

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Licitación de obra pública
SDHT-LP-003-2026

La **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** convoca e informa a los interesados en participar en el Proceso de selección de Licitación de obra pública. **SDHT-LP-003-2026**, cuyo objeto es: **REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS LOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACE PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.**

El proceso de selección será adjudicado en dos lotes, de la siguiente manera:

Número de lote o segmento	Objeto del proyecto, lote o segmento
Lote 1 Los Alpes	Realizar el diagnóstico, actualización de estudios, diseños y las acciones necesarias para la culminación de obras en espacio público para el mejoramiento integral del barrio Los Alpes, que hace parte del territorio priorizado por la SDHT en la localidad de Ciudad Bolívar, bajo la modalidad del sistema de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste.
Lote 2 Caracolí	Realizar el diagnóstico, actualización de estudios y diseños y las acciones necesarias para la culminación de las obras en espacio público para el mejoramiento integral del barrio Caracolí, que hace parte del territorio priorizado por la SDHT en la localidad de Ciudad Bolívar, bajo la modalidad de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste.

Para ello, conforme lo prescribe el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y el artículo 2.1.4.3.2.2 del Decreto único Reglamentario 1082 de 2015, la SDHT presenta la siguiente información:

1. Nombre y dirección de la Entidad Estatal: **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**, ubicada en la calle 52 No. 13-64 de Bogotá, D.C.
2. Correspondencia y comunicaciones: En desarrollo del proceso de Proceso de selección Licitación de obra pública N° **SDHT-LP-003-2026**, la SDHT atenderá a los interesados, a través de la Plataforma del SECOP II, allí deberán presentar los documentos en desarrollo del proceso de contratación.

En caso de presentarse fallas o indisponibilidad de la plataforma, se podrá allegar a través del correo contratacionhabitat@habitatbogota.gov.co; el soporte respectivo o el documento pertinente. Para lo anterior los proponentes deberán tener en cuenta el protocolo de

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

indisponibilidad publicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública, en el siguiente link:

https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/09/cce-sec-gi-14_protocolo_de_indisponibilidad_secop_ii_25-11-2022_0.pdf

- Las especificaciones o características técnicas son las señaladas en el Anexo técnico o en los demás documentos del proceso de selección.
- MODALIDAD DE SELECCIÓN:** La contratación que requiere la Secretaría se adelantará por la modalidad de LICITACIÓN PÚBLICA con fundamento en lo establecido en el Ley 80 de 1993, modificada por el numeral 1° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, **Artículo 2.2.1.2.1.1.1. al 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015.**
- PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato es de 12 meses para el lote 1: Alpes y 13 meses para el lote 2: Caracolí, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (o del acta de inicio). El plazo total de ejecución se desarrollará en las siguientes etapas y fases:

Etapas / Fase	Lote 1 — Los Alpes	Lote 2 — Caracolí
Plazo total	Doce (12) meses	Trece (13) meses
Etapas 1 · Fase 1 — Verificación del estado actual, revisión de estudios/diseños e inspecciones	Un (1) mes	Un (1) mes
Etapas 1 · Fase 2 — Actualización de los estudios y diseños definitivos	Tres (3) meses	Tres (3) meses
Etapas 1 · Fase 3 — Aprobaciones, especificaciones, documentos finales, trámites con entidades y modificación contractual	Un (1) mes	Un (1) mes
Etapas 2 — Ejecución de obras (actividades contractuales y obras del ajuste de diseños)	Siete (7) meses	Ocho (8) meses

- FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE ESTA:** La oferta se recibirá el día señalado en el cronograma dispuesto en el pliego electrónico de la plataforma SECOP II, teniendo en cuenta la guía rápida para presentación de ofertas expedida por Colombia Compra Eficiente.
- CRONOGRAMA:** El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Publicación del aviso de convocatoria pública	21 de agosto de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	21 de agosto de 2026	SECOP II	L. 80/93 art. 30
Publicación Estudios y Documentos Previos	21 de agosto de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Proyecto de pliego de condiciones	21 de agosto de 2026	Pagina Web SDHT	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	4 de septiembre de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4.
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	09 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	NO APLICA		Dto. 1082/15 art. 2.2.1.2.4.2.2
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	09 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del pliego de condiciones definitivo	09 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Audiencia de asignación de Riesgos	14 de septiembre de 2026	SECOP II	L. 80/93 art. 30
Presentación de Observaciones al pliego de condiciones	15 de septiembre de 2026	Ver sección de comunicaciones de los pliegos de condiciones.	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	18 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	21 de septiembre de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre	25 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1	25 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	05 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	13 de octubre de 2026	SECOP II	21-sep
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1	15 de octubre de 2026	SECOP II	L. 1882/18 art. 1
Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	16 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	19 de octubre de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.
Firma del Contrato	21 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	23 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Aprobación de garantías	26 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.

8. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El valor estimado del contrato es:

- Lote 1: **TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$3.724.524.562)**, incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.
- Lote 2: **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$5.837.909.645)** incluido IVA, AIU y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección

el cual se encuentra amparado con los siguientes Certificado de Disponibilidad Presupuestal

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

expedidos por la Dirección Financiera SDHT.

Número certificado disponibilidad presupuestal	Fecha certificado disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
1114	23 de febrero de 2026	730.389.777
1116	23 de febrero de 2026	126.105.745
1118	23 de febrero de 2026	60.512.803
1120	23 de febrero de 2026	487.350.225

Vigencias Futuras 2027	02/07/2026	Vigencias Futuras aprobadas en pesos constantes 2026 de \$9.306.402.540, Pesos Corrientes \$9.701.924.648
------------------------	------------	---

9. APLICACIÓN DE ACUERDOS COMERCIALES: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y de lo aclarado en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, código: CCE-EICP-MA-07 del 08 de noviembre de 2024, publicado por la Agencia Colombia Compra Eficiente, se revisaron los siguientes aspectos en cada uno de los Acuerdos Comerciales vigentes con capítulos de contratación pública:

- La SDHT se encuentra incluido en la cobertura del capítulo de compras públicas.
- La cuantía del proceso lo somete al capítulo de compras públicas.
- Los bienes y/o servicios a contratar se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	N/A	NO
	México	NO	N/A	N/A	NO
	Perú	SI	NO	N/A	NO
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		SI	NO	N/A	NO
Corea		NO	N/A	N/A	NO
Costa Rica		SI	NO	N/A	NO
Estados Unidos		NO	NO	N/A	NO
Estados AELC		SI	NO	N/A	NO
México		NO	N/A	N/A	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Guatemala	SI	N/A	NO	SI
Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea	SI	NO	N/A	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte	SI	NO	N/A	NO
Israel	SI	N/O	N/A	NO

10. CONVOCATORIA MIPYMES

La convocatoria **NO ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME**, en relación con la cuantía del proceso.

11. REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE PONDERACIÓN: Los proponentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3., del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021, Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, que son objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el proceso de selección. Las condiciones detalladas se encuentran descritas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

12. LUGAR Y FORMA DE CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO: El pliego de condiciones electrónico y su anexo complementario, el presupuesto oficial del proceso, así como los estudios y documentos previos, se podrán consultar en la plataforma de SECOP II disponible en la dirección de internet www.colombiacompra.gov.co

Dada en Bogotá D.C., a los (21) días del mes de (agosto) del año (2026)


JOSÉ ALEXANDER MORENO PÁEZ
SUBSECRETARIO CORPORATIVO

Elaboró: Sergio A. Heredia Luna – contratista - Dirección de Contratación 
 Revisó: Andrés Camilo Galindo – Profesional Especializado 
 Revisó: Camilo Andrés Orozco Paternina - Director de Contratación 