Barranquilla, agosto 11 de 2026

Señor
LUIS FERNANDO GAIBAO
SUPERVISOR
SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS

Referencia: Contrato de obra LP-001-2024-LOTE 5 "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)".

Asunto: Solicitud de prórroga N°.6 del Contrato No. LP-001-2024-LOTE 5.

Cordial saludo,

En mi calidad de Gerente General de EDUBAR S.A., encargado de la interventoría del contrato de la referencia y en atención a la solicitud presentada por el **Consorcio Parque 2024**, mediante Oficio No. CP2024-063 del 31 de julio de 2026, y una vez revisadas las condiciones actuales de ejecución de los parques **Villa del Carmen y Caribe Verde**, la Interventoría considera técnicamente procedente la ampliación del plazo contractual hasta el **31 de diciembre de 2026**. La necesidad de ampliación del plazo se encuentra sustentada en las siguientes condiciones:

- **Parque Villa del Carmen:** Se requiere ejecutar actividades asociadas a la estabilización del terreno en las zonas recuperadas, obras de contención geotécnica, conformación de terrazas, estabilización de taludes y manejo hidráulico de aguas de escorrentía, necesarias para garantizar la adecuada ejecución y consolidación de las obras.

- **Parque Caribe Verde:** Se encuentra pendiente la consolidación de la ingeniería de detalle, concertación de los planos constructivos y balance final de cantidades de obra, junto con los ajustes arquitectónicos requeridos para definir las condiciones técnicas necesarias para la continuidad de las intervenciones en campo.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

De conformidad con los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales pueden ser modificados cuando ello resulte necesario para garantizar el cumplimiento de su finalidad y la realización de los fines del Estado. En este sentido, las modificaciones contractuales, incluidas las prórrogas, constituyen mecanismos orientados a evitar la paralización o afectación de la ejecución contractual y asegurar la adecuada satisfacción del interés general.

En concordancia con lo anterior, la Sentencia C-949 de 2001 de la Corte Constitucional ha reconocido que las prórrogas, como modalidad de modificación contractual, pueden constituir un instrumento útil para alcanzar los fines propios de la contratación estatal.

Así mismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en concepto del 13 de agosto de 2009, señaló: **"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del Contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."**

En este sentido, la posibilidad de modificar el plazo contractual responde al principio de mutabilidad del contrato estatal, cuando las condiciones de ejecución así lo requieren para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y los fines de la contratación pública.
Para el caso en particular, y teniendo en cuenta las condiciones técnicas actualmente identificadas en los parques Villa del Carmen y Caribe Verde, la Interventoría considera que la ampliación del plazo constituye una medida necesaria para permitir la culminación integral de las actividades previstas, garantizar la continuidad de la ejecución contractual y posibilitar el recibo a satisfacción de las obras.

En consecuencia, la Interventoría solicita a la Supervisión adelantar el trámite correspondiente para la prórroga N.° 6 del Contrato de Obra No. LP-001-2024-Lote 5 hasta el 31 de diciembre de 2026, de conformidad con las condiciones técnicas expuestas y la programación actualizada presentada para la culminación de las actividades contractuales.

Se adjunta solicitud de prórroga presentada por el contratista, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

ANGELLY CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A

Proyectó: Sandra García
Reviso: Eileen Torres
Lania Lopesierra
Mauricio Valdeblanquez

CONSORCIO PARQUE 2024

Barranquilla, julio 31 de 2026

OFICIO CP2024-063

INGENIEROS:
DIEGO RADA
EDUBAR S.A
LUIS F. GAIBAO
OBRAS PUBLICAS

CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2024-LOTE 5 "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)".

Asunto: Solicitud de Prorroga del Contrato No. LP-001-2024-LOTE 5

Cordial saludo,

El Consorcio Parque 2024 se encuentra pendiente para la entrega de los Parques Villa del Carmen y Caribe Verde. Con el fin de poder dar cumplimiento a la ejecución total del proyecto y entrega a satisfacción del mismo, reiteramos la solicitud de la manera más respetuosa de una prórroga por un tiempo de ciento treinta y dos (132) días calendario, a partir de la fecha de finalización de acuerdo al proceso contractual, teniendo en cuenta los siguientes hechos:

PARQUE VILLA DEL CARMEN

1. Frente al escenario de intervención y expansión derivado de la gestión del proyecto, surge la necesidad técnica y prioritaria de ejecutar la estabilización del terreno en las zonas recuperadas antes de su intervención definitiva. Esto implica la implementación indispensable de obras de contención geotécnica, conformación de terrazas y estabilización de taludes, en combinación con un sistema adecuado para el manejo hidráulico de aguas de escorrentía. En consecuencia, estas actividades de mitigación del riesgo y adecuación del suelo requieren de un término de tiempo adicional e indispensable para cumplir con el ciclo completo de ejecución de las obras civiles, garantizando

así la seguridad estructural del terreno y la exitosa consolidación del proyecto en beneficio de la ciudadanía.

PARQUE CARIBE VERDE

1. Frente al desarrollo del proyecto en el sector de Caribe Verde, se hace necesario solicitar una prórroga en tiempo, justificada en la consolidación de la ingeniería de detalle definitiva, la concertación de los planos constructivos y el balance final de cantidades de obra. Es de suma importancia resaltar que este periodo ha permitido incorporar valiosos ajustes arquitectónicos orientados a optimizar el diseño, dando como resultado una propuesta sustancialmente más funcional, de un alto valor estético y rigurosamente adaptada a las necesidades reales de la zona de intervención. Con la culminación técnica de estos componentes, validados bajo el riguroso criterio de la supervisión, se procederá a formalizar los actos administrativos correspondientes para dar inicio inmediato a las intervenciones en campo, garantizando que la ejecución física de las obras civiles cumpla con los más altos estándares de calidad.

