

HOJA DE VIDA ASCENSORES



Dispositivo: 0114 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0114

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: andino tl

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Electromecánico

Paradas: 10

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

Variador potencia (Kw): 9.5

Voltaje freno: 107 dc

Apertura (ancho puertas o entrada): 900mm

Gobernador

m/s: 1.5

Serial: xinda

Dispositivo: 0114 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0114

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: andino tl

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Electromecánico

Paradas: 10

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

Variador potencia (Kw): 9.5

Voltaje freno: 107 dc

Apertura (ancho puertas o entrada): 900mm

Gobernador

m/s: 1.5

Serial: xinda

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORE 114 y 115		
ITEM	REPUESTOS CAMBIADOS	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	suministro e instalación: Tapete de tráfico pesado CON DISEÑO: Lado superior (horizontal): 1.82 cm Lados laterales (verticales): 1.18 cm (izquierdo) 1.18 cm (derecho) Lados inferiores inclinados (en diagonal): 18 cm (izquierdo) 18 cm (derecho) Lado inferior (horizontal): 1.55 cm	Suministro e instalación de tapetes para los ascensores 0114 y 0115, se realizan pruebas de calidad de los procesos y del correcto funcionamiento (abrir y cerrar puertas, para confirmar que los tapetes no interfieren con su optimo funcionamiento).
2	contactores principales de 110v a 120 amperios	Suministro e instalación de contactores ascensores 0114 y 0115, se realizan pruebas de calidad de los procesos y del correcto funcionamiento
3	suministro e instalación técnica de botones de cabina.	Suministro e instalación botones de cabina (reemplazo de botones que no se encontraban en funcionamiento de 100%) ascensores 0114 y 0115, se realizan pruebas de calidad de los procesos y del correcto funcionamiento
4	suministro e instalación técnica de deslizadas, rieles de cabina, rozaderas de cabina, aceiteras,	Suministro, instalación y puesta a punto de: deslizadas, rieles de cabina, rozaderas de cabina, aceiteras



Dispositivo: 0115 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0115

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: andino tl

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Electromecánico

Paradas: 10

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

Voltaje freno: 107 dc

Apertura (ancho puertas o entrada): 900mm

Gobernador

Transformador: 9.5

m/s: 1.5

Serial: xinda

Dispositivo: 0115 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0115

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: andino tl

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Electromecánico

Paradas: 10

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

Voltaje freno: 107 dc

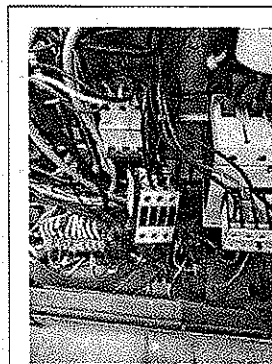
Apertura (ancho puertas o entrada): 900mm

Gobernador

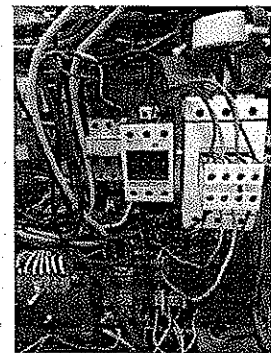
Transformador: 9.5

m/s: 1.5

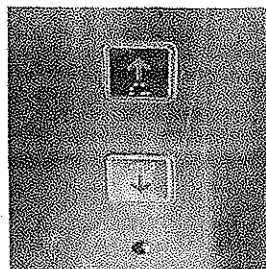
Serial: xinda



Contactor viejo



Contactor nuevo





Dispositivo: 0116 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0116

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: hidraulicos

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Hidráulico

Paradas: 2

Latitud: 4.601690 | **Longitud:** -74.08120

Dispositivo: 0116 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0116

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, Villavicencio, meta, Colombia

Marca: hidraulicos

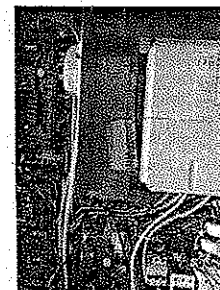
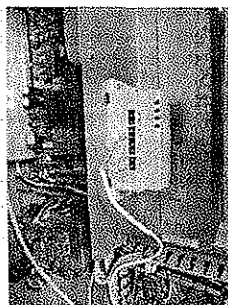
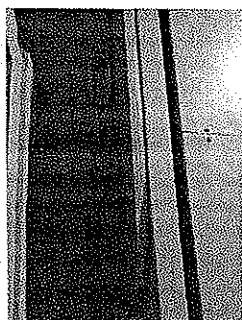
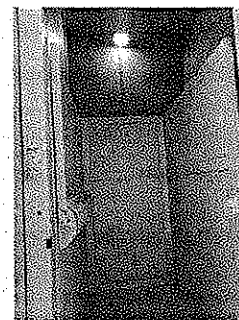
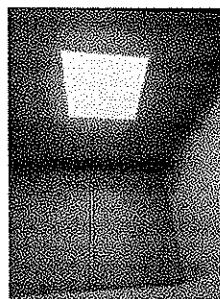
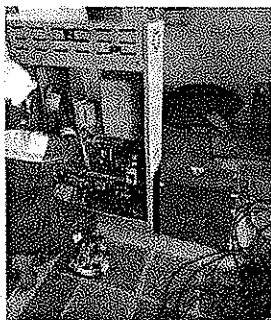
Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Hidráulico

Paradas: 2

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORE 116		
ITEM	REPESTOS CAMBIADOS	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Cambio y puesta en funcionamiento cable viajero, stop o parada de emergencia.	Suministro e instalación cable viajero, stop o parada de emergencia
2	Cambio de buffer, fotocelda en puerta de cabina	Suministro e instalación de buffer, fotocelda





Dispositivo: 0117 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0117

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, -SECRETARIA SOCIAL Villavicencio, meta, Colombia

Marca: hidraulicos

Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Hidráulico

Paradas: 2

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

Dispositivo: 0117 - MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Código: 0117

Nombre: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Dirección catastral: Calle 40 Nro. 33 - 64, Centro, -SECRETARIA SOCIAL Villavicencio, meta, Colombia

Marca: hidraulicos

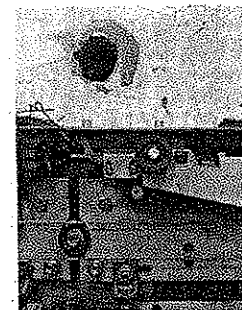
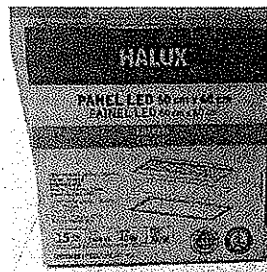
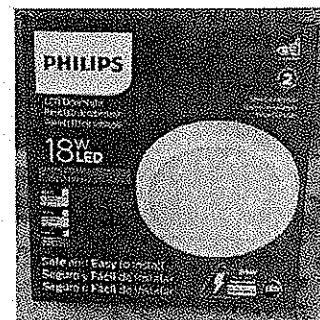
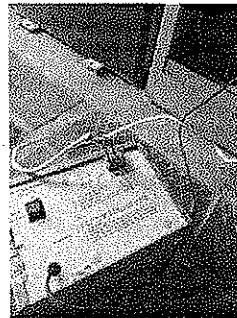
Modelo: 220v

Categoría: Ascensor Hidráulico

Paradas: 2

Latitud: 4.601690 | Longitud: -74.08120

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORE 117		
ITEM	REPESTOS CAMBIADOS	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Cambio y puesta en funcionamiento de motor - Bomba hidráulica	Suministro e instalación de motor hidráulico, llenado de tanque, se realizan pruebas de calidad de los procesos y del correcto funcionamiento.
2	Cambio y puesta en funcionamiento de fotocelda	Suministro e instalación de fotocelda



ANEXOS

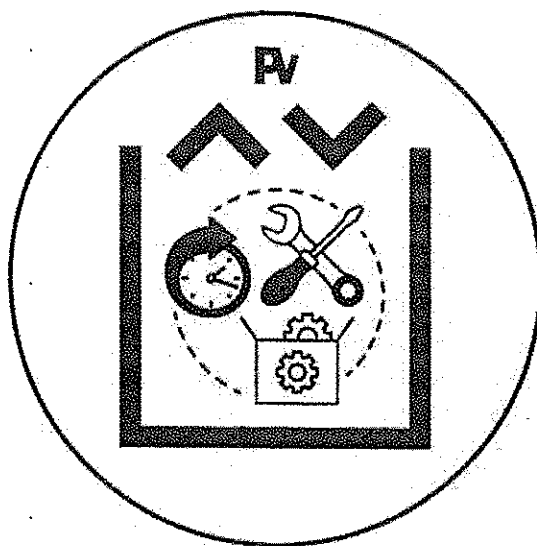


MULTISERVICIOS PH
S.A.S

INFORME TECNICO

SERVICIO: INFORME DE DIAGNOSTICO Y RECOMENDACIONES

CLIENTE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



Villavicencio – Meta, 15-diciembre-2025

INFORME TÉCNICO			
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

Villavicencio, diciembre de 15 del 2025

Señores
ALCALDIA
 MUNICIPO DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Número y fecha del Contrato	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA SMC-100 DE 2025 SEPTIEMBRE-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	“PRESTACIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN PARA LOS ASCENSORES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO”.		
Póliza de Garantía:	Aplica	☒	No Aplica
Número de póliza	CUMPLIMIENTO		
30-44-101054761	Cumplimiento		
	Prestaciones sociales		
	Calidad del servicio		
	Calidad y correcto funcionamiento		
30-54-101003006	Póliza de responsabilidad civil extracontractual		
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2025		
Fecha de Finalización	15 de diciembre de 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 99.733.634.00		
Forma de Pago	Pagos parciales mensuales.		
Registro Presupuestal	4887		
Número de Pago	04	Periodo de Pago:	Del 03 de diciembre al 12 de diciembre de 2025

Dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos previos, los cuales hacen parte integral y complementaria de anexo de minuta del contrato No. 2546-2025 del 03 de septiembre de 2025, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual así:

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 2 de 10

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

INFORME TÉCNICO			
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

Conclusión y Recomendaciones

Ascensores andino (edificio central), ascensor cdi la Madrid y plataforma vertical para personas con discapacidad

Los equipo presenta deterioro mecánico y eléctrico considerable, así como signos de corrosión y fugas hidráulicas que comprometen la seguridad y el correcto funcionamiento del sistema.

