

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 1 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

ESTUDIO DE SECTOR

“ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.”

JULIO 10 DE 2026

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 2 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 Decreto Nacional 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional de contratación pública Colombia Compra Eficiente, presentamos el estudio del sector para adelantar un proceso a través de la modalidad de Selección Mínima Cuantía.

1. INTRODUCCIÓN

La Ley 1523 de 2012, por medio de la cual se adoptó la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y estableció el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, definió en su artículo 1º, la gestión del riesgo de desastres, como “un proceso social orientado a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible”.

En ese sentido y conforme lo previsto en el párrafo 1º del artículo 20 de la Ley 1523 de 2012, se previó que, en departamentos, distritos y municipios con población superior a 250.000 habitantes, existiría una dependencia o entidad de gestión del riesgo.

Por lo tanto, el Concejo de Bogotá D.C., mediante la expedición del Acuerdo 546 de 2013, transformó el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias –FOPAE- en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, como un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrito a la Secretaría Distrital de Ambiente, como entidad coordinadora del Sistema Distrital de Riesgo y Cambio Climático artículos 8 y 10 Parágrafo 2º, y en el Decreto Distrital 173 de 2013 se establecieron sus órganos de dirección y funciones.

En este sentido se transformó el Sistema Distrital de Prevención y Atención de Emergencias -SDPAE-, en el Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático-SDGR-CC, cuyo objeto es “(...) articular las políticas, estructuras, relaciones funcionales, métodos, recursos, procesos y procedimientos de las entidades públicas y privadas, las comunidades y la ciudadanía en el ámbito de sus competencias, con el propósito común de generar sinergia en los procesos que integran la gestión de riesgos y cambio climático de Bogotá, D.C.”

Ahora bien, el IDIGER tiene como misión, coordinar, orientar y consolidar el Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -SDGR-CC; encargado de promover políticas, normas, planes, programas y proyectos de gestión de riesgos y cambio climático para la transformación cultural, social y territorial del Distrito Capital, desde un enfoque de derechos y de sostenibilidad.

El IDIGER en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, en su objetivo estratégico “4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”, en el Programa “27. Gestión del riesgo de desastres para un territorio seguro”, formuló la meta PDD 302 - Intervenir 8 Unidades de Planeamiento Local (UPL) con acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, asociada al proyecto de inversión IDIGER, 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 3 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

De acuerdo con las funciones definidas por el Decreto Distrital 173 de 2014 el IDIGER coordina y ejecuta programas, proyectos y actividades de las estrategias de educación, capacitación y divulgación que contribuyen a la participación y transformación de los hábitos, comportamientos, actitudes y valores culturales de la población y las instituciones, que conlleve a procesos permanentes de prevención y reducción de riesgos y adaptación al cambio climático en el marco del SDGR-CC.

El Consejo Directivo del IDIGER, mediante la expedición del Acuerdo 007 de julio 1 del 2016, modificó la estructura Organizacional y las funciones de las dependencias del IDIGER, estableciendo en el artículo 8° como funciones de la Subdirección para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático entre otras, las que a continuación se describen:

“(…) b. Con respecto al SDGR-CC

1. Dirigir y responder por los siguientes procesos: reasentamiento de población en alto riesgo; participación social y comunitaria en gestión de riesgos y adaptación al cambio climático; coordinación y seguimiento a los Consejos Locales de Gestión de Riesgos y Cambio Climático; estrategias de educación y capacitación en gestión de riesgos y estrategias de comunicación para la gestión de riesgos.

Adicionalmente, la Subdirección para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático, tiene a cargo el proyecto de inversión 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C, el cual cuenta con las siguientes metas:

- Formular el 100% de la estrategia para la implementación de las acciones de reducción y adaptación al cambio climático.
- Apropiar el 100% de los Estudio y Diseño a detalle de los Análisis de riesgo de las UPL.
- Implementar 8 acciones para la reducción de riesgo y adaptación al cambio climático y efectuar el respectivo seguimiento.

Por lo expuesto y para avanzar en el cumplimiento de la meta Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, en su objetivo estratégico “4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”, en el Programa “27. Gestión del riesgo de desastres para un territorio seguro”, formuló la meta PDD 302 - Intervenir 8 Unidades de Planeamiento Local (UPL) con acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, asociada al proyecto de inversión IDIGER, 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C.”, a la cual se encuentra asociada la necesidad referida, se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que cuente con la idoneidad y experiencia necesarias para la realización de avalúos. Su función principal será la elaboración de los informes de avalúo comercial, los cuales servirán como insumo fundamental para la adquisición predial de los terrenos objeto de compra y/o para el análisis predial requerido en la construcción de las Obras de Mitigación.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 4 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

2. OBJETO: Teniendo en cuenta la necesidad descrita anteriormente, el siguiente es el objeto contractual:

“ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.”

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

3.1 Aspectos Generales de la Economía Colombiana

En el mes de diciembre de 2025, de acuerdo con el comunicado de prensa del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE, 2026), la variación anual del IPC fue 5,10%, es decir, 0,10 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,20%.¹

De conformidad con el Informe de Política Monetaria de enero de 2026 del Banco de la República (2026)², durante 2025 la inflación total anual se mantuvo en niveles similares al cierre de 2024, ubicándose en 5,1% y permaneciendo por encima de la meta del 3%.

