REHOBOT CONSULTING SAS

CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC. LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA LOTE 3: MATENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO "LA FRAGATA" EN LA ESCUELA NAVAL ALMIRANTE PADILLA – ISLA MANZANILLO

ANEXO TÉCNICO

CONCEPTO	A	B	C	C	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	**SUELDO MES BASICO**	**DEDICACION (%)**	**F.M. (%)**	**VALOR MES (AXBXC)**	**No DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (EXF)**
Director de Interventoría	7.936.507,94	30%	2,10	5.000.000,00	6,00	$ 30.000.000,00
Residente de Interventoria (lote 1)	2.285.714,29	100%	2,10	4.800.000,00	6,00	$ 28.800.000,00
Residente de Interventoría (lote 2 Y 3)	2.285.714,29	100%	2,10	4.800.000,00	6,00	$ 28.800.000,00
Supervisor de seguridad y salud ocupacional (lote 1)	1.809.523,81	100%	2,10	3.800.000,00	6,00	$ 22.800.000,00
Supervisor de seguridad y salud ocupacional (lote 2 y 3)	1.809.523,81	100%	2,10	3.800.000,00	6,00	$ 22.800.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						**$133.200.000,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**		**TOTAL**
Alquiler de mobiliarios de oficina y computadores		mes	6,00	$1.600.000,00		$9.600.000,00
Oficina incluye servicios		mes	6,00	$2.500.000,00		$15.000.000,00
Transporte		mes	6,00	$2.500.000,00		$15.000.000,00
Comunicaciones		mes	6,00	$150.000,00		$900.000,00
Edicion de Informes, impresiones, copias y escaner		mes	6,00	$500.000,00		$3.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						**$43.500.000,00**
RESUMEN GENERAL						
COSTO TOTAL (1+2)						**$176.700.000,00**
IVA 19%						**$33.573.000,00**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONOMICA						**$210.273.000,00**

REHOBOT CONSULTING SAS

CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC. LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA
LOTE 3: MATENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO "LA FRAGATA" EN LA ESCUELA NAVAL ALMIRANTE PADILLA – ISLA MANZANILLO

CÁLCULO DE FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	%
A	**SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)**	100	100,00%
B	**PRESTACIONES SOCIALES**		
	Prima anual de servicios	8	8,00%
	Cesantias anuales	8	8,00%
	Intereses de cesantía	1	1,00%
	Vacaciones anuales	3	3,00%
C	**SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**		
	Pensiones	16	16,00%
D	**OTROS**		
	Viáticos	6	6,00%
	Sena		0,00%
	ICBF		0,00%
	Bonificaciones	6	6,00%
	Dotación	3,5	3,50%
	Incapacidades no cubiertas	3,5	3,50%
	SUBTOTAL A+B+C+D	155	155,00%
E	**COSTOS INDIRECTOS**		
E1	GASTOS GENERALES		
	Calidad, cumplimiento, anticipo y salarios	6	6,00%
	Seriedad de la Propuesta	1	1,00%
E2	IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO		
	Impuesto departamental	1	1,00%
	Industria y comercio	2	2,00%
	Estampilla Pro Universidad Nacional	1	1,00%
	Estampilla Universidad Cartagena	1	1,00%
	Retención Honorarios	5	5,00%
	Pro Adulto Mayor	2	2,00%
	Asesoría contable y legal permanente	2	2,00%
	Seguro, incendio, robos	4	4,00%
	Seguridad informática	2	2,00%
	Salario y prestaciones personal no facturado	15	15,00%
	Gastos Bancarios	2	2,00%
	Preparación de propuestas	1	1,00%
	SUBTOTALES E1 + E2	45	45,00%
F	**HONORARIOS**	10	10,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		**210**	**210,00%**

IVAN ANDRÉS LEÓN PÉREZ
C.C. 1.096.242.973
REHOBOT CONSULTING S.A.S
NIT: 901.217.570 – 8