En consecuencia, se recomienda realizar una intervención integral que contemple las siguientes acciones y reposiciones:

Intervenciones mecánicas e hidráulicas:

- Sustitución del motor hidráulico.
- Drenaje de aceite usado y reposición con aceite nuevo conforme a especificaciones del fabricante. Incluye limpieza de depósito (si aplica), revisión de nivel, inspección de fugas y disposición final según normatividad ambiental vigente.
- Soporte estructural para pistón. Incluye fabricación, fijación, nivelación y verificación de estabilidad mecánica.
- Rozaderas para puertas de cabina (20 unidades por equipo). Incluye alineación de hojas, ajuste de cierre y verificación de apertura y cierre suave.

Intervenciones eléctricas y de control:

- Tarjeta electrónica Nuria, programada y configurada según las especificaciones del equipo. Incluye parametrización, pruebas de funcionamiento, verificación de señales de entrada y salida, ajuste de tiempos de maniobra y puesta en servicio.
- Tarjeta SIVIC E5001. Incluye montaje, configuración, puesta en funcionamiento, pruebas operativas y ajustes necesarios.
- Contactores principales con bobina de 110V y capacidad nominal de 110 amperios. Incluye desmontaje de elementos existentes, conexión de potencia y control y pruebas operativas.
- Contactores de 110V de 40 amperios para circuitos auxiliares de maniobra. Incluye revisión de cableado asociado, limpieza de borneras y pruebas de continuidad y funcionamiento.

INFORME TÉCNICO			
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

- Contactores de 110V de 60 amperios para sistemas de control y potencia secundaria. Incluye instalación, conexión, pruebas de aislamiento y verificación de correcto accionamiento.
- Electroimán. Incluye conexión al circuito de seguridad, pruebas de bloqueo y verificación de liberación automática ante corte de energía.

Elementos de operación y señalización:

- Hall de piso. Incluye adecuación de cableado, fijación, configuración electrónica y pruebas de señalización.
- Botones exteriores de cabina. Incluye revisión de tarjeta de cabina, ajuste de fijaciones y pruebas operativas.
- Botones de cabina. Incluye revisión de tarjeta de cabina, ajuste de fijaciones y pruebas operativas.

Sistema de seguridad y emergencia:

- Kit de emergencia completo (intercomunicador en cabina, citofonía en primer piso, alarma sonora y luminaria de emergencia). Incluye cableado, fuente de respaldo y pruebas de funcionamiento.

Condiciones locativas y complementarias:

- Lámpara LED de 18W en cuarto de máquinas. Incluye adecuación de punto eléctrico, fijación y pruebas de encendido.
- Limpieza profunda y tratamiento anticorrosivo en las partes afectadas por oxidación.

Se recomienda realizar cambio de los componentes relacionados a continuación

INFORME TÉCNICO



Versión

001

Código

GER-FT-002

Fecha de vigencia

07/11/2024

ITEM	REPUESTOS	CANT	UNIDAD MEDIDA	SEDE
1	Placa base lógica con microprocesador Nuria: Programada y configurada con protocolos de comunicación específicos del equipo. Incluye parametrización de software, pruebas de señales I/O (entrada/salida), ajuste de tiempos de maniobra, aceleración/deceleración y puesta en servicio (Incluye instalación) .	1	UNIDAD	ALCALDIA-CENTRAL "ASCENSOR PAR "
2	Contactores principales de potencia: Tripolares con bobina de 110V AC y capacidad nominal de carga de 110 amperios categoría AC-3 (para motores de inducción). Incluye desmontaje de elementos existentes, conexión de cableado de fuerza y control, y pruebas dinámicas de arco (Incluye instalación) .	2	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
3	Contactores de maniobra para circuitos auxiliares: Unidades de 40A y 60A con bobina de 110V AC, destinados a la lógica secundaria. Incluye revisión integral de cableado asociado, limpieza de bornas con solvente dieléctrico y pruebas de aislamiento (Incluye instalación) .	1	SERVICIOS	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
4	Suministro y montaje de contactores electromecánicos de maniobra: Unidades con capacidad nominal de 60 amperios y bobina de accionamiento a 110V AC, categoría de utilización AC-3 (específica para cargas inductivas). Incluye integración en riel DIN, pruebas de resistencia de aislamiento mediante megado, verificación de continuidad en contactos auxiliares y validación de ciclos de conmutación (Incluye instalación) .	1	SERVICIOS	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
5	Unidad de hall de piso (Botonera exterior): Placa de acero inoxidable con pulsador electrónico de micro-recorrido, diámetro de 32mm, registro luminoso LED de alta visibilidad (24V DC) y señalización Braille grabada. Incluye adecuación de cableado y configuración electrónica (Incluye instalación) .	1	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
6	Botoneras de cabina antivandálicas: Pulsadores electrónicos con micro-switch de alta durabilidad, contacto de plata y retroalimentación táctil/lumínica. Incluye revisión de tarjeta de cabina, ajuste de fijaciones mecánicas y pruebas operativas de registro (Incluye instalación) .	16	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
7	Unidades de pulsadores electrónicos para botonera de cabina (COP): Dispositivos de micro-recorrido con cuerpo de acero inoxidable antivandálico, diámetro de 32mm, iluminación perimetral LED de alta eficiencia (24V DC) y señalización Braille en alto relieve según normativa de accesibilidad. Incluye revisión técnica de la tarjeta de interfaz de cabina, ajuste de torque en fijaciones mecánicas y pruebas de registro de llamada (Incluye instalación) .	16	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
8	Cambio de fluido hidráulico de alta viscosidad: Suministro de aceite con especificación ISO VG 46/68, con aditivos antiespumantes y antidesgaste. Incluye drenaje de aceite usado, limpieza de sedimentos en depósito, inspección de fugas y disposición final bajo norma ambiental (Incluye instalación) .	8	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "(5) "ASENSOR IMPAR"(3)

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 5 de 10

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

9	Rozaderas (Zapatras) de deslizamiento: Fabricadas en polímero de alta densidad (UHMW) de bajo coeficiente de fricción, específicas para puertas de cabina. Incluye alineación de hojas, ajuste de holguras para cierre suave y verificación de parámetros técnicos (Incluye instalación) .	40	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
10	Soporte estructural para pistón: Fabricado en acero estructural A36 de 1/4" de espesor, diseñado para soportar la carga nominal y esfuerzos dinámicos del cilindro. Incluye nivelación micrométrica, anclaje y verificación de estabilidad mecánica (Incluye instalación) .	2	UNIDAD	ALCALDIA-CENTRAL "ASCENSOR (1) GESTION SOCIAL(1)"
11	Electroimán de seguridad (Cerradura): Bobinado de alta resistencia para circuito de seguridad, con sistema de liberación automática ante pérdida de tensión (Fail-Safe). Incluye conexión a la cadena de seguridad y pruebas de bloqueo electromecánico (Incluye instalación) .	2	UNIDAD	SECRETARIA GESTION SOCIAL(1) "ASCENSOR CDI LA MADRID"(1)
12	Sistema Integral de Emergencia: Kit compuesto por intercomunicador digital bidireccional, citofonía de planta baja, alarma sonora de 90dB y luminaria autónoma LED (mínimo 1 hora de autonomía) con batería VRLA. Incluye fuente de respaldo y cableado blindado (Incluye instalación) .	1	UNIDAD	SECRETARIA GESTION SOCIAL
13	Tarjeta de Control SIVIC E5001: Módulo de control compatible con sistema de maniobra serie, configuración de parámetros de tráfico y lógica de despacho. Incluye montaje en riel DIN, configuración de software y verificación de protocolos de comunicación (Incluye instalación) .	1	UNIDAD	ALCALDIACENTRAL "ASCENSOR PAR "
14	Luminaria LED técnica de 18W: Panel LED de alta eficiencia para cuarto de máquinas, flujo luminoso de 1600 lúmenes y temperatura de 6000K. Incluye adecuación de punto eléctrico, fijación y cumplimiento de niveles de lux para áreas de mantenimiento (Incluye instalación) .	1	UNIDAD	"ASCENSOR CDI LA MADRID"

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA EL REEMPLAZO DE COMPONENTES DE LOS ASCENSORES

Como resultado de las inspecciones técnicas, actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas a los ascensores instalados en las diferentes sedes de la entidad, se evidenció que varios componentes electromecánicos, eléctricos y electrónicos presentan desgaste propio de su vida útil, deterioro ocasionado por la operación continua del sistema y obsolescencia tecnológica, condiciones que disminuyen la confiabilidad del equipo y aumentan el riesgo de fallas que pueden afectar la continuidad del servicio y la seguridad de los usuarios.

A continuación, se describen las razones técnicas que justifican el reemplazo de cada uno de los componentes:

1. Placa base lógica con microprocesador Nuria

La tarjeta principal de control corresponde al cerebro del ascensor, encargado de procesar todas las señales de operación, seguridad y comunicación entre los diferentes dispositivos del sistema. Durante la inspección se evidenció pérdida de confiabilidad asociada al envejecimiento de los componentes electrónicos, desgaste de pistas y soldaduras, así como posible sulfatación en algunos puntos de conexión ocasionada por el paso del tiempo y las condiciones ambientales del cuarto de máquinas. Estas condiciones pueden generar pérdida de comunicación entre módulos, errores de procesamiento, fallas en la ejecución de maniobras, bloqueos del sistema y paradas intempestivas del ascensor, razón por la cual se hace necesario su reemplazo.

2. Contactores principales de potencia

Los contactores principales realizan miles de maniobras durante la operación normal del ascensor, ocasionando desgaste progresivo en los contactos eléctricos debido al arco eléctrico producido en cada apertura y cierre. Este desgaste incrementa la resistencia eléctrica, genera calentamiento, carbonización de los contactos y pérdida de

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 6 de 10

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

43

capacidad de conducción, pudiendo ocasionar fallas de arranque, disparos por protección e incluso daños al motor o al sistema de potencia.

3. Contactores de maniobra para circuitos auxiliares

Los contactores auxiliares presentan desgaste mecánico en sus mecanismos internos y deterioro eléctrico en los contactos de control como consecuencia de la alta frecuencia de operación. Estas condiciones pueden generar respuestas intermitentes, pérdida de continuidad en los circuitos de mando y fallas en la secuencia lógica de funcionamiento del ascensor, afectando la confiabilidad del sistema.

4. Contactores electromecánicos de maniobra

Estos dispositivos trabajan permanentemente durante cada ciclo de operación del ascensor. El desgaste de sus contactos, resortes y mecanismos internos disminuye la eficiencia de conmutación, aumentando el riesgo de falsas maniobras, fallas de accionamiento y sobrecalentamiento del circuito de control, motivo por el cual resulta técnicamente recomendable su reemplazo preventivo.

5. Unidad Hall de piso (Botonera exterior)

La botonera exterior presenta desgaste por el uso continuo de los pulsadores, deterioro de los indicadores luminosos LED y pérdida de sensibilidad de los mecanismos electrónicos internos. Estas condiciones ocasionan registros erróneos o ausencia de llamadas desde los pisos, afectando la disponibilidad y el correcto funcionamiento del sistema de transporte vertical.

