ESTUDIOS PREVIOS

FECHA: 16 de julio de 2026
ASUNTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VARIOS DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA DEL MUNICIPIO DE BELLO

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que la educación es un derecho y servicio público con función social, del cual son responsables el Estado, la sociedad y la familia. Así mismo, dispone que el Estado es el responsable de velar por una educación de calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos, así como de garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a niños, niñas y jóvenes adultos las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

Que el literal b) del inciso segundo del artículo 138 de la Ley 115 de 1994, establece que los establecimientos educativos deberán disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 115 de 1994 en su artículo 138, dispone que el establecimiento educativo debe reunir una serie de requisitos entre los que se encuentra en su literal b) "*Disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados* (…)".

Que la Ley 715 de 2001, Capítulo III. "*De las instituciones educativas, los rectores y los recursos*", en su Artículo 9º dispone que las instituciones educativas deben disponer de la infraestructura educativa, soportes pedagógicos, planta física y medios educativos adecuados.

Que la mencionada Ley 715, en el Capítulo IV. "*Distribución de recursos del sector educativo*", en el artículo 15 define que: "*Destinación. Los recursos de la participación para educación del Sistema General de Participaciones se destinarán a financiar la prestación del servicio educativo atendiendo los estándares técnicos y administrativos*", previendo específicamente en su numeral 15.2, lo referente a la "*Construcción de la infraestructura, mantenimiento, pago de servicios públicos y funcionamiento de las instituciones educativas*".

Que de acuerdo con el artículo 27 de la referida ley, modificada por las Leyes 1176 de 2007 y 1294 de 2009, las entidades territoriales certificadas son las responsables de la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media en su jurisdicción.

Que el Municipio de Bello – Secretaría de Educación, está certificado en la administración del servicio educativo, mediante la Resolución N° 2825 de 2002 expedida por el Ministerio de Educación Nacional, lo que le posibilita gerenciar, gestionar y administrar los recursos financieros, humanos, técnicos y operativos para

la garantía del derecho a la educación.

Que en cumplimiento de los objetivos y fines del Estado, se evalúan las condiciones actuales de las Instituciones Educativas del Municipio de Bello para identificar necesidades, suplirlas y así mejorar los estándares de calidad, cobertura, planeación, pertinencia y gestión, que todos articulados contribuyen al fortalecimiento de las competencias de los estudiantes que se encuentran dentro del proceso formativo.

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA** del Municipio de Bello, tiene como fin principal garantizar la correcta y optima prestación del servicio educativo para la comunidad educativa, por tal razón se requiere contratar SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VARIOS DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA DEL MUNICIPIO DE BELLO, indispensables para la elaboración de actividades relacionadas con los procesos administrativos , conforme a las especificaciones técnicas que más adelante se detallan.

Para el desarrollo de dichos procesos, se requieren suplir las necesidades administrativas, técnicas y operativas propias de la Institución Educativa.

Las instalaciones físicas de la Institución Educativa CARLOS PEREZ MEJIA son un espacio en el cual se ejecutan actividades de formación. La Institución Educativa debe adecuar y mantener en buen estado los espacios físicos que garanticen el desarrollo de los procesos educativos en condiciones de bienestar para los estudiantes. Es importante ejecutar acciones para que la infraestructura de la Institución esté en las mejores condiciones locativas, siendo indispensable realizar trabajos de mantenimiento y adecuaciones a que haya lugar, para disminuir riesgos potenciales que perjudiquen y coadyuven al mismo tiempo al mejoramiento de los espacios locativos pedagógicos y administrativos dentro del propósito de mejorar la calidad del servicio educativo prestado por la Institución.

Que la Institución Educativa debe adecuar el espacio asignado para la Biblioteca Institucional y este sea u espacio adecuado para la prestación del servicio para la comunidad Educativa

Por lo anterior y para el normal y óptimo desempeño de las labores dentro de las instalaciones de la institución educativa se requiere realizar la presente contratación.

El Rector(a) de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA**, dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de la institución, se encuentra la de suministrar los materiales e implementos necesarios para la realización de las actividades administrativas y de mantenimiento de la sede.

Así mismo es facultad del Rector asegurar la acción administrativa de la Institución Educativa, defender los intereses de la misma, promover su mejoramiento y desarrollo bajo parámetros de una administración responsable. Es por esto que se ha realizado el respectivo estudio de necesidad, oportunidad y conveniencia, el cual cuenta con el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal. Sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad

del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros que se encuentran establecidos en nuestra constitución política.

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada será toda la población estudiantil de la Institución Educativa **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA** del Municipio de Bello.

AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO

De conformidad con el reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV, la presente contratación NO requiere autorización del Consejo Directivo.

La necesidad se encuentra incluida en el plan de compras.

2. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Para el cumplimento de las de las necesidades que le asisten a la institución, las condiciones del contrato deberán estar enmarcadas dentro de los criterios de razonabilidad, trasparencia e idoneidad que permita una adecuada administración e inversión de recurso.

2.1. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO A CELEBRARSE: El contrato a celebrarse corresponde a un contrato de Obra.

2.2. OBJETO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VARIOS DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA DEL MUNICIPIO DE BELLO

2.3. CLASIFICACION CODIGO UNSPSC
Por su objeto, el presente proceso se encuentra en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	CODIGO UNSPSC
F	72	10	29	00	72102900

2.4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.4.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES GENERALES

1) Comunicar inmediatamente al supervisor, la ocurrencia de cualquier evento o riesgo potencial que se presente en el desarrollo del contrato y pueda afectar su cumplimiento.
2) Entregar al Supervisor del contrato, informe de los servicios prestados , cada que este lo requiera.
3) Mantenerse al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (en caso de aplicar), durante todo el plazo de ejecución del contrato.
4) Mantener reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llegue a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual.
5) Velar por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato y cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial las siguientes: a. Procurar el cuidado integral de su salud. b. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. c. Reportar de manera inmediata la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. d. Cumplir con las normas, reglamentos e instrucciones del Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
6) Cumplir con el objeto del contrato, las especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, contrato, formatos y demás anexos del proceso contractual.
7) Cubrir todos los gastos e insumos que se requieran con ocasión de ejecución del objeto del contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

1) Garantizar la calidad de la obra ejecutada.
2) Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.