La inflación mostró comportamientos diferenciados por sectores, aunque el promedio de los precios aumentó 5,1% en el país, hay sectores donde el aumento fue mayor, por ejemplo, salir a comer o alojarse en un hotel costó 7,91% más que el año anterior, la educación subió 7,36%, los servicios médicos 7,20% y movilizarse en transporte público o vehículo 5,35%.

La economía colombiana siguió creciendo porque la gente está comprando más, las familias tienen más ingresos, según el DANE en el tercer trimestre de 2025 el Producto Interno Bruto creció 3,6% respecto al mismo periodo de 2024, alcanzando en lo corrido del año un crecimiento de 2,8%. Las actividades que más contribuyeron fueron la administración pública y defensa con un crecimiento de 8,0%, el comercio, transporte y alojamiento con 5,6%, y las industrias manufactureras con 4,1%.

De acuerdo con el informe de política monetaria después del aumento del salario mínimo, se espera que en 2026 los precios suban aún más. Los expertos calculan que la inflación llegará a 6,3% en diciembre de 2026, y solo hasta 2027 bajaría a la meta del 3.7%. Por eso, el Banco de la República subió en enero de 2026 las tasas de interés a 10,25% (Banco de la República, 2026b). Esto hace más costoso pedir préstamos, pero ayuda a controlar la inflación, sin frenar demasiado la economía ni el empleo.

Este proceso de sostenibilidad macroeconómica en el mediano plazo requiere que haya coordinación entre la política monetaria y fiscal del país, también de factores externos que no son posibles controlar como el precio del dólar, las condiciones económicas, políticas y sociales internacionales que juegan un factor de decisión importante en el comportamiento de nuestra economía colombiana.

¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2026, 8 de enero). *Índice de Precios al Consumidor (IPC) – diciembre de 2025*. <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/bol-IPC-dic2025.pdf>

² Banco de la República. (2026, enero). *Informe de Política Monetaria*. <https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/enero-2026>

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 5 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

En este contexto, el manejo adecuado de la política monetaria será muy importante para mantener la estabilidad económica y alcanzar los objetivos de crecimiento y control de la inflación.

3.2 Contexto económico

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



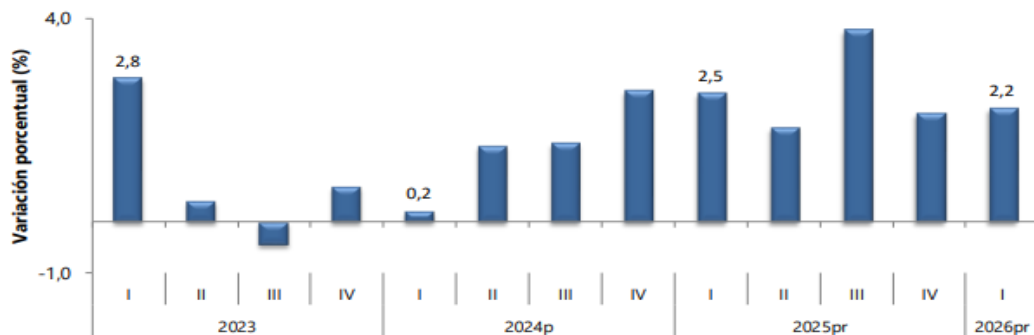
DANE

Boletín técnico

Bogotá D.C. 15 de mayo de 2026

Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

Ppreliminar

Pprovisional

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 6 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Lo anterior como se evidencia en la siguiente imagen:

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T
^{PR} preliminar

3.3 Subsector Actividades Inmobiliarias

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5

Fuente: DANE, PIB_T

^{PR} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 7 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

Con base en las características técnicas de la necesidad a contratar se determina que este proceso pertenece sector terciario de la economía, que se refiere al ofrecimiento de bienes y servicios en donde se encuentran todas aquellas actividades intangibles que no producen mercancía en sí, como el comercio, el transporte, entre otros, para el presente proceso se presentan algunos datos relevantes al comportamiento del sector servicios:

3.4 Sector Servicios en Colombia

De acuerdo con la Encuesta Mensual Servicios (EMS), realizada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. En abril de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con abril de 2025, en relación al personal ocupado, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con abril de 2025, y en salarios todos los subsectores presentaron variación positiva, en comparación con febrero de 2025.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) Abril de 2026^P

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Abril 2026^P / abril 2025



Fuente: DANE, EMS.
^P Cifra provisional

En lo corrido de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, catorce presentaron disminución en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incrementos en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2025.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Enero - abril 2026^P / enero - abril 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,7	0,7	12,2
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	12,9	-4,5	19,2
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,6	-1,2	20,5
J	División 58	Actividades de edición	-1,2	-10,7	6,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	15,1	9,3	13,5
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	9,9	1,0	8,5
J	División 61	Telecomunicaciones	1,6	-7,2	9,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	7,5	1,0	2,9
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	6,8	-1,3	10,0
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	16,3	-2,1	6,9
M	Clase 7310	Publicidad	10,3	-4,1	10,6
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	17,6	-1,1	19,3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8,3	-9,0	9,6
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-0,2	-7,8	19,8
P	Grupo 854	Educación superior privada	6,0	-0,9	6,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,2	-1,9	9,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,9	-0,3	8,9
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	13,2	-3,1	15,4

Fuente: DANE, EMS.