6. Botoneras de cabina antivandálicas

Los pulsadores instalados en la cabina presentan desgaste normal ocasionado por la alta frecuencia de utilización durante varios años de servicio. El deterioro de los microinterruptores internos y de los contactos eléctricos puede ocasionar fallas intermitentes en el registro de pisos, obligando a repetir comandos o generando respuestas incorrectas del sistema.

7. Pulsadores electrónicos para botonera de cabina (COP)

Los pulsadores electrónicos presentan desgaste acumulado en los micro-switch, pérdida de intensidad en la iluminación LED y deterioro mecánico de sus elementos internos. Estas condiciones afectan la correcta detección de las solicitudes de servicio y disminuyen la confiabilidad operativa del ascensor, además de afectar las condiciones de accesibilidad para los usuarios.

8. Cambio de fluido hidráulico

El aceite hidráulico pierde progresivamente sus propiedades físico-químicas debido al envejecimiento, la temperatura de operación y la contaminación por partículas metálicas provenientes del desgaste interno del sistema. La degradación del fluido reduce su capacidad lubricante y de transmisión de presión, aumentando el desgaste de bombas, válvulas, cilindros y sellos hidráulicos, por lo que su reemplazo resulta indispensable para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente.

9. Rozaderas (Zapatitas) de deslizamiento

Las zapatas de deslizamiento presentan desgaste progresivo debido a la fricción permanente entre las hojas de las puertas durante cada ciclo de apertura y cierre. Cuando alcanzan niveles importantes de desgaste generan holguras excesivas, vibraciones, ruidos, desalineación de puertas y dificultades para el cierre correcto, incrementando la posibilidad de fallas operativas.

10. Soporte estructural para pistón

El soporte del pistón es un elemento fundamental para garantizar la estabilidad mecánica del sistema hidráulico. Con el paso del tiempo puede presentar deformaciones, corrosión superficial, pérdida de rigidez estructural o fatiga del material, comprometiendo la correcta distribución de cargas y la estabilidad del conjunto hidráulico, razón por la cual se requiere su reemplazo.

11. Electroimán de seguridad (Cerradura)

El electroimán forma parte del circuito de seguridad encargado del bloqueo de puertas. Su bobina, núcleo magnético y elementos móviles presentan desgaste derivado de la operación continua, pudiendo disminuir la fuerza de retención o presentar fallas de accionamiento que comprometen el correcto funcionamiento del sistema de seguridad del ascensor.

12. Sistema Integral de Emergencia

Los componentes que integran el sistema de emergencia, tales como baterías, fuente de alimentación, citofonía, alarma y luminaria autónoma, presentan degradación natural debido al envejecimiento de sus componentes electrónicos y a la pérdida de capacidad de almacenamiento de energía. Su renovación garantiza la atención de emergencias, la comunicación con los usuarios y el funcionamiento de los sistemas de respaldo durante interrupciones del suministro eléctrico.

13. Tarjeta de Control SIVIC E5001

La tarjeta de control administra la lógica de funcionamiento del ascensor y procesa permanentemente señales provenientes de sensores, pulsadores y dispositivos de seguridad. Debido a la operación continua del equipo y al envejecimiento natural de los componentes electrónicos, la tarjeta puede presentar pérdida de estabilidad, fallas intermitentes, deterioro de condensadores, relés, pistas electrónicas o conectores, ocasionando bloqueos del sistema, errores de programación y paradas inesperadas.

14. Luminaria LED técnica del cuarto de máquinas

La luminaria existente presenta disminución de su capacidad lumínica y desgaste propio de su vida útil, generando niveles insuficientes de iluminación para realizar labores de inspección y mantenimiento de manera segura. Su reemplazo garantiza condiciones adecuadas para el personal técnico y facilita la identificación de posibles anomalías durante las actividades de mantenimiento.

Observación General:

Los componentes relacionados en el presente documento hacen parte de un sistema de transporte vertical que opera de manera continua, ejecutando múltiples ciclos diarios de funcionamiento, lo que genera un desgaste progresivo de sus elementos eléctricos, electrónicos, mecánicos e hidráulicos. Asimismo, la falta o insuficiencia de mantenimiento preventivo periódico acelera el deterioro de dichos componentes, disminuyendo su confiabilidad y aumentando la probabilidad de fallas operativas. A esto se suma la antigüedad de los equipos, cuya tecnología ha quedado parcialmente obsoleta, dificultando la consecución de repuestos originales y haciendo técnicamente recomendable el reemplazo de los elementos que presentan desgaste, con el fin de garantizar la seguridad, la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento de los ascensores.

Cordialmente,



MARIA EUGENIA HERRERA MORENO

Representante Legal

CC. 40.384.588

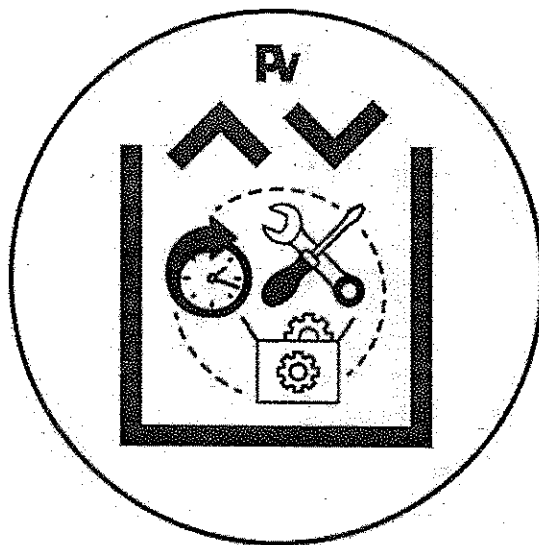


MULTISERVICIOS PH
S.A.S

INFORME TECNICO

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

CLIENTE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



Villavicencio – Meta, 15-diciembre-2025

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 1 de 6

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

INFORME TÉCNICO			
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

Villavicencio, diciembre 15 de 2025

Señores
ALCALDIA
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Número y fecha del Contrato	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA SMC-100 DE 2025 SEPTIEMBRE-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTACIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN PARA LOS ASCENSORES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".		
Póliza de Garantía:	Aplica	☒	No Aplica
Número de póliza	CUMPLIMIENTO		
30-44-101054761	Cumplimiento		
	Prestaciones sociales		
	Calidad del servicio		
	Calidad y correcto funcionamiento		
30-54-101003006	Póliza de responsabilidad civil extracontractual		
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2025		
Fecha de Finalización	15 de diciembre de 2025		
Valor Inicial del Contrato	\$ 99.733.634.00		
Forma de Pago	Pagos parciales mensuales.		
Registro Presupuestal	4887		
Número de Pago	04	Periodo de Pago:	Del 3 de diciembre al 15 de diciembre de 2025

Dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos previos, los cuales hacen parte integral y complementaria de anexo de minuta del contrato No. 2546-2025 del 03 de septiembre de 2025, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual así:

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 2 de 6

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

INFORME TÉCNICO			 MULTISERVICIOS PH S.A.S
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

OBLIGACIONES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Diagnóstico inicial: Efectuar, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, el diagnóstico técnico de los equipos, presentando un informe detallado del estado actual de los ascensores, indicando condiciones de operación, componentes críticos, hallazgos y nivel de cumplimiento de la norma técnica NTC 5926.	Se realizó informe de diagnóstico, con sus respectivas fotos de evidencia y orden de trabajo. (entregado en el informe # 1)
2	Cronograma de mantenimiento: Con base en el diagnóstico inicial, elaborar y concertar con el supervisor del contrato el cronograma de mantenimientos preventivos mensuales, especificando fechas, actividades, tiempos estimados de intervención y responsables técnicos.	En común acuerdo se realiza la construcción del cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos de los equipos de la alcaldía, CDI la Madrid y oficina de participación social, para el periodo comprendido entre el día 03-09-2025 al 15-12-2025, realizada por el supervisor del contrato CARLOS ENRRIQUE VARGAS CARDONA y la Sra MARIA EUGENIA HERRERA MORENO, Representante Legal de Multiservicios PH S.A.S.
3	Evidencia de mantenimiento: De acuerdo con el cronograma aprobado, presentar los formatos de mantenimiento preventivo y correctivo debidamente diligenciados y firmados por el supervisor del contrato (o quien este designe) y por el personal técnico del contratista, donde se evidencie el servicio realizado a cada ascensor.	Se realizó la entrega del respectivo informe correspondiente a los mantenimientos realizados durante el periodo de 03 de noviembre al 02 de diciembre en las instalaciones de la alcaldía. Entrega informes: Multiservicios PH SAS Recepción de informes: supervisor del contrato CARLOS ENRRIQUE VARGAS CARDONA. Con dicho informe se da a conocer en detalle las acciones realizadas en los mantenimientos y el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista.
4	Ejecución periódica: Realizar las labores de mantenimiento preventivo mensualmente, conforme al cronograma aprobado, garantizando la operatividad y seguridad de los equipos durante la vigencia del contrato.	Damos cumplimiento a la obligación relacionada con la ejecución periódica del mantenimiento preventivo, el cual realizamos conforme al cronograma aprobado. Durante el desarrollo de estas actividades, garantizamos la seguridad de los equipos a nuestro cargo, asegurando su correcto funcionamiento y la continuidad del servicio.
5	Control de repuestos: Adjuntar la entrada al almacén municipal en original por cada repuesto utilizado en mantenimientos preventivos o correctivos, asegurando trazabilidad del material empleado.	Durante el periodo comprendido en el presente informe, NO fue requerido cambio de repuestos.
6	Autorización y control de correctivos: Anexar el formato de solicitud de mantenimiento firmado por el supervisor y el oficio de autorización para instalación de	Durante el periodo comprendido en el presente informe, NO fue requerido el mantenimiento correctivo.

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 3 de 6

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

INFORME TÉCNICO			 MPH MULTISERVICIOS PH S.A.S
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

	repuestos, junto con los formatos de mantenimiento originales firmados por ambas partes, evidenciando el cambio de piezas y la ejecución del mantenimiento correctivo.	
7	Informes mensuales y final: Presentar al supervisor un informe mensual técnico y fotográfico que relacione los mantenimientos preventivos y correctivos efectuados durante el periodo. Al término del contrato, entregar un informe final de diagnóstico con recomendaciones para optimizar la operación, corregir deficiencias y mejorar la seguridad de los equipos.	Durante el periodo del presente informe se presenta al supervisor un informe técnico y fotográfico por cada mantenimiento, en el cual relacionamos de manera detallada los mantenimientos preventivos y correctivos realizados durante el periodo correspondiente. Estos informes se elaboran y entregan dentro de los plazos establecidos, garantizando la trazabilidad, transparencia y control de las actividades ejecutadas en cada equipo. Reporte que se encuentra en documento anexo.
8	Atención de emergencias: Garantizar atención a llamados de emergencia las 24 horas del día, incluidos domingos y festivos, asegurando la disponibilidad del personal técnico calificado.	Damos cumplimiento a la obligación de garantizar la atención a llamados de emergencia las 24 horas del día, incluidos domingos y días festivos. Durante el periodo evaluado, contamos con la disponibilidad permanente de personal técnico calificado, dispuesto para atender cualquier eventualidad que se presentara, asegurando la continuidad del servicio y la seguridad operativa de los equipos.
9	Respuesta a fallas: Realizar mantenimiento correctivo inmediatamente tras el reporte de falla del supervisor, cumpliendo los tiempos establecidos y los estándares técnicos aplicables.	Durante el periodo comprendido en el presente informe, no fue requerido el mantenimiento correctivo por parte del supervisor.
10	Tiempo de respuesta correctiva: El mantenimiento correctivo deberá iniciarse en un máximo de sesenta (60) minutos después del reporte de avería. Si se requiere repuesto no disponible, el contratista deberá inhabilitar y señalizar el ascensor, reactivándolo en un plazo máximo de seis (6) horas, o veinticuatro (24) horas si el repuesto es de difícil consecución, conforme a la NTC 5926. El contratista asume la responsabilidad administrativa y técnica por la calidad y seguridad del mantenimiento.	Durante el periodo comprendido en el presente informe, NO fue requerido el mantenimiento correctivo.
11	Identificación y señalización: El personal técnico deberá portar carné visible de identificación y utilizar elementos de señalización preventiva para la demarcación del área de trabajo, garantizando la seguridad de los usuarios.	Durante el periodo comprendido en el presente informe se realizó la entrega y supervisión del uso oportuno de: carnet y los elementos correspondientes para una buena señalización preventiva en el área de trabajo.
12	Cumplimiento laboral y parafiscal:	Durante el periodo la empresa Certifico el

Cel. 320 885 6490 - Email: gerenciamultiserviciosph.sas@gmail.com

Villavicencio - Meta

Página 4 de 6

Las copias generadas de este documento sin sus respectivas firmas, son copias NO CONTROLADAS

104
10

INFORME TÉCNICO			
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

	Acreditar el pago de aportes a seguridad social y parafiscales conforme a la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y normas concordantes, como requisito para el trámite de pagos parciales y final.	cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) y parafiscales correspondiente al periodo del presente informe; soportándolo con planillas y certificación firmada por el representante legal.
13	Elementos de protección personal: Proveer y exigir al personal técnico el uso de los elementos de protección personal (EPP) necesarios. En trabajos en alturas, cumplir con la Resolución 4272 de 2021 y demás disposiciones de seguridad industrial.	Se dio cumplimiento a esta obligación de proveer y exigir al personal técnico el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) requeridos para la ejecución segura de las labores de mantenimiento. Durante el desarrollo de las actividades, verificamos que todo el personal utilice los EPP correspondientes y que, en los trabajos en alturas, se dé cumplimiento a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 y demás disposiciones vigentes en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo, garantizando así la integridad y protección de nuestros colaboradores.
14	Herramientas y equipos: Garantizar que el personal cuente con las herramientas, equipos y dispositivos necesarios para la correcta ejecución de las labores de mantenimiento.	Durante el desarrollo de las actividades, aseguramos la disponibilidad, buen estado y funcionamiento de todos los elementos requeridos, permitiendo realizar los trabajos de manera eficiente, segura y conforme a los estándares técnicos establecidos.
15	Pruebas de funcionamiento: Ejecutar pruebas operativas de los ascensores luego de cada mantenimiento, verificando el correcto funcionamiento, nivelación, puertas, sistema de control y seguridad	Una vez realizado los mantenimientos a los equipos, Estas pruebas se realizan de manera rigurosa al finalizar cada intervención, garantizando la operatividad, confiabilidad y seguridad de los equipos antes de su puesta nuevamente en servicio.
16	Sustitución de personal: Informar por escrito al supervisor cualquier cambio de personal técnico, anexando hoja de vida y certificaciones del nuevo integrante, quien deberá cumplir el mismo perfil técnico establecido en los estudios previos y pliegos de condiciones.	Durante el presente periodo no se realizó cambio y/o adición de personal de la empresa Multiservicios P:H S.A.S
17	Cumplimiento normativo: Asegurar que todas las actividades de mantenimiento cumplan con la Norma Técnica Colombiana NTC 5926 y demás disposiciones aplicables a equipos electromecánicos de transporte vertical.	Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se verificó y garantizó el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 5926 , así como de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a los equipos electromecánicos de transporte vertical. Todas las labores fueron desarrolladas conforme a los procedimientos técnicos, medidas de seguridad y estándares de calidad exigidos por la normativa vigente, asegurando la correcta operación y seguridad del equipo intervenido.

INFORME TÉCNICO			 MPH MULTISERVICIOS PH S.A.S
Versión	Código	Fecha de vigencia	
001	GER-FT-002	07/11/2024	

18	Informe final de terminación: Con el acta de terminación del contrato, presentar informe técnico final que incluya diagnóstico del estado de los equipos, trabajos realizados, mejoras implementadas y recomendaciones técnicas.	En cumplimiento de la obligación establecida, se presentó el informe técnico final junto con el acta de terminación del contrato, en el cual se incluye el diagnóstico del estado de los equipos, la descripción detallada de los trabajos realizados, las mejoras implementadas y las recomendaciones técnicas correspondientes. La información mencionada se encuentra debidamente anexa y forma parte integral del presente informe, dando cumplimiento a lo requerido contractualmente.
19	Actividades complementarias: Ejecutar todas las demás actividades inherentes a la naturaleza del contrato que sean requeridas para garantizar el correcto funcionamiento, seguridad y durabilidad de los ascensores.	N/A

El presente informe se efectúa con el ánimo de dar cumplimiento a las obligaciones del contratista y con el fin de sustentar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, al presente se adjuntan los siguientes soportes, los cuales hacen parte integral del mismo:

- Factura
- Registro fotográfico
- Soporte de la prestación del servicio
- Certificado expedido por el representante legal y/o Contador, donde acredite que la Empresa se encuentra a paz y salvo con aportes a seguridad social y parafiscales durante los últimos 6 meses, anexando tarjeta profesional, cédula de ciudadanía y antecedentes de la profesión vigentes del contador
- Planillas de pago de seguridad social

Cordialmente,

MARIA EUGENIA HERRERA MORENO
 Representante Legal
 CC. 40.384.588

Cliente: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | 8920993243
Dispositivo: 0114 | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Davidsabogalbar@gmail.com

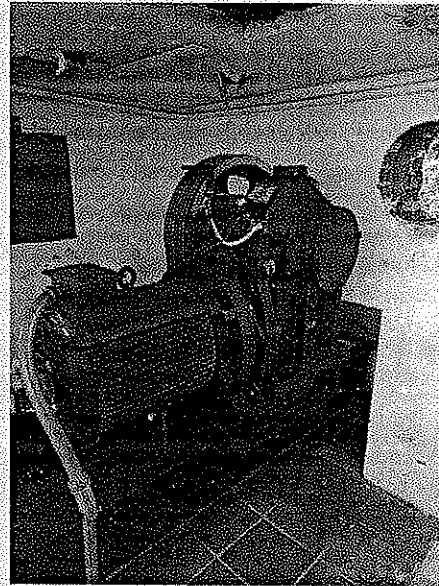
Técnico: JHONATAN SALCEDO
Fecha y hora: 2025-12-15 17:21:38

Hora scanner QR: 2025-12-15 17:00:54

SALA DE MÁQUINAS

- Se realiza limpieza de cuarto de máquinas y control y al revisar su estado físico no presenta ningún tipo de averías estos elementos
- Se revisa la unidad hidráulica se reapretan racores y no se evidencia ninguna fuga en mangueras y/o racores.
- Se revisa el nivel de aceite y este no presenta ningún tipo de anomalía.
- Se verifican contactores y relevos de panel de control se realiza medición de continuidad de contactos principales y auxiliares de contactores, se realiza medición de resistencia en bobinas y no se detecta ninguna anomalía.
- Se realiza reapretado de toda la tornillería de control y se verifican conexiones no se reporta ninguna anomalía
- Se verifica que no hay ruidos anormales en poleas, cables, rodamientos y retenedores del motor que, tampoco presentan desgaste y no hay piezas que requieran cambio.
- Se destapa el variador y/o sistema de ventilación del sistema de control y se procede a su limpieza.
- Se verifican cuñas de polea de tracción y deflector, se verifica el nivel de desgaste con galga y no se evidencia ningún parámetro fuera de lo normal
- Se realiza ajuste de la bobina de freno, se ajustan distancias de apertura y cierre de mordazas, se ajustan resortes de mordazas.
- Se realiza medición de voltajes de salida de fuentes, y variador, así como de la resistencia de las bobinas de los contactores y de la bobina de freno y no se encuentra anomalías.
- Se realiza Reapretado de bornes de máquina y alambrado de potencia.

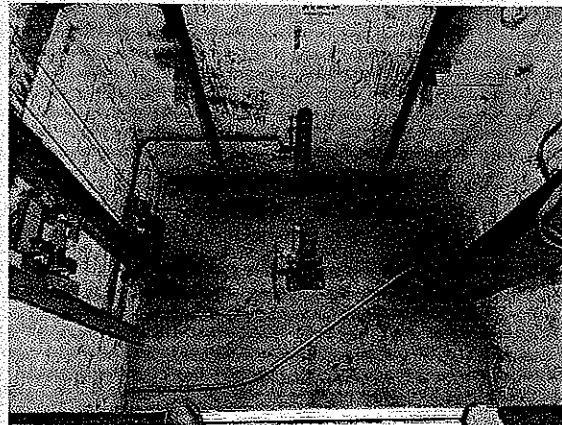
FOTO SALA DE MÁQUINAS



VERIFICACIÓN EN POZO

- Se realiza limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores
- Se ajustan micros de circuito de seguridad (límites, stop, micro de pesa de gobernador) y se verifican su buen funcionamiento.
- Se realiza verificación de pistón y racores del pistón y estos no presentan ningún tipo de fugas
- Se ajustan cerraduras de hall quedando operativas y sin ningún tipo de puente.
- Se realiza desalabeo de puertas de hall y quedan operando normalmente
- Se hace limpieza de PIT, se verifica que las recolectoras de aceite y demás elementos están en buenas condiciones.
- Se realiza ajuste de micros, iluminación y tornillería bajo cabina se deja en perfectas condiciones.
- Se realiza verificación de distancia de uñas de mordaza a la gufa, y se realiza limpieza de cuñas se realiza ajuste de estas y quedan operando en buenas condiciones.
- Se verifican todas las distancias críticas, avión-quicio, quicio-quicio, quicio embrague, y se verifica centrado de avión frente a embragues de pisos, se procede a realizar ajustes y quedan operando en óptimas condiciones.
- Se realiza verificación de distancias de tolerancia de puertas a marcos se procede a re-ajustar excéntricas de puertas, y se verifican zapatas de puertas se procede al cambio de las desgastadas y queda operando normalmente.
- Se verifica distancia pesa del gobernador al piso, y no es necesario cortar cables en este mes
- Se verifica distancia crítica de cabina y contrapeso, y no es necesario programar corte de cables este mes.

FOTO POZO



VERIFICACIÓN EN CABINA

- Se realiza verificación de circuito de seguridad encima de cabina stops, micro mordaza, y micro de puerta de trampa si aplica todos se encuentran operando en óptimas condiciones
- Se realiza verificación de nivel de aceites y se procede a llenado de estas quedan en nivel óptimo.
- Se realiza ajuste de micro de puerta de cabina y se verifica su funcionamiento queda en óptimas condiciones
- Se realiza ajuste de zapatas de cabina y de contrapeso, se verifica que no tenga movimientos bruscos la cabina y se deja operando en óptimas condiciones.
- Se realiza ajuste de distancias críticas de operador de puertas para evitar choques, se reajustan brazos, y se procede a reajuste de excéntricas de cabina. se deja operando en óptimas condiciones.
- Se verifican distancias críticas de inductor de piso-platineria, límites y demás dispositivos en foso, se procede a realizar ajustes necesarios y el equipo queda operando normalmente.
- Se verifica y reajusta el operador de puertas de cabina y queda operando normalmente

FOTO CABINA

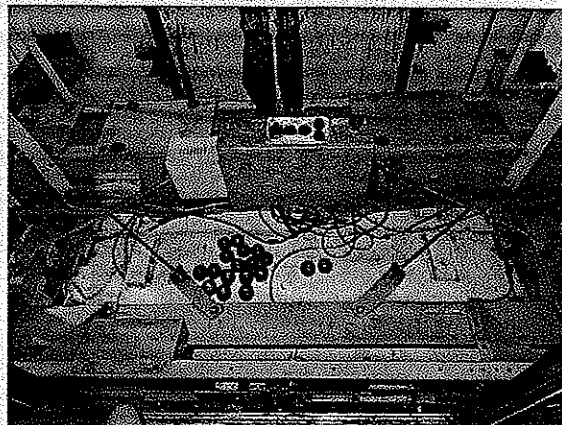
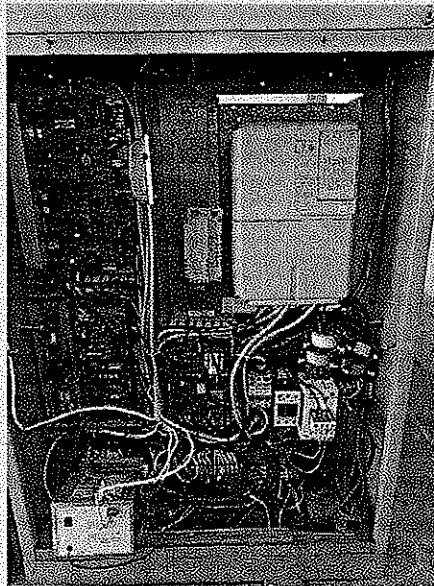


FOTO CONTROL

VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO GENERAL

- se verifica funcionamiento de todos los botones de hall así como del display de hall y quedan operando normalmente
- Se verifica que el equipo atienda llamadas en todos los pisos y queda operando en óptimas condiciones
- Se verifica que atienda llamadas de cabina y el equipo queda operando normalmente
- Se verifican las funciones especiales (VIP, INDE, DRIVER) estan operando normalmente.
- Se verifica que la luz y ventilador de cabina estan operando normalmente.
- Se verifica Confort general en viaje y el ascensor no presenta anomalias



AVELINO ROJAS

Nombre y cédula (recibido)

Cliente: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | 8920993243
Dispositivo: 0115 | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Daidsabogalbar@gmail.com

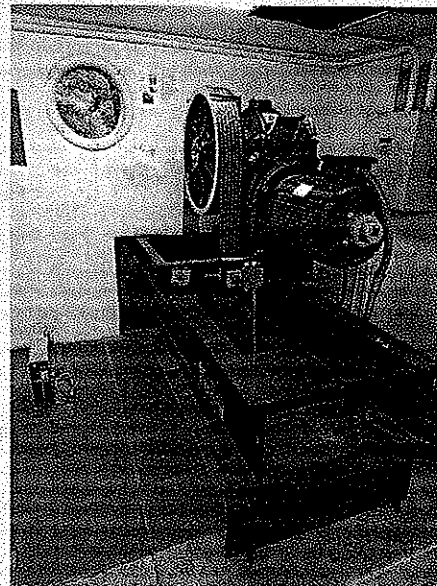
Técnico: JHONATAN SALCEDO
Fecha y hora: 2025-12-15 17:37:27

Hora scanner QR: 2025-12-15 17:22:23

SALA DE MÁQUINAS

- Se realiza limpieza de cuarto de máquinas y control y al revisar su estado físico no presenta ningún tipo de averías estos elementos
- Se revisa la unidad hidráulica se reapretan racores y no se evidencia ninguna fuga en mangueras y/o racores.
- Se revisa el nivel de aceite y este no presenta ningún tipo de anomalía.
- Se verifican contactores y relevos de panel de control se realiza medición de continuidad de contactos principales y auxiliares de contactores, se realiza medición de resistencia en bobinas y no se detecta ninguna anomalía.
- Se realiza reapretado de toda la tornillería de control y se verifican conexiones no se reporta ninguna anomalía
- Se verifica que no hay ruidos anormales en poleas, cables, rodamientos y retenedores del motor que, tampoco presentan desgaste y no hay piezas que requieran cambio.
- Se destapa el variador y/o sistema de ventilación del sistema de control y se procede a su limpieza.
- Se verifican cuñas de polea de tracción y deflectora, se verifica el nivel de desgaste con galga y no se evidencia ningún parametro fuera de lo normal
- Se realiza ajuste de la bobina de freno, se ajustan distancias de apertura y cierre de mordazas, se ajustan resortes de mordazas.
- Se realiza medición de voltajes de salida de fuentes, y variador, así como de la resistencia de las bobinas de los contactores y de la bobina de freno y no se encuentra anomalías.
- Se realiza Reapretado de bornes de máquina y alambrado de potencia.

FOTO SALA DE MÁQUINAS



VERIFICACIÓN EN POZO

- Se realiza limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores
- Se ajustan micros de circuito de seguridad (límites, stop, micro de pesa de gobernador) y se verifican su buen funcionamiento.
- Se realiza verificación de pistón y racores del pistón y estos no presentan ningún tipo de fugas
- Se ajustan cerraduras de hall quedando operativas y sin ningún tipo de puente.
- Se realiza desalabeo de puertas de hall y quedan operando normalmente
- Se hace limpieza de PIT, se verifica que las recolectoras de aceite y demás elementos están en buenas condiciones.
- Se realiza ajuste de micros, iluminación y tornillería bajo cabina se deja en perfectas condiciones.
- Se realiza verificación de distancia de uñas de mordaza a la guía, y se realiza limpieza de cuñas se realiza ajuste de estas y quedan operando en buenas condiciones.
- Se verifican todas las distancias críticas, avión-quicio, quicio-quicio, quicio embrague, y se verifican centrado de avión frente a embragues de pisos, se procede a realizar ajustes y quedan operando en óptimas condiciones.
- Se realiza verificación de distancias de tolerancia de puertas a marcos se procede a re-ajustar excéntricas de puertas, y se verifican zapatas de puertas se procede al cambio de las desgastadas y queda operando normalmente.
- Se verifica distancia pesa del gobernador al piso, y no es necesario cortar cables en este mes
- Se verifica distancia crítica de cabina y contrapeso, y no es necesario programar corte de cables este mes.

VERIFICACIÓN EN CABINA

- Se realiza verificación de circuito de seguridad encima de cabina stops, micro mordaza, y micro de puerta de trampa si aplica todos se encuentran operando en óptimas condiciones
- Se realiza verificación de nivel de aceleras y se procede a llenado de estas quedan en nivel óptimo.
- Se realiza ajuste de micro de puerta de cabina y se verifica su funcionamiento queda en óptimas condiciones
- Se realiza ajuste de zapatas de cabina y de contrapeso, se verifica que no tenga movimientos bruscos la cabina y se deja operando en óptimas condiciones.
- Se realiza ajuste de distancias críticas de operador de puertas para evitar choques, se reajustan brazos, y se procede a reajuste de excéntricas de cabina. se deja operando en óptimas condiciones.
- Se verifican distancias críticas de inductor de piso-platineria, límites y demás dispositivos en foso, se procede a realizar ajustes necesarios y el equipo queda operando normalmente.
- Se verifica y reajusta el operador de puertas de cabina y queda operando normalmente

FOTO POZO



FOTO CABINA

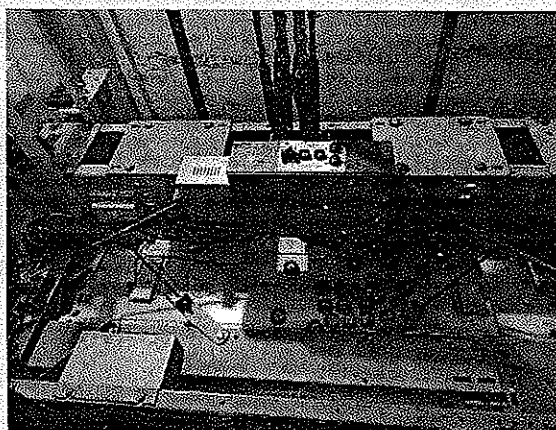
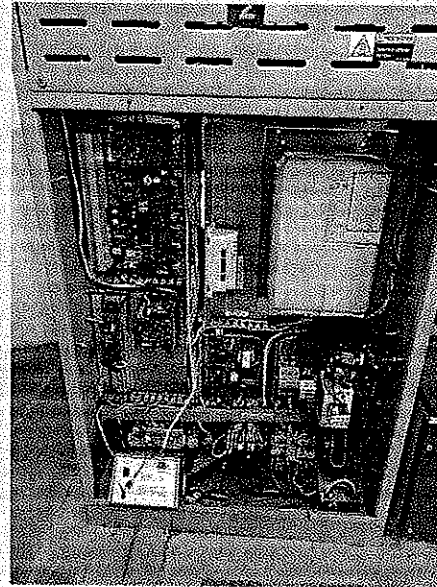


FOTO CONTROL

VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO GENERAL

- se verifica funcionamiento de todos los botones de hall así como del display de hall y quedan operando normalmente
- Se verifica que el equipo atienda llamadas en todos los pisos y queda operando en optimas condiciones
- Se verifica que atienda llamadas de cabina y el equipo queda operando normalmente
- Se verifican las funciones especiales (VIP, INDE, DRIVER) estan operando normalmente.
- Se verifica que la luz y ventilador de cabina estan operando normalmente.
- Se verifica Confort general en viaje y el ascensor no presenta anomalias



AVELINO ROJAS

Nombre y cédula (recibido)

Cliente: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | 8920993243
Dispositivo: 0116 | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Davidsabogalbar@gmail.com

Técnico: JHONATAN SALCEDO
Fecha y hora: 2025-12-15 18:05:09

Hora scanner QR: 2025-12-15 17:59:42

SALA DE MÁQUINAS

- Se realiza limpieza de cuarto de máquinas y control y al revisar su estado físico no presenta ningún tipo de averías estos elementos
- Se revisa la unidad hidráulica se reapretan racores y no se evidencia ninguna fuga en mangueras y/o racores.
- Se revisa el nivel de aceite y este no presenta ningún tipo de anomalía.
- Se verifican contactores y relevos de panel de control se realiza medición de continuidad de contactos principales y auxiliares de contactores, se realiza medición de resistencia en bobinas y no se detecta ninguna anomalía.
- Se realiza reapretado de toda la tornillería de control y se verifican conexiones no se reporta ninguna anomalía
- Se verifica que no hay ruidos anormales en poleas, cables, rodamientos y retenedores del motor que, tampoco presentan desgaste y no hay piezas que requieran cambio.
- Se destapa el variador y/o sistema de ventilación del sistema de control y se procede a su limpieza.
- Se verifican cuñas de polea de tracción y deflectora, se verifica el nivel de desgaste con galga y no se evidencia ningún parámetro fuera de lo normal
- Se realiza ajuste de la bobina de freno, se ajustan distancias de apertura y cierre de mordazas, se ajustan resortes de mordazas.
- Se realiza medición de voltajes de salida de fuentes, y variador, así como de la resistencia de las bobinas de los contactores y de la bobina de freno y no se encuentra anomalías.
- Se realiza Reapretado de bornes de máquina y alambrado de potencia.

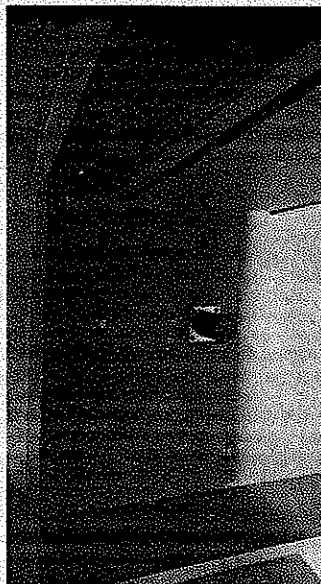
FOTO SALA DE MÁQUINAS



VERIFICACIÓN EN POZO

- Se realiza limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores
- Se ajustan micros de circuito de seguridad (limites, stop, micro de pesa de gobernador) y se verifican su buen funcionamiento.
- Se realiza verificación de piston y racores del piston y estos no presentan ningun tipo de fugas
- Se ajustan cerraduras de hall quedando operativas y sin ningun tipo de puente.
- Se realiza desalabeo de puertas de hall y quedan operando normalmente
- Se hace limpieza de PIT, se verifica que las recolectoras de aceite y demas elementos estan en buenas condiciones.
- Se realiza ajuste de micros, iluminacion y tornilleria bajo cabina se deja en perfectas condiciones.
- Se realiza verificación de distancia de uñas de mordaza a la gula, y se realiza limpieza de cuñas se realiza ajuste de estas y quedan operando en buenas condiciones.
- Se verifican todas las distancias críticas, avión-quicio, quicio-quicio, quicio embrague, y se verifican centrado de avion frente a embragues de pisos, se procede a realizar ajustes y quedan operando en optimas condiciones.
- Se realiza verificación de distancias de tolerancia de puertas a marcos se procede a re-ajustar excéntricas de puertas, y se verifican zapatas de puertas se procede al cambio de las desgastadas y queda operando normalmente.
- Se verifica distancia pesa del gobernador al piso, y no es necesario cortar cables en este mes
- Se verifica distancia críticas de cabina y contrapeso, y no es necesario programar corte de cables este mes.

FOTO POZO



VERIFICACIÓN EN CABINA

- Se realiza verificación de circuito de seguridad encima de cabina stops, micro mordaza, y micro de puerta de trampa si aplica todos se encuentran operando en optimas condiciones
- Se realiza verificación de nivel de aceiteras y se procede a llenado de estas quedan en nivel optimo.
- Se realiza ajuste de micro de puerta de cabina y se verifica su funcionamiento queda en optimas condiciones
- Se realiza ajuste de zapatas de cabina y de contrapeso, se verifica que no tenga movimientos bruscos la cabina y se deja operando en optimas condiciones.
- Se realiza ajuste de distancias críticas de operador de puertas para evitar choques, se reajustan brazos, y se procede a reajuste de excéntricas de cabina. se deja operando en optimas condiciones.
- Se verifican distancias críticas de inductor de piso-platineria, límites y demas dispositivos en foso, se procede a realizar ajustes necesarios y el equipo queda operando normalmente.
- Se verifica y reajusta el operador de puertas de cabina y queda operando normalmente

FOTO CABINA

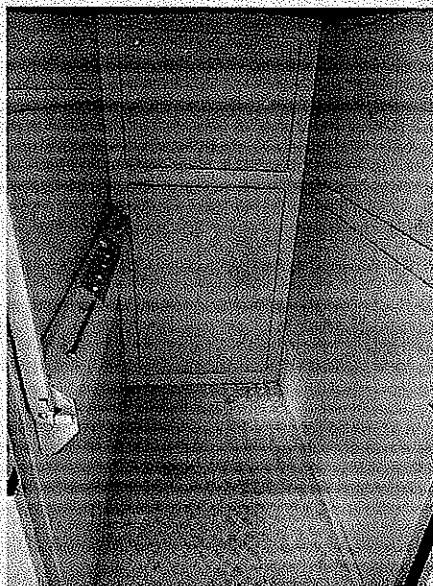
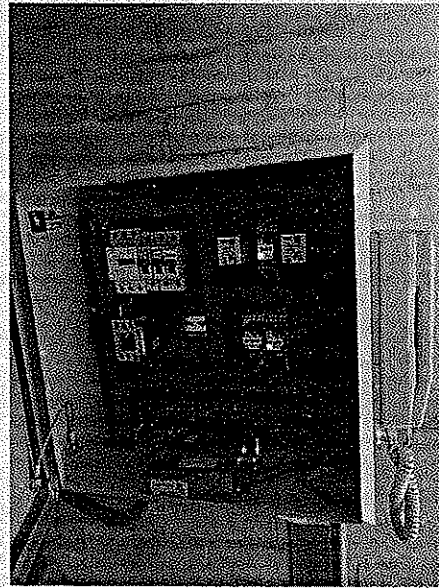


FOTO CONTROL



VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO GENERAL

- se verifica funcionamiento de todos los botones de hall así como del display de hall y quedan operando normalmente
- Se verifica que el equipo atienda llamadas en todos los pisos y queda operando en optimas condiciones
- Se verifica que atienda llamadas de cabina y el equipo queda operando normalmente
- Se verifican las funciones especiales (VIP, INDE, DRIVER) estan operando normalmente.
- Se verifica que la luz y ventilador de cabina estan operando normalmente.
- Se verifica Confort general en viaje y el ascensor no presenta anomalias

Dani

DAN

Nombre y cédula (recibido)

Cliente: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | 8920993243
Dispositivo: 0117 | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Daidsabogalbar@gmail.com

Técnico: JHONATAN SALCEDO
Fecha y hora: 2025-12-15 18:11:55

Hora scanner QR: 2025-12-15 18:06:27

SALA DE MÁQUINAS

- Se realiza limpieza de cuarto de máquinas y control y al revisar su estado físico no presenta ningún tipo de averías estos elementos
- Se revisa la unidad hidráulica se reapretan racores y no se evidencia ninguna fuga en mangueras y/o racores.
- Se revisa el nivel de aceite y este no presenta ningún tipo de anomalía.
- Se verifican contactores y relevos de panel de control se realiza medición de continuidad de contactos principales y auxiliares de contactores, se realiza medición de resistencia en bobinas y no se detecta ninguna anomalía.
- Se realiza reapretado de toda la tornillería de control y se verifican conexiones no se reporta ninguna anomalía
- Se verifica que no hay ruidos anormales en poleas, cables, rodamientos y retenedores del motor que, tampoco presentan desgaste y no hay piezas que requieran cambio.
- Se destapa el variador y/o sistema de ventilación del sistema de control y se procede a su limpieza.
- Se verifican cuñas de polea de tracción y deflectora, se verifica el nivel de desgaste con galga y no se evidencia ningún parametro fuera de lo normal
- Se realiza ajuste de la bobina de freno, se ajustan distancias de apertura y cierre de mordazas, se ajustan resortes de mordazas.
- Se realiza medición de voltajes de salida de fuentes, y variador, así como de la resistencia de las bobinas de los contactores y de la bobina de freno y no se encuentra anomalías.
- Se realiza Reapretado de bornes de máquina y alambrado de potencia.

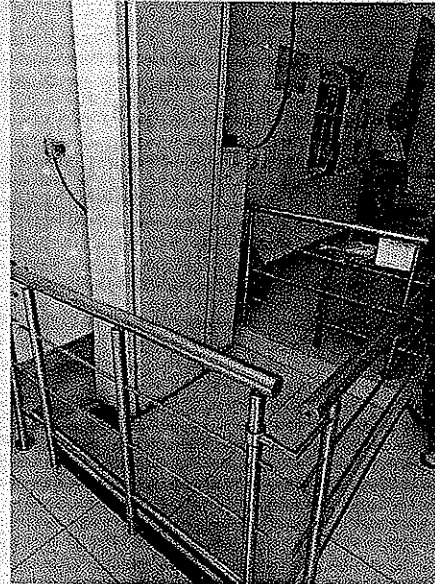
FOTO SALA DE MÁQUINAS



VERIFICACIÓN EN POZO

- Se realiza limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores
- Se ajustan micros de circuito de seguridad (límites, stop, micro de pesa de gobernador) y se verifican su buen funcionamiento.
- Se realiza verificación de pistón y racores del pistón y estos no presentan ningún tipo de fugas
- Se ajustan cerraduras de hall quedando operativas y sin ningún tipo de puente.
- Se realiza desalabeo de puertas de hall y quedan operando normalmente
- Se hace limpieza de PIT, se verifica que las recolectoras de aceite y demás elementos están en buenas condiciones.
- Se realiza ajuste de micros, iluminación y tornillería bajo cabina se deja en perfectas condiciones.
- Se realiza verificación de distancia de uñas de mordaza a la guía, y se realiza limpieza de cuñas se realiza ajuste de estas y quedan operando en buenas condiciones.
- Se verifican todas las distancias críticas, avión-quicio, quicio-quicio, quicio embrague, y se verifican centrado de avión frente a embragues de pisos, se procede a realizar ajustes y quedan operando en óptimas condiciones.
- Se realiza verificación de distancias de tolerancia de puertas a marcos se procede a re-ajustar excéntricas de puertas, y se verifican zapatas de puertas se procede al cambio de las desgastadas y queda operando normalmente.
- Se verifica distancia pesa del gobernador al piso, y no es necesario cortar cables en este mes
- Se verifica distancia críticas de cabina y contrapeso, y no es necesario programar corte de cables este mes.

FOTO POZO



VERIFICACIÓN EN CABINA

- Se realiza verificación de circuito de seguridad encima de cabina stops, micro mordaza, y micro de puerta de trampa si aplica todos se encuentran operando en óptimas condiciones
- Se realiza verificación de nivel de aceites y se procede a llenado de estas quedan en nivel óptimo.
- Se realiza ajuste de micro de puerta de cabina y se verifica su funcionamiento queda en óptimas condiciones
- Se realiza ajuste de zapatas de cabina y de contrapeso, se verifica que no tenga movimientos bruscos la cabina y se deja operando en óptimas condiciones.
- Se realiza ajuste de distancias críticas de operador de puertas para evitar choques, se reajustan brazos, y se procede a reajuste de excéntricas de cabina. se deja operando en óptimas condiciones.
- Se verifican distancias críticas de inductor de piso-platinería, límites y demás dispositivos en foso, se procede a realizar ajustes necesarios y el equipo queda operando normalmente.
- Se verifica y reajusta el operador de puertas de cabina y queda operando normalmente

FOTO CABINA

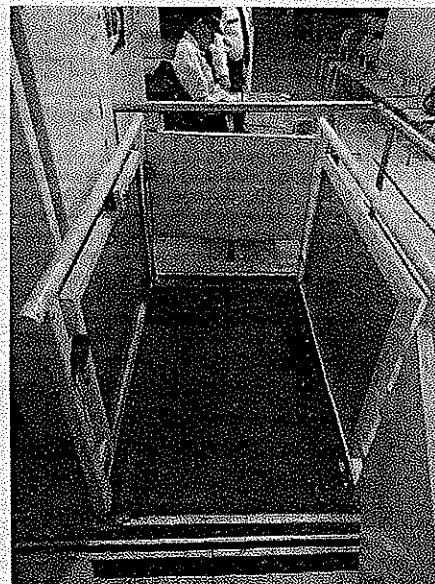
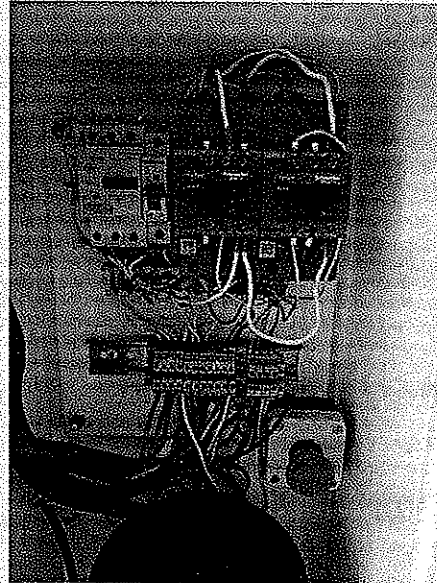


FOTO CONTROL

VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO GENERAL

- se verifica funcionamiento de todos los botones de hall así como del display de hall y quedan operando normalmente
- Se verifica que el equipo atienda llamadas en todos los pisos y queda operando en optimas condiciones
- Se verifica que atienda llamadas de cabina y el equipo queda operando normalmente
- Se verifican las funciones especiales (VIP, INDE, DRIVER) estan operando normalmente.
- Se verifica que la luz y ventilador de cabina estan operando normalmente.
- Se verifica Confort general en viaje y el ascensor no presenta anomalias



Daniel

DANIEL

Nombre y cédula (recibido)

100
109

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento 15/12/2025

1. DATOS

Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)
Marca	ANDINO	Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO	Modelo	220 V		
Datos relevantes	ASCENSOR PAR						
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)
Datos relevantes							
Sede	EDIFICIO CENTRAL						
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO	Otros datos				

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo

Fecha Realización	15/12/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 14/12/2025

Mantenimiento Preventivo

Fecha Realización		Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se realice un nuevo mantenimiento.

Mantenimiento Correctivo

Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

Mantenimiento Correctivo

Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se realice un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	15/12/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	15/12/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	15/12/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

SE REALIZO INSPECCION Y DIAGNOSTICO FINAL

107
110

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	15/12/2025
-------------------------------------	------------

1. DATOS															
Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (indicar)			
Marca	ANDINO			Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO				Modelo	220 V					
Datos relevantes	ASCENSOR IMPAR														
Tipo Instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión		Otro (indicar)	
Datos relevantes															
Sede	EDIFICIO CENTRAL														
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO				Otros datos									

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS									
Mantenimiento Preventivo									
Fecha Realización	15/12/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS		
Observaciones									
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 14/12/2025									
Mantenimiento Preventivo									
Fecha Realización		Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS		
Observaciones									
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.									
Mantenimiento Correctivo									
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS		
Observaciones									
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS									
Mantenimiento Correctivo									
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS		
Observaciones									

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES		
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	15/12/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	15/12/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	15/12/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES	
SE REALIZO INSPECCION Y DIAGNOSTICO FINAL	
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso	

40
12

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento 24/11/2025

1. DATOS

Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)
Marca	ASCENSOR	Proveedor			Modelo	220 V	
Datos relevantes	ASCENSOR PARA PERSONAS CON LIMITACIONES						
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)
Datos relevantes							
Sede	CDI LA MADRID						
Datos relevantes	Dirección	Calle 91 Sur #54 Esquina BARRIO LA MADRID	Otros datos	ELEVADOR VERTICAL			

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo

Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones						

NO SE HICIERON MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo

Fecha Realización	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones						

NO SE HICIERON MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

Mantenimiento Correctivo

Fecha Realización	24/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

Suministro e instalacion Rieles de puertas de cabina. CANTIDAD : 1 (UNO)
 suministro e Instalación de fotocelda piso a techo CANTIDAD: 1 (UNO)
 suministro e instalacion de luz en foso CANTIDAD: 1 (UNO)
 suministro e instalacion de búfer en foso CANTIDAD: 1(UNO)

Mantenimiento Correctivo

Fecha Realización	24/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

Cambio de micro en brazo de puerta de cabina CANTIDAD: 1 (UNO)
 Adaptacion e instalacion tecnica de fotocelda de 60 cm CANTIDAD: 1 (UNO)

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	24/11/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	24/11/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

--	--	--

Archivo en Excel-Formulario
 Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso

11/11/2025

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	2/11/2025
-------------------------------------	-----------

1. DATOS											
Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)				
Marca	ANDINO	Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO				Modelo	220 V			
Datos relevantes	ASCENSOR PAR										
Tipo instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)				
Datos relevantes											
Sede	EDIFICIO CENTRAL										
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO		Otros datos							

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS				
Observaciones											

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 15/11/2025

Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS				
Observaciones											

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS				
Observaciones											
suministro y cambio de las deslizadoras de cabina				CANTIDAD: 2 (DOS)							
provision y montaje de botones de exteriores.				CANTIDAD: 5 (CINCO)							
Suministro e instalacion Rozaderas de puertas.				CANTIDAD: 20 (VEINTE)							
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS				
Observaciones											

Abastecimiento y puesta en funcionamiento Detectoras denivel de piso.				CANTIDAD: 1 (UNO)							
uministro e instalación de Límites finales de recorridocabina.				CANTIDAD: 3 (TRES)							
Cambio de cable viajero.				CANTIDAD 10 (DIEZ)							
Contadores de 110v, 60 amperios				CANTIDAD: 1 (UNO)							
Instalación y puesta en funcionamiento de micros en lasbarandas de las puertas				CANTIDAD: 3 (TRES)							
Suministro e Instalación de cerraduras para evitar aperturamientras se mueve la plataforma (ELECTROIMAN)				CANTIDAD: 1 (UNO)							
suministro e Instalación de stop de emergencia				CANTIDAD: 1 (UNO)							
Instación y puesta en fncionamiento de micros en puertasde hail				CANTIDAD: 1 (UNO)							

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES											
Persona responsable				Ubicación dentro de la Entidad				Fecha			
JHONATAN SALCEDO				INGENIERO CONTRATISA				16/11/2025			
ABELINO ROJAS				TRABAJADOR OFICIAL				15/11/2025			
DAVID SABOGAL				PROFEIONAL UNIVERSITARIO				15/11/2025			

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES											

		DIRECCION APOYO A LA GESTION	PÁGINA	1 DE 1
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES		

Fecha de inicio de diligenciamiento

2/11/2025

1. DATOS

Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)
Marca	ANDINO	Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO	Modelo	220 V		
Datos relevantes	ASCENSOR IMPAR						
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)
Datos relevantes							
Sede	EDIFICIO CENTRAL						
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO	Otros datos				

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo							
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 15/11/2025

Mantenimiento Preventivo							
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

Mantenimiento Correctivo							
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

suministro y Cambio de las deslizaderas de cabina	CANTIDAD: 2 (DOS)
sustitucion de tarjeta Nuria	CANTIDAD: 1 (UNA)
provision y montaje de botones de exteriores.	CANTIDAD: 5 (CINCO)
Suministro e instalacion Rozaderas de puertas.	CANTIDAD: 20 (VEINTE)

Mantenimiento Correctivo							
Fecha Realización	15/11/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS
Observaciones							

pastecimiento y puesta en funcionamiento Detectoras denivel de piso.	CANTIDAD: 2 (DOS)
Suministro e instalacion de Límites finales de recorridocabina.	CANTIDAD: 3 (TRES)
Cambio de cable viajero.	CANTIDAD 10 (DIEZ)
Contactores de 110v, 60 amperios	CANTIDAD: 1 (UNO)
Instalación y puesta en funcionamiento de micros en lasbarandas de las puertas	CANTIDAD: 3 (TRES)
Suministro e Instalación de cerraduras para evitar aperturamientras se mueve la plataforma (ELECTROIMAN)	CANTIDAD: 1 (UNO)
suministro e instalación de stop de emergencia	CANTIDAD: 1 (UNO)
Instación y puesta en fncionamiento de micros en puertasde hall	CANTIDAD: 1 (UNO)

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	31/10/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	31/10/2025
DAVID SABOGAL	PROFEIONAL UNIVERSITARIO	31/10/2025

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

--	--

113
114

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	22/09/2025
-------------------------------------	------------

1. DATOS															
Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (indicar)			
Marca	ASCENSOR			Proveedor						Modelo	220 V				
Datos relevantes		ASCENSOR PARA PERSONAS CON LIMITACIONES													
Tipo Instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión		Otro (indicar)	
Datos relevantes															
Sede	SECRETARIA DE GESTION SOCIAL														
Datos relevantes		Dirección		CALLE 40-96 - 32 CENTRO			Otros datos		ELEVADOR VERTICAL						

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	03-10/10/2025		Contrato No.	2546		Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones											
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 03/10/2025											
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 12/10/2025											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	20-30/10/2025		Contrato No.	2576		Fecha de suscripción contrato			Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones											
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 20/10/2025											
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 30/10/2025											
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	30/10/2025		Contrato No.	2546		Fecha de suscripción contrato	26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones											
motor - bomba hidraulica cantidad: 1 (uno)											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización			Contrato No.	2546		Fecha de suscripción contrato	26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones											

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES		
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	30/10/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	30/10/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES	
Archivo en Excel-Formulario	
Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso	

114
215

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	22/09/2025
-------------------------------------	------------

1. DATOS															
Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (indicar)			
Marca	ASCENSOR			Proveedor						Modelo	220 V				
Datos relevantes		ASCENSOR PARA PERSONAS CON LIMITACIONES													
Tipo Instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión		Otro (indicar)	
Datos relevantes															
Sede	CDI LA MADRID														
Datos relevantes		Dirección	91 Sur #54 Esquina BARRIO LA MA			Otros datos				ELEVADOR VERTICAL					

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS												
Mantenimiento Preventivo												
Fecha Realización	03-13/10/2025		Contrato No.	2546		Fechas de suscripción y finalización del contrato		26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones												
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 03/10/2025												
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 13/10/2025												
Mantenimiento Preventivo												
Fecha Realización	21-30/10/2025		Contrato No.	2546		Fecha de suscripción contrato		26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones												
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 21/10/2025												
4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 30/10/2025												
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.												
Mantenimiento Correctivo												
Fecha Realización			Contrato No.	2546		Fecha de suscripción contrato		26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones												
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS												
Mantenimiento Correctivo												
Fecha Realización			Contrato No.	2546		Fecha de suscripción contrato		26/08/2025		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones												

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES		
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	22/09/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	22/09/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES	

145
23

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	2/11/2025
-------------------------------------	-----------

1. DATOS													
Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (Indicar)	
Marca	ANDINO			Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO			Modelo	220 V				
Datos relevantes	ASCENSOR PAR												
Tipo Instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión	
Datos relevantes													
Sede	EDIFICIO CENTRAL												
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO			Otros datos								

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS												
Mantenimiento Preventivo												
Fecha Realización	8/10/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones												
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/10/2025												
Mantenimiento Preventivo												
Fecha Realización	31/12/2025	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones												
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 31/10/2025												
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.												
Mantenimiento Correctivo												
Fecha Realización	31/10/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones												
suministro e instalación: Tapete de tráfico pesado CON DISEÑO: Lado superior (horizontal): 1.62 cm Lados laterales (verticales): 1.18 cm (izquierdo) 1.18 cm (derecho) Lados inferiores inclinados (en diagonal): 18 cm (izquierdo) 18 cm (derecho) Lado inferior (horizontal): 1.55 cm cantidad: 1 (uno)												
Mantenimiento Correctivo												
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones												

suministro e instalación técnica de botones de cabina. Cantidad : 6(seis)

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.												
3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES												

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISTA	31/10/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	31/10/2025
DAVID SABOGAL	PROFEIONAL UNIVERSITARIO	31/10/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES		
MANTENIMIENTO PREVENTIVOS, E INSTALACION DE TAPETE		
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso		

20

21

22

23

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	2/11/2025
-------------------------------------	-----------

1. DATOS														
Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (indicar)		
Marca	ANDINO			Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO			Modelo	220 V					
Datos relevantes	ASCENSOR IMPAR													
Tipo instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión		Otro (indicar)
Datos relevantes														
Sede	EDIFICIO CENTRAL													
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO				Otros datos								

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS													
Mantenimiento Preventivo													
Fecha Realización	8/10/2025	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/09/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS						
Observaciones													
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/10/2025													
Mantenimiento Preventivo													
Fecha Realización	31/12/2025	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS						
Observaciones													
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 31/10/2025													
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.													
Mantenimiento Correctivo													
Fecha Realización	31/10/2025	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/09/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS						
Observaciones													
suministro e instalación: Tapete de tráfico pesado CON cantidad: 1 (uno) DISEÑO: Lado superior (horizontal): 1.82 cm Lados laterales (verticales): 1.18 cm (izquierdo) 1.18 cm (derecho) Lados inferiores inclinados (en diagonal): 18 cm (izquierdo) 18 cm (derecho) Lado inferior (horizontal): 1.55 cm													
Mantenimiento Correctivo													
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/09/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS						
Observaciones													
contactores principales de 110v a 120 amperios Caantidad: 1 (uno) suministro e instalación técnica de botones de cabina. Cantidad : 4 (Cuatro)													

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.													
3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES													
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad					Fecha							
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA					31/10/2025							
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL					31/10/2025							
DAVID SABOGAL	PROFEIONAL UNIVERSITARIO					31/10/2025							
						DD / MM / AAAA							
						DD / MM / AAAA							

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES													
MANTENIMIENTO PREVENTIVOS, E INSTALACION DE TAPETE													
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso													

117
118

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento	22/09/2025
-------------------------------------	------------

1. DATOS											
Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)				
Marca	ASCENSOR		Proveedor				Modelo	220 V			
Datos relevantes	ASCENSOR PARA PERSONAS CON LIMITACIONES										
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)				
Datos relevantes											
Sede	SECRETARIA DE GESTION SOCIAL										
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40-96 - 32 CENTRO		Otros datos	ELEVADOR VERTICAL						

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/09/2025											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 22/09/2025											
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES											
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad				Fecha						
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA				22/09/2025						
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				22/09/2025						
					DD / MM / AAAA						
					DD / MM / AAAA						
					DD / MM / AAAA						

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES											
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso											

118
119

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento 22/09/2025

1. DATOS											
Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)				
Marca	ASCENSOR		Proveedor				Modelo	220 V			
Datos relevantes	ASCENSOR PARA PERSONAS CON LIMITACIONES										
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)				
Datos relevantes											
Sede	CDI LA MADRID										
Datos relevantes	Dirección	91 Sur #54 Esquina BARRIO LA MA		Otros datos	ELEVADOR VERTICAL						

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/09/2025											
Mantenimiento Preventivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 22/09/2025											
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS											
Mantenimiento Correctivo											
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS					
Observaciones											

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES		
Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	22/09/2025
DAVID SABOGAL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	22/09/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES	
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso	

109
110

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento

22/09/2025

1. DATOS

Tipo de equipo		Planta Eléctrica		Planta Telefónica		Control de acceso		Ascensor	X	Electrobomba		OTRO (indicar)			
Marca	ANDINO			Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO			Modelo	220 V						
Datos relevantes	ASCENSOR IMPAR														
Tipo Instalación		Tanques		Eléctrica		Hidráulica		Sanitaria		Telefónica		Televisión		Otro (indicar)	
Datos relevantes															
Sede	EDIFICIO CENTRAL														
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO				Otros datos									

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo														
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS							
Observaciones														
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/09/2025														
Mantenimiento Preventivo														
Fecha Realización		Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS							
Observaciones														
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 22/09/2025														
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.														
Mantenimiento Correctivo														
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS							
Observaciones														
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS														
Mantenimiento Correctivo														
Fecha Realización		Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS							
Observaciones														

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	22/09/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	22/09/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

SE HIZO LIMPIEZA A LOS POZOS
Archivo en Excel-Formulario Ubicación en carpeta compartida con restricción de acceso

120

		DIRECCION APOYO A LA GESTION		
	FORMATO	HOJA DE VIDA ASCENSORES	PÁGINA	1 DE 1

Fecha de inicio de diligenciamiento 22/09/2025

1. DATOS												
Tipo de equipo	Planta Eléctrica	Planta Telefónica	Control de acceso	Ascensor	X	Electrobomba	OTRO (indicar)					
Marca	ANDINO		Proveedor	ASCENSOR ELECTROMAGNETICO			Modelo	220 V				
Datos relevantes	ASCENSOR PAR											
Tipo Instalación	Tanques	Eléctrica	Hidráulica	Sanitaria	Telefónica	Televisión	Otro (indicar)					
Datos relevantes												
Sede	EDIFICIO CENTRAL											
Datos relevantes	Dirección	CALLE 40 N. 33-64 CENTRO		Otros datos								

2. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Mantenimiento Preventivo							
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fechas de suscripción y finalización del contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones							
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 08/09/2025							
Mantenimiento Preventivo							
Fecha Realización	Contrato No.	2576	Fecha de suscripción contrato		Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones							
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO EL DIA 22/09/2025							
*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.							
Mantenimiento Correctivo							
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones							
EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
Mantenimiento Correctivo							
Fecha Realización	Contrato No.	2546	Fecha de suscripción contrato	26/08/2025	Contratista	MULTISERVICIOS PH SAS	
Observaciones							

EN EL PERIODO NO SE REALIZO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

*El diligenciamiento de este formato es digital, podrá adicionarse el numero de campos necesarios cada vez que se relize un nuevo mantenimiento.

3. UBICACIÓN Y RESPONSABLES

Persona responsable	Ubicación dentro de la Entidad	Fecha
JHONATAN SALCEDO	INGENIERO CONTRATISA	22/09/2025
ABELINO ROJAS	TRABAJADOR OFICIAL	22/09/2025
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA
		DD / MM / AAAA

4. RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES

SE HIZO LIMPIEZA A LOS POZOS