ITEMS	DESCRIPCION	CATIDAD
1	Reparación y ajuste de la ventana que se encontraba descarrilada, garantizando su correcto funcionamiento, seguridad y adecuada ventilación del espacio	1
2	Instalación de una manija metálica en hierro en la puerta principal de la Institución Educativa Carlos Pérez, con el fin de mejorar la seguridad, funcionalidad y adecuado acceso al espacio	1
3	Reparación y adecuación de las partes deterioradas y desgastadas del parque infantil, mediante ajuste, reforzamiento y mantenimiento de sus componentes estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad para el adecuado uso de la comunidad estudiantil.	1
4	Cambio de sistema agua stop de sanitario, debido a fallas en su funcionamiento, con el fin de garantizar el adecuado control del flujo de agua, prevenir fugas y asegurar el correcto funcionamiento de la unidad sanitaria	2
5	Cambio de rejillas deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas piezas, con el fin de garantizar el adecuado drenaje, mejorar las condiciones de seguridad y mantener el correcto funcionamiento de las áreas intervenidas	1
6	Cambio de llaves de lavamanos debido al desgaste y fallas en su funcionamiento, mediante la instalación de nuevos accesorios hidráulicos, con el fin de garantizar el	3

	adecuado suministro y control del agua, prevenir fugas y mejorar las condiciones de uso y funcionamiento de las unidades sanitarias	
7	Limpieza y mantenimiento preventivo de la canoa de desagüe, mediante la remoción de residuos, hojas y material acumulado, con el fin de garantizar el adecuado flujo de aguas lluvias	1
8	Cambio de la llave de agua debido a fallas y desgaste en su funcionamiento, mediante la instalación de un nuevo accesorio hidráulico	4
9	Reparación de la chapa del gabinete, mediante ajuste y mantenimiento del sistema de cierre	1
10	Resane y ajuste de las tapas de cajas de luz, mediante labores de reparación, nivelación y fijación de los elementos	3
11	Cambio de lámpara con balastro por bombillo con plafón, mediante el retiro del sistema anterior e instalación de un nuevo sistema de iluminación, con el fin de mejorar la eficiencia lumínica	1
12	Poda y retiro de árbol, mediante labores de corte, recolección y disposición del material vegetal	1
13	Reparación mediante soldadura de la puerta, efectuando el reforzamiento y ajuste de las partes metálicas deterioradas	1
14	Reparación del muro afectado por fisuras, mediante labores de resane, sellado y reforzamiento de la superficie, con el fin de recuperar su estabilidad	1
15	Reparación mediante soldadura en la reja, efectuando el ajuste y reforzamiento de las partes metálicas deterioradas	1
16	Reparación del muro en la sala de profesores, mediante labores de resane, nivelación y adecuación de la superficie afectada	1
17	Cambio de chapa, incluyendo la elaboración de copias de llave, mediante la instalación de un nuevo sistema de cierre, con el fin de garantizar mayor seguridad	1
18	Cambio del acordeón de desagüe, mediante el retiro del elemento deteriorado e instalación de un nuevo accesorio	1
19	Cambio de piezas de baldosa deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas unidades, con el fin de mejorar las condiciones locativas	1
20	Instalación de polarizado en ventanas, mediante la aplicación de película de control solar, con el fin de reducir la incidencia de rayos solares, mejorar la privacidad, disminuir el ingreso de calor	6
21	Reparación de lámina de drywall, mediante ajuste, resane y adecuación de la superficie afectada, con el fin de recuperar las condiciones estructurales	1
22	Resane de muro, mediante labores de reparación, nivelación y acabado de la superficie afectada	1

2.4.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

La Institución Educativa queda obligada a:

1) Pagar la contraprestación económica estipulada, lo cual se hará, previa presentación de la factura por parte del contratista, sin perjuicios de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la Ley.

2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato.
3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del supervisor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato.

2.5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reparación y ajuste de la ventana que se encontraba descarrilada, garantizando su correcto funcionamiento, seguridad y adecuada ventilación del espacio	1
2	Instalación de una manija metálica en hierro en la puerta principal de la Institución Educativa Carlos Pérez, con el fin de mejorar la seguridad, funcionalidad y adecuado acceso al espacio	1
3	Reparación y adecuación de las partes deterioradas y desgastadas del parque infantil, mediante ajuste, reforzamiento y mantenimiento de sus componentes estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad para el adecuado uso de la comunidad estudiantil.	1
4	Cambio de sistema agua stop de sanitario, debido a fallas en su funcionamiento, con el fin de garantizar el adecuado control del flujo de agua, prevenir fugas y asegurar el correcto funcionamiento de la unidad sanitaria	2
5	Cambio de rejillas deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas piezas, con el fin de garantizar el adecuado drenaje, mejorar las condiciones de seguridad y mantener el correcto funcionamiento de las áreas intervenidas	1
6	Cambio de llaves de lavamanos debido al desgaste y fallas en su funcionamiento, mediante la instalación de nuevos accesorios hidráulicos, con el fin de garantizar el adecuado suministro y control del agua, prevenir fugas y mejorar las condiciones de uso y funcionamiento de las unidades sanitarias	3
7	Limpieza y mantenimiento preventivo de la canoa de desagüe, mediante la remoción de residuos, hojas y material acumulado, con el fin de garantizar el adecuado flujo de aguas lluvias	1
8	Cambio de la llave de agua debido a fallas y desgaste en su funcionamiento, mediante la instalación de un nuevo accesorio hidráulico	4
9	Reparación de la chapa del gabinete, mediante ajuste y mantenimiento del sistema de cierre	1
10	Resane y ajuste de las tapas de cajas de luz, mediante labores de reparación, nivelación y fijación de los elementos	3
11	Cambio de lámpara con balastro por bombillo con plafón, mediante el retiro del sistema anterior e instalación de un nuevo sistema de iluminación, con el fin de mejorar la eficiencia lumínica	1

12	Poda y retiro de árbol, mediante labores de corte, recolección y disposición del material vegetal	1
13	Reparación mediante soldadura de la puerta, efectuando el reforzamiento y ajuste de las partes metálicas deterioradas	1
14	Reparación del muro afectado por fisuras, mediante labores de resane, sellado y reforzamiento de la superficie, con el fin de recuperar su estabilidad	1
15	Reparación mediante soldadura en la reja, efectuando el ajuste y reforzamiento de las partes metálicas deterioradas	1
16	Reparación del muro en la sala de profesores, mediante labores de resane, nivelación y adecuación de la superficie afectada	1
17	Cambio de chapa, incluyendo la elaboración de copias de llave, mediante la instalación de un nuevo sistema de cierre, con el fin de garantizar mayor seguridad	1
18	Cambio del acordeón de desagüe, mediante el retiro del elemento deteriorado e instalación de un nuevo accesorio	1
19	Cambio de piezas de baldosa deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas unidades, con el fin de mejorar las condiciones locativas	1
20	Instalación de polarizado en ventanas, mediante la aplicación de película de control solar, con el fin de reducir la incidencia de rayos solares, mejorar la privacidad, disminuir el ingreso de calor	6
21	Reparación de lámina de drywall, mediante ajuste, resane y adecuación de la superficie afectada, con el fin de recuperar las condiciones estructurales	1
22	Resane de muro, mediante labores de reparación, nivelación y acabado de la superficie afectada	1

2.6. PLAZO

QUINCE (15) DIAS contados desde la fecha indicada en el acta de inicio.