Por los diferentes hechos y situaciones anteriormente mencionados, y para cumplir con la finalidad, culminación total del contrato y recibo a satisfacción, atendiendo las necesidades de los parques contemplados en el Lote 5, solicitamos muy respetuosamente la ampliación del plazo para culminar las obras, siendo la nueva fecha de entrega del contrato de la referencia el día treinta y uno (31) de diciembre de 2026, como se puede observar en la nueva programación actualizada adjunta.

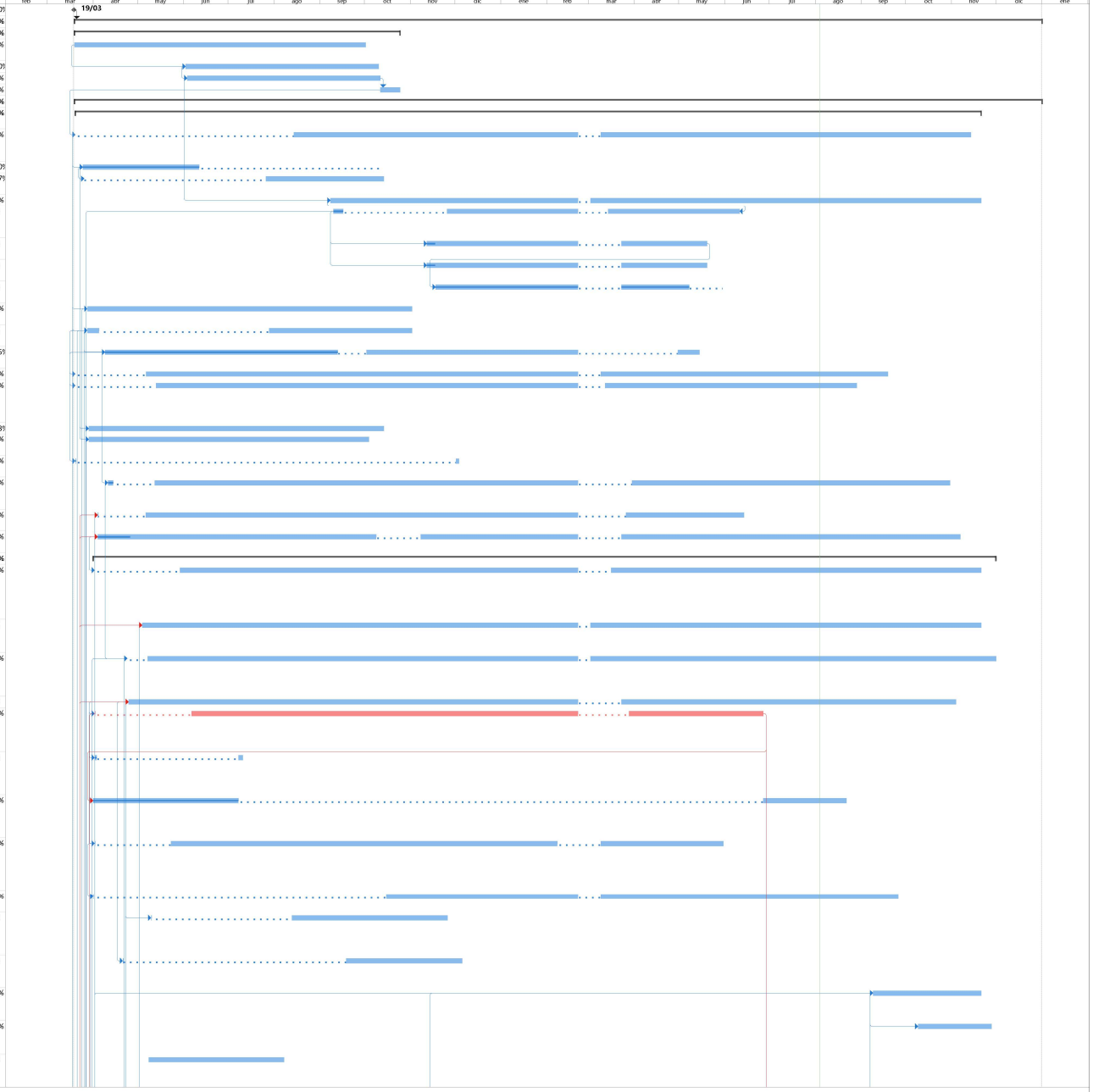
Sin otro en particular.

