

	<p align="center">ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026</p>
---	--

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA CD 015 DE 2026

El día trece (13) de agosto del año 2026, en la oficina Empresa Autónoma de El Peñol, se reunieron **ANNKY MILENA URIBE CIRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.276.133 en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP con NIT 901.537.748-4 y por la otra, la empresa **SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.**, identificada con NIT 901.714.918-9, representada legalmente por **SEBASTIÁN BERMUDEZ MORALES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 1.128.266.185, en calidad de Contratista de obra; con el fin de recibir los primeros y entregar los segundos, los siguientes trabajos, obras, bienes y/o servicios objetos del Contrato de obra CD 015 de 2026, suscrito entre la EAEP y el Contratista.

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato Interadministrativo No. CI 006 de 2026, que tiene por objeto: *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA”*.
2. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de obra CD 015 de 2026 con el contratista SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S:

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL NIT: 901.537.748-4
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.714.918 - 9
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO NRO. CI

[Firma manuscrita]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

	006 DE 2026 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL - ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$186.064.856) IVA INCLUIDO.
FECHA ACTA DE INICIO	11 DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE MAYO DE 2026.
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ N°1	CUARENTA (40) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE JUNIO DE 2026.
VALOR ADICIONAL OTROSÍ N°1	NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L (\$92.696.771) IVA INCLUIDO.
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L (\$278.761.627) IVA INCLUIDO.

3. Que, las condiciones iniciales son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	10	\$ 40.857,00	\$ 408.570,00
1,2	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	10	\$ 14.893,00	\$ 148.930,00
2	RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA				
2,1	REPARACIÓN DE CIELO FALSO en panel de yeso (en áreas de retiro de luminarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de ángulos, soportes y cuelgas en acero	m2	10	\$ 101.389,00	\$ 1.013.890,00



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA CD-015-2026**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.				
2,2	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES NECESARIOS EN MUROS para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijás, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	17,70	\$ 22.125,00	\$ 391.612,50
2,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogénea en paredes interiores y cielo.	m2	797,57	\$ 23.780,00	\$ 18.966.214,60
2,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijás, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	und	14,00	\$ 160.000,00	\$ 2.240.000,00
2,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA metálica (marco y alas) de 2x2,1x0,05m, incluye cambio de chapa para mayor seguridad, resanes con soldadura, lijado, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, reposición de acrílicos rotos o inexistentes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,00	\$ 515.412,00	\$ 515.412,00
3	PISOS				
3,1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE LOSA existente para adherencia de piso.	m2	171	\$ 9.000,00	\$ 1.539.000,00
3,2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO, formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelación y de pega 1:4, varilla de dilatación de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y	m2	171	\$ 302.630,00	\$ 51.749.730,00

anf

NIT 901537748-4

Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant

☎ 310 546 91 32



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	desagües, polietileno, cera polimérica, brillo en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.				
3,3	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 10 cm de altura.	ml	171	\$ 31.000,00	\$ 5.301.000,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4,1	Instalación de SALIDA PARA SUICHE sencillo Halux, tubería PVC 1/2", cableado en 3N°12Cu-THWN, elementos de empalme, cajas 4x4 con tapa floop, incluye materiales, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	8,00	\$ 95.000,00	\$ 760.000,00
4,2	Suministro e instalación de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	20,00	\$ 122.400,00	\$ 2.448.000,00
4,3	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	28,00	\$ 163.900,00	\$ 4.589.200,00
5	CARPINTERÍA DE METÁLICA				
5,1	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	\$ 850.000,00	\$ 9.350.000,00
UNIDADES SANITARIAS TERCER PISO, EDIFICIO LA MILAGROSA					
6	PRELIMINARES, DEMOLICION Y RETIROS				
6,1	DEMOLICION MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a	m2	23,74	\$ 30.372,00	\$ 721.031,28



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

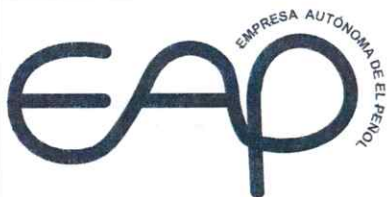
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				
6,2	RETIRO MANUAL DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES y en mal estado (Sanitarios, lavatraperas, lavamanos, orinales). Incluye cargue interno, transporte y botada de escombros y desechos a sitios autorizados.	und	3,00	\$ 28.908,00	\$ 86.724,00
6,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA Y/O CERAMICA de espesores variables. Incluye retiro de mortero adherido, retiro de tuberías adheridas, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	18,1	\$ 38.200,00	\$ 691.420,00
6,4	Preparación de superficie de losa existente para adherencia de enchape de piso.	m2	11,7	\$ 9.000,00	\$ 105.300,00
6,5	RETIRO DE VENTANA existente de ancho y altura variables entre 1,0m y 1,5m. Incluye retirada de vidrios, tornillos, ventilaciones, mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	2,00	\$ 38.890,00	\$ 77.780,00
6,6	RETIRO DE PUERTAS existentes con marco y mortero adherido de dimensiones h=1,83m x 0,60 m. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	3,00	\$ 40.857,00	\$ 122.571,00
6,7	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	1,00	\$ 14.893,00	\$ 14.893,00
6,8	Anulación y retiro de ducha existente. Incluye corte y retiro de tubería con llave de cobre, colocación de tapón soldado para tubería de presión 1/2" con su respectiva pega, mortero para canchada y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und	1,00	\$ 25.080,00	\$ 25.080,00
7	MESON				

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
7,1	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS en losa de concreto maciza enchapada en la superficie de espesor 6 a 8cm, a una altura de 0,85m. Incluye malla electrosoldada D84, apoyos en extremos en bloque de 10cm a una distancia máxima de 1,60m, revoque y pintura en todas las caras visibles y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	2,80	\$ 161.000,00	\$ 450.800,00
8	MAMPOSTERIA				
8,1	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	17,10	\$ 79.416,00	\$ 79.433,10
9	REVOQUE Y ESTUCO				
9,1	Colocación de REVOQUE de las unidades sanitarias con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado	m2	39,30	\$ 37.500,00	\$ 1.473.750,00
10	ENCHAPE PARED Y PISOS				
10,1	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Pared. Incluye pegador y lechada para juntas tipo concolor o su equivalente y acabado tipo bisel en bordes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	67,60	\$ 92.168,00	\$ 6.230.556,80
10,2	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Piso. Incluye mortero de nivelación, pegador, juntas tipo concolor con separadores y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20,80	\$ 98.179,00	\$ 2.042.123,20
11	PINTURA				
11,1	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PAREDES superiores de baños y cielos	m2	11,70	\$ 31.219,00	\$ 365.262,30
12	CIELOS				
12,1	Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de láminas de cielo falso en mal estado	m2	20,80	\$ 101.389,00	\$ 2.108.891,20



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	reposición de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.				
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				
13,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para interruptor monopolar de alumbrado	und	3,00	\$ 95.000,00	\$ 285.000,00
13,2	Suministro e instalación de salida para iluminación (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	6,00	\$ 122.400,00	\$ 734.400,00
13,3	Suministro y colocación de luminarias tipo Dairu PANEL LED EMPOTRAR Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	7,00	\$ 163.900,00	\$ 1.147.300,00
14	INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS				
14,1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE ABASTO DE 1/2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12	\$ 47.352,00	\$ 568.224,00
14,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	\$ 103.000,00	\$ 1.133.000,00
14,3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5,00	\$ 130.000,00	\$ 650.000,00
14,4	Suministro e instalación de rejilla metálica de pisos fija para desagüe de 2"	und	2,00	\$ 41.300,00	\$ 82.600,00



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14,5	Suministro y colocación de SANITARIO SINGLE BLANCO REDONDO corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	5,00	\$ 733.275,00	\$ 3.666.375,00
14,6	Suministro transporte e instalación de ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO CORONA porcelana incluye grifería tradicional Ve, monocontrol y acople lavamanos	und	2,00	\$ 582.230,00	\$ 1.164.460,00
14,7	Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 230.000,00	\$ 230.000,00
14,8	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 60x40cm, incluye grifería de agua fría tipo push institucional para alto tráfico, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	\$ 749.805,00	\$ 2.999.220,00
15	CARPINTERIA METALICA				
15,1	Suministro y colocación de DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO tipo socoda o su equivalente, en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 22 para tráfico pesado, en lámina lisa satinada conformando paneles tipo sánduche con estructura interior en polímero inyectado, de 1,82m de altura, incluye puertas abisagradas, tabiques, parales, herrajes como cerrojos y percheros y complementos como zócalos, antimagnético y resistente a la corrosión, entaborado de 1" de espesor.	m2	17,8	\$ 912.728,00	\$ 16.246.558,40

[Firma]

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026
---	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
15,2	Suministro y colocación de VENTANA NUEVA de panel fijo en lamina calibre 20 de 1,0 x 1,20m incluye vidrio calibre 4mm, mortero para fijación, tornillos, siliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2,00	\$ 380.000,00	\$ 760.000,00
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 143.126.812,38
Administración		25%			\$ 35.781.703,10
Utilidad		5%			\$ 7.156.340,62
VALOR TOTAL OBRA					\$ 186.064.856,00

4. Que, los trabajos y/o servicios recibidos y entregados a satisfacción se relacionan a continuación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1	PRELIMINARES			CANT.	V.TOTAL
1,1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	\$ 40.857,00	11,00	\$ 449.427,00
1,2	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	\$ 14.893,00	19,00	\$ 282.967,00
2	RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA				
2,1	REPARACIÓN DE CIELO FALSO en panel de yeso (en áreas de retiro de luminarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	\$ 101.389,00	11,84	\$ 1.200.004,97

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
2,2	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES NECESARIOS EN MUROS para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	\$ 22.125,00	51,00	\$ 1.128.375,00
2,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogénea en paredes interiores y cielo.	m2	\$ 23.780,00	877,70	\$ 20.871.682,22
2,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	und	\$ 160.000,00	22,00	\$ 3.520.000,00
2,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA metálica (marco y alas) de 2x2,1x0,05m, incluye cambio de chapa para mayor seguridad, resanes con soldadura, lijado, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, reposición de acrílicos rotos o inexistentes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	\$ 515.412,00	0,00	\$ 0,00
3	PISOS				
3,1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE LOSA existente para adherencia de piso.	m2	\$ 9.000,00	0,00	\$ 0,00

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
3,2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO, formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelación y de pega 1:4, varilla de dilatación de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y desagües, polietileno, cera polimérica, brillo en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$ 302.630,00	236,44	\$ 71.553.141,15
3,3	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 10 cm de altura.	ml	\$ 31.000,00	0,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4,1	Instalación de SALIDA PARA SUICHE sencillo Halux, tubería PVC 1/2", cableado en 3N°12Cu-THWN, elementos de empalme, cajas 4x4 con tapa floop, incluye materiales, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	\$ 95.000,00	0,00	\$ 0,00
4,2	Suministro e instalación de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lámpara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	\$ 122.400,00	19,00	\$ 2.325.600,00
4,3	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	\$ 163.900,00	0,00	\$ 0,00
5	CARPINTERÍA DE METÁLICA				
5,1	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 850.000,00	11,00	\$ 9.350.000,00

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
UNIDADES SANITARIAS TERCER PISO, EDIFICIO LA MILAGROSA					
6	PRELIMINARES, DEMOLICION Y RETIROS				
6,1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	\$ 30.372,00	30,38	\$ 922.664,91
6,2	RETIRO MANUAL DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES y en mal estado (Sanitarios, lavatraperas, lavamanos, orinales). Incluye cargue interno, transporte y botada de escombros y desechos a sitios autorizados.	und	\$ 28.908,00	3,00	\$ 86.724,00
6,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA Y/O CERAMICA de espesores variables. Incluye retiro de mortero adherido, retiro de tuberías adheridas, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	\$ 38.200,00	9,41	\$ 359.462,00
6,4	Preparación de superficie de losa existente para adherencia de enchape de piso.	m2	\$ 9.000,00	0,00	\$ 0,00
6,5	RETIRO DE VENTANA existente de ancho y altura variables entre 1,0m y 1,5m. Incluye retirada de vidrios, tornillos, ventilaciones, mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	\$ 38.890,00	3,00	\$ 116.670,00
6,6	RETIRO DE PUERTAS existentes con marco y mortero adherido de dimensiones h=1,83m x 0,60 m. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	\$ 40.857,00	3,00	\$ 122.571,00
6,7	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo	und	\$ 14.893,00	2,00	\$ 29.786,00

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado				
6,8	Anulación y retiro de ducha existente. Incluye corte y retiro de tubería con llave de cobre, colocación de tapón soldado para tubería de presión 1/2" con su respectiva pega, mortero para canchada y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und	\$ 25.080,00	1,00	\$ 25.080,00
7	MESON				
7,1	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS en losa de concreto maciza enchapada en la superficie de espesor 6 a 8cm, a una altura de 0,85m. Incluye malla electrosoldada D84, apoyos en extremos en bloque de 10cm a una distancia máxima de 1,60m, revoque y pintura en todas las caras visibles y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	\$ 161.000,00	0,00	\$ 0,00
8	MAMPOSTERIA				
8,1	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	\$ 79.416,00	49,74	\$ 3.950.223,31
9	REVOQUE Y ESTUCO				
9,1	Colocación de REVOQUE de las unidades sanitarias con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado	m2	\$ 37.500,00	0,00	\$ 0,00
10	ENCHAPE PARED Y PISOS				
10,1	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Pared. Incluye pegador y lechada para juntas tipo concolor o su equivalente y acabado tipo bisel en bordes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	\$ 92.168,00	58,78	\$ 5.417.635,04

amp



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
10,2	Suministro e instalación de ENCHAFE CERÁMICO Piso. Incluye mortero de nivelación, pegador, juntas tipo concolor con separadores y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	\$ 98.179,00	19,77	\$ 1.940.753,38
11	PINTURA				
11,1	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PAREDES superiores de baños y cielos	m2	\$ 31.219,00	14,50	\$ 452.675,50
12	CIELOS				
12,1	Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de láminas de cielo falso en mal estado reposición de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	\$ 101.389,00	97,46	\$ 9.881.057,63
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				
13,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para interruptor monopolar de alumbrado	und	\$ 95.000,00	3,00	\$ 285.000,00
13,2	Suministro e instalación de salida para iluminación (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	\$ 122.400,00	6,00	\$ 734.400,00
13,3	Suministro y colocación de luminarias tipo Dairu PANEL LED EMPOTRAR Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	\$ 163.900,00	0,00	\$ 0,00
14	INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS				
14,1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE ABASTO DE 1/2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 47.352,00	12,00	\$ 568.224,00

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
14,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 103.000,00	9,00	\$ 927.000,00
14,3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 130.000,00	5,00	\$ 650.000,00
14,4	Suministro e instalación de rejilla metálica de pisos fija para desagüe de 2"	und	\$ 41.300,00	2,00	\$ 82.600,00
14,5	Suministro y colocación de SANITARIO SINGLE BLANCO REDONDO corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	\$ 733.275,00	5,00	\$ 3.666.375,00
14,6	Suministro transporte e instalación de ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO CORONA porcelana incluye grifería tradicional Ve, monocontrol y acople lavamanos	und	\$ 582.230,00	2,00	\$ 1.164.460,00
14,7	Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 230.000,00	1,00	\$ 230.000,00
14,8	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 60x40cm, incluye grifería de agua fría tipo push institucional para alto tráfico, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 749.805,00	0,00	\$ 0,00
15	CARPINTERIA METALICA				