2.7. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las actividades objeto del presente estudio previo deberán ser desempeñadas en la sede de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA,** ubicada en la Clle 53 # 57 15 de Bello – Antioquia.

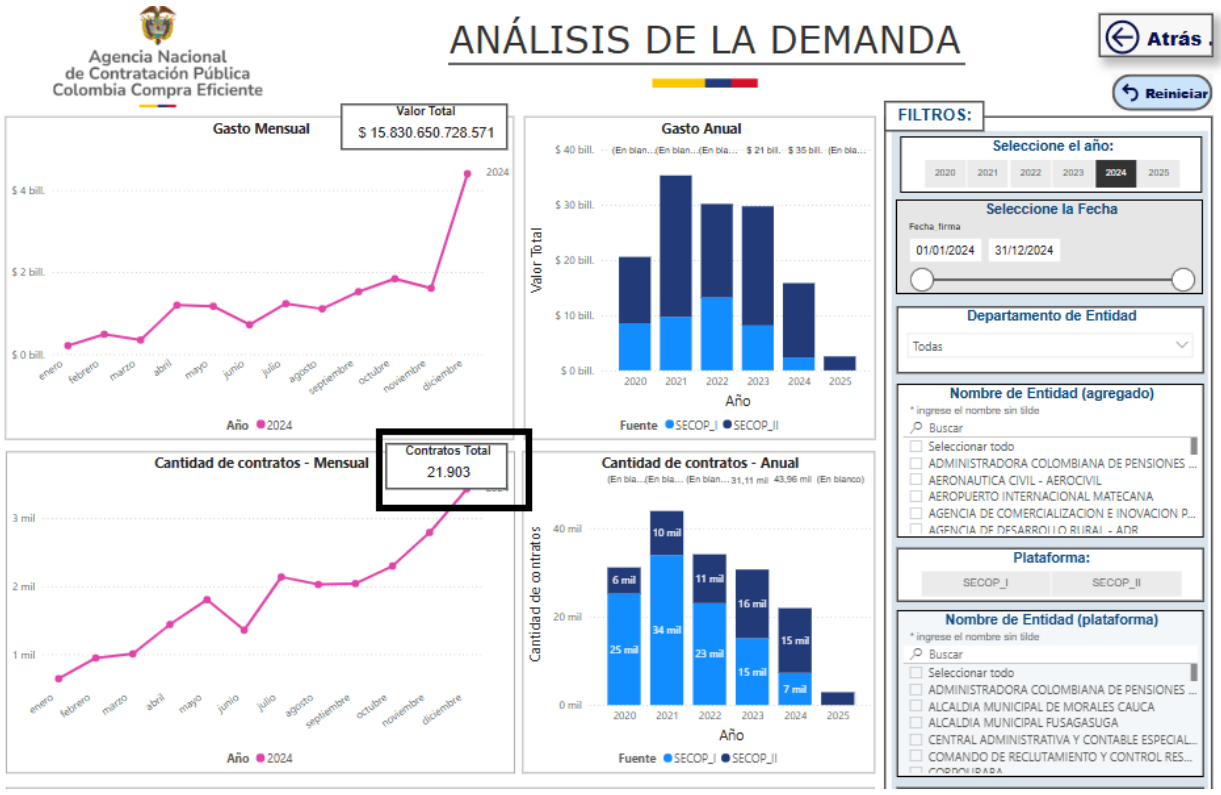
3. ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO

3.1. ANALISIS DE LA DEMANDA

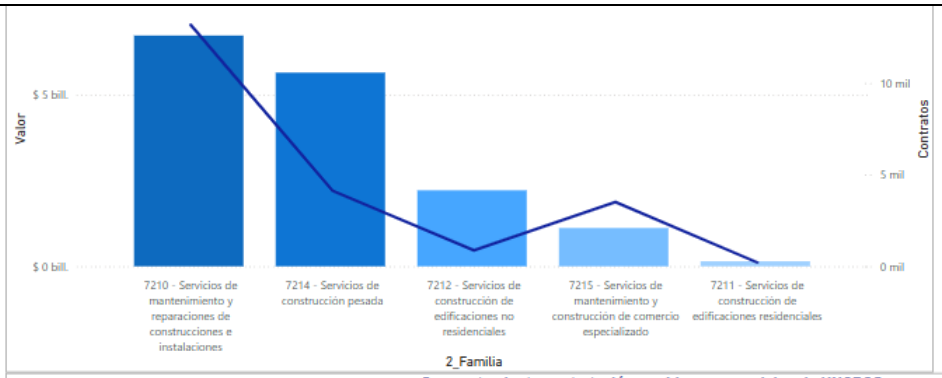
En cuanto al objeto a contratar se encuentran varios establecimientos que prestan el servicio en toda el área metropolitana, zona en la cual existe una gran influencia de comercio y demanda tanto para el sector público como el privado.

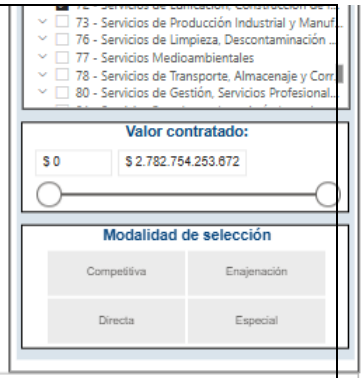
Así mismo, se encuentra que el servicio requerido no está regulado por el Gobierno Nacional, sin embargo, tienen como referencia el índice de precios al consumidor, las características técnicas de los productos, la oferta y la demanda.