Atentamente,



_____
ERICK ERNESTO RACEDO GONZALEZ
Representante.
CONSORCIO PARQUES 2024

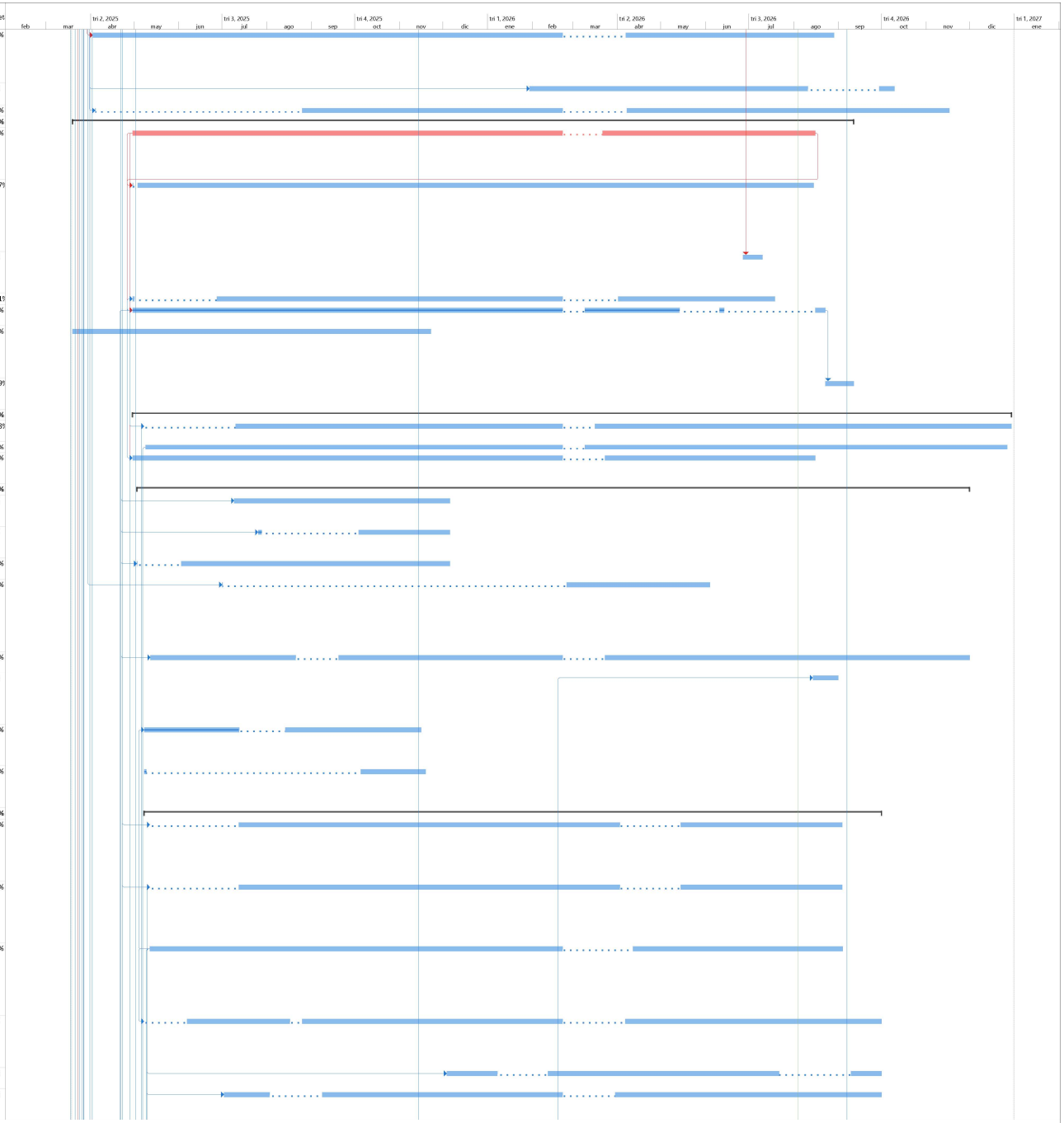
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Progr	% Complet
1		LOTE 5	0 días	mié 19/03/25	mié 19/03/25		100,00%	100,00%
2		**INICIO**	**497,61 d**	**mié 19/03/25**	**jue 31/12/26**	**1**	**114,67%**	**55,02%**
3		**ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**167,89 d**	**mié 19/03/25**	**vie 24/10/25**		**100,00%**	**81,25%**
4		ESTUDIO DE SUELOS CON TRES SONDEOS PARA CARECTIZACION	150 días	mié 19/03/25	mié 1/10/25		100,00%	87,50%
5		DISEÑO ESTRUCTURAL	100 días	lun 2/06/25	vie 10/10/25	4CC+1 día	100,00%	100,00%
6		DISEÑO HIDRAULICO	100 días	mar 3/06/25	sáb 11/10/25	5CC+1 día	100,00%	50,00%
7		APROBACION DE DISEÑO	10 días	sáb 11/10/25	vie 24/10/25	6	100,00%	75,00%
8		**ETAPA DE EJECUCION**	**497,61 d**	**mié 19/03/25**	**jue 31/12/26**		**114,67%**	**55,01%**
9		**Capitulo - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA**	**465,61 días**	**jue 20/03/25**	**vie 20/11/26**		**103,19%**	**67,65%**
10		SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	337,61 días	jue 20/03/25	vie 13/11/26	7CC-45 días	113,21%	74,79%
11		DEMOLICION DE JARDINERAS	60 días	mar 25/03/25	lun 13/10/25	10CC+7 c	100,00%	100,00%
12		DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO E=0.20 MTS.	60 días	mié 26/03/25	lun 13/10/25	11CC+15 días	100,00%	113,17%
13		MANEJO DE AGUAS	329,61 d	lun 8/09/25	vie 20/11/26	6CC+2 día	76,32%	50,00%
14		CONFORMACIÓN DE FONDO DE PIEDRA CICLOPEA COMPACTADA (ESTABILIACION TERRENO)	140,28 días	mié 10/09/25	mié 10/06/26	13CF+28 días	100,00%	0,00%
15		RELLENO DE PIEDRA CANTO DORADO PARA FILTRO	122,5 días	mié 12/11/25	mar 19/05/26	14CC+1 día	100,00%	0,00%
16		SUMINISTO E INSTALACION DE MALLA GEOTEXTIL NT 1600 PARA FILTRO	122,5 días	mié 12/11/25	mar 19/05/26	14CC+1 día	100,00%	0,00%
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC D=2" PARA LLORADERO	109,17 días	mar 18/11/25	sáb 30/05/26	15	100,00%	0,00%
18		DEMOLICIÓN DE BANCAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	166,94 días	vie 28/03/25	sáb 1/11/25	10CC+1 día	100,00%	64,29%
19		DEMOLICIONES GENERALES Y RETIRO DE MATERIAL (GARITA EXISTENTE)	80,17 días	vie 28/03/25	sáb 1/11/25	10CC+1 día	100,00%	0,00%
20		DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	240,72 días	mié 9/04/25	jue 14/05/26	19CC+10 días	100,00%	148,95%
21		NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	370,72 d	jue 20/03/25	vie 18/09/26	19CC+30	103,10%	83,16%
22		DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0.25	347,39 días	jue 20/03/25	vie 28/08/26	19CC+32 días	110,03%	91,02%
23		DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	150,94 d	sáb 29/03/25	lun 13/10/25	11CC+1 c	100,00%	134,93%
