3394



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-MAR-1980**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-ABR-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00162853-F-0052459669-20090715 0013477556A 1 1640101436

3395

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141140429585

(415)7707212489984(8020) 000014114042958 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
5 2 4 5 9 6 6 9	7	Impuestos de Bogotá	3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	52459669	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
DOMINGUEZ	RUBIANO	ROCIO	

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 59 B SUR 23 B 13

42. Correo electrónico: rochinatis@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 6 6 4 3 6 6 9 4	3 1 7 7 8 6 0 1 3 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
1 3 9 2	2 0 2 3 0 7 1 7						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI NO 60. No. de Folios: 61. Fecha

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

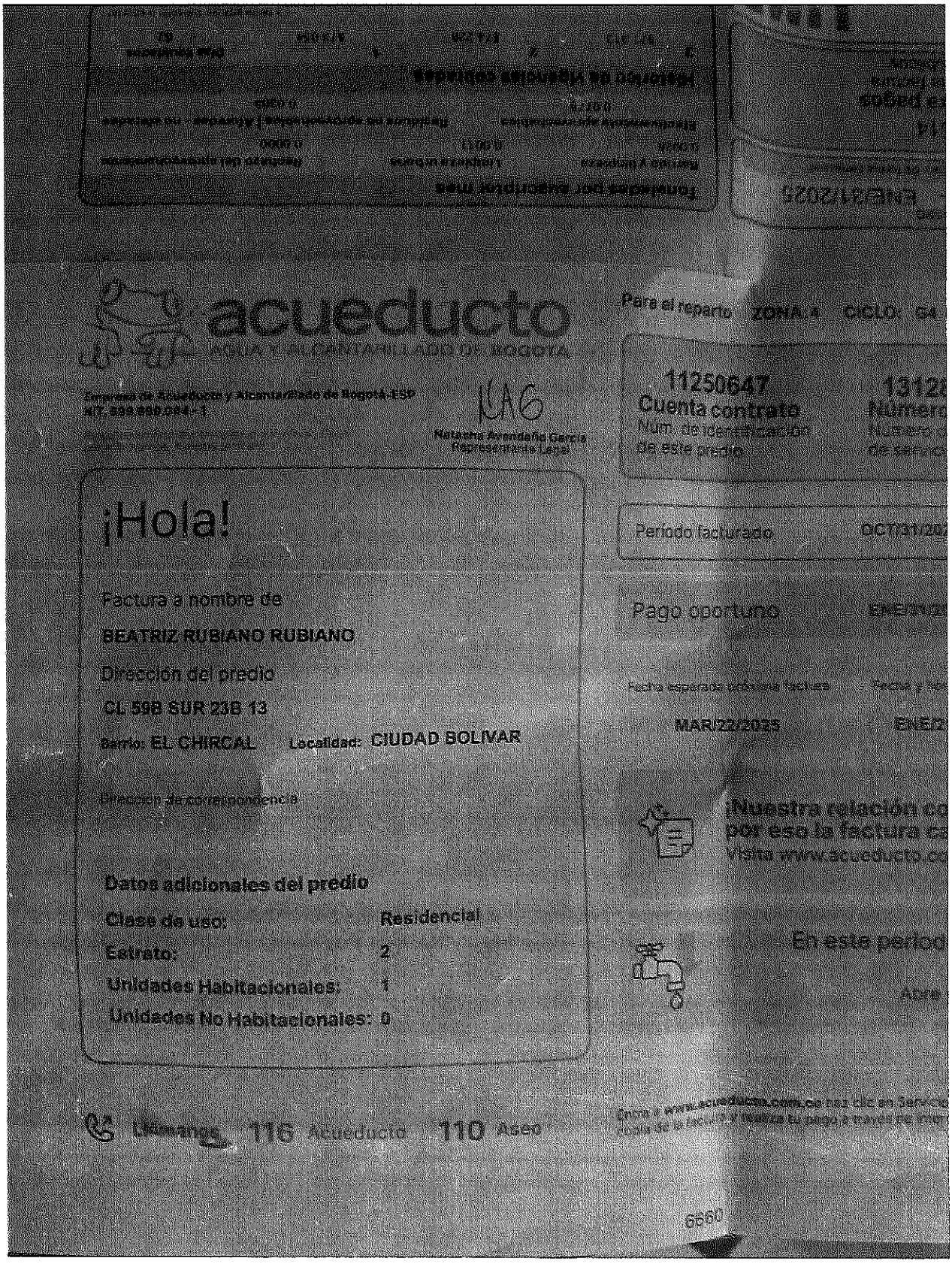
985. Cargo

DOCUMENTO BORRADOR SIN COSTO

3396

ROCIO DOMINGUEZ RUBIANO

Documento: Recibo Público



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP
NIT. 899.999.094-1

UAG
Natalia Avendaño García
Representante Legal

Para el reparto ZONA: 4 CICLO: 04

11250647
Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio

¡Hola!

Factura a nombre de
BEATRIZ RUBIANO RUBIANO

Dirección del predio
CL 59B SUR 23B 13

Barrio: **EL CHIRCAL** Localidad: **CIUDAD BOLIVAR**

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso:	Residencial
Estrato:	2
Unidades Habitacionales:	1
Unidades No Habitacionales:	0

Periodo facturado OCT/31/20

Pago oportuno ENE/1

Fecha esperada próxima factura MAR/22/2025

¡Nuestra relación co
por eso la factura ca
Visita www.acueducto.co

En este period

Llámanos 116 Acueducto 110 Aseo

Entra a www.acueducto.com.co haz clic en Servicio
desde allí factura y realiza tu pago a través de inter

6660

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: ROCIO	**Apellidos:** DOMÍNGUEZ RUBIANO
Documento: 52459669	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1980-03-07	**Edad:** 45
Email: rochinatis@gmail.com	**Teléfono:** 3166436694
Barrio: Protecho	**Dirección:** CL 59B SUR NO 23 B 13
Nombre Negocio: Sweet hope	**Producto Principal:** Artesanías y manufactura (Tejidos, cerámica, bisutería, productos de cuero, tallados en madera)
Ventas Mensuales: Entre $500.000 y $1.500.000	**Cita:** 2025-04-28 13:30:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Casado/a
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Ventas Mensuales Promedio: 500000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Punto de Venta
Fuentes Financiación: Préstamos de familiares o amigos

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	3
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	1
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1

¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	2

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	2
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	3
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	2
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

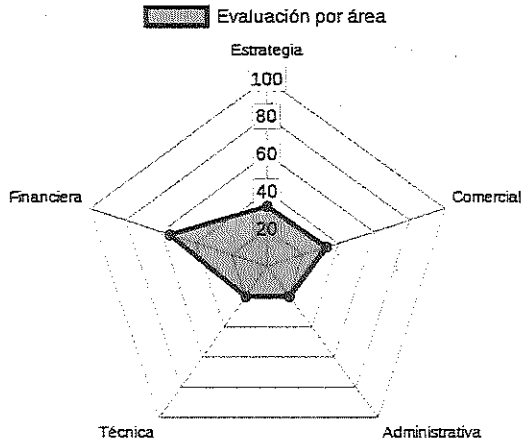
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	5
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	2

Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	3

Resumen Gráfico de Evaluación



3399

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	**Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.___**
Nombre: Sweet Hope	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 52459669-7	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: CL 59 B SUR NO 23 B 13	**Fecha de la visita: Abril 28 de 2025**
Barrio: PROTECHO	**Hora inicio:** 1:30 pm **Hora finalización:** 2:00 pm
Actividad económica: Confección de artículos con materiales textiles (muñecos, peluches)	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados: 0	**Anexos:**
Teléfono: 3166436694	1. Registro fotográfico de la visita
Correo electrónico: rochinatis@gmail.com	2. Carta de compromiso
Pág. web: NO TIENE	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: Rocio Domínguez Rubiano	
Identificación: C.C. 52459669	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar el **EMPRENDIMIENTO** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A continuación se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea base, . diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

Igualmemente durante la visita se procedió a formalizar un acuerdo entre el emprendedor (a) y la Fundación Universitaria Uniempresarial en el cual las partes se comprometerán a cumplir con ciertas obligaciones o responsabilidades en el marco del convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 . Se socializó con el beneficiario (a) la carta de compromiso, se le explicó su diligenciamiento y se procedió a tomar su firma.

Por otra parte, una vez efectuada la visita, terminada la entrevista y finalizada la revisión de documentos y registros en el negocio del emprendedor se procedió a realizar la valoración de las cinco dimensiones evaluadas registrando este resultado en la plataforma.

Finalmente, se solicitó autorización para tomar un registro fotográfico tanto del emprendedor, como del negocio así como también de los productos o ienes que ofrece

3400

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector de **CASA LINDA, PROTECHO Y CHIRCAL SUR** y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. Informar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 utilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.
2. F[illegible]lver cualquier duda e inquietud que planteen los **EMPRENDEDORES** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Rocio Domínguez Rubiano

Cargo: Propietario (a) del negocio Sweet Hope

Firma: Rocio Dominguez

VISITADOR

Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña

Cargo: Promotor social urbano

Firma: Laura Maricela Gallardo Peña


28 de abril de 2025
59A-37 Carrera 23d
Bogotá
Rocio Domínguez Rubiano
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


28 de abril de 2025
23-30 Calle 60 S
Bogotá
Rocio Domínguez Rubiano
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, Rocío Domínguez Rubiano identificado (a) con el documento de identidad CC No. 52.459.669, en calidad de emprendedor X /representante legal ___ de la empresa o emprendimiento denominado Sweet Hope; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0**, según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 28 del mes de ABRIL de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: X Rocio Dominguez
Nombre completo: Rocio Dominguez Rubiano
C.C. / NIT: 52459669
Nombre de la empresa o emprendimiento: Sweet Hope
Teléfono: 3166436694
Correo electrónico: rochinatis@gmail.com

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Sweet Hope es un proyecto artesanal dedicado a la creación de muñecos elaborados a mano, utilizando materiales suaves y calidos como paño lency, fleece, suavetina, etc. Nos especializamos en tematicas de temporadas especialmente en Navidad, ofreciendo piezas que transmiten ternura, calidez y un toque nostalgico.

Necesidades que se abordan
En un mundo cada vez mas automatizado las personas buscan regalos y decoraciones con significado, afecto y originalidad, tambien los padres abuelos y familiares buscan muñecos seguros, suaves y emotivos para niños y decoración del hogar.

Ofrezco
- Posibilidad de personalización (nombre, colores, mensajes, playlist).
- Productos ideales para regalar, decorar, o conservar como recuerdo.
- Va dirigido a familias que valoran las artesanias y los productos hechos con amor.
- Amantes de la navidad y la decoración tematica.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

En Sweet Hope creamos muñecos únicos hechos a mano, pensados especialmente para llenar de calidez y alegia cualquier espacio. Usamos telas y materiales cuidadosamente seleccionados para dar vida a piezas decorativas y emotivas, ideales para cualquier temporada.

Nos esforzamos en transmitir emociones, esperanza y calidez a traves de nuestros muñecos con un enfoque artesanal, personalizado y lleno de amor, que conecta con los recuerdos y sentimientos más genuinos de la familia.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Mi cliente ideal: Mujeres entre 35 y 55 años con intereses en decoración del hogar manualidades, productos hechos a mano, celebraciones, regalos personalizados para navidad.

Ubicación principalmente en zonas urbanas o semiurbanas con acceso a redes sociales y compras online idealmente Colombia.

Lanzamiento por temporadas, campañas especiales en navidad día de la madre, día del padre, amor y amistad.

Descuento por preventas o packs por la compra de un muñeco te llevas un prendedor o si llevas dos muñecos te hacemos un descuento

Como llegara mi producto al cliente (canales de distribución)

Canales de venta y entrega:
- Ventas por redes sociales como Instagram y Facebook con catalogo y mensajes directos
- WhatsApp Business con catálogos pedidos y seguimiento.
- Envíos a domicilios ofreciendo envíos con seguimiento y embalaje seguro.
- Retito en punto fijo si vives en una zona céntrica o segura puedo ofrecer retiro en domicilio o punto de encuentro.
- Ferias artesanales o bazares temporales, mi emprendimiento además de beneficiar a mis clientes directos también beneficia a: niños y familias ya que reciben productos seguros, suaves y emotivos ideales para juegos y recuerdos.
- Personas que valoran lo artesanal encuentran en Sweet Hope un regalo único y hecho con amor.
- Comercio locales, puedo dejar mis muñecos en consignación y atraer mas publico

- Muñecos pequeños 60.000 COP
- Muñecos grandes / personalizados hasta 250.000 COP

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Mi producto llegará mediante redes sociales como Instagram, TikTok con publicaciones frecuentes mostrando el proceso de creación, fotos emotivas con muñecos en escenarios variados de acuerdo a la ocasión del año.

Con WhatsApp Business se tiene el catalogo actualizado , atención personalizada y rapida, ferias artesanales, boca a boca y tarjeta de presentación.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Muñeco basico	Unidad	5 unidades	68.571.43	342,857.15
Muñeco Personalizado	Unidad	3 unidades	123, 636.36	370,909.08
Ed. especial	Unidad	2 unidades	220,000.00	440.000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Muñeco basico	8000	40.000	48.000
Muñeco personalizado	8000	60.000	68.000
Ed. especial	8000	80.000	88.000

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
Basico	48.000	1.00	68,571.43
Estandar	68.000	1.00	49,454.55
Especial	88.000	1 .00	44,000.00

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Incrementar la visibilidad y las ventas de los muñecos personalizados de Sweet Hope a través de redes sociales, ferias artesanales y mercados locales. Se busca alcanzar un promedio de 30 pedidos mensuales, fortalecer la presencia en Instagram y WhatsApp Business, y fomentar una comunidad digital activa que valore el trabajo artesanal, personalizado y hecho con amor. Además, se trabajara en posicionar la propuesta valor mediante contenido emocional y visualmente atractivo, resaltando los detalles únicos de cada muñeco, con el fin de fidelizar clientes y generar mayor interacción y recordación de marca.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar en un 50% la visibilidad de la marca en redes sociales.	2 veces en el semestre
Participar activamente en dos ferias	2 veces en el semestre
Establecer un canal de ventas (Instagram, WhatsApp) y hacer seguimiento de ello semanalmente	Número de campañas en redes sociales.

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Disminuir un 10% en el tiempo de elaboración de cada proyecto	Incremento en la capacidad de producción.
Disminuir un 10% en desperdicio del material.	% de reducción en los desperdicios de materiales

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Establecer metas mensuales	# metas mensuales
Formalizar empresa	Empresa formalizada

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar la rentabilidad en un 15%	% de rentabilidad
Calcular el costo total y margen de producción una vez al mes	# del costo total y margen de producción.

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Paño lency
Proveedor seleccionado	Promotextil: Lo elijo por su calidad en los productos, variedad y confiabilidad.
Justificación	Al comprar este producto, mis proyectos tendrán excelente calidad y así generar más ventas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Casa textil **Costo: 100.000**	Promo textil **Costo: 125.000**	Arte y costura **Costo: 135.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Paño lency decorado
Proveedor seleccionado	Promotextil: Lo elijo por su calidad en los productos, variedad y confiabilidad.
Justificación	Escojo este producto ya que así mis proyectos se verán mejor elaborados y así aumentan mis ventas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Promotextil Costo: 170.000	Arte y costura Costo:240.000	La Real Costo: 129.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Suavetina
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Está tela es indispensable en mis proyectos ya que con ella puedo crear variedad de modelos.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura Costo: 80.000	Casa textil Costo: 70.000	Promotextil Costo: 70.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Suavetina estampada
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Al elegir este material me ayuda a darle calidez y ternura , así el cliente tendrá más interés en el producto.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La Torre Textil Costo: 115.000	Arte y costura Costo: 125.000	Mercatelas Costo: 150.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Tull escarchado
Proveedor seleccionado	Casa textil: Lo elijo porque sus productos son de buena calidad y además tienen precios accesibles.
Justificación	Para darle un toque innovador a mis muñecos y aumentar las ventas entre las clientas femeninas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Promotextil Costo: 64.000	Casa textil Costo: 56.000	Textiles el sol Costo: 56.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Peluche Rabit
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Con este material puedo diseñar diferentes proyectos que llamen la atención al tener un toque más realista y tierno.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura Costo: 130.000	Promotextil Costo: 120.000	Casa textil Costo: 150.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Yute
Proveedor seleccionado	Casa textil: Lo elijo porque sus productos son de buena calidad y además tienen precios accesibles.
Justificación	Este material me ayuda a crear estilos rústicos, llamativos; para diferentes temporadas del año.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Promotextil Costo: 51.000	La real Costo: 130.000	Casa textil Costo: 49.500

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Yersilon
Proveedor seleccionado	Promotextil : Lo elijo por su calidad en los productos, variedad y confiabilidad.
Justificación	Al comprar este producto ayudara a qué mis muñecos tengan un toque más realista y así generar más impacto al cliente.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Textiles el sol Costo: 28.000	Promotextil Costo: 32.000	Casa textil Costo: 28.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Esponjillon
Proveedor seleccionado	Promotextil : Lo elijo por su calidad en los productos, variedad y confiabilidad.
Justificación	Este producto dará color y textura a cada proyecto, generando más interes en los clientes.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Promotextil **Costo: 80.000**	**Casa textil** **Costo: 82.5000**	Textiles el sol **Costo: 75.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Troqueladora manual
Proveedor seleccionado	Arte y costura: Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Herramienta indispensable para reducir el tiempo al realizar cada proyecto y darle un toque innovador al mismo.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura **Costo: 670.000**	Atlantis **Costo: 750.000**	Mi lupita **Costo: 580.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de peluche largo
Proveedor seleccionado	Mercatelas : Por su confiabilidad y calidad.
Justificación	Indispensable para darle un toque más realista a cada diseño especialmente a cada animal, así atrayendo más público y generar más ventas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura **Costo: 165.000**	Mercatelas **Costo: 144.000** **(Se realiza reducción de la cantidad, para no superar el límite del presupuesto).**	Textiles El Sol **Costo: 270.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de silicona
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Este producto ayuda a unir las piezas de mis proyectos y así reducir el tiempo de producción.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 92.000**	Arte y costura **Costo: 59.848**	Mercatelas **Costo: 42.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de tijeras corte tela
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Está herramienta ayuda a tener una mejor precisión en los cortes y reducir el desperdicio de material.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 66.700**	Arte y costura **Costo: 129.000**	Mercatelas **Costo: 40.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Hilos para costura
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Este insumo es de gran importancia, ya que permite unir las piezas y darle resistencia y calidad al producto.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 42.000**	Arte y costura **Costo: 35.000**	Mercatelas **Costo: 25.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de hilos para decorar
Proveedor seleccionado	Mercatelas : Por su confiabilidad y calidad.
Justificación	Este producto le da un toque de elegancia y color, realzando la calidad de los productos, atrayendo más ventas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura **Costo: 25.000**	Mercatelas **Costo: 90.000**	**Variedades Gu's** **Costo: 83.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de tizas para decorar telas
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Permite darle profundidad, sombras y calidez a cada proyecto, realzando la belleza y valor del mismo.

Cotizaciones

Proveedor 1	**Proveedor 1**	**Proveedor 1**
Arte y costura **Costo: 60.000**	Mercatelas **Costo: 30.000**	Papelería paraíso San José **14.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Ojos muñequeria
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Este producto es escencial para darle una característica más realista y tierna a cada proyecto.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 84.000**	Arte y costura **Costo: 58.000**	Mercatelas **Costo: 200.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra millare perla lluvia
Proveedor seleccionado	La real : Variedad en sus accesorios y calidad en los mismos.
Justificación	Este insumo ayuda a darle un toque de decoración a diferentes proyectos, generando más atracción del cliente.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Arte y costura **Costo: 50.000**	Mercatelas **Costo: 50.000**	La real **Costo: 19.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Cinta navideña alambrada 2 unidades
Proveedor seleccionado	La real : Variedad en sus accesorios y calidad en los mismos.
Justificación	Este producto nos permite realizar moños para la elaboración de coronas navideñas y atraer potenciales clientes.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 40.000**	Mercatelas **Costo: 50.000**	Variedades Gu's **Costo: 40.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Pipas papá Noel 5 unidades
Proveedor seleccionado	La real : Variedad en sus accesorios y calidad en los mismos.
Justificación	Este producto es para darle un toque más realista a los proyectos navideños y generar más impecto y ventas en esta temporada.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Mercatelas **Costo: 37.500**	La real **Costo: 33.000**	**Arte y costura** **Costo: 22.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Agujas para faccionar
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Está herramienta permite darle más realismo a las caras de mis proyectos, generando más interés y ventas.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 13.000**	Arte y costura **Costo: 20.000**	Mercatelas **Costo: 3.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Plancha para manualidades
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Producto escencial en la producción y elaboración de los proyectos, darle un acabo más pulcro y llamar la atención del cliente.

Cotizaciones

Proveedor 1	**Proveedor 1**	**Proveedor 1**
Arte y costura **Costo: 140.000**	Variedades Gu's **Costo: 110.000**	**Mercatelas** **Costo: 35.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Barbas papá Noel
Proveedor seleccionado	La real : Variedad en sus accesorios y calidad en los mismos.
Justificación	Insumos indispensable en la elaboración de proyectos navideños, para darle un realismo y calidez a cada pieza.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La real **Costo: 75.000**	Mercatelas **Costo: 40.000**	**Arte y costura** **Costo: 75.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Relleno siliconado para muñecos
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Material indispensable ya que así cada proyecto cobra vida, además de mejorar el tiempo de producción, además de reducir costos ya que al ser de buena calidad se reduce su gasto.

Cotizaciones

Proveedor 1	**Proveedor 1**	**Proveedor 1**
Arte y costura **Costo: 110.000**	Casa textil **Costo: 110.000**	La torre textil **Costo: 60.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Pistola silicona Zeppelin
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Pistola inalámbrica, que genera facilidad para el trabajo y rendimiento del tiempo.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Papeleria paraiso San Jose **Costo: 54.000**	Variedades Gu's **Costo: 120.000**	**Arte y costura** **Costo: 120.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Esferos para tela
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Elemento fundamental para darle rapidez a la producción de los moldes sobre la tela.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Variedades Gu's **Costo: 40.000**	Mercatelas: Costo: 25.000	**Arte y costura** **Costo: 35.000** **(Se reduce la cantidad, para no superar el límite del presupuesto).**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Plantillas de troqueles
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Trabajo más eficiente y por ende la producción más rápida.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Atlantis Costo: 193.600	Mi Lupita Costo: 150.000	**Arte y costura** **Costo: 120.000** **(En la cotización aparece por 190.000, pero reduci costos para no pasar el presupuesto total).**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Algodón licrado - poliamida
Proveedor seleccionado	Arte y costura : Lo elijo por la variedad y calidad de sus materiales, además de ser mi proveedor principal.
Justificación	Material fundamental en la elaboración de los proyectos y así darle un toque mss impactante,y así generar curiosidad a posibles compradores.

Cotizaciones

Proveedor 1	**Proveedor 1**	**Proveedor 1**
Arte y costura Costo: 126.000	La torre textil Costo: 30.000	**TEXTILES SAIZ** **Costo:54.000**

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Poliza
Proveedor seleccionado	
Justificación	

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
70.000		

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Relleno siliconado	Arte y costura	110.000
Maquina troqueladora manual	Arte y costura	670.000
Peluche largo	Mercatelas	144.000
Tela algodon licrado	Arte y costura	126.000
Silicona	Arte y costura	59.848
Tijeras	Arte y costura	129.000
Total:		Texto

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Hilos para costura	Arte y costura	35.000
Hilos para decorar	Mercatelas	90.000
Tizas pastel al oleo	Arte y costura	60.000
Ojos adhesivos para muñecos	Arte y costura	58.000
Millare perla lluvia	La real	19.000
Cinta navideña alambrada	La real	40.000
Total:		Texto

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Pipas papá Noel	La real	33.000
Set de agujas para faccionar	Arte y costura	20.000
Esferos para tela	Arte y costura	35.000
Plantillas para troqueladora	Arte y costura	120.000
Plancha manualidades	Arte y costura	140.000
Total:		Texto

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Barba papá Noel	La real	75.000
Pistola de silicona	Arte y costura	120.000
Tela paño lency	Promotextil	125.000
Tela paño lency decorado	Promotextil	170.000
Tela suavetina	Arte y costura	80.000
Tela suavetina estampada	Arte y costura	125.000
Total:		

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Tela tull escarchado	Casa textil	56.000
Tela peluche Rabit	Arte y costura	130.000
Tela yute	Casa textil	49.500
Tela yersilon	Promotextil	32.000
Tela esponjillon	Promotextil	80.000
Poliza		70.000
Total:		3,001.348

La inversión.

Actividad de inversión

Se realizará la Compra de materiales y herramientas necesarias para garantizar la producción continua y de calidad de los muñecos artesanales.

- Telas paño lency, suavetina, yersilon , peluche, etc.
- Insumos básicos como: Hilos, tijeras, tizas, esferos, silicona y decoraciones.
- Herramientas de apoyo como: Troqueladora y plantillas.

Justificación

La inversión en materiales e insumos es escencial para el funcionamiento del emprendimiento Sweet Hope, ya que:

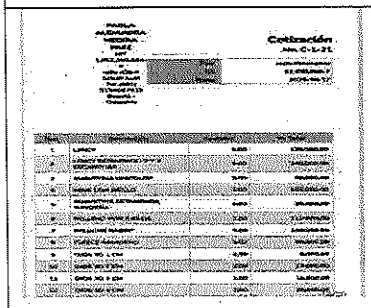
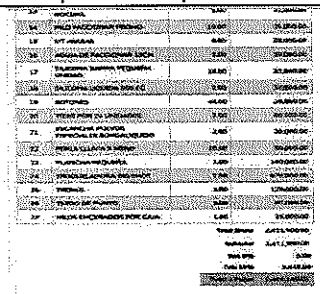
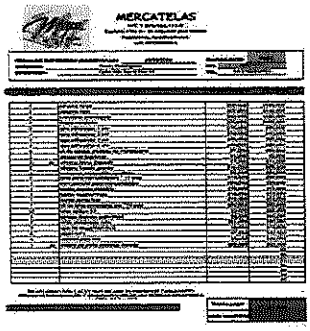
- Permite garantizar la disponibilidad constante de los elementos necesarios para cumplir con la meta de producción mensual (10 muñecos).
- Mejora la calidad del producto final, aumentando el valor percibido por el cliente.
- La adquisición de herramientas como la Troqueladora y plantillas, permite estandarizar formas y optimizar tiempos de producción.
- Una producción eficiente y sostenida facilita alcanzar el punto de equilibrio mensual,con márgenes de ganancia saludables como ya se calculo en el plan financiero.

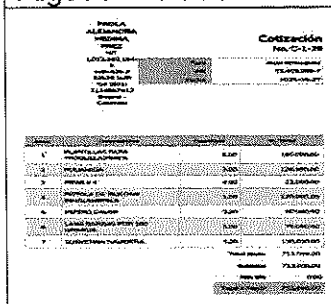
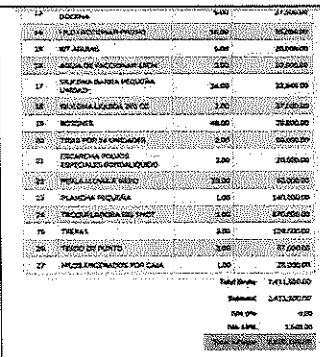
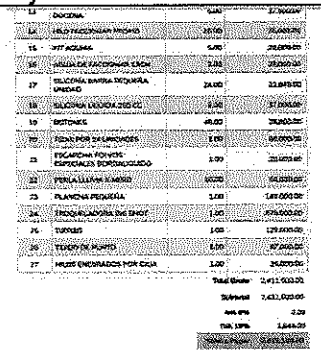
Listado de Anexos.

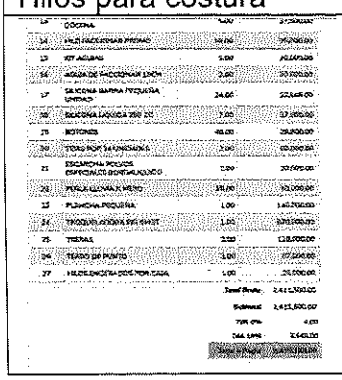
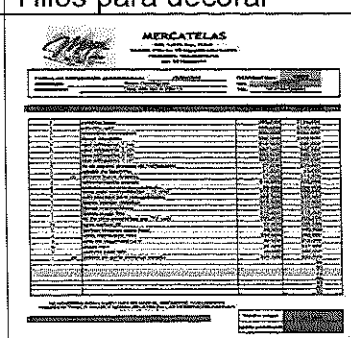
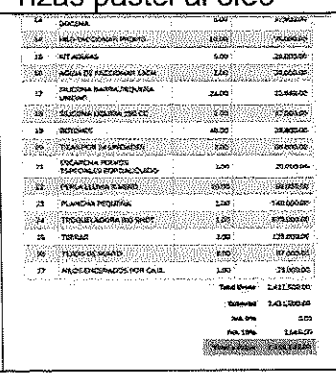
No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

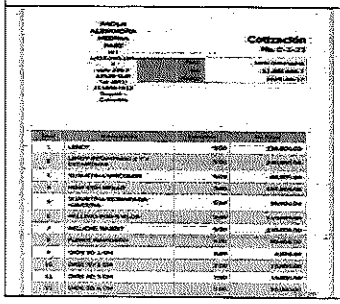
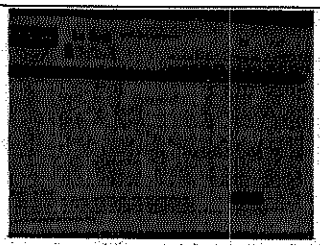
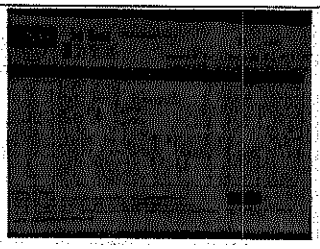
Como parte de mi participación certifico que:

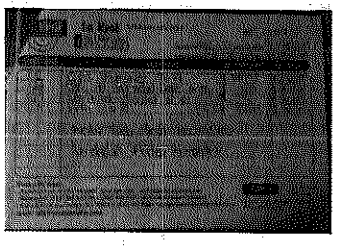
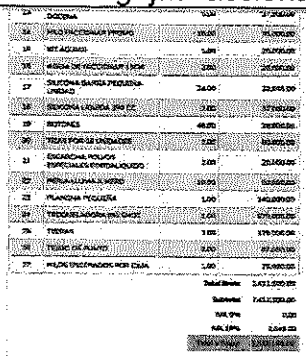
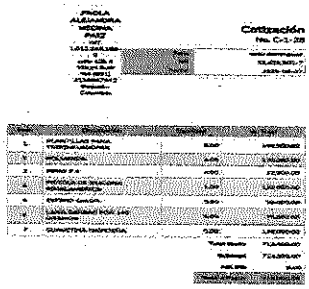
ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		X

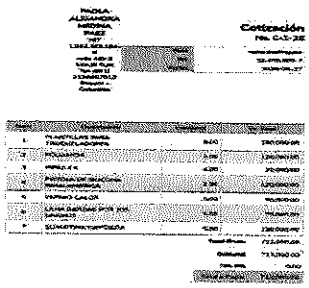
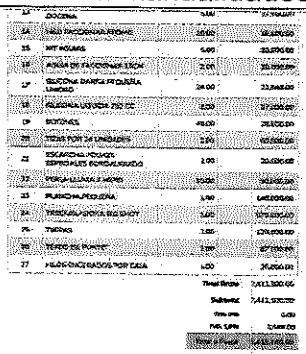
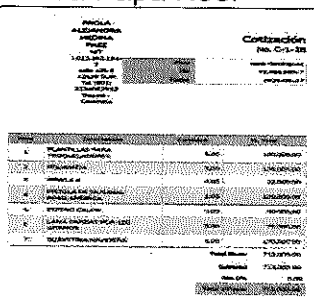
Rubro 1.	Rubro 2.	Rubro 3.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**	**Proveedor seleccionado Mercatelas**
Relleno siliconado	Maquina troqueladora	Peluche largo
		

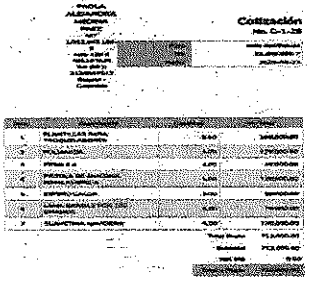
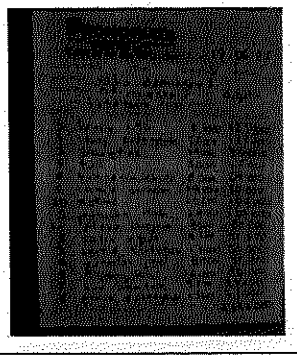
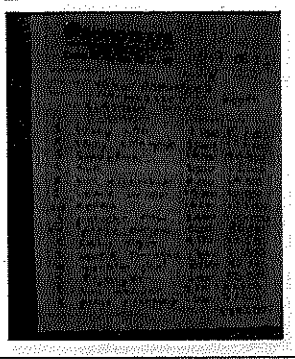
Rubro 4.	Rubro 5.	Rubro 6.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**
Algodón licrado	Silicona	Tijeras
		

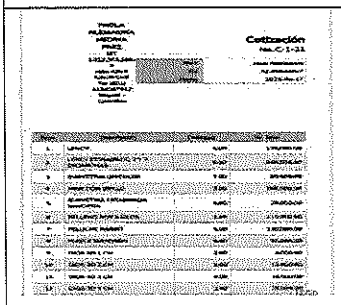
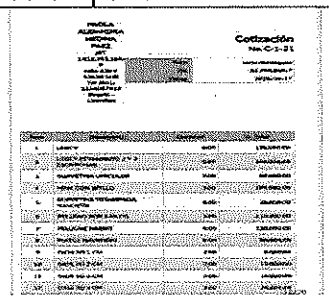
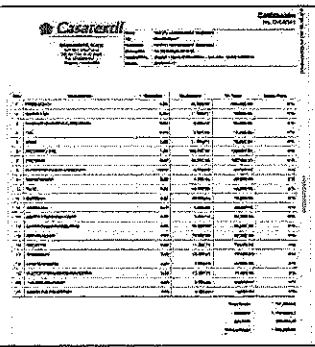
Rubro 7.	Rubro 8.	Rubro 9.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Mercatelas**	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**
Hilos para costura	Hilos para decorar	Tizas pastel al óleo
		

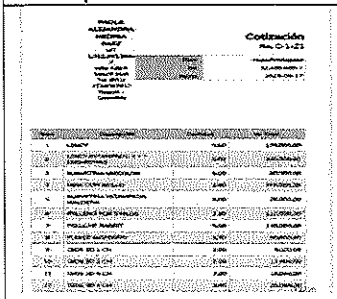
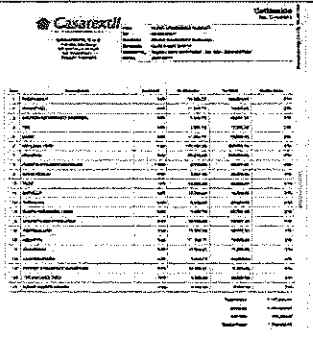
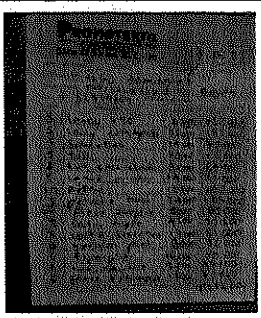
Rubro 10.	Rubro 11.	Rubro 12.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. La real**	**Proveedor seleccionado. La real**
Ojos adhesivos muñequería	Millare perla lluvia	Cinta navideña alambrada
		

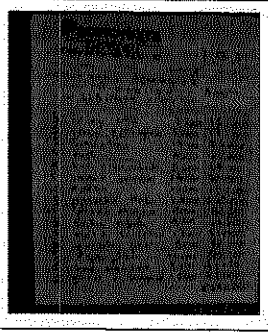
Rubro 13.	Rubro 14.	Rubro 15.
Proveedor seleccionado. La real	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**
Pipas Papá Noel	Set de agujas faccionar	Esferos para tela
		

Rubro 16.	Rubro 17.	Rubro 18.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**
Plantillas para troqueladora	Plancha manualidades	Barba Papá Noel
		

Rubro 19.	Rubro 20.	Rubro 21.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Promotextil**	**Proveedor seleccionado. Promotextil**
Pistola de silicona	Tela paño lency	Tela paño lency decorado
		

Rubro 22.	Rubro 23.	Rubro 24.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Arte y costura**	**Proveedor seleccionado. Casatextil**
Tela suavetina	Tela suavetina estampada	Tela tull escarchado
		

Rubro 25.	Rubro 26.	Rubro 27.
Proveedor seleccionado. Arte y costura	**Proveedor seleccionado. Casatextil**	**Proveedor seleccionado. Promotextil**
Tela peluche rabit	Tela yute	Tela yersilon
		

Rubro 28.	Rubro 29.
Proveedor seleccionado. Promotextil.	
Tela esponjillon	Poliza.
	

3926

19/11/25, 5:41 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017553-2
2025-11-19 17:41 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ROCIO DOMINGUEZ
20256910175532

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario ROCIO DOMÍNGUEZ RUBIANO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52459669

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

· Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

3427

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, ROCIO DOMÍNGUEZ RUBIANO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.459.669 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,

ROCIO DOMINGUEZ



Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: ROCIO DOMÍNGUEZ RUBIANO

Número de Cédula de Ciudadanía: 52.459.669 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3166436694

Correo Electrónico: rochinatis@gmail.com

3430

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017773	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	DOMÍNGUEZ RUBIANO, ROCIO		CC: 52.459.669
DIRECCIÓN: CL 59B SUR NO 23 B 13	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3166436694

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017773

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017773	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
DOMÍNGUEZ RUBIANO, ROCIO			CC: 52.459.669
DIRECCIÓN: CL 59B SUR NO 23 B 13	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3166436694

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280
ADICIONAL:			





PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709999021167 (8020) 11002118211528 (3900) 000000181475 (96) 20261009

REFERENCIA PAGO: 11002118211528

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

3431

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017773, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 12 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017773

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.: ____

Nombre: Rocio Domingoez Robiano

Documento de identificación: 52459669

Direccion: Calle 59 B # 23 B 13

Número de empleados: 1

Teléfono: 3166436694

Correo electrónico: Rochinatis@gmail.com

Página web: No

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	Sweet Hope
NIT:	52459669 - 7
RUT:	

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 28/10/2025

Hora inicio: 02:58 pm Hora finalización: 03:10 pm

Promotor social: Maria del Pilar Rodriguez Rondon

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI_X_ NO:___; si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

b. Los bienes y/o servicios adquiridos guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado, avalado por el Comité Operativo Local y guardan relación con la actividad productiva del emprendimiento? SI X NO___; explique:

Los productos comprados fueron telas, una máquina troqueladora, troqueles, la pistola de silicona inalambrica, hilos, tijeras, yute, yumbolo, silicona liquida, decoraciones, y relleno para los muñecos

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

la emprendedora queda con el compromiso de emitir la factura de todos los productos el dia jueves 30 de octubre de 2025 y las fotos de los productos restantes. 31 de octubre entrega las facturas

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Rocio Domingoez R

Firma: Rocio Dominguez

VISITADOR

Nombre: Maria del Pilar Rodriguez Rondon

Cargo: Promotora

Firma: Pilar Rodriguez

PAOLA ALEJANDRA MEDINA PAEZ
NIT 1012363184
calle 42b # 52b28 SUR
Tel: 601|3134067912|
Bogotá - Colombia

Factura electrónica de venta
No. RP 1140

Señores	rocio dominguez		
NIT	52459669	**Teléfono**	601|3166436694|000
Dirección	calle 59b sur#23b 13	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	2025-10-31, 13:38
Expedición	2025-10-31, 13:38
Vencimiento	2025-10-31

Item	Cantidad	Unidad de medida	Código	Descripción	Valor unitario	Valor bruto
1	3	94	0003	TEJIDO DE PUNTO	29,000.00	87,000.00
2	7	94	0006	SUAVETINA UNICOLOR	15,000.00	105,000.00
3	3	94	0104	FLEECE ÑAVIDEÑO	18,000.00	54,000.00
4	5	94	0010	SUAVETINA NAVIDEÑA	25,000.00	125,000.00
5	4	94	0009	SUAVETINA MASMELO	18,000.00	72,000.00
6	2	94	0036	PELUCHE NEVADO	28,000.00	56,000.00
7	1	94	0304	BELVETIN LAMINADO	38,000.00	38,000.00
8	4	94	0034	PELUCHE RABBIT	22,000.00	88,000.00
9	2.2	94	0022	MINK LISO	45,000.00	99,000.00
10	7	94	0110	LENCY	26,000.00	182,000.00
11	1	94	productogenericonube	LENCY LANOSO	26,000.00	26,000.00
12	1	94	0276	TIJERAS COLIBRI	20,000.00	20,000.00
13	1	94	productogenericonube	TIJERAS OREJONAS	18,000.00	18,000.00
14	2	94	0075	OJOS 3D 1 CM	4,500.00	9,000.00
15	3	94	0076	OJOS 3D 1,5 CM	5,500.00	16,500.00
16	1	94	0077	OJOS 3D 2 CM	6,500.00	6,500.00
17	1	94	0074	OJOS 3D 3CM	9,000.00	9,000.00
18	1	94	productogenericonube	PIPA MUÑEQUERIA #4	5,500.00	5,500.00
19	5	94	productogenericonube	HILOS C25	3,500.00	17,500.00
20	3	94	0266	stensil	8,000.00	24,000.00
21	1	94	0102	BOTONES	9,000.00	9,000.00
22	3	94	0222	ESFERO CALOR	10,000.00	30,000.00
23	3	94	0198	HILO RAYON POR CAJA	22,000.00	66,000.00
24	2	94	0341	RELLENO POR BULTO	105,000.00	210,000.00
25	1	94	productogenericonube	TROQUELADORA BIG SHOT	670,000.00	670,000.00
26	4	94	productogenericonube	TROQUELES PARA BIG SHOT	30,000.00	120,000.00
27	2	94	0144	TIZAS POR 24 UNIDADES	28,000.00	56,000.00
28	1	94	0225	SILICONA LIQUIDA 250 CC	18,500.00	18,500.00
29	1	94	productogenericonube	PISTOLA DE SILICONA INHALAMBRICA	120,000.00	120,000.00
30	1	94	productogenericonube	PLANCHA MINI IRON	180,000.00	180,000.00
31	1	94	0295	AGUJAS 2 3/4	17,000.00	17,000.00
32	1	94	productogenericonube	TIRAS DE COJINES X 3	15,000.00	15,000.00
33	1	94	productogenericonube	PAQUETE MUERDAGOS	12,000.00	12,000.00
34	1	94	0084	PAQUETE DE NARICES	5,000.00	5,000.00
35	1	94	0140	GAFAS SURTIDAS	35,000.00	35,000.00
36	1	94	productogenericonube	PEGANTE B 6000	10,000.00	10,000.00
37	4	94	productogenericonube	PAPEL FOIL	4,000.00	16,000.00
38	9	94	productogenericonube	PEDRERIA	4,000.00	36,000.00
39	2	94	0168	BUFANDA	10,000.00	20,000.00
40	1	94	0323	BROCHAS MAQUILLAJE CAJA	25,000.00	25,000.00
41	1	94	0175	GLITTER GLUE POR 60 ML ORO	8,000.00	8,000.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

5434

42	1	94	productogenericonube	GEL MURANO	7,500.00	7,500.00
43	2	94	0220	BOMBILLO PEQUEÑO	8,000.00	16,000.00
44	3	94	productogenericonube	YUTE	16,000.00	48,000.00
45	1	94	0016	ACANALADO SIN BRILLO	22,000.00	22,000.00
46	3	94	0255	YUMBOLON	6,000.00	18,000.00

Total items: 46

Total Bruto	2,848,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**2,848,000.00**

Valor en Letras:
Dos millones ochocientos cuarenta y ocho mil pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 2,848,000.00

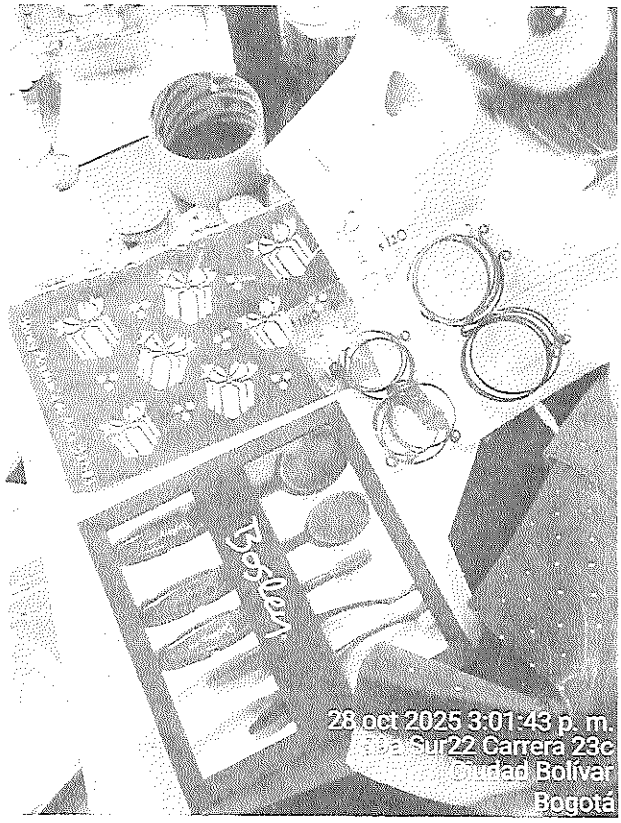
Observaciones:

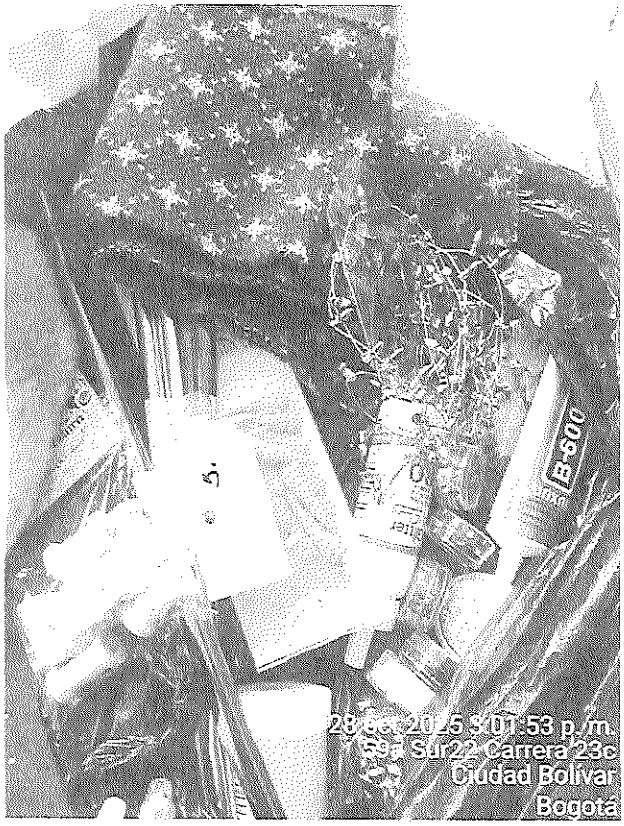
A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764073785703 aprobado en 20240626 prefijo RP desde el número 1 al 10000 Vigencia: 24.**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4751 Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados Tarifa
CUFE: a16dffd6223ed90604fa2b90cc4cf482ea9714d26f8722eaded4b62d7d05a22c4078f7ce12bae2ec4f36413359c32e83

Recibi 31 octubre 2025
Rocio Dominguez

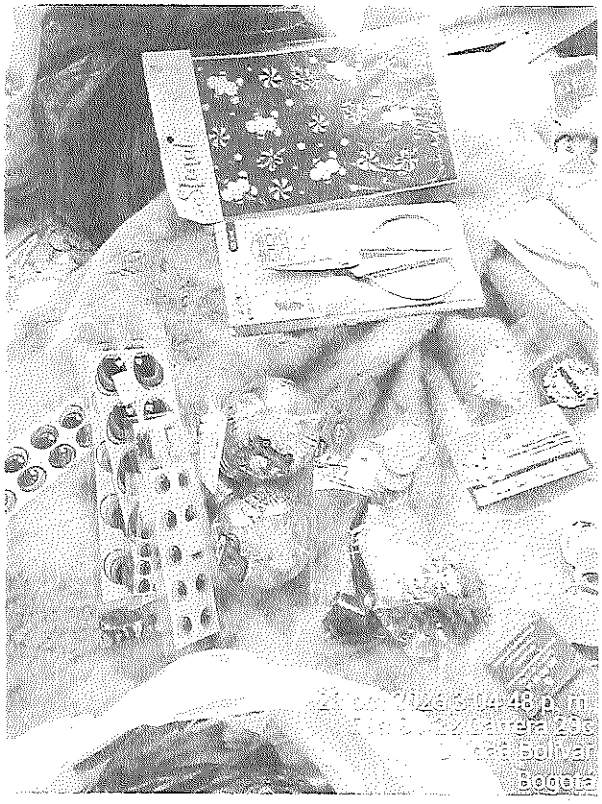

28 oct 2025 3:00:42 p. m.
18 Calle 60 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá


Bogotá


28 oct 2025 3:01:43 p. m.
Ciudad Bolívar
Bogotá


28 oct 2025 3:01:53 p. m.
Ciudad Bolívar
Bogotá


28 oct 2025
Bogotá


Carrera 23c
Ciudad Bolívar
Bogotá


28 oct 2025 3:08:50 p. m.
59a Sur22 Carrera 23c
Ciudad Bolívar
Bogotá


31/10/2025 3:06 p. m.
59a Sur22 Carrera 23c
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


31/10/2025 3:07 p. m.
59a Sur 22 Carrera 23c
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024

3438

Ficha del Participante

ID: 145	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:19	**Nombres:** WILMER ANDRES
Apellidos: GONZALEZ MUÑOZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1033691283	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1987-10-08	**Edad:** 37	**Sexo:** Masculino
Identidad de Género: Prefiero no decirlo	**Orientación Sexual:** Prefiero no decirlo	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 67 El Lucero
Barrio: LUCERO BAJO	**Dirección de Residencia:** CL 69B SUR NO 17M 39	**Latitud:** 4.5486735
Longitud: -74.1421869	**Situación de la Vivienda:** Pròpia	**Teléfono 1:** 3176259446
Teléfono 2: N/A	**Email:** gonzalezmunozwilmerandres@gmail.com	**Sector:** Gastronomía y Alimentos
Tipo Documento Actividad: Certificación de Proveedores	**Nombre del Negocio:** PERSONA NATURAL	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Número de Trabajadores: 1	**Años de Funcionamiento:** 2	**Ventas Mensuales:** Entre $1.500.000 y $5.000.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insu	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-23 13:00:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez		

48

Todo ok

Documentos Asociados

#	Tipo			Estado
1	Recibo Público			pendiente
2	Documento Actividad Económica	docu	.pdf	pendiente
3	Documento Identificacion	documentos/2	o9u3.pdf	pendiente

3439

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.033.691.283
GONZALEZ MUNOZ

APELLIDOS
WILMER ANDRES

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-1987
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-OCT-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
NUPCIAS DERECHO

A-1500150-01403682-M-1033691283-20050117 0143482470A 1 8514189470

- 3440

CERTIFICADO COMERCIAL

Por medio de la presente se certifica que el señor (a) **WILMER ANDRES GONZALEZ MUÑOZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.033.691.283** de **BOGOTÁ.** Es cliente fijo y tiene un vinculo comercial con nuestra empresa Razón Social: HERRERA RUBIANO GABRIEL ARMANDO (Productos CHAVITA) Nit 1023861918-4. Desde del 01 de septiembre de 2023 donde él adquiere productos y artículos de panadería como:

- Empanadas
- Pasteles
- Arepas de huevo
- Buñuelos
- Almojábanas
- Pan de bono

Estas compras son realizadas de forma diaria.

Se expide a solicitud del interesado, en la ciudad de Bogotá el día once (11) del mes de marzo de 2025.

Cordialmente,

Gabriel Herrera R.

Gabriel Armando Herrera Rubiano
Representante Lega
No telefónico: 3186907821

3441

Para el reparto ZONA:4 CICLO: S4 RUTA:S14706 BIMESTRAL

acueducto

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá- ESP
NIT. 899.999.094 - 1

Natasha Avendaño García
Representante Legal

10499806
Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio

400285876 12
Número para pagos
Número de esta factura de servicios públicos

Escanea y descarga el documento en tu celular o equivalente

Periodo facturado NOV/24/2024 ENE/22/2025

Pago oportuno FEB/27/2025 Suspension MAR/04/2025

Fecha esperada próxima factura	Fecha y hora de expedición factura	Fecha y hora de generación factura
ABR/21/2025	FEB/11/2025 07:43:11	FEB/11/2025 10:24:15

¡Hola!

Factura a nombre de
BENEDICTO GALINDO

Dirección del predio
CL 69B SUR 17M 39

Barrio: **LUCERO DEL** Localidad: **CIUDAD BOLIVAR**

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso:	**Residencial**
Estrato:	**2**
Unidades Habitacionales:	**1**
Unidades No Habitacionales:	**0**

¡Nuestra relación con el agua tiene que cambiar y por eso la factura cambió
Visita www.acueducto.com.co y conoce cómo navegar la nueva factura.

En este periodo **consumiste más agua** que en el anterior.
Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo ↓

Llámanos 110 Aseo

Entra a **www.acueducto.com.co** haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de internet.

aseo

Periodo facturado Aseo
DIC/28/2024 - FEB/27/2025
El servicio de aseo se factura de forma bimestral

Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio
10499806

Número para pagos
Número de esta factura de servicios públicos
400285876 12

1 de 1

RR 55 No 6-17 LC 2 Es Torre Aranzazu
Horario de Atención
LUNES A VIERNES 7:00 AM A 5:00 PM SABADO 9:00 AM A 1:00 PM

Datos del usuario

Tipo de predio: Casa		Estrato	2
Una Sola Cocina	1	Densidad	6.000
Una Sola Ducha	1	Habitantes	6.000
Una Sola Bombilla	1	Habitaciones	1.000
Una Sola Batería	1	Personas	3.000
Tiene Piscina	No	Valor Tasa Aprovechamiento	$ 62.128

Componentes de tarifas

Cuenta con subsidio en aprovechamiento	64.00 %	Valor Tasa Aprovechamiento	$ 62.128
Tiene Piscina	No		

A Estado de cuenta aseo

Concepto	Valor	Concepto	Valor
Aseo Residencial Subsidio	$257.918 $119.067	Intereses Ajuste a la decena anterior	$72 $3

Facturación por suscriptor mes

Barrido y Limpieza	0.0026	Limpieza urbana	0.0017	Disposición final	0.0000
Recolección y transporte	0.0075	Aprovechamiento	0.0000	Tratamiento y aprovechamiento	0.0363

Histórico de vigencias cobradas

3	$142.636	2	$148.636	1	$147.787	Base liquidación	62

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: WILMER ANDRES	**Apellidos:** GONZALEZ MUÑOZ
Documento: 1033691283	**Sexo:** Masculino
Fecha Nacimiento: 1987-10-08	**Edad:** 37
Email: gonzalezmunozwilmerandres@gmail.com	**Teléfono:** 3176259446
Barrio: LUCERO BAJO	**Dirección:** CL 69B SUR NO 17M 39
Nombre Negocio: PERSONA NATURAL	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Ventas Mensuales: Entre $1.500.000 y $5.000.000	**Cita:** 2025-04-23 13:00:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Soltero/a
Etapa Desarrollo: puesta_en_marcha
Formalización: Persona Natural
Ventas Mensuales Promedio: 10000000.00
Orientación Comercial: Empresas
Canales Comercialización: Domicilio
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	4
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	3
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	3

¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	2
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	3
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	2
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	2

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	2
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

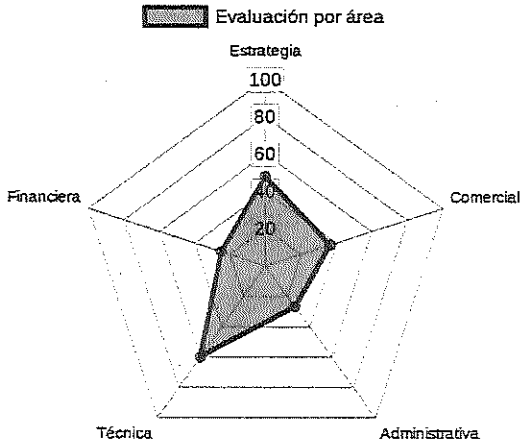
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	4
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	4

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1

Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	2
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	1

Resumen Gráfico de Evaluación



3444

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO

Impulso local 4.0: X Impulso local 5.0:

Nombre: Empanadas Emiliano

NIT: 1033691283 - 2

Dirección: cl 69 B N° 17 M 39 Sur

Actividad económica: Comercio

Número de empleados: —

Teléfono: 3176259446

Correo electrónico: gonzalezmunozwilmerandres@gmail.com

Página web:

2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

Nombre: Wilmer Andres Gonzalez Muñoz

Identificación: 1033691283

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 1

Fecha de la visita: 23 abril - 2025

Hora inicio: 11:30 am Hora finalización: 12:05 pm

Promotor social: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Anexos:

1. Registro fotográfico de la visita

2. Carta de compromiso

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Llevar a cabo un diagnóstico integral del emprendimiento y/o microempresa visitada, con el fin de identificar brechas operativas, condiciones estructurales, necesidades específicas de formación y socializar de manera precisa los lineamientos y beneficios del programa al emprendedor y/o microempresario

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se realizó visita al emprendimiento Empanadas Emiliano el día 23 de abril del 2025, con el fin de aplicar un diagnóstico inicial, identificar necesidades y socializar las condiciones del programa de apoyo. Se obtuvo información clave sobre su situación actual y se estableció el primer acercamiento con el emprendedor/a.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

Por parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Wilmer Andres González Muñoz

Cargo: Propietario

Firma:

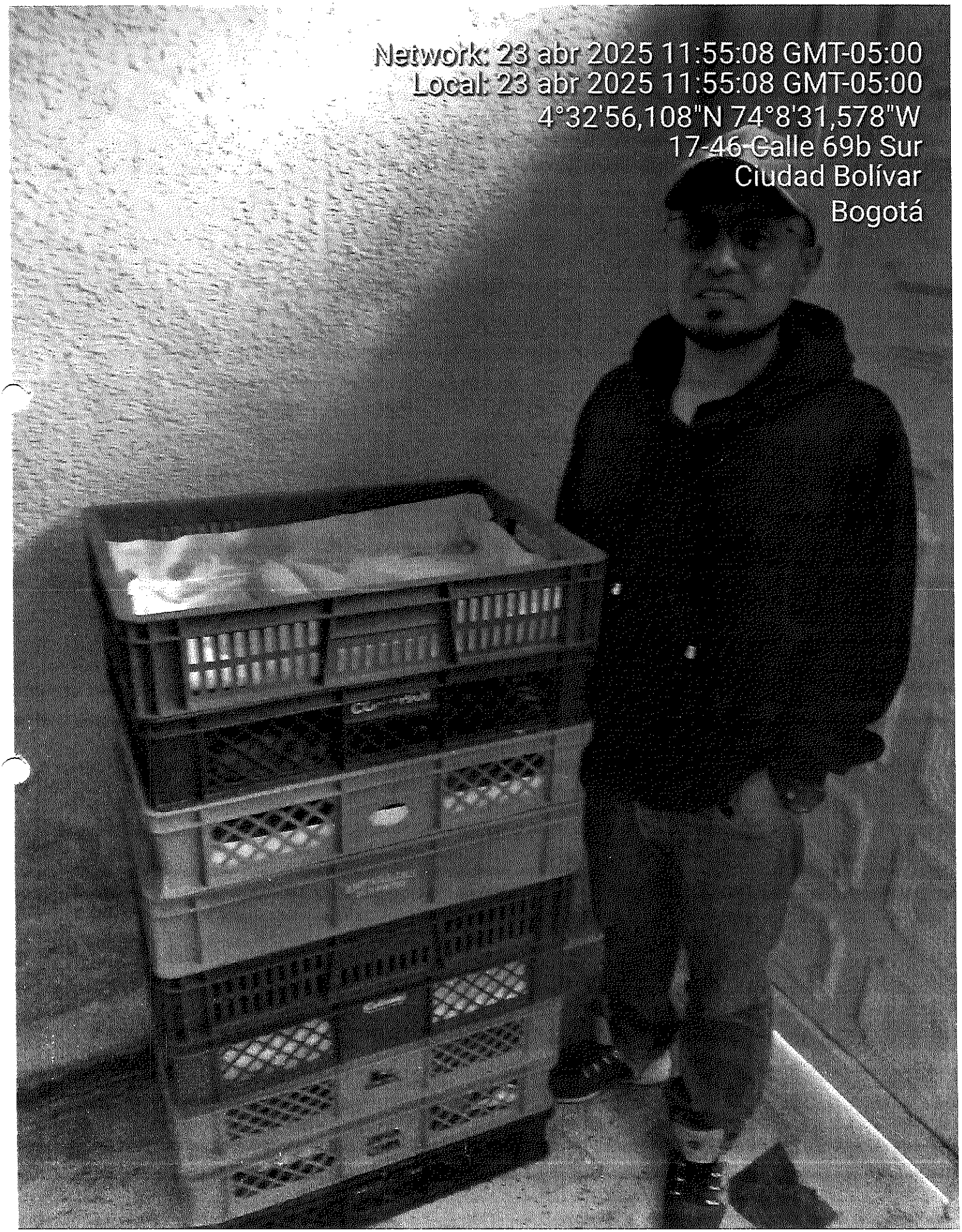
VISITADOR

Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

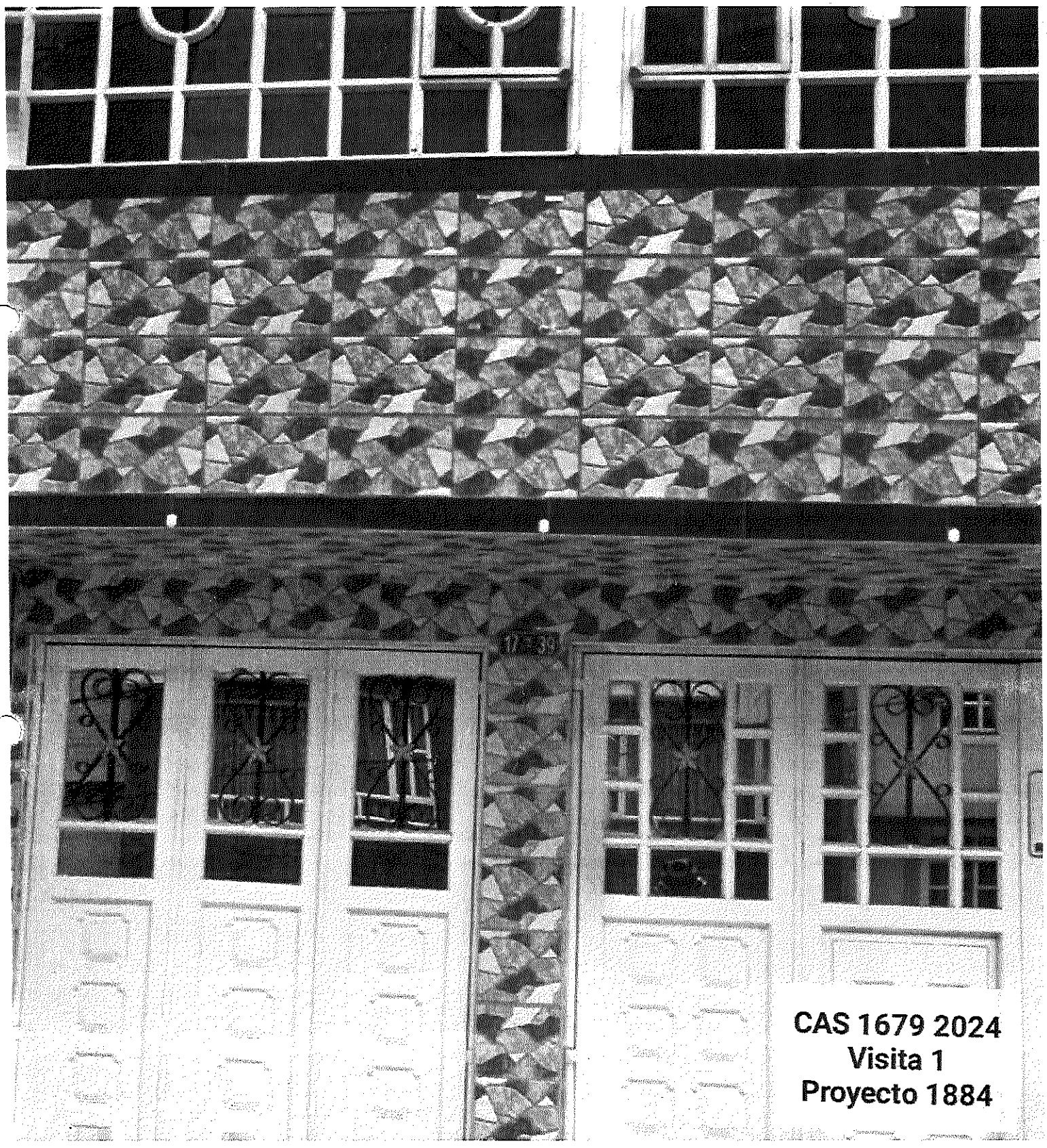
Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:

3445


Network: 23 abr 2025 11:55:08 GMT-05:00
Local: 23 abr 2025 11:55:08 GMT-05:00
4°32'56,108"N 74°8'31,578"W
17-46 Calle 69b Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá


Network: 23 abr 2025 11:54:54 GMT-05:00
Local: 23 abr 2025 11:54:54 GMT-05:00
4°32'56,114"N 74°8'31,568"W



CAS 1679 2024
Visita 1
Proyecto 1884

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, Wilmer Andres Gonzalez M., identificado (a) con el documento de identidad [tipo de documento Cédula] No. 1033691283, en calidad de emprendedor X /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado Empanadas Emiliano; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día ___ del mes de _____ de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: _____

Nombre completo: Wilmer Andres González Muñoz

C.C. / NIT: 1033691283

Nombre de la empresa o emprendimiento: Empanadas Emiliano

Teléfono: 3176259446

Correo electrónico: gonzalezmunozwilmerandres@gmail.com


Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas
IMPULSO
LOCAL 40
MICROEMPRESA
LOCAL 50
Uniempresarial
Fundación Universitaria Empresarial
Una filial de
Cámara de Comercio de Bogotá
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE
CIUDAD BOLÍVAR
BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

EMPANADAS EMILIANO nace como respuesta a la necesidad de muchos establecimientos de contar con productos listos para la venta, de buena calidad, sabor casero y entregados con puntualidad y compromiso. Muchas veces los negocios pequeños no tienen tiempo ni recursos para preparar sus propios productos, y ahí entro yo, ofreciendo empanadas variadas, frescas y a buen precio.
Mi proyecto resuelve ese problema ofreciendo empanadas de pollo, carne, lechona y mixtas, que distribuyo personalmente, garantizando una atención directa, confiable y constante. Lo que me hace único es la variedad que ofrezco, el contacto cercano con los clientes, la puntualidad en la entrega y el sabor que marca diferencia frente a la competencia.
Gano dinero comprando empanadas al por mayor a $1.500 y vendiéndolas a $2.000, con un margen rentable. Además, planeo fortalecer el negocio con un punto fijo que me permita llegar a más personas, generar empleo y seguir creciendo de manera organizada y sostenible.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Mis empanadas son elegidas por su sabor casero, variedad y la atención personalizada que brindo. A diferencia de la competencia, yo me encargo directamente de entregar el producto a cada establecimiento, asegurando calidad, puntualidad y una relación cercana con mis clientes. Además, ofrezco sabores únicos como la empanada mixta y de lechona, que no se encuentran fácilmente en otros lugares. Mi objetivo no es solo vender, sino construir confianza y ofrecer una experiencia deliciosa y constante.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Mi cliente ideal son hombres y mujeres entre 18 y 60 años, trabajadores, estudiantes o comerciantes que buscan una opción rápida, sabrosa y económica para su desayuno, almuerzo o merienda.
Están ubicados principalmente en barrios comerciales, zonas residenciales, colegios, universidades, obras de construcción y pequeños negocios.
Me daré a conocer a través de redes sociales como Facebook e Wha, donde compartiré fotos, promociones y testimonios de clientes. También repartiré volantes y tarjetas de presentación en los sectores donde vendo. Además, aprovecharé el voz a voz, ya que mi atención cercana y el sabor de mis empanadas generan recomendaciones espontáneas.
Mis estrategias de promoción descuentos por cantidad para negocios, sorteos en redes sociales, y fidelización de clientes frecuentes con obsequios pequeños o descuentos especiales.

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Actualmente, mis empanadas llegan al cliente final a través de entregas directas en sus negocios, realizadas por mí en vehículo, garantizando frescura, puntualidad y trato personalizado. Además, estoy en proceso de establecer un punto de venta físico (puesto fijo con vitrina) donde los clientes podrán adquirir las empanadas directamente.
En el futuro, también planeo implementar pedidos por WhatsApp, Facebook y redes sociales, con servicio a domicilio en barrios cercanos, y ofrecer combos especiales para eventos o reuniones.
Los beneficiarios de mi emprendimiento incluyen negocios pequeños que aumentan su oferta sin necesidad de preparar alimentos, trabajadores que buscan un alimento económico y delicioso, y eventualmente empleados que pueda contratar para ampliar mi operación.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
EMPNADAS	UNIDAD	7.500	$2.000	15,000.000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
EMPANADAS	$111	$1500	$1611

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
EMPANADAS	19%	557,4	$1,114.776

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Establecer un punto de venta fijo completamente equipado para **EMPANADAS EMILIANO**, aumentar las ventas mensuales en al menos un 30% y formalizar el negocio mediante control administrativo, con el fin de fortalecer la marca, fidelizar clientes y generar empleo en un plazo de 6 a 12 meses.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Incrementar las ventas mensuales en un 30%	Comparativo de ventas mensuales
Aumentar la base de clientes frecuentes	Número de clientes que repiten compras
Posicionar la marca en redes sociales	Aumento de seguidores, interacciones y alcance
Implementar promociones y combos mensuales	Número de combos vendidos o promocionales utilizados
Establecer alianzas con al menos 5 nuevos negocios aliados	Cantidad de negocios vinculados para distribución

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Portatil Lenovo i7 pantalla 14 Memoria RAM 16GB Almacenamiento 256 Ultra
Proveedor seleccionado	TRUE GAMERS STORE
Justificación	requiere un computador para optimizar la gestión de inventario, registrar ventas, controlar ingresos y egresos, emitir facturas, y manejar redes sociales y pedidos en línea. Esta herramienta es esencial para mejorar la eficiencia operativa, el control financiero y la profesionalización del negocio.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
SERVI MARKET SM VENTA DE TECNOLOGIA Poratil Asus Vivobook Rayzen 7 7000 24 Memoria RAM 1tb SSD 15,6 Vicdeo Radeon dedicada windows 11 mas Programa crack mas funda mas memoria para el teclado mas mouse PREIO: 2,350.000	ALTA GAMA DIGITAL Portatil Asus Vivobook Rayzen 5 7000 Memoria RAM 8 Disco SSD 512 15,6 PRECIO: 3,332.000	TRUE GAMERS STORE Portatil Lenovo i7 pantalla 14 Memoria RAM 16GB Almacenamiento 256 Ultra PRECIO: 2,190.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Vitrina vidrio curvo en acero inoxidable REF 430 4 bandejas 120 por 60 calefacción
Proveedor seleccionado	INDUSTRIAS METALICAS DE COLOMBIA
Justificación	Porque me gusto la calidad de los productos la atencion prestada y que me dan mucha mas garantia que las anteriores

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
MV METAL VITRINA Mesón de 150 cm en acero 430 con dos Entrepaños cubierto en tres lados 1 cuadrada de 90 cm de lujo eléctrica PRECIO: 1,714.300	INDUSTRIAS METALICAS DE COLOMBIA Vitrina vidrio curvo en acero inoxidable REF 430 4 bandejas 120 por 60 calefacción PRECIO: 1.500.000	ARTEACEROS SILOE Mesón estilo almacén de calle en acero inoxidable a diseño con ruedas mas vitrina PRECIO: 2,499.000

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Asegurar la disponibilidad diaria de al menos 300 empanadas	Registro diario de unidades listas para entrega
Mantener la calidad del producto en sabor, textura y presentación	Reportes de satisfacción del cliente / devoluciones
Optimizar el proceso de alistamiento y empaque	Tiempos de alistamiento y número de errores detectados
Minimizar pérdidas o daños en el transporte	Número de empanadas deterioradas o no entregadas

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Llevar un control mensual de ingresos y egresos	Registro financiero actualizado mensualmente
Gestionar y organizar documentos y facturas del negocio	Carpeta digital/física con documentación al día
Realizar inventario de insumos cada semana	Informe de inventario semanal
Implementar un sistema básico de control administrativo	Uso activo de Excel o software para gestión del negocio

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Alcanzar un margen de ganancia mínima del 30% mensual	Porcentaje de utilidad sobre las ventas mensuales
Recuperar la inversión inicial en vitrinas y computador	Registro de retorno de inversión en un plazo de 12 meses
Establecer y cumplir un presupuesto mensual	Comparación entre presupuesto planificado y gastos reales
Ahorrar el 10% de las ganancias mensuales	Registro de ahorro mensual acumulado

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Portatil Lenovo i7 pantalla 14 Memoria RAM 16GB Almacenamiento 256 Ultra	TRUE GAMERS STORE	$2,190.000
Vitrina vidrio curvo en acero inoxidable REF 430 4 bandejas 120 por 60 calefacción	INDUSTRIAS METALICAS DE COLOMBIA	$1,500.000
Póliza		$60.000
Total:		$3,750.000

La inversión.

Actividad de inversión

Para fortalecer y formalizar mi emprendimiento EMPANADAS EMILIANO, realizaré una inversión de **$3.000.000** destinada a:
Compra de vitrinas exhibidoras: para montar un punto fijo de venta, donde los clientes puedan ver el producto y comprar directamente.
Compra de un computador: que permitirá llevar el control financiero, realizar registros de ventas, gestionar pedidos y organizar toda la parte administrativa del negocio.
Esta inversión tiene como propósito mejorar la imagen del negocio, aumentar las ventas, facilitar la administración y abrir la posibilidad de generar empleo. Se espera recuperar esta inversión en un plazo máximo de 12 meses mediante el incremento de las ventas y la optimización de los procesos.

Justificación

La inversión de $3.000.000 es fundamental para el crecimiento y la formalización del negocio **EMPANADAS EMILIANO**. Actualmente, las ventas se realizan de forma ambulante y con distribución directa, lo cual limita la capacidad de atención al público y el control administrativo.
Con la compra de **vitrinas**, se busca establecer un **punto fijo de venta**, lo que permitirá atraer más clientes, mejorar la presentación del producto y generar mayor confianza.
La adquisición de un **computador** permitirá llevar un control detallado de ingresos, egresos, inventario y clientes, lo cual es clave para tomar decisiones acertadas y proyectar el crecimiento del negocio.
Además, esta inversión ayudará a **aumentar las ventas, optimizar los procesos** y sentar las bases para generar empleo a futuro, logrando así un emprendimiento más sólido, competitivo y sostenible.

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
1	Copia del RUT (si aplica).
	Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).
1	Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.
1	Documento/s que evidencien su residencia en la localidad

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		NO
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		NO
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		NO
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		NO
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		NO
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		NO
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		NO

COTIZACION FORMAL

#1589

TRUE GAMERS STORE
NIT 1014236953
tecnología e innovación

CRA 15 77 05 LOCAL 1-02
BOGOTA
CEL 3042772305
true.102.gamers@gmail.com

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07/06/2025

DIRIGIDO: GONZALEZ MUÑOZ WILMER ANDRES

PRODUCTO	ASESOR: ESTEBAN NEIRA	FECHA VENCIMIENTO
PORTATIL		26/6/2025

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PORTATIL LENOVO I7 PANTALLA 14" MEMORIA RAM 16GB ALMACENAMINETO 256GB ULTRA LIVIANO	$2.190.000	$2.190.000
1	MACBOOK AIR 2020 CHIP M1 RAM 8GB SSD 256GB STAR GREY 13.3" PANTALLA	$2.200.000	$2.200.000
		TOTAL	$4.390.000

Para métodos de pago manejamos transferencia bancaria Bancolombia, Nequi o Daviplata, con tarjeta tendría un incremento del 5%, una vez realizado el pago procedemos a coordinar el envío, debes tener en cuenta que los costos del envió corren por cuenta del cliente.
El envío tarda de 24 a 48 horas según la ciudad de destino.

Agradezco la atención prestada.
Quedamos atentos a cualquier inquietud

INDUSTRIAS METALICAS de COLOMBIA TS

· Montajes Para Fábricas de
· Arepas - Panadería -Asaderos
· Comidas Rápidas - Trabajos
Especiales Sobre Medidas
NIT. 12.631.933-8

COTIZACIÓN

Nº 0359

Calle 12 No. 26-20 · Barrio Ricaurte · Jimmy Tinoco 312 584 3450 - 311 583 0483 Bogotá. D.C.

Cliente: Walmer Gonzalez

Nit: _____ **Teléfono:** 3176259446

Dirección: Calle 69B # 17H-39 Sur.

FECHA DE COTIZACIÓN 24 | 06 | 25

FORMA DE PAGO
CONTADO ☐
CRÉDITO ☐

CANT.	DETALLE	VR.UNIT.	VR.TOTAL
	Vitrina Vidrio Curvo en acero Inoxidable Ref 130.	$1'500.000	$1'500.000
	4 Bandejas.		
	120x60x90.		
	Calefacción.		
	Portapapeles. Refuerzo en angulo para la Calle. Llantas Negras.		

Observaciones:

ABONO	$	
SALDO	$	
TOTAL	$	1'500.000

DESPUÉS DE 30 DÍAS NO SE RESPONDE POR SUS EQUIPOS

Recibe:

3208623491.

Industrias Metálicas de Colombia

3485

19/11/25, 2:48 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017277-2
2025-11-19 14:48 - Folios: 4 Anexos: SIN
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: WILMER ANDRES GONZALES MU

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/2

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario WILMER ANDRES GONZALEZ MUÑOZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1033691283

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

3456

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, WILMER ANDRES GONZALEZ MUÑOZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.033.691.283 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017898	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
20	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
GONZALEZ MUNOZ, WILMER ANDRES	CC: 1033.691.283

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CLL 69B 17M 39 SUR	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3176259446

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	10/10/2025	10/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017898

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017898	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
20	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
GONZALEZ MUNOZ, WILMER ANDRES			CC: 1033.691.283
DIRECCIÓN: CLL 69B 17M 39 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3176259446

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280
ADICIONAL:			

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)1100211824070 6(3900)000000181475(96)20261016

REFERENCIA PAGO: 1100211824070-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

3460

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101017898, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 20 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017898

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO		Impulso local 4.0: X	Impulso local 5.0:
Nombre:	Wilmer Gonzalez	3. DATOS DE LA VISITA	
Documento de identificación:	1033691283	No. de visita: 2	
Dirección:	Calle 69B # 17M-39 Sur	Fecha de la visita: 28	OCTUBRE DEL 2025
Número de empleados:		Hora inicio: 6:15	Hora finalización: 6:28
Teléfono:	3176259446	Promotor social: JOSE RAMIREZ	
Correo electrónico:	gonzalezmunozwilmerandres@gmail.com	Anexos:	
Página web:		1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas	
2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA			
Nombre:	Empanadas Emiliano	2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido	
NIT:	1033691283 - 2		
RUT:			

4. CONFIRMACION RECEPCION DEL RECURSO

Confirma usted que recibió la transaferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita se evidenció que los bienes y/o servicios adquiridos por el beneficiario se encuentran dentro del plan de inversión aprobado y corresponden directamente a la actividad productiva del emprendimiento. SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

Por parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Wilmer Andres Gonzalez Muñoz

Firma:

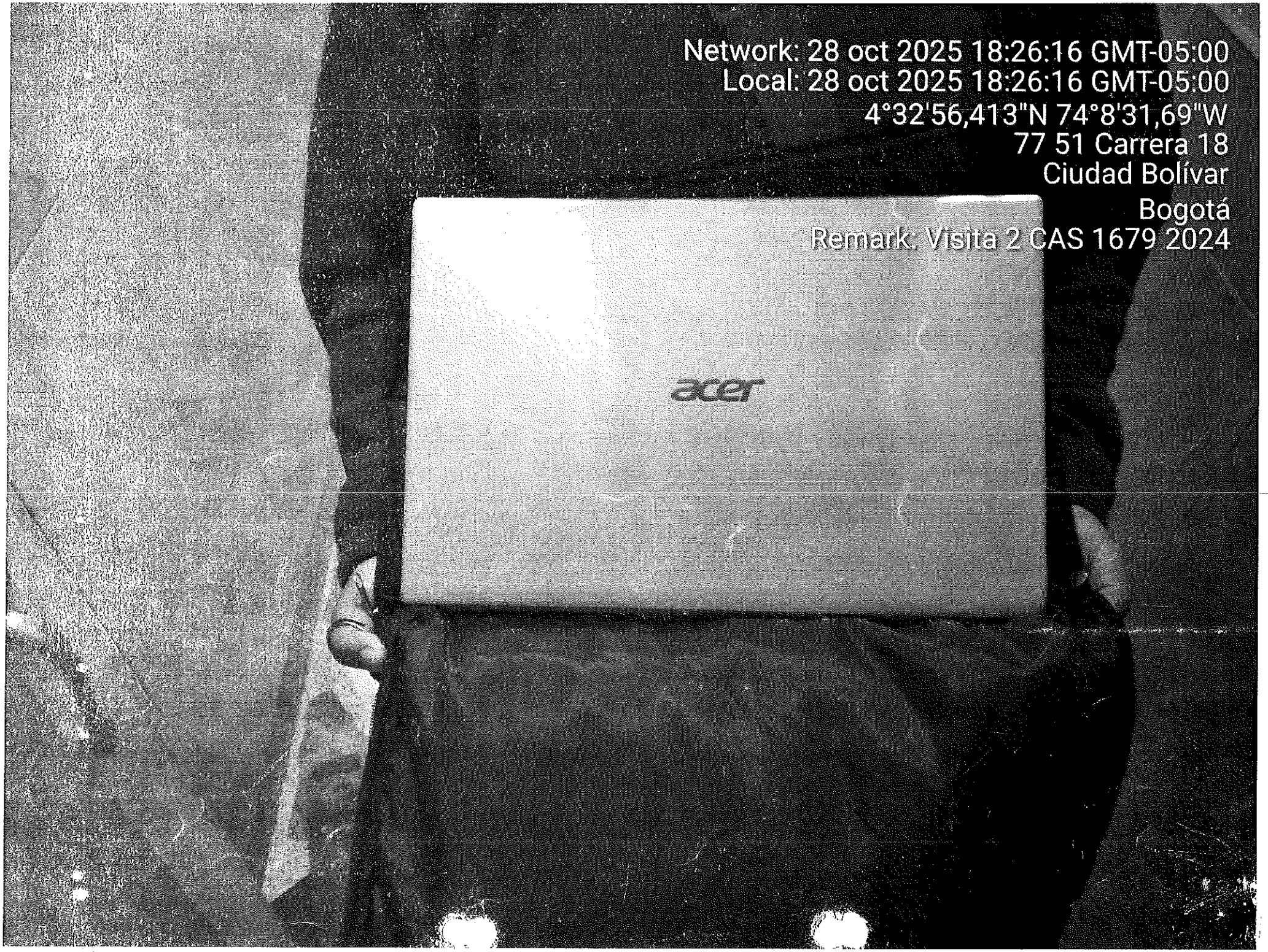
VISITADOR

Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:


Empanadas


Network: 28 oct 2025 18:26:16 GMT-05:00
Local: 28 oct 2025 18:26:16 GMT-05:00
4°32'56,413"N 74°8'31,69"W
77 51 Carrera 18
Ciudad Bolívar
Bogotá
Remark: Visita 2 CAS 1679 2024
acer

3465

Ficha del Participante

ID: 148	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:20	**Nombres:** KAREN LORENA
Apellidos: ROMAN ALVAREZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1001057140	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 2000-12-10	**Edad:** 24	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Técnico	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 69 Ismael Perdomo
Barrio: Sierra Morena	**Dirección de Residencia:** TV 59 NO 74 SUR 39	**Latitud:** 4.5765650
Longitud: -74.1674929	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3043471496
Teléfono 2: 3125230821	**Email:** lorena10alvarez@gmail.com	**Sector:** Producción textil y confecciones
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Creaciones marylucy	**Producto Principal:** Artesanías y manufactura (Tejidos, cerámica, bisutería, productos de cuero, tallados en madera)
Número de Trabajadores: 2	**Años de Funcionamiento:** 1	**Ventas Mensuales:** Menos de $500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de	**Cita (fecha y hora):** 2025-05-01 09:30:00
Usuario que creó la cita: Maria del Pilar		

49

Documentos Asociados

#	Tipo		Estado
1	Recibo Público		,robado
2	Documento Actividad Económica		aprobado
3	Documento Identificacion	documen	,WURIG.pdf aprobado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.001.057.140
ROMAN ALVAREZ

APELLIDOS
KAREN LORENA

NOMBRES
Lorena Román A.

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-DIC-2000
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

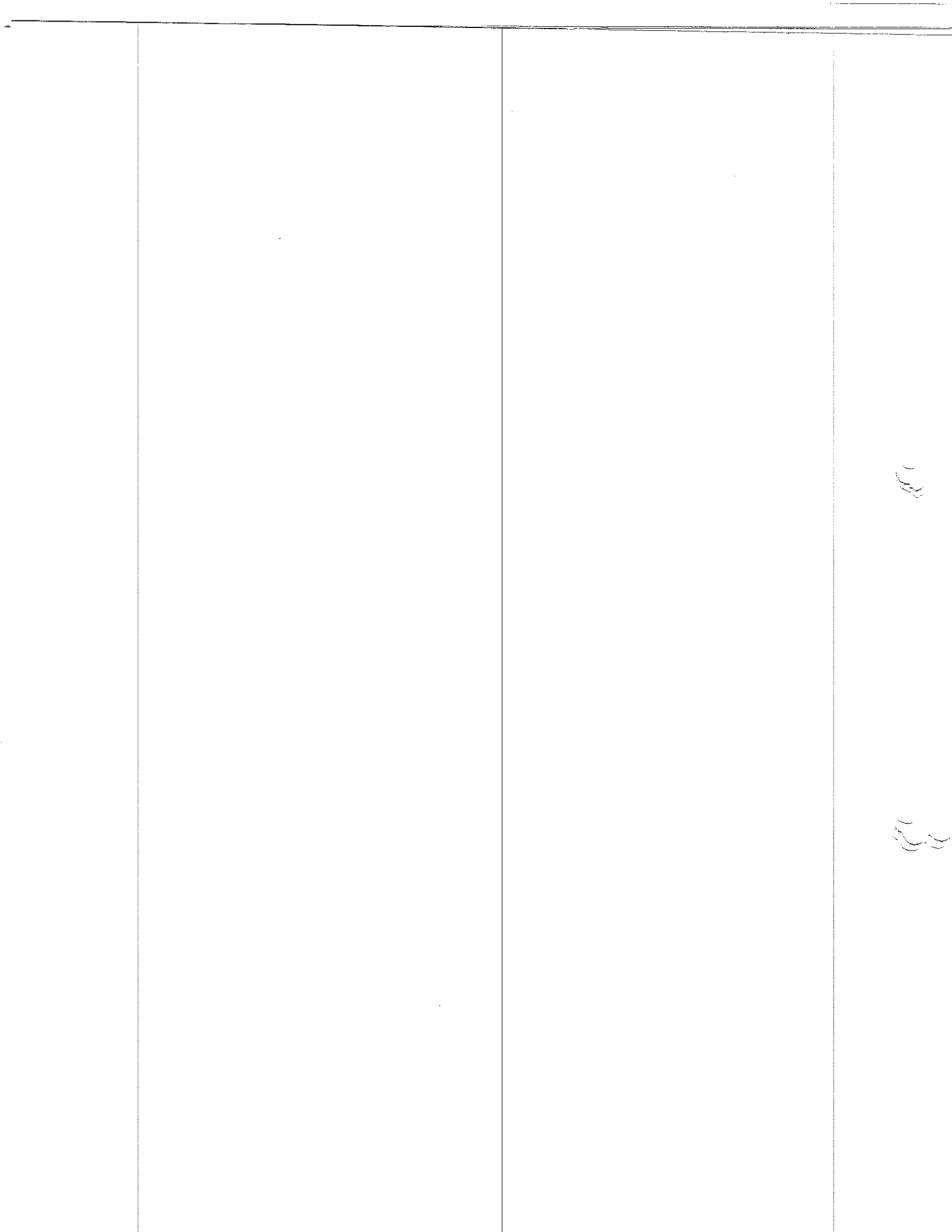
1.50 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

14-ENE-2019 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1500150-01071044-F-1001057140-20190402 0065053242A 1 7725305050

...DIONAL DEL ESTADO CIVIL



3470

Crédito Fácil CODENSA

Bogotá D.C. Febrero de 2025.

Asunto: Mantente informado

No. Cuenta 1415412-8 12349

Hola DIEGO ALEJANDRO FLOREZ ROMAN
TV 59 NO 74 SUR - 39
BOGOTA,
SIERRA MORENA
1415412

En Crédito Fácil Codensa sabemos que el crédito es una manera de financiar los sueños de crecimiento para tu familia o tus negocios.

Esta información es importante para ti:

SALDO TOTAL	DIAS MORA	SALDO VENCIDO	INTERÉS CORRIENTE	INTERÉS MORA	GASTOS DE COBRANZA	FECHA VENCIMIENTO
$ 1.077.301	41	$ 506.048	$ 30.498	$ 4.659	$ 23.205	3/03/2025

* información a corte del 12/02/2025

Canales de pago dispuestos para ti: Medios Electrónicos, Botón PSE, Centros de Servicio Enel, Corresponsales Bancarios, Almacenes de Cadena y Red Cade. Puedes consultarlos en https://www.creditofacilcodensa.com/ciclo-de-vida/canales-de-pago.

Ten presente que estar al día te evita Costos Adicionales.

En nuestra página Web (www.creditofacilcodensa.com) encontrarás información adicional.

Recibe atención personalizada: En el Centro de Apoyo queremos que tengas un excelente historial crediticio, financiero y comercial.

Llámanos al 601 743 61 00. Nuestro horario de atención es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 3:00 p.m.

Cordialmente,

CRÉDITO FÁCIL CODENSA
Scotiabank Colpatria

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Scotiabank. COLPATRIA

Crédito Fácil CODENSA

©Marca registrada de The bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

3471

12349

Enel Bogotá

ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT: 860.063.875-6
Calle 93 No. 13 – 45 Piso 1

PAPEL ECOLÓGICO

Para pagos y consultas tu número de cliente es: **1415412-8**

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRONICO No. 343164746-8

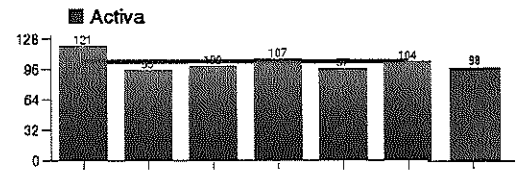
12349

CLIENTE

MARIA RUBIALBA ROMAN ALZATE
TV 59 NO 74 SUR 39
SIERRA MORENA
BOGOTA, D.C. - SIERRA MORENA

16 109 4266 / 005-6057864

COMPORTAMIENTO CONSUMO



VALOR kWh APLICADO: $859,92
CONSUMO DIARIO: 3,15 kWh
VALOR DIARIO: $1.170

PERIODO FACTURADO: 18 ENE/2025 A 17 FEB/2025
DIAS FACTURADOS: 31
CONSUMO MES 98 kWh
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 104 kWh

¡Este mes tuvimos acceso a la **LECTURA DE TU MEDIDOR** y tu **CONSUMO** de energía se encuentra dentro de lo habitual!

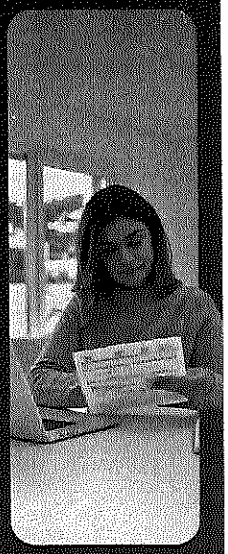
Te lo cuenta Enel.

Entiende tu factura de energía.

Revisa siempre los siguientes datos:

- Histórico de consumo
- Periodo facturado
- Consumo kWh
- Cobro de otros servicios

Conoce más en:
www.enel.com.co
o escaneando este QR



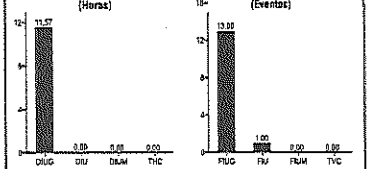
INFORMACION DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Residencial
ESTRATO:	1
CARGA kW:	2,00
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	10001161094266
RUTA LECTURA:	11161090825
MANZANA DE LECTURA:	MS002440E1
MEDIDOR NO:	005-6057864
MEDIDOR NO:	005-6057864

USO SEGURO DE LA ENERGÍA

Es importante que apagues por completo todos los dispositivos que no vas a usar, si no se pueden apagar te recomendamos configurarlos en modo ahorro de energía.

CALIDAD DEL SERVICIO



CD: 8543TR1 GRUPO: 11 HC: 0,00 VC: 0,00 CSC: 0,00
PERIODO: 2024/12 DI: 224,67 CP: 97,00000 MC: 0,00 MF: 1,00 %E: 0,15
Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 036 de 2019

CONTÁCTANOS

Trámites y solicitudes enel.com.co/es/personas/radicaciones
Chat de servicio en enel.com.co/es/personas/chat-de-atencion
316 890 6003 (Elena Bot o paso Asesor)
Enel Colombia @EnelClientesCO
Registrate gratis
Zona privada de la página Web
App Enel Clientes Colombia

ENERGÍA SERVICIO AL CLIENTE	EMERGENCIAS	DENUNCIAS
Bogotá, Sabana y Cundinamarca 601 5 115 115	115 Gratuito las 24 horas.	601 5140055 denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE
https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html
defensor@enel.com

¿CÓMO PAGAR TU FACTURA?

Medios virtuales de Pago: APP Banco, Internet, Teléfono Banco, Débito Automático, Cajero Electrónico, APP Enel Clientes Colombia, Botón de Pago Online, Botón de Pago Bancolombia

Billetera Virtual: Rappi pay, DAVIplata, MOVII, NEQUI, tpaga

Corresponsales Bancarios: CONRED, efácil, Reval, MOVIRED, Supergiros, Su Red

Red Distrital: RED CADE

Centros de Servicio: enel

Almacenes de Cadena: JUMBO, Alkosto

Código QR

Si pagas en un corresponsal bancario, exige el desprendible del datáfono. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.

COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo: Vigencia: ENE/2025
G: $358,49 T: $56,03 D: $280,91 CV: $75,33 PR: $70,22 R: $12,94 CF: $0,00 / $853,92 Costo kWh Mes

Regístrate a Conecta.

Recibe beneficios como puntos abonos a tu factura, descuentos, bonos y más.

Regístrate aquí:



GRUPO: 11 CIRCUITO: 8028-8543TR1-- NIVEL DE TENSION:1 PROPIEDAD: Empresa

ACTIVIDAD ECONOMICA 3514 Comercialización de Energía Eléctrica Tarifa 11,04 por mil. Somos autoretenedores según Resolución No. 0547 de 25 de enero 2002. IVA Régimen Común CUMPLIMIENTO RESOLUCIÓN CREG 015 DE 1999.

Sobre el contenido de la presente factura el Cliente cuenta con los mecanismos de defensa previstos en la Ley 142 de 1994, y podrá hacer uso de éstos antes de la fecha señalada para pago oportuno. Para mayor información comunicate al (601) 5 115 115, fuera de Bogotá al 01 8000 912 115, o en nuestros Centros de Servicio al Cliente. Operador de red: ENEL COLOMBIA S.A. ESP. Somos grandes contribuyentes según resolución No 9061 de 10 de diciembre de 2020.

"Sobre el acto de suspensión procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación, el cual deberá presentarse ante la Empresa previo a la suspensión del servicio."

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la ley 142 1994

En cumplimiento de la resolución CREG156/11 consultar www.enel.com.co

IMPORTANTE: En cumplimiento de la resolución CREG 038 de 2014, la cual modificó el Código de Medida, se establecieron obligaciones, actividades y responsabilidades asignadas a ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. y sus usuarios. Para obtener mayor información, te invitamos a consultarlas en nuestra pagina web www.enel.com.co o comunicate a la línea (601) 5 115 115, fuera de Bogotá al 01 8000 912 115, o en nuestros Centros de Servicio al Cliente.

ENEL COLOMBIA S.A. ESP presta el servicio de recaudo para terceros a través de la factura del servicio público domiciliario de energía eléctrica (Encargos de Cobranza), de acuerdo con la aprobación expresa emitida por el cliente para el uso de la factura como canal de recaudo, ENEL COLOMBIA S.A. ESP no es responsable por el servicio que prestan los terceros, ni por los valores facturados. Para mayor información relacionada con estos aspectos, por favor dirigirse a los canales de atención definidos por cada Empresa.

El prestador del servicio de comercialización y distribución de energía eléctrica y de productos y servicios de valor agregado es ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT. 860.063.875-8. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

FECHA GENERACIÓN: 20/02/2025 00:38:20
FECHA EXPEDICIÓN: 20/02/2025 16:59:12

CUDE: 530fd0b16e05b80af5c1c8b4cc6870142a2c7b52dcd89d19d9b5fa2fdbc7c0d24c6893dea241ad293e4a9709287aa0a8

Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios SAS BIC - Nombre del SW: CENFinanciero - NIT 890.321.151-0

5.899 - Página 1 de 6

Factura Impresa por Carvajal Soluciones de Comunicación SAS NIT 800.096.812

RECUERDA LOS BENEFICIOS QUE TIENE TU FACTURA VIRTUAL.

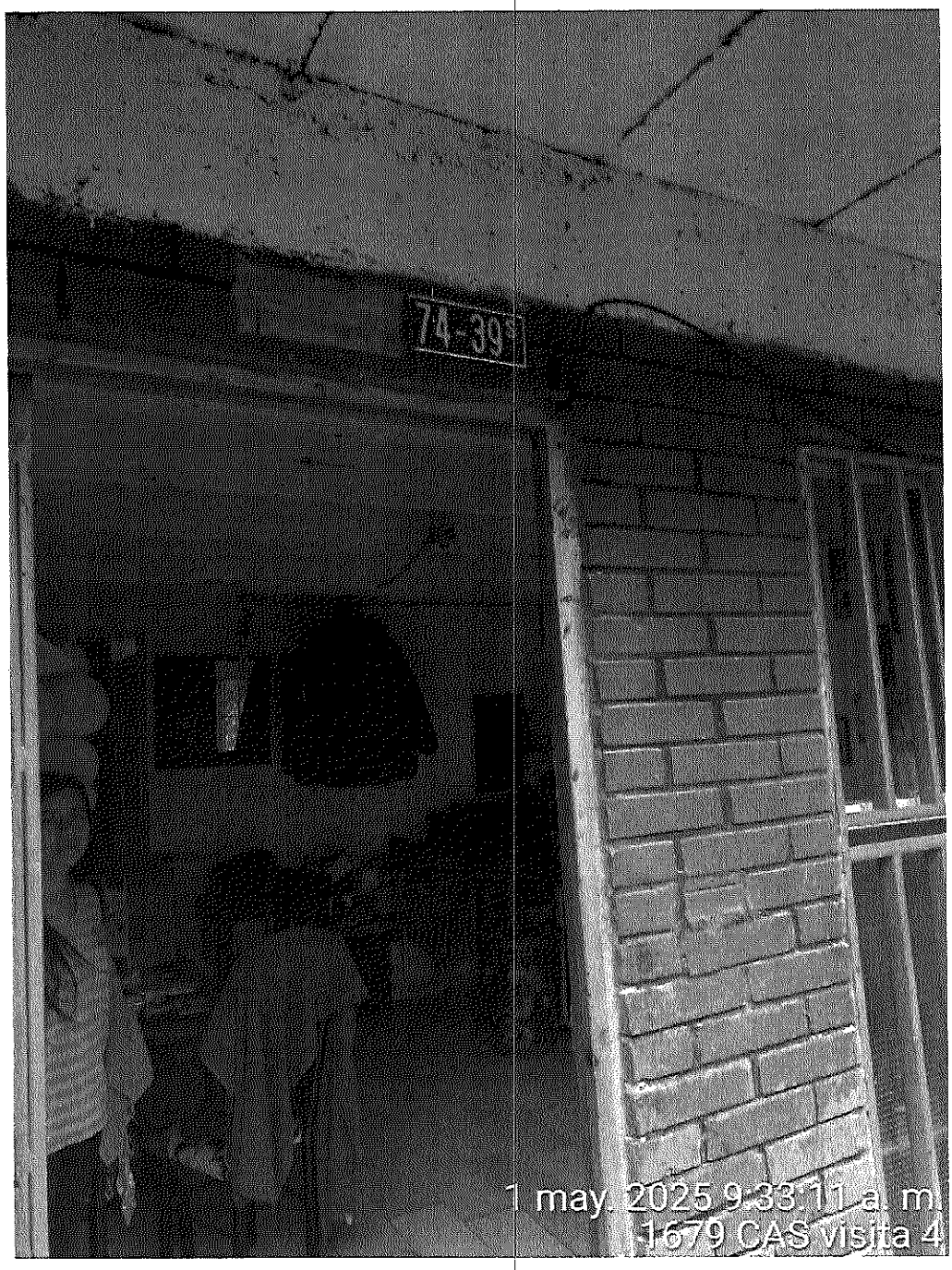
1. Tu correo electrónico es un medio más seguro y confiable para recibir la factura.
2. Tendrás mayor seguridad de que no se perderá tu factura y podrás consultarla en cualquier momento.
3. Ahorrarás espacio físico al no tener que almacenar las facturas.
4. Es amigable con el ambiente ya que ahorras el uso de papel.
5. Te recordamos siempre las fechas de pago para tu tranquilidad.

Si ya recibiste la factura virtual de Enel te invitamos a pagarla a través de los diferentes medios virtuales:

- Botón de Pago en www.enel.com.co o app Enel Clientes Colombia
- Débito Automático
- Punto Pago Redeban
- Teléfono Banco
- App Banco
- Cajero Automático
- Página Web Banco

Síguenos:
Enel Colombia @enelcolombia
@EnelClientesCO www.enel.com.co

enel


74-39
1 may. 2025 9:33:11 a. m.
1679 CAS visita 4


1 may. 2025 9:47:17 a. m.
74-39 Transversal 59
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
1679 CAS visita 4

3479

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, Karen lorena Roman Alvarez, identificado (a) con el documento de identidad CC No. 1001057140, en calidad de emprendedor X /representante legal ___ de la empresa o emprendimiento denominado _____; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 1 del mes de MAYO de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: Lorena Román A.
Nombre completo: Karen lorena Roman Alvarez
C.C. / NIT: 1001057140
Nombre de la empresa o emprendimiento: _____
Teléfono: 3043471496
Correo electrónico: lorena101200@gmail.com





Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL

MICROEMPRESA LOCAL 5.0

Uniempresarial
Fundación Universitaria Empresarial

Una filial de
Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Lorek es un emprendimiento dedicado a la comercialización y producción de productos personalizados como pijamas, camisetas, pocillos, llaveros monederos y cojines. Con nuestros productos buscamos brindar comodidad y exclusividad, al ofrecer artículos únicos que reflejan la personalidad y los gustos de nuestros clientes.
Contamos con una línea de pijamas que va desde la talla 2 a la talla XL, ideal para que toda la familia comparta sus gustos

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Nuestra propuesta de valor se centra en la exclusividad de cada producto. Elaboramos diseños únicos y personalizados a precios cómodos para nuestros clientes, además de ofrecer una amplia variedad de tallas, permitiendo que cada persona encuentre el detalle ideal para regalar o disfrutar.
Comercializamos nuestros productos principalmente a través del canal voz a voz, lo que nos permite construir una relación cercana con quienes nos eligen. Nuestros clientes confían en nosotros y nos recomiendan porque saben que al elegir un diseño, se llevan un producto de calidad pensado con amor, que genera emoción y comodidad

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

La demanda de productos personalizados ha ido en aumento gracias al interés creciente por los detalles únicos para fechas como cumpleaños, aniversarios y celebraciones.
Nuestro mercado está compuesto por personas que buscan detalles personalizados y originales, principalmente mujeres jóvenes, madres de familia y pareja que quieran sorprender con un detalle que marca una conexión especial.
En general nuestros clientes valoran productos únicos, con significado especial a precios accesibles y con la posibilidad de elegir el diseño, color y mensaje del producto. Además de elegir la talla que necesite, ya que cubrimos variedad de tallas.

Aunque existen otros negocios de personalización en el mercado, nuestra fortaleza está en la combinación de exclusividad, atención cercana, variedad de productos y confianza ganada a través del canal voz a voz, sin embargo implementaremos el uso de las redes sociales (Instagram, Whatsapp) para ampliar nuestra cobertura y promocionar nuestros productos.

Como parte de nuestra estrategia comercial, planeamos implementar una campaña de promoción orgánica a través de redes sociales, enviando paquetes de productos personalizados a personas con buen número de seguidores.
La idea es que estas personas compartan su experiencia con nuestros productos en sus redes, permitiendo que su comunidad conozca nuestra marca de forma cercana, auténtica y confiable.
Este tipo de promoción va de la mano con nuestra campaña voz a voz, generando visibilidad y nuevos clientes sin recurrir a grandes presupuestos publicitarios

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

El producto llegará al cliente a través del servicio a domicilio, envíos por transportadora o puntos de encuentro según preferencia del cliente. También le apuntamos a la participación en ferias y eventos para dar a conocer el emprendimiento y realizar ventas directas.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Pijamas	Unidad	6	$60.000	$360.000
Camisetas	Unidad	15	$35.000	$525.000
Pocillos	Unidad	18	$15.000	$270.000
Llaveros	Unidad	18	$5.000	$90.000
Cojines	Unidad	12	$10.000	$120.000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Pijamas	$1800	$40.000	$41.800
Camisetas	$1800	$27.000	$28.800
Pocillos	$1800	$10.000	$11.800
Llaveros	$1800	$2.500	$4.300
Cojines	$1800	$5.000	$6.800

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
Pijamas	$20.000	5	$300.000
Camisetas	$8.000	12	$420.000
Pocillos	$5.000	20	$300.000
Llaveros	$2.500	40	$100.000
Cojines	$5.000	20	$200.000

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

El objetivo general es expandir las ventas mediante el uso de las redes sociales, la campaña de promoción orgánica y la generación de una mayor producción. Además de cumplir el punto de equilibrio en todos nuestros productos, así como la Innovación al agregar nuevos productos a interés de nuestros clientes.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Posicionamiento en el mercado a través de redes sociales	Creación de cuenta en redes sociales (Instagram, Whatsapp)
Aumento de ventas en un 20% con la campaña de Promoción orgánica	Número de seguidores nuevos en redes sociales
Subir la tasa de fidelización y recompra	Aplicación de promoción o entrega de obsequios por nuevas compras
Participar en ferias o eventos promocionales	Número de eventos asistidos o realizados

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Adquisicion de maquina termofijadora para estampar los productos
Proveedor seleccionado	Sublimaco
Justificación	Este producto es para la sublimación o estampación de los artículos en venta, así se bajaría más el costo de estampado al no requerir de intermediarios.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Sublimaco Combo 8 en 1 termo fijadora 38*38 + resma de sublimación + kit de tintas + cinta térmica $1'950.000	Tienda transfer Plancha 8 en 1 29*38 negra + impresora Epson Ecotank L1250 + kit de sublimación 50ml x4 + resma + cinta térmica $2'484.000	Best sublimación Combo termofijadora 8 en 1 + impresora Epson L3210 + kit de sublimación (resma de papel, cinta termica, tintas de sublimación) $1'638.655

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Adquisición de insumos para sublimar
Proveedor seleccionado	El bodegón de la sublimación
Justificación	Estos productos son para trabajar con la maquina termofijadora, su precio sale más económico al ser de distribución

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Sublimaco Plotter de corte $1'600.000	Tienda transfer Caja de mug Camisetas piel de durazno $446.000	Best sublimación Gorras para sublimar Caja mug Camiseta blanca para sublimar Mug carro lamina metal llavero metal $1'367.946

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Producir mensualmente el volumen mínimo proyectado	Número de unidades fabricadas vs. meta de producción
Cumplir con los tiempos de entrega establecidos	Número de entregas realizadas a tiempo
Minimizar errores en procesos de producción	Número de productos defectuosos o con retrabajo
Preparar kits de pedidos personalizados sin demoras	Tiempo promedio entre pedido y entregas

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Desarrollar sistema de inventarios y registro de ventas	Número de productos en el inventario más número de ventas registradas
Cumplir con la planeación semanal de tareas	Porcentaje de actividades administrativas realizadas
Organizar documentos y evidencia de pedidos	Porcentaje de pedidos con soporte completo
Coordinar eficientemente entregas y pedidos	Número de errores por desorganización administrativa

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Alcanzar el punto de equilibrio en los primeros 3 meses	Cálculo mensual del punto de equilibrio encontrado
Aumentar progresivamente los ingresos en un 10% mensual	Ingresos totales mensuales
Mantener registro actualizado de ingresos y egresos	Número de registros financieros al día
Analizar mensualmente la utilidad del negocio	Resultado financiero mensual después de cubrir todos los costos

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Combo termofijadora 8 en 1 + impresora Epson L1250 + kit de sublimación (resma de papel, cinta termica, tintas de sublimación)	Sublimaco	$1'950.000
Insumos para sublimar	Sublimaco	$1'600.000
Póliza		$70.000
Total:		$3'620.000

La inversión.

Actividad de inversión

Adquisicion de maquina termofijadora para estampar los productos

Justificación

Este producto es para la sublimación o estampación de los artículos en venta, así se bajaría más el costo de estampado al no requerir de intermediarios
El sitio que se escogió para la compra tiene los mejores precios del mercado y hacen el envío gratis

La inversión.

Actividad de inversión

Adquisición de insumos para sublimar

Justificación

Estos productos son para trabajar con la maquina termofijadora, su precio sale más económico al ser de distribución. de esta manera ampliaría mi emprendimiento al tener mayor capacidad de producción

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		X

3492

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017908	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
21	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
ROMAN ALVAREZ, KAREN LORENA	CC: 1001.057.140

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TV 59 NO 74 SUR 39	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3043471496

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	10/10/2025	10/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017908

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017908	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
21	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
ROMAN ALVAREZ, KAREN LORENA		CC: 1001.057.140
DIRECCIÓN: TV 59 NO 74 SUR 39	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3043471496

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11002118247545(3900)000000181475(96)20261010

REFERENCIA PAGO: 1100211824754-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017908, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 21 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017908

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Nombre:	Karen Lorena Roman Alvarez
Documento de identificacion:	1001057140
Dirección:	Transversal 59 # 74-39 Sur
Número de empleados:	—
Teléfono:	3043471496
Correo electrónico:	lorena10.alvarez@gmail.com
Página web:	

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	
NIT:	
RUT:	

Impulso local 4.0: **Impulso local 5.0:**

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 28 de octubre 2025

Hora inicio: 4:13 **Hora finalización:** 4:40

Promotor social:

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACION RECEPCION DEL RECURSO

Confirma usted que recibió la transaferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita se evidenció que los bienes y/o servicios adquiridos por el beneficiario se encuentran dentro del plan de inversión aprobado y corresponden directamente a la actividad productiva del emprendimiento. SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

① 1 combo 8 en 1 + impresora $1'250
② 1 caja mug blanco
③ 6 camisetas
④ 8 termos
⑤ 4 rompecabezas
⑥ 4 caramañolas
⑦ Papel fotografico
⑧ 10 mug surtido.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

La beneficiaria no ha finalizado las compras en su totalidad, se compromete a finalizar las compras el 30 de octubre, como lo son: Mug magicos, llaveros.

Por parte del equipo de acompañamiento:

07-nov. 2025.
Beneficiara completa compras así: ① 6 mug magicos ③ 10 llaveros ② 8 camisetas Total final $ 2'851.478

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Karen lorena Román Álvarez

Firma: Lorena román A.

Visita núm. 3 => 07 noviembre 2025.

Karen lorena Román Álvarez

Lorena Román A.

VISITADOR

Nombre:

Cargo:

Firma:

Camilo Andrés Jiménez
Promotor

3495

BOTON

BOTON PROMOS A.S.

FACTURA

NIT: 830.136.526-7
CR 26 10 [illegible] 135 - Tel: 448 6461
almacen.[illegible]@gmail.com

FACTURA DE VENTA No. 345593
FECHA 07/11/2025

Cliente: ANA ROMAN ALVAREZ
CC/NIT: [illegible]
DIR: [illegible]
eMail: lorenalu.[illegible]@gmail.com
Tel: 3045471496

DETALLE	CANT	Valor	VALOR
LLAVERO [illegible]	12	550	6600
LLAVERO [illegible]	60	550	33000
LLAVERO [illegible]	12	550	6600

PRODUCTOS [illegible]

SUBTOTAL	46.200
DESCUENTO	0
IVA	8.778
TOTAL	54.978

DESGLOSE IVA

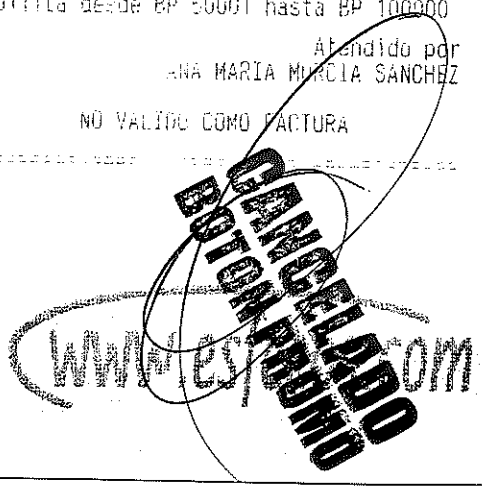
Base IVA	Valor IVA
46200	8778

Atendido por [illegible] 1000
Subtotal [illegible] 46200 BASE IVA
Resolucion [illegible] 269 - 23/11/2021
AUTORETENEDOR - RESOLUCION 452 25/01/2012
Responsable de IVA. REGIMEN COMUN
AUTORIZACION NUMERACION FACTURACION
ELECTRONICA N 18764020301722 29/10/22
habilita desde BP 50001 hasta BP 100000

Atendido por
ANA MARIA MURCIA SANCHEZ

NO VALIDO COMO FACTURA

[illegible]



EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACION

FACTURA DE VENTA 1332

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
NIT: 901868789-6
REGIMEN COMUN
Cra. 27#10-18 Barrio Ricaurte, Bogotá
310 566 4443 - 313 407 1258

FECHA: DD 7 MM 11 AA 23

@EL GRAN BODEGÓN.COL

Señor(es): Karen Roman Nit: 1001057140

Dirección: Transversal 59# 74-39 SUR Ciudad: Bogota

Forma de Pago: Efectiv Teléfono: 304 347 [illegible] Barrio: Vendedor: Valery

CANTIDAD	CONCEPTO	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
6	mug magico.	8.000	48.000
8	camisetas p.D. Blanca	8.000	64.000
	N.ÑO		
	1 T 4		
	1 T 6		
	1 T 8		
	para Blanca		
	4 - S		
	1 - M (negra)		

Sub total: $ Rete Fuente: $ IVA 19%: $ Valor Total: $ 112.000.

Son:

ESTA FACTURA DE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTICULO 724 DEL CODIGO DE COMERCIO
NO SOMOS AUTORETENEDORES - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES / RESPONSABLES DE IVA RÉGIMEN COMÚN. RESPONSABLES DE ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA

FIRMA Y SELLO EL GRAN BODEGON DE LA SUBLIMACION S.A.S.

NIT / C.C.

FIRMA Y SELLO CLIENTE:

NIT / C.C.

3497

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN

FACTURA DE VENTA 1954

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
NIT: 901868789-5
REGIMEN COMUN
Cra. 27#10-18 Barrio Ricaurte, Bogotá
310 566 4443 - 313 407 1258

FECHA: DD 25 MM 10 AA 25

@EL GRAN BODEGÓN.COL

Señor(es): Kare Roman | Nit:

Dirección: | Ciudad:

Forma de Pago: Efectivo | Teléfono: | Barrio: | Vendedor:

CANTIDAD	CONCEPTO	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	Papel fotografico	21.000	21.000
1	papel fotografico Adhes	22.000	22.000
3	Mcg Caucho	8.500	25.500
3	Mcg Metalizado.	8.000	24.000

Sub total: $ | Rete Fuente: $ | IVA 19%: $ | Valor Total: $ 484.500

Son:

ESTA FACTURA DE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTICULO 724 DEL CÓDIGO DE COMERCIO
NO SOMOS AUTORETENEDORES - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES / RESPONSABLES DE IVA RÉGIMEN COMÚN. RESPONSABLES DE ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA

FIRMA Y SELLO EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
CANCELADO
313 407 1258
NIT / C.C.

FIRMA Y SELLO CLIENTE:
NIT / C.C.

3498

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN

FACTURA DE VENTA 1952

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
NIT: 901868789-6
REGIMEN COMUN
Cra. 27#10-18 Barrio Ricaurte, Bogotá
310 566 4443 - 313 407 1258

FECHA: DD 25 MM 10 AA 25

@EL GRAN BODEGÓN.COL

Señor(es): Karen Roma | Nit:

Dirección: | Ciudad:

Forma de Pago: efectivo | Teléfono: | Barrio: | Vendedor:

CANTIDAD	CONCEPTO	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	caja mag blanco		88.000
6	camiseta p.p.	8.000	48.000
	caballero 3		
	1-S 1-M		
	1xL		
	Dama 3		
	S1 1L		
	1XL		
4	Termo Cama	16.000	64.000
4	Termo digital	21.000	84.000
4	Rompecabezas	9.000	36.000
4	Cara mañda	8.500	34.000
4	Mag Siliconado Cuchara	9.500	38.000

Sub total: $ | Rete Fuente: $ | IVA 19%: $ | Valor Total: $

Son:

CANCELADO

ESTA FACTURA VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTICULO 724 DEL CÓDIGO DE COMERCIO
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORRETENEDORES - NO SOMOS AGENTES DE RETENCIÓN / NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES / RESPONSABLES DE IVA RÉGIMEN COMÚN, RESPONSABLES DE ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA

FIRMA Y SELLO EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S. 313 407 1258

NIT / C.C.

FIRMA Y SELLO CLIENTE:

NIT / C.C.

5449

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN

FACTURA DE VENTA 0900

EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
NIT: 901868789-6
REGIMEN COMUN
Cra. 27#10-18 Barrio Ricaurte, Bogotá
310 566 4443 - 313 407 1258

FECHA: DD 25 MM 10 AA 25

@EL GRAN BODEGÓN.COL

Señor(es): Karen Roman Nit: 100.1057140.

Dirección: Transversal 54 #74-39 sur. Ciudad: Bogotá.

Forma de Pago: Efectivo Teléfono: 3043471496. Vendedor: Valery

CANTIDAD	CONCEPTO	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	combo 8 en 1		2.200.000
	+ impresora		
	L1250		
	+ capacitación		
	+ kit de Tintas		
	+ cinta termica.		
	GARANTÍA 313 407 1258		

Sub total: $ Rete Fuente: $ IVA 19%: $ Valor Total: $ 2.200.000

Son:

ESTA FACTURA DE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTICULO 724 DEL CÓDIGO DE COMERCIO
NO SOMOS AUTORETENEDORES - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES / RESPONSABLES DE IVA RÉGIMEN COMÚN. RESPONSABLES DE ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA

FIRMA Y SELLO EL GRAN BODEGÓN DE LA SUBLIMACIÓN S.A.S.
CANCELADO 313 407 1258
NIT / C.C.

FIRMA Y SELLO CLIENTE:
NIT / C.C.

3500


martes, 28 de octubre de 2025 16:36:51.721
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


martes, 28 de octubre de 2025 16:36:45.824
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


martes, 28 de octubre de 2025 16:35:44.565
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


martes, 28 de octubre de 2025 16:36:09.812
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024

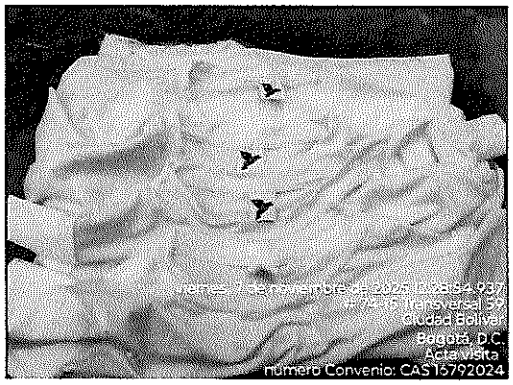

martes, 28 de octubre de 2025 16:37:07.378
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


EPSON
EXCEED YOUR VISION
EcoTank L1250
martes, 28 de octubre de 2025 16:34:14.943
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024

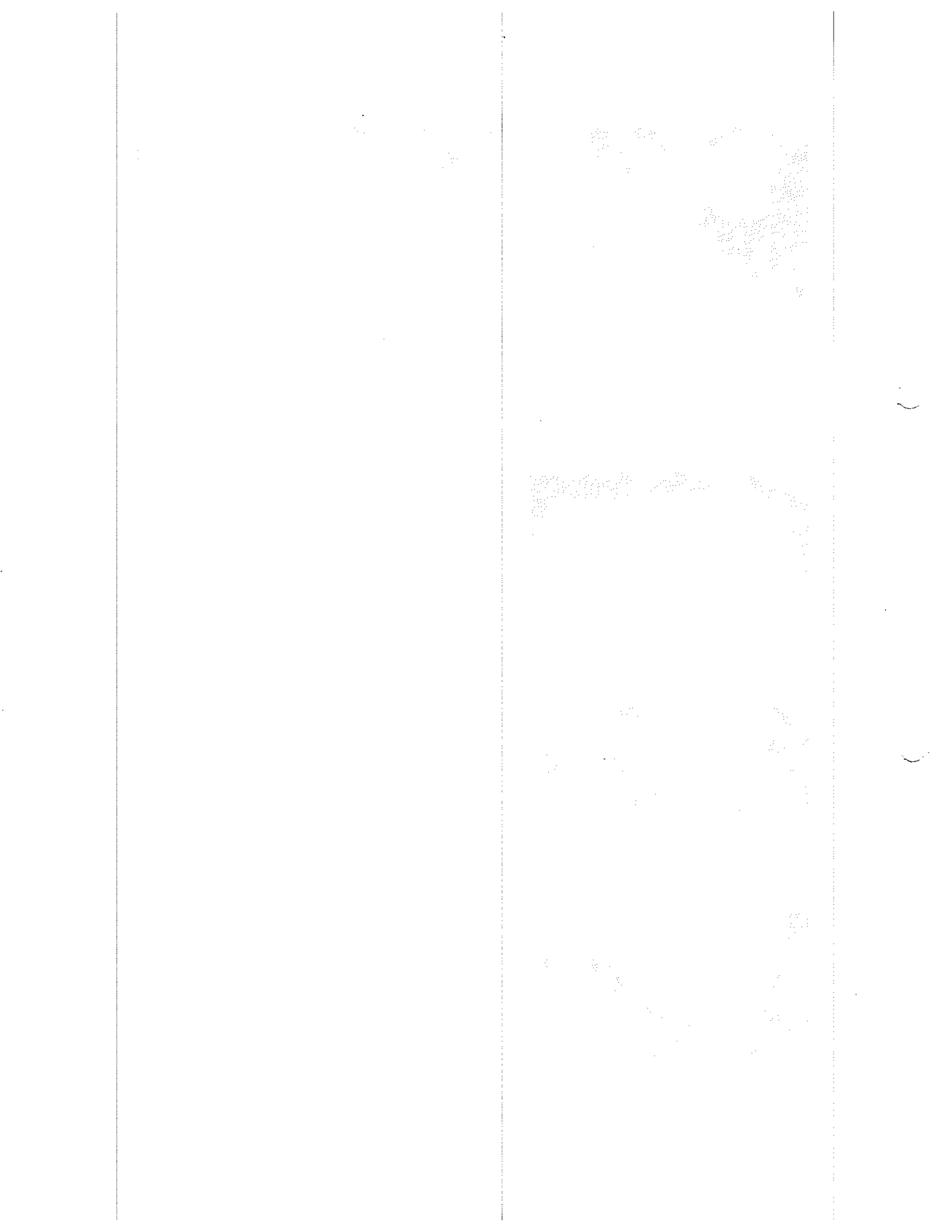

martes, 28 de octubre de 2025 16:35:58.769
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


viernes, 7 de noviembre de 2025 12:29:33.429
74-19 Transversal 59
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


viernes, 7 de noviembre de 2025 12:28:47.344
74-18 Transversal 59
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


viernes, 7 de noviembre de 2025 12:28:54.937
74-19 Transversal 59
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


viernes, 7 de noviembre de 2025 12:29:41.075
74-18 Transversal 59
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024



Ficha del Participante

ID: 149	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:20	**Nombres:** ZULMA ALEJANDRA
Apellidos: SALAMANCA MARCHAN	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1024556716	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1994-10-08	**Edad:** 30	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Universitario	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 65 Arborizadora
Barrio: Arborizadora Baja	**Dirección de Residencia:** TV 37 NO 58C SUR 27	**Latitud:** 4.5733360
Longitud: -74.1498030	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3223570617
Teléfono 2: 3115377928	**Email:** alesame137@gmail.com	**Sector:** Otro
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Juli Colores	**Producto Principal:** Artesanías y manufactura (Tejidos, cerámica, bisutería, productos de cuero, tallados en madera)
Número de Trabajadores: 2	**Años de Funcionamiento:** 4	**Ventas Mensuales:** Entre $500.000 y $1.500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-22 09:15:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo		

50

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/gZ7mflIRHjtCeP38s9G72dbU4Aev5gO9lILa0KOC.jpg	pendiente
2	Documento Actividad Económica	documentos/sBWa7crL7TBCwO3b2KkDE805ZCBeCIvXSCOuONd5.pdf	pendiente
3	Documento Identificacion	documentos/flLwSgPiC9WYI6XI4ydW8AJ8wEczz7MFApIjFqkH.png	pendiente

Documento: Documento Identificacion

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.024.556.716**
SALAMANCA MARCHAN

APELLIDOS
ZULMA ALEJANDRA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **08-OCT-1994**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-OCT-2012 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00507516-F-1024556716-20131113 0035709657A 1 7722622074

3504

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14745185727

(415)7707212489984(8020) 000001474518572 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 2 4 5 5 6 7 1 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 4 5 5 6 7 1 6	2 0 1 2 1 0 1 0

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
SALAMANCA	MARCHAN	ZULMA	ALEJANDRA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: TV 37 58 C SUR 27

42. Correo electrónico: alesame13@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	4 5 9 6 4 4 7	3 2 1 3 9 6 1 9 4 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 7 9 1	2 0 2 0 0 8 2 0						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 4 9																									

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo		
		58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2021 - 03 - 03 / 12 : 39: 33

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: SALAMANCA MARCHAN ZULMA ALEJANDRA
985. Cargo: CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Zulma Andrea Salamanca 3505

Documento: Recibo Público



Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: ZULMA ALEJANDRA	**Apellidos:** SALAMANCA MARCHAN
Documento: 1024556716	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1994-10-08	**Edad:** 30
Email: alesame137@gmail.com	**Teléfono:** 3223570617
Barrio: Arborizadora Baja	**Dirección:** TV 37 NO 58C SUR 27
Nombre Negocio: Juli Colores	**Producto Principal:** Artesanías y manufactura (Tejidos, cerámica, bisutería, productos de cuero, tallados en madera)
Ventas Mensuales: Entre $500.000 y $1.500.000	**Cita:** 2025-04-22 09:15:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Unión libre
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Número Empleados: 1
Ventas Mensuales Promedio: 1000000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Redes Sociales
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	5
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	1
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1

¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	5
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	2
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	2
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	2
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

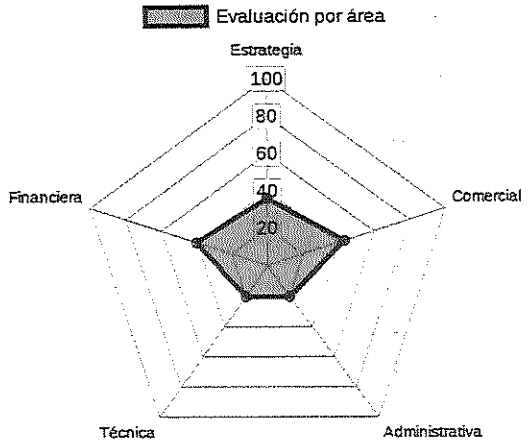
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	3

Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	3

Resumen Gráfico de Evaluación



CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024
PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	Impulso local 4.0: x Microempresa local 5.0. __
Nombre: Juli Colores	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 1024556716-1	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: TV 37 NO 58C SUR 27	**Fecha de la visita: Abril 22 de 2025**
Barrio: Arborizadora Baja	**Hora inicio:** 9:00 am **Hora finalización:** 10:00 am
Actividad económica: Manualidades y artesanías para regalos y decoración	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados: 0	**Anexos:**
Teléfono: 3223570617	1. Registro fotográfico de la visita
Correo electrónico: alesame137@gmail.com	2. Carta de compromiso
Página web: @juli_colores7	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: Zulma Alejandra Salamanca Marchan	
Identificación: C.C. 1024556716	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar el **emprendimiento** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A continuación se explica al **emprendedor (a)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea base, el diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **emprendedor** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

Igualmemente durante la visita se procedió a formalizar un acuerdo entre el emprendedor (a) y la Fundación Universitaria Uniempresarial en el cual las partes se comprometerán a cumplir con ciertas obligaciones o responsabilidades en el marco del convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 . Se socializó con el beneficiario (a) la carta de compromiso, se le explicó su diligenciamiento y se procedió a tomar su firma.

Por otra parte, una vez efectuada la visita, terminada la entrevista y finalizada la revisión de documentos y registros en el negocio del emprendedor se procedió a realizar la valoración de las cinco dimensiones evaluadas registrando este resultado en la plataforma.

Finalmente, se solicitó autorización para tomar un registro fotográfico tanto del emprendedor, como del negocio así como también de los productos o bienes que ofrece

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector de **Candelaria la Nueva** y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. Informar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 utilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.
2. Resolver cualquier duda e inquietud que planteen los **emprendedores y microempresarios** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Zulma Alejandra Salamanca Marchan

Cargo: Propietaria Juli Colores

Firma:

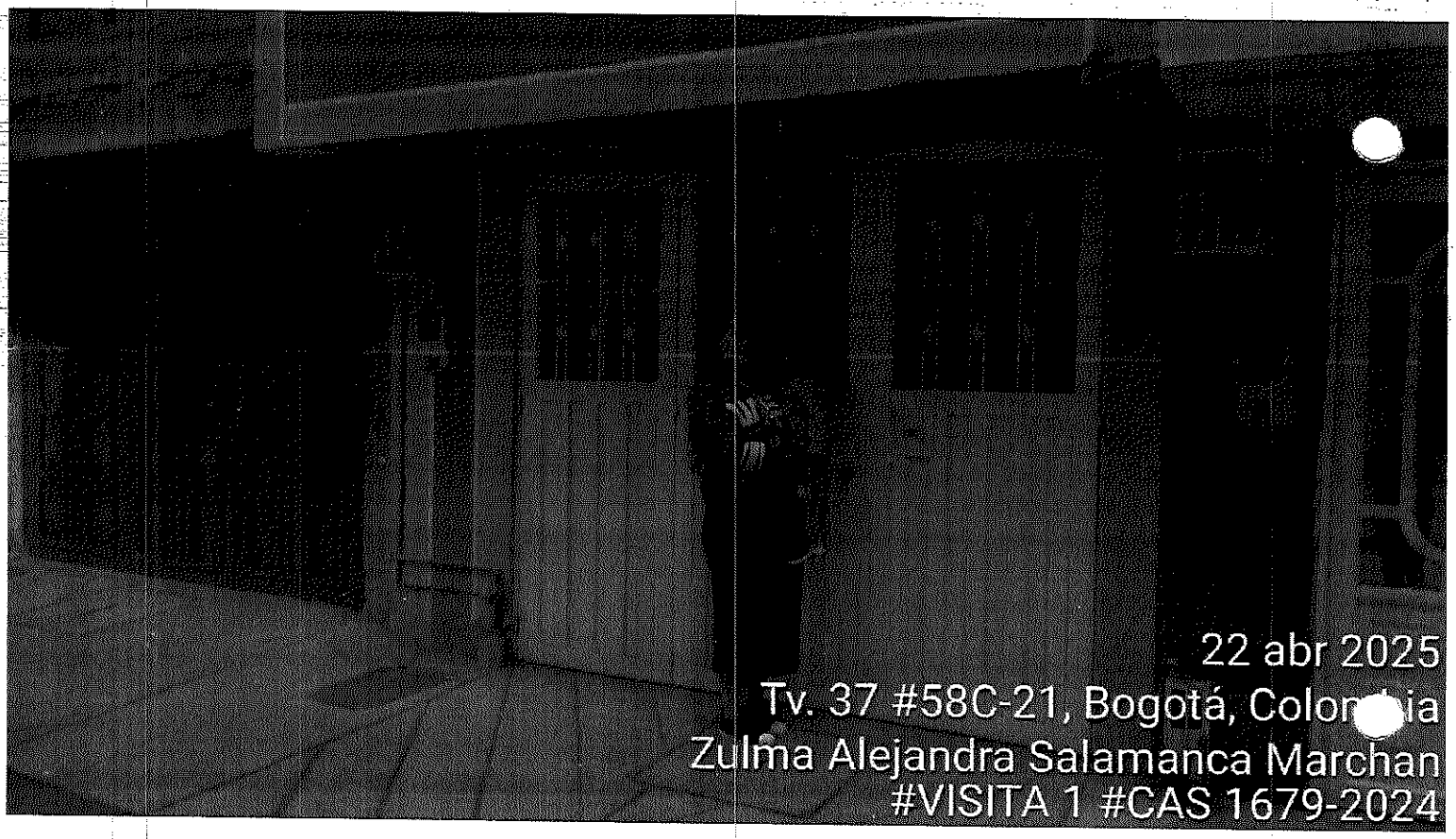
VISITADOR

Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña

Cargo: Promotor social urbano

Firma:


22 abr 2025
Zulma Alejandra Salamanca Marchan
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


22 abr 2025
Tv. 37 #58C-21, Bogotá, Colombia
Zulma Alejandra Salamanca Marchan
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

3511

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, **Zulma Alejandra Salamanca Marchan** , identificado (a) con el documento de identidad Cédula de ciudadanía **No 1024556716.**, en calidad de emprendedor X /representante legal____ de la empresa o emprendimiento denominado **Juli Colores;** manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 22 del mes de **ABRIL** de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: _____
Nombre completo: Zulma Alejandra Salamanca Marchan
C.C. / NIT: 1024556716
Nombre de la empresa o emprendimiento Juli Colores
Teléfono: 3223570617
Correo electrónico: alesame137@gmail.com



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO MICROEMPRESA

LOCAL LOCAL

Uniempresarial Fundación Universitaria Empresarial
Una filial de Cámara de Comercio de Bogotá
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Juli Colores es una tienda virtual especializada en regalos personalizados, flores eternas (realizadas a mano de forma artesanal) y detalles únicos para toda ocasión. Nos enfocamos en crear experiencias emocionales y memorables para quienes desean expresar amor, gratitud o alegría a través de un detalle significativo.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

En Juli Colores creamos regalos que duran más que un momento. Con flores eternas, detalles hechos a mano y un toque de amor en cada entrega, ayudamos a las personas a expresar lo que sienten, aún cuando las palabras no alcanzan. No solo vendemos productos, entregamos emociones.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Nuestros clientes potenciales están ubicados principalmente en Bogotá, ciudad Bolívar, barrio Arborizadora baja; como segundo segmento tenemos a clientes ubicados en la región del Gualivá, municipios como La Peña, Utica, Nimaima y sus alrededores (A ellos accedemos mediante vínculos con la alcaldía o los fines de semana, venta tipo informal)

Los clientes ideal para Juli Colores son:

Mujer entre 25 y 45 años, que:
•Valora los regalos con significado emocional
•Disfruta sorprender a sus seres queridos con detalles únicos
•Es activa en redes sociales (especialmente Instagram y WhatsApp)
•Compra en línea por comodidad o falta de tiempo
•Prefiere productos artesanales o personalizados en lugar de regalos genéricos

•Celebra momentos especiales como cumpleaños, aniversarios, Día de la Madre, etc.

Como clientes secundarios, pero no menos importantes:
•Hombres que buscan un regalo especial para sus parejas, madres o hijas (ideal en San Valentín, aniversarios, cumpleaños).
•Empresas pequeñas o emprendedoras que quieren regalar algo especial a sus clientas o empleadas (kits corporativos personalizados).
•Mamás jóvenes que buscan regalos emotivos para maestras, amigas o familiares.

Para llegar a nuestros clientes:

1. Redes sociales: Instagram y WhatsApp como canales principales
• Publicar fotos atractivas y reales de mis productos.
• Crea reels o historias mostrando el proceso de armado de cada caja o regalo.
• Usar frases que conecten con emociones, por ejemplo: "Para la persona que hace tus días más bonitos..."“Este detalle dice lo que a veces no podemos decir con palabras"
• Usar WhatsApp Business con catálogo, respuestas rápidas y enlace directo desde Instagram.

2. Contenido emocional y visual
•Historias reales de clientas (testimonios con pantallazos o en video).
•Días especiales = oportunidad (ej.: "¿Ya sabes qué regalarle a mamá?").
•Citas, frases y tarjetas que mis clientas puedan compartir.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

3. Promociones con intención
• Pack de "autoamor" o "para mamá", campaña en fechas clave.
•Descuentos si me etiquetan en redes sociales o recomiendan.
•Tarjeta sorpresa si compran antes de fechas especificas.

4. Alianzas estratégicas
•Colaborar con otras marcas pequeñas (ej.: reposteras, fotógrafas, emprendedoras) para llegar a mas audiencias que nos ayuden a todas a crecer en ventas y audiencia (comunidad).
•Armar kits, ramos o regalos colaborativos.

5. Recomendaciones y voz a voz
•Descuento o detalle extra si nos recomiendan a otra persona.
•Incentivar que nos etiqueten en historias para llegar a mas personas.

6. Estética consistente y amorosa
•Paleta de colores suave y femenina en nuestras publicaciones.
•La identidad visual debe inspirar ternura y confianza.
•No vendemos productos, contamos historias: "Esta caja fue para una hija que vive lejos de su mamá..."

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Para llegar a nuestros clientes:

1. Redes sociales
2. Contenido emocional y visual
3. Promociones con intención
4. Alianzas estratégicas
5. Recomendaciones y voz a voz
6. Estética consistente y amorosa

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
1 Flor	1	20	$15.000	$300.000
3 Flores	3	5	$30.000	$150.000
4 Flores	4	10	$40.000	$400.000
7 Flores	7	20	$60.000	$1.200.000
10 Flores	10	5	$75.000	$375.000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
1 Flor	$5.000	$7.100	$12.100
3 Flores	$5.000	$11.900	$16.900
4 Flores	$5.000	$17.750	$22.750
7 Flores	$5.000	$23.800	$28.800
10 Flores	$5.000	$30.100	$35.100

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
1 Flor	20%	14,08	$213,028
3 Flores	40%	2,1	$59,173
4 Flores	40%	2,8	$106,807
7 Flores	50%	4,2	$242,016
10 Flores	50%	0,8	$58,305

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Posicionar a Juli Colores como una marca emocional y cercana en el sector de flores eternas realizadas artesanalmente y regalos personalizados, logrando visibilidad constante en redes sociales, un crecimiento orgánico de clientes y ventas sostenidas, con especial foco en fechas con alto valor emocional.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumento progresivo de ventas en un 30% inicialmente	No. Ventas por mes
Crear comunidad digital activa	No. Seguidores en redes sociales (500 en 6 meses)
Posicionar fechas especiales como campaña	No. Ventas por campaña emocional (20 a 30)
Aumentar la tasa de fidelizacion de clientes	% clientes que repiten (30% vuleven a comprar)
Impulsar compras por recomendación voz a voz	No. De referidos/ clientes recurrentes (50 recomenados)

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumemtar la produccion mensual de flores	No. De flores terminadas, Minimo 20 unidades
Mantener un Stock minimo	No. De regalos ya listos, minimo 5
Incorporar nuevas referencias	No. Opciones creadas, 2 nuevos dieños por campaña
Optimizar tiempo de elaboracion	Minimizar tiempo promedio

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Definir precios con utilidad justa y sostenible	% de ganancia por producto, minimo 30%
Catalogo o portafolio digital	Actualiizaion frecuente y constante (1 cada 3 meses)
Organizar inventario	Listas actualizadas de stock, 1 control por semana
Seguimiento postventa a los clientes	Base de datos con seguimiento de al mennos 70% de las ventas

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar rentabilidad por producto (30% a 50%)	Margen de ganancia por unidades vendidas
Establecer precios estrategicos y sostenibles	Lista de precios actualizada con utilidad clara
Control financiero organizado y documentado	Registro mensual de ingresos, egresos y ganancias
Generar ingresos constantes	Ventas mensuales totales

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de computador
Proveedor seleccionado	CSA TECNOLOGIA SAS
Justificación	Desde casa, y siendo madre, gestiono cada pedido de forma manual y directa, por lo que una herramienta tecnológica como un computador portátil resulta esencial para el crecimiento y sostenibilidad de mi negocio. Un portátil me permite: Organizar y controlar. Mejorar la imagen y presentación de la marca, ampliar la visibilidad en plataformas digitales y fortalecer mis capacidades como emprendedora (capacitación, planificación).

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
WINDOLIFE TECHNOLOGY Portatil Lenovo Slim 3 procesador AMD RYZEN 7 5825U Memoria RAM 16GB DDR4 3200Hz Disco duro SSD M.2 512GB pantalla FHD 15.6" WINDOWS PRO $1.980.000	ALKOSTO S.A Portatil 14"Lenovo IPslim3 R3 Az $2.399.000	CSA TECNOLOGIA SAS Portatil Lenovo Thinkbook 14 Ryzen 5, 16GB DDR5, 512 GB SSD, Pant 14" no dvd, RJ45, FREEDOS GREY $2.100.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de insumos
Proveedor seleccionado	AMORE DETALLES CON AMOR
Justificación	Aumentaría la variedad y calidad de mis productos, garantizaría la disponibilidad de stock para fechas clave, reduciría costos al comprar por mayor y aumentaría ganancias, estabilizaría la operación sin afectar la economía familiar, podría fortalecer la imagen de mi marca.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
IMPORGLOBOS Insumos en general para mi negocio $1.202.852	CRAZY TOYS Insumos en general para mi negocio $1.251.880	AMORE DETALLES CON AMOR Insumos en general para mi negocio $1.149.184

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
POLIZA	POLIZA	$70.000
COMPUTADOR PORTATIL	CSA TECNOLOGIA SAS	$2.100.000
INSUMOS	AMORE DETALLES CON AMOR	$ 1.149.184
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Total:		$ 3.319.184

3577

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de computador portatil e insumos para la elaboracion y/o venta de flores eternas y detalles para toda ocasión, que son el foco de mi emprendimiento.

Justificación

Mi emprendimiento, Juli Colores, se dedica a la elaboración artesanal de flores eternas, regalos personalizados y detalles emocionales para toda ocasión, gestionado desde casa como madre cabeza de hogar.
Actualmente, enfrento limitaciones operativas importantes al no contar con herramientas tecnológicas ni recursos suficientes para mantener un inventario adecuado de materiales. Por eso, un auxilio económico que cubra tanto un computador portátil como la compra de insumos me permitiría fortalecer dos pilares esenciales del negocio: la gestión profesional y la producción de calidad.

Con el computador:
•Organizo mejor el registro de ventas, gastos, catálogo de productos, seguimiento a clientes.
•Diseño mi propio contenido.
•Atiendo mejor a los clientes.
•Me puedo continuar capacitando.

Con los insumos:
•Mantengo stock disponible para pedidos inmediatos.
•Mejoro la presentación y variedad de los productos.
•Preparo campañas para fechas clave.
•Ahorro en compras al por mayor y aumento mi ganancia.

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		X

COTIZACIONES ELEGIDAS

CSA TECNOLOGIA SAS	**NIT.901179138-5**
FECHA ACTUAL:	26/06/2025
VALIDA HASTA	01/07/2025
TOTAL DIAS VIGENCIA:	5

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No: COT-0546

Datos Generales del Cliente

RAZON SOCIAL:	ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA
NIT/C.1 0 2 4 5 5 6 7 1 6	
DIRECCION:	
CONTACTO:	
TELEFONO:	
E-MAIL:	
INVITACIÓN:	

Producto	Numero de Parte	Cant.	Divisa	Valor Unitario	% de IVA	Descuento	Valor Total IVA Incluido	Garantia	Tiempo de Entrega
LENOVO THINKBOOK 14 - RYZEN 5 - 16GB DDR5 - 512GB SSD - PANT 14" - NO DVD - RJ45 - FREEDOS - GREY		1	PESOS	$2,100,000	0.%	$ 0	$ 2,100,000	1 AÑO	inmediato

SUBTOTAL	$ 2,100,000
IVA	$ -
TOTAL	$ 2,100,000

FORMA DE PAGO	CONTADO COMERCIAL
FIRMA	Asesor Especializado: miguel murillo
	Teléfono :3168135953

Los procesos de garantias estan sujetos a las condiciones de cada fabricante.
Una vez recibido un producto no se aceptan cambio ni devoluciones.

3520

OFICINA PRINCIPAL
Calle 20 N° 4 - 55 Barrio Kennedy
Madrid - Cundinamarca
Celular : 3118568940
Teléfono: N/A
Email: detallesconamor2709@gmail.com

FECHA DESPACHO (D/M/A)	26/06/2025	FECHA VENCIMIENTO	30/06/2025	# REMISIÓN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA MARCHAN				
TIPO DOCUMENTO	Cedula Ciudadania	CLIENTE NUEVO	SI		
NRO DOCUMENTO	10.245.567.161	DIRECCION	TRANSVERSAL 37 # 58 C SUR 27		
CELULAR	3213961946				
EMAIL CLIENTE	alasame137@gmail.com	BARRIO	ARBORIZADORA BAJA		
FORMA DE PAGO	CONTADO	CIUDAD	BOGOTA D.C.		
CUENTA		DPTO	BOGOTA D.C.		
ASESOR	CECILIA ARIAS				

		COD -REF	CANT.	REFERENCIA	V/UNITARIO	UNIDADE	V/TOTAL	PQTX	
CHANCHETAS		23	1	LAU	$ 1.350	8	10.800	PQTX	8
		418	2	AURORA	$ 2.990	8	23.920	PQTX	4
		388	1	ANCHETA DUO	$ 2.980	6	17.880	PQTX	6
		381	1	HERMOSA	$ 2.282	6	13.689	PQTX	6
		365	1	NATI	$ 4.900	6	29.400	PQTX	6
		73	2	ESTRELLA	$ 5.200	8	41.600	PQTX	4
		326	2	ANCHETA CAMPIN	$ 2.980	8	23.840	PQTX	4
		327	2	ANCHETA CVS	$ 2.980	8	23.840	PQTX	4
		329	2	BELLA	$ 4.800	8	38.400	PQTX	4
		71	2	EXH	$ 3.920	8	31.360	PQTX	4
		72	2	ANCHETA APP	$ 1.090	16	17.440	PQTX	8
		80	2	BOXOM	$ 3.964	8	31.712	PQTX	4
		343	1	BONGO G	$ 5.712	4	22.848	PQTX	4
		346	2	BONGO PERSONAJES	$ 2.290	8	18.320	PQTX	4
CAJAS DE REGALO		357	1	BONGO GG	$ 9.572	4	38.288	PQTX	4
		48	2	ESTUCHE CV	$ 4.615	8	36.920	PQTX	4
		335	2	ESTUCHE CORAZON	$ 7.800	8	62.400	PQTX	4
		310	1	BUN P	$ 2.770	4	11.080	PQTX	4
		311	1	BUN M	$ 4.850	4	19.400	PQTX	4
		306	2	CILINDRO	$ 6.200	8	49.600	PQTX	4
		112	1	CAJA CD R	$ 6.250	4	25.000	PQTX	4
		254	2	CAJA LR	$ 2.785	8	22.280	PQTX	4
		116	1	EMPAQUE ORC	$ 6.880	6	41.280	PQTX	6
		123	2	CRZ EMPAQUE	$ 6.880	8	55.040	PQTX	4
		124	2	RED EMPAQUE	$ 6.880	8	55.040	PQTX	4
		129	1	CAJA TT	$ 5.025	4	20.100	PQTX	4
		136	2	CAJA MICKEY	$ 2.280	8	18.240	PQTX	4
		143	2	MS M	$ 2.980	8	23.840	PQTX	4
PINES		421	1	PIN KIKE	$ 600	16	9.600	PQTX	16
		422	1	PIN MAMA	$ 600	12	7.200	PQTX	12
		383	1	PIN DÍA	$ 420	16	6.720	PQTX	16
		358	1	PIN ESTRELLA	$ 890	8	7.120	PQTX	8
		188	1	PIN INFANTIL	$ 480	8	3.840	PQTX	8
		149	2	PIN HAPPY	$ 590	16	9.440	PQTX	8
		158	1	PIN FLOR	$ 1.380	6	8.280	PQTX	6
		170	1	PIN MICKEY	$ 788	8	6.304	PQTX	8
		176	1	PIN BOOK	$ 480	12	5.760	PQTX	12
BOLSAS		46	1	BOL VINO	$ 4.200	4	16.800	PQTX	4
		197	1	GGT	$ 6.480	4	25.920	PQTX	4
DE/PARAS		211	1	DE/PARA GG	$ 120	24	2.880	PQTX	24
		218	1	DE/ PARA MICK	$ 220	24	5.280	PQTX	24
		230	3	STICKER GLOBO	$ 2.250	12	27.000	PQTX	4

OBSERVACIONES

TOTAL BRUTO		$ 965.701
DESCUENTO	0%	$ -
SUBTOTAL		$ 965.701
IVA	19%	$ 183.483
TOTAL		$ 1.149.184

3521

19/11/25, 5:14 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017502-2
2025-11-19 17:14 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA
20256910175022

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA MARCHAN identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1024556716

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA MARCHAN, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.024.556.716 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

3524

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,

Firma del Beneficiario/Representante Legal Alejandra Salamanca 1024556716 Bta.

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: ZULMA ALEJANDRA SALAMANCA MARCHAN

Número de Cédula de Ciudadanía: 1.024.556.716 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3223570617

Correo Electrónico: alesame137@gmail.com

3525

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017785	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	SALAMANCA MARCHAN, ZULMA ALEJANDRA	CC: 1024.556.716

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
TV 37 NO 58C SUR 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3223570617

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017785

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017785	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
SALAMANCA MARCHAN, ZULMA ALEJANDRA		CC: 1024.556.716	
DIRECCIÓN: TV 37 NO 58C SUR 27	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3223570617

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT:	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		899.999.061-9	
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opcion PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

PSE | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super Inter | éxito | MOVIRED | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)1100211821042 6(3900)000000181475(96)20261009

REFERENCIA PAGO: 1100211821042-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017785, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 10 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017785

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0: ____

Nombre:	Zulma Alejandra Salamanca
Documento de identificación	1024556716
Dirección:	TV 37 # 58C sur 27
Número de empleados:	
Teléfono:	3223570617
Correo electrónico:	alesame137@gmail.com
Página web:	

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	Juli Cobres
NIT:	
RUT:	1024556716

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita:	
Fecha de la visita:	24 de octubre de 2023
Hora inicio: 10:45	Hora finalización: 11:15
Promotor social:	María del Pilar Rodríguez Rondón

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.
2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

3. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transaferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI X NO:__; si su respuesta es NO, explique:

El 15 de octubre recibió la transferencia

4. DESCRIPCION DE LA VISITA

os bienes comprados guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado y avalado por el Comité Operativo Local? SI X NO___; explique:

En el plan de inversión estuvo contemplado la compra del computador e insumos, pero estos no se requerian en el momento pero para el emprendimiento era más urgente la compra de una impresora, para facilitar el trabajo y entrega de tarjetas

5. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Realizar un uso adecuado de los insumos necesario para su emprendimiento computador e impresora

6. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Alejandra Salamanca

Firma:

VISITADOR

Nombre: Maria del Pilar Rodríguez

Cargo: Promotora social

Firma: Pilar Rodríguez

3528

éxito

EXITO VILLA MAYOR

TELÉFONO: 5601111

0083

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N: UO374000
FECHA: 2025-10-21 16:28:50
NUM. DOCUMENTO: 1024556716
ESTIMADO (A): Zulma Alejandra Salamanca Marchan
DIRECCIÓN: Autop.Sur-Clle 38A Sur 07
Pnts transaccion :1.037,00
Pnts x vencer :2025-10-31 85,00
Pnts x vencer :2025-10-31 85,00

ÍTEM	CÓDIGO / CANT / IVA	DESCRIPCIÓN / UN.MED / % IVA	VR UNI / INC	VR BASE / %INC	*CARGO / OTROS IMP	AHORRO / VR TOTAL
1	3347430	Multifuncional Sma				
	1	UND	1.199.000,00	654.915,97	0,00	419.650,00
	124.434,03	19,00			0,00	779.350,00
2	1269078	Funda Portat.Sleev				
	1	UND	49.900,00	41.932,77	0,00	0,00
	7.967,23	19,00			0,00	49.900,00

TOTAL ARTICULOS:2

[TOTALES DE FACTURA]

SUBTOTAL:	1.248.900,00
DESCUENTO:	0,00
BASE/IMP:	696.848,74
IVA:	132.401,26
TOTAL:	829.250,00

[FORMAS DE PAGO]

FORMAS DE PAGO:	CONTADO
MEDIOS DE PAGO:	TARJETA DEBITO,
TOTAL:	829.250,00

[DISCRIMINACIÓN DE IMPUESTOS]

DESCRIPCION	BASE/CANT	IMPUESTO
IVA 19%:	696.848,74	132.401,26

[DESCUENTOS]

CODIGO	DESCRIPCION
AHORRO:	$419.650
1302154	35%
---------	-------
DESCUENTO:	352.647,06

Almacenes Exito S.A. NIT 890.900.608 - 9
AUTORRETENEDOR RES. 8825 DE 16/NOV/2016 - RESPONSABLE DE IVA
- GRAN CONTRIBUYENTE - RETENEDOR IMPUESTO IVA
Linea de atencion al cliente: 018000428800
RESOLUCION DIAN # 18764094825063
PREFIJO UO37 RANGO AUTORIZADO: UO37 1 AL UO37 1000000
VIG 24 MESES DEL 2025-06-25 AL 2027-06-25
Toshiba Global Commerce Solutions (Colombia) S.A.S
NIT 900545074-9
SuperMarket Application

CUFE: 715ea2447556a361d903c493fcfc45b81a125cbdf2e5b2934fa4a0291428867975bc8ccee2886da7e4ae6d040a95aa31

Fecha y Hora Validación DIAN: 2025/10/21 16:29:01

2025-10-21 16:28:50-05:00 0083 038 0037 0000001581
COMPRA Y RECOGE LLAMANOS 3054829046
NUTRX:20251021008300380037

0083-EJT5B

eFactura cadena. NIT: 890.930.534-0

Recibido 21-Oct-25
Alejandra Salamanca

3529

10:47

Estimado(a) Zulma Alejandra Salamanca Marchan:

ALMACENES ÉXITO S.A Informa que adjunto a este correo se encuentra su Factura Electrónica de Venta **No: UO374000** en formato XML, así como su interpretación en formato PDF.

Descripción del contenido del fichero .zip adjunto:
Fichero en formato PDF con la representación gráfica del documento para su visualización e impresión;
Fichero en formato XML con el documento electrónico con validez legal, según las definiciones DIAN.

Atentamente,

ALMACENES ÉXITO S.A

Responder

10:47

De efactura@exito.com
Para alesame137@gmail.com
Fecha 21 de oct de 2025, 4:29 p. m.
Encriptación estándar (TLS)
Ver detalles de seguridad

Estimado(a) Zulma Alejandra Salamanca Marchan:

ALMACENES ÉXITO S.A Informa que adjunto a este correo se encuentra su Factura Electrónica de Venta **No: UO374000** en formato XML, así como su interpretación en formato PDF.

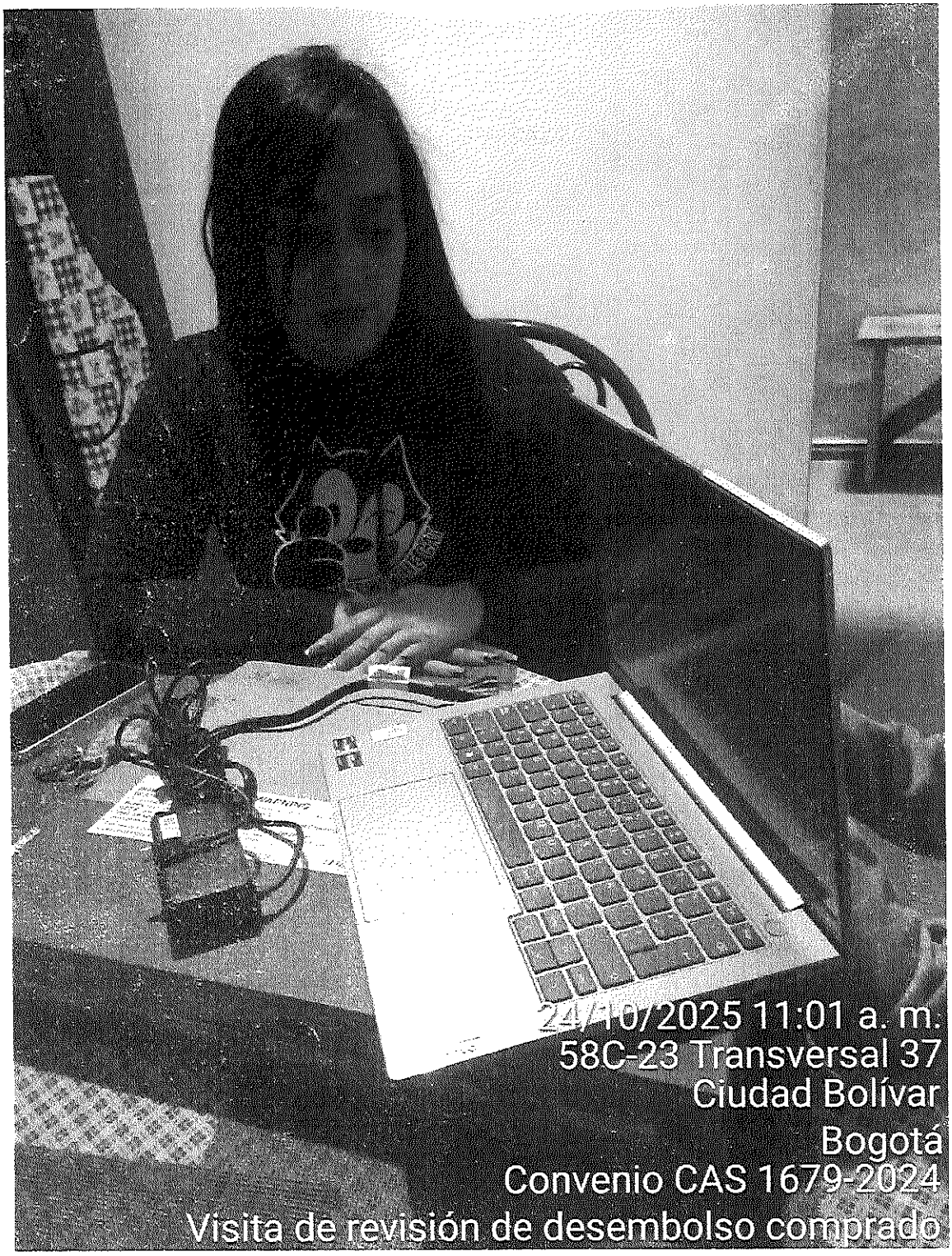
Descripción del contenido del fichero .zip adjunto:

Responder

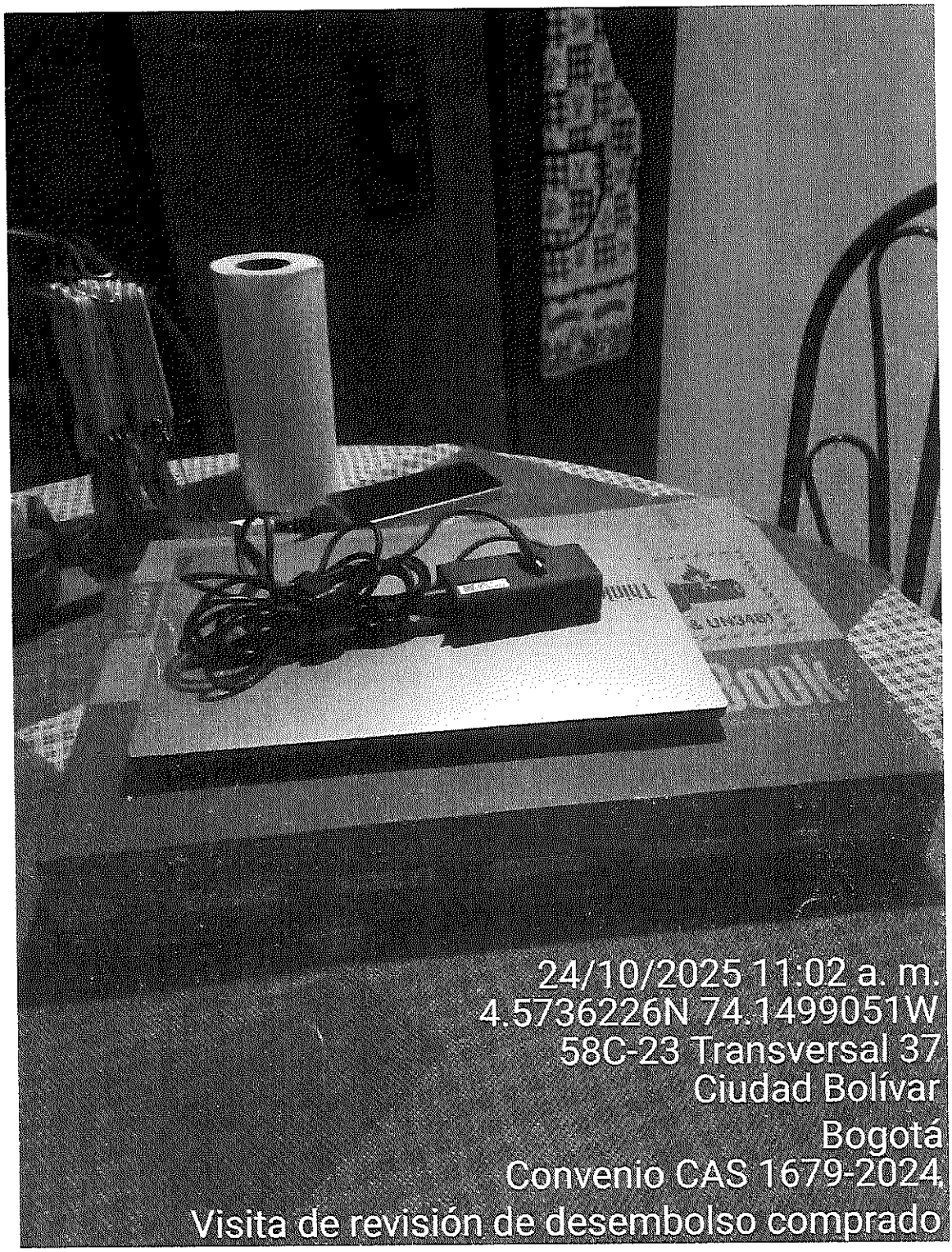
Recibido 21-Oct-2025
Alejandra Salamanca

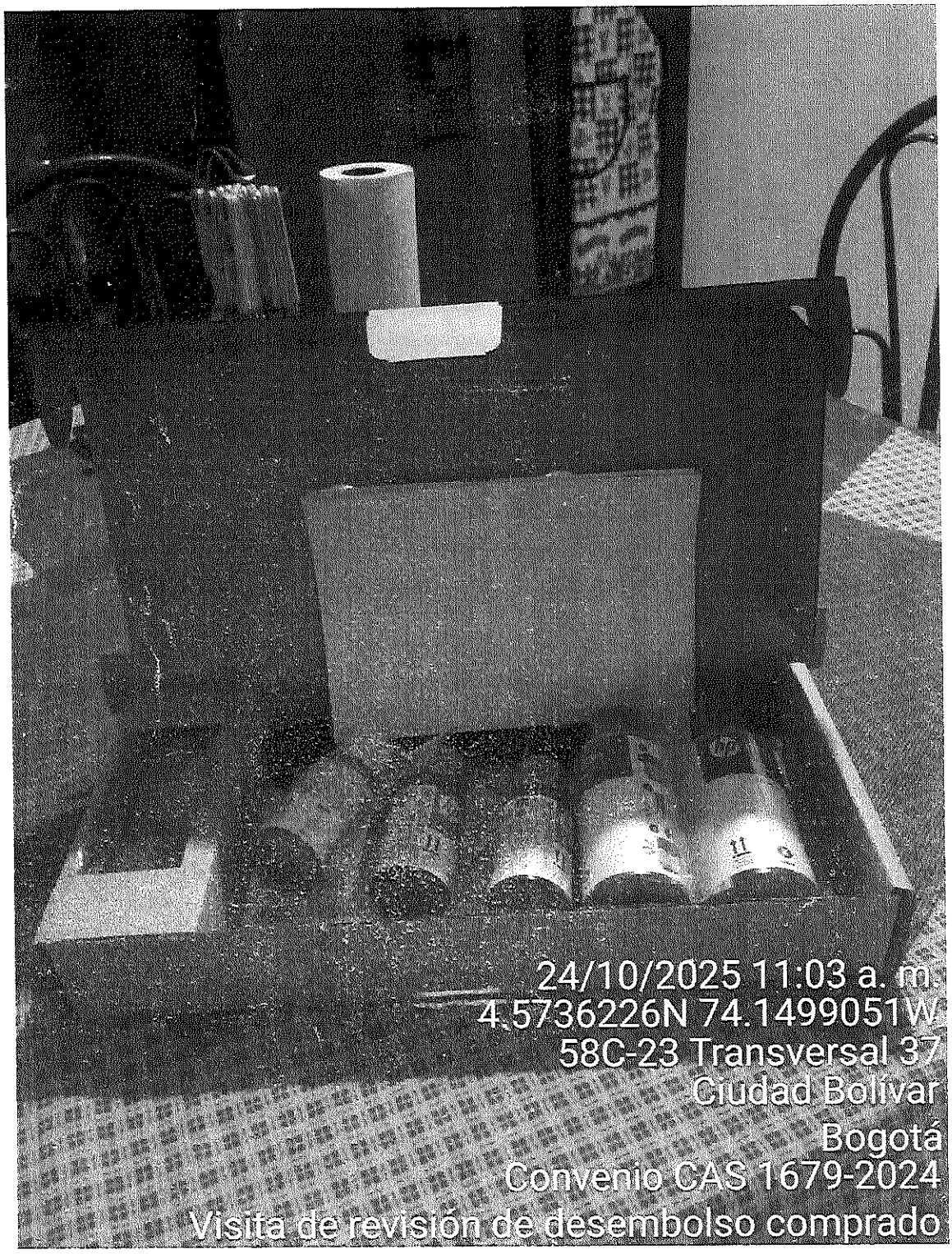
5531

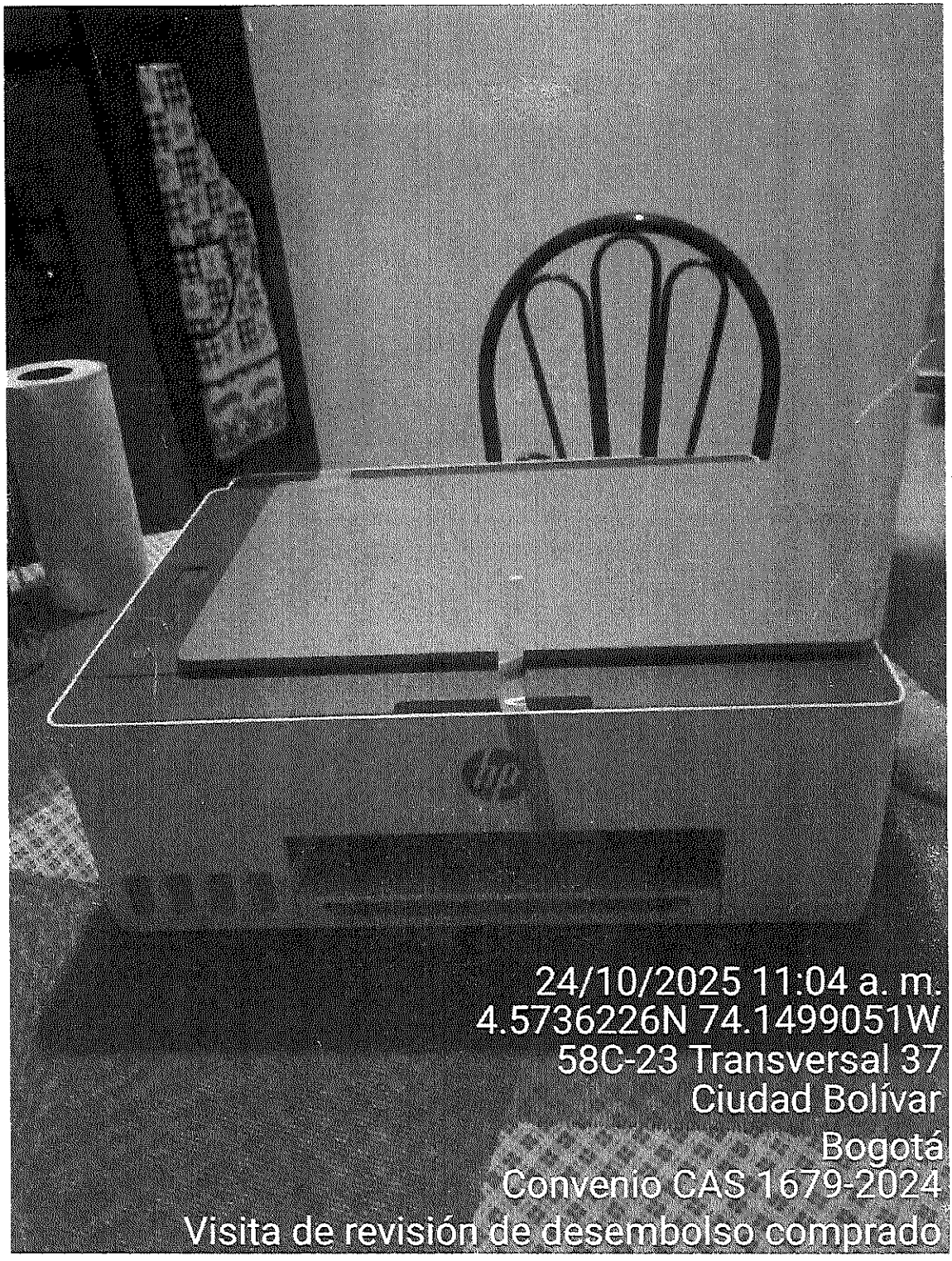

Smart Tank
Wireless All-in-One
Intuitiva e inteligente.
Precio accesible.
Intuitively smart. Light on price.
24/10/2025 10:59 a. m.
58C-23 Transversal 37
Ciudad Bolívar
Bogotá
Convenio CAS 1679-2024
Visita de revisión de desembolso comprado


24/10/2025 11:01 a. m.
58C-23 Transversal 37
Ciudad Bolívar
Bogotá
Convenio CAS 1679-2024
Visita de revisión de desembolso comprado

3533


24/10/2025 11:02 a. m.
4.5736226N 74.1499051W
58C-23 Transversal 37
Ciudad Bolívar
Bogotá
Convenio CAS 1679-2024
Visita de revisión de desembolso comprado


24/10/2025 11:03 a. m.
4.5736226N 74.1499051W
58C-23 Transversal 37
Ciudad Bolívar
Bogotá
Convenio CAS 1679-2024
Visita de revisión de desembolso comprado


24/10/2025 11:04 a. m.
4.5736226N 74.1499051W
58C-23 Transversal 37
Ciudad Bolívar
Bogotá
Convenio CAS 1679-2024
Visita de revisión de desembolso comprado

Ficha del Participante

ID: 150	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:21	**Nombres:** MAYRA LILYANN
Apellidos: DELGADO BLANCO	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1024469862	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1986-11-22	**Edad:** 38	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Prefiero no decirlo	**Orientación Sexual:** Homosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 67 El Lucero
Barrio: Paraíso Mirador	**Dirección de Residencia:** KR 27 I 71 SUR 45	**Latitud:** 4.5537380
Longitud: -74.1606320	**Situación de la Vivienda:** Propia	**Teléfono 1:** 3123276907
Teléfono 2: 3118669516	**Email:** jholycreaciones@gmail.com	**Sector:** Manufactura y Artesanías
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Jholy	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 3	**Años de Funcionamiento:** 2	**Ventas Mensuales:** Menos de $500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-05-01 11:40:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez		

51

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/dihOAl3dnhaT3FvAVshq5yti4IcigpG0C45motjG.pdf	pendiente
2	Documento Actividad Económica	documentos/KPAEvAfFuSkTpDwYlaZAsbm9idhQJdI323WsGc14.pdf	pendiente
3	Documento Identificacion	documentos/r4EZt3wdhbq3uDzQZV01uMi93q3ggdAizTWYMG5O.pdf	pendiente

Documento: Documento Identificacion



3541

aseo

PRESTADOR: LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. ESP.

NIT: 830123461-1

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO RADIQUE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta: **000011228744**

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos: 40690270513

Periodo facturado
NOV/15/2024 - ENE/28/2025

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	RESIDENCIAL			**Estrato:**	1
Und. Res. Ocup:	1	**Und. No Res. Ocup:**	0	**Densidad:**	0.000
Und. Res. Desocup:	000	**Und. No Res. Desocup:**	000	**Volumen:**	0.00
Frec. Barrido:	02	**Frec. Recolección:**	02	**% Participación:**	0.000%

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
40.896,34	13.701,95	152.831,36

TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrido y Limpieza:	0.0026	Limpieza Urbana:	0.0010	Rechazo del Aprovechamiento:	0.0000
Efectivamente Aprovechadas:	0.0503	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:			0.0323

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	2.	1.	DIAS LIQUIDADOS:
$8.926	$17.800	$22.313	75

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
ASEO RESIDENCIAL	$77.845	DEUDA VIGENCIAS ANTERIOR	$599.920
SUBSIDIO APORTE	$54.562-$544	INTERES MORA	$6.259
		AJUSTE A LA DECENA -DEBITO-	$2
Subsidio	70%		
Aporte	00%		
		VALOR ASEO $	629.340

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE
(Ley 99 de 1.993)
El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m³ consumo básico	Tarifa por m³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	$8,56	$0.00	$0
TASA RETRIBUTIVA (Compensacion por Contaminación con Aguas Residuales)	$26,39	$87,97	$0

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros (4) $0

OPERADOR: LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. ESP.

PARA PAGOS

Actualmente la EAAB ESP no tiene convenio de recaudo con las siguientes bancos:
BBVA, Bancolombia, Pichincha, Falabella, Finandina, Bancamia, Creditfinanciera, Cooperativo, Bancoldex.

PAGOS POR LA PAGINA WEB, APP Y BILLETERAS

puntopay tpaga daviplata gou PSE VISA

PARA QUIENES REQUIEREN DESPLAZARSE
CORRESPONSALES BANCARIOS AUTORIZADOS

Punto de Pago (Especialistas en Recaudo) su.mio puntored

MEDIOS ELECTRÓNICOS
Redeban
Banco Av Villas
Banco Caja Social
Banco Citibank
Cajeros Servibanca
Banco Colpatria
Banco GNB Sudameris
Cajeros ATH (Grupo Aval)
Banco de Occidente

CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS
BANCO DAVIVIENDA
BANCO DE BOGOTÁ

CENTRO NARIÑO
Pagos tarjetas
- Visa y Mastercard
- Débito y crédito
Calle 24 No. 37-15

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS
Banco Itaú
Banco Bogotá
Banco Av Villas
Banco Sudameris

SUPERCADES
Suba
Engativá
20 de Julio
Américas
CAD
Manitas
Bosa

CADES
Tobería
Servitá
Gaitana
Santa Helenita
Patio Bonito
Plaza de las Américas
Kennedy
Candelaria
Muzú
Yomasa
Luceros

RAPICADES
Chía Centro
Suba Norte
Siete de Agosto
Chapinero Calle 53
Fontibón Centro
Soacha Centro
San Fernando
Santa inés
Claret
Madelena

Los horarios de atención pueden ser consultados en https://bogota.gov.co/servicios/cades

RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A www.acueducto.com.co haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, pago de la factura y reclamo tanto para a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

FACTURA DE COBRO No. 40690270513 - 000011228744
Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1
Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

aseo

PERÍODO FACTURACIÓN		MANUEL PATARROYO TORRES
NOV/15/2024	ENE/28/2025	KR 27I 71 SUR 45

(415) 7707200489996802040690270513 6 (3900) 000000629340

TOTAL ASEO $629.340

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/02/2025

FACTURA DE COBRO No. 40690270513 - 000011228744
Señor cajero: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir solo Acueducto,
(este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red Cade, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).

acueducto AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

PERÍODO FACTURACIÓN		MANUEL PATARROYO TORRES
NOV/07/2024	ENE/06/2025	KR 27I 71 SUR 45

(415) 7707200485271802040690270513 5 (3900) 000001019739

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO $1.019.739

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/02/2025

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: MAYRA LILYANN	**Apellidos:** DELGADO BLANCO
Documento: 1024469862	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1986-11-22	**Edad:** 38
Email: jholycreaciones@gmail.com	**Teléfono:** 3123276907
Barrio: Paraíso Mirador	**Dirección:** KR 27 I 71 SUR 45
Nombre Negocio: Jholy	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Menos de $500.000	**Cita:** 2025-05-01 11:40:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Casado/a
Etapa Desarrollo: Puesta en marcha
Formalización: Persona Natural
Ventas Mensuales Promedio: 600000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Domicilio
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	3
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	2
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	2
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	2
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	2
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

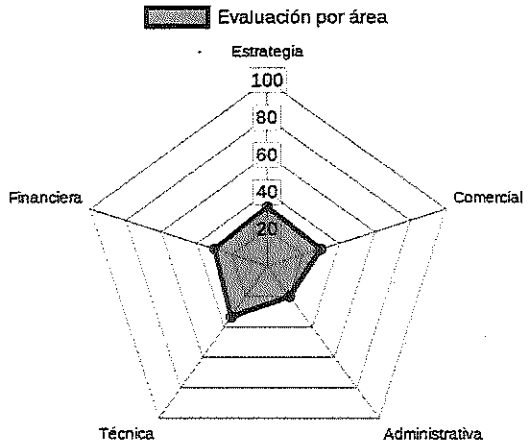
Aspectos Técnicos

¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	3
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	2
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	2

Resumen Gráfico de Evaluación


Evaluación por área
Estrategia
100
80
60
40
20
Comercial
Administrativa
Técnica
Financiera

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO

Nombre: Creaciones Jholy

NIT: 1024469862-4

Dirección: Cra 27I # 71sur-45

Actividad económica: confeccion

Número de empleados:

Teléfono: 3123276907

Correo electrónico:

Página web:

2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

Nombre: Mayra Delgado Blanco

Identificación: 1024469862

Impulso local 4.0: X | Impulso local 5.0:

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 1

Fecha de la visita: 1 de mayo

Hora inicio: 1:15 pm Hora finalización: 2:00pm

Promotor social: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Anexos:

1. Registro fotográfico de la visita
2. Carta de compromiso

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Llevar a cabo un diagnóstico integral del emprendimiento y/o microempresa visitada, con el fin de identificar brechas operativas, condiciones estructurales, necesidades especificas de formación y socializar de manera precisa los lineamientos y beneficios del programa al emprendedor y/o microempresario

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se realizó visita al emprendimiento Creaciones Jholy el día 01 de mayo del 2025, con el fin de aplicar un diagnóstico inicial, identificar necesidades y socializar las condiciones del programa de apoyo. Se obtuvo información clave sobre su situación actual y se estableció el primer acercamiento con el emprendedor/a.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

Por parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Maira Lilyann Delgado Blanco

Cargo: Administradora

Firma:

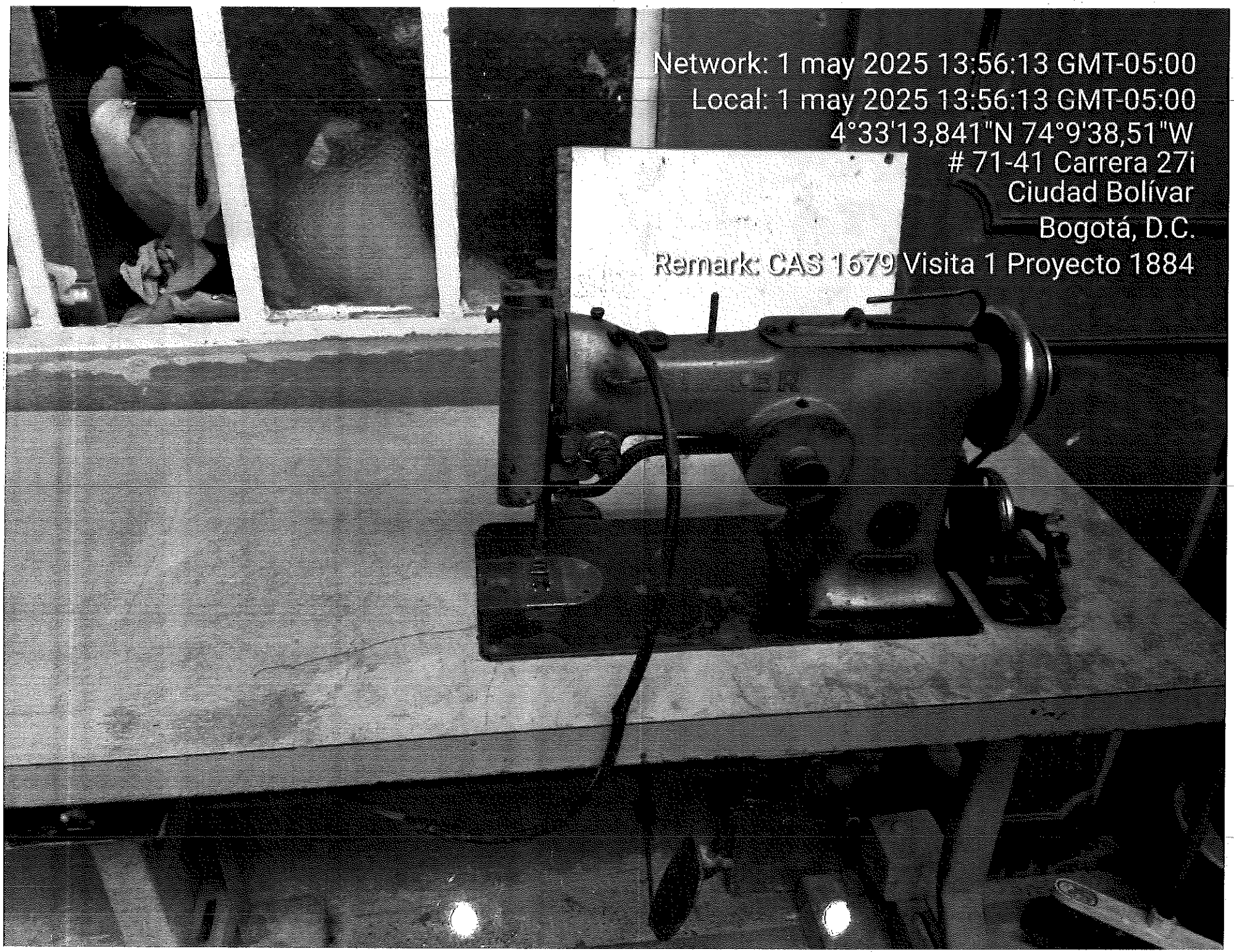
VISITADOR

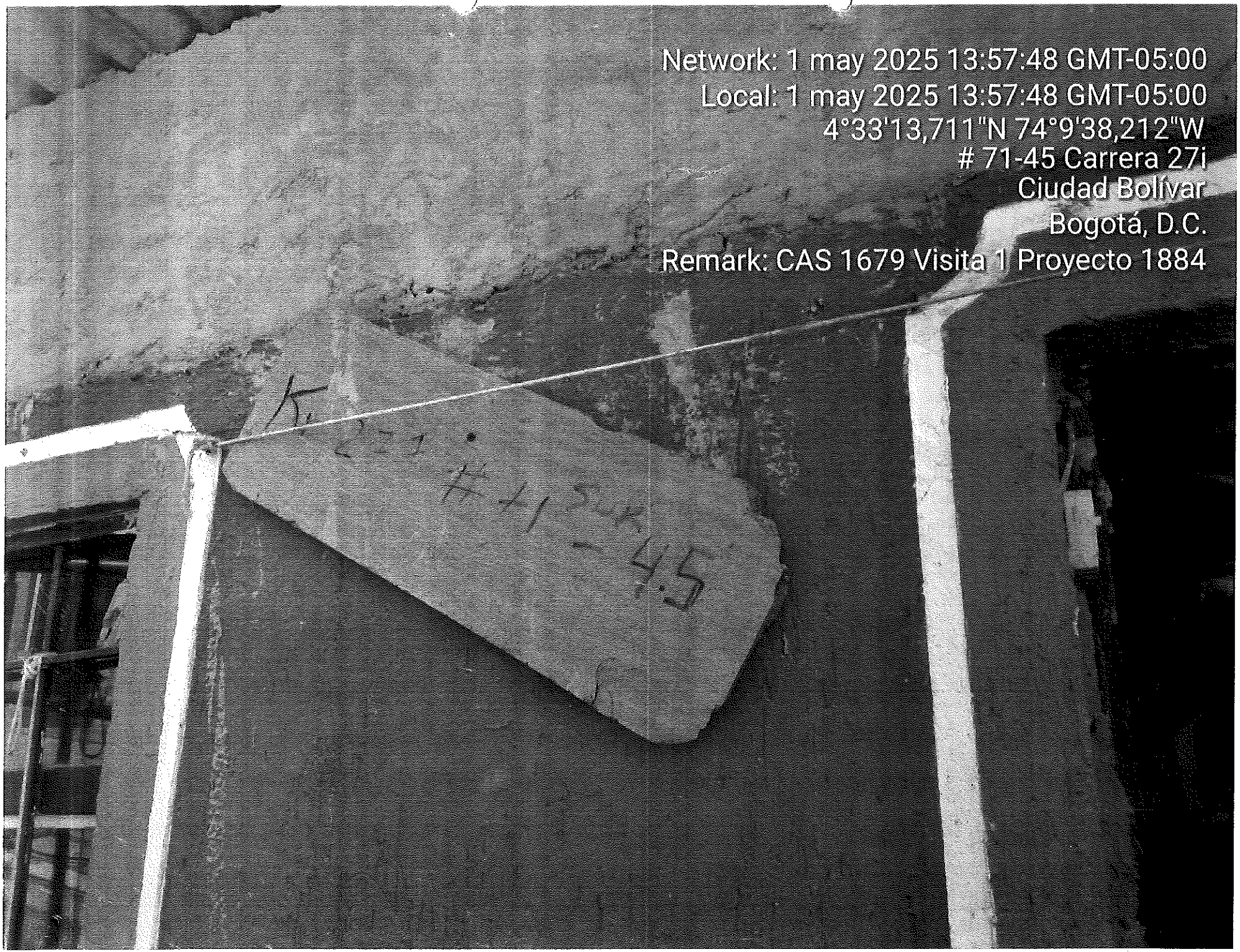
Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:


Network: 1 may 2025 13:56:32 GMT-05:00
Local: 1 may 2025 13:56:32 GMT-05:00
4°33'13,932"N 74°9'38,53"W
71-41 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 1884
POLIMARK
POLICARBONATO ALVEOLAR


Network: 1 may 2025 13:56:13 GMT-05:00
Local: 1 may 2025 13:56:13 GMT-05:00
4°33'13,841"N 74°9'38,51"W
71-41 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 1884


Network: 1 may 2025 13:57:48 GMT-05:00
Local: 1 may 2025 13:57:48 GMT-05:00
4°33'13,711"N 74°9'38,212"W
71-45 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 1884

3546

5547

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, Mayra Lilyann Delgado, identificado (a) con el documento de identidad [tipo de documento Cedula] No. 1024469862, en calidad de emprendedor X /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado Creaciones Jholy; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 1 del mes de 05 de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: _____

Nombre completo: Mayra Lilyann Delgado Blanco

C.C. / NIT: 1024.469.862 3fà

Nombre de la empresa o emprendimiento: Creaciones Jholy

Teléfono: 3123276907 -

Correo electrónico: jholycreaciones@gmail.com.



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL 4.0

MICROEMPRESA LOCAL 5.0

Uniempresarial Fundación Universitaria Empresarial

Una filial de Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Mi negocio se llama Jholy creaciones es un emprendimiento que brinda confor y comodidad a nuestros clientes ya que nuestras pijamas son muy cómodas y ligeras al mismo tiempo las tenemos para todos los climas y personas desde el bebé recién nacido que necesita estar cómodo y calientito hasta la persona que le gusta la comodidad y vive en climas más cálidos.garantizando nuestro producto con la más alta calidad y comodidad para cada uno de nuestros clientes.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Mi producto es diferente por la atención con que atendemos a cada uno de nuestros clientes entendiendo que cada persona es un mundo diferente donde los gustosde cada persona son únicos tratando lo siempre con calidad y respeto para que se sienta como en familia y se lleve un producto acorde a sus necesidades y gustos manejamos atención personalizada elaborado cada prenda con amor y dedicación teniendo presente siempre lo mejor de cada uno de nuestros productos para cada cliente,llevando para el en cada una de nuestras prendas siempre el confort y la comodidad que cada uno merece .

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Mmi cliente ideal está entre los 17 años a los 80 años de edad ya que manejamos productos de diferentes motivos tipos te texturas y comodidad manejamos productos para bebes recién nacidos,adultos mayores,muchachos jóvenes batas maternas todo aplicado en productos basada en cubrir la necesidad de casa uno de nuestros clientes desde el más abrigado y calientito hasta el más liviano para climas con temperatura más altas nos damos a conocer por nuestros ecxelente servicio y atención personalizada ventas a través de diferentes medios como lo es WhatsApp,llamadas telefónicas , recomendaciones de clientas a sus familiares y amigos muy buenas promociones y precio de como acceso con una muy alta calidad descuentos por referidos descuentos especiales para nuestros clientes en sus cumpleaños y fechas especiales acomo aniversario etc

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Mi producto lo vendo principalmente vía WhatsApp y con el vos a vos en el momento me estoy preparando para venderlo y promocionarlo también atraves de redes sociales colo lo son tik tok mercado libre facebook para poder llegar más personas y poder dar a conocer más mis productos me estoy asesorando también para poder participar en ferias que se realizan atravez de mi localidad y en sus veredas para así poder vender más cantidad y poder posicionar mi negocio.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	unidad de vta	unidad mes	precio/uni	venta mes
vestido dama rit	unidad	3	$ 37.000	$ 111.000
pijama adulto	unidad	15	$ 34.000	$ 510.000
pijama en satin adulto	unidad	6	$ 30.000	$ 180.000
vestido unicol dama	unidad	4	$ 28.000	$ 112.000
pijama niñ@s	unidad	4	$ 25.000	$ 100.000

Producto	costos fijos	costos variables	costos total
vestido dama rit	3	$ 35.850	$ 35.853
pijama adulto	15	$ 33.650	$ 33.665
pijama en satin adulto	6	$ 28.650	$ 28.656
vestido unicol dama	4	$ 26.850	$ 26.854
pijama niñ@s	4	$ 23.500	$ 23.504

Producto	margen	punto de equilund	punto equi $
vestido dama rit	3%	1,4	$ 50.314
pijama adulto	1%	7,2	$ 246.285
pijama en satin adulto	4%	3,4	$ 102.094
vestido unicol dama	4%	2,4	$ 67.784
pijama niñ@s	6%	2,8	$ 69.149

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Mi objetivo general en 6 meses es que mi negocio crezca mas en producción donde se pueda incluir nuevos productos como lo son top,shores para dama, leggins y así poder ampliar más el catálogo de productos ofreciendo más productos donde la vestatilidad y el confort que es el punto principal en mi negocio para que cada cliente sin importar la prenda que utilicé ya sea una camisa una pijama encuentre la cómodas en cada uno de nuestros productos y así pueda recomendar nuestros productos a amistades, familiares y conocidos y así poder llegar a más personas con productos de muy buena calidad y precios.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Generar promociones en fechas especiales como cumpleaños aniversario etc	Dar a conocer nuestras promociones por medio de WhatsApp
Hacer en cuestas de satisfacción en cada cliente	Estoy se ara en el momento de que el cliente finalice la compra
Dar obsequio de bienvenida a nuestros clientes como un dulce un café etc	En el momento que se esté realizado la venta se atendera con un café o dulce o agua para comodidad del cliente
Texto	
Texto	Texto

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Generar más productos para tener en stop	Tener un lugar de almacenamiento
Generar nuevos productos	Generar publicidad para despertar la curiosidad en los clientes
Implementar máquinaria nueva para una mejor producción	Esta ara que el negocio tenga más capacidad de producción
Texto	

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Desallar un sistema que ayuda a medir las ventas	Porcentaje de ventas al mes
Tener inventario constante para saber que cantidad de mercancía ahi	Cantidades exactos en stop
Estrategia de fidelización y publicidad	Generando mensajes promocionales
Texto	Texto

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Asegurar envío de productos	Pago de facturas en fechas establecidas
Cantidad de ventas al mes para saber cuál a sido el producto de más venta	Saber que producto ahí que confeccionar más
Analisis de entrega de pedidos	Validar si el producto si llega en el tiempo estimado
Generar confianza entregando los pedidos a tiempo	Encuestas de satisfacción al entregar el pedido

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Maquina fileteadora, Tela Cortadora
Proveedor seleccionado	Servimaq
Justificación	Por econonomia y calidad y mayor rendimiento

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Servimaq Maquina fileteadora con puntadas de seguridad $ 1.000.000. Maquina collarín con motor ahorrador $1.700.000 Cortadora de tela de 4 pulgadas $ 300.000 Total. 3.000.000.	Megamaq Maquina fileteadora con puntada de seguridad $1.000.000 Telas para confección $ 827.000 Telas para confección $ 828.000 Cortadora de tela de 4 pulgadas $ 300.000 Total :4,000.000	El gran confeccionista Fileteadora industrial mecatrónica con mueble $ 1.650.000 70 hilos de 10 mil yardas $ 840.000 30 hilazas blancas dos cabos. $ 300.000 Hilazas de color surtido $ 210.000 Total :3.000.000.

La inversión.

Actividad de inversión

Para lograr vender más producción es importante la inversión en maquinaria ya que le permitirá a mi emprendimiento crecer más y generar más ingresos y poder crear más producción y poder vender más cantidades
Mirándolo desde otro punto de vista es bueno invertir en las dos cosas en materia prima y maquinaria en esta inversión me permitirá poder llevar a cabo el incremento de producción y ventas

Justificación

Es bueno invertir en la máquinaria que que ayuda a mi emprendimiento a creser día a día
Al invertir en máquina y insumos puedo vender más cantidad y así poder ahorrar para en un futuro ampliar más la máquina y llegar a generar empleos a otras mujeres.

Presupuesto

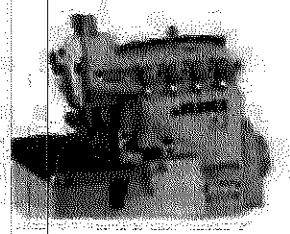
Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Maquina fileteadora con puntada de seguridad Una cortadora de 4 pulgadas Tela brusch sublimada para confección Telas satín para confección	Servimaq	$ 3.000.000
Poliza		$ 60.000
Total:		$ 3.060.000.

Listado de Anexos.

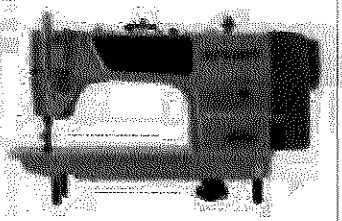
No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		X



SERVIMAQ



DEIRLY CORREDOR
NIT. 1.026.554.147-7

COLLARIN.FILETEADORA.CORTADORAS.PLANA.LINEA HOGAR
CRA.10 No 2-37 SUR. CEL. 311 579 69 61. B POLICARPA

cotizacion

SEÑOR (ES) Maira Delgado

231

DIRECCIÓN: cr 27i # 71sur-45

FECHA

DIA	Mes	Año
25	6	2025

Tel: 3123276907 cedula: 1024469862

CANT	DESCRIPCION	Vr UNITAR	Vr TOTAL
1	maquina fileteadora con puntada de seguridad		1,000,000
1	maquina collarin con motor aghorrador		1,700,000
1	cortadora 4 pulgadas		300,000
	OBSERVACION:	TOTAL $	3,000,000

3555

TEXTILES ANORAK S.A.S
NIT 901-638-848-4



Bogotá D.C 26 de Junio de 2025

SEÑORES: Mayra lilyann delgado blanco
Teléfono: 3123276907
Ciudad: Agua azul, Casanare
Cc 1024469862
jholycreaciones@gmail.com

ASUNTO: COTIZACIÓN TEXTILES PARA CONFECCIÓN

Respetados Señores

Atendiendo a su solicitud referente a la asesoría de insumos textiles para confección, me permito hacer envió de la presente propuesta para su aprobación, agradecemos de antemano el considerar nuestra empresa como su proveedor de servicios de confianza.

Cantidad	Referencia	Precio Unitario / mts	Precio Final
60 metros	Scuba estampada	13.800	828.000
			Total 828.000

La presente propuesta tiene una vigencia de 10 días calendario a partir del envío de esta, luego de su vencimiento, los valores están sujetos a cambios, así mismo el valor está sujeto a las cantidades cotizadas en caso de cambio de cantidad el precio está sujeto al ajuste respectivo.

Quedamos atentos a su respuesta, así mismo, para resolver cualquier inquietud o requerimiento.

Alentamente.

Andres Vargas Goyeneche
Gerente.
DISTRIBUIDORA Y
COMERCIALIZADORA DE
TEXTILES ANORAK S.A.S

3556

19/11/25, 3:03 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017292-2
2025-11-19 15:03 - Folios: 4 Anexos: SIN
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: MAYRA LILYANN DELGADO BL

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/2

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario MAYRA LILYANN DELGADO BLANCO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1024469862

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

3557

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, MAYRA LILYANN DELGADO BLANCO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.024.469.862 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,

Mayra Lilyann Delgado Blanco.
Firma del Beneficiario/Representante Legal



Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: MAYRA LILYANN DELGADO BLANCO

Número de Cédula de Ciudadanía: 1.024.469.862 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3123276907

Correo Electrónico: jholycreaciones@gmail.com

3560

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017757	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	DELGADO BLANCO, MAYRA LILYANN	CC: 1024.469.862

DIRECCIÓN: KR 27 I 71 SUR 45	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3123276907

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ *****28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017757

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017757	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
DELGADO BLANCO, MAYRA LILYANN		CC:	1024.469.862
DIRECCIÓN: KR 27 I 71 SUR 45	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3123276907

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT:	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			899.999.061-9
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11002118214292(3900)000000181475(96)20261009

REFERENCIA PAGO: 11002118214292

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017757, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 14 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017757

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

3562

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1673-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Nombre: Mayra Libyann Delgado Blanco

Documento de identificación: 1024469862

Dirección: Cr 27I # 71-45 Sur

Número de empleados: —

Teléfono: 3173276907

Correo electrónico: iholycreaciones@gmail.com

Página web:

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Iholy Creaciones

NIT: 1024469862 - 4

RUT:

Impulso local 4.0: X Impulso local 5.0:

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: OCTUBRE DEL 2025

Hora Inicio: 9:45 a.m Hora finalización:

Promotor social: JOSE RAMIREZ

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACION RECEPCION DEL RECURSO

Confirma usted que recibió la transaferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita se evidenció que los bienes y/o servicios adquiridos por el beneficiario se encuentran dentro del plan de inversión aprobado y corresponden directamente a la actividad productiva del emprendimiento. SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario: Se recepcionan facturas por un valor de: 2.658.400 pesos.
* Se compromete la propietaria a completar las compras y entrega de facturas para el 10 de Noviembre 2025.

Por parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: MAYRA DELGADO

Firma: 1024.469.862.

VISITADOR

Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:

3563

Ficha del Participante

ID: 154	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:24	**Nombres:** CRISTIAN ALBERTO
Apellidos: FERNANDEZ RUBIO	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1000724424	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 2000-02-13	**Edad:** 25	**Sexo:** Masculino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 5 Arborizadora
Barrio: El Ensueño Casa Grande	**Dirección de Residencia:** CL 68 D BIS A SUR 63 35 MZ 1 CASA 103	**Latitud:** 4.5810705
Longitud: -74.1602508	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3104994272
Teléfono 2: 3112859328	**Email:** fernandezr10play@gmail.com	**Sector:** Peluquerías y barberías
Tipo Documento Actividad: Facturas con NIT	**Nombre del Negocio:** Legendary barber	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 1	**Años de Funcionamiento:** 2	**Ventas Mensuales:** Entre $500.000 y $1.500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-23 14:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo		

52

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/rrXTsQLBIWKhRiq6uJnHqBy1TO1WS8CiLcYVCsu6.pdf	pendiente
2	Documento Actividad Económica	documentos/pgUzKGhzVVqVIRA56U4epb7vDbzUSfHSug2WcMlv.pdf	pendiente
3	Documento Identificacion	documentos/Fkpsm0DPBliCayuNqo8C8SohqtGqiddKMM2e9vpd.pdf	pendiente

20

3564

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.000.724.424

FERNANDEZ RUBIO

APELLIDOS

CRISTIAN ALBERTO

NOMBRES



FIRMA

Scanned with CamScanner

3585



FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-2000**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

14-FEB-2018 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

INDICE DERECHO

P-1500150-00982482-M-1000724424-20180227 0059642514A 1 49670812

Scanned with CamScanner

Cristian Alberto Fernandez Rubio 3266

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP
NIT. 899.999.094 - 1

Responsabilidades tributarias del emisor: Gran contribuyente; Autorretenedor

NAG
Natasha Avendaño García
Representante Legal

Para el reparto ZONA: 4 CICLO: V4 RUTA:V44825

BIMESTRAL

11193596
Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio

39367391917
Número para pagos
Número de esta factura de servicios públicos

Escanea y descarga el documento electrónico equivalente

Periodo facturado	DIC/06/2024	FEB/03/2025

Pago oportuno	MAR/07/2025	Suspensión	MAR/12/2025

Fecha esperada próxima factura	Fecha y hora de expedición factura	Fecha y hora de generación factura
MAY/02/2025	FEB/21/2025 08:15:37	FEB/21/2025 18:56:13

¡Hola!

Factura a nombre de
CARLOS ORLANDO ANGARITA ESPINE

Dirección del predio
CL 68D BIS A SUR 63 35 CA 103
Barrio: EL ENSUENO **Localidad:** CIUDAD BOLIVAR

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso:	Residencial
Estrato:	2
Unidades Habitacionales:	1
Unidades No Habitacionales:	0

¡Nuestra relación con el agua tiene que cambiar y por eso la factura cambió
Visita www.acueducto.com.co y conoce cómo navegar la nueva factura.

En este periodo **consumiste la misma cantidad de agua** que en el anterior.
Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo ↓

Llámanos **116** Acueducto **110** Aseo

Entra a **www.acueducto.com.co** haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de Internet.

cadena.

11882 177863 87992 1/

Scanned with CamScanner

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: CRISTIAN ALBERTO	**Apellidos:** FERNANDEZ RUBIO
Documento: 1000724424	**Sexo:** Masculino
Fecha Nacimiento: 2000-02-13	**Edad:** 25
Email: fernandezr10play@gmail.com	**Teléfono:** 3104994272
Barrio: El Ensueño Casa Grande	**Dirección:** CL 68 D BIS A SUR 63 35 MZ 1 CASA 103
Nombre Negocio: Legendary barber	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Entre $500.000 y $1.500.000	**Cita:** 2025-04-23 14:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Unión libre
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Ventas Mensuales Promedio: 3000000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Punto de Venta
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	5
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	1
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	5

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	1
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	1
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

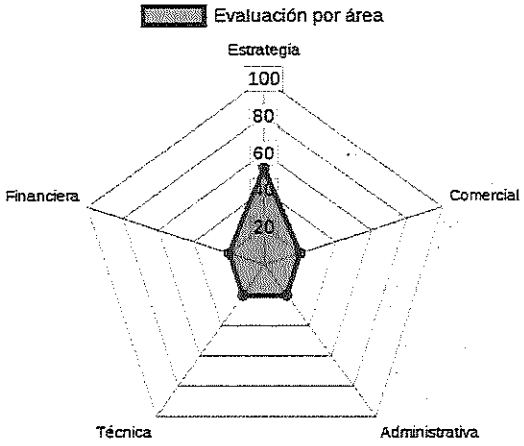
Aspectos Técnicos

¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	1

Resumen Gráfico de Evaluación


Evaluación por área
Estrategia
100
80
60
40
20
Comercial
Administrativa
Técnica
Financiera

3569

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	**Impulso local 4.0: X** **Microempresa local 5.0. __**
Nombre: Legendary Barber	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 1000724424-8	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: CL 68 D BIS A SUR 63 35 MZ 1 CASA 103	**Fecha de la visita: Abril 23 de 2025**
Barrio: Casa Grande (Ensueño)	**Hora inicio:** 2:00 pm **Hora finalización:** 3:00 pm
Actividad económica: Arreglo y cuidado de barba, bigote y patilla (Barbería .	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados: 0	**Anexos:**
Teléfono: 3104994272	1. Registro fotográfico de la visita
Correo electrónico: fernandezr10play@gmail.com	2. Carta de compromiso
Página web: NO TIENE	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: Cristian Alberto Fernández Rubio	
Identificación: C.C. 1000724424	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar **AL EMPRENDIMIENTO** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A continuación se explica al **EMPRENDEDOR (A)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea base, el diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **EMPRENDEDOR (A)** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

Igualmemente durante la visita se procedió a formalizar un acuerdo entre el emprendedor (a) y la Fundación Universitaria Uniempresarial en el cual las partes se comprometerán a cumplir con ciertas obligaciones o responsabilidades en el marco del convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 . Se socializó con el beneficiario (a) la carta de compromiso, se le explicó su diligenciamiento y se procedió a tomar su firma.

Por otra parte, una vez efectuada la visita, terminada la entrevista y finalizada la revisión de documentos y registros en el negocio del emprendedor se procedió a realizar la valoración de las cinco dimensiones evaluadas registrando este resultado en la plataforma.

Finalmente, se solicitó autorización para tomar un registro fotográfico tanto del emprendedor, como del negocio así como también de los productos o bienes que ofrece

3570

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector de EL ENSUEÑO y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. ...mar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 utilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.
2. Resolver cualquier duda e inquietud que planteen **LOS MICROEMPRESARIOS (AS)** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

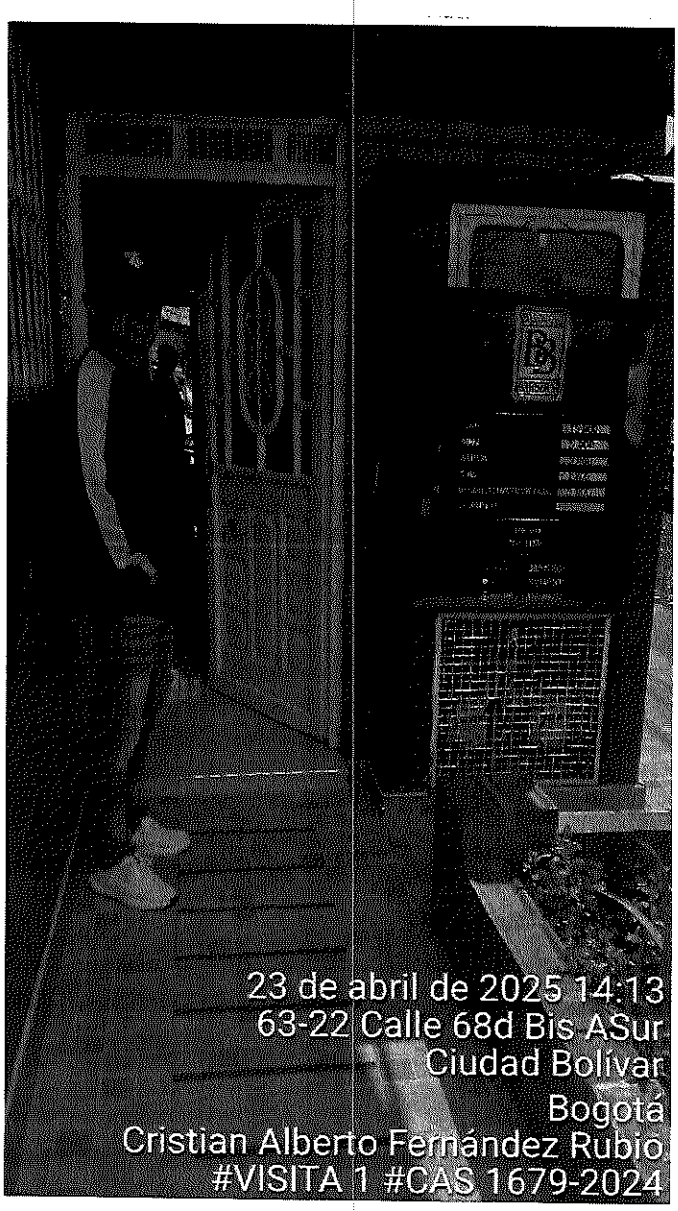
REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO Legendary Barber
Nombre: Cristian Alberto Fernandez Rubio
Cargo: Propietario (a) del negocio
Firma: _____

VISITADOR
Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña
Cargo: Promotor social urbano
Firma: _____


23 de abril de 2025 14:14
63-35 Calle 68d Bis ASur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Cristian Alberto Fernández Rubio
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

3572


BARBER'S
-CORTE
-BARBA
-AFEITADA
-CEJAS
-MASCARILLAS VAPOR OZONO FACIAL
-COLORIMETRIA
9AM-8PM
MAR. A DOM.
3025483507
3025483507
3104994272
23 de abril de 2025 14:13
63-35 Calle 68d Bis ASur
Ciudad Bolivar
Bogotá
Cristian Alberto Fernández Rubio
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


23 de abril de 2025 14:13
63-22 Calle 68d Bis ASur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Cristian Alberto Fernández Rubio
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


23 de abril de 2025 14:13
63-22 Calle 68d Bis ASur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Cristian Alberto Fernández Rubio
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


23 de abril de 2025 14:14
63-35 Calle 68d Bis A Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Cristian Alberto Fernández Rubio
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

3574

Yo, Cristian Alberto Fernandez Robio, identificado (a) con el documento de identidad _____ No. 1000724424, en calidad de emprendedor X /representante legal ___ de la empresa o emprendimiento denominado legendary barber.; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 23 del mes de 04. de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: _____
Nombre completo: Cristian Alberto Fernandez Robio
C.C. / NIT: 1000724424
Nombre de la empresa o emprendimiento: legendary barber
Teléfono: 3104994272
Correo electrónico: fernandezr10play@gmail.com

3575

Alejandro Herrera
300 344 3448
calle 9 bis No.19a- 37
San andresito san Jose
Bodegas Antiguas
Entrada 4 modulo rojo local 86
Bogota D.C - Colombia
barbjerhaus86

BARBIER HAUS

TURA DE VENTA

Nº 0508

Dennis Fer... 3104904272

Hurtado Ovalle Dirección: Calle 65D Bis SW #63-35

Nit 1.023.932.267-3 Fecha: 11 de agosto 2023.

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
2	ugl 331	58000	116000
1	Oolaa	11.000	11.000
1	shoot one.	14.000	14.000
1	mr Buffel cafe.	9000	12.000
	1 año de garantia.		
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	153000

SON:
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CODIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MAXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY. SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCION POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCION ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CODIGO DE COMERCIO.

Vendedor:

Recibido por:

La garantía sera efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.

El producto que sea objeto de reclamo sera analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar o cambiar el producto por otro de iguales o similares caracteristicas sin costo para el cliente.

VISUAL GRAPHIC SAS NIT 901247.091-1 CEL: 314621873

3576

BARBIER' HAUS

FACTURA DE VENTA

Nº 0764

Señor: Cristian Fernandez

C.C. ó NIT: 1000724424 Tel.: 3104994722

Dirección: Calle 68D Bis A Sur #63-35

Fecha: 19 septiembre 2023

Dennis Fernanda Hurtado Ovalle
Nit 1.023.932.267-3

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
1	Cuellero		19.000
1	Combo king barber		20.000
1	Cuchilla cerámica		18.000
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	55.000

SON:
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MÁXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY, SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCION POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCIÓN ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

Vendedor: Camila

Recibido por:

La garantía sera efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.

El producto que sea objeto de reclamo sera analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar o cambiar el producto por otro de iguales o similares características sin costo para el cliente.

VIGIAL GRAPHIC SAS NIT 901[illegible] CEL: 314462 18 73

Alejandro Herrera
300 344 3448
calle 9 bis No.19a- 37
San andresito san Jose
Bodegas Antiguas
Entrada 4 modulo rojo local 86
Bogota D.C - Colombia
barbjerhaus86

BARBIER HAUS

gamma+ GC STYLECRAFT

FACTURA DE VENTA

Nº 0780

Señor(a): Fernandez

C.C. 1032429424 Tel.: 3104994272

Dirección: Calle 68D Bis A Sur #63-35

Nit 1.023.932.267-3 Fecha: 20 Septiembre 2023

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
1	Shaver Rebel		360.000
	3 años garantia		
	1er Mantenimiento gratis a los 6 Meses		
1	Kit Guias Wahl		70.000
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	430.000

SON:
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MÁXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY. SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCIÓN POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCIÓN ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

Vendedor: Camila

Recibido por:

La garantía sera efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.

El producto que sea objeto de reclamo sera analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar o cambiar el producto por otro de iguales o similares características sin costo para el cliente.

VISUAL GRAPHIC SAS NIT 901[illegible] CEL: 314462 18 73

BARBIER HAUS

FACTURA DE VENTA

Nº 0607

Señor: Cristian Fernandez

C.C. ó NIT: 1000724424 Tel.: 3104994272

Dirección: Calle 68D Bis A Sur #63-35

Fecha: 27 agosto 2023

Dennis Fernanda Hurtado Ovalle
Nit 1.023.932.267-3

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
2	Ceras Mr buffe	18.000	36.000
1	pompadour		18.000
1	cera inmortal		20.000
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	74.000

SON:

ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CODIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MÁXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY. SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCION POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCION ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CODIGO DE COMERCIO.

Vendedor: Carol

Recibido por:

La garantía será efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.

El producto que sea objeto de reclamo será analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar o cambiar el producto por otro de iguales o similares características sin costo para el cliente.

VISUAL GRAPHIC SAS NIT 901.447.021-6 CEL: 314462 18 73

Dennis FernandaHurtado Ovalle
Nit:1.023.932.267-3
300 344 3448
Calle 9 N. 19a - 37
San Andresito san josé
Bodega Antiguas
Entrada 4 modulo rojo local 86

FACTURA DE VENTA

Nº 1567

Esfuerzate y se valiente ¡No temas ni desmayes, que ya soy el Señor tu Dios, y estaré contigo por donde quiere que vayas Josue 1:9

Señor: Cristian fernandez.

C.C. ó NIT: 1000724424 Tel.: 3104994272

Dirección: Calle 68D Bis A sur #63-35

Fecha: 22 de enero 2024

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
1	rodtoy	17.000	17.000
1	correo	13.000	13.000
2	carcasa supreme wan/	14.000	28.000
1	pistola ks	120.000	120.000
	1año de garantia.		
1	cool care	30.000	30.000
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	208.000

SON:
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CODIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MÁXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY, SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCIÓN POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCIÓN ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CODIGO DE COMERCIO.

Vendedor:

Recibido por:

La garantía será efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.
El producto que sea objeto de reclamo sera analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar o cambiar el producto por otro de iguales o similares características sin costo para el cliente.

VISUAL GRAPHIC SAS NIT 901 TEL: 314462 18 73

3580

Dennis FernandaHurtado Ovalle
Nit:1.023.932.267-3
300 344 3448
Calle 9 N. 19a - 37
San Andresito san josé
Bodega Antiguas
Entrada 4 modulo rojo local 86

FACTURA DE VENTA

Nº 1239

Esfuerzate y se valiente. No temas ni desmayes, que yo soy el Señor tu Dios, y estaré contigo por donde quiera que vayas Josue 1:9

Señor: Ovvan fernandez

C.C. ó NIT: 1000724424 Tel.: 3104004272

Dirección: Calle 68D Bis A sur #63-35

Fecha: 22 de febrero 2024.

CANT.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. TOTAL
4	Ceras nde boy	15.000	60.000
1	aceite	16000	16.000
1	cepillo barber	10000	10.000
1	arcilla prime	12.000	12.000
		SUB TOTAL $	
		TOTAL $	98.000.

SON:

ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR NEGOCIABLE DE ACUERDO A LA LEY 1231 DE 2008 DEL CODIGO DE COMERCIO. SU PAGO SE EXIGIRÁ A LA FECHA DE VENCIMIENTO Y TENDRÁ INTERESES POR MORA A LA TASA MÁXIMA ESTABLECIDA POR LA LEY, SE ACLARA QUE TODA DEVOLUCIÓN POR PARTE DE LOS BANCOS DE CHEQUES GIRADOS A DENNIS FERNANDA HURTADO TENDRÁ LA SANCIÓN ADICIONAL DEL 20% DE ACUERDO AL ARTICULO 731 DEL CODIGO DE COMERCIO.

Vendedor:

Recibido por:

La garantía sera efectiva solamente cuando el producto haya sido correctamente utilizado para su adecuado y de acuerdo a las recomendaciones de su cuidado. Cubre exclusivamente defectos de componentes, defectos a fabricación, no cubre deterioro norma, ni daños por trato inadecuado del producto.

El producto que sea objeto de reclamo sera analizado para determinar la existencia o de falla de materiales o componentes, en la eventualidad de falla, tendrá opción de reparar, o cambiar el producto por otro de iguales o similares características sin costo para el cliente.

VISUAL GRAPHIC SAS NIT 901[illegible]3221-0 TEL: 314462 18 73

19/11/25, 5:05 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017490-2
2025-11-19 17:05 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CRISTIAN ALBERTO FERNANDE
20256910174902

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario CRISTIAN ALBERTO FERNANDEZ RUBIO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1000724424

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, CRISTIAN ALBERTO FERNANDEZ RUBIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.000.724.424 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,



Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: CRISTIAN ALBERTO FERNANDEZ RUBIO

Número de Cédula de Ciudadanía: 1.000.724.424 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3104994272

Correo Electrónico: fernandezr10play@gmail.com

3585

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017691	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	FERNANDEZ RUBIO, CRISTIAN ALBERTO	CC: 1000.724.424

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 68 D BIS NRO. 63 - 35 SUR MZ 1	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3104994272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCIon NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ *****10,000.00	$ *****28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017691

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017691	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
FERNANDEZ RUBIO, CRISTIAN ALBERTO		CC:	1000.724.424
DIRECCIÓN: CL 68 D BIS NRO. 63 - 35 SUR MZ 1	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3104994272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		899.999.061-9
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:

Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

PSE · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · SuperINTER · éxito · MOVIRED · GanaGana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCIÓN COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART.	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709999021167 (8020) 11002118212676 (3900) 000000181475 (96) 20261009

REFERENCIA PAGO: 11002118212676

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017691, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 14 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017691

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

TEXTILES ANGELITA SUR

TODO EN TEXTILES

DAGOBERTO DE JESUS CARVAJAL OGALEANO
IVA REGIMEN COMUN - NIT. 7.509.585-9
NO SOMOS CONTRIBUYENTES
No. DE FOMULARIO 18764078787721
Fecha: 2024/09/03
Num. Autorizada 7001 al 12000

FACTURA DE VENTA

7024

FECHA: Octubre 27 2025

SEÑORES: Mayra Delgado

NIT. ó C.C. 1024469862 TEL:

CANT.	ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
1	Valvetin	17.000	17.000

Son:

SUB-TOTAL $	14285
IVA $	2715
TOTAL $	17.000

NOTA: ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL C. CODIGO DE COMERCIO

IMP. POR: FERNANDO PATARROYO NIT. 79258481 - 2 CEL: 321 483 62 95

CALLE 3 SUR No. 10- 46
TEL: 280 1854
BARRIO POLICARPA

RECIBI CONFORME:
mayra Delgado
C.C. DE: 1024.469.862

ESTAMPADOS Y LAMINAS GRUPO STONE

NIT. 103246 3728 - 7
CRA. 11C No. 3 - 17 SUR - B. POLICARPA
314 335 46 11 - BOGOTA, D.C.

27 | 10 | 25

FACTURA

0334

SEÑOR(ES): Mayra Delgado.

DIRECCION: CIUDAD:

NIT: TEL:

CANT.	ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
1	Cenefa sbl. con piedra	$900	$900

Cancelado

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO, ARTICULO 774 DEL CODIGO DEL C.C

TOTAL $ 900

CONFORME COMPRADOR
MAYRA DELGADO
C.C. 1024.469.862

VENDEDOR
C.C. 1110274316

Factura Electrónica de Venta

Numero: EPLC- 41100050
Fecha: 27.10.2025 16:25:50
Client: C222222222
CUANTIAS MENORES
CC/Nit: 222222222
CRA 24H #17A-37 SUR
Teléfo: 3102852562

Codigo	Descripción		
	COP Imp.		
TES142		5.500	GVE19
	1 METRO x 5.500		
	TULL ESTRELLA VERDE PISTACHO #33		
IMPBOL		0	0
	1 x 0		
	IMPUESTO BOLSAS		

Importe neto:	4.621,85
Impuestos	878,15
Total:	5.500
Total Retenciones:	0
Redondeo:	0
Total - Retenc.:	5.500

Notas: 120003

Discriminación Impuestos

Impuesto	Tarifa	Base	Impuesto
GVE19	19,00%	4.621,85	878,15
0	0,00%	0	0

Medio de Pago

Efectivo:	20.000
Cambio:	-14.500
Redondeo:	0,00

Vendedor: GINA SANCHEZ

0P0L110004425116

TELAS REAL S.A.S

CC./NIT: 901232650-1
RESPONSABLE DE IVA

Resolucion segun DIAN #18764079485661 Autoriza desde prefijo TR9-10001 Hasta TR9-100000 Con fecha 2024-09-13 Vigente por 24 meses

CLL 3 SUR #10-26 POLICARPA 3202014667

Contingencia Facturacion Ele TR9 25779
Fecha: 27/10/2025 Hora: 3:27:21

Cajero:	CAJERO
Vendedor:	BRANDON
Cuenta:	VENTA RAPIDA
Terminal:	TIENDA 9
Serial Pc:	MP2DM2Z2
Cliente:	MAIRA DELGADO
CC./NIT:	1024469862
Telefono:	3126276907
Direccion:	
Email:	marymalyvu1108@gmail.com

Detalle

Articulo	Vr Unit	Cant	Total
SATIN VERDE C#12	8.000	0,5	4.000
SATIN VERDE OLIVO C#44	8.000	0,5	4.000

1 Items Vendidos

Peso total: 0,1515 KG

Detalle Impuestos

Impuestos	Base	Valor
IVA 19	6.722,69	1.277,31

Total Impuesto: $ 1.277,31

Formas de Pago

Efectivo	8.000,00

Total a Pagar: **$ 8.000,00**

Recibido:	$ 8.000,00
Cambio:	$ 0,00

Gracias por su compra! Factura impresa por: Software GOOPOS+ www.medianetplus.com

MAIRA Delgado
1024.469.862

www.medianetpluscorp.com - Nit: 900454521-9

TELAS REAL S.A.S

CC./NIT: 901232650-1
RESPONSABLE DE IVA

Resolucion segun DIAN #18764079485661 Autoriza desde prefijo TR9-10001 Hasta TR9-100000 Con fecha 2024-09-13 Vigente por 24 meses

CLL 3 SUR #10-26 POLICARPA 3202014667

Contingencia Facturacion Ele TR9 25778
Fecha: 27/10/2025 Hora: 3:25:23

Cajero:	CAJERO
Vendedor:	BRANDON
Cuenta:	VENTA RAPIDA
Terminal:	TIENDA 9
Serial Pc:	MP2DM2Z2
Cliente:	MAIRA DELGADO
CC./NIT:	1024469862
Telefono:	3126276907
Direccion:	
Email:	marymalyvu1108@gmail.com

Detalle

rticulo	Vr Unit	Cant	Total
BRUSH	13.500	8	108.000
24 BRUSH	10.500	4	42.000
3 BRUSH	10.500	4	42.000
NCO C#24	14.500	2	29.000

Items Vendidos

Peso total: 4,7768 KG

Detalle Impuestos

stos	Base	Valor
	185.714,29	35.285,71

puesto: $ 35.285,71

Formas de Pago

	221.000,00

I a Pagar: **$ 221.000,00**

ecibido:	$ 301.000,00
Cambio:	($ 80.000,00)

Gracias por su compra! Factura impresa por: Software GOOPOS+ www.medianetplus.com

mayra Delgado
1024.469.862 3th

www.medianetpluscorp.com - Nit: 900454521-9

OLMAQUINAS JP
Venta y reparación de Máquinas
NIT. 32.758.296 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMPRAMOS Y VENDEMOS MAQUINAS
DE COSER PARA LA CONFECCIÓN INDUSTRIAL.

CALLE 14 SUR No. 18 - 14 BARRIO RESTREPO
CEL.: 321 408 3041 - BOGOTÁ - COLOMBIA

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
25	10	25

FACTURA DE VENTA
Nº 343

Señor(es): Hayra Delgado
C.C. o Nit.: 1.024 469 862 Tel.: 312 327 6907
Dirección:

CANTIDAD	CONCEPTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10	agujas B-63 # 80/12	1300	13000
10	10 agujas 16x231 Cebo delgado	900	9000
1	Pie JJ tefton		6000
1	Pie compensado		7000
1	cremallera c		7000
1	Spais azul		9000

CANCELADO 25 OCT 2025

LA GARANTÍA CUBRE SERVICIO TÉCNICO ÚNICAMENTE

1. La garantía no cubre por rompimiento de repuestos ni por la quema del enducido de motores o daño de la tarjeta en los motores ahorradores o mecatronicos 2. La garantía se cumplira en un termino de 3 días. 3. Pasados 30 días no se devuelve dinero ni se cambian los artículos. 4. Todas las maquinas se venden a satisfacción del cliente.

GARANTÍA ____ MESES

ABONO $
SALDO $
TOTAL $ 51.000

VENDEDOR, Paola Mendoza

COMPRADOR, MAYRA LILYANN DELGADO
C.C. 1024.469.862

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, Art. 774 del C.C. Despues de retirada la mercancia del almacen, no tendra derecho a reclamo alguno.

OLMAQUINAS JP
Venta y reparación de Máquinas
NIT. 32.758.296 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMPRAMOS Y VENDEMOS MAQUINAS
DE COSER PARA LA CONFECCIÓN INDUSTRIAL.

CALLE 14 SUR No. 18 - 14 BARRIO RESTREPO
CEL.: 321 408 3041 - BOGOTÁ - COLOMBIA

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
25	10	25

FACTURA DE VENTA
Nº 342

Señor(es): Hayra delgado
C.C. o Nit.: 1.024 469 862 Tel.: 312 327 6907
Dirección: Cra 27 1 # 71 Sur 45 Paraiso

CANTIDAD	CONCEPTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Fallarin industrial motor convencional de segunda con accesorios		1.250.000
	Pinzas agujas aceite Destornillador		
	funcionando perfectamente		
	forma de pago efectivo Nequi	Transporte	70.000

CANCELADO 25 OCT 2025
CANCELADO 5 NOV 2025

LA GARANTÍA CUBRE SERVICIO TÉCNICO ÚNICAMENTE

1. La garantía no cubre por rompimiento de repuestos ni por la quema del enducido de motores o daño de la tarjeta en los motores ahorradores o mecatronicos 2. La garantía se cumplira en un termino de 3 dias. 3. Pasados 30 días no se devuelve dinero ni se cambian los artículos. 4. Todas las maquinas se venden a satisfacción del cliente.

GARANTÍA 3 MESES

ABONO $
SALDO $
TOTAL $ 1.320.000

VENDEDOR, Paola Mendoza

COMPRADOR, MAYRA LILYANN DELGADO
C.C. 1024.469.862 MAYRA DELGADO 1024-469-862

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, Art. 774 del C.C. Despues de retirada la mercancia del almacen, no tendra derecho a reclamo alguno.

OLMAQUINAS JP
Venta y reparación de Máquinas
NIT. 32.758.296 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMPRAMOS Y VENDEMOS MAQUINAS
DE COSER PARA LA CONFECCIÓN INDUSTRIAL.

CALLE 14 SUR No. 18 - 14 BARRIO RESTREPO
CEL.: 321 408 3041 - BOGOTÁ - COLOMBIA

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
25	10	25

FACTURA DE VENTA
Nº 344

Señor(es): Mayra Delgado Blanco
C.C. o Nit.: 1.024 469 862 **Tel.:** 312 327 6907
Dirección: Cra 27i # 71 - Sur 45 Paraiso quiba

CANTIDAD	CONCEPTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Maquina Fileteadora Gemsy 775 F motor convencional	efectivo	1.000.000
	CANCELADO 25 OCT 2025		

LA GARANTÍA CUBRE SERVICIO TÉCNICO ÚNICAMENTE

1. La garantía no cubre por rompimiento de repuestos ni por la quema del enducido de motores o daño de la tarjeta en los motores ahorradores o mecatronicos . La garantía se cumplira en un termino de 3 dias. 3. Pasados 30 dias no se devuelve dinero i se cambian los articulos. 4. Todas las maquinas se venden a satisfacción del cliente.

GARANTÍA 3 MESES

ABONO $	
SALDO $	
TOTAL $	1.000.000

VENDEDOR, Paola Mendoza

COMPRADOR, Mayra Delgado
C.C. 1.024.469.862

Mayra Delgado
1.024.469.862

La Factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, Art. 774 del C.C. Despues de retirada la mercancia del almacen, no tendra derecho a reclamo alguno.

Firma Cliente

Mayra Delgado
1.024.469.862

ROMAN C.

MAQUINAS DE COSER L. 3R

Compra y Venta de Máquinas de Coser
Familiares e Industriales * Servicio Técnico
Partes y Accesorios * Todas las Marcas.

SIRUBA SG GEMSY brother
INDUSTRIAL SEWING MACHINE
KANSEW JOYEE JACK KINGTEX

MAQUINAS DE COSER
Repuestos y Accesorios

MILENA SIERRA ANUMADA • NIT. 52.447.801-1
Régimen Simplificado - Actividad Económica 4759
Sucursal: Cll. 3 Sur No. 10 -25 • Local 3A • 317 500 5927 • 314 439 4525 • Cel.: 310 338 6

E-mail: megamaquinasdecoser@outlook.com • Bogotá, D.C.

Señor(es): Mayra Delgado
C.C. o NIT: 1024469862-4
Dirección: Cra 27 # 71 Sur 45
Teléfono: 3123276907

FACTURA DE VENTA No. 0883

FECHA		
27	10	2025

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	FOLDER SESGO COLLARIN	30.000	30.000
	CANCELADO		

TOTAL $ 30.000


GEMSY
28 oct. 2025 10:15:05 a. m.
71-45 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
VISITA 2 CAS 1679 2024


28 oct. 2025 10:14:04 a. m.
71-35 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
VISITA 2 CAS 1679 2024

5590


28 oct. 2025 10:15:32 a. m.
71-45 Carrera 27i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
VISITA 2 CAS 1679 2024

Ficha del Participante

ID: 158	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:26	**Nombres:** MARIA
Apellidos: UCHAMOCHA ÁLVAREZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 41319211	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1945-05-10	**Edad:** 80	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Ninguno	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 69 ISMAEL PERDOMO
Barrio: Sierra Morena	**Dirección de Residencia:** TV 52 70 SUR 41	**Latitud:** 4.5764560
Longitud: -74.1639355	**Situación de la Vivienda:** Propia	**Teléfono 1:** 3242102732
Teléfono 2: 3046443277	**Email:** valeriandreamesa02@gmail.com	**Sector:** Comercio Minorista e Informal
Tipo Documento Actividad: Certificación de Proveedores	**Nombre del Negocio:** La tía y de todo un poco de la abuela	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 1	**Años de Funcionamiento:** 15	**Ventas Mensuales:** Entre $500.000 y $1.500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-05-01 13:00:00
Usuario que creó la cita: Maria del Pilar		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/YTKuETlJT64nIbtRgnBjq9ctzt0STuVByk10SYCi.jpg	pendiente
2	Documento Actividad Económica	documentos/fcxWEittbMRVx9QWXX9MtUppbsg7q4kniPqe8FJC.jpg	rechazado
3	Documento Identificacion	documentos/eYQuH7rbSIvqtFNupTkBWdnuIB0U5WHcPVU8qrme.jpg	pendiente

Documento: Recibo Público

¡Hola!

MARIA RICARDA UCHAMOCHA
TV 52 70 SUR 41 00001 - SIERRA MORENA
BOGOTA

vanti
Más formas de avanzar
Vanti S.A. ESP.
Medidor Gas No. 6037101-114217

Lote: P02GN **Ruta:** 0011570240540005010 **Código del Sector:** 168

Cuenta o referencia de pago 61739671

168
0011570240540005010
59780
P02GN
C1

vanti Listo

Compra tel vez, celular, electrodoméstico, moto y muchas más y paga a cuotas en tu recibo de tu factura de gas.

TU CUPO VANTI LISTO APROBADO ES: **$ 4.000.000**

Grupo Vanti Comunica:

Evita fraudes en línea al pagar tu factura.
Ingresa siempre digitando:

www.grupovanti.com

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP, Gasnacer S.A. ESP

Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m

Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Bucaramanga (607) 685 4755

Atención virtual
Gestiona tus peticiones sin salir de casa

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Mi Vanti en línea
https://mi.grupovanti.com/

Recuerda que puedes elegir tu canal de preferencia para comunicarnos de acuerdo a la Ley 2300 de 2023.

Documento: Documento Identificacion

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.319.211

UCHAMOCHA ALVAREZ

APELLIDOS

MARIA RICARDA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-MAY-1945

BETEITIVA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

04-JUL-1966 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00019344-F-0041319211-20080704 0000748396A 1 1580001012

Documento: Recibo Público

¡Hola!

MARIA RICARDA UCHAMOCHA
TV 52 70 SUR 41 00001 - SIERRA MORENA
BOGOTA

vanti
Más formas de avanzar
Vanti S.A. ESP.
Medidor Gas No. 5037101-114217

Lote: P02GN **Ruta:** 0011570240540005010 **Código del Sector:** 168

Cuenta o referencia de pago 61739671

168
0011570240540005010
59780
P02GN
C1

vanti Listo

Compra
televisor, computador o gas, moto y mucho más y paga cuotas a través de tu factura de gas.

TU CUPO VANTI LISTO APROBADO ES: **$ 4.000.000**

Grupo Vanti Comunica:

Evita fraudes en línea al pagar tu factura.
Ingresa siempre digitando:

www.grupovanti.com

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP, Gasnocer S.A. ESP

Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m

Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Bucaramanga (607) 685 4755

Atención virtual
Gestiona tus peticiones sin salir de casa

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Mi Vanti en línea
https://mi.grupovanti.com/

Recuerda que puedes elegir tu canal de preferencia para comunicarnos de acuerdo a la Ley 2300 de 2023.