^P Cifra provisional

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

En la tabla anterior- Variación doce meses, los servicios de Actividades profesionales científicas y técnicas, subsector al que pertenece el presente proceso, registraron un crecimiento de 16,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un decrecimiento de -2,1% y los salarios registraron un crecimiento de 6,9%, en comparación con el mismo periodo abril de 2025.

4. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Una vez identificado el sector al que pertenece el presente proceso, se tendrán en cuenta la descripción del objeto a contratar identificado en el tercer nivel del Clasificador de Bienes y Servicios en el siguiente código UNSPSC:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80. Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	13. Servicios inmobiliarios	18. Servicios de administración inmobiliaria	02. Servicios de avalúos de inmuebles

Asimismo, para el cumplimiento del objeto del contrato, se pueden clasificar en las siguientes actividades económicas de acuerdo con la Clasificación de Actividades Económicas – CIIU revisión 4 adaptada para Colombia, la cual fue adoptada a través de Resolución 000549 del 08 de mayo de 2020 expedida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 9 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

Sección M - División- 69 – 75 - Actividades profesionales, científicas y técnicas
División 70 – Actividades de administración empresarial; actividades de consultoría de gestión.
Clase 7020 - Actividades de consultoría de gestión Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p..

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Las condiciones técnicas exigidas serán las establecidas en el Anexo Técnico que hace parte integral del presente proceso y en el cual se describen claramente las características técnicas, procedimientos técnicos que se deben aplicar, normas técnicas, plazos específicos y pautas mínimas por actividades, así como los protocolos de actividades, cronogramas y demás especificaciones necesarias para la ejecución del contrato cuyo objeto es “ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO”

6. ANÁLISIS REGULATORIO

Teniendo en cuenta el presupuesto estimado para ejecutar el objeto a contratar, se establece, de conformidad las reglas consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, que la modalidad de selección será de mínima cuantía, para este proceso cuyo objeto es “ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO”; y al contrato que de él se derive, le son aplicables los principios y las normas de la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en los estudios previos.

Adicionalmente y con el fin de garantizar la calidad en la ejecución del objeto a contratar, el Gobierno nacional ha desarrollado y/o adoptado una serie de normas que las distintas compañías deben cumplir.

A continuación, detallamos algunas de las normas que rigen en el país:

- Decreto Ley 1420 de 1998: Es la norma madre de los avalúos en Colombia. Dicta los procedimientos, parámetros y criterios para estimar el valor comercial de los bienes inmuebles requeridos por enajenación voluntaria o expropiación. Establece que los avalúos comerciales tienen una vigencia máxima de un (1) año.
- Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC): Define las metodologías técnicas aplicables (método de comparación de mercado, de capitalización de rentas, de costo de reposición y método residual) para determinar los valores del suelo y de las mejoras o edificaciones.
- Ley 1673 de 2013 (Ley del Avaluador) y Decreto 458 de 2016: Exigen que los peritos que realicen los avalúos comerciales para el IDIGER estén debidamente calificados e inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), garantizando la idoneidad y la transparencia del dictamen.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 10 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

- Ley 9 de 1979 Artículo 114, dispone que en “todo lugar de trabajo deberá disponerse de personal adiestrado, métodos, equipos y materiales adecuados y suficientes para la prevención y extinción de incendios”. y Artículo 116, dispone que “Los equipos y dispositivos para extinción de incendios deberán ser diseñados, contruidos y mantenidos para que puedan ser usados de inmediato con la máxima eficiencia, fabricantes, distribuidores y agencias de mantenimiento de tales equipos estarán sujetos a la vigilancia del Ministerio de Salud o de la autoridad a quien éste delegue y deberán garantizar la eficacia de los equipos”.

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA

En el análisis del comportamiento de sector terciario en especial el sector servicios de Actividades de consultoría de gestión, se evidencia que hay un grupo de empresas dedicadas a la consultoría, que han ampliado su portafolio de servicios con el fin de cumplir con los requerimientos de sus afiliados tanto de empresas como personas naturales que requieren contratar los servicios, por lo anterior se evidencia que en Colombia la perspectiva comercial para este tipo de servicios es bastante amplia y se puede contar con una pluralidad de oferentes para adelantar el proceso que requiere la entidad. Debido a que esta es una actividad que permite la participación de un gran número de empresas, tal como lo reporta el Sistema de Información Empresarial.

Nota: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación.

Así mismo, en las bases del Sistema de Información Empresarial de la Página de la Superintendencia de Sociedades, se encuentran, empresas a nivel nacional, que están clasificadas bajo los códigos CIU M7020 Actividades de consultoría de gestión.

Dado lo anterior y verificando la última información publicada en la Página de la Superintendencia de Sociedades¹, se encuentran empresas a nivel nacional, que están clasificadas por su tamaño (Grandes empresas Plenas y Pymes) códigos CIU M7020 Actividades de consultoría de gestión, para un total de 386 compañías en todo el país. A continuación, se relacionan algunas empresas que tienen como actividad principal las descritas anteriormente

M7020 - Actividades de consultoría de gestión	
Plenas	52
Pymes	334
Total general	386

Con base en lo anterior a continuación, se relacionan las empresas, cuya actividad es la descrita anteriormente.

NIT	Razón social de la sociedad	NIT	Razón social de la sociedad
800162612	ACCIONES Y SERVICIOS SAS	860043017	RICO GUTIERREZ Y CIA S EN C
860008207	MERCER COLOMBIA LTDA	860065102	ECONOMETRIA S.A.S.
900107673	ZONA FRANCA DEL CARIBE S.A. UOZF	860400765	FABIOLA MORERA COMUNICACIONES SAS
900157541	KROLL ASSOCIATES (COLOMBIA) SAS	860501126	RUIZ MEDINA Y CIA SAS
900213423	LOGISTIC FREIGHT SOLUTIONS SAS	860503184	BIP COLOMBIA SAS
900269883	Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador	860519556	Deloitte Asesores y Consultores S.A.S
900283591	zona franca internacional del valle de aburra s.a.s	860522381	KPMG ADVISORY, TAX & LEGAL SAS
900317030	PROCESOS TECNICOS DE SEGURIDAD Y VALORES S.A.S.	860535512	RICARDO Y AYERBE CIA LIMITADA - RICAYER CIA LTA
900362408	TRIBECA ASSET MANAGEMENT SAS	890207031	GARCIA BARCO Y COMPANIA LIMITADA

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR		Código: GC-FT-85
			Versión: 01
			Página: 11 de 14
			Vigente desde: 22/03/2023

NIT	Razón social de la sociedad	NIT	Razón social de la sociedad
900450412	INVERSIONES PUCON S.A.S.	890308756	ELVIRA LLOREDA DE SCHRADER Y CIA SCA
900452881	INTERNATIONAL FTZ OPERATOR USER S A S USUARIO	890323585	DELIO ARISTIZABAL & CIA SA AGENCIA DE ADUANAS NIVEL 1
900480115	INTERNATIONAL FTZ OPERATOR USER S A S	890331037	AEQUITAS SAS
900484037	SOUTH POLE CARBON ASSET MANAGEMENT SAS	890403077	AGENCIA DE ADUANAS HUBEMAR SAS NIVEL 1
900491651	TRANSPORTES TULUM SAS	890404619	AGENCIA DE ADUANAS ASESORIAS Y SERVICIOS ADUANEROS DE COLOMBIA S.A. NIVEL 1
900541101	SANTANDER FINANCING SAS	890918527	INVERSIONES COLOMBO IBERICAS SAS
900569143	GMS MANAGEMENT SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S.	890940364	CUARTAS RESTREPO S.A.S
900582115	THE BOSTON CONSULTING GROUP SAS	900013256	GESTAR INNOVACION SAS
900612118	SANTANDER BANCA DE INVERSION COLOMBIA S A S	900053140	SERVICIOS ASESORIAS E INVERSIONES SAI SAS
900670754	SERVICIOS ESTRATEGICOS COMPARTIDOS SAS	900055091	AQUILES COLOMBIA SAS
900676165	Shared Services Colombia SAS	900055537	TATA INVERSIONES SAS
900707908	LIEBER COLOMBIA SAS	900058416	MURANO CONSULTORES SAS
900822643	GO BRAVO COLOMBIA SAS	900061628	SABRE COLOMBIA LTDA
900854705	EXL SERVICES COLOMBIA SAS	900068796	INFOTIC S.A.
900874145	WMI WATER MANAGEMENT INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	900070851	SERVICIOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL S A S SPI S A S
901008454	ZFB ELDORADO S A S USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	900084548	HILL WIND SUCURSAL COLOMBIA
901087745	CREDIGESTION SAS	900085838	SANFORD MANAGEMENT SUCURSAL COLOMBIA
901139964	CCLA COLOMBIA SAS	900086212	COMERCIALIZADORA PALOS VERDES SAS
901144536	BROOKFIELD INFRASTRUCTURE GROUP COLOMBIA S.A.S	900093943	ASESORIAS Y COBRANZAS EJECUTIVAS GRUPO ASECOB S.A.S.GRUPO ASECOB S.A.S.
901178795	BAIN & COMPANY COLOMBIA SAS	900104821	APPLUS COLOMBIA LTDA
901198964	CHINAOL (LATIN AMERICA) S.A.S.	900106666	VISTATLANTIC SAS
901303671	REPARADORA RTD COLOMBIA SAS	900113762	COMPANIA MERCADO DE CAPITALES S.A.S.
901334761	VISUM CAPITAL S.A.S.	900116938	COINTEXCARGO LOGISTICS SERVICES
901399739	AKROP CAPITAL SAS	900120500	LOPEZ VILLAMARIN CONSULTORES LTDA
901610775	STEWART HEALTH CARE INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S	900127801	PENSEMOS SOLUCIONES DE INDUSTRIA S.A.
800185347	ATLAS RENEWABLE ENERGY COLOMBIA SAS	900134635	CIFRAS Y CONCEPTOS S.A.
811005246	ZONA FRANCA DE BOGOTA SAS	900140671	WIPI Y CIA SAS
830002181	CONSULTORIA EN GESTION DE RIESGOS SURAMERICANA S.A.S.	900160063	ACS ACIEL SOLUCIONES INTEGRALES SAS
830012157	GRUPO MOK COLOMBIA SAS	900170122	ASESORIAS ALIMENTICIAS LOS ROBLES SA
860451192	THOMAS GREG & SONS LIMITED (GUERNSEY) SA	900191089	JEMUNOZ & ASOCIADOS S.A.S.
891855089	MARSH RISK CONSULTING LTDA	900192871	ASVQ SAS BIC
900169754	GYJ RAMIREZ SA	900192981	GRUPO IS COLOMBIA SAS
900311215	CORPORACION LATINOAMERICANA DE VALORES S A	900195403	MEJIA GESTIÓN EMPRESARIAL S.A.S
900369069	ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA S.A.S. USUARIO OPERADOR DE ZONAS FRANCAS	900200493	900200493
900439474	SYNERMIN SAS	900212743	ZONA FRANCA DE TOCANCIPA SA USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
900488587	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS	900222586	PROCESOS EXPRESS ASESORES CONSULTORES SAS
900490623	CELSIA COLOMBIA INVERSIONES S.A.S.	900235978	ZONA FRANCA BRISA SA
900604884	NIXUS CAPITAL HUMANO SAS	900238954	GOVERNANCE CONSULTANTS S.A.
900608144	RM HOLDINGS SAS	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS
900770349	MC VICTORIAS TEMPORANAS SAS	900245246	ALFOZ SAS
900796125	T-CARIBE HOLDINGS SAS	900249138	MM RESTREPO & CIA S.A.S
901449735	REDWOOD KAPITAL S.A.S.	900249234	C.L. TOBON & CIA SAS
901580112	INVERSIONES CHILENAS SAS	900252726	BRUSPOL & CIA SAS
800083312	HOLDING HOTELERA GHL SAS	900253062	ACOSTA RESTREPO HERMANOS SAS
802023456	ARISTOS CONSULTORES DE GERENCIA SA	900261680	SISTEMAS INTERACTIVOS DE CONSULTORIA SA SUCURSAL COLOMBIA
813001917	AGRUPARTE DE COLOMBIA SA S	900264392	RAJUMA SAS
830024484	INVERSIONES E INGENIERIA VILLEGAS GUTIERREZ SAS	900278019	EMTRA - SERVICIOS ESPECIALIZADO DE TRANSITO Y TRANSPORTE S EN C
830031757	concha mendoza y cia SAS	900291838	AIRAVATA SAS
830037956	DATA TOOLS SAS	900293051	SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL SAS
830061474	SOMOS INVERSIONES Y COMPANIA S.A.S.	900310033	VALCREDIT S.A.S
830113706	C & M CONSULTORES S.A.S	900313043	BEJILI S.A.S.
830131593	GRUPO LONDONO INVERSIONES SCA	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.
830133444	AVANTI CONSULTORIAS E INVERSIONES S.A.S.	900317973	REALTIX SAS
830135983	EXIMIUM INTERNATIONAL SAS	900329160	CHEMICAL LABORATORY SAS
830139248	MANALAPA S.A.S	900332869	GRUPO E3 SAS
830139404	INVERSIONES OSOPARDO SAS	900333566	COMPASS BRANDING SAS
830146184	PROFITLINE SAS	900338983	PRESTIGIO FORMACION EJECUTIVA SAS
860046645	RGC ACTIVA SAS	900343234	RACIONALIZAR SAS
860077758	PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES GERENCIALES SAS	900346569	VALORAR FUTURO SA
860353765	CAMILLO VILLAVECES ATUESTA Y CIA LTDA	900352035	FRACTALIA COLOMBIA SAS
860520741	INVERLINK S.A.S.	900368050	PANTERA MAKERS SAS
900039806	INVERSONES JDN SAS	900377897	GESTION RENOVADORA SAS
900059812	PERFORMANCE FACTOR SAS	900388729	JF MARKETING INVERSIONES S A S
900068904	BONUS BANCA DE INVERSION SAS	900393176	SOLID INVESTMENT S.A.S.
900077164	BAKER TILLY COLOMBIA CONSULTING LTDA	900393177	ALEJANDRIA INVESTMENT SAS
900150121	VISION INDUSTRIAL SA	900393843	GENERA CAPITAL SAS
900172188	MANAGEMENT AND QUALITY SAS	900393932	JSA SAS
900188602	CALNIA INVERSIONES SA	900399076	INVERSIONES EYSAENCA COLOMBIA SAS
900205090	SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS	900402652	COINCARIBE S.A.S.
900251235	GM - ISUZU CAMIONES ANDINOS DE COLOMBIA LIMITADA	900404862	CONSULTORIA Y CONTROL S.A.S.
900319755	INSA HOLDINGS S A	900409971	5T SAS BIC
900320098	KBT SAS	900410098	ADMINISTRACION Y NEGOCIOS NUTIBARA S.A.S.
	SIGLO COLOMBIA S A S		

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR		Código: GC-FT-85
			Versión: 01
			Página: 12 de 14
			Vigente desde: 22/03/2023

NIT	Razón social de la sociedad	NIT	Razón social de la sociedad
900341322	METRO OPERACION INMOBILIARIA SAS	900415139	EAM CONSULTORIA Y SERVICIOS SAS
900361866	GREEN HOLDINGS SAS	900428526	MAYABEL SAS
900433826	INVERSIONES ISAZA VALENCIA SAS	900429938	LENOR COLOMBIA SAS
900447264	TRITONES SAS	900430128	SUGO SAS
900484177	NAVELA SAS	900430682	DEEL PLATA SAS
900491956	INTEGRATED DEFENSE SOLUTIONS SAS	900435537	VFS COLOMBIA S.A.S.
900591676	AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY SAS	900438367	UNIDAD OPERADORA DE FRANQUICIAS OMB S.A.S.
900626402	LOGYCA / SERVICIOS SAS	900446724	GARCHOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS
900772508	INVERSIONES PERISSOS SAS	900451102	INVERSIONES MONTELIMAR SAS
900812027	GRUPO PLATINUM SAS	900459888	gsa estrategias sas
900918258	INVERSIONES CLAZ SAS	900460699	GESTISOL S.A.S.
900924312	GAMADOR COMEX & CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	900463566	A LA ENE S.A.S
901050470	CARBONES Y COQUES DEL ALTIPLANO SAS	900467696	AVANZ CONSULTORES SAS
901050576	INVERSIONES GIRALDO GIL SAS	900468288	ESTRATEGIA ANDINA S.A.S.
901050730	NILA GROUP SAS	900473191	INVERSIONES HOYOS & GARCIA S.A.S.
901086439	GREEN COFFE COMPANY SAS	900477020	PEOPLE GROWTH SAS
901087572	SUI INVERSIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	900481102	DARAXA SAS
901134755	SANMOS SAS	900483105	CAMBRIDGE LLC SUCURSAL COLOMBIA
901140781	OPERACIONES GRUPO LONDOÑO S.A.S	900487011	VEOLIA CONSULTING COLOMBIA SAS ESP
901142671	INVERSIONES LA POBRE VIEJECITA SAS	900487594	SOLUCIONES INTEGRALES SOLU AS S.A.S
901237819	INVERSIONES CIUDAD S.A.S.	900516335	ZEBRA TECHNOLOGIES COLOMBIA S.A.S.
901275204	BLUE MARLIN INVERSIONES SAS	900525472	DESARROLLO INNOVACION Y SOSTENIBILIDAD S A S
901286282	COMPAÑIA H.C. DE INVERSIONES S.A.S.	900534188	TORHER & CIA S C A
901319693	RL GROUP SAS	900538327	COMO ME PENSIONO SAS
901330707	Inversiones de Las Salesas S.A.S.	900541023	BQA CONSULTORIAS SAS
800033256	INCORBANK S A BANQUEROS DE INVERSION	900546638	SAP CORPORATION SAS
800054669	PMK PSICOMARKETING INTERNATIONAL S A S	900555513	PROYECTAMOS COLOMBIA SAS
800063969	CASCAIS SAS	900562737	Socia Bpo
800065758	ALCONTA S.A.S	900562962	VIATARA SAS
800091162	SOPORTE Y CIA S.A.S.	900568890	MANITOWOC CRANE GROUP COLOMBIA SAS
800121665	JAHV MCGREGOR SAS	900572756	BASTIA SAS
800131690	Avance Organizacional Consultores SAS BIC	900573802	BABEL GROUP SAS
800137716	MOLINA CONSULTORES ORGANIZACIONALES SAS	900577058	FINANSTRAT SAS
800147361	M G U2 SAS	900579107	TRIBECA MANAGEMENT COMPANY SAS
800162163	ESTRATEGIAS FINANCIERAS Y CORPORATIVAS SAS	900587884	ALANITA SAS
800167347	ATENCION EN SOSTENIBILIDAD INTEGRAL SAS	900590132	URGLOBA COLOMBIA SAS
800170373	INVESTMENT ADVISORS DE COLOMBIA SAS	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S
800173565	ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONAS FRANCA	900609187	THINKING S.A.S
800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	900632038	GMTIC FINANCIAL CONSULTING SAS
800177551	KORN FERRY INTERNATIONAL COLOMBIA	900638422	AT KEARNEY SAS
800178052	ZONA FRANCA DE LA CANDELARIA SA USUARIO OPERADOR	900641744	GRUPO LOGICA SAS
800186284	ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA SA UOZF	900643886	GRUPO ESPECIALIZADO DE COLOMBIA SAS
800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	900646364	VEGARIA VEGALARA S. EN C.
800194632	ZONA FRANCA DE RIONEGRO S.A. USUARIO OPERASDOR DE ZONA FRANCA	900657670	SERRANO BLANCO SAS
800214959	DELTA A SALUD SAS BIC	900677201	BLCK S.A.S
800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	900684179	GRUPO EMPRESARIAL DE BIENES Y SERVICIOS PROFESIONALES S A S
800228026	MCKINSEY & COMPANY COLOMBIA INC	900685073	TECNIESTRATEGIA SAS BIC
800232717	CORSO Y CIA S EN C	900706447	Landscape Gestores Profesionales SAS
800241577	CONSUCOL SAS	900721858	setedex sas
800244080	EMILUI SAS	900743450	ANALITICA ACADEMICA SAS
800244082	NOTILEX SAS	900758901	LINKVEST CAPITAL SAS
802005584	PROMOTORA SUPERIOR SAS	900761534	GUIDEPOST SOLUTIONS S A S.
802015649	DJM LUXES SA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSULTORIA	900766698	INVERSIONES CAMIANA S.A.S.
802019215	INVERSIONES OSLO S.A.S.	900767724	ARTHUR D LITTLE LLC SUCURSAL COLOMBIANA
802021384	HIDROSERVICIOS S.A.S.	900768355	INVERSIONES ENTRE RIOS S.A.S. E.S.P.
804013213	TOOL SYSTEM SOLUTIONS S.A.S.	900771183	BACKSTARTUP SAS
805009280	SYNERGIA CONSULTORIA Y GESTION SAS	900771900	HILTON WORLDWIDE MANAGE BRANCHCO LIMITED
805018115	ANALCOR & CIA LTDA	900774333	PATRIA INVESTMENTS COLOMBIA S.A.S.
805018570	SUITCO SAS	900779433	BANCAPLUS S.A.S.
811001644	GENERADORA UNION SAS	900780840	SERFINAD S.A.S
811042842	CONSULTORIA ESTRATEGICA INTEGRAL S.A.S	900806195	SOLUCIONES EMPRESARIALES 360 GRADOS S.A.S
816001309	GARCIA HOYOS SUCESESORES Y CIA S EN C	900833472	PROMOTORA PALMAS SAS
824006265	GESTORES & CONSULTORES G&C LTDA EN REORGANIZACION	900840779	SAN DIMAS SAS
830006777	AGS COLOMBIA SAS - ASESORES GERENCIALES Y AUDITORES EN SALUD	900840872	SERFICOMEX S.A.S
830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	900854895	REVERSE LOGISTICS GROUP COLOMBIA S.A.S.
830015601	METRO URBANA DEVELOPMENT SAS	900880621	SUMATORIA GESTION DE ACTIVOS SAS
830021790	HAY GROUP SAS	900887951	AMOUDI SAS
830023481	JULIAN VALENCIA IRAGORRI Y CIA S EN C	900890984	LINKCOLOMBIA INVESTMETS SAS
830042614	COMPANIA DE PROYECTOS AMBIENTALES E INGENIERIA S.A.S. CPA INGENIERIA S.A.S. COMPANIA DE PROYECTOS AMBIENTALES E INGENIERIA S.A.S. CPA INGENIERIA S.A.S.	900896770	TAONGA SAS
830046136	CONSUMO CONSULTORES S.A.S	900904307	ACCIONES Y CAPITALES DEL CARIBE SAS
830047991	EGON ZEHDNER SAS	900926310	AMARTHYA SAS

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 13 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

NIT	Razón social de la sociedad	NIT	Razón social de la sociedad
830048751	A CINCO S.A.S	900927649	LAYNA
830050473	DATTIS COMUNICACIONES S.A.S	900927711	ZUMA INVERSIONES DE COLOMBIA S.A.S.
830055049	BVQI COLOMBIA LTDA	901035271	ENERGIA Y COMBUSTIBLES SAS
830055677	IQVIA TECHNOLOGY SOLUTIONS COLOMBIA SAS	901039941	INVERSIONES EG Y G S.A.S.
830059465	PSIGMA CORPORATION SAS	901053031	INVERSIONES NT3 SAS
830059789	INVERSIONES Y CONSULTORIAS RUEDA Y BARRERA S.A.S	901061657	GLACSI SAS
830063028	D&G CONSULTORES S.A.	901071682	Abt Colombia SAS
830069752	OVAL CONSULTORIA GERENCIAL SAS	901076771	GLOBALIZATION PARTNERS COLOMBIA SAS
830071539	AGROINVERSORA DIAZ MORENO Y CIA S EN C	901104476	HJDA CONSULTING SAS
830073115	LLORENTE & CUENCA COLOMBIA S.A.S.	901109423	AMARIS CONSULTING SAS
830073835	EPOPEYA COLOMBIA SAS	901112884	PAYNEXT S.A.S.
830076606	CORPORACION SOLUCIONES ENERGETICAS INTEGRALES SAS	901142547	OMNIVIDA SAS
830078829	INDUSTRIA CARBONIFERA DE SAMACA S.A.S.	901144809	GRUPO PLT SAS
830082275	SOPORTE Y LOGISTICA SAS	901149639	VICMAN SERVICES SAS
830085084	BUSINESS MANAGEMENT & LOGISTICS LTDA	901178702	FARALLONES DEL OCCIDENTE SAS
830087330	GLOBAL LOGISTICS OPERATIONS LTDA	901185851	FRECUENTE S.A.S
830090315	GRUPO SPIRA SAS	901201372	MULTISERVICIOS CL-TIENE SAS
830095352	CREATIVA PRODUCCIONES SA	901207487	BACSO SAS
830097605	INVERSIONES MASLER SAS INVERSIONES MASLER SAS	901239188	INVERZAR COLOMBIA S.A.S
830098590	HUMAN CAPITAL OUTSOURCING S.A.S	901250374	LEKTEC S.A.S. BIC
830101571	HELM BANCA DE INVERSION SAS	901256167	IINVERSARE SAS
830107139	SOLUCIONES INTEGRALES DE TRANSITO Y TRANSPORTE SA.	901273719	JOLO OVERSEAS SAS
830110905	INVERSIONES ESMADU SA	901274790	DSS SUSTAINABLE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S
830112039	Grupo San Jacinto S.A.S	901279292	CREDIBIKE DE COLOMBIA SAS
830112413	KPMG SHARED SERVICES SAS	901306533	FAPADASA SAS
830115469	ANGEL LUCENA E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	901308457	UVPR S.A.S.
830119307	ILONG TERM INITIATIVES COLOMBIA SAS	901311969	FINANZAS PARA TODOS
830121597	IPM SAS	901318909	SCAIN CONSULTORIA SAS BIC
830126310	QUANTUM COLOMBIA SAS	901325195	GAVIA INV S.A.S.
830129215	SILK BANCA DE INVERSION SAS	901328418	VELOCITY GLOBAL COLOMBIA SAS
830129869	ASESORIAS Y CONSULTORIAS INTEGRALES DE PROYECTOS SAS	901345932	GLOBAL HERITAGE SAS
830133597	ESTRUCTURAS EN FINANZAS SA	901349399	RUM-GO SAS
830137892	INVERSIONES FRS S.A.S	901360127	EDUCACION INTERNACIONAL INTEGRAL SAS
830137998	INVERSIONES CURECO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	901409657	Treinta Tecnologia SAS
830139152	INTRAGATE	901430416	Digital Ventures Latam SAS
830143051	Consultores Macrofinancieros Asociados SAS	901463964	ESI CONSULTING SAS BIC
830501482	CONSULTORES INTEGRALES DE COLOMBIA S A S	901471776	DVP SOLAR COLOMBIA S.A.S.
830512616	ALTRA INVERSIONES SAS	901476977	SCAIPROYEKTA SAS BIC
830514854	HSE & SO SERVICES LTDA EN HSE & SO SERVICES LTDA	901480564	CONSULTORA CAPITAL S.A.S- BIC
860023796	INVERSIONES PALIRA LTDA.	901485681	ANALYTICA MSE SAS BIC
860042134	RIETO DURA Y CIA SAS	901487021	EMPREGER S.A.S BIC SOCIEDAD DE BENEFICIO DE INTERES COLECTIVO - BIC

8. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

8.1 ANTECEDENTES EN LA CONTRATACIÓN SIMILAR AL OBJETO CONTRACTUAL ACTUAL.

Para realizar el análisis de la demanda en el IDIGER, se consultó en SECOP II aquellos procesos que involucran objetos similares al de la presente contratación, cuyo objeto “ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO”

con el fin de demostrar que este tipo de contratación es una conducta recurrente del estado colombiano.

A continuación, se presenta la contratación de objetos similares de otras entidades

Objeto	No. Proceso	Contratista	Contratante	Valor del Contrato
REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024.	ABR 08 DE 2025	A&B INMOBILIARIA S.A.S.	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN - EDU-	409.209.584
CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ	FACATATIVA -CI-002-25	AGENCIA LOGISTICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS DE	ALCALDIA MUNICIPAL DE FACATATIVA	24.923.717

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE SECTOR	Código: GC-FT-85
		Versión: 01
		Página: 14 de 14
		Vigente desde: 22/03/2023

Objeto	No. Proceso	Contratista	Contratante	Valor del Contrato
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS DE INTERES Y BIENES DEL MUNICIPIO DE GUARNE	CMC-011-2025	CUNDINAMARCA La Lonja de Propiedad Raíz Agroambiental	MUNICIPIO DE GUARNE	39.858.000
REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES QUE SEAN DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, ASÍ COMO AQUELLOS QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO DE ADQUISICIÓN Y/O ARRENDAMIENTO DEL MUNICIPIO	DABS-SMIC-009-2025	Kelly Johanna Gallo Ramirez	MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	8.745.000
REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ	SMC 014 DE 2025	ALIRIO ALVARADO AVILA	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA	2.000.000

A continuación, se presenta la contratación de objetos similares en IDIGER

Objeto	No. Proceso	Contratista	Valor del Contrato
ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.	IDIGER-MIC-19-2025	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.	39.000.000
ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DE LA ENTIDAD, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO DE CONFORMIDAD CON LAS METAS DEL PDRC-CC DE BOGOTÁ D.C.	FONDIGER - SAMC-002-2022	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.	107.693.633
ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO, PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS SUELOS DE PROTECCIÓN	IDIGER 419 - 2018	AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S.	190.395.360
ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ADQUISICIÓN PREDIAL, CONFORME A LA -URGENCIA MANIFIESTA- DECLARADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN 281 DEL 19 DE JUNIO DE 2018, PARA LOS BARRIOS PEÑÓN DEL CORTIJO III SECTOR Y SIERRA MORENA, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.	IDIGER -230- 2018	INGENIEROS PLANIFICADORES INMOBILIARIOS 5G SAS	76.517.000
ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.	IDIGER-SA-MC-003-2024	LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES	49.000.000

Dado lo anterior se puede evidenciar que, de acuerdo con el objeto, actividades y productos establecidos, esta puede ser desarrollada y ejecutada por personas naturales o jurídicas, individualmente o asociadas, en consorcio o unión temporal, nacionales o extranjeras, que no estén incursas en las incompatibilidades o las inhabilidades contempladas por la Constitución Nacional y la Ley

9. ANÁLISIS DE RIESGOS

En desarrollo del contrato deben considerarse como riesgos potenciales los imprevistos y los demás aspectos relacionados en los estudios previos del presente proceso contractual

Elaboró	Diana Rocío Pinzón Pinzón - Profesional Universitario OJ	
Aprobó	Jhon Flavio Vásquez Rodríguez – Profesional Especializado OJ	

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.