24		DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	143,83 días	sáb 29/03/25	vie 3/10/25	11CC+1 día	100,00%	51,85%
25		DESMONTE DE MARCOS DE PORTERÍA DE CANCHA DEPORTIVA	2 días	jue 20/03/25	mié 3/12/25	20CC+18 días	100,00%	50,00%
26		EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA (ZONAS DURAS EN GENERAL)	384,72 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	20CC+1 día	94,96%	36,46%
27		EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	284,22 días	vie 4/04/25	sáb 13/06/26	93CC+10 días	100,00%	12,74%
28		EXCAVACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	399,11 días	vie 4/04/25	vie 6/11/26	93CC+10 días	92,87%	30,28%
29		**Capitulo - ESTRUCTURA**	**463,83 d**	**mar 1/04/25**	**lun 30/11/26**		**117,86%**	**33,85%**
30		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	396 días	mié 2/04/25	vie 20/11/26	28CC+10 días	94,05%	52,83%
31		CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERÍA	425,61 días	dom 4/05/25	vie 20/11/26	93CC+1 día	81,66%	5,04%
32		PISO EN CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESRO PROMEDIO 0,10 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	430,5 días	jue 24/04/25	lun 30/11/26	26CC+20 días	82,59%	49,29%
33		SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	403,39 d	vie 25/04/25	mar 3/11/26	93CC+10	87,92%	8,16%
34		VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	268,22 días	mié 2/04/25	vie 26/06/26	33CC+2 días	100,00%	82,31%
35		VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 15 CMS (PARA MÓDULO DE VENTA)	3,56 días	mié 2/04/25	jue 10/07/25	33CC+2 días	100,00%	0,00%
36		COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.30 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	117,17 días	mar 1/04/25	vie 21/08/26	34	318,63%	29,64%
37		VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	262,89 días	mié 2/04/25	sáb 30/05/26	33CC+2 días	100,00%	23,16%
38		PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	252,54 días	mar 1/04/25	vie 25/09/26	37CC+15 días	147,83%	48,98%
39		PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.07 METROS, INCLUYE. PARRILLA DE ACERO DE D= 1/4" A CADA 0.50 METROS EN AMBOS SENTIDOS (VER DISEÑO).	80 días	sáb 10/05/25	mar 25/11/25	33CC+80 días	100,00%	0,00%
40		LOSA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADA CON VARILLAS DE 1/2" EN AMBOS SENTIDOS A CADA 0.20 MTS, E = 0.15 MTS	60 días	lun 21/04/25	vie 5/12/25	33CC+1 día	100,00%	0,00%
41		CONCRETO DE 4000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE FORMALETA	56 días	mar 8/09/26	vie 20/11/26	46CC+12 días	0,00%	27,04%
42		JUNTA DE DILATACIÓN CON CINTA SIKA PVC DE UAN 0-22 Y SIKAFLEX DE 300 CC O SIMILAR	38 días	vie 9/10/26	vie 27/11/26	41CC+6 días	0,00%	22,82%
43		Llosa aligerada con metaldeck en concreto de 3000 psi (para módulo de venta)	70 días	jue 8/05/25	jue 7/08/25		100,00%	0,00%



Proyecto: PROGRAMACION PO
Fecha: mar 4/08/26

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

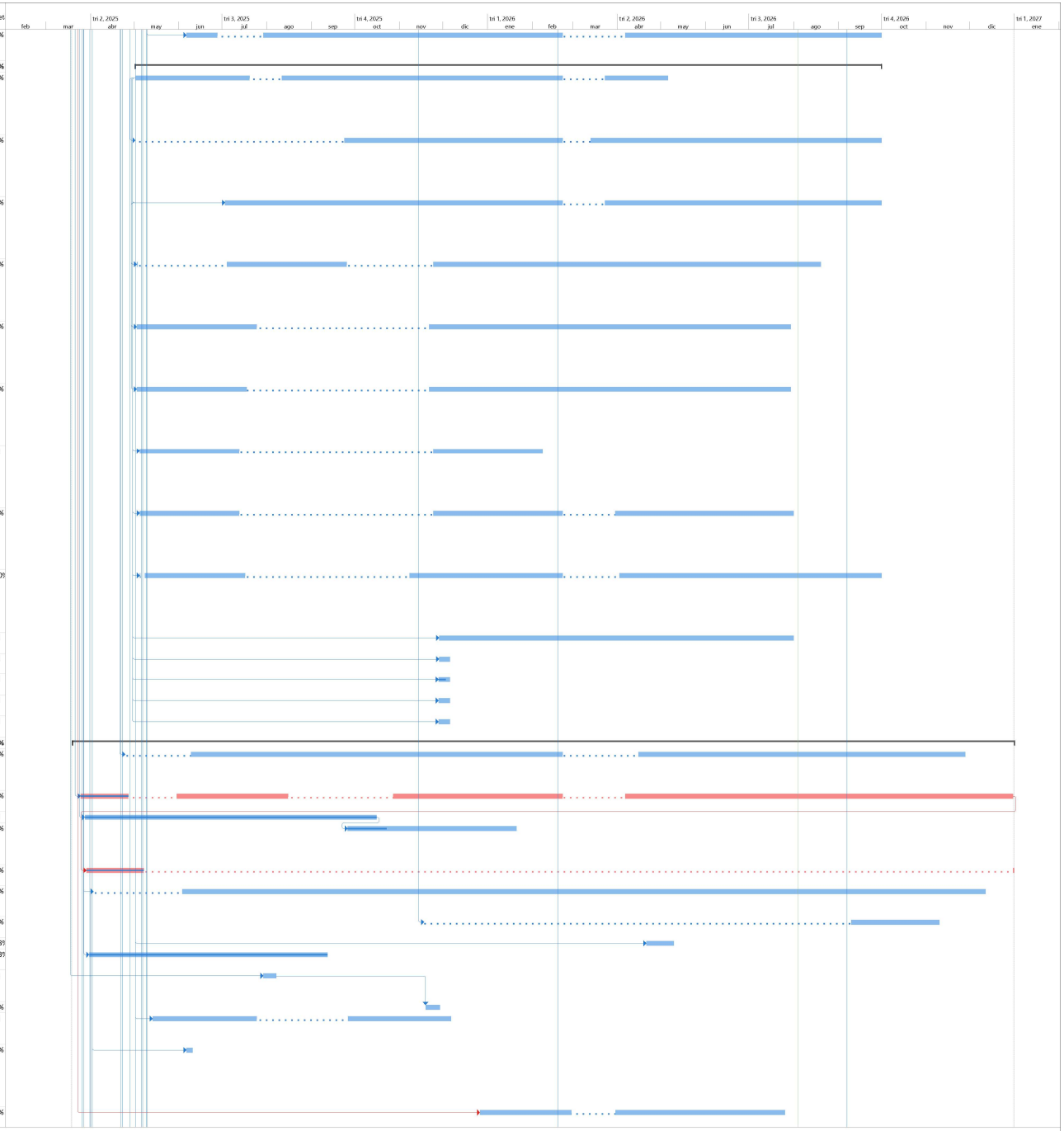
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Progr	% Complet
44		FONDO Y MUROS DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE EXCAVACIÓN, PERFILADA, ARMADO DE ACERO, FORMALETA, VACIADO Y DESENCOFRE	359,17 días	mié 2/04/25	vie 28/08/26	34CC	103,70%	42,54%
45		REGISTRO EN CONCRETO DE 0.60 x 0.60 MTS.	155,44 días	jue 29/01/26	vie 9/10/26	44CC+5 días	90,96%	5,17%
46		ACERO DE REFUERZO FIGURADO	309,24 d	vie 4/04/25	lun 16/11/26	32CC-5 d	119,86%	26,91%
47		**Capitulo - MAMPOSTERIA**	**413,06 d**	**mié 19/03/25**	**vie 11/09/26**		**105,48%**	**97,57%**
48		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	339,67 días	mié 30/04/25	sáb 15/08/26		103,37%	61,15%
49		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D= 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4 CON ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VARI	357,11 días	mié 30/04/25	vie 14/08/26	48CC-40 días	98,32%	115,47%
50		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0.15 X 0.20 X 0.40, REFORZADO CON ACERO DE 1/2", INCLUYE RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4	10 días	vie 26/06/26	vie 10/07/26	34	100,00%	0,00%
51		FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	267,11 d	mié 30/04/25	sáb 18/07/26	52CC+15	100,00%	114,51%
52		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	286,22 días	mié 30/04/25	sáb 22/08/26	48	122,67%	62,07%
53		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	190 días	mié 19/03/25	sáb 22/11/25		100,00%	94,55%
54		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < 0.80 METROS	15 días	sáb 22/08/26	vie 11/09/26	52	0,00%	435,29%
55		**Capitulo - ACABADOS**	**463,83 d**	**mié 30/04/25**	**mar 29/12/26**		**85,31%**	**96,44%**
56		PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	393,56 días	jue 8/05/25	mar 29/12/26	52CC+15 días	87,63%	135,58%
57		PINTURA EPÓXICA PARA PISO	444,28 d	vie 9/05/25	sáb 26/12/26		77,43%	88,20%
58		ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	339,39 días	mié 30/04/25	sáb 15/08/26	51CC-20 días	103,45%	90,58%
59		**Capitulo - EQUIPAMENTO**	**438,94 d**	**sáb 3/05/25**	**lun 30/11/26**		**94,17%**	**17,78%**
60		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 4 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (VER DISEÑO)	114,5 días	mié 9/07/25	vie 5/12/25	32CC-10 días	100,00%	0,00%