Con el fin de conocer la demanda de contratación requerida, la Institución Educativa revisó la información de contratación disponible en Datos Compra Pública – Modelo Abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.



Para la clasificación UNSPSC, categoría familia del proceso de contratación que se pretende adelantar, esto es 7210, correspondiente a servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones, se encuentra un total de 13180 contratos.





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	13180	$ 6.716.884.716.444	42,43%	13180	$ 6.716.884.716.444	42,43%
7214 - Servicios de construcción pesada	4126	$ 5.638.116.943.632	35,62%	4126	$ 5.638.116.943.632	35,62%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	870	$ 2.212.520.428.546	13,98%	870	$ 2.212.520.428.546	13,98%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3509	$ 1.115.334.508.534	7,05%	3509	$ 1.115.334.508.534	7,05%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	218	$ 147.794.131.415	0,93%	218	$ 147.794.131.415	0,93%
Total	**21903**	**$ 15.830.650.728.571**	**100,00%**	**21903**	**$ 15.830.650.728.571**	**100,00%**

Territorial

La Institución Educativa procedió a verificar la demanda de contratación de servicios de edificaciones, construcción y mantenimiento, en el municipio de Bello, revisando la información de contratación disponible en Datos Compra Pública – Modelo Abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.

Para seleccionar la muestra, la Institución Educativa filtró los procesos seleccionando:

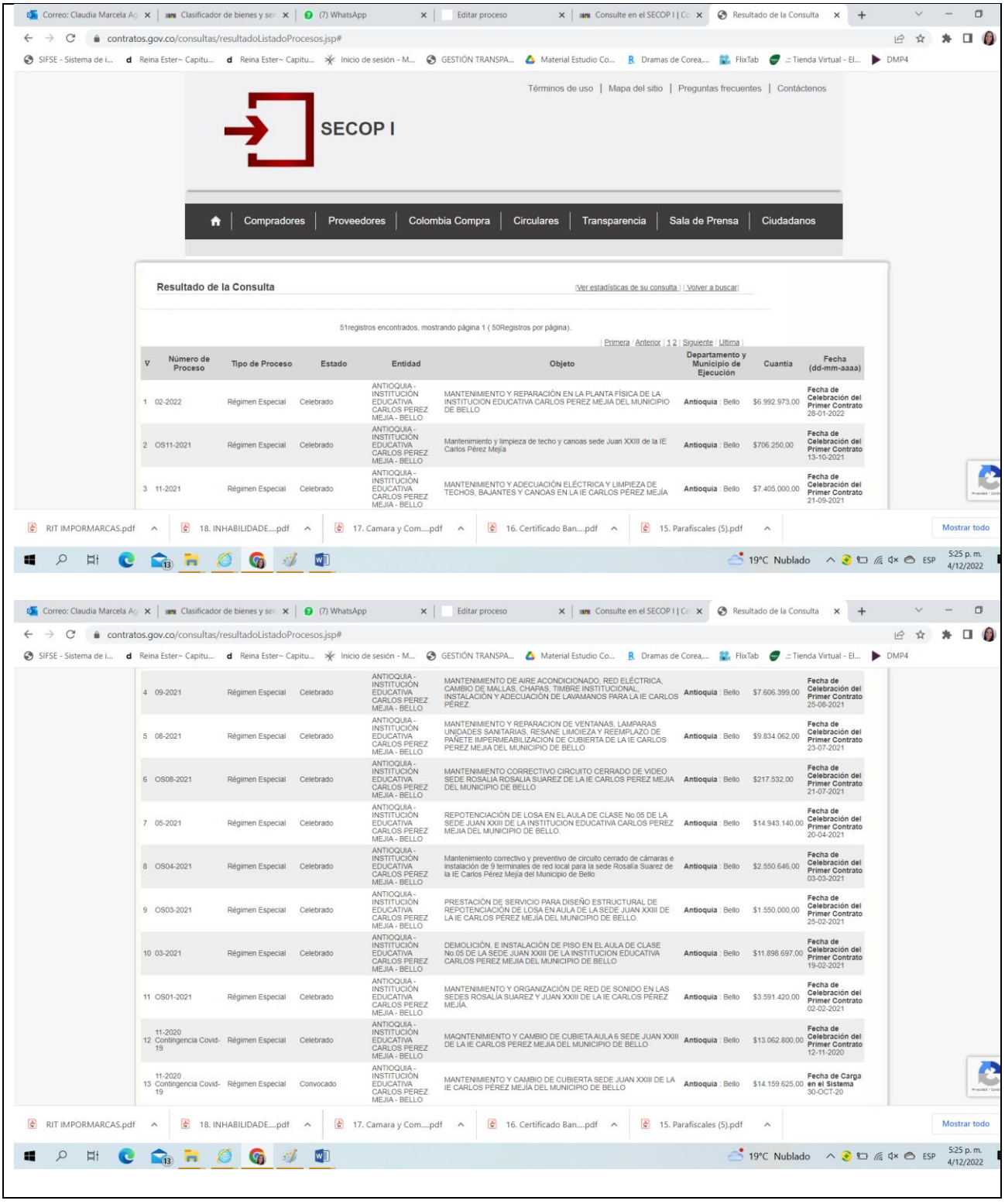
- La categoría 72 - servicios de edificaciones, construcción y mantenimiento.
- Fecha de la vigencia anterior: esto es, del 01 de enero al 18 de Julio de 2025.
- Nombre de entidad: se seleccionan las entidades en el municipio de Bello.

