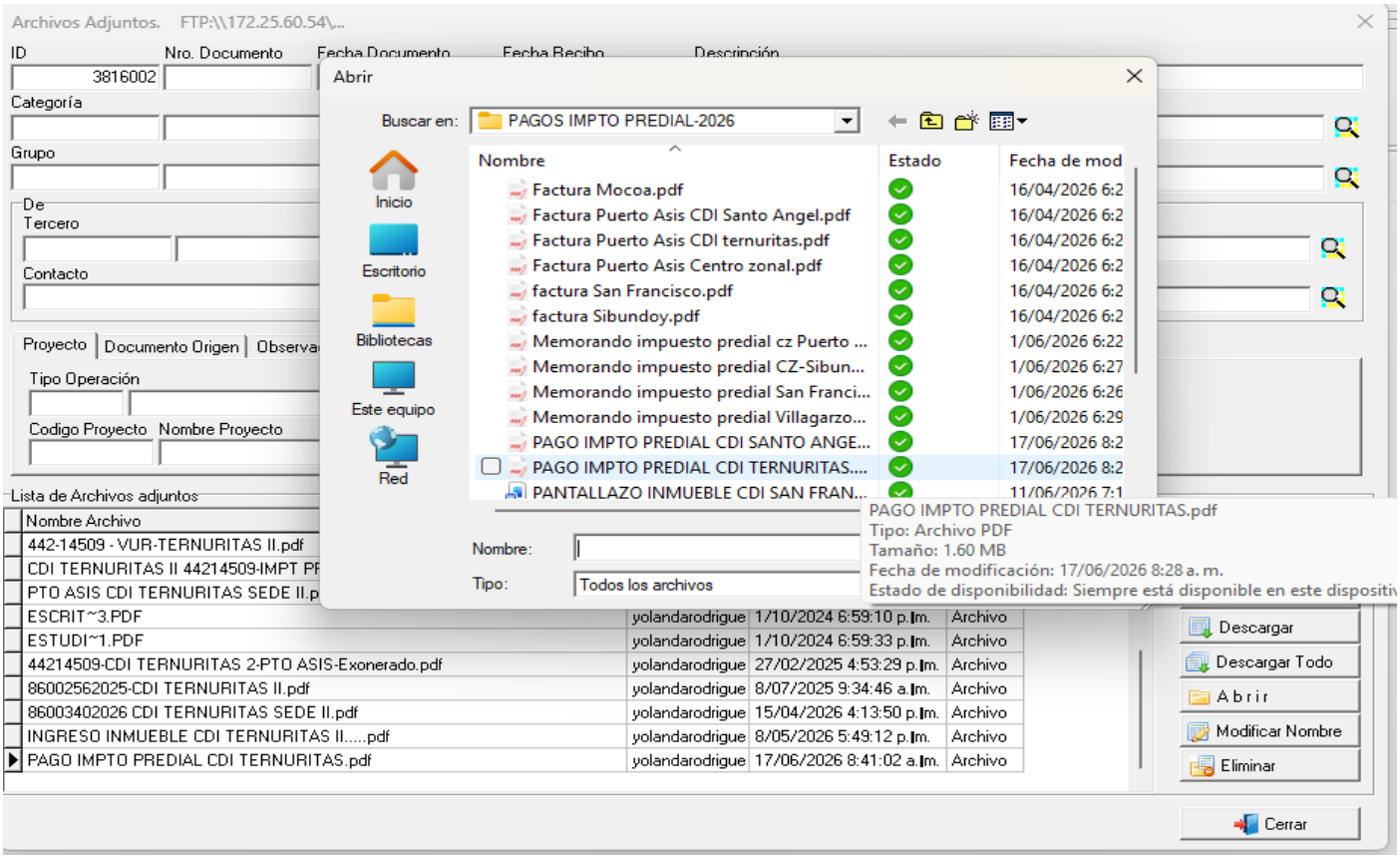
26/May/26 11:43:11

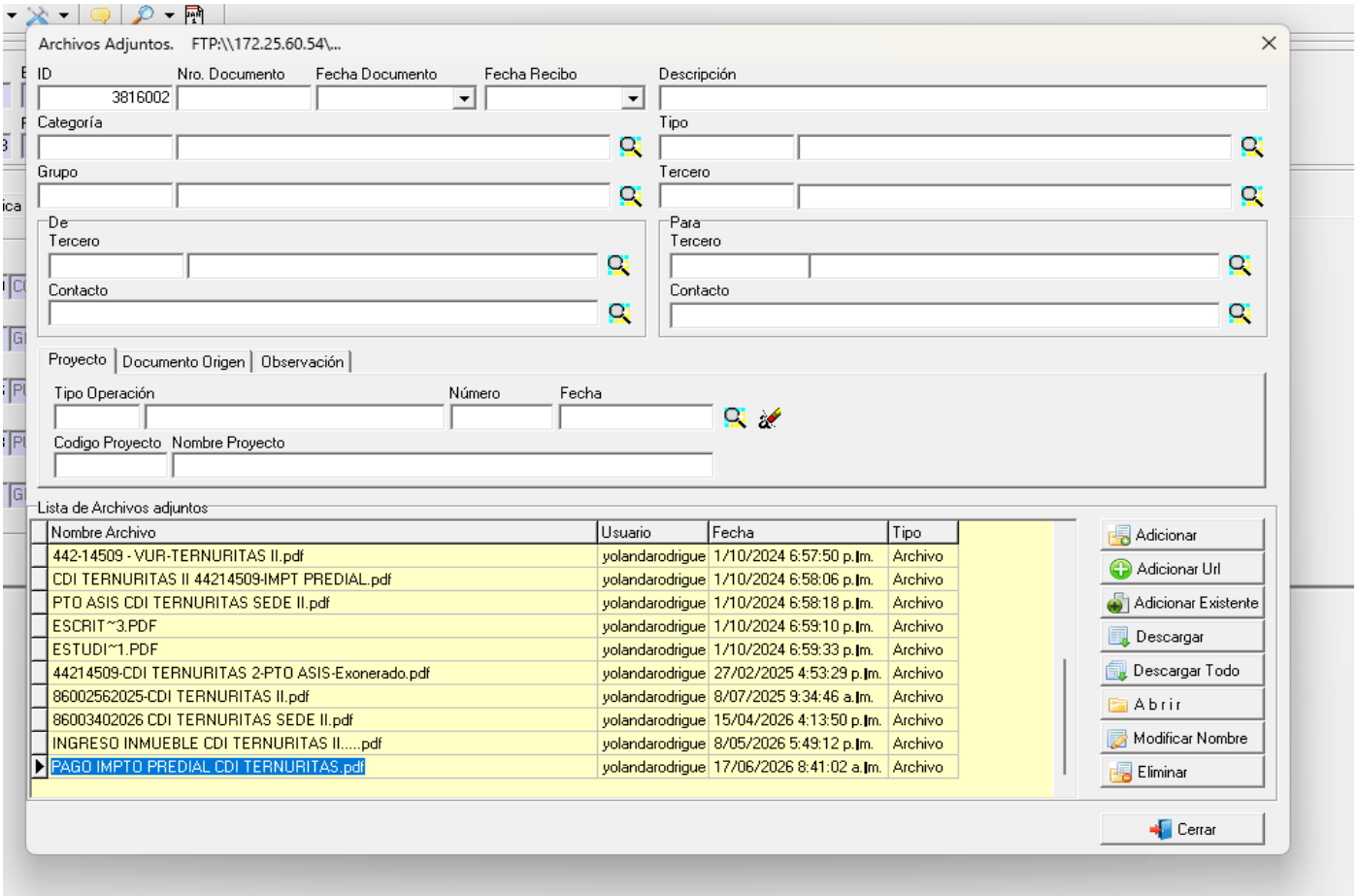
Información de la orden

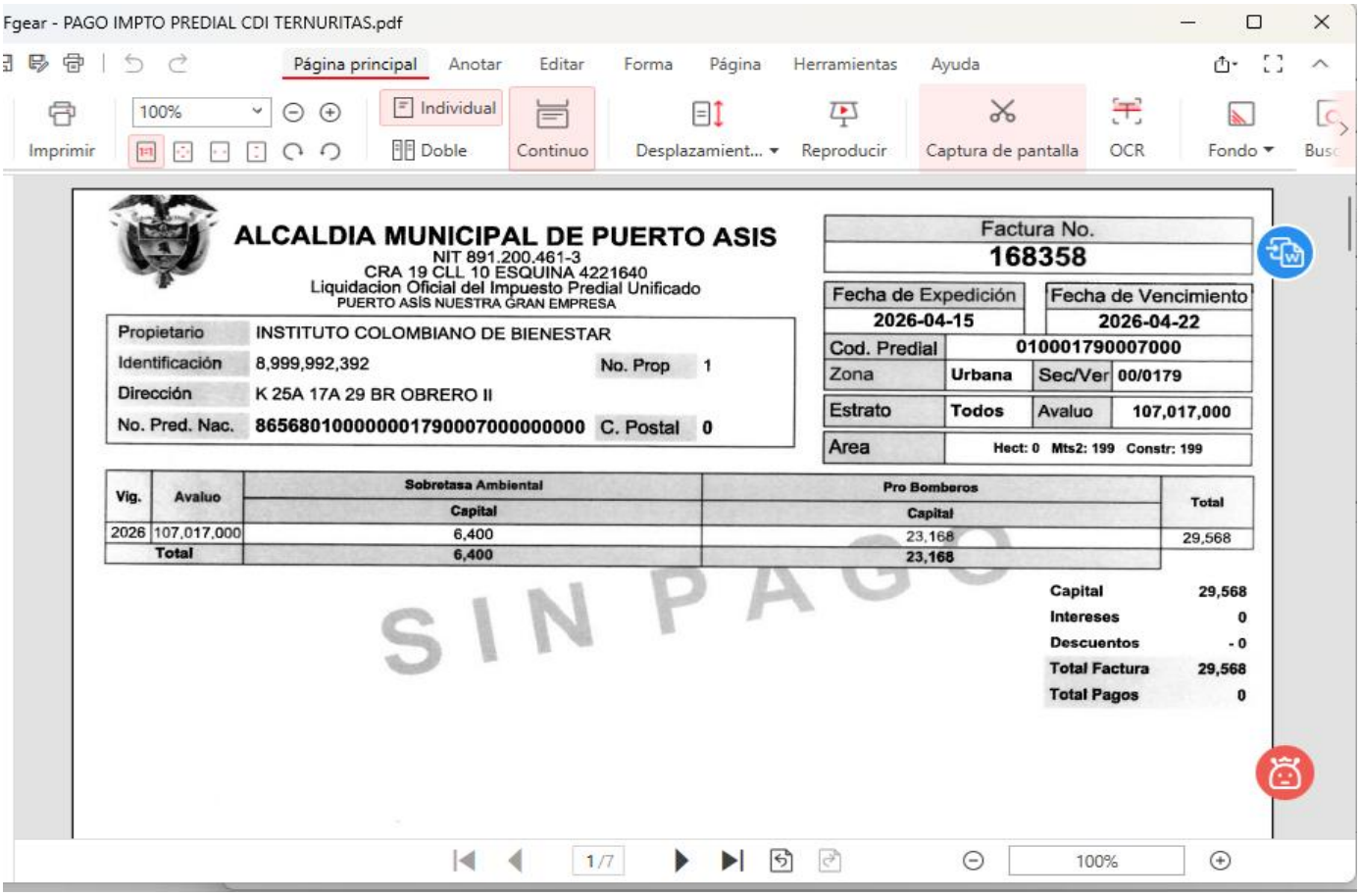
Fecha de proceso:	26-05-2026	Número de Órdenes:	1
Tipo de pago:	Pago a Proveedores	Importe:	29.568,00

NOMBRE BENEFICIARIO	No IDENTIFICACIÓN	No CUENTA	FORMA PAGO	BANCO	IMPORTE	ESTADO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	891200461	45195169725	Abono en cuenta	0007	29.568,00	Pendiente de respuesta de la otra entidad.

PANTALLAZO INMUEBLE CDI TERNURITAS II PTO ASIS PLACA-472654 PAGO IMPUESTO PREDIAL







BBVA
Net Cash

Detalle del fichero

26/May/26 11:43:11

Información de la orden

Fecha de proceso:	26-05-2026	Número de Órdenes:	1
Tipo de pago:	Pago a Proveedores	Importe:	29.568,00

NOMBRE BENEFICIARIO	No IDENTIFICACIÓN	No CUENTA	FORMA PAGO	BANCO	IMPORTE	ESTADO
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	891200461	45195169725	Abono en cuenta	0007	29.568,00	Pendiente de respuesta de la otra entidad.

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

NIT 891.200.461-3
Cra 19 Cll 10 Esquina 4221640

Tesoreria Municipal

PAZ Y SALVO No. 41101

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS CERTIFICA QUE EL SIGUIENTE PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL, POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Número Predial Nacional	865680100000001790007000000000					**Código Postal**	
Nombre	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR			**Identificacion**	008999992392		
Predio	010001790007000	**Direccion**	C 18 25-18	**Zona**	Urbana	**Vereda**	0179
Area Terreno (HC)	00000000	**Area Terreno (M_T^2)**	0160	**Area Construida (M_T^2)**	000000	**Ultimo Año Pago**	2025
Estrato	Todos	**Destinacion Economica**	General	**Exencion**		**Avaluo**	2,133,000.00

NO SE COBRA NINGUN IMPUESTO DE VALORIZACION EN EL AREA RURAL Y EXCEPCIONALMENTE EN EL AREA URBANA CUANDO SE TRATA DE PAVIMENTACION

Valido hasta **2025-12-31**

Firma y Sello

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: _03/02/2026__

REGIONAL _PUTUMAYO_

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: CDI TERNURITAS II

Programa: Primera Infancia

Entregado a: _FUNDACIÓN FRATERNIDAD_

Contrato de aporte / comodato no __86003732026_

Fecha de inicio: _01/08/2026_ Fecha de terminación: _31/10/2026_

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: _____ Adjudicación en sucesión: _____ Bien vacante: _____ Traslado: _____

Donación: __**X**__ Permuta: _____ Dación en pago: _____ Remate: _____ Otro ¿Cuál? _____

Matrícula Inmobiliaria No.442-14509

¿El inmueble tiene copropietario? Si _____, No __**X**___ % de participación del ICBF: _____

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano ___**X**____ Rural _____

Dirección: Calle No.17ª – No.25-05

Barrio o vereda: Barrio Obrero

Municipio: __PTO. ASÍS__ Departamento: _PUTUMAYO_

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: __**X**___ Comercial: _____ Industrial: _____ Institucional: _____

Zona Verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro ¿cuál? _____

Estrato socio económico del predio: _____

PÚBLICA

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: __**X**___ Apartamento: _____ Casa lote: _____ Lote:_____ Oficina:_____
Local:_____ Edificio: _____ Bodega: _____ Finca: _____ Parqueadero:____
Mausoleo: _____ Bóveda: ____ Otro ¿cuál? _____

Área terreno: __200 M2_ Área construcción: _200 M2_

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí _____ No _____**X**_____

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ___X____ Alcantarillado: __X____Energía: __X____ Teléfono: ____ Gas: _____

Otro ____ ¿Cuál? __Aseo_

Características físicas**:**

Edad aproximada de la construcción en años: __40__ Número de plantas o pisos de la edificación: __1_

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

Primer piso:

Los espacios con que cuenta la edificación del CDI son los siguientes: Dos salones, comedor, corredor donde se ubican los materiales de dotación, cocina, batería sanitaria, área de lavado y corredor externo en fachada principal y costado del CDI. Estos se utilizan para actividades lúdicas de los niños.

- *Cubierta*: Teja en UPVC
- *Cielo raso*: Láminas de PVC
- *Muros*: En mampostería de ladrillo con repello en mortero.
- *Puertas y Ventanas*: Puertas en lámina y ventanas en tubo metálico cuadrado, sin vidrios
- *Pisos*: Enchapados en cerámica

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: ___**X**_____ Regular: _____ Malo: _____

PÚBLICA

Explique: El inmueble fue objeto de intervención en el año 2025, por lo que presenta un estado general bueno. Sin embargo; se observan algunas humedades sobre los muros de la batería sanitaria que deben ser corregidas.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí ____X_____ No _____

Explique:
Reparación de humedades descritas en el numeral anterior, cambio de enchape en algunas áreas de piso, cambio de carpintería metálica (ventanas y puertas)y mejoramiento de la instalación eléctrica.

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí _____ No _____**X**_____

Explique:
No presenta señales de afectaciones que evidencien alguna falla estructural.

8. OBSERVACIONES

El inmueble por sus características y método constructivo, no cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, pero su estado es bueno y no presenta afectaciones que indiquen que la edificación presenta riesgo de colapso total o parcial.

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF

El inmueble cuenta con espacios que permiten atender a los niños en condiciones seguras; no obstante, requiere de las adecuaciones y mejoras descritas en el numeral 6 para darles un mayor bienestar y comodidad.

PÚBLICA

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble.

En ausencia de una infraestructura con mayor área disponible, se puede utilizar esta edificación para el programa de Atención a Primera Infancia, teniendo en cuenta que ya se cuenta con adecuaciones que se han hecho a través del tiempo por parte de la comunidad y del ICBF.

- Señale los demás aspectos que considere importantes.

El inmueble no cuenta con espacio suficiente para un área de juegos para los niños. Estos deben ser llevados a la cancha múltiple del barrio ubicada frente al CDI.

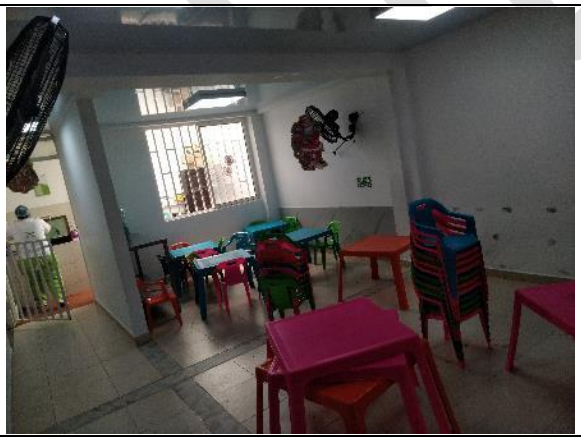
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE






Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

El análisis de utilidad fue elaborado por la Profesional de Apoyo a Infraestructura de la Regional Putumayo, con base en la visita de verificación del estado de la Infraestructura.

Los abajo firmantes avalan la información contenida en este documento.

JULIANA MARIA LAZO PABON
Coordinadora Grupo Asistencia Técnica

LUCY YANIRE CEBALLOS MENESES
Coordinadora Grupo Administrativo

YINETH ANGEL HOYOS
Directora (E)
ICBF Regional Putumayo

Elaboró:

GABRIELA MORENO MASSEY
Ing. Civil, Profesional Apoyo Infraestructura
Regional Putumayo

PUBLICO

FECHA ELABORACIÓN	08/04/2019

PLACA DEL INMUEBLE	**186645**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA X	LOTE	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL? CASA LOTE

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	44214509	**Cédula/Código Catastral**	N/F
Círculo Registral	PUERTO ASÍS	**Dirección**	CALLE 18 No. 25 – 18 BARRIO OBRERO
Departamento/ Municipio	PUTUMAYO / PUERTO ASIS	**Vereda/ Localidad**	PUERTO ASIS
Estado del folio	ACTIVO	**Matrícula de mayor extensión**	NA
No. Anotaciones	1	**No. Salvedades**	0
Fecha Apertura Folio	18/06/1986	**Fecha Certificado de Tradición**	24/01/2018

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	NA
Área de terreno	200 M2
Área de construcción	200 M2
Descripción de linderos	Por el oriente con parque publico o calle publica mide 20 mts lineales, occidente con Graciela Caicedo mide 20 mts lineales, por el Norte con calle publica mide 10 mts lineales, por el sur con Gerardo Guerrero mide 10 mts lineales y encierra.
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto	NA

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

jurídico y fecha.	

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*

PUERTO ASIS

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	N/A	**NIT o Cédula**	
Modo/título de Adquisición	N/A	**Porcentaje de propiedad**	
Número documento Soporte	N/A	**Fecha**	
Origen Documento	N/A	**Ciudad**	
No. Anotación	N/A	**Fecha registro de la anotación**	
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	N/A		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	N/A		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	200 MTS2	MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	DONACIÓN	ESCRITURA 387 DEL 30-04-1986. NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS.

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**
Gravamen	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**
Medida Cautelar	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**
Condición Resolutoria	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Falsa Tradición	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**
Otra	**NA**	**NA**	**DE: NA** **A: NA**

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

- Escritura Pública 387 del 30-04-1986 de la Notaria Única de Puerto Asís
- Certificado de Tradición y Libertad.

OBSERVACIONES

Sin Observaciones

Elaboró:
CESAR FERNANDO PULIDO MONTENEGRO
Coordinador Grupo Jurídico

C ASFC D

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

LA SECRETARÍA DE PLANEACION DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA:

Que en base a la información suministrada por la señora **LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA**, profesional especializado del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Putumayo y según el Sistema De Información Geográfica de la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT, aprobado mediante Acuerdo No. 16 del 20 de junio de 2000 expedido por el Honorable Concejo Municipal, el USO DEL SUELO para el predio identificado con código catastral No **86568010000000179000700000000**, presenta las siguientes características:

<table>
<tr><td colspan="5">CERTIFICADO DE USO DE SUELO No 32.</td></tr>
<tr><td colspan="2">DATOS</td><td>Barrio.</td><td colspan="2">COBERTURA DEL SUELO</td></tr>
<tr><td>Matrícula inmobiliaria No</td><td>442-14509</td><td rowspan="2">Obrero II.</td><td colspan="2" rowspan="2">Urbano</td></tr>
<tr><td>Cédula catastral No</td><td>86568010000000179000700000000.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Escritura No</td><td rowspan="2">387.</td><td>NOTARIA</td><td colspan="2">Única de Puerto Asís.</td></tr>
<tr><td>FECHA ESCRITURA</td><td colspan="2">30/04/1986.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Normatividad: clasificación de usos de Suelo y definición de categorías de ordenamiento rural y urbano: Ley 388 de 1997, decreto 1232 del 2020, decreto 3600 del 2007 o las otras que las deroguen y/o sustituyan.</td></tr>
<tr><td>Solicitante</td><td>ICBF.</td><td>No Matricula Mercantil</td><td colspan="2">899999239-2</td></tr>
<tr><td>Nombre de Establecimiento</td><td>C.D.I TERNURITAS.</td><td>No de recibo de pago</td><td colspan="2">315.</td></tr>
<tr><td>Uso de Suelo</td><td colspan="4">Uso Institucional y de Servicios (S.I).</td></tr>
</table>

Se describe a continuación según PBOT: *"Son aquellos destinados a prestar los diferentes servicios requeridos como soporte de las actividades de la población. Según el tipo de servicio que prestan pueden ser: asistenciales, educativos, administrativos, culturales, de seguridad, de culto o de abastecimiento. Este grupo de establecimientos son compatibles con la vivienda y pueden aparecer mezclados con ella y con otros usos, sin requerir de grandes áreas para su funcionamiento. Las actividades de estos establecimientos son de bajo impacto urbanístico y ambiental".*

USO PRINCIPAL:

Servicios institucionales de uso cotidiano y de cobertura local	*Servicios educativos básicos, Centro parroquiales y de culto, Guarderías y hogares comunitarios, Salones comunales o múltiples, Centros de salud...*
Servicios institucionales de uso frecuente y de cobertura zonal	*Bibliotecas, juzgados, bomberos, instalaciones culturales, clínicas especializadas, Complejos Militares comisarías de familia...*

USO COMPATIBLE CON RESTRICCIONES DE FUNCIONAMIENTO:

	Residencial	*Vivienda, vivienda unifamiliar, vivienda multifamiliar, aparta estudio...*
	Recreación Activa	*Canchas múltiples, Instalaciones, deportivas, parques y/o plazoletas*

PROHIBICIONES:

Comercio referido a la prostitución y actividades afines	*Tabernas show, casa de lenocinio, clubes nocturnos...*
Industria de Alto impacto y cobertura sectorial	*Bases Petroleras, embotelladoras, fabricación de asfalto, plantas de tratamiento, frigoríficos, curtiembres, plantas de tratamiento ...*

Nota: El no acatar las restricciones impuestas en el *"uso Principal y/o Uso compatible"* y destinar el predio a un uso incluido en las *"prohibiciones"* dará lugar a sanciones sujetas a la ley. Los establecimientos que tengan el uso de suelos con ***restricciones de funcionamiento***, deberán contar con el aval de las diferentes dependencias del Gobierno Municipal.

Dicho uso de suelo se considera vigente hasta que:

- ✓ Se haga una modificación o revisión de los contenidos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial,
- ✓ Se realice alguna modificación en la actividad económica del sector
- ✓ Cuando cambia de actividad comercial
- ✓ Término de la vigencia fiscal.
- ✓ Termino de validez del certificado.

El presente certificado tiene una validez de seis (6) meses contados a partir de la firma del mismo, se expide a solicitud del interesado y se firma a los doce (12) días del mes de marzo del 2024.

Sin más que agregar, agradezco por la atención prestada.

Cordialmente,

CARLOS EDUARDO VARGAS VELASQUEZ
Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Wilson R. Lasso R.	Profesional de apoyo en Ordenamiento Territorial de la SPDM Municipal.	
REVISÓ	Carlos Eduardo Vargas Velásquez	Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	

Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 21/01/2026
Hora: 08:38 AM
No. Consulta: 761249299
No. Matricula Inmobiliaria: 442-14509
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-06-1986 Radicación: 1718
Doc: ESCRITURA 387 DEL 1986-04-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 103 DONACION 200 M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/01/2026 **Hora:** 08:37 AM **No. Consulta:** 761249021

N° Matrícula Inmobiliaría: 442-14509 **Referencia Catastral:**

Departamento: PUTUMAYO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: PUERTO ASIS **Cédula Catastral:**

Vereda: PUERTO ASIS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BARRIO OBRERO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 18/06/1986 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 30/04/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
442-30465

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 1) REGISTRO DE FECHA 01-07-76 LA ESCRITURA 75 DE FECHA 220376 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS. VALOR DEL ACTO $ 637.000.OO DE: BUSTOS ROMERO, PEDRO JU LIO A: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS EXT. 17 HAS. 5.500 M2. 2) REGISTRO DE FECHA 22-05-75 LA ESCRITURA 153 DE FECHA 21-05-75 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS. COMPRAVENTA CON UN VALOR DE $80.000.OO DE: ROMERO DUE&#65533;AS, JOSE VICENTE A: BUSTOS ROMERO, PEDRO JULIO EXT. 17 HAS. 5.500 M2. 3) REGISTRO DE FECHA 15-11-68 LA ESCRITURA 370 DE FECHA 15-11-68 NOTARIA UNICA DE MOCOA COMPRA-VENTA CON UN VALOR DE $ 50.000.OO DE: MARROQUIN PEREGRINO A: ROMERO DUE&#65533;AS, JOSE VICENTE EXT. 18 HAS. 4) REGISTRO DE FECHA 22-01-62 LA ESCRITURA 04 DE FECHA 160162 NOTARIA UNICA DE MOCOA. COMPRAVENTA CON UN VALOR $ 10.000.OO DE: CEBALLOS, MANUEL ANTONIO A&#65533; MARROQUIN PEREGRINO EXT 18 1/2 HAS.

Cabidad y Linderos

CABIDA: 200 M2 LINDEROS: LOS INDICADOS EN LA ESCRITURA 387 DE FECHA 30-04-86 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS- DECRETO 1711 DE FECHA 06 DE JULIO DE 1.986 (ANTES CIRCULO DE REGISTRO MOCOA, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN L.1 393 P.569/76)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1				VALE: 442-0014.509 RESOLUCION	

					6893 FECHA DIC. 11/95	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.