OBJETO: ":INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER



INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N°1

Del 24 DE MARZO AL 23 DE ABRIL 2026

CONTRATO DE

OBRA N° 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Nº 02500002836 CO1.PCCNTR.8651944

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER

CARTA DE PRESENTACIÓN

FLORIDABLANCA, abril 23 de 2026

Señor:
GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del contrato
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Floridablanca - Santander

REFERENCIA: INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Respetados señores.

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de realizar la entrega del Informe Técnico Nº1 de Interventoría, del contrato de la referencia, correspondiente al periodo comprendido del 24 de marzo de 2026 al 19 de mayo de 2026 , de la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: “CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”. PUBLICA No. 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contractuales.

LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
CC. 37899352
DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Nit. 901185871-0

1.- Introducción

El municipio de Floridablanca mediante contrato de obra pública adjudico la ejecución de las obras de denomina CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER" la firma contratista MONTAG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS contrato numero No. 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

Dentro del mismo proceso, mediante proceso de concurso de méritos No FLO-INFRA-MC-005-2025 seleccionó a la ingeniera LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ C.C. 63.556.494 la cual cedió los derechos a la firma DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS Nit. 901185871-0 cuya representante legal es LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ C.C.37899352 para adelantar la Interventoría mediante la suscripción del contrato No No. 202500002836 CO1.PCCNTR.8651944 , cuyo objeto es la "**INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** ."

El presente informe técnico de Interventoría, tiene como propósito evaluar financieramente el contrato de la obra, debido a las solicitudes de la empresa constructora la cual en obra se han verificado las mayores y menores cantidades descritas en el siguiente documento .

2.- JUSTIFICACION

2.1 Necesidad

El proyecto de **LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** , busca garantizar la movilidad vehicular de este sector con el municipio de Floridablanca los cuales pertenecen y realizan diferentes intercambios comerciales con el casco urbano al igual que al ser un sector que se viene consolidando como turístico también sirve de conexión de la

vía que comunica con norte de Santander ,al igual se pretende atender y detener la erosión que puede terminar con un mayor costo de reparación y un mayor traumatismo al colapsar totalmente la comunicación con el sector de la vereda en mención .

Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la estabilidad del tramo en mención ya que las lluvias están ocasionando constantemente perdida de la banca, disminuir el riesgo de accidentes y garantizar la movilidad con obras que en 100 años garantizan la movilidad y estabilidad del talud

Aunque se han adelanto labores de mantenimiento a la malla vial del municipio de Floridablanca, es necesario continuar las intervenciones en mayores sectores ya que ésta, se ha visto afectada en forma significativa, por el aumento de las lluvias y al no tener muro ni disipadores en ese punto ocasionaron la erosión que amenaza la movilidad vehicular de la zona .

2.2 Objetivo

"**CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**".

3. Descripción del Proyecto

El alcance del objeto consiste en el "**LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** ", cuyo alcance está centrado el sector de la vereda rosablanca . Donde se priorizará la contención construcción de muro de la malla vial en este sitio especifico de la vereda al igual que la construcción del disipador .

3.1. Localización.

El municipio Floridablanca es un municipio colombiano del departamento de Santander al noreste de Colombia. Tiene una extensión aproximada de 97 km²; se encuentra conurbado con la ciudad de Bucaramanga y pertenece a su área metropolitana. Floridablanca es conocida por sus obleas, su turismo, sus parques, sus centros comerciales, sus clínicas, su educación de calidad y ha sido polo del progreso de la región durante los últimos años.

Como muestra del crecimiento en sus últimos años ha contribuido con un gran aporte al desarrollo de la región, su crecimiento urbanístico va acorde con las necesidades del área metropolitana de Bucaramanga.

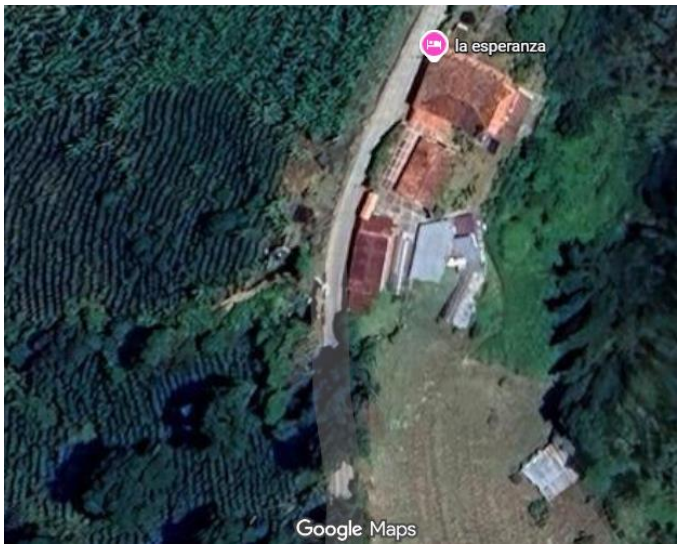




Imagen 1. Localización general.

Imagen 2. División política administrativa urbana

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	202500002836 CO1.PCCNTR.8651944
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA :	Cesionario DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS.
NIT:	Nit. 901185871-0
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
CC. No.	37.899.352
TELÉFONO/CELULAR	3183542042
E-MAIL:	ADMON.DYLSAS@GMAIL.COM
DIRECCION:	CARRERA 19 1F 64 APTO 301
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 DE NOVIEMBRE 2025
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR:	$ 78.160.000.00
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SESENTA (60) DIAS
CDP	26-01998 DEL 9/02/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-2078 DEL 23/02/2026

4.1 RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA:

No	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
1	INICIO	24/03/2026	

4.2 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO
Nombre de la Aseguradora: **Seguros Mundial**

ANEXO: 0

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
B-100020485	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/01/2026	14/03/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/01/2026	14/03/2026

Nombre de la Aseguradora: **Seguros Del Estado**

ANEXO : 1

POLIZA DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101203437	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	10/12/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/04/2026	10/06/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	10/04/2026	10/06/2031

4.3 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº	202500002781-CO1.PCCNTR.8578495
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	MONTAG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
NIT:	901429597-6
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. JUAN JOSE MONTAGUT PRADO
CC. No.	91.297.281
TELÉFONO/CELULAR	6796075
E-MAIL:	
DIRECCION:	Calle 158 # 23-60 T4 apto 1003
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 de Noviembre 2025
OBJETO:	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR:	$ 901,401,563
INTERVENTORIA:	DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SESENTA DIAS
CDP	26-01999
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02070

4.4 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:

N°	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Iniciación	24/03/2026	

4.5 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del estado

ANEXO : 0

POLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201011	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	30/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	13/11/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

4.6 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del estado

ANEXO : 0

POLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201011	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	30/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	13/11/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: Aseguradora Seguros del Estado

ANEXO : 0

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101071821	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: Aseguradora solidaria de Colombia

ANEXO : 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201011	CUMPLIMIENTO	24/03/2026	8/9/2026
	SALARIOS	24/03/2026	10/5/2029
	ESTABILIDAD	5 AÑOS	

ANEXO : 0

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101071821	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025

EJECUCION DE LOS TRABAJOS

OBRAS EJECUTADAS CAPITULO 1 PRELIMINARES

1. Localización y control de obra (incluye equipos de precisión y/o topografía)




2. Remoción y limpieza manual de cobertura vegetal, incluye cargue y disposición final.




3. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.



4. Demolición roca con mini cargador con martillo, incluye cargue y disposición final.





.

5. Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón



6. Muro estructural en concreto de 4000 psi





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente informe el cual contiene actividades ejecutadas en el periodo comprendido del 24 de marzo al 19 de abril de 2026 , están aprobados por la interventoría.

Anexos:

- Registro fotográfico
- Comités soportes
- Programación

DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Rep. Legal Leidy Rocio Galvis Gomez

NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR

Ing. DANNY GARZON VELAZCO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Fecha de elaboración: 23/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO













CONCRETO CICLOPEO CICLOPEO













Descripción de las Actividades Ejecutadas por parte del Interventor en el periodo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría, **DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS** dispone del personal profesional y técnico al frente del proyecto.

La interventoría mediante oficios y comités ha realizado un seguimiento permanente al desarrollo de la obra ejecutada. Es así, como ha informado y conceptuado de forma continua y periódica, sobre el avance, problemas presentados, sugerencias y soluciones en el desarrollo de las obras contratadas.

- Se realizó la visita técnica con el contratista de Obra para realizar revisiones periódicas sobre el avance de la obra.
- Revisión de especificaciones técnicas.
- Solicitud de documentos administrativos a contratista de Obra.
- Visita en conjunto con los Ingenieros Residentes de Obra e interventoría a los sitios a intervenir.
- Presentación y aval de programación enviado por el contratista de obra. (Acta de Inicio)
- Revisión de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra.

RELACION DE CORRESPONDENCIA

PERIODO 1 (24 DE MARZO - AL 19 DE MAYO)			
No	**FECHA**	**DESCRIPCION-**	**DESTINO**
1	24/03/2026	Solicitud de Hv personal mínimo	MONTAG CONSTRUCCIONES
2	27/03/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES
2	09/10/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES
4	16/04/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES

6.1 Relación de comités de obra

PERIODO 1 24 DE MARZO AL 19 DE MAYO)		
No	**FECHA**	**DESCRIPCION**
1	27/03/2026	Inicio de obra.
2	09/10/2026	Avance de obra.
3	16/04/2026	Avance de obra.

7. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

7.1. RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR LA INTERVENTORÍA

El personal presente para la ejecución del contrato se relaciona en los siguientes cuadros, desagregando el personal por cargos y presentando el listado de personal con sus novedades:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de interventoría	1	DANNY MILLER GARZON VELAZCO	Si
Residente de interventoría	1	LENAR YECID SEPULVEDA DELGADO	Si
TOTAL	2		

7.2. RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal presente para la ejecución del contrato se relaciona en los siguientes cuadros, desagregando el personal por cargos y presentando el listado de personal con sus novedades:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1		Si
Residente de Obra	1		Si
ESPE			
TOTAL	7		

7.3 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato:

EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
MARTILLO DEMOLEDOR	1
VOLQUETA 8 M3	1
NIVEL DE PRECISIÓN	1
HERRAMIENTA MENOR	1

7.3. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO.

El valor ejecutado en dinero hasta el momento por el contratista corresponde a $ 241.132.319.90 vs el valor contractual corresponde a $ 901.401563.80 para un total ejecutado de aproximadamente un 26.75% frente al programado 29%presentando un atraso de 2.25% no representativo con respecto a lo programado

7.5. RELACIÓN DE AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA VS EL AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA.

PLAZO Y EJECUCION 24 DE MARZO A 23 DE ABRIL 2026		
	DIAS	**PORCENTAJE (%)**
PLAZO TOTAL	**60**	**50%**
TIEMPO TRANSCURRIDO	**30**	**27.6%**
PLAZO DISPONIBLE	**30**	**72.4%**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Posteriormente de revisadas las labores de los contratistas para el periodo comprendido en el presente informe las obras se adelantaron satisfactoriamente pero obteniendo así un avance por debajo de lo programado,

Se realizó verificación con equipos de topografía replanteo de niveles y chequeo de pendientes de las áreas a intervenir.

ANEXOS:

Bitácora

OBJETO: "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER



INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N°1

Del 24 DE ABRIL AL 19 DE MAYO

CONTRATO DE

OBRA N° 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Nº 02500002836 CO1.PCCNTR.8651944

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER

CARTA DE PRESENTACIÓN

FLORIDABLANCA, 19 DE MAYO 2026

Señor:
GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del contrato
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Floridablanca - Santander

REFERENCIA: INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Respetados señores.

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de realizar la entrega del Informe Técnico Nº1 de Interventoría, del contrato de la referencia, correspondiente al periodo comprendido del 24 de abril de 2026 al 19 de mayo de 2026 , de la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: “CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”. PUBLICA No. 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contractuales.

LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
CC. 37899352
DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Nit. 901185871-0

1.- Introducción

El municipio de Floridablanca mediante contrato de obra pública adjudico la ejecución de las obras de denomina CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER" la firma contratista MONTAG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS contrato numero No. 202500002781-CO1.PCCNTR.8578495

Dentro del mismo proceso, mediante proceso de concurso de méritos No FLO-INFRA-MC-005-2025 seleccionó a la ingeniera LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ C.C. 63.556.494 la cual cedió los derechos a la firma DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS Nit. 901185871-0 cuya representante legal es LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ C.C.37899352 para adelantar la Interventoría mediante la suscripción del contrato No No. 202500002836 CO1.PCCNTR.8651944 , cuyo objeto es la "**INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** ."

El presente informe técnico de Interventoría, tiene como propósito evaluar financieramente el contrato de la obra, debido a las solicitudes de la empresa constructora la cual en obra se han verificado las mayores y menores cantidades descritas en el siguiente documento .

2.- JUSTIFICACION

2.1 Necesidad

El proyecto de **LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** , busca garantizar la movilidad vehicular de este sector con el municipio de Floridablanca los cuales pertenecen y realizan diferentes intercambios comerciales con el casco urbano al igual que al ser un sector que se viene consolidando como turístico también sirve de conexión de la

vía que comunica con norte de Santander ,al igual se pretende atender y detener la erosión que puede terminar con un mayor costo de reparación y un mayor traumatismo al colapsar totalmente la comunicación con el sector de la vereda en mención .

Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la estabilidad del tramo en mención ya que las lluvias están ocasionando constantemente perdida de la banca, disminuir el riesgo de accidentes y garantizar la movilidad con obras que en 100 años garantizan la movilidad y estabilidad del talud

Aunque se han adelanto labores de mantenimiento a la malla vial del municipio de Floridablanca, es necesario continuar las intervenciones en mayores sectores ya que ésta, se ha visto afectada en forma significativa, por el aumento de las lluvias y al no tener muro ni disipadores en ese punto ocasionaron la erosión que amenaza la movilidad vehicular de la zona .

2.2 Objetivo

"**CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**".

3. Descripción del Proyecto

El alcance del objeto consiste en el "**LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER** ", cuyo alcance está centrado el sector de la vereda rosablanca . Donde se priorizará la contención construcción de muro de la malla vial en este sitio especifico de la vereda al igual que la construcción del disipador .

3.1. Localización.

El municipio Floridablanca es un municipio colombiano del departamento de Santander al noreste de Colombia. Tiene una extensión aproximada de 97 km²; se encuentra conurbado con la ciudad de Bucaramanga y pertenece a su área metropolitana. Floridablanca es conocida por sus obleas, su turismo, sus parques, sus centros comerciales, sus clínicas, su educación de calidad y ha sido polo del progreso de la región durante los últimos años.

Como muestra del crecimiento en sus últimos años ha contribuido con un gran aporte al desarrollo de la región, su crecimiento urbanístico va acorde con las necesidades del área metropolitana de Bucaramanga.

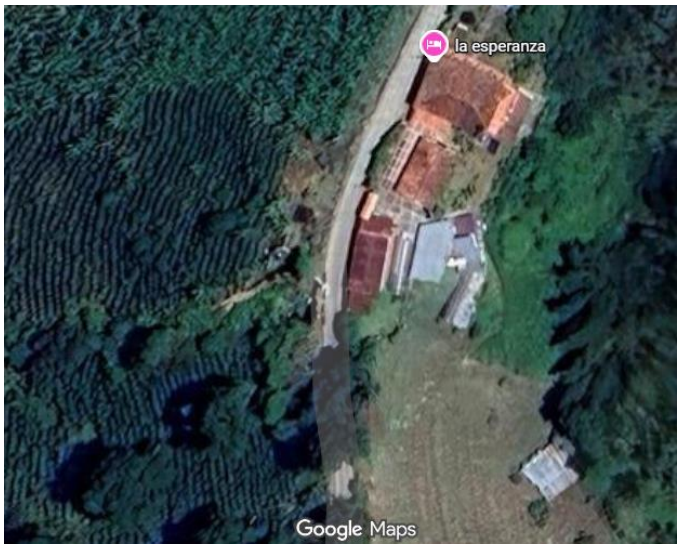




Imagen 1. Localización general.

Imagen 2. División política administrativa urbana

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	202500002836 CO1.PCCNTR.8651944
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA :	Cesionario DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS.
NIT:	Nit. 901185871-0
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
CC. No.	37.899.352
TELÉFONO/CELULAR	3183542042
E-MAIL:	ADMON.DYLSAS@GMAIL.COM
DIRECCION:	CARRERA 19 1F 64 APTO 301
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 DE NOVIEMBRE 2025
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR:	$ 78.160.000.00
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SESENTA (60) DIAS
CDP	26-01998 DEL 9/02/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-2078 DEL 23/02/2026

4.1 RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA:

No	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
1	INICIO	24/03/2026	

4.2 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO
Nombre de la Aseguradora: **Seguros Mundial**

ANEXO : 0

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
B-100020485	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/01/2026	14/03/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/01/2026	14/03/2026

Nombre de la Aseguradora: **Seguros Del Estado**

ANEXO : 0

POLIZA DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101203437	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	10/12/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/04/2026	10/06/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	10/04/2026	10/06/2031

4.3 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº	202500002781-CO1.PCCNTR.8578495
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	MONTAG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
NIT:	901429597-6
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. JUAN JOSE MONTAGUT PRADO
CC. No.	91.297.281
TELÉFONO/CELULAR	6796075
E-MAIL:	
DIRECCION:	Calle 158 # 23-60 T4 apto 1003
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 de Noviembre 2025
OBJETO:	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL SECTOR CRITICO DE LA VEREDA ROSABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR:	$ 901,401,563
INTERVENTORIA:	
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SESENTA DIAS
CDP	26-01999
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02070

4.4 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:

N°	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Iniciación	24/03/2026	

4.5 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del estado

ANEXO : 0

POLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201011	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	30/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	13/11/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: Aseguradora Seguros del Estado

ANEXO : 0

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL DEL CONTRATO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101071821	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: Aseguradora solidaria de Colombia

ANEXO : 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201011	CUMPLIMIENTO	24/03/2026	8/9/2026
	SALARIOS	24/03/2026	10/5/2029

	ESTABILIDAD	5 AÑOS

ANEXO : 0

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-40-101071821	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025

EJECUCION DE LOS TRABAJOS

OBRAS EJECUTADAS CAPITULO 1 PRELIMINARES

1. Localización y control de obra (incluye equipos de precisión y/o topografía)




2. Remoción y limpieza manual de cobertura vegetal, incluye cargue y disposición final.




3. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.



4. Demolición roca con mini cargador con martillo, incluye cargue y disposición final.





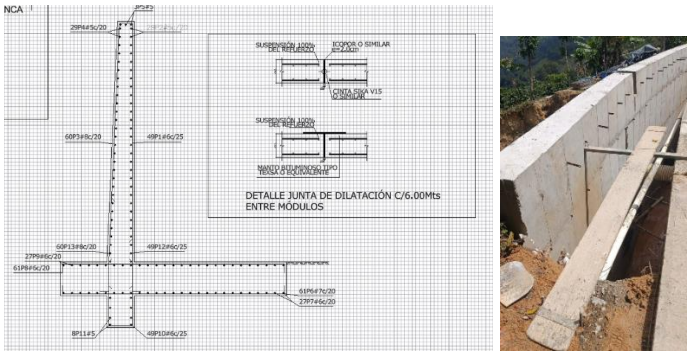
5. Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para filtros




6. Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón



7. Muros estructural en concreto 4000 PSI premezclado.



8. Acero de refuerzo figurado - muro en zona veredal



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente informe el cual contiene cantidades ejecutadas en el periodo comprendido del 24 de abril al 19 de mayo de 2026 , están aprobados por la interventoría y se oficializara mediante el acta de cantidades N°1 que hace parte integral del presente informe.

Es válido aclarar que en el presente balance fue producto del recorrido inicial que se realizó con el contratista, la supervisión y la interventoría con el fin de analizar las necesidades de cada uno de los sectores donde se intervendrá con el contrato de obra.

Se realiza la suspensión de obra por mal tiempo en el área intervenida el reinicio se hará cuando mejore las condiciones climáticas.

Anexos:

- Registro fotográfico
- Comités soportes
- Programación

DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Rep. Legal Leidy Rocio Galvis Gomez
NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR

Ing. DANNY GARZON VELAZCO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Fecha de elaboración: 19/05/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES PRELIMINARES

1,01 Localización y control de obra (incluye equipos de precisión y/o topografía)

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
1	MES	1	1	1	100%





1.02 Remoción y limpieza manual de cobertura vegetal, incluye cargue y disposición final.

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
310	M2	222.74	222.74	222.74	71.85%

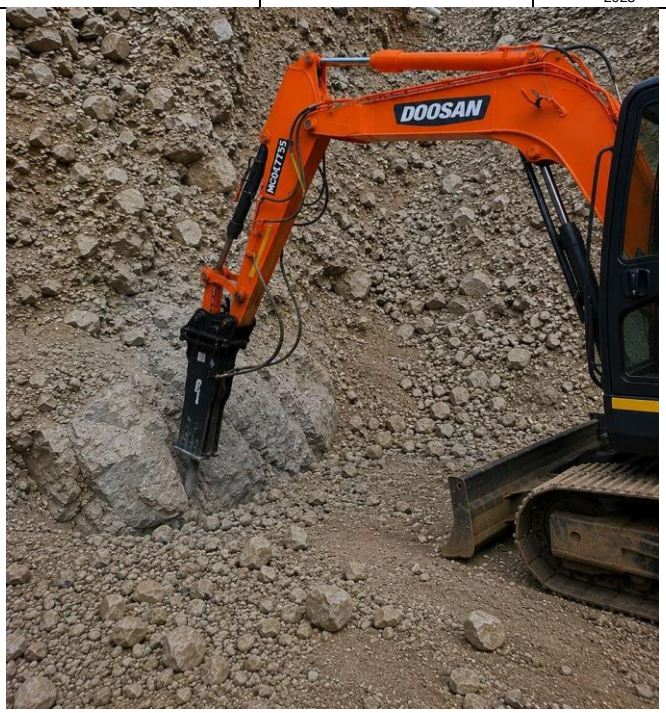


Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
210.60	M3	222.74	222.74	222.74	71.85%







Demolición roca con mini cargador con martillo, incluye cargue y disposición final.

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
210.60	M3	95.46	95.46	95.46	45.33%





Relleno para estructuras con material seleccionado de préstamo, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
177.72	M3	152.30	152.30	152.30	85.69%



Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para filtros

CANT CONTRACTUAL	UNIDAD	CANT EJECUTADA ACTA 1	CANT PRESENTA ACTA	CANT ACOMULADA	% AVANCE ACOMULADO
210.60	M3	95.46	95.46	95.46	45.33%





REGISTRO FOTOGRAFICO











CONCRETO CICLOPEO CICLOPEO




ARMADO MURO









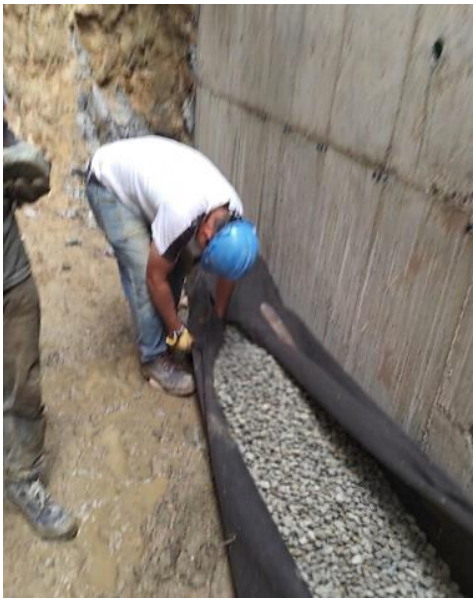









FILTRO





MURO TERMINADO











Descripción de las Actividades Ejecutadas por parte del Interventor en el periodo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría, **DYL INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS** dispone del personal profesional y técnico al frente del proyecto.

La interventoría mediante oficios y comités ha realizado un seguimiento permanente al desarrollo de la obra ejecutada. Es así, como ha informado y conceptuado de forma continua y periódica, sobre el avance, problemas presentados, sugerencias y soluciones

en el desarrollo de las obras contratadas.

- Se realizó la visita técnica con el contratista de Obra para realizar revisiones periódicas sobre el avance de la obra.
- Revisión de especificaciones técnicas.
- Solicitud de documentos administrativos a contratista de Obra.
- Visita en conjunto con los Ingenieros Residentes de Obra e interventoría a los sitios a intervenir.
- Presentación y aval de programación enviado por el contratista de obra. (Acta de Inicio).
- Revisión de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra.
- Realización de memorias de cálculo correspondientes a cada ítem del contrato de obra

RELACION DE CORRESPONDENCIA

PERIODO 1 (24 DE MARZO - AL 19 DE MAYO)			
No	**FECHA**	**DESCRIPCION-**	**DESTINO**
1	24/03/2026	Solicitud de Hv personal minimo	MONTAG CONSTRUCCIONES
2	27/03/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES
2	09/04/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES
4	16/04/2026	Comité de obra	MONTAG CONSTRUCCIONES
5	15/05/2026	Solicitud de suspensión	INTERVENTORIA
6	16/05/2026	Solicitud balance numero 1	INTERVENTORIA

6.1 Relación de comités de obra

PERIODO 2 24 DE ABRIL AL 19 DE MAYO		
No	**FECHA**	**DESCRIPCION**
1	27/03/2026	Inicio de obra.
2	09/04/2026	Avance de obra.
3	16/04/2026	Avance de obra.

7. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

7.1. RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR LA INTERVENTORÍA

El personal presente para la ejecución del contrato se relaciona en los siguientes cuadros, desagregando el personal por cargos y presentando el listado de personal con sus novedades:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de interventoría	1	DANNY MILLER GARZON VELAZCO	Si
Residente de interventoría	1	LENAR YECID SEPULVEDA DELGADO	Si
TOTAL			

7.2. RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal presente para la ejecución del contrato se relaciona en los siguientes cuadros, desagregando el personal por cargos y presentando el listado de personal con sus novedades:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1	Juan Jose Montagut Prado	Si
Residente de Obra	1	Joulie Pauline torres saenz	Si
Profesional geotecnia	1	Jose Alberto Rondon	Si
Profesional hseq	1	Roque Andres Osorio Dulcey	Si
TOTAL	4		

7.3 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato:

EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
MARTILLO DEMOLEDOR	1
VOLQUETA 8 M3	1
NIVEL DE PRECISIÓN	1
HERRAMIENTA MENOR	1

7.3. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO.

El valor ejecutado en dinero hasta el momento por el contratista corresponde a $ 528.173.122.90 vs el valor contractual corresponde a $ 901.401.563.80 para un total ejecutado de aproximadamente un 26.75% frente al programado 58.59%presentando un atraso de 2.25% no representativo con respecto a lo programado

7.5. RELACIÓN DE AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA VS EL AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA.

PLAZO Y EJECUCION 24 DE ABRIL A 19 DE MAYO 2026		
	DIAS	**PORCENTAJE (%)**
PLAZO TOTAL	**60**	**100%**
TIEMPO TRANSCURRIDO	**56**	**91.66%**
PLAZO DISPONIBLE	**4**	**8.34%**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Interventoría verificó que durante el período comprendido entre el 24 de abril de 2026 y el 19 de mayo de 2026 se ejecutaron actividades acordes con el alcance contractual, evidenciándose avances en las obras de control de erosión y estabilización del sector crítico de la vereda Rosablanca, conforme a las especificaciones técnicas, planos y demás documentos contractuales.
- Se realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero al contrato, constatando la disponibilidad de personal, equipos y maquinaria requerida para el desarrollo de las actividades

ejecutadas, así como el cumplimiento de los controles de calidad establecidos para las obras desarrolladas durante el período reportado.

- La Interventoría evidenció la necesidad de ajustar algunas cantidades de obra derivadas de las condiciones reales encontradas en campo y de las afectaciones generadas por las condiciones climáticas, razón por la cual se revisó y avaló técnicamente la estructuración del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 1, verificando que dichos ajustes no modifican el valor total del contrato y contribuyen al adecuado cumplimiento del objeto contractual.
- Continuar con el monitoreo permanente de las condiciones geotécnicas, hidráulicas y de drenaje del sector intervenido, con el fin de identificar oportunamente cualquier situación que pueda afectar la estabilidad de las obras ejecutadas y adoptar las medidas correctivas que resulten necesarias.
- Mantener y reforzar las actividades de manejo de aguas superficiales y control de escorrentías, especialmente durante los periodos de lluvia, garantizando la protección de las excavaciones, estructuras construidas y zonas conformadas, minimizando riesgos de erosión o afectación de los trabajos ejecutados.
- Dar continuidad al seguimiento y control de las actividades pendientes conforme al cronograma contractual actualizado, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad y las metas físicas establecidas para la correcta terminación del proyecto.
- El estado del tiempo ha generado atraso en la ejecución de los trabajos por lo que se solicitó la suspensión a partir del día 19 de mayo, hasta que la condiciones climáticas permitan la continuidad y terminación de los trabajos.
- Igualmente se presentó un balance de obra que permitan cumplir con el objeto contractual en este momento tenemos construido el muro de contención y faltaría el disipador del muro construido y el disipador adicional que contempla el contrato original