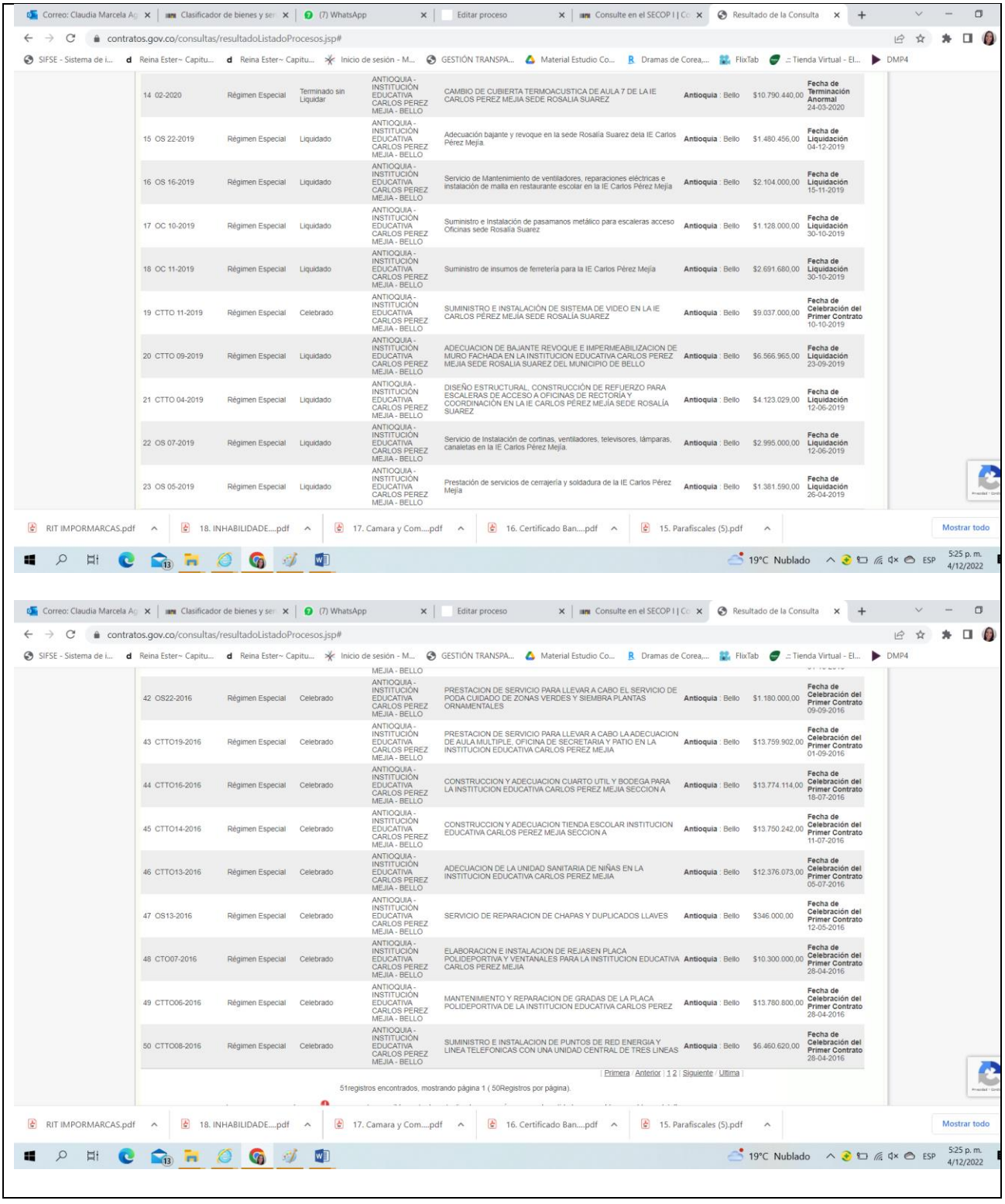
Al respecto se encontraron un total de 18 procesos.



Para la clasificación UNSPSC, categoría familia del proceso de contratación que se pretende adelantar, esto es 7210, correspondiente a servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones, se encuentra un total de 11 contratos

Adquisiciones previas en la Institución Educativa


contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#
Términos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctenos
SECOP I
Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos
Resultado de la Consulta
51registros encontrados, mostrando página 1 (50Registros por página).
Primera Anterior 1 2 Siguiente Ultima
V | Número de Proceso | Tipo de Proceso | Estado | Entidad | Objeto | Departamento y Municipio de Ejecución | Cuantía | Fecha (dd-mm-aaaa)
1 02-2022 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $6.992.973,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-01-2022
2 OS11-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO Mantenimiento y limpieza de techo y canoas sede Juan XXIII de la IE Carlos Pérez Mejía Antioquia : Bello $706.250,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 13-10-2021
3 11-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ELÉCTRICA Y LIMPIEZA DE TECHOS, BAJANTES Y CANOAS EN LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA Antioquia : Bello $7.405.000,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 21-09-2021
4 09-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO, RED ELÉCTRICA, CAMBIO DE MALLAS, CHAPAS, TIMBRE INSTITUCIONAL; INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAVAMANOS PARA LA IE CARLOS PÉREZ. Antioquia : Bello $7.606.399,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 25-06-2021
5 08-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS, LAMPARAS UNIDADES SANITARIAS, RESANE LIMOIEZA Y REEMPLAZO DE PAÑETE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE LA IE CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $9.834.062,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 23-07-2021
6 OS08-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO CORRECTIVO CIRCUITO CERRADO DE VIDEO SEDE ROSALIA ROSALIA SUAREZ DE LA IE CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $217.532,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 21-07-2021
7 05-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO REPOTENCIACIÓN DE LOSA EN EL AULA DE CLASE No.05 DE LA SEDE JUAN XXIII DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO. Antioquia : Bello $14.943.140,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 20-04-2021
8 OS04-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO Mantenimiento correctivo y preventivo de circuito cerrado de cámaras e instalación de 9 terminales de red local para la sede Rosalía Suarez de la IE Carlos Pérez Mejía del Municipio de Bello Antioquia : Bello $2.550.646,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 03-03-2021
9 OS03-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA DISEÑO ESTRUCTURAL DE REPOTENCIACIÓN DE LOSA EN AULA DE LA SEDE JUAN XXIII DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA DEL MUNICIPIO DE BELLO. Antioquia : Bello $1.550.000,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 25-02-2021
10 03-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO DEMOLICIÓN, E INSTALACIÓN DE PISO EN EL AULA DE CLASE No.05 DE LA SEDE JUAN XXIII DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $11.898.697,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 19-02-2021
11 OS01-2021 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE RED DE SONIDO EN LAS SEDES ROSALÍA SUAREZ Y JUAN XXIII DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA. Antioquia : Bello $3.591.420,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 02-02-2021
12 11-2020 Contingencia Covid-19 Régimen Especial Celebrado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MAQNTENIMIENTO Y CAMBIO DE CUBIETA AULA 6 SEDE JUAN XXIII DE LA IE CARLOS PEREZ MEJIA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $13.062.800,00 Fecha de Celebración del Primer Contrato 12-11-2020
13 11-2020 Contingencia Covid-19 Régimen Especial Convocado ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CUBIERTA SEDE JUAN XXIII DE LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA DEL MUNICIPIO DE BELLO Antioquia : Bello $14.159.625,00 Fecha de Carga en el Sistema 30-OCT-20
RIT IMPORMARCAS.pdf
18. INHABILIDADE....pdf
17. Camara y Com....pdf
16. Certificado Ban....pdf
15. Parafiscales (5).pdf
Mostrar todo
19°C Nublado
ESP
5:25 p. m.
4/12/2022



14 02-2020	Régimen Especial	Terminado sin Liquidar	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	CAMBIO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA DE AULA 7 DE LA IE CARLOS PEREZ MEJIA SEDE ROSALIA SUAREZ	Antioquia : Bello	$10.790.440,00	Fecha de Terminación Anormal 24-03-2020
15 OS 22-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Adecuación bajante y revoque en la sede Rosalía Suarez dela IE Carlos Pérez Mejía.	Antioquia : Bello	$1.480.456,00	Fecha de Liquidación 04-12-2019
16 OS 16-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Servicio de Mantenimiento de ventiladores, reparaciones eléctricas e instalación de malla en restaurante escolar en la IE Carlos Pérez Mejía	Antioquia : Bello	$2.104.000,00	Fecha de Liquidación 15-11-2019
17 OC 10-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Suministro e Instalación de pasamanos metálico para escaleras acceso Oficinas sede Rosalía Suarez	Antioquia : Bello	$1.128.000,00	Fecha de Liquidación 30-10-2019
18 OC 11-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Suministro de insumos de ferretería para la IE Carlos Pérez Mejía	Antioquia : Bello	$2.691.680,00	Fecha de Liquidación 30-10-2019
19 CTTO 11-2019	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE VIDEO EN LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA SEDE ROSALÍA SUAREZ	Antioquia : Bello	$9.037.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 10-10-2019
20 CTTO 09-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	ADECUACION DE BAJANTE REVOQUE E IMPERMEABILIZACION DE MURO FACHADA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA SEDE ROSALIA SUAREZ DEL MUNICIPIO DE BELLO	Antioquia : Bello	$6.566.965,00	Fecha de Liquidación 23-09-2019
21 CTTO 04-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	DISEÑO ESTRUCTURAL, CONSTRUCCIÓN DE REFUERZO PARA ESCALERAS DE ACCESO A OFICINAS DE RECTORÍA Y COORDINACIÓN EN LA IE CARLOS PÉREZ MEJÍA SEDE ROSALÍA SUAREZ	Antioquia : Bello	$4.123.029,00	Fecha de Liquidación 12-06-2019
22 OS 07-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Servicio de Instalación de cortinas, ventiladores, televisores, lámparas, canaletas en la IE Carlos Pérez Mejía.	Antioquia : Bello	$2.995.000,00	Fecha de Liquidación 12-06-2019
23 OS 05-2019	Régimen Especial	Liquidado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	Prestación de servicios de cerrajería y soldadura de la IE Carlos Pérez Mejía	Antioquia : Bello	$1.381.590,00	Fecha de Liquidación 26-04-2019

42 OS22-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	PRESTACION DE SERVICIO PARA LLEVAR A CABO EL SERVICIO DE PODA CUIDADO DE ZONAS VERDES Y SIEMBRA PLANTAS ORNAMENTALES	Antioquia : Bello	$1.180.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09-09-2016
43 CTTO19-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	PRESTACION DE SERVICIO PARA LLEVAR A CABO LA ADECUACION DE AULA MULTIPLE, OFICINA DE SECRETARIA Y PATIO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA	Antioquia : Bello	$13.759.902,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-09-2016
44 CTTO16-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	CONSTRUCCION Y ADECUACION CUARTO UTIL Y BODEGA PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA SECCION A	Antioquia : Bello	$13.774.114,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 18-07-2016
45 CTTO14-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	CONSTRUCCION Y ADECUACION TIENDA ESCOLAR INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA SECCION A	Antioquia : Bello	$13.750.242,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 11-07-2016
46 CTTO13-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE NIÑAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA	Antioquia : Bello	$12.376.073,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 05-07-2016
47 OS13-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	SERVICIO DE REPARACION DE CHAPAS Y DUPLICADOS LLAVES	Antioquia : Bello	$346.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 12-05-2016
48 CTO07-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	ELABORACION E INSTALACION DE REJASEN PLACA POLIDEPORTIVA Y VENTANALES PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA	Antioquia : Bello	$10.300.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-04-2016
49 CTTO06-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRADAS DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS PEREZ	Antioquia : Bello	$13.780.800,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-04-2016
50 CTTO08-2016	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA - BELLO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED ENERGIA Y LINEA TELEFONICAS CON UNA UNIDAD CENTRAL DE TRES LINEAS	Antioquia : Bello	$6.460.620,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-04-2016

Primera | Anterior | 1 2 | Siguiente | Ultima

51registros encontrados, mostrando página 1 (50Registros por página).

Como se puede observar durante los ultimos años se ha presentado demanda relacionados con el objeto del presente contrato.

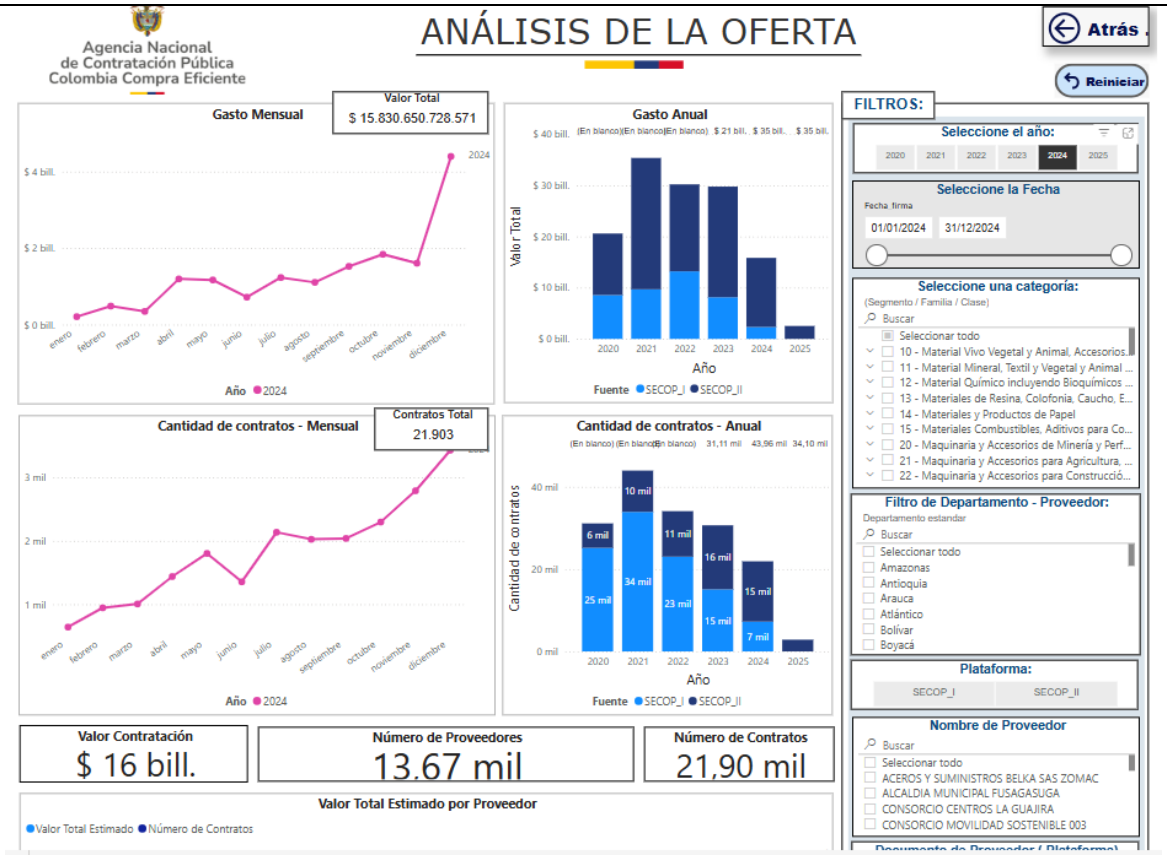
Ahora bien, las contrataciones de la Institución Educativa con objeto similar, han sido ejecutadas a través de contratación con reglamento interno, ello, debido a la cuantía del proceso, por cuanto de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13, aquellos contratos que no superen los 20 SMLMV "*el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar, con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del establecimiento, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo (…)*"

Así mismo el Decreto 1075 de 2015 en su artículo 2.3.1.6.3.5 indica:

"***ARTÍCULO 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo***. *En relación con el Fondo de Servicios Educativos, el consejo directivo cumple las siguientes funciones: (…)*
6. Reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).(…)".

3.2. ANALISIS DE LA OFERTA

El mercado que puede satisfacer los requerimientos del actual proceso de contratación, es suficiente para cubrir las necesidades, para el efecto, la institución procedió a tomar como referencia la clasificación UNSPSC para conocer en Datos Compra Pública – Modelo Abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente**,** la cantidad de contratos suscritos y proveedores que están en capacidad de prestar el servicio requerido, encontrando los resultados que se detallaran en el siguiente cuadro:



CODIGO UNSPSC	Descripción	Número de proveedores
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	13.67 mil

3.3. ANALISIS ECONÓMICO

La Institución Educativa para la determinación del presupuesto oficial, tuvo en cuenta los precios del mercado.

De conformidad con el artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, se solicitaron cotizaciones de empresas clasificadas como mipymes, prefiriéndosen en primera instancia, siempre que cumplan con condiciones de igual precio, calidad y capacidad de suministros.

- Cotización 1: COMERCIALIZADORA JR SOLUCIONES. $8.918.360

En la necesidad requerida por la Institución Educativa, se tiene que el entorno geográfico, tanto local como departamental tiene una oferta suficiente de los bienes que se pretenden adquirir.

CONDICIONES TÉCNICAS: Plasmada en el ítem N° 3.

VALOR DEL PROCESO Y FORMA DE PAGO: Se desarrollarán en los ítems siguientes.

4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

Para llevar a cabo la ejecución del contrato se cuenta con un valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($8.918.360), los cuales serán distribuidos en los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR
1	Reparación y ajuste de la ventana que se encontraba descarrilada, garantizando su correcto funcionamiento, seguridad y adecuada ventilación del espacio	1	111.000	111.000
2	Instalación de una manija metálica en hierro en la puerta principal de la Institución Educativa Carlos Pérez, con el fin de mejorar la seguridad, funcionalidad y adecuado acceso al espacio	1	518.000	518.000
3	Reparación y adecuación de las partes deterioradas y desgastadas del parque infantil, mediante ajuste, reforzamiento y mantenimiento de sus componentes estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad para el adecuado uso de la comunidad estudiantil.	1	370.000	370.000
4	Cambio de sistema agua stop de sanitario, debido a fallas en su funcionamiento, con el fin de garantizar el adecuado control del flujo de agua, prevenir fugas y asegurar el correcto funcionamiento de la unidad sanitaria	2	125.800	251.600
5	Cambio de rejillas deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas piezas, con el fin de garantizar el adecuado drenaje, mejorar las condiciones de seguridad y mantener el correcto funcionamiento de las áreas intervenidas	1	66.600	66.600
6	Cambio de llaves de lavamanos debido al desgaste y fallas en su funcionamiento, mediante la instalación de nuevos accesorios hidráulicos, con el fin de garantizar el adecuado suministro y control del agua, prevenir fugas y mejorar las condiciones de uso y funcionamiento de las unidades sanitarias	3	51.800	155.400

7	Limpieza y mantenimiento preventivo de la canoa de desagüe, mediante la remoción de residuos, hojas y material acumulado, con el fin de garantizar el adecuado flujo de aguas lluvias	1	222.000	222.000
8	Cambio de la llave de agua debido a fallas y desgaste en su funcionamiento, mediante la instalación de un nuevo accesorio hidráulico	4	111.000	444.000
9	Reparación de la chapa del gabinete, mediante ajuste y mantenimiento del sistema de cierre	1	87.320	87.320
10	Resane y ajuste de las tapas de cajas de luz, mediante labores de reparación, nivelación y fijación de los elementos	3	37.000	111.000
11	Cambio de lámpara con balastro por bombillo con plafón, mediante el retiro del sistema anterior e instalación de un nuevo sistema de iluminación, con el fin de mejorar la eficiencia lumínica	1	325.600	325.600
12	Poda y retiro de árbol, mediante labores de corte, recolección y disposición del material vegetal	1	1.258.000	1.258.000
13	Reparación mediante soldadura de la puerta, efectuando el reforzamiento y ajuste de las partes metálicas deterioradas	1	236.800	236.800
14	Reparación del muro afectado por fisuras, mediante labores de resane, sellado y reforzamiento de la superficie, con el fin de recuperar su estabilidad	1	518.000	518.000
15	Reparación mediante soldadura en la reja, efectuando el ajuste y reforzamiento de las partes metálicas deterioradas	1	325.600	325.600
16	Reparación del muro en la sala de profesores, mediante labores de resane, nivelación y adecuación de la superficie afectada	1	222.000	222.000
17	Cambio de chapa, incluyendo la elaboración de copias de llave, mediante la instalación de un nuevo sistema de cierre, con el fin de garantizar mayor seguridad	1	145.040	145.040
18	Cambio del acordeón de desagüe, mediante el retiro del elemento deteriorado e instalación de un nuevo accesorio	1	118.400	118.400
19	Cambio de piezas de baldosa deterioradas, mediante el retiro e instalación de nuevas unidades, con el fin de mejorar las condiciones locativas	1	740.000	740.000
20	Instalación de polarizado en ventanas, mediante la aplicación de película de control solar, con el fin de reducir la incidencia de rayos solares, mejorar la privacidad, disminuir el ingreso de calor	6	370.000	2.220.000
21	Reparación de lámina de drywall, mediante ajuste, resane y adecuación de la superficie afectada, con el fin de recuperar las condiciones estructurales	1	222.000	222.000
22	Resane de muro, mediante labores de reparación, nivelación y acabado de la superficie afectada	1	250.000	250.000
			TOTAL	**8.918.360**

Los valores anteriores, justificados en la referenciación del mercado y cotizaciones requeridas.

De conformidad con la normatividad vigente y la naturaleza propia del contrato, la Institución Educativa, realizará las retenciones e impuestos de Ley, del orden nacional y municipal a que haya lugar y se descontaran según obligaciones tributarias del contratista sobre el valor del contrato.

1.1. El valor del presente contrato esta amparo en la siguiente disponibilidad presupuestal:

CDP No.	Código	Rubro	Nombre del rubro	Valor
20	21	01.2.1.2.02.01.003.06.09	Otros Productos plásticos	220.000
	132	02.2.1.2.02.01.003.06.09	Otros Productos plásticos	2.000.000
	144	02.2.1.2.02.02.005.04.02.09	Servicios Generales de construcción de otras obras	5.578.000

4.2. FORMA DE PAGO

La Institución Educativa, cancelará el valor del contrato una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($8.918.360), previa la presentación en debida forma de**: a)** factura con el cumplimiento de los requisitos legales, **b)** informe de obras realizadas, **c)** Certificado de recibo a satisfacción y/o terminación por parte del supervisor. **d)** constancia de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales (este último en caso de aplicar). De los pagos se descontarán las estampillas y los impuestos respectivos que apliquen según el régimen tributario del contratista.

5. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

De conformidad con el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales.

Por lo anterior, dado a que el valor presupuestado no excede los 20 SMLMV se realizará la contratación a través de Reglamento Para la Contratación hasta 20 SMLMV expedido por el Consejo Directivo de la Institución Educativa.

6. ANÁLISIS DEL RIESGO

PROBABILIDAD DEL RIESGO.

Raro: puede ocurrir excepcionalmente.
Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
Posible: Puede ocurrir en cualquier momento futuro.

Probable: Probablemente va a ocurrir
Casi cierto: ocurre en la mayoría de circunstancias.

IMPACTO

Insignificante: el impacto no representa un problema para la entidad.
Menor: el impacto que causa la materialización del riesgo en los objetivos de la entidad es mínimo.
Moderado: la materialización del riesgo puede causar una pérdida momentánea.
Mayor: genera retrasos importantes que afectan el cumplimiento de los objetivos.
Catastrófico: puede detener la operación de la entidad.

TIPOS DE RIESGOS

Riesgos Económicos: son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros.
Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
Riesgos Operacionales: son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
Riesgos Financieros: es (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones entre otros.
Riesgos Regulatorios: derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.
Riesgos de la Naturaleza: son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequias, entre otros.
Riesgos Ambientales: son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.
Riesgos Tecnológicos: son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

Riesgo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Forma de mitigarlo	Probabilidad	Impacto	Asignación
Regulatorio	Cambios normativos y/o tributarios	Ocurre en aquellos casos, cuando las condiciones inicialmente estipuladas en el contrato han sufrido	Reuniones con el contratista / modificaciones contractuales	Probable	Menor	Contratista - Contratante

		una modificación sustancial, tal y como es el caso de una norma que modifique o exija la inclusión de un nuevo componente técnico que implique la destinación de mayores recursos , o cuando a consecuencia de una norma con efectos tributarios varia las condiciones económicas inicialmente establecidas.				
Operacionales	Incumplimiento contractual o cumplimiento tardío o defectuoso	Inconformidades en el cumplimiento del objeto contractual.	Pago una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato	Probable	Insignificante	Contratista
Político/social	Decisiones y políticas de orden público para mantener el orden público y/o la salubridad publica	Suspensión de actividades	Reuniones con el contratista / modificaciones contractuales en caso de ser necesario	Probable	Moderado	Contratista/contratante
Operacionales	Errores involuntarios que hayan quedado en los estudios y documentos previos	Hace referencia a cualquier error que se pueda presentar en los documentos previos que sustentan la contratación.	Reuniones el contratista / modificaciones contractuales en caso de ser necesario	Probable	Menor	Contratista/contratante

7. GARANTÍAS QUE SE EXIGEN

No se exigirá garantía, debido a que una vez verificado el objeto, cuantía y forma de pago, no se evidencia materialización de algún riesgo, adicionalmente, el pago se realizará una vez el supervisor verifique la calidad del producto entregado.

8. SUPERVISION DEL CONTRATO

El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato será ejercido por la señora ASTRID JOHANA ESTRADA LOPEZ, Rector (a) de la Institución Educativa CARLOS PEREZ MEJIA, actividad que se realizara conforme lo establecido en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011.

RESPONSABLE DE SUSCRIBIR EL ESTUDIO PREVIO

Astrid Johana Estrada Lopez

ASTRID JOHANA ESTRADA LOPEZ
RECTOR
INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PEREZ MEJIA

Proyectó: Claudia Aguirre

Versión segunda