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
15,1	Suministro y colocación de DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO tipo socoda o su equivalente, en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 22 para tráfico pesado, en lámina lisa satinada conformando paneles tipo sánduche con estructura interior en polímero inyectado, de 1,82m de altura, incluye puertas abisagradas, tabiques, parales, herrajes como cerrojos y percheros y complementos como zócalos, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de espesor.	m2	\$ 912.728,00	16,05	\$ 14.647.093,85
15,2	Suministro y colocación de VENTANA NUEVA de panel fijo en lamina calibre 20 de 1,0 x 1,20m incluye vidrio calibre 4mm, mortero para fijación, tornillos, siliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación	und	\$ 380.000,00	0,00	\$ 0,00
OBRAS EXTRAS					
OE 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL del sitio de trabajo con polisombra verde para demarcación y protección de sitios de trabajo, a una altura de mínima de 2m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura para para fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación, retiro y disposición final al terminar la obra.	m	\$ 12.842,53	36,00	\$ 462.331,22
OE 2	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor de 6 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, con martillo. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m2	\$ 20.550,76	233,34	\$ 4.795.265,93



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE 3	RETIRO DE PUERTA (marco y alas) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte al sitio que lo indique el supervisor por parte del municipio. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	\$ 65.774,67	2,00	\$ 131.549,34
OE 4	RECORTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA Incluye el retiro de 2 alas, cargue y transporte si es necesario corte y reinstalación. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	\$ 123.855,75	1,00	\$ 123.855,75
OE 5	RETIRO DE LUMINARIA sobrepuesta en cielo raso, incluye retiro de luminaria y cableado, canaletas y elementos de fijación, además, recuperación de materiales aprovechables y disposición final en el sitios autorizados o indicados por el supervisor del municipio.	und	\$ 8.737,65	7,00	\$ 61.163,52
OE 6	RETIRO DE VENTANILLAS METÁLICAS INTERIORES en muros divisorios en mampostería o muros livianos en láminas de yeso. Incluye retiro de marcos y paneles de vidrio, cortes en muros si es necesario, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y/o botada de escombros en punto autorizado.	m2	\$ 17.171,29	8,45	\$ 145.114,59
OE 7	REPARACIÓN DE MUROS en panel de yeso 2 caras (en áreas de retiro de ventanillas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de perfilería metálica necesaria en acero galvanizado y resanes para su posterior pintado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$ 97.262,97	8,45	\$ 821.969,35



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE 8	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES DE CIELO RASO para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	\$ 30.200,35	12,00	\$ 362.404,16
OE 9	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería PVC 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und	\$ 168.921,15	6,00	\$ 1.013.526,89
OE 10	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería EMT 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und	\$ 218.760,71	12,00	\$ 2.625.128,54
OE 11	Construcción de SALIDA INSTALACION ELÉCTRICA TOMACORRIENTE GFCI cable Cu # 12 tubería PVC 1/2 longitud promedio 6m, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las	und	\$ 190.667,06	2,00	\$ 381.334,13

[Firma]



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA CD-015-2026**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.				
OE 12	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e instalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 26.528,55	22,00	\$ 583.628,21
OE 13	Construcción de SALIDA PARA ILUMINACIÓN con cable Cu # 12 tubería PVC 1/2", longitud promedio 6m, incluye LUMINARIAS tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 18W Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 177.549,01	6,00	\$ 1.065.294,07
OE 14	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 1128mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 262.599,57	32,00	\$ 8.403.186,26
OE 15	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 2248mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 471.629,48	5,00	\$ 2.358.147,42

[Handwritten signature]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE 16	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Fría Certificado. Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 54.882,25	5,00	\$ 274.411,27
OE 17	REINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES empotradas o sobrepuestas en cielo falso, tipo ojo de buey o lineales herméticas, incluye retiro, reinstalación en cielo falso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	\$ 22.045,66	2,00	\$ 44.091,33
OE 18	Suministro, transporte e instalación de Acometida en cable Cu 4#10 AWG LSHF, 600V, desde medidor hasta ML.	m	\$ 49.991,66	95,00	\$ 4.749.207,36
OE19	Suministro Transporte e Instalación de canalización en tubería PVC Conduit 1/2", incluye accesorios PVC elementos para fijación, perforaciones, canchas en paredes y pisos, resanes posteriores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 8.315,40	50,00	\$ 415.770,14
OE20	Reemplazo de TABLERO ELÉCTRICO EMPOTRADO existente por TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS NUEVO certificado en acero galvanizado, con puerta, chapa y espacio para totalizador, incluye desconexión y retiro de tablero existente, obra civil para ampliación de nicho existente, resane, conexión de acometida, tierra, marcación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 1.098.531,18	1,00	\$ 1.098.531,18
OE21	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA de dos alas batientes en acero de 2,00m de ancho x 2,58m de altura. Incluye marco y alas calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 1.530.552,44	1,00	\$ 1.530.552,44

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE22	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,5m de ancho x1,3m de altura corrediza con cerrojo de seguridad, con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 589.125,31	2,00	\$ 1.178.250,63
OBRAS EXTRAS UNIDADES SANITARIAS					
OE23	RETIRO DE CIELO RASO en lámina de yeso, pvc o icopor, incluye retiro de estructura metálica, cargue de escombros y botada en puntos autorizados.	m2	\$ 8.780,98	73,18	\$ 642.564,33
OE24	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO con o sin enchape espesor promedio 20 cm de espesor, incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición final de materiales provenientes de la demolición en sitios autorizados.	m2	\$ 48.038,93	20,72	\$ 995.366,64
OE25	REVOQUE con mortero 1:4 en interiores, altura hasta 3m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2	\$ 31.974,14	164,46	\$ 5.258.429,11
OE26	REVOQUE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA con mortero 1:3 impermeabilizado, altura entre 6m y 8m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2	\$ 50.848,02	1,62	\$ 82.272,10
OE27	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 15x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	\$ 96.207,15	4,13	\$ 397.143,10

[Firma]

NIT 901537748-4

Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant

☎ 310 546 91 32



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE28	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL en ladrillo en U o tipo canal reforzado de 0,1 x 0,2m incluye acero de refuerzo 4 varillas de 3/8", concreto de 21 Mpa preparado en obra, mortero 1:3, formaleas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	\$ 78.643,18	2,60	\$ 204.472,27
OE29	REVOQUE EN FILETES de ventanas con mortero 1:4 Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m	\$ 14.363,55	9,40	\$ 135.017,35
OE30	Control de humedad en fachada mediante adecuación de sistema de desagüe y tratamiento superficial. Incluye el retiro de tubería de desagüe existente (hasta 15 m de altura), limpieza fachada, suministro e instalación de tubería de desagüe de 4", y construcción de ruana para adecuado manejo de aguas. Comprende además la aplicación de revoque impermeabilizado en mortero 1:4 y acabado final con pintura tipo Koraza. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	und	\$ 3.000.621,96	1,00	\$ 3.000.621,96
OE31	TUBERIA SANITARIA PVC DESCOLGADA 4" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 40.185,57	4,00	\$ 160.742,30
OE32	TUBERIA SANITARIA PVC 2" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 25.354,10	5,00	\$ 126.770,48
OE33	REGISTRO DE CONTOL PVC 1/2" para controlar flujo de agua	und	\$ 56.027,24	2,00	\$ 112.054,48
OE34	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 50x40cm, incluye grifería de agua fría, push, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 645.361,81	4,00	\$ 2.581.447,24

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE35	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,80 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 772.857,28	1,00	\$ 772.857,28
OE36	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,0m de ancho x 1,30m de altura, con panel de vidrio fijo de 1,0m de altura aproximadamente y rejilla de ventilación de 0,3m aprox con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 424.221,45	0,00	\$ 0,00
OBRAS EXTRAS PARA INTERVENCION DE CORREDOR EXTERIOR Y AUDITORIO					
INSTALACIONES ELECTRICAS					
OE 37	MOVIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE sobrepuesto, incluye desinstalación de acometidas y redes eléctricas existentes y reinstalación en la nueva ubicación definida, incluye herramientas y accesorios de instalación.	und	\$ 131.053,07	1,00	\$ 131.053,07
OE 38	Suministro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 12 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 38.716,87	6,00	\$ 232.301,23
OE 39	Suministro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 10 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 50.836,87	6,00	\$ 305.021,23

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE 40	Suministro Transporte e Instalación de ACOMETIDA ELÉCTRICA - cableado concéntrico 2x6+6 sin ducto incluye perforaciones necesarias en paredes, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 46.387,49	6,00	\$ 278.324,94
OE 41	Suministro Transporte e Instalación de TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT EMT 3/4" incluye perforaciones necesarias en paredes, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	\$ 26.624,79	36,00	\$ 958.492,27
CARPINTERIA METALICA					
OE 42	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 850.000,00	1,00	\$ 850.000,00
OE 43	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS en acero de 1,50 x 2,58m (piso-techo). Incluye alas y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	\$ 1.254.088,50	1,00	\$ 1.254.088,50
CAMBIOS DE OBRA Y OBRAS EXTRAS					
C.O 44	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 8 cm de altura.	m	\$ 27.507,74	171,50	\$ 4.717.577,80
C.O 45	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA EN ALUMINIO de 1,0m de ancho x 1,30m de altura, tipo corrediza de 1,0m de altura aproximadamente y rejilla de ventilación de 0,3m aprox con marco de aluminio incluye, tornillos, siliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	\$ 424.221,45	2,00	\$ 848.442,90

[Firma]

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026
---	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
OE 46	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS de 0,60m de ancho x 1,5m de longitud y 0,87cm de altura, apoyos en bloque de concreto con revoque; acabado en lámina de CUARZO de 4mm de espesor de color blanco con perforaciones para 2 lavamanos.	m	\$ 273.531,13	3,00	\$ 820.593,39
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 214.432.021,00
Administración		25%			\$ 53.608.005,00
Utilidad		5%			\$ 10.721.601,05
VALOR TOTAL OBRA					\$ 278.761.627,00

5. Los trabajos, bienes, obras, productos y/o servicios han sido verificados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro del plazo pactado y se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.
6. Que, el contrato finalizó el 14 de junio de 2026; sin embargo, debido a la revisión de los entregables y al proceso de recibo final, así como la presentación de documentos legales, financieros y técnicos por parte del contratista, el Acta de Entrega y Recibo Final se suscribe en la fecha del presente documento.
7. Que el Contratista de obra SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S, deberá actualizar, suscribir y remitir las garantías en virtud de la presente Acta de Entrega y Recibo Final, y de conformidad con lo establecido en el contrato CD 015 de 2026.
8. Que, una vez se entreguen las garantías actualizadas y estas sean aprobadas, se procederá con el pago del saldo pendiente concepto de pago final del contrato.
9. Que, el siguiente es el resumen financiero del contrato suscrito para el cumplimiento de las acciones encomendadas:

RESUMEN FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 186.064.856,00





ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA CD-015-2026

RESUMEN FINANCIERO		
2	VALOR ADICION OTROSI N°1	\$ 92.696.771,00
3	VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 278.761.627,00
4	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 1	\$ 94.181.465,00
5	PORCENTAJE DEL ACTA PARCIAL No 1 (4/3)	33.79%
6	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 2	\$77.099.493,00
7	PORCENTAJE DEL ACTA No 2 (6/3)	27,66%
8	VALOR ACUMULADO (4+6)	\$ 171.280.958,00
9	PORCENTAJE ACUMULADO (8/3)	61.44%
10	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 3 Y FINAL	\$ 107.480.669,00
11	PORCENTAJE DEL ACTA 3 Y FINAL (10/3)	38.56%
12	VALOR RESTANTE POR EJECUTAR	\$ 0,00
13	PORCENTAJE RESTANTE POR EJECUTAR	0.00%

En consecuencia, y en vista de lo anterior habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos para la ejecución del Contrato de Obra CD 015 de 2026, se recibe a entera a satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Verificado lo anterior, en consecuencia, firman las personas que intervienen a los trece (13) días de agosto de 2026.

ANNKY MILENA URIBE CIRO
Gerente

Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

SEBASTIÁN BERMUDEZ MORALES
Representante Legal

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Cristian Aurelio Buitrago Profesional Apoyo a la Supervisión EAEP - Contratista	
Revisado por	Kary Yuliana Morales Ríos Ing. Civil - EAEP	
Revisado por	Diana Isabel Urrea Gonzales Asesora Jurídica – Contratista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		