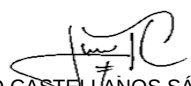


CONTRATO DE INTERVENCIÓN CONDICIÓN TECNOLÓGICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC. LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA LOTE 3: MANTENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO “LA FRAGATA” EN LA ESCUELA NAVAL ALMIRANTE PADILLA – ISLA MANZANILLO

ANEXO TÉCNICO						
CONCEPTO	A	B	C	C	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BASICO	DEDICACION (%)	F.M. (%)	VALOR MES (AXBXC)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de Interventoría	\$ 10.000.000,00	30%	2,00	\$ 6.000.000,00	6,00	\$ 36.000.000,00
Residente de Interventoría (lote 1)	\$ 1.500.000,00	100%	2,00	\$ 3.000.000,00	6,00	\$ 18.000.000,00
Residente de Interventoría (lote 2 Y 3)	\$ 1.500.000,00	100%	2,00	\$ 3.000.000,00	6,00	\$ 18.000.000,00
Supervisor de seguridad y salud ocupacional (lote 1)	\$ 1.500.000,00	100%	2,00	\$ 3.000.000,00	6,00	\$ 18.000.000,00
Supervisor de seguridad y salud ocupacional (lote 2 y 3)	\$ 1.500.000,00	100%	2,00	\$ 3.000.000,00	6,00	\$ 18.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						\$108.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Alquiler de mobiliarios de oficina y computadores	mes	6,00	\$1.500.000,00	\$9.000.000,00		
Oficina incluye servicios	mes	6,00	\$3.500.000,00	\$21.000.000,00		
Transporte	mes	6,00	\$4.000.000,00	\$24.000.000,00		
Comunicaciones	mes	6,00	\$1.000.000,00	\$6.000.000,00		
Edición de Informes, impresiones, copias y escaner	mes	6,00	\$1.200.000,00	\$7.200.000,00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						\$67.200.000,00
RESUMEN GENERAL						
COSTO TOTAL (1+2)						\$175.200.000,00
IVA 19%						\$33.288.000,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONOMICA						\$208.488.000,00


 AN PABLO CASTELLANOS SÁNCHEZ
 CC: 19.597.865 de Fundación
 I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y
 CONSTRUCCIONES
 Nit: 829.000.757-4

CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC. LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA
LOTE 3: MANTENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO “LA FRAGATA” EN LA ESCUELA NAVAL ALMIRANTE PADILLA – ISLA MANZANILLO

CÁLCULO DE FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	%
A	SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100	100,00%
B	PRESTACIONES SOCIALES		
	Prima anual de servicios	8,5	8,50%
	Cesantias anuales	8,5	8,50%
	Intereses de cesantía	1	1,00%
	Vacaciones anuales	3	3,00%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
	Pensiones	12	12,00%
		10	
D	OTROS		
	Viáticos	2,5	2,50%
	Sena		0,00%
	ICBF		0,00%
	Bonificaciones	2	2,00%
	Dotación	2	2,00%
	Incapacidades no cubiertas	2	2,00%
	SUBTOTAL A+B+C+D	151,5	151,50%
E	COSTOS INDIRECTOS		
E1	GASTOS GENERALES		
	Calidad, cumplimiento, anticipo y salarios	4	4,00%
	Seriedad de la Propuesta	1	1,00%
E2	IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO		
	Impuesto departamental	1	1,00%
	Industria y comercio	2	2,00%
	Estampilla Pro Universidad Nacional	1	1,00%
	Estampilla Universidad Cartagena	1	1,00%
	Retención Honorarios	10	10,00%
	Pro Adulto Mayor	2	2,00%
	Asesoría contable y legal permanente	2	2,00%
	Seguro, incendio, robos	4	4,00%
	Seguridad informática	2	2,00%
	Salario y prestaciones personal no facturado	15	15,00%
	Gastos Bancarios	0,5	0,50%
	Preparación de propuestas	1	1,00%
	SUBTOTALES E1 + E2	46,5	46,50%
F	HONORARIOS	2	1,50%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		200	199,50%


JUAN PABLO CASTELLANOS SÁNCHEZ

CC: 19.597.865 de Fundación

I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

Nit: 829.000.757-4