INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA
SELECCIÓN ABREVIADA No SAMC-001-2026

CONTRATANTE:	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DEL MUNICIPIO DE SAN GIL – INDERSANGIL
CONTRATISTA:	**DOMINGO RONDON VESGA** **C.C. No 12.984.598 expedida en Pasto**
SUPERVISOR:	DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION DE SAN GIL INDERSANGIL
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIOS ROJAS PINILLA, SAGRADA FAMILIA, TORRES DEL CASTILLO, VILLA LAURA Y LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO DEL MUNICIPIO DE SAN GIL.**
VALOR TOTAL	CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($127.932.839,88)
PLAZO	DOS (02) MESES.
FECHA DE INICIO	PRIMERO (01) DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION ANTICIPADA	DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE 2026 (Mediante Acta de Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo).

El suscrito Supervisor del contrato, en uso de las atribuciones legales y constitucionales conferidas por el Estatuto General de Contratación Pública, y en cumplimiento de las obligaciones de control asignadas dentro del expediente contractual, se permite presentar el Informe Final de Desarrollo, Ejecución y Cumplimiento del Contrato de Obra No. SAMC-001-2026.

Para este propósito, se toma como base el Acta de Recibo Final a Satisfacción suscrita el dieciocho (18) de agosto de 2026 por la supervisión y el contratista, constatando la ejecución total de las metas físicas y sirviendo como constancia definitiva para el desembolso de los recursos financieros por parte de INDERSANGIL

1. OBJETIVOS

a) Verificar el cumplimiento de las obligaciones generales, especiales y técnicas a cargo del contratista.
b) Verificar la idoneidad, continuidad y alta calidad de las obras de infraestructura civil ejecutadas.
c) Verificar el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales.
d) Ordenar y autorizar, por parte del INDERSANGIL, el pago único correspondiente al valor total del contrato, una vez verificado el cumplimiento del objeto contractual y aprobada el acta de terminación del mismo, correspondiente al periodo de ejecución.

2. ALCANCE

El alcance comprende la verificación técnica del 100% de los trabajos de MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIOS ROJAS PINILLA, SAGRADA FAMILIA, TORRES DEL CASTILLO, VILLA LAURA Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO DEL MUNICIPIO DE SAN GIL. Las actividades de ingeniería civil fueron ejecutadas siguiendo los lineamientos de calidad contractuales, garantizando la estabilidad de las mismas para el uso seguro de la comunidad sangileña.

3. CRITERIOS DE SUPERVISIÓN

Para efectos de la supervisión integral de este contrato de obra, se aplicaron de forma estricta los siguientes parámetros:

Criterios Legales: Artículo 209 de la Constitución Política; Ley 80 de 1993; Ley 1150 de 2007; Ley 1474 de 2011 y Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.

Criterios Conceptuales: Propuesta técnica y económica indexada por el Ingeniero Domingo Rondón Vesga; pliego de condiciones de la Selección Abreviada No. SAMC-001-2026 y las bitácoras técnicas de obra.

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y tras la inspección física detallada realizada en los diferentes frentes de trabajo, el suscrito Supervisor certifica que las metas físicas fueron concluidas por el contratista en obra el 15 de agosto de 2026, y recibidas a entera conformidad mediante el Acta de Recibo Final suscrita el 18 de agosto de 2026.

Se hace constar explícitamente que el proyecto se ejecutó al 100% conforme a los requerimientos de la entidad, incluyendo tanto las actividades contempladas en el presupuesto inicial como los ítems no previstos y mayores cantidades que surgieron por necesidades técnicas imprevistas durante el desarrollo de la obra. Dichas actividades adicionales fueron debidamente verificadas, autorizadas y recibidas a entera satisfacción por esta supervisión, rigiéndose por los precios unitarios pactados de común acuerdo y sin superar el valor total contratado de CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($127.932.839,88), tal como se detalla pormenorizadamente en la siguiente tabla. No se presentaron ítems inconclusos ni capítulos rechazados:

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIADES DE OBRA

							CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO	MODIFICACIONES			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO ROJAS PINILLA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER											
1	1,01	Demarcacion lineas escenario deportivo pintura epoxica para canchas trafico pesado. Incluye limpieza	Glob	1,00	$ 1.616.083,00	$ 1.616.083,00					$ 1.616.083,00
2	1,02	Aplicacion de pintura esmalte blanco en marcos metalicos de porteria microfutbol y baloncesto (incluye lijado , aplicado de anticorrosivo)	Unid	2,00	$ 226.594,00	$ 453.188,00					$ 453.188,00
3	1,03	Aplicacion de pintura exterior zona de graderia tipo 1 tonalidad	m2	52,50	$ 49.946,00	$ 2.622.165,00					$ 2.622.165,00
					SUBTOTAL PINTURA Y ACABADOS	$ 4.691.436,00					$ 4.691.436,00
2, CERRAMIENTO CANCHA											
4	2,01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye anticorrosivo y pintura domestica	m2	112,00	$ 218.642,69	$ 24.487.981,00					$ 24.487.981,00
					SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA	$ 24.487.981,00					$ 24.487.981,00
3, DADOS EN CONCRETO											
5	3,01	dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Unid	25,00	$ 196.629,06	$ 4.915.727,00					$ 4.915.727,00
					SUBTOTAL DADOS EN CONCRETO	$ 4.915.727,00					$ 4.915.727,00
4, ASEO											
6	4,01	LIMPIEZA	und	1,00	$ 179.364,00	$ 179.364,00					$ 179.364,00
					SUBTOTAL ASEO	$ 179.364,00					$ 179.364,00
NTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO ROJAS PINILLA						$ 34.274.508,00					$ 34.274.508,00
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO SAGRADA FAMILIA											
5, TABLERO DE BALONCESTO PROFESIONAL											
7	5,01	Suministro e instalacion tablero de baloncesto profesional. Incluye aros metalicos y malla	und	$ 2,00	$ 2.396.047,00	$ 4.792.094,00					$ 4.792.094,00
					SUBTOTAL TABLEROS DE BALONCESTO PROFESIONAL	$ 4.792.094,00					$ 4.792.094,00
6, CERRAMIENTO CANCHA											
8	6,01	Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2	60,00	$ 7.123,00	$ 427.380,00					$ 427.380,00
9	6,02	Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10,5 mm, tamaño nuevo 2,50x2,50 cm	m2	60,00	$ 76.899,00	$ 4.613.940,00					$ 4.613.940,00
10	6,03	Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2	63,20	$ 87.613,80	$ 5.537.192,00			-63,20	$ 87.613,80	-5.537.192,16
10A	6,03A	Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 2,5 mm	M2		$ 71.273,80			77,69		$ 71.273,80	$ 5.537.192,16
					SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA	$ 10.578.512,00					$ 10.578.512,00
7, ASEO											
11	7,01	LIMPIEZA	und	1,00	$ 179.364,00	$ 179.364,00					$ 179.364,00
					SUBTOTAL ASEO	$ 179.364,00					$ 179.364,00
IMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO SAGRADA FAMILIA						$ 15.549.970,00					$ 15.549.970,00

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL BARRIO TORRES DEL CASTILLO										
8. PINTURA Y ACABADOS										
12	9.01	Demarcacion lineas escenario deportivo pintura epoxica para canchas trafico pesado. Incluye limpieza	Glob	1.00	$ 1.616.083,00	$ 1.616.083,00				$ 1.616.083,00
13	9.02	Aplicación de pintura esmalte blanco en marcos metalicos de porteria microfutbol y baloncesto incluye lijado , aplicado de anticorrosivo	Unid	2.00	$ 226.554,00	$ 453.188,00				$ 453.188,00
SUB TOTAL PINTURA Y ACABADOS						$ 2.069.271,00				$ 2.069.271,00
9. CERRAMIENTO CANCHA										
14	9.01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm. incluye anticorrosivo y pintura domestica	m2	120.29	$218.642,69	$26.300.529,00				$26.300.529,00
SUB TOTAL CERRAMIENTO CANCHA						$ 26.300.529,00				$ 26.300.529,00
10. DADOS EN CONCRETO										
15	10.01	dado en concreto de 3000 psi 0.3x0.3x0.30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Unid	27.00	$196.628,00	$5.308.956,00				$5.308.956,00
SUB TOTAL DADOS EN CONCRETO						$ 5.308.956,00				$ 5.308.956,00
11. ASEO										
16	11.01	LIMPIEZA	und	1.00	$ 179.364,00	$ 179.364,00				$ 179.364,00
SUB TOTAL ASEO						$ 179.364,00				$ 179.364,00
TO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL BARRIO TORRES DEL CASTILLO						$ 33.868.120,00				$ 33.868.120,00

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA URBANIZACION VILLA LAURA										
12.CERRAMIENTO CANCHA										
17	12.01	Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2	40,00	$ 7.123,00	$ 284.920,00				$ 284.920,00
18	12.02	Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10.5 mm, tamaño hueco 2.50x2.50 cm	m2	40,00	$76.899,00	$3.075.960,00				$ 3.075.960,00
19	12.03	Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2.0 mts. suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2	127,00	$87.613,80	$11.126.952,60		-127,00	$87.613,80	-11.126.952,60
19A		Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2.0 mts. suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 2.5 mm	M2		$71.273,80		$156,12		$71.273,80	$11.126.952,60
SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA						$14.487.832,60				$14.487.832,60
13. ASEO										
20	13.01	LIMPIEZA	und	1,00	$ 179.364,00	$ 179.364,00				$ 179.364,00
SUBTOTAL ASEO						$ 179.364,00				$ 179.364,00
IMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA URBANIZACION VILLA LAURA						$14.667.196,60				$14.667.196,60

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO										
14. CERRAMIENTO CANCHA										
42	14.01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm. incluye anticorrosivo y pintura domestica	m2	112,00	$218.642,69	$24.487.981,28				$24.487.981,28
SUB TOTAL CERRAMIENTO CANCHA						$24.487.981,28				$24.487.981,28
15. DADOS EN CONCRETO										
15	15.01	dado en concreto de 3000 psi 0.3x0.30x0.30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Und	25,00	$196.628,00	$4.915.700,00				$4.915.700,00
SUB TOTAL DADOS EN CONCRETO						$ 4.915.700,00				$ 4.915.700,00
16. ASEO										
16	16.01	LIMPIEZA	und	1,00	$ 179.364,00	$ 179.364,00				$ 358.728,00
SUB TOTAL ASEO						$ 179.364,00				$ 179.364,00
SUB TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO						$29.583.045,28				$29.583.045,28
SUBTOTAL OBRAS						$ 127.932.839,88				$ 127.932.839,88
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				$ 127.932.839,88				$ 127.932.839,88
		VALOR TOTAL				$ 127.932.839,88				$ 127.932.839,88

5. EVALUACIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LEGALES Y FINANCIERAS

El suscrito Supervisor procedió a realizar la evaluación integral y detallada del comportamiento contractual del contratista durante el desarrollo del proyecto, arrojando los siguientes resultados:

A. **Componente Técnico y de Calidad:** Se certifica que el Ingeniero Domingo Rondón Vesga ejecutó el 100% de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura deportiva cumpliendo estrictamente con las especificaciones del pliego de condiciones. Los materiales utilizados (mezclas, pinturas, estructuras metálicas y agregados) contaron con los respectivos ensayos de laboratorio y fichas técnicas aprobadas por la supervisión, garantizando la estabilidad de las obras en los barrios Rojas Pinilla, Sagrada Familia, Torres del Castillo, Villa Laura y la Institución Educativa San Juan Bosco.

B. **Componente Legal y Contractual (Régimen de Garantías):** Se verificó la constitución, suficiencia y vigencia de la garantía única de cumplimiento. De igual forma, en virtud de la finalización física el 15 de agosto de 2026 y el recibo formal el 18 de agosto, se notificó al contratista la obligación legal de activar y ampliar el amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra por el término de cinco (05) años establecidos en la Cláusula 19 de la minuta, garantizando la cobertura post-contractual en favor de INDERSANGIL.

C. **Componente Laboral y de Seguridad Social:** De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, se realizó la revisión final de las planillas de pago al Sistema de Seguridad Social Integral. Se constató que el contratista se encuentra al día y a paz y salvo por concepto de aportes a Salud, Pensión, ARL y aportes Parafiscales.

D. **Componente Financiero y Contable:** Se verificó que el contrato no contó con la entrega de anticipo (Cláusula 6). El control financiero se ejerció mediante el cruce del presupuesto inicial con el acta de precios unitarios aprobada para los ítems no previstos y mayores cantidades. La inversión pública se ejecutó dentro del techo presupuestal asignado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26-00079, sin que se generaran sobrecostos o saldos pendientes por liberar a favor de la entidad, consolidando un estado de cuentas en estricto equilibrio económico.

6. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO:

Se deja constancia expresa de que el contratista no recibió desembolsos parciales ni anticipo. Por medio de este informe final, se autoriza el trámite del Pago Único y Final, el cual se cancelará contra la presentación de la correspondiente cuenta de cobro/factura por parte del contratista, junto con el acta de liquidación bilateral y la presente certificación firmada por la supervisión.

7. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES.

El contratista ejecutó de manera sobresaliente el objeto contractual dentro de las especificaciones técnicas estipuladas. En atención a lo anterior, el suscrito, en su calidad de Supervisor, Director General y Ordenador del Gasto del INDERSANGIL, CERTIFICA que el contratista cumplió a cabalidad con el contrato No. SAMC-001-2026.

Por consiguiente, se aprueba el balance financiero en ceros ($0,00) de saldos por liberar y se autoriza el desembolso total del valor pactado. El valor final líquido a transferir asciende a la suma

de CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($127.932.839,88).

Para constancia de lo anterior, se firma en el municipio de San Gil (S), a los veinte (20) días del mes de agosto de 2026.

JULIO CESAR ORJUELA GUZMAN
Director General-Supervisor
Instituto de Deportes y Recreación de San Gil INDERSANGIL