61		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 6 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (PARA ZONA DE PICNIC).	49,34 días	sáb 26/07/25	vie 5/12/25	32CC-1 día	100,00%	0,00%
62		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)	142,52 días	sáb 3/05/25	vie 5/12/25	32CC+20 días	100,00%	18,06%
63		JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MINIFUTBOL, CON MEDIDAS Y ALTURA REGLAMENTARIAS, LOS MARCOS EN TUBO DE 3" Y LA PARTE POSTERIOR EN TUBO DE 2", PINTADOS, INSTALADOS Y CON SUS RESPECTIVAS MALLAS	75,78 días	mar 1/07/25	mié 3/06/26	38CC+20 días	100,00%	66,67%
64		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS SOLIDOS EN GRANITO PULIDO (VER DISEÑO).+	388,5 días	lun 12/05/25	lun 30/11/26	32CC+1 día	88,09%	17,39%
65		JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN TUBERÍA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS	13,17 días	vie 14/08/26	lun 31/08/26	126CC-3 días	0,00%	0,00%
66		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO SENCILLO CON DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS Y DE 5 A 12 AÑOS (VER DISEÑO).CLASSIC SWING SENCILLO (2)	122,72 días	jue 8/05/25	sáb 15/11/25	71CC+20 días	100,00%	40,00%
67		E- JUEGOS INFANTILES- SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS DE SISTEMA MÚLTLIPE O SIMILAR - SISTEMA TODDLER	34,96 días	jue 8/05/25	mar 18/11/25		100,00%	33,33%
68		**Capitulo - JUEGOS INFANTILES**	**389,17 d**	**jue 8/05/25**	**mié 30/09/26**		**115,47%**	**58,26%**
69		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.	286,28 días	lun 12/05/25	jue 3/09/26	33CC+60 días	119,54%	45,36%
70		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 3,60 MT.	286,28 días	lun 12/05/25	jue 3/09/26	33CC+60 días	119,54%	80,56%
71		SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN PANELES DE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER, ALTURA 1.00 METRO, PARA CERRAMIENTO DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES ML	328,94 días	lun 12/05/25	jue 3/09/26		104,04%	45,75%
72		JUEGOS INFANTILES- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO DOBLE CON DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS Y DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 5 A 15 AÑOS (VER DISEÑO)	329,17 días	jue 8/05/25	mié 30/09/26	71CC+20 días	104,78%	0,00%
73		SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMO PEQUEÑO	164,62 días	mié 3/12/25	mié 30/09/26	71CC+15 días	112,42%	0,00%
74		E - JUEGOS INFANTILES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRITO O DINOSAURIO (VER DISEÑO).	294,06 días	mié 2/07/25	mié 30/09/26	71CC+1 día	103,08%	0,00%



Proyecto: PROGRAMACION PO
Fecha: mar 4/08/26

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

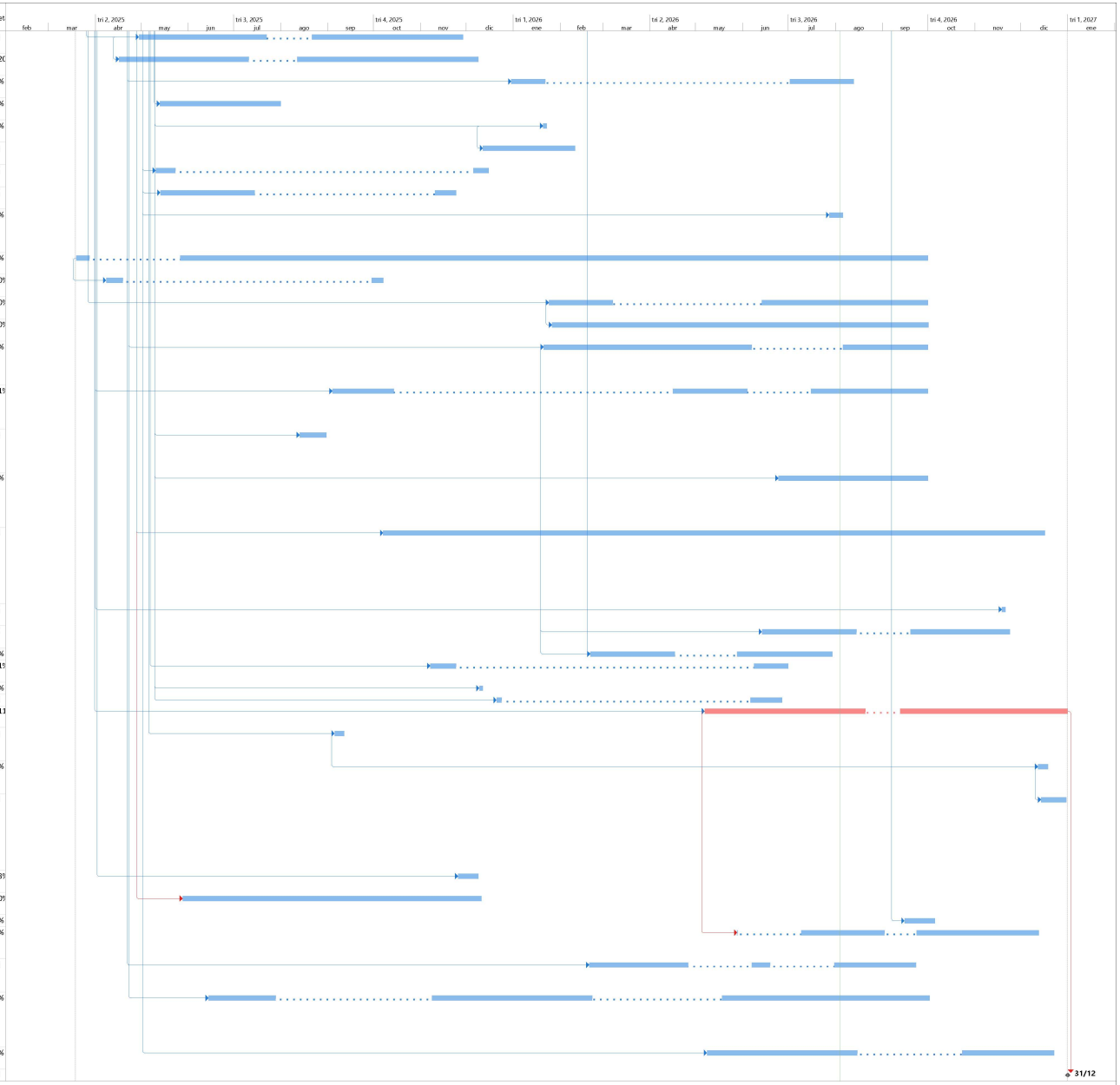
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Progr	% Complet
75		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS (ROCKY RIVER- GALVANIZADO EN CALIENTE)	311,17 días	vie 6/06/25	mié 30/09/26	71CC+1 día	103,70%	50,00%
76		**CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE**	**393,61 d**	**vie 2/05/25**	**mié 30/09/26**		**106,07%**	**26,79%**
77		GYM BIOSALUDABLE ELIPTICA DOBLE ESTACION: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION (VER DISEÑO).	243,39 días	vie 2/05/25	mar 5/05/26		100,00%	42,86%
78		GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PECHO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	269,56 días	vie 2/05/25	mié 30/09/26	77CC+1 día	129,60%	25,00%
79		GYM BIOSALUDABLE BANCO ABDOMINAL: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	325,17 días	jue 3/07/25	mié 30/09/26	77CC+1 día	92,94%	16,67%
80		GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	268,28 días	sáb 3/05/25	mié 19/08/26	79CC+1 día	129,88%	14,29%
81		GYM BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO-ESTACION DOBLE: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	254 días	sáb 3/05/25	mié 29/07/26	77CC+1 día	100,00%	40,00%
82		GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PIERNA: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 14 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	248,67 días	sáb 3/05/25	mié 29/07/26	77CC+1 día	100,00%	50,00%
83		GYM BIOSALUDABLE GIRO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	111,83 días	lun 5/05/25	sáb 7/02/26	77CC-3 días	100,00%	0,00%
84		GYM BIOSALUDABLE REMO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	217,61 días	lun 5/05/25	vie 31/07/26	77CC-3 días	100,00%	50,00%
85		GYM BIOSALUDABLE VOLANTES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	272,89 días	lun 5/05/25	mié 30/09/26	77CC-3 días	127,36%	150,00%
86		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE BRAZOS	187,39 días	vie 28/11/25	vie 31/07/26	77CC-3 días	100,00%	0,00%
87		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE TRICEPS	6,06 días	vie 28/11/25	vie 5/12/25	77CC-3 días	100,00%	0,00%
88		GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA SQUAT	6,06 días	vie 28/11/25	vie 5/12/25	77CC-3 días	100,00%	0,00%
89		GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA BANCA DE PECHO	6,06 días	vie 28/11/25	vie 5/12/25	77CC-3 días	100,00%	0,00%
90		GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA DE PIERNAS	6,06 días	vie 28/11/25	vie 5/12/25	77CC-3 días	100,00%	0,00%
91		**CAPITULO - NO PREVISTOS**	**497,61 d**	**mié 19/03/25**	**jue 31/12/26**		**129,35%**	**60,56%**
92		BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.15 X 0.30 METROS, INCLUYE 2 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	370,28 días	vie 25/04/25	vie 27/11/26	52CC+2 días	95,78%	67,43%
93		SUBASE GRANULAR COMPACTDO INCLUYE COMPACTACION MECANICA	380 días	mar 25/03/25	mié 30/12/26	19CC+10 días	99,65%	34,16%
94	✓	RELLENO EN MATERIAL DE SITIO	153,61 d	vie 28/03/25	mié 15/10/25	18CC+16	100,00%	0,00%
95		ESTABILIZACION DE SUELO CON MATERIAL PETREO TIPO RAJON - O PIEDRA CICLOPEA EN PROFUNDIDADES SUPERIORES O IGUALES A 2 MTS.	88,72 días	vie 26/09/25	mar 20/01/26	94	100,00%	21,17%
96		JORNAL PARA ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES	30,89 días	sáb 29/03/25	jue 31/12/26	93	1214,39%	45,45%
97		ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VARILLAS 3/8"	424,5 días	jue 3/04/25	vie 11/12/26	24CC+50 días	87,53%	95,62%
98		SUMINISTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEBILIZANTE IGOL DENSO	46,11 días	mar 18/11/25	lun 9/11/26	41CC+1 día	427,95%	15,54%
99		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANNER	15 días	lun 20/04/26	sáb 9/05/26	31CC+25	100,00%	167,53%
100	✓	DEMOLICIÓN DE GRADAS EXISTENTES Y RETIRO DE MATERIAL	126,06 días	lun 31/03/25	jue 11/09/25	14CC+20 días	100,00%	128,83%
101		DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACION DE GRADERIAS DE 60X40 MTS Y RETIRO DE MATERIAL	7 días	mar 29/07/25	jue 7/08/25	10CC+10 días	100,00%	0,00%
102		DESMONTE DE POSTES ALUMBRADO PUBLICO	8 días	mar 18/11/25	vie 28/11/25	101	100,00%	25,00%
103		VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, DE 0,30 X 0,55 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	110 días	mar 13/05/25	sáb 6/12/25	31CC+7 días	100,00%	0,00%
104		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA CANCHA MULTIPLE EN TUBERIA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE,INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS TABLERO ACRILICO DE 20 MM Y ARO CON MALLA PARA BALONCESTO	3 días	vie 6/06/25	mar 10/06/25	28CC+5 días	100,00%	50,00%
105		BASE MEJORADA CON SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO	138,11 días	vie 26/12/25	sáb 25/07/26	93CC+10 días	100,00%	54,87%



Proyecto: PROGRAMACION PO
Fecha: mar 4/08/26

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% Progr	% Complet
106		DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL	140 días	mar 29/04/25	vie 28/11/25	19CC+2 días	100,00%	0,00%
107		DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL	156,22 días	mié 16/04/25	lun 8/12/25	106CC-2 días	100,00%	1572,20
108		CORTE Y SELLO DE JUNTAS PARA ANDENES,CANCHAS Y PISOS ESTAMPADOS	49 días	mar 30/12/25	mié 12/08/26	32CC+16 días	336,17%	58,10%
109		ESCALERAS Y GRADAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	61,06 días	mar 13/05/25	jue 31/07/25	71CC+1 día	100,00%	54,77%
110		COLECTOR AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DIAMETRO DIAMETRO 4"	2 días	mar 20/01/26	jue 22/01/26	71CC+1 día	100,00%	32,39%
111		COLECTOR AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DIAMETRO DIAMETRO 6"	46 días	jue 11/12/25	mar 10/02/26	110CC-3 días	100,00%	0,00%
112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO TIC TOC	17 días	sáb 10/05/25	lun 15/12/25	31CC+5 días	100,00%	0,00%
113		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBE Y BAJA SENCILLO	57,78 días	mar 13/05/25	lun 24/11/25	31CC+5 días	100,00%	0,00%
114		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHO SINTETICO PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES E: 2CM TIPO TPV (TERMOPLASTICO VULCANIZADO)(10)	7 días	lun 27/07/26	mié 5/08/26	31CC+5 días	76,98%	47,51%
115		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ASCENSOR PRESS DE PECHO	382,28 días	mié 19/03/25	mié 30/09/26		100,22%	50,00%
116		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BARRA ALTA	15 días	lun 7/04/25	mar 7/10/25	115CC+1 días	100,00%	200,00%
117		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE CINTURA	115 días	sáb 24/01/26	mié 30/09/26	24CC+1 día	126,52%	500,00%
118		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE PARALELA	189 días	lun 26/01/26	jue 1/10/26	117CC+1 día	176,46%	200,00%
119		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	147,67 días	mar 20/01/26	mié 30/09/26	33CC+15 días	100,60%	42,86%
120		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS EN CONCRETO BICOLOR MATE DE 40*40 RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	126,61 días	mié 3/09/25	mié 30/09/26	97CC+15 días	200,92%	163,41%
121		SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA URBANA DE 3 PUESTOS CON MESA DE CENTRO, ACABADO MATE,PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO(11)	14 días	mié 13/08/25	sáb 30/08/25	70CC+45 días	100,00%	0,00%
122		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y PORTONES EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER	75 días	mié 24/06/26	mié 30/09/26	71CC+15 días	40,96%	82,88%
123		PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR=39, ESPESOR=0,15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS , CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS. Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE (NO INCLUYE CORTE NI SELLO	332,28 días	mar 7/10/25	mié 16/12/26	58CC+15 días	69,02%	0,00%
124		EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL BAJO AGUA	2 días	mié 18/11/26	vie 20/11/26	97CC+30 días	0,00%	5,71%
125		LIMPIEZA EN ARROYOS CANALIZADOS Y RETIRO DE MATERIAL	97,11 días	sáb 13/06/26	lun 23/11/26	119CC+1 día	139,76%	0,00%
126		ANCLAJE DE 1/2" CON EPOXICO	90 días	vie 20/02/26	mié 29/07/26	119CC+2	100,00%	75,49%
127		REPARACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS	30 días	vie 7/11/25	mar 30/06/26	57CC-20 días	100,00%	126,31%
128		DEMARCACION CANCHA MULTPLE	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	71CC+1 c	100,00%	58,97%
129		ALLANADO MECANICO PISO CANCHA MULTIPLE	18 días	sáb 20/12/25	vie 26/06/26	71CC+1 c	100,00%	0,00%
130		PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	164,51 días	mié 6/05/26	jue 31/12/26	44CC+3 días	41,10%	1123,11
131		CANALIZACION PARA ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE SUMINISTRO DE UN TUBO CONDUIT PVC D 2"	5 días	vie 5/09/25	jue 11/09/25	56CC+2 días	100,00%	0,00%
132		REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO REFORZADO DE FIBRA SINTETICA PARA CARCAMO 60X50X7 CMS	5 días	sáb 12/12/26	vie 18/12/26	131CC+1 día	0,00%	71,67%
133		SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA CAL 14 DE 2" PARA RODAMANOS, 4 REFUERZOS INTERMEDIOS EN TUBERIA DE 1 1/2", GALVANIZADA CAL 14, CON POYOS EN FLANCHES DE 15 CM X 25 CM, E= 3/8". ALTURA 1.2 ML. TODAS LAS PIEZAS SON GALVANIZADAS MAS	13 días	lun 14/12/26	mié 30/12/26	132CC+1 día	0,00%	8,91%
134		SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS DE PVC	10 días	mar 25/11/25	lun 8/12/25	27CC+16 días	100,00%	133,33%
135		SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TIPO AMAZONAS	150 días	mié 28/05/25	mié 10/12/25	48CC+3 días	100,00%	492,50%
136		DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES	15 días	mar 15/09/26	lun 5/10/26	41CC+5 c	0,00%	49,44%
137		SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO COMO PROTECCION DE HUMEDAD EN LOSA DE CONCRETO	103,83 días	jue 28/05/26	sáb 12/12/26	130CC+7 días	49,65%	76,71%
138		IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	99,56 días	jue 19/02/26	mar 22/09/26	32CC+1 día	126,06%	0,00%
139		SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, PARA CANCHA, HIBRIDA MONO-FIBRILADA DE 50 MM DE ESPESOR CON RELLENO EN CASARILLA DE COC, CAUCHO Y ARENA DE CUARZO	219 días	sáb 14/06/25	jue 1/10/26	33CC+15 días	144,50%	69,11%
140		SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA	121,56 días	vie 8/05/26	mar 22/12/26	31CC+7 días	54,62%	63,35%
141		FIN DEL PROYECTO	0 días	jue 31/12/26	jue 31/12/26	130	0,00%	0,00%



Proyecto: PROGRAMACION PO
Fecha: mar 4/08/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual