

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 1 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

ESTUDIO DE MERCADO

“ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.”

JULIO 10 DE 2026

 Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 2 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

1. PRESENTACIÓN DE LA NECESIDAD

La Ley 1523 de 2012, por medio de la cual se adoptó la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y estableció el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, definió en su artículo 1º, la gestión del riesgo de desastres, como “un proceso social orientado a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible”.

En ese sentido y conforme lo previsto en el párrafo 1º del artículo 20 de la Ley 1523 de 2012, se previó que, en departamentos, distritos y municipios con población superior a 250.000 habitantes, existiría una dependencia o entidad de gestión del riesgo.

Por lo tanto, el Concejo de Bogotá D.C., mediante la expedición del Acuerdo 546 de 2013, transformó el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias –FOPAE- en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, como un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrito a la Secretaría Distrital de Ambiente, como entidad coordinadora del Sistema Distrital de Riesgo y Cambio Climático artículos 8 y 10 Parágrafo 2º, y en el Decreto Distrital 173 de 2013 se establecieron sus órganos de dirección y funciones.

En este sentido se transformó el Sistema Distrital de Prevención y Atención de Emergencias -SDPAE-, en el Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático-SDGR-CC, cuyo objeto es “(...) articular las políticas, estructuras, relaciones funcionales, métodos, recursos, procesos y procedimientos de las entidades públicas y privadas, las comunidades y la ciudadanía en el ámbito de sus competencias, con el propósito común de generar sinergia en los procesos que integran la gestión de riesgos y cambio climático de Bogotá, D.C.”

Ahora bien, el IDIGER tiene como misión, coordinar, orientar y consolidar el Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -SDGR-CC; encargado de promover políticas, normas, planes, programas y proyectos de gestión de riesgos y cambio climático para la transformación cultural, social y territorial del Distrito Capital, desde un enfoque de derechos y de sostenibilidad.

El IDIGER en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, en su objetivo estratégico “4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”, en el Programa “27. Gestión del riesgo de desastres para un territorio seguro”, formuló la meta PDD 302 - Intervenir 8 Unidades de Planeamiento Local (UPL) con acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, asociada al proyecto de inversión IDIGER, 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C.

De acuerdo con las funciones definidas por el Decreto Distrital 173 de 2014 el IDIGER coordina y ejecuta programas, proyectos y actividades de las estrategias de educación, capacitación y divulgación que contribuyen a la participación y transformación de los hábitos, comportamientos, actitudes y valores culturales de la población y las instituciones, que conlleve a procesos permanentes de prevención y reducción de riesgos y adaptación al cambio climático en el marco del SDGR-CC.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 3 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

El Consejo Directivo del IDIGER, mediante la expedición del Acuerdo 007 de julio 1 del 2016, modificó la estructura Organizacional y las funciones de las dependencias del IDIGER, estableciendo en el artículo 8° como funciones de la Subdirección para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático entre otras, las que a continuación se describen:

“(…) b. Con respecto al SDGR-CC

1. Dirigir y responder por los siguientes procesos: reasentamiento de población en alto riesgo; participación social y comunitaria en gestión de riesgos y adaptación al cambio climático; coordinación y seguimiento a los Consejos Locales de Gestión de Riesgos y Cambio Climático; estrategias de educación y capacitación en gestión de riesgos y estrategias de comunicación para la gestión de riesgos.

Adicionalmente, la Subdirección para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático, tiene a cargo el proyecto de inversión 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C, el cual cuenta con las siguientes metas:

- Formular el 100% de la estrategia para la implementación de las acciones de reducción y adaptación al cambio climático.
- Apropiar el 100% de los Estudio y Diseño a detalle de los Análisis de riesgo de las UPL.
- Implementar 8 acciones para la reducción de riesgo y adaptación al cambio climático y efectuar el respectivo seguimiento.

Por lo expuesto y para avanzar en el cumplimiento de la meta Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, en su objetivo estratégico “4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”, en el Programa “27. Gestión del riesgo de desastres para un territorio seguro”, formuló la meta PDD 302 - Intervenir 8 Unidades de Planeamiento Local (UPL) con acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, asociada al proyecto de inversión IDIGER, 8049 - Incremento de las acciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático en las unidades de Planeamiento Local UPL, que cuenten con análisis de riesgo en Bogotá D.C.”, a la cual se encuentra asociada la necesidad referida, se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que cuente con la idoneidad y experiencia necesarias para la realización de avalúos. Su función principal será la elaboración de los informes de avalúo comercial, los cuales servirán como insumo fundamental para la adquisición predial de los terrenos objeto de compra y/o para el análisis predial requerido en la construcción de las Obras de Mitigación.

2. PROCESO DE COTIZACIÓN

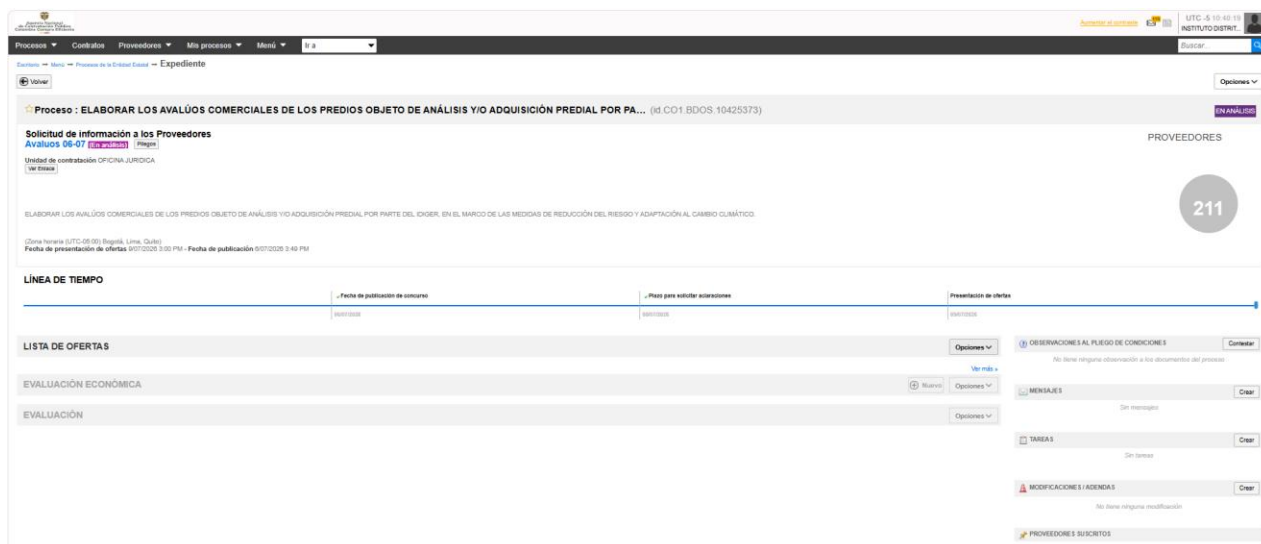
La Entidad Con el fin de realizar el estudio de mercado del presente proceso, el día 06 de julio del 2026, se publicó en la plataforma del Secop II el proceso de cotización número Avalúos 06-07, adicionalmente se remitió vía correo electrónico el formato de solicitud de cotización, a los posibles oferentes identificados en el análisis del sector, como también a algunos proveedores registrados en el directorio de Secop II en los códigos UNSPSC requeridos en el proceso que adelanta la entidad, con el fin de obtener información que permita realizar el análisis de precios y consolidar el estudio de mercado, para establecer el Presupuesto Oficial de valores unitarios.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 4 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

- SERTFIN
- APRA
- JULIO HERRERA INMOBILIARIA
- LONJA COMERCIAL
- METRO NEGOCIOS INMOBILIARIOS
- SERPRO LTDA
- RAVEGAE

A continuación, se presenta el pantallazo del proceso publicado en la plataforma del Secop II y el correo remitido.



The screenshot displays the Secop II interface for a procurement process. The main header shows the process name: "Proceso : ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PA..." (Id.CO1.BDOS.10425373). Below this, it indicates the request for information to providers, dated 06-07. The process description states: "ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL ENGBR, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO." The timeline shows the start date as 06/07/2023 and the end date as 06/07/2023. The list of offers section is currently empty, with a message stating "No tiene ninguna observación a los documentos del proceso." The right sidebar contains various options for managing the process, including "Opciones", "MENSAJES", "TAREAS", "MODIFICACIONES / AGENDAS", and "PROVEEDORES SUSCRITOS".

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 5 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023



BOGOTÁ D.C.

Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

Solicitud de cotización avalúo

1 mensaje

Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

6 de julio de 2026 a las 15:54

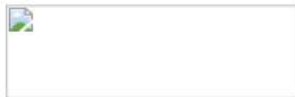
Cco: contactenos@sertfin.com.co, info@apra.com.co, cartera@julioherreraimmobiliaria.com, lonjacomercial@yahoo.com, metronegociosinmobiliarios@gmail.com, serproltda@hotmail.com, ravegae@gmail.com, lonjainmobogota@hotmail.com

Cordial saludo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, a efectos de realizar el análisis de precios, para definir el presupuesto oficial y elaborar los estudios correspondientes que soportaran el proceso de contratación respectivo, está interesado en obtener información para consolidar el estudio de mercado sobre los bienes o servicios que se citan a continuación.

Objeto: ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

Esperamos contar con su pronta respuesta por este medio



Diana Rocio Pinzón Pinzón

Profesional Universitario

Oficina Asesora Jurídica

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

Tel: (601) 429 2800 Ext. 3038

 **GC-FT-71 Formato Solicitud de Cotización Avaluos.pdf**
263K

Del total de solicitud de cotizaciones enviadas, se recibió cotización de 3 empresas, las cuales se presentan a continuación, se adjunta archivo con las cotizaciones allegadas.

EMPRESA	FECHA DE COTIZACIÓN	CUMPLE CON LO SOLICITADO
APRA	09/07/2026	SI
LONJA	09/07/2026	SI
SERPRO	09/07/2026	SI

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 6 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

3. VERIFICACIÓN DE LAS COTIZACIONES RECIBIDAS

Una vez recibidas y consolidadas las cotizaciones se procedió a la verificación técnica por parte de la Subdirección de Reducción – con el fin de validar que las mismas cumplieran con los requisitos solicitados por la Entidad, a lo anterior se informa que las cotizaciones allegadas cumplen con lo requerido, con el fin de establecer el presupuesto unitario estimado del presente proceso de contratación.

A continuación, se presenta el cuadro con los valores de las cotizaciones allegadas:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	SERPRO		LONJA		APRA	
				VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)	VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)	VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)
1	ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, ENFOCADOS EN SUELOS DE PROTECCIÓN.	UN	1	1.600.000	1.600.000	1.807.000	1.807.000	1.500.000	1.500.000
SUBTOTAL (Sumatoria)					1.600.000	1.807.000	1.807.000	1.500.000	1.500.000
VALOR DEL IVA					304.000	343.330	343.330	285.000	285.000
VALOR TOTAL					1.904.000	2.150.330	2.150.330	1.785.000	1.785.000

4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Una vez verificadas las cotizaciones y de conformidad con el aval técnico, se procedió a efectuar el análisis de los precios unitarios antes de IVA con el fin de establecer el presupuesto unitario antes de IVA, tomando como precios de referencia las cotizaciones recibidas y relacionadas a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	SERPRO	LONJA	APRA	PROMEDIO
				VALOR TOTAL (A*B)	VALOR TOTAL (A*B)	VALOR TOTAL (A*B)	VALOR TOTAL (A*B)
1	ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, ENFOCADOS EN SUELOS DE PROTECCIÓN.	UN	1	1.600.000	1.807.000	1.500.000	1.635.667
SUBTOTAL (Sumatoria)				1.600.000	1.807.000	1.500.000	1.635.667
VALOR DEL IVA				304.000	343.330	285.000	310.777
VALOR TOTAL				1.904.000	2.150.330	1.785.000	1.946.444

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 7 de 7
		Vigente desde: 22/03/2023

5. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA SUMATORIA DE LOS VALORES UNITARIOS INCLUIDO IVA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	PROMEDIO	
				VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)
1	ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, ENFOCADOS EN SUELOS DE PROTECCIÓN.	UN	1	1.635.667	1.635.667
SUBTOTAL (Sumatoria)				1.635.667	1.635.667
VALOR DEL IVA				310.777	310.777
VALOR TOTAL				1.946.444	1.946.444

El presupuesto unitario total incluido IVA del presente proceso es de **UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (1.946.444)** incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.

VALOR TOTAL ANTES DE	\$ 1.635.667
IVA 19%	\$ 310.777
VALOR TOTAL IVA	\$ 1.946.444

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Diana Rocío Pinzón Pinzón - Profesional Universitario 219-12 Oficina Jurídica	Jhon Flavio Vásquez Rodríguez-Profesional Especializado 222-29 Oficina Jurídica

Re: Solicitud de cotización avaluó

Wilson Suarez <wilson.suarez@apra.com.co>

Para: dpinzon@idiger.gov.co

Cc: edwin sanchez <edwin.sanchez@apra.com.co>, Tatiana Fonseca <asistenteavaluos1@apra.com.co>

9 de julio de 2026

Buenos días, Diana Rocio

En respuesta a la solicitud efectuada sobre la de cotización (análisis de precios y estudio de mercado) para la elaboración de avalúos comerciales de los predios requeridos para objeto análisis y/o adquisición predial por parte del IDIGER, adjunto remitimos nuestra oferta de servicios.

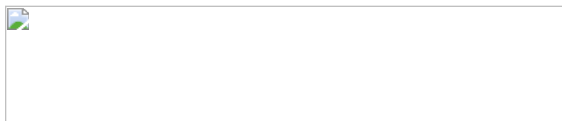
Cordial saludo,

El lun, 6 jul 2026 a las 16:04, APRA S.A.S. (<info@apra.com.co>) escribió:

Hola, Wilson y Edwin.

Para su revisión y gestión.

Amanda C.



Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S.. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y normas concordantes, le informamos que AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S. cuenta con política para el tratamiento de los datos personales, la cual puede ser consultada en el siguiente link: www.apra.com.co. Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S. a la dirección de correo electrónico info@apra.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a la CR 11 71 41 OFIC 607, BOGOTÁ D.C., BOGOTÁ D.C. La política de tratamiento de los datos del Titular, así como los cambios sustanciales que se produzcan en ésta, se podrán consultar también en el siguiente correo electrónico: info@apra.com.co

----- Forwarded message -----

De: **Diana Rocio Pinzon Pinzon** <dpinzon@idiger.gov.co>

Date: lun, 6 jul 2026 a las 15:54

Subject: Solicitud de cotización avaluó

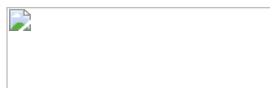
To:

Cordial saludo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, a efectos de realizar el análisis de precios, para definir el presupuesto oficial y elaborar los estudios correspondientes que soportan el proceso de contratación respectivo, está interesado en obtener información para consolidar el estudio de mercado sobre los **bienes o servicios** que se citan a continuación.

Objeto: ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

Esperamos contar con su pronta respuesta por este medio



Diana Rocío Pinzón Pinzón

Profesional Universitario

Oficina Asesora Jurídica

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

Tel: (601) 429 2800 Ext. 3038

No imprimas este correo ni sus adjuntos, a menos que sea completamente necesario

¡Prioriza la revisión digital!

Contribuye al Programa Cero Papel del IDIGER y a la preservación de los recursos naturales



ECO IDIGER

Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA



INSTITUTO DISTRITAL DE
GESTIÓN DE RIESGOS
Y CAMBIO CLIMÁTICO



Wilson Suárez Merchán
Gerente General y Representante Legal
Carrera 11 No. 71-41 Ofc. 607
Edificio Torre Avenida Chile P.H. - Bogotá
Telfs: 60 (1) 3177859



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
BUREAU VERITAS
Certification



Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S.. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y normas concordantes, le informamos que AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S. cuenta con política para el tratamiento de los datos personales, la cual puede ser consultada en el siguiente link: www.apra.com.co. Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S. a la dirección de correo info@apra.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a la CR 11 71 41 OFIC 607, BOGOTÁ D.C., BOGOTÁ D.C. La política de tratamiento de los datos del Titular, así como los cambios sus que se produzcan en ésta, se podrán consultar también en el siguiente correo electrónico: info@apra.com.co

 **OS-AV-0061-25 - AVALUOS IDIGER 2026 - estudio de mercado.pdf**
254K

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2026

Señores

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

Att: Diana Rocio Pinzón Pinzón

Oficina Asesora Jurídica

Bogotá D.C.

Ref: EJECUCION DE AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

Respectados señores:

En respuesta a la solicitud efectuada sobre la de cotización (análisis de precios y mercado) para la elaboración de avalúos comerciales de los predios requeridos para objeto de análisis y/o adquisición predial por parte del IDIGER, los honorarios son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)
1	ELABORACIÓN AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.	1	1	\$1.500.000	\$ 1.500.000
SUBTOTAL (Sumatoria)					\$ 1.500.000
VALOR DEL IVA					\$ 285.000
VALOR TOTAL					\$ 1.785.000

Nota 1: El Valor es pesos colombianos.

Nota 2: El valor descrito incorpora la totalidad de gastos inherentes a la prestación del servicio, transporte, viáticos, etc.

Nota 3: Las Tarifas ofertadas son por cada unidad jurídica.

VIGENCIA DE LA OFERTA:

La presente oferta tiene vigencia de treinta (30) días.

Atentamente,



EDWIN SANCHEZ

Director de Avalúos

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S – APRA S.A.S.

NIT: 830.022.382-4



RE: Solicitud de cotización avalúo

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ <lonjainmobogota@hotmail.com>
Para: Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

9 de julio de 2026 a l

Buenos días.

Adjunto cotización solicitada.

Cordialmente,

Islena Barrios Cáceres
Representante Legal

De: Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

Enviado: lunes, 6 de julio de 2026 3:54 p. m.

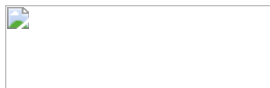
Asunto: Solicitud de cotización avalúo

Cordial saludo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, a efectos de realizar el análisis de precios, para definir el presupuesto oficial y elaborar los estudios correspondientes que soporten el proceso de contratación respectivo, está interesado en obtener información para consolidar el estudio de mercado sobre los **bienes o servicios** que se citan a continuación.

Objeto: ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

Esperamos contar con su pronta respuesta por este medio



Diana Rocío Pinzón Pinzón
Profesional Universitario
Oficina Asesora Jurídica
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER
Tel: (601) 429 2800 Ext. 3038

No imprimas este correo ni sus adjuntos, a menos que sea completamente necesario

¡Prioriza la revisión digital!

Contribuye al Programa Cero Papel del IDIGER y a la preservación de los recursos naturales



ECO IDIGER

Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA



INSTITUTO DISTRITAL DE
GESTIÓN DE RIESGOS
Y CAMBIO CLIMÁTICO





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Bogotá D.C., Julio 09 de 2026

C. LIB 044-07-26

Señores

IDIGER

Atte. ING. DIANA ROCIO PINZON

Profesional Universitario

Oficina Asesora Jurídica

Ciudad

Referencia: Cotización para la elaboración de avalúos comerciales.

Respetados señores:

La **Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**, entidad gremial legalmente constituida y con más de treinta (30) años de experiencia en la prestación de servicios para entidades del sector público y privado, se permite presentar la siguiente cotización para la elaboración de los avalúos comerciales solicitados mediante correo electrónico de fecha 6 de julio de 2026.

El objeto del servicio es el siguiente:

"Elaborar los avalúos comerciales de los predios objeto de análisis y/o adquisición predial por parte del IDIGER, en el marco de las medidas de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático."

Objeto del trabajo

Para el desarrollo del servicio se realizará la visita técnica a cada uno de los predios objeto de avalúo, con el fin de recopilar la información necesaria para la elaboración del estudio. Las actividades incluyen, entre otras:

- Levantamiento de registro fotográfico.
- Verificación del uso del suelo.
- Análisis del sector y de la localización del inmueble.
- Recolección de la información técnica y jurídica pertinente para la elaboración del avalúo.

Documentos requeridos

Para la correcta ejecución del estudio, se requiere la entrega de la siguiente documentación:

- Certificado de Tradición y Libertad vigente.
- Certificado catastral.
- Estudio de títulos.
- Ficha predial.
- Certificado de uso del suelo.

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 601 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 308
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Entrega del estudio

Los informes de avalúo se entregarán en medio físico y digital, con sus respectivos anexos y soportes.

Plazo de ejecución

Para un paquete de diez (10) informes de avalúo, el plazo de entrega será de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la fecha de la visita a los predios y de la recepción de la totalidad de la documentación requerida.

Honorarios

El valor de los honorarios por cada avalúo es de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$2.150.330)**, valor que incluye el Impuesto sobre las Ventas (IVA), tasas y contribuciones a que haya lugar.

Descripción	Unidad	Cantidad (A)	Valor unitario antes de IVA (B)	Valor Total (A+B)
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, ENFOCADOS EN SUELOS DE PROTECCIÓN.	Un	1	\$ 1.807.000	\$ 1.807.000
			SUBTOTAL	\$ 1.807.000
			VALOR DEL IVA	\$ 343.330
			VALOR TOTAL	\$ 2.150.330

Forma de pago

El pago se realizará contra entrega de los trabajos ejecutados, previa presentación de la factura y de los documentos legales exigidos para el trámite correspondiente.

Agradecemos la atención prestada a la presente cotización y quedamos atentos a sus comentarios y a la aceptación de nuestra propuesta.

Cordial saludo,

ISLENA BARRIOS CÁCERES
Representante Legal

Envío cotización avalúo

serpro ltda <serproltda@hotmail.com>
Para: Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

9 de julio de 2026 a l

Buenos días Dra. Diana Rocio

Adjunto cotización solicitada.

Atentamente,

MARTHA MIREYA RODRIGUEZ SALAZAR
Gerente General SERPRO LTDA
Dir.: Calle 5 No. 11-30 Neiva (H)
Cel: 3118110112 - 3102302890



email: serproltda@hotmail.com

Aviso de Confidencialidad : Este mensaje es privado y puede contener información confidencial, restringida o protegida por derechos de propiedad industrial y/o intelectual. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borre de inmediato el mensaje y absténgase de divulgar su contenido. Este correo electrónico es utilizado como medio para el desarrollo social de **SERPRO LTDA** y Datos Personales en nuestra posesión se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales. Para conocer más acerca de nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales escribanos a serproltda@hotmail.com

P Antes de imprimir este mensaje, recuerde que debemos cuidar el Medio Ambiente.
Nada vale tanto en la vida... como la vida misma!

De: Diana Rocio Pinzon Pinzon <dpinzon@idiger.gov.co>

Enviado: lunes, 6 de julio de 2026 3:54 p. m.

Asunto: Solicitud de cotización avalúo

Cordial saludo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, a efectos de realizar el análisis de precios, para definir el presupuesto oficial y elaborar los estudios correspondientes que soporten el proceso de contratación respectivo, está interesado en obtener información para consolidar el estudio de mercado sobre los **bienes o servicios** que se citan a continuación.

Objeto: ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

Esperamos contar con su pronta respuesta por este medio



Diana Rocio Pinzón Pinzón
Profesional Universitario
Oficina Asesora Jurídica
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER
Tel: (601) 429 2800 Ext. 3038

No imprimas este correo ni sus adjuntos, a menos que sea completamente necesario
¡Prioriza la revisión digital!

Contribuye al Programa Cero Papel del IDIGER y a la preservación de los recursos naturales



ECO IDIGER

Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA



INSTITUTO DISTRITAL DE
GESTIÓN DE RIESGOS
Y CAMBIO CLIMÁTICO



 GC-FT-71 Formato Solicitud de Cotización Avaluos (1).pdf
312K

	SOLICITUD DE COTIZACIÓN	Código: GC-FT-71
		Versión: 4
		Página: 1 de 1
		Vigente desde: 02/04/2024

Señores:
COTIZANTES
Ciudad

Asunto: Invitación a Cotizar

Cordial saludo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, a efectos de realizar el análisis de precios, para definir el presupuesto oficial y elaborar los estudios correspondientes que soportaran el proceso de contratación respectivo, está interesado en obtener información para consolidar el estudio de mercado sobre los **bienes o servicios** que se citan a continuación.

Objeto: ELABORAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Las siguientes, son las específicas técnicas de los **bienes o servicios** que se pretenden adquirir y la cantidad estimada:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (Antes de IVA) (B)	VALOR TOTAL (A*B)
1	ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS Y/O ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL IDIGER, EN EL MARCO DE LAS MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, ENFOCADOS EN SUELOS DE PROTECCIÓN.	UN	1	\$1.600.000	\$1.600.000
SUBTOTAL (Sumatoria)					\$1.600.000
VALOR DEL IVA					\$304.000
VALOR TOTAL					\$1.904.000

La presente solicitud no compromete a la entidad para contratar ni conlleva reconocimiento de gastos en que incurra para la presentación de la información.

El valor total de la presente cotización incluye impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

Nota: Al diligenciar la presente solicitud de cotización se requiere tener en cuenta las especificaciones técnicas requeridas por la entidad.

Elaboró: CRISTHIAN FELIPE PEDRAZA LOPEZ Contratista Subdirección de Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático. 

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER.