DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

"CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE JUAN PABLO II Y ESPACIO PÚBLICO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1.0	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Director	un	2	$ 9.969.300	1,47	100%	10,0	$ 293.097.420
1.2	Residente de obra FRENTE **1** (URBANISMO) Experiencia en urbanismo FASE 4	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
1.3	Residente de obra FRENTE 2 (ESTRUCTURA PISCINAS) Ingenier@ Vaciado de fundaciones y estructura	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
1.4	Residente de obra FRENTE 3 (ARQUITECTURA PISCINAS Y PASO ELEVADO NORTE) Arquitecto@ (Control arquitectonico y estetico de todos los concretos a la vista + acabados generales	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
1.5	Residente de obra FRENTE 4 (PISTA), Experiencia en vias	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
1.6	Residente de obra FRENTE **5** (PASOS ELEVADOS CENTRO Y SUR) Arquitecto@ o Arquitecto@ Constructor@ para acabados	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
1.7	Programador de obra y Control Presupuestal (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,45	50%	10,0	$ 42.563.373
1.8	Profesional BIM (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	10,0	$ 85.126.745
1.9	Ingeniero Electricista (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	8,0	$ 69.040.726
1.10	Ingeniero Hidrosanitario (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	8,0	$ 69.040.726
1.11	Ingeniero Estructural (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	8,0	$ 69.040.726
1.12	Ingeniero Mecanico (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	8,0	$ 69.040.726
1.13	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	3	$ 3.544.640	1,47	100%	10,0	$ 156.318.624
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**							
2.1	Maestro de Obra (Encargado) UN (1) MAESTRO POR FRENTE	un	3	$ 3.168.022	1,63	100%	10,0	$ 154.916.276
2.2	Almacenista (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 2.880.020	1,61	100%	10,0	$ 46.368.322
2.3	Auxiliar de almacen UN (1) AUXILIAR POR FRENTE	un	5	$ 1.750.905	1,61	100%	10,0	$ 140.947.853
2.4	Auxiliar administrativo (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 2.459.200	1,61	100%	10,0	$ 39.593.120
2.5	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 4.155.742	1,00	100%	10,0	$ 41.557.416
2.6	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO CON ARMAS, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	2	$ 18.852.728	1,00	100%	10,0	$ 377.054.566
3.0	**Personal Ambiental**							
3.1	Profesional área ambiental (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
3.3	Profesional área social (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	10,0	$ 86.300.907
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo UN (1) TECNOLOGO POR FRENTE	un	5	$ 3.544.640	1,47	100%	10,0	$ 260.531.040
3.5	Tecnólogo en área ambiental (TODOS LOS FRENTES)	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	10,0	$ 52.106.208
3.6	Ayudante por Administración	un	5	$ 1.750.905	1,73	100%	10,0	$ 151.453.283
4.0	**Instalaciones Provisionales**							
4.1	Auxilio de arrendamiento de oficina.	un	2	$ 2.000.000		100%	10,0	$ 40.000.000
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un	2	$ 1.800.000		100%	10,0	$ 36.000.000
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**							
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	32	$ 250.000			10,0	$ 80.000.000
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	31	$ 150.000			10,0	$ 46.500.000
5.3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	2	$ 34.000			10,0	$ 680.000
5.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	2	$ 200.000			10,0	$ 4.000.000
5.5	Auxilio para comunicaciones, celulares - equipo y consumo-.	un	32	$ 40.000			10,0	$ 12.800.000
5.6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 450.000			10,0	$ 4.500.000
5.7	Equipo de oficina central	un	1	$ 138.464			10,0	$ 1.384.638
5.8	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	5	$ 220.432			10,0	$ 11.021.615
5.9	Elaboración de planos necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	5	$ 256.986			10,0	$ 12.849.320
5.10	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	1	$ 220.432			10,0	$ 2.204.323
5.11	Auxilio software requeridos	un	1	$ 7.242.143			10,0	$ 72.421.426
6.0	**Bancarios**							
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	500	$ 3.296			10,0	$ 16.479.650
7.0	**Ensayos de laboratorio**							
7.1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 41.854.000				$ 41.854.000
8.0	**Impuestos**							
8.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%	$ 162.353.134
8.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%	$ 811.765.672
8.3	Estampilla Pro Cultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017						0,50%	$ 405.882.836
8.4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						1,30%	$ 1.055.295.374
8.5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%	$ 4.058.828.362
8.6	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%	$ 811.765.672
8.7	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías, PMT y Polizas						1,49%	$ 1.207.636.188
	Administración					**A**	**17,69%**	**$ 11.704.405.203**
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 3.308.198.192**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**22,69%**	**$ 15.012.603.395**