4594

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,



Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: CLAUDIA MABEL CESPEDES DUEÑAS

Número de Cédula de Ciudadanía: 1.026.293.823 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3172407794

Correo Electrónico: variedadesmisguadalupes@gmail.com

4500

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017805	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
15	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CESPEDES DUEÑAS, CLAUDIA MABEL	CC: 1026.293.823

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
Trav 53#71-06	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3108598237

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT:
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	10/10/2025	10/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FINANCIERA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017805	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
15	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CESPEDES DUEÑAS, CLAUDIA MABEL		CC: 1026.293.823	
DIRECCIÓN: Trav 53#71-06	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3108598237

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a traves de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PAGINA WEB

PSE | Mastercard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER | éxito | MOVIRED | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ *****28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)1100211821992 8(3900)000000181475(96)20261010

REFERENCIA PAGO: 1100211821992-8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017805, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 15 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017805

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

14 -
Factal ✓
fotos ✓
Facturas ✓

Nombre: [redacted]

Identificación: 1026139827

Dirección: Transversal 51 #74-06

Teléfono: 3137207794

Correo electrónico: Varelahenry@hotmail.com

Página web:

Nombre:

NIT:

RUT:

Nombre: [redacted]

Identificación: [redacted]

Dirección: [redacted]

Teléfono: [redacted]

Correo electrónico: [redacted]

Página web:

1. Las bienes y/o servicios adquiridos guardan relación y congruencia con el Plan de Inversión Propuesto, aprobado por el Comité Operativo de la Economía Naranja? X NO ___ explicar

① Tobl en una Core i3 15" Aluminio Usltech factura num 533 $1600.000
② Hoodie ojo aluminio 14 core a 1/2 (Nacional) factura num 864 $1.306.800

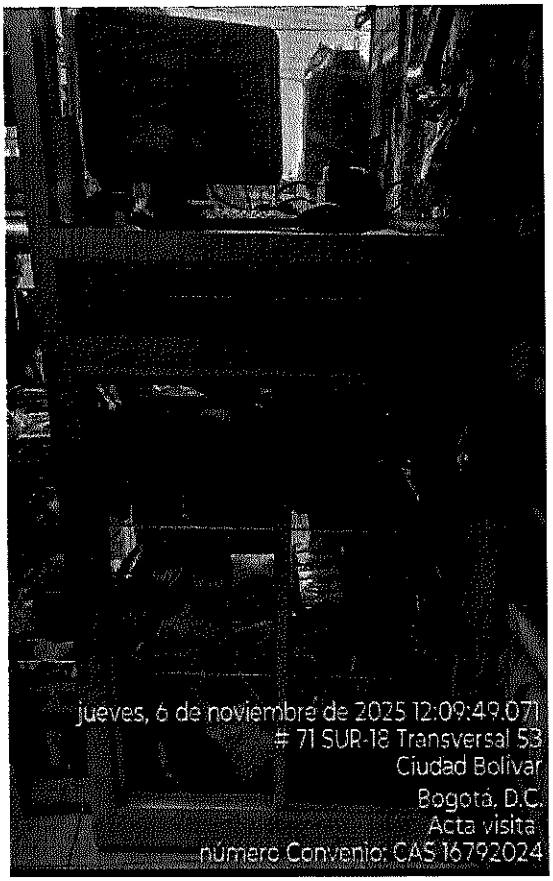
Total compra $ 2'906.800

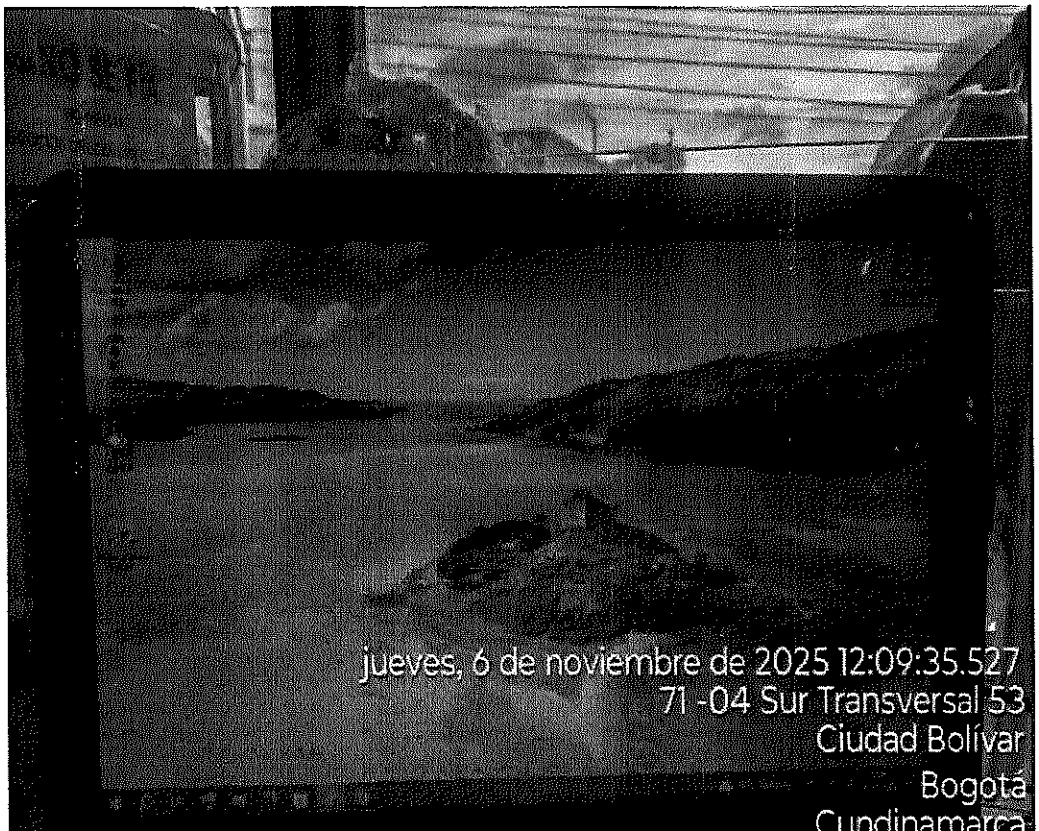
Bajo la gravedad de juramento, se deja constancia de la veracidad de la misma, en cuanto de los hechos y compromisos aquí relatados.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O PREEMPRESA

Nombre: Carlos Henry Varela Ortiz

Firma: [signature]


jueves, 6 de noviembre de 2025 12:09:49.071
71 SUR-18 Transversal 53
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Acta visita
número Convenio: CAS 16792024


jueves, 6 de noviembre de 2025 12:09:35.527
71 -04 Sur Transversal 53
Ciudad Bolívar
Bogotá
Cundinamarca

4599

Cotecno

COTECNO TECNOLOGICAS S.A.S

NIT 901.533.621 - 7

Cliente : CLAUDIA MARCELA ESPITIA GUEVARA NIT : 1026269823

Dirección : TV 53 # 71 Sur - 39

Teléfono : 3143487850

Ciudad : Bogota D.C

Email : varietdtesmtg.asesor@gmail.com

Fecha de Factura : 20/12/2023

Fecha Vencimiento : 20/12/2023

Forma de Pago : Contado

Cot/Ped/Rem :

Proyecto :

Item	Codigo	Descripción	Valor Unitario	Cant	% DCTO	% IVA	Valor Total
1	12281	TOCO EN UNO CORE I3 15 6° ALUMINIO 1A LTE + 4	$ 1.680.000	1	0.00	19	$ 1.680.000

Reservaciones :

Son : UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE

Elaboró : WALTER ANTONIO BARRETO DELGADO

SUBTOTAL	
DESCUENTO	
IVA	
RETEFUENTE	
RETEIVA	
RETEICA	
TOTAL FACTURA	

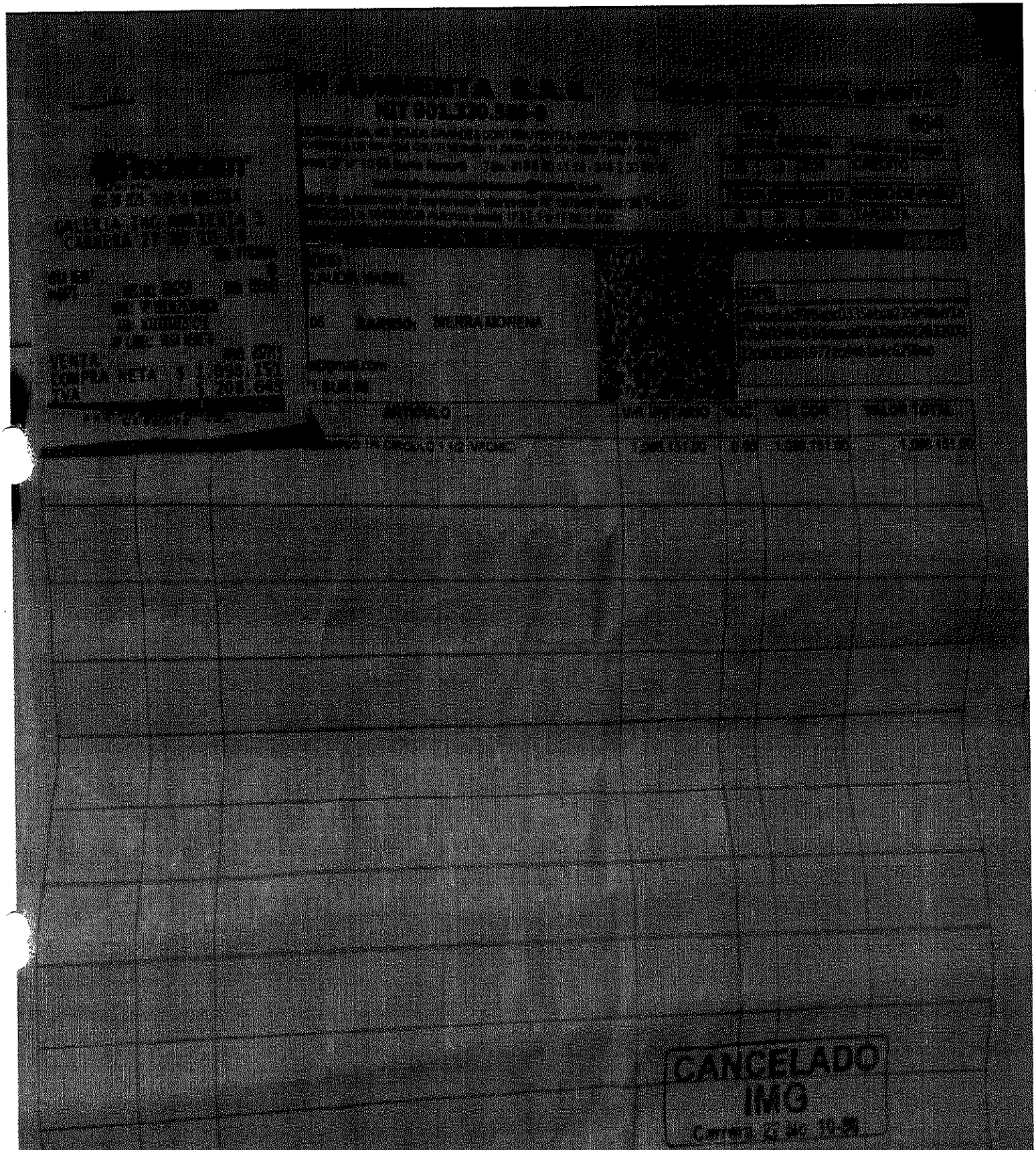
Firma y Sello del Cliente

C.C. NIT

Vendedor

C.C. NIT

4600



CANCELADO
IMG
Carrera 2 No. 10-26

CANCELAR COMISIÓN ÚNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE BANCO DAVIVIENDA No 1088 0999 9451, CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No 19400027 F10.A ROBINAS DE RIO AMBIENTA S.A.S.

Ficha del Participante

ID: 196	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 10:59	**Nombres:** CAROL ALEJANDRA
Apellidos: VELASQUEZ RUIZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1012425664	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1995-10-02	**Edad:** 29	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Prefiero no decirlo	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 66 San Francisco
Barrio: Las Acacias	**Dirección de Residencia:** DG 62 SUR NO 21 21	**Latitud:** 4.5660700
Longitud: -74.1439955	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3202322060
Teléfono 2: 3202038023	**Email:** carolvelasquez.la@gmail.com	**Sector:** Ventas ambulantes y estacionarias
Tipo Documento Actividad: Certificación de Proveedores	**Nombre del Negocio:** MISTER AREPAS 2	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Número de Trabajadores: 2	**Años de Funcionamiento:** 6	**Ventas Mensuales:** Entre $1.500.000 y $5.000.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-05-07 08:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/koHqfRCwiqBKsAT7Ayply8XDC5yQYefZL4nRPI94.pdf	aprobado
2	Documento Actividad Económica	documentos/3LcRTxzhUZIVQAIDVffdW2FKt4M3KwHTUNHWfzX2.pdf	aprobado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.012.425.664
VELASQUEZ RUIZ
APELLIDOS
CAROL ALEJANDRA
NOMBRES



CAROL A VELASQUEZ RUIZ
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-OCT-1995
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

03-OCT-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

Certificado de Proveedores

FABRICA DE AREPAS

MUNDIAREPAS LA FAMILY

N.I.T 1099343386 - 0

REFERENCIA COMERCIAL

Por medio de la presente hace constar que el sr (a) CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ portador de la cedula de identidad n° 1.012.425.664 mantiene relaciones comerciales con nuestra empresa desde hace 4 años adquiriendo insumos como arepas de maiz peto al por mayor cumpliendo satisfactoriamente con sus pagos por el cual recomendamos ampliamente.

Constancia que se expide a solicitud de la parte interesada, en Bogotá a los 13 días del mes de marzo de 2025.

MILTON FERNEY TELLEZ

3154805541

HUEVOZ ARIZA

N.I.T. 40776894 3

REFERENCIA COMERCIAL

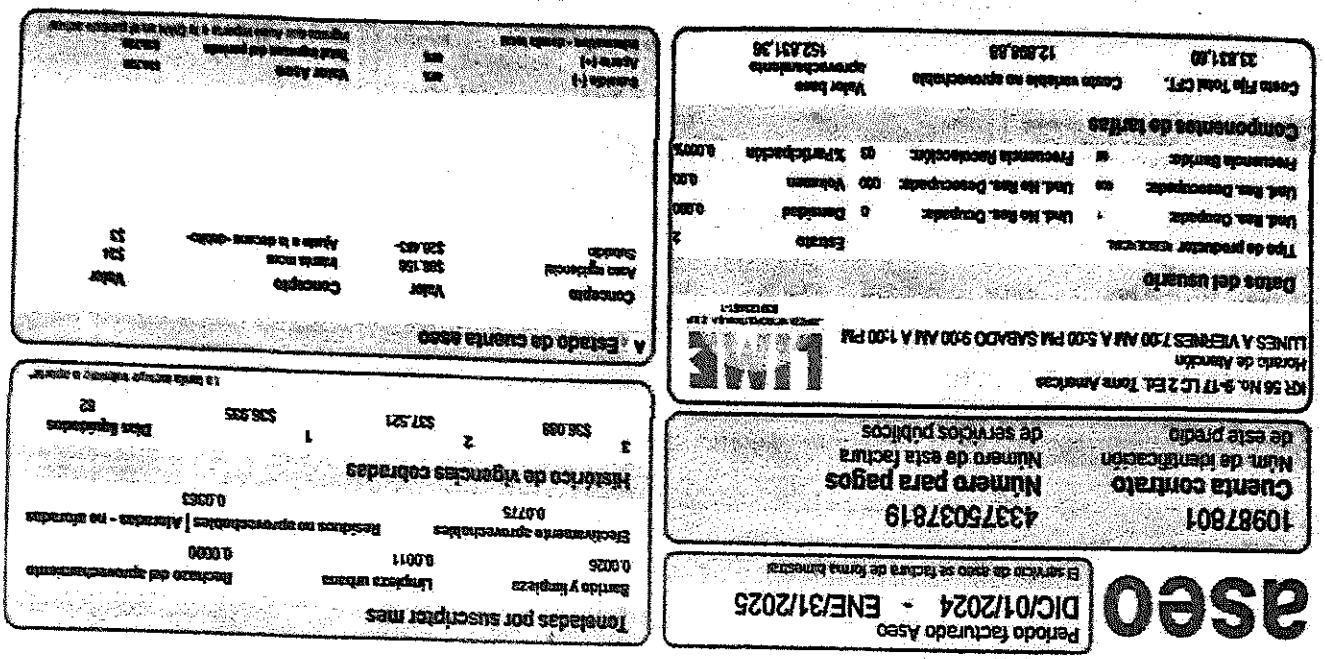
Por medio de la presente hace constar que el sr (a) CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ portador de la cedula de identidad n° 1.012.425.664 mantiene relación comercial con nuestra empresa desde hace 6 años adquiriendo insumos como cubetas de huevos al por mayor cumpliendo satisfactoriamente con sus pagos por el cual recomendamos ampliamente.

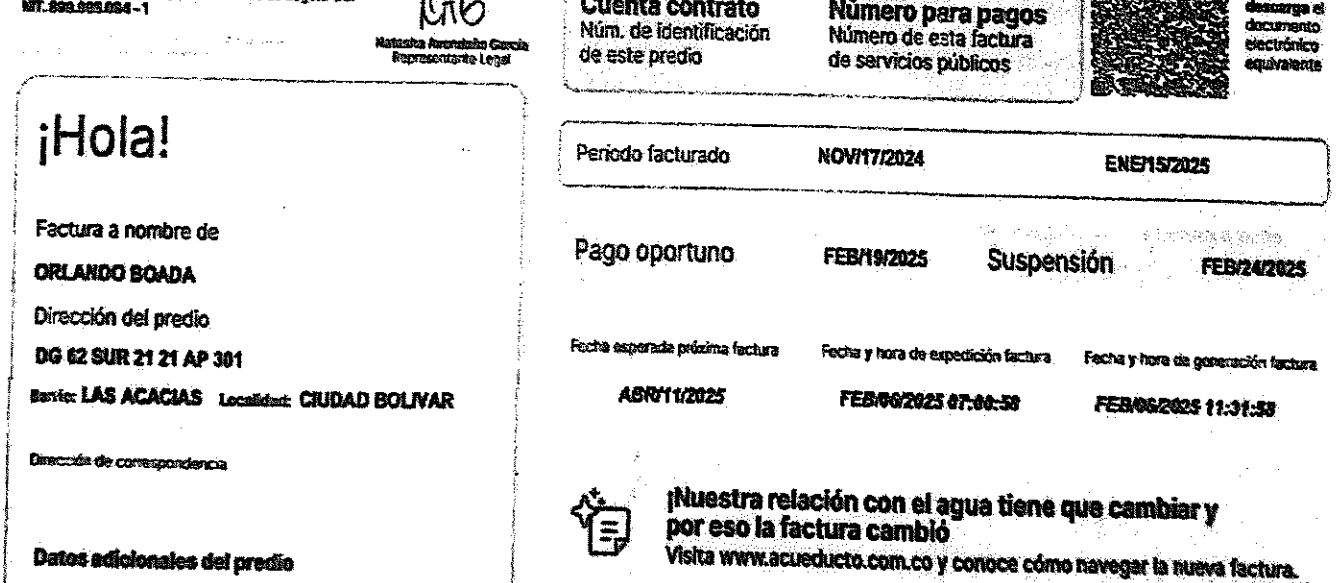
Constancia que se expide a solicitud de la parte interesada, en Bogotá a los 13 días del mes de marzo de 2025.

HUEVOS ARIZA
Mireya Home claros
3214615494

Carol Alejandro Velásquez







Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: CAROL ALEJANDRA	**Apellidos:** VELASQUEZ RUIZ
Documento: 1012425664	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1995-10-02	**Edad:** 29
Email: carolvelasquez.la@gmail.com	**Teléfono:** 3202322060
Barrio: Las Acacias	**Dirección:** DG 62 SUR NO 21 21
Nombre Negocio: MISTER AREPAS 2	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Ventas Mensuales: Entre $1.500.000 y $5.000.000	**Cita:** 2025-05-07 08:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Soltero/a
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Otros
Ventas Mensuales Promedio: 3500000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Ambulante
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	5

¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	1
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	1
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

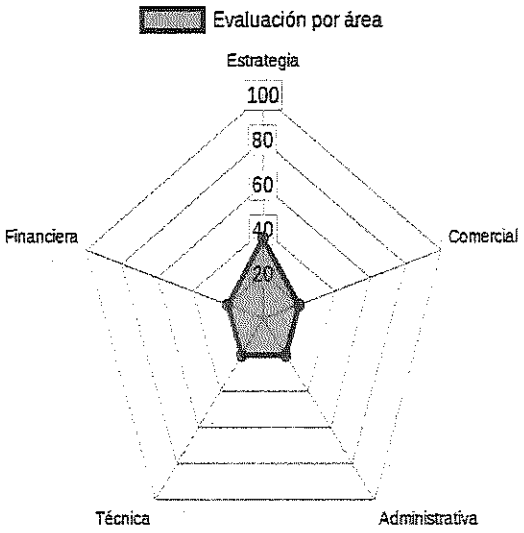
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1

Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	1

Resumen Gráfico de Evaluación



CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	**Impulso local 4.0:** X **Microempresa local 5.0.**___
Nombre: MISTER AREPAS 2	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 1012425664-1	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: DG 62 SUR NO 21 21	**Fecha de la visita:** MAYO / 7 / 2025
Barrio: Las Acacias	**Hora inicio:** 8:00 am **Hora finalización:** 8:30 am
Actividad económica: Vendedora ambulante y estacionaria: Venta de arepas	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados:	**Anexos:**
Teléfono: 3202322060	1. Registro fotográfico de la visita
C. .o electrónico: carolvelasquez.la@gmail.com	2. Carta de compromiso
Página web: NO TIENE	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ	
Identificación: C.C. 1012425664	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar el **EMPRENDIMIENTO** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A continuación se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea base, el diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector de LAS ACACIAS y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. Informar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-202[illegible]tilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.

2. Resolver cualquier duda e inquietud que planteen los **EMPRENDEDORES** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ

Cargo: Propietario (a) del negocio MISTER AREPAS 2

Firma: Carol A. Velasquez R.

VISITADOR

Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña

Cargo: Promotor social urbano

Firma:

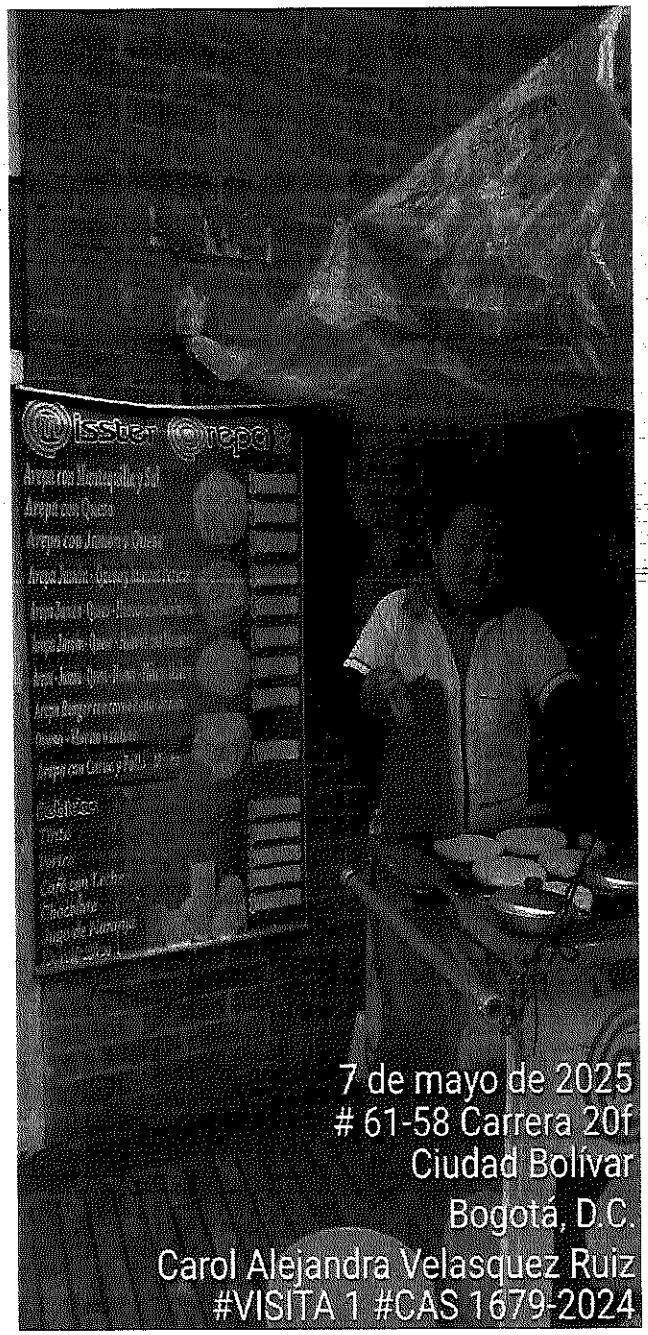

7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20f
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20f
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024



7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20f
Ciudad Bolivar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
61-58 Carrera 20
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Carol Alejandra Velasquez Ruiz
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

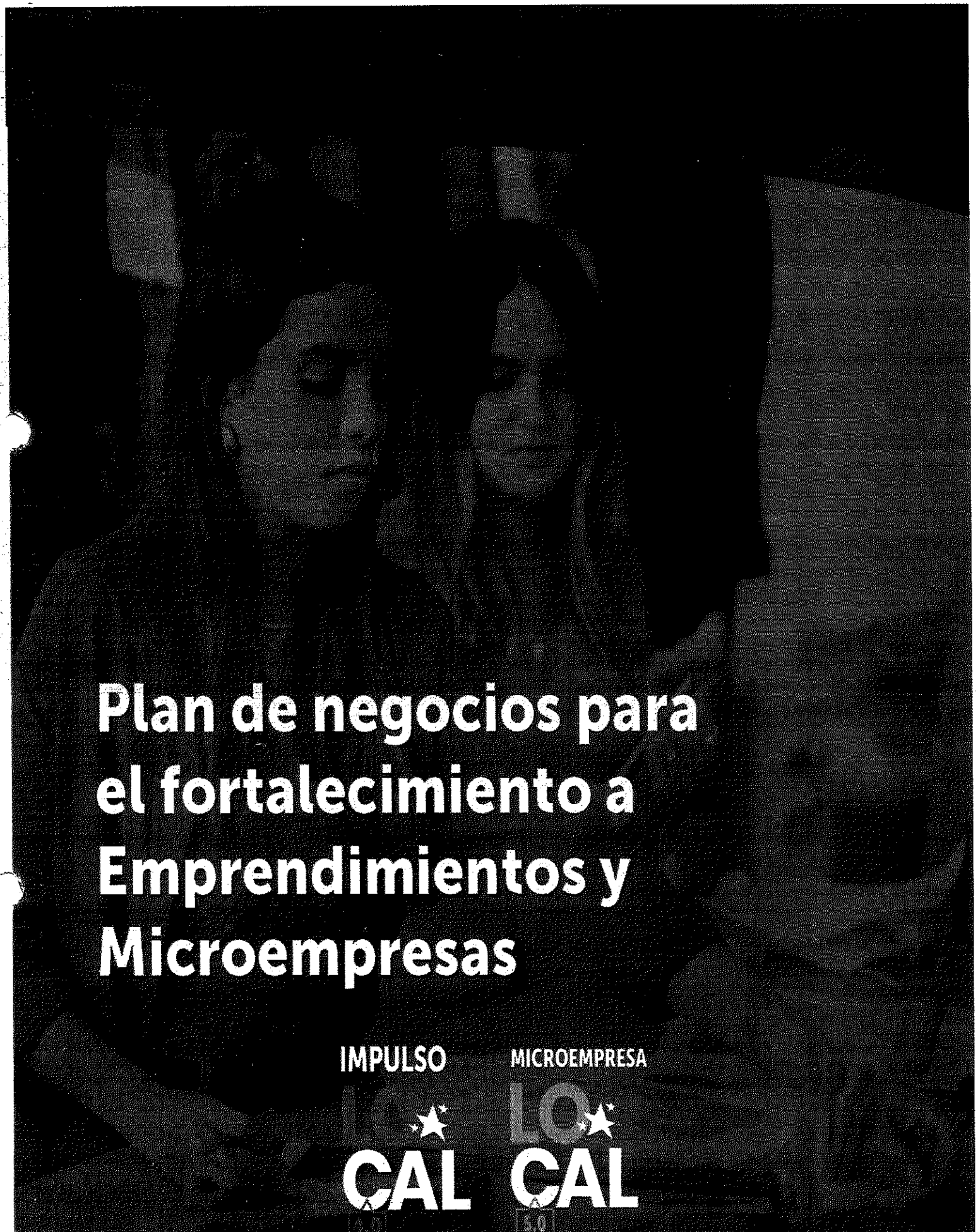
Yo, **CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ** , identificado (a) con el documento de identidad **CEDULA DE CIUDADANÍA** No. **1012425664** , en calidad de emprendedor _X_ /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado **MISTER AREPAS 2 ;** manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 7 del mes de MAYO de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: Carol A. Velasquez R.
Nombre completo: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ
C.C. / NIT: 1012425664
Nombre de la empresa o emprendimiento: MISTER AREPAS 2
Teléfono: 3202322060
Correo electrónico: carolvelasquez.la@gmail.com



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO MICROEMPRESA LOCAL

LOCAL

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Mister arepas 2 es un emprendimiento dedicado a la fabricacion y venta de arepas al carbon nuestra carta esta diseñada para nuestros clientes con variedades y gustos para todos los paladares

Nuestra carta de productos se concentra en la variedad de arepas como:

Arepas con huevos
Arepas rellenas
Arepas secillas y naturales
Entre otras y variedad de bebidas como:

Juegos de naranja
Chocolates
Cafés
Cafés con leche
gaseosas

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Nuestro producto hace la diferencia ya que nuestras arepas las asamos en sola brasa y quedan totalmente cubiertas y crocantes y son naturales por que no contienen ningun tipo de quimico ni conservante,ofrecemos un buen precio y son muy adsequibles

A demas de eso prestamos un buen servicio a nustros clientes los tratamos muy acojedoramente y les ofrecemos domicilio hasta la puerta de su casa o trabajo sin nigun costo adicional

Y a nuentros clientes concurrentes se les da una promocion,descuento o una atencion

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

En nuestra localidad se estima que hay una poblacion de 666,809 habitantes los cuales todos pueden veneficiarse de nuentro producto

Nuesntro cliente idea son aquellas personas que tienen una necesidad que se concentra mas en la mañana buscando algo rico fresco y rapido y adsequible y economico ya que no les da el tiempo en sus casas para desayunar o preparar

Nuentro cliente ideal es:

Personas de oficina
Vecindario
Tranceunte
Comunidad
Usuarios entre otros de todas las edades

La venta de nuestros productos se hara en un punto especifico y permanente en la direcion xxxx ubicada en la localidad de ciudad bolivar
Tambien en nuestro telefono de atencion al cliente,whatsapp

Como estrategia comercial ofrecemos publicidad por medio de nuestras tarjetas mano a mano,pendon,carta diseñada para nuestros clientes con todas sus variedades y exibidores etc.

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Canal directo nuentro punto de venta fisico,canal digital tik tok y whatsapp,envio a domicilio puerta puerta.

Posibles beneficiarios de mi emprendimiento: personas con ciertos problemas de salud entre otros

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Arepa con huevo	2 unidades	120	5000	600,000
Arepa con queso	unidad	50	2700	135.000
Jugo de naranja	unidad	300	3200	960,000
gaseosa	unidad	100	2500	250,000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
huevos	866	1700	2566
queso	400	1200	1600
naranja	800	1600	2200
gaseosa	1500	1000	2500

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
huevos	2568	50	2432
quesos	1600	30	1100
naranja	2200	40	1000
gaseosa	2500	40	1000

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Mi objetivo principal es poder convertir mi emprendimiento en un establecimiento comercial físico y poder aumentar mis ventas y ofrecerles a mis clientes una mejor atención para poder suplir todas sus necesidades

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Desarrollar una nueva arepa	# de nuevas arepas
Participar en ferias de emprendimiento	# de ferias de emprendimiento
Promocionar el producto en meses especificos	# promociones en meses especificos
Dar una atencion al cliente del año	# detalle al cliente

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de 50 cubetas de huevos ref A x30
Proveedor seleccionado	Avícola del campo s.a.s G&D
Justificación	Para poder incrementar las ventas y los domicilios y asi tener mas ingresos

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Avícola del campo s.a.s G&D 50 cubetas de huevos A X30 $650.000	Huevos Ariza 50 cubetas de huevos A X30 $675.000	Bonanza s.a.s 50 cubetas de huevos AAX30 $695.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de queso,mantequilla,carnes,bolsas,chorizos,salchicha,vasos
Proveedor seleccionado	Ddistribuidora la campiña s.a.s
Justificación	Para poder incrementar las ventas y los domicilios y asi tener mas ingresos

Cotizaciones

Proveedor 1	**Proveedor 1**	**Proveedor 1**
Distribuidora de quesos y harinas punto rico s.a.s Queso,carnes,chorizos,vasos,bolsas,salchicha,mantequilla $2,062.270	Distribuidora la campiña s.a.s Queso,carnes,chorizos,vasos,bolsas,salchicha,mantequilla $2.008.720	Distribuidora de quesos puerto rico Kennedy s.a.s Queso,carnes,chorizos,vasos,bolsas,salchicha,mantequilla $2,466.870

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de paquete de publicidad
Proveedor seleccionado	Impresiónn digital sas
Justificación	Para poder incrementar las ventas y los domicilios y asi tener mas ingresos

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
L&M impresión digital s.a.s	Impresiónn digital sas	MM publicidad y avisos s.a.s
Paqete de publicidad	Paquete de publicidad	Paquete de publicidad
$378.190	$305,830	$351.069

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Incrementar la produccion en un 50%	% incremento en producción
Incrementar los domicilios a un 20%	% incremento en domicilios
Disminuir costos de produccion a un5%	% disminuir costos de produccion
Aumentar inventario a un 10%	% aumentar inventario

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Desarrollar un sistema avanzado de contabilidad	Sistema de ventas e inventario
Formalizar la empresa	Emprendimiento formalizado
Vender diferentes tipos de arepas	Venta de mas 10 tipos de arepas
Extender mis ventas a mas barrios	Venta en mas de 10 barrios

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Incrementar las ventas a un 50%	% incremento de ventas
Aumentar el capital de trabajo a un 5%	% capital de trabajo
Aumentar las entregas a un 50 %	% entregas a tiempo
Aumentar sucursales a un 20 %	% sucursales de venta directa

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Huevos A x30	Avicola del campo S.A.S G Y D	$650,000
Queso,mantequilla.carnes,salchicha,bolsas,chorizos.	Distribuidora la campiña s.a.s	$2,008,720
paquete de publicidad	Impresiónn digital s.a.s	$305,830
poliza	poliza	$60,000
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Total:		3,024,550

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de 50 cubrtas de huevos ref A X30

Justificación

Poder incrementar las ventas y los domicilios para tener un mejor ingreso

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de queso,mantequilla,carnes,salchicha,bolsas,chorizos,vasos etc.

Justificación

Para poder incrementar las ventas y disminuir los precios en inventario

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de paquete de publicidad

Justificación

Para poder incrementar las ventas y los domicilios y tener un mejor ingreso

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.	Texto	X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno	Texto	X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0	Texto	X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá	Texto	X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa	Texto	X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales	Texto	X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro	Texto	X

DISTRIBUIDORA LA CAMPIÑA SAS

COTIZACION

NIT: 901265819 - 0

CL 66 sur 20 34
Bogota D.C
Correo Electrónico
distribuidoralacampinasas@gmail.com

FECHA: 21 de junio de 2025
N.° DE FACTURA 04277-20250621
TELEFONO 3219334713

COTIZACION A:
Nombre: CAROL VELASQUEZ
Nombre: de la empresa MISTER AREPA 2
correo: carolvelasquez.la@gmail.com
Ciudad, Bogota D.C
Teléfono: 3202322060

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
BLOQUE DE QUESO TAJADO DOBLE CREMA	9	$ 40,000.00	$ 360,000.00
CHORIZO MEXICANO LA ESPERANZA	20	$ 18,300.00	$ 366,000.00
VASOS COLOR 5 OZ MARCA WAU	60	$ 2,200.00	$ 132,000.00
BOLSA DE ALUMINIO REF L-19	100	$ 2,800.00	$ 280,000.00
MANTEQUILLA OLEOFREE ALIÑADO x 30lbs	5	$ 80,000.00	$ 400,000.00
CARNES DE HAMBURGUESA ZENU X30	30	$ 3,200.00	$ 96,000.00
SALCHICHA MANGUERA MACPOLLO	20	$ 2,700.00	$ 54,000.00
			$ -
			$ -
			$ -
		SUBTOTAL	$ 1,688,000.00
		TASA DE IMPUESTO	19.00%
		IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	$ 320,720.00
		OTROS	
		TOTAL	$ 2,008,720.00

Fecha: 21/06/2025 Vencimiento: 20/07/2025

Forma de Pago: Contado

GRACIAS POR SU CONFIANZA

AVICOLA DEL CAMPO G&D S.A.S

N.I.T 901.477.771-6

Actividad Economica:4722
Ciudad:Bogota D.C
Direccion:cra 20 B # 62-75 sur
N°Matricula3369014
Teléfono:3202757651

COTIZACION

FECHA 2025-06-22
N.° de cotizacion 23280521

Cotizacion para:

Cotizacion válido hasta: 2025-07-02

Nombre del cliente:CAROL VELASQUEZ
Cedula:1012425664
Nombre de la empresa: MISTER AREPA 2
correo:carolvelasquez.la@gmail.com
Telefono:320232060

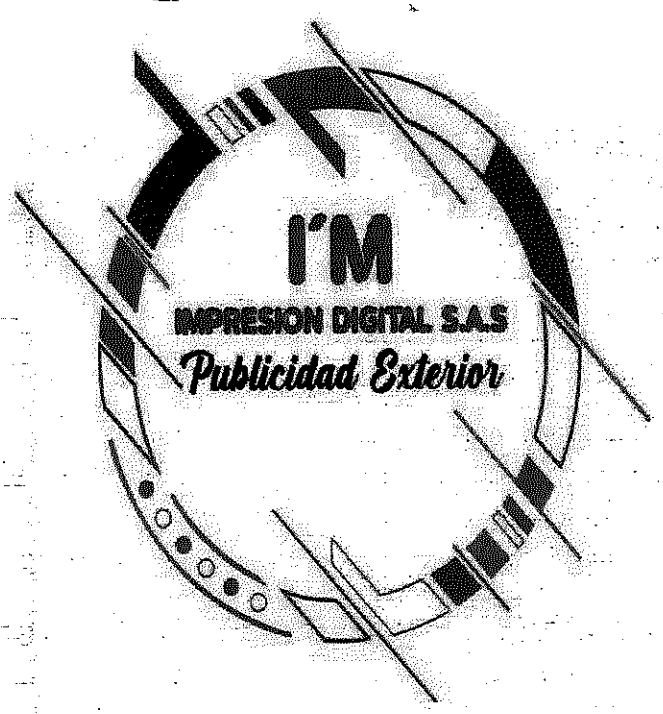
PROVEEDOR: Rolad Acero Castaño

REFENCIA	DESCRIPCIÓN		PRECIO POR UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
4722	Huevo A X 30 unidades		$ 13,000.00	50	$ 650,000.00
				SUBTOTAL	$ 650,000.00
				TASA DE IMPUESTO	$ -
				IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	$ -
				OTROS	$ -
				TOTAL	$ 650,000.00

Si tiene cualquier tipo de pregunta acerca de esta oferta, póngase en contacto con Nombre, Número de teléfono, Correo electrónico.

GRACIAS POR SU CONFIANZA.

4623



Bogotá D.C 21 junio de 2.025

SEÑOR(A):
CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ
C.C. 1'012.425.664
CEL: 320 232 2060
carolvelasquez.la@gmail.com

COTIZACION # 073-2025

Respetado señor(a):
De acuerdo con la conversación sostenida me permito presentar a continuación el presupuesto de los elementos solicitados por usted.

Cantidad	Descripción	Valor Unidad	Valor Total
1	Pendón de .80*1.30 mts, impreso en banner 13 Oz a full color con laminado.	$ 60.000	$ 60.000
1	Vinilo adhesivo de 1.20*0.78 mts, impreso a full color instalado.	$ 66.000	$ 66.000
1	Vinilo adhesivo de 50*65 mts, impreso a full color instalado.	$ 35.000	$ 35.000
1	Adecuación de diseño.	$ 20.000	$ 20.000
1.000	Tarjetas de presentación 4*4 tintas full color sin filtros. 300 Gr.	$ 76.000	$ 76.000
	SUB-TOTAL		$ 257.000
	IVA 19 %		$ 48.830
	TOTAL		$ 305.830

ESTE VALOR INCLUYE IVA 19%
TIEMPO DE ENTREGA 8 DIAS HABILES DESPUES DE RECIBIDA LA ORDEN DE COMPRA.
GRANTIA 3 MESES
FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO Y 50 % CONTRA ENTREGA.



ANDRES MILLAN

304 634 41 25

NIT: 901.447.462-7

TRANSVERSAL 20 F # 61 - 68 SUR

BOGOTÁ D.C.

DISTRIBUIDORA LA CAMPIÑA SAS

COTIZACION

NIT: 901265819 - 0

CL 66 sur 20 34
Bogota D.C
Correo Electrónico
distribuidoralacampinasas@gmail.com

FECHA: 21 de junio de 2025
N.º DE FACTURA 04277-20250621
TELEFONO 3219334713

COTIZACION A:
Nombre: CAROL VELASQUEZ
Nombre: de la empresa MISTER AREPA 2
correo: carolvelasquez.la@gmail.com
Ciudad, Bogota D.C
Teléfono: 3202322060

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
BLOQUE DE QUESO TAJADO DOBLE CREMA	9	$ 40,000.00	$ 360,000.00
CHORIZO MEXICANO LA ESPERANZA	20	$ 18,300.00	$ 366,000.00
VASOS COLOR 5 OZ MARCA WAU	60	$ 2,200.00	$ 132,000.00
BOLSA DE ALUMINIO REF L-19	100	$ 2,800.00	$ 280,000.00
MANTEQUILLA OLEOFREE ALIÑADO x 30lbs	5	$ 80,000.00	$ 400,000.00
CARNES DE HAMBURGUESA ZENU X30	30	$ 3,200.00	$ 96,000.00
SALCHICHA MANGUERA MACPOLLO	20	$ 2,700.00	$ 54,000.00
			$ -
			$ -
			$ -
		SUBTOTAL	$ 1,688,000.00
		TASA DE IMPUESTO	19.00%
		IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	$ 320,720.00
		OTROS	
		TOTAL	$ 2,008,720.00

Fecha: 21/06/2025 Vencimiento: 20/07/2025

Forma de Pago: Contado

GRACIAS POR SU CONFIANZA

AVICOLA DEL CAMPO G&D S.A.S

N.I.T 901.477.771-6

Actividad Economica:4722
Ciudad:Bogota D.C
Direccion:cra 20 B # 62-75 sur
N°Matricula3369014
Teléfono:3202757651

COTIZACION

FECHA 2025-06-22
N.° de cotizacion 23280521

Cotizacion para:

Cotizacion válido hasta: 2025-07-02

Nombre del cliente:CAROL VELASQUEZ
Cedula:1012425664
Nombre de la empresa: MISTER AREPA 2
correo:carolvelasquez.la@gmail.com
Teléfono:320232060

PROVEEDOR: Rolad Acero Castaño

REFENCIA	DESCRIPCIÓN		PRECIO POR UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
4722	Huevo A X 30 unidades		$ 13,000.00	50	$ 650,000.00
				SUBTOTAL	$ 650,000.00
				TASA DE IMPUESTO	$ -
				IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	$ -
				OTROS	$ -
				TOTAL	$ 650,000.00

Si tiene cualquier tipo de pregunta acerca de esta oferta, póngase en contacto con Nombre, Número de teléfono, Correo electrónico.

GRACIAS POR SU CONFIANZA.

Bogotá D.C 21 junio de 2.025

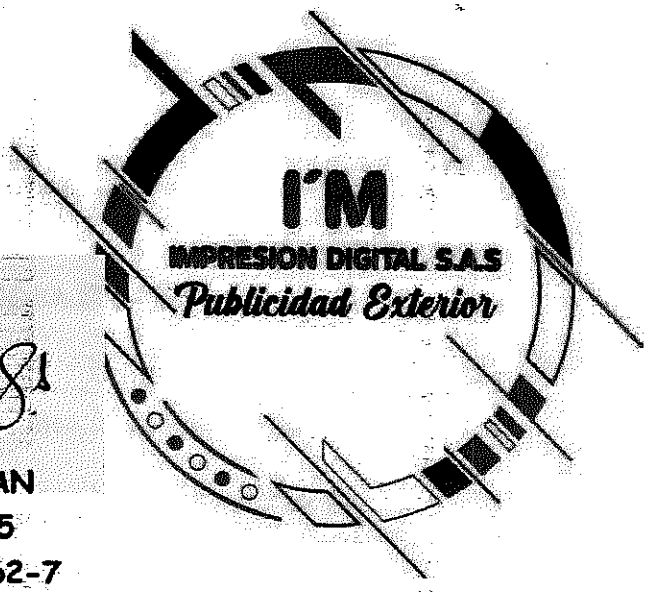
SEÑOR(A):
CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ
C.C. 1'012.425.664
CEL: 320 232 2060
carolvelasquez.la@gmail.com

COTIZACION # 073-2025

Respetado señor(a):
De acuerdo con la conversación sostenida me permito presentar a continuación el presupuesto de los elementos solicitados por usted.

Cantidad	Descripción	Valor Unidad	Valor Total
1	Pendón de .80*1.30 mts, impreso en banner 13 Oz a full color con laminado.	$ 60.000	$ 60.000
1	Vinilo adhesivo de 1.20*0.78 mts, impreso a full color instalado.	$ 66.000	$ 66.000
1	Vinilo adhesivo de 50*65 mts, impreso a full color instalado.	$ 35.000	$ 35.000
1	Adecuación de diseño.	$ 20.000	$ 20.000
1.000	Tarjetas de presentación 4*4 tintas full color sin filtros. 300 Gr.	$ 76.000	$ 76.000
	SUB-TOTAL		$ 257.000
	IVA 19 %		$ 48.830
	TOTAL		$ 305.830

ESTE VALOR INCLUYE IVA 19%
TIEMPO DE ENTREGA 8 DIAS HABILES DESPUES DE RECIBIDA LA ORDEN DE COMPRA.
GRANTIA 3 MESES
FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO Y 50 % CONTRA ENTREGA.



ANDRES MILLAN
304 634 41 25
NIT: 901.447.462-7
TRANSVERSAL 20 F # 61 - 68 SUR
BOGOTÁ D.C.

19/11/25, 5:34 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

R No. 2025-691-017539-2

2025-11-19 17:34 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ

20256910175392

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024“ Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar”, ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1012425664

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

· Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.012.425.664 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017879	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
VELASQUEZ RUIZ, CAROL ALEJANDRA			CC: 1012.425.664
DIRECCIÓN: DIAGONAL 62 21 21 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3202322060

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART.	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017879	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
VELASQUEZ RUIZ, CAROL ALEJANDRA		CC: 1012.425.664	
DIRECCIÓN: DIAGONAL 62 21 21 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3202322060

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

PSE | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | SuperINTER | éxito | MOVIRED | Gran Carulla | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART.	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11002118234926(3900)000000181475(96)20261009

REFERENCIA PAGO: 11002118234926

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017879, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 17 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017879

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.: ____

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Nombre: Carol Alejandra Velasquez Ruiz

Documento de identificación 1012242566 4

Dirección: DG 62 Sur No 20c-20

Número de empleados: 0

Teléfono: 3202322060

Correo electrónico: carolvelasquez.la@gmail.com

Página web: No

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	Mister arepa Z
NIT:	1012242566 4-1
RUT:	1012242566 4-1

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 30 de octubre de 2025

Hora inicio: 10:50 Hora finalización: 11:15

Promotor social: María del Pilar Rodríguez

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI_X_ NO:___; si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

b. Los bienes y/o servicios adquiridos guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado, avalado por el Comité Operativo Local y guardan relación con la actividad productiva del emprendimiento? SI_X NO___; explique:

Los producto comprados se relacionan con materia prima para abastecer el puesto ambulante (queso, crema, huevos, etc) y publicidad, ya generado todo con factura. Los productos perecederos se los hacen llegar poco a poco y falta la entrega de la publicidad.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Hacer llegar las evidencias fotograficas de la publicidad

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Carol A. Velasquez R.

Firma: Carol A. Velasquez R.

VISITADOR

Nombre: María del Pilar Rodríguez

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
95287eb2ad29b68edc31737ecc4eaf056be014b763520cd5efbaa509393ef7a6a1e8011f66d6bef062e7147d7e7ddbf1

Número de Factura: FE-2565
Fecha de Emisión: 24/10/2025
Fecha de Vencimiento: 24/10/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: AVICOLA DEL CAMPO G&D S.A.S
Nombre Comercial: AVICOLA DEL CAMPO G&D S.A.S
Nit del Emisor: 901477771
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4722

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 20 B 62 75 SUR
Teléfono / Móvil: 3202757651
Correo: avicolagyd2021@outlook.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CAROL VELASQUEZ RUIZ
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía
Número Documento: 1012425664
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Diagonal 62 sur #21-21
Teléfono / Móvil: 322 685 2132
Correo: Carolvelasquez.la@gmail.com

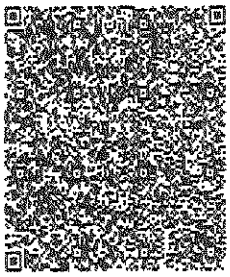
Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	04	HUEVO A ROJO UND	NIU	1.500,00	$ 433,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 649.500,00

Notas Finales

Linea de negocio: 24/10/25 Recibí Carol A. Velasquez R.

Datos Totales



Documento generado el:
24/10/2025 17:06:13
Documento validado por la DIAN:
24/10/2025 17:06:14
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	649500
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	649500
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	649500
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 649500

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	649.500,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	649.500,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	649.500,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 649.500,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764084904105 Rango desde: 1631 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2025-12-06

24/10/25 Recibi Carol A. Velasquez R.

I'M IMPRESION DIGITAL S.A.S.
901.447.462-7
CL 63 19 F 15
3143858362
Bogotá - Colombia
facturacionimdigital@hotmail.com

Factura electrónica de venta N°. IM 357

Cliente: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ
Nit: 1.012.425.664-1
Teléfono: (601) 3202322060 - Ext. 000
Dirección: DIAGONAL 62 SUR # 21 21
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: carolvelasquez.la@gmail.com

Fecha y hora Factura

Generación	28/10/2025, 18:08
Expedición	28/10/2025, 18:08
Vencimiento	28/10/2025
Vendedor	IM IMPRESION DIGITAL
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pendón de .80*1.30 mts, impreso en banner 13 Oz a full color con laminado.	1.00	71,400.00
2	Vinilo adhesivo de 1.20*0.78 mts, impreso a full color instalado.	1.00	78,540.00
3	Vinilo adhesivo de 50*65 mts, impreso a full color instalado.	1.00	41,650.00
4	Adecuación de diseño.	1.00	23,800.00
5	Tarjetas de presentación 4*4 tintas full color sin filtros. 300 Gr.	1,000.00	90,440.00

Total Ítems: 5

Valor en Letras:
Trescientos cinco mil ochocientos treinta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 305,830.00

Total Bruto	**257,000.00**
IVA 19%	**48,830.00**
Total a Pagar	**305,830.00**

Observaciones:
FAVOR REALIZAR TRANSFERENCIA A LA CUENTA DE AHORROS No. 24104604052 DE BANCO CAJA SOCIAL A NOMBRE DE IM IMPRESIÓN DIGITAL SAS. ADICIONALMENTE INFORMAMOS QUE PERTENECEMOS AL REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION.

Elaborado por

Fabricado, Software y Proveedo tecnológico Siigo SAS - Nit 830.943.115-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
b4c1b7db946677f2edd2530b5b62e1578734f1c85e84d8547f1222fb9b33c5d7df7e7c8c56128d9223ebaaca45147930

Número de Factura: FV-937
Fecha de Emisión: 29/10/2025
Fecha de Vencimiento: 29/10/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DISTRIBUIDORA LA CAMPIÑA S.A.S
Nombre Comercial: DISTRIBUIDORA LA CAMPIÑA S.A.S
Nit del Emisor: 901265819
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4729

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 66 SUR 20 34
Teléfono / Móvil: 3219334713
Correo: distribuidoralacampinasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CAROL ALEJANDRA VELASQUEZ RUIZ
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía
Número Documento: 10124252060
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: CAROLVELASQUEZ.LA@GMAIL.COM

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	11123	Chorizo Mexicano la Esperanza 10 ud	NIU	45,00	$ 15.546,22	$ 0,00	$ 0,00	$ 132.920,18	19.00			$ 699.579,90
2	10028	Bolsa L 19	NIU	10,00	$ 2.353,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.470,70	19.00			$ 23.530,00
3	10357	NUBE SERVILLETAS X 300	NIU	30,00	$ 3.193,27	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.201,64	19.00			$ 95.798,10
4	11030	Mantepan Aliñado Conacetes x 500gm	NIU	30,00	$ 2.773,11	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.806,73	19.00			$ 83.193,30
5	110138	BLOQUE TAJADO DOBLE CREMA	NIU	8,00	$ 50.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 400.000,00

Notas Finales

Linea de negocio: Recibi Carol A. Velasquez R. 24/10/25

Datos Totales

Documento generado el:
29/10/2025 08:50:55
Documento validado por la DIAN:
29/10/2025 08:50:56
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	1302101.3
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1302101.3
IVA	171399.25
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	171399.25
Total neto factura (=)	1473500.55
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 1473500.55

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	1.302.101,30
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1.302.101,30
IVA	171.399,25
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	171.399,25
Total neto factura (=)	1.473.500,55
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 1.473.500,55

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

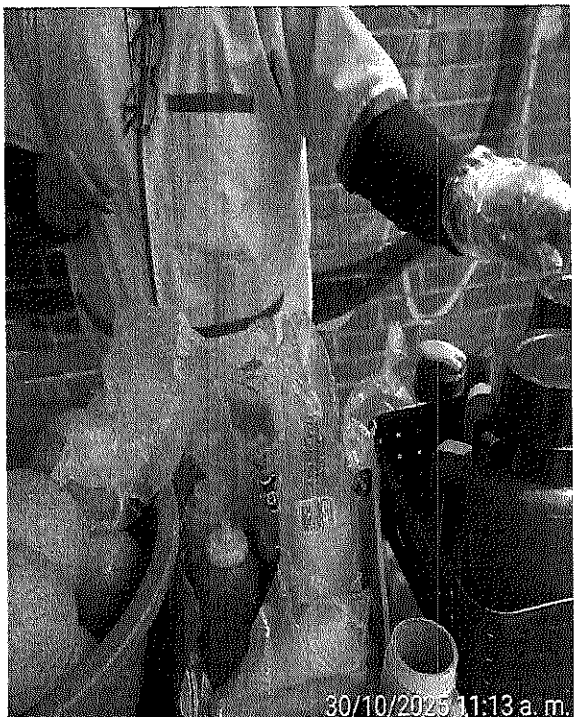
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

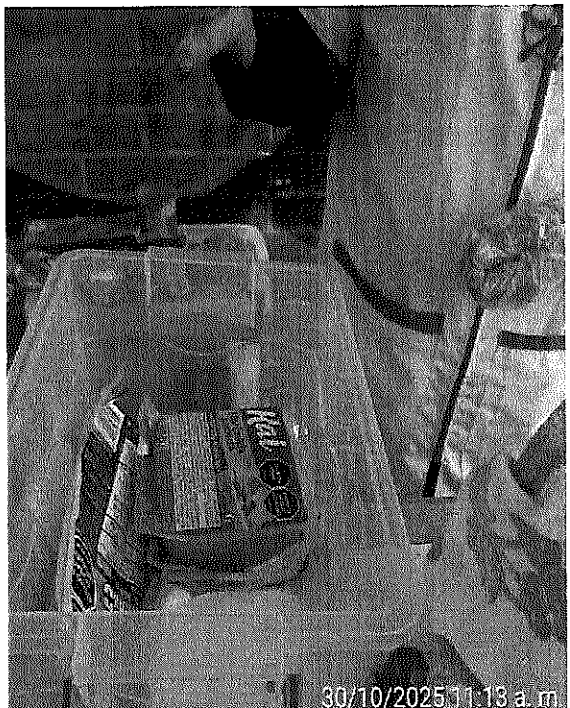
Numero de Autorización: 18764093522728 Rango desde: 907 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2026-05-23

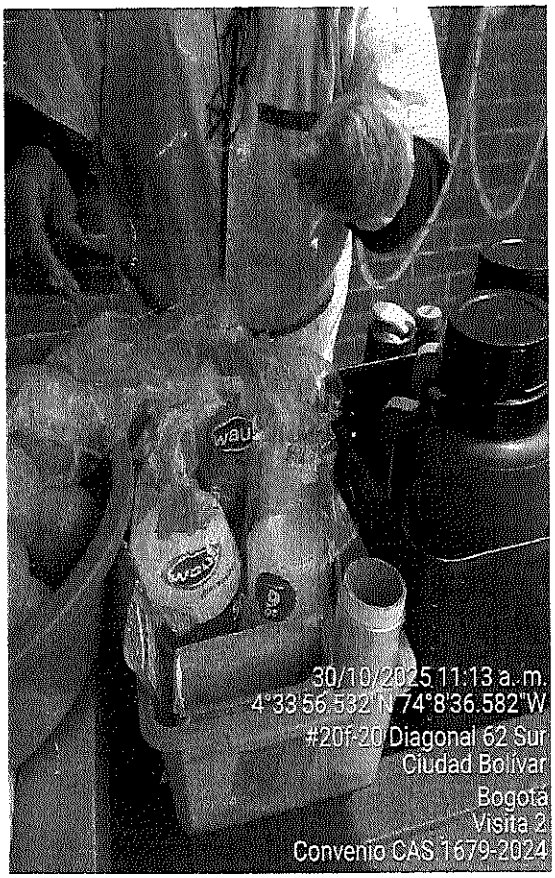
24/10/25 Recibí Carol A. Velasquez R.


30/10/2025 11:13 a. m.
4°33'56.448"N 74°8'36.588"W
#20f-20 Diagonal 62 Sur
Ciudad Bolivar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024

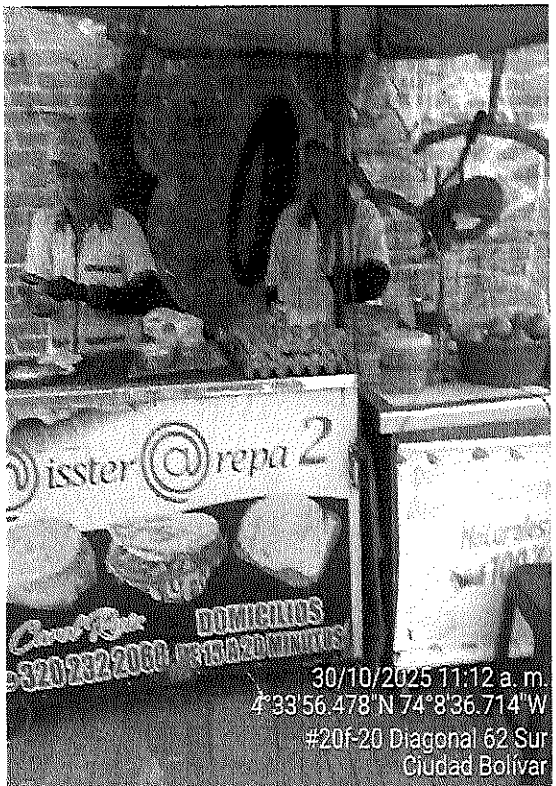

misster@repa 2
DOMICILIOS
30/10/2025 11:12 a. m.
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024

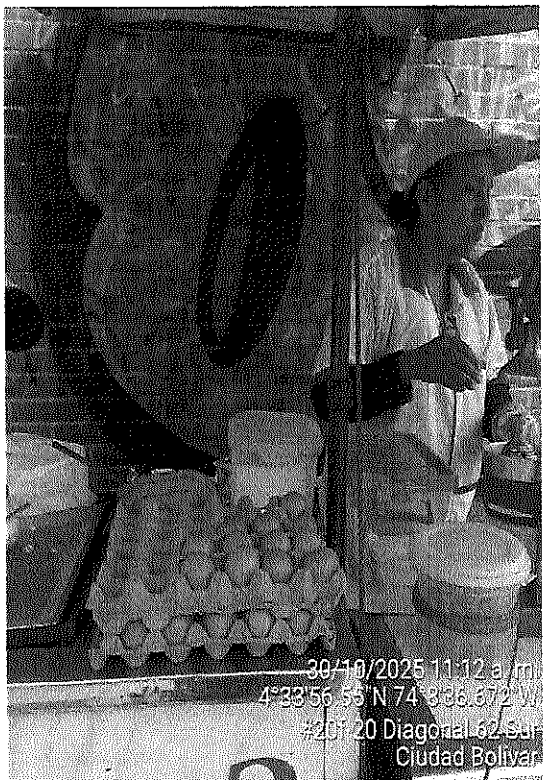

30/10/2025 11:13 a. m.


30/10/2025 11:13 a. m.


30/10/2025 11:13 a. m.
4°33'56.532"N 74°8'36.582"W
#20f-20 Diagonal 62 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 11:13 a. m.
4°33'56.442"N 74°8'36.594"W
#20f-20 Diagonal 62 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


DOMICILIOS
30/10/2025 11:12 a. m.
4°33'56.478"N 74°8'36.714"W
#20f-20 Diagonal 62 Sur
Ciudad Bolívar


30/10/2025 11:12 a. m.
4°33'56.55"N 74°8'36.672"W
#20f-20 Diagonal 62 Sur
Ciudad Bolívar

Ficha del Participante

ID: 214	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 11:06	**Nombres:** MARIA DEL PILAR
Apellidos: CASTAÑEDA RAMIREZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 43517115	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1967-05-31	**Edad:** 58	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Universitario	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 70 Jerusalen
Barrio: MADELENA	**Dirección de Residencia:** TV 60 59 SUR 24 TO 3 A´102 ALTOS DE MADELENA	**Latitud:** 4.5930036
Longitud: -74.1589730	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3142602073
Teléfono 2: 3123079499	**Email:** pili.castaneda125@hotmail.com	**Sector:** Panaderías y reposterías artesanales
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** SWEET MAYA	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Número de Trabajadores: 2	**Años de Funcionamiento:** 5	**Ventas Mensuales:** Entre $500.000 y $1.500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-23 09:30:00
Usuario que creó la cita: Maria del Pilar		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/BCP71hZahmpaHbLJ4aLYjborRYolZ9U2TDkR8iGU.pdf	aprobado
2	Documento Actividad Económica	documentos/1sTLXApm1Y7M9Xyb2O4jymJZsWLBFFGkNrxQWSSE.pdf	aprobado
3	Documento	documentos/80eQxrQCVULuqqS8lO4ktcyPfx65bHq5uUbPlbwi.pdf	aprobado

FACTURA POR 2 MESES

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE **BOGOTÁ**

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario

PRODESA Y CIA SA ALTOS DE MADELENA TO 3
TV 60 59 SUR 24 TO 3 AP 102 (INMUEBLE)
(CORRESPONDENCIA)

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 4 **CICLO:** M4 **RUTA:** M44504

Datos del medidor

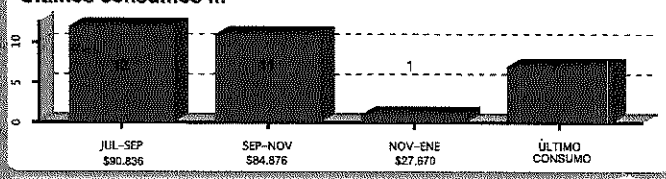
MARCA: BAYLAN NÚMERO: 12085090 TIPO: VELO015R160 DIÁMETRO: ½

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	000012616216
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	43307631416
TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo) + Cobro Terceros (si aplica ver al respaldo)	$ 106.420
Fecha de pago oportuno	ABR/23/2024
Fecha de suspensión	ABR/26/2024

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	175	CONSUMO (m³)	7
LECTURA ANTERIOR:	168	PROMEDIO (m³)	8
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado
ENE/19/2024 - MAR/18/2024

FECHA DE EXPEDICIÓN ABR/09/2024 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUN/14/2024
Rango CMO Básico Bimestral Según Resolución CRA-750/2016: (0 m3 - 22 m3)

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$17.821,30	$17.821	$2.673-	$15.148,10	$15.148
Consumo residencial básico	7	$3.380,84	$23.666	$3.550-	$2.873,71	$20.116
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ❶			$41.487	$6.223-		$35.264
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$8.470,84	$8.471	$1.271-	$7.200,22	$7.200
Consumo residencial básico	7	$3.612,36	$25.287	$3.793-	$3.070,51	$21.494
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ❷			$33.758	$5.064-		$28.694

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				$2	
Subtotal Otros Cobros ❸				$2	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m³ Período actual	$0
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ❶ + ❷ + ❸ + ❹	$63.960

CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO	$31.979	CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO	$1.066

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO ÚNICO DE REGISTRO 1-1100000-10 EAB-ESP



4641

aseo

PRESTADOR: LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. ESP.

NIT: 830123461-1

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta: **000012616216**

Factura de Servicios Publicos No.
Número para pagos: **43307631416**

Periodo facturado
FEB/01/2024 - MAR/31/2024

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS VIGILA

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	RESIDENCIAL			**Estrato:**	3
Und. Res. Ocup:	1	**Und. No Res. Ocup:**	0	**Densidad:**	0.000
Und. Res. Desocup:	000	**Und. No Res. Desocup:**	000	**Volumen:**	0.00
Frec. Barrido:	06	**Frec. Recolección:**	01	**% Participación:**	0.000%

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
34.067,71	13.677,16	147.518,83

TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:
0.0026	0.0008	0.0000

Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:
0.0068	0.0390

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	2.	1.	DÍAS LIQUIDADOS:
$32.656	$36.078	$41.308	60

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
ASEO RESIDENCIAL	$50.046		
SUBSIDIO	$7.507-	CONCEPTOS CREDITO	$12-
		AJUSTE A LA DECENA -DEBITO-	$2
Subsidio	15%		
Aporte	00%		

Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

VALOR ASEO $ 42.460

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m³ consumo básico	Tarifa por m³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	$24,39	$28,69	$171
TASA RETRIBUTIVA (Compensacion por Contaminación con Aguas Residuales)	$72,70	$85,53	$509

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros (4) $0

OPERADOR: LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. ESP.

PARA PAGOS

Actualmente la EAAB ESP no tiene convenio de recaudo con los siguientes bancos: BBVA, Bancolombia, Pichincha, Falabella, Finandina, Bancamía, Credifinanciera, Cooperativo, Bancoldex.

PAGOS POR LA PÁGINA WEB, APP Y BILLETERAS

puntopay tpaga DAVIplata gou Compra fácil VISA

PARA QUIENES REQUIEREN DESPLAZARSE CORRESPONSALES BANCARIOS AUTORIZADOS

Punto de Pago (Especialistas en Recaudo) Jumbo puntored

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban, Banco Av Villas, Banco Caja Social, Banco Citibank, Cajeros Servibanca, Banco Colpatria, Banco GNB Sudameris, Cajeros ATH (Grupo Aval), Banco de Occidente

CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS

BANCO DAVIVIENDA
BANCO DE BOGOTÁ

CENTRO NARIÑO

Pagos tarjetas
- Visa y Mastercard
- Débito y crédito
Calle 24 No. 37-15

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Itaú, Banco Bogotá, Banco Av Villas, Banco Sudameris

SUPERCADES

Suba, Engativá, Calle 13, 20 de Julio, Américas, CAD, Manitas, Bosa

* Horario: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m.en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m.

CADES

Toberín, Servitá, Gaitana, Santa Helenita, Patio Bonito, Plaza de las Américas, Kennedy, Candelaria, Muzú, Yomasa, Luceros

* Horario: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. en jornada continua.

RAPICADES

Chía Centro, Suba Norte, Siete de Agosto, Chapinero Calle 53, San Fernando, Santa Inés, Claret, Madelena

* Horario: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m.en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. en jornada continua.

RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo — ENTRE A www.acueducto.com.co haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de Internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

FACTURA DE COBRO No. 43307631416 - 000012616216

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1
Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

aseo

PERÍODO FACTURACIÓN	PRODESA Y CIA SA ALTOS DE MADELENA
FEB/01/2024 MAR/31/202	TV 60 59 SUR 24 TO 3 AP 102

TOTAL ASEO $42.460

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141160975482

(415)7707212489984(8020) 000014116097548 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
4 3 5 1 7 1 1 5	5	Impuestos de Bogotá	3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	4 3 5 1 7 1 1 5	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA	1 6 9	Antioquia	0 5	Medellín	0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CASTAÑEDA	RAMIREZ	MARIA	DEL PILAR

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento		40. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C.	1 1	Bogotá, D.C.	0 0 1

41. Dirección principal: TV 60 59 24 SUR TO 3 AP 102

42. Correo electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 4 2 6 0 2 0 7 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
1 0 8 1	2 0 2 0 0 9 0 1	0 0 9 0	2 0 1 6 0 6 0 8					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 2 2 4 9

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

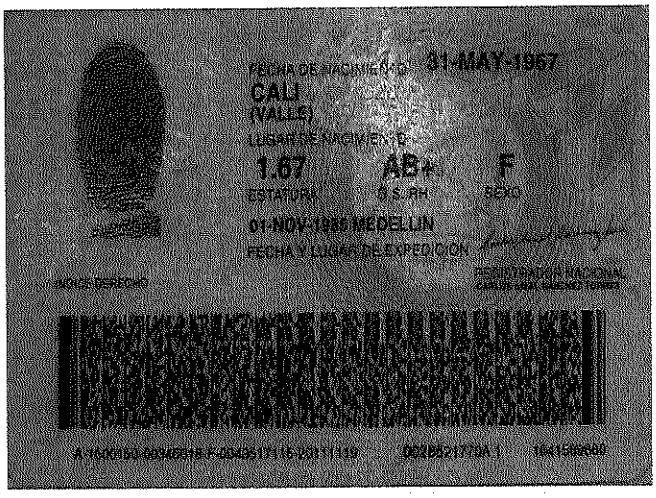
Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ RANGEL XIMENA DEL PILAR

985. Cargo Gestor I

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43.517.115
CASTAÑEDA RAMIREZ
APELLIDOS
MARIA DEL PILAR
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 31-MAY-1967
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67 AB+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
01-NOV-1985 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JAIME ARIAS OSORIO
INDICE DERECHO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141160975482

(415)7707212489984(8020) 000014116097548 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 4 3 5 1 7 1 1 5 | 6. DV 5

12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 3 2

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2

25. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3

26. Número de Identificación: 4 3 5 1 7 1 1 5

Lugar de expedición: COLOMBIA

28. País 1 6 9

29. Departamento: Antioquia 0 5

30. Ciudad/Municipio: Medellín 0 0 1

31. Primer apellido: CASTAÑEDA

32. Segundo apellido: RAMIREZ

33. Primer nombre: MARIA

34. Otros nombres: DEL PILAR

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Bogotá D.C. 1 1

40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: TV 60 59 24 SUR TO 3 AP 102

42. Correo electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3 1 4 2 6 0 2 0 7 3

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
1 0 8 1	2 0 2 0 0 9 0 1	0 0 9 0	2 0 1 6 0 6 0 8				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código 2 2 4 9

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54. Código

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario RUT, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Abrirá SI NO X

60. No. de Folios 0

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: MARIA DEL PILAR	**Apellidos:** CASTAÑEDA RAMIREZ
Documento: 43517115	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1967-05-31	**Edad:** 58
Email: pili.castaneda125@hotmail.com	**Teléfono:** 3142602073
Barrio: MADELENA	**Dirección:** TV 60 59 SUR 24 TO 3 A´102 ALTOS DE MADELENA
Nombre Negocio: SWEET MAYA	**Producto Principal:** Alimentos procesados y gastronomía (Panadería, conservas, embutidos, productos envasados, dulces típicos, comida preparada)
Ventas Mensuales: Entre $500.000 y $1.500.000	**Cita:** 2025-04-23 09:30:00
Usuario que creó la cita: Maria del Pilar	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Casado/a
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Número Empleados: 2
Ventas Mensuales Promedio: 1200000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Redes Sociales
Fuentes Financiación: Ahorros personales
Programa Acompañamiento: Su hija es contadora asesorando constantemente

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	5
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	5

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	4
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	5
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	5
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	5
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	3
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	5

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	5
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

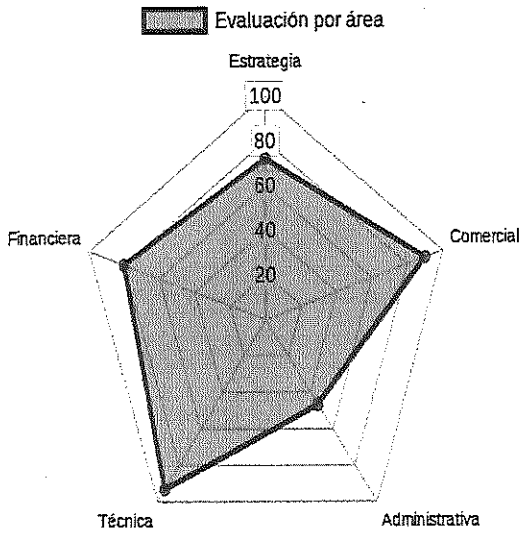
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	5
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	4
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	5

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1

Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	5
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	5
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	5

Resumen Gráfico de Evaluación

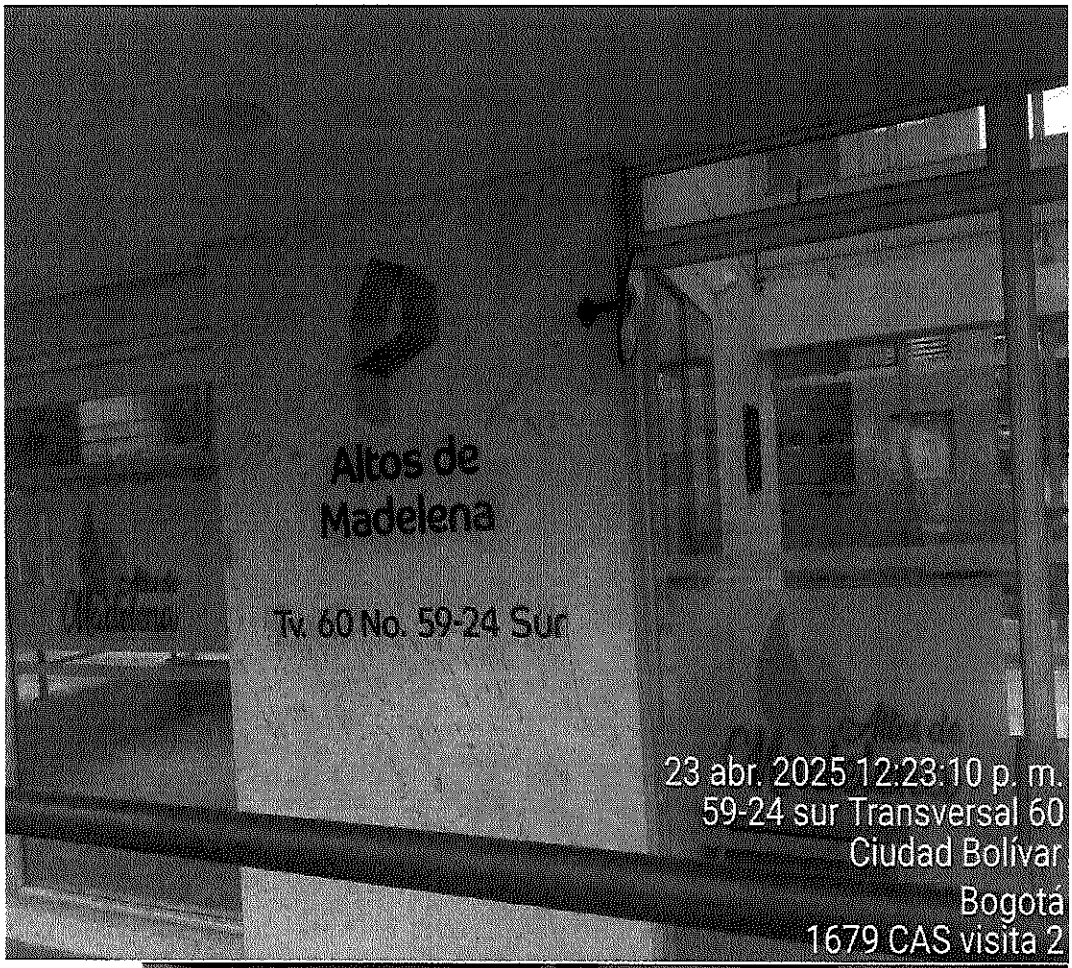


Correo e

Por par


23 abr. 2025 12:02:07 p. m.
60-60 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
1679 CAS visita 2


23 abr. 2025 12:02:49 p. m.
60-60 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
1679 CAS visita 2


Altos de
Madelena
Tv. 60 No. 59-24 Sur
23 abr. 2025 12:23:10 p. m.
59-24 sur Transversal 60
Ciudad Bolívar
Bogotá
1679 CAS visita 2


23 abr. 2025 12:01:45 p. m.
60-60 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar

4549

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

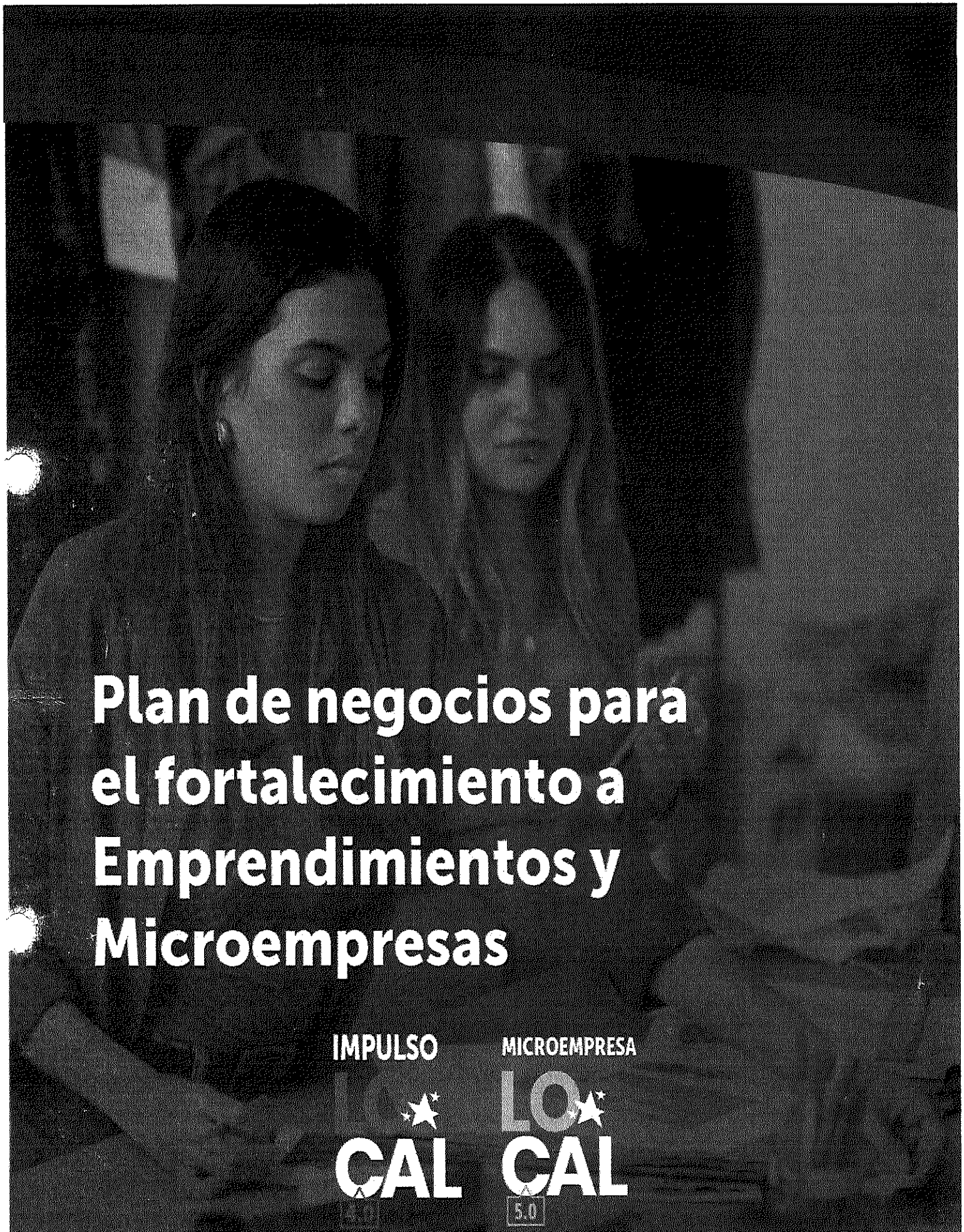
Yo, María del Pilar Castaneda identificado (a) con el documento de identidad [tipo de documento Cedula C.] No. 43517115, en calidad de emprendedor (a) /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado Sweet Maya; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 23 del mes de Abril de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma:
Nombre completo: María del Pilar Castaneda Rivera
C.C. / NIT: 43517115 Medellín
Nombre de la empresa o emprendimiento: Sweet Maya.
Teléfono: 3142602073
Correo electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com.



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO MICROEMPRESA LOCAL

LOCAL 5.0

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Sweet and Fit Maya nace en 2020 durante la pandemia, con el propósito de llevar consuelo a través de los sabores tradicionales de la abuela en forma de tortas, cheesecakes y postres artesanales. Somos una tienda de repostería 100% virtual que ofrece una experiencia dulce y nostálgica en cada bocado.

Atendemos la necesidad emocional de nuestros clientes por conectar con momentos felices, ofreciendo productos únicos por su sabor casero, presentación cuidada y atención personalizada. Además, contamos con una línea saludable pensada para quienes desean disfrutar un antojo dulce sin descuidar su bienestar.

Nuestros ingresos provienen directamente de la venta de nuestros productos, generando experiencias tan memorables que nuestros clientes siempre quieren volver.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Los clientes eligen **Sweet and Fit Maya** porque ofrecemos más que postres: entregamos recuerdos, emociones y bienestar en cada bocado. Nos diferenciamos de la competencia por mantener el sabor auténtico y casero de la repostería tradicional, al mismo tiempo que innovamos con una línea saludable, ideal para quienes desean cuidar su cuerpo sin renunciar al placer de lo dulce.

Nuestra atención personalizada, el toque artesanal y la conexión emocional con nuestros productos hacen que nuestros clientes no solo compren postres, sino que vivan una experiencia única, cercana y repetible.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Nuestro cliente ideal son jóvenes y adultos de todas las edades, ya que en **Sweet and Fit Maya** contamos con una variedad de productos que se adaptan a diferentes gustos, necesidades alimenticias y estilos de vida. Nos dirigimos principalmente a personas entre los 18 y 50 años, ubicadas en zonas urbanas, con interés por la repostería artesanal, el sabor casero y opciones dulces saludables.

Nos hemos dado a conocer a través de Instagram, el diseño de pendones, volantes y, especialmente, gracias al voz a voz de nuestros clientes satisfechos, quienes recomiendan nuestros productos a sus familiares y amigos.

Entre nuestras estrategias de promoción están:

- Lanzamiento de dos nuevos productos en los próximos seis meses.
- Implementación del whatsapp businees para poder aportar nuestro catalogo y que conozcan nuestros productos.
- Expansión a la plataforma TikTok, creando reels creativos y llamativos que conecten con nuevos públicos.
- Desarrollo de promociones y productos de temporada, especialmente en fechas clave como: Día de la Mujer, Día del Hombre, Día del Niño, Día de la Madre, Día del Padre, Amor y Amistad, Halloween, Día de Muertos y Navidad.

Estas acciones buscan fortalecer nuestra presencia en redes sociales, generar fidelidad y aumentar nuestras ventas de forma sostenida.

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Al ser una tienda virtual, nuestros productos llegarán al cliente principalmente a través de domicilios propios, garantizando frescura, cuidado y una experiencia personalizada en la entrega.
Además, participamos en ferias de emprendimiento, tanto en conjuntos residenciales como en centros comerciales, lo que nos permite ampliar nuestra presencia física, captar nuevos clientes y fortalecer nuestra marca en el mercado local.
Los principales beneficiarios de nuestro emprendimiento son:
Clientes finales, que disfrutan de productos artesanales, saludables y de excelente calidad.
Emprendedores aliados, como organizadores de ferias y proveedores locales.
Repartidores o colaboradores logísticos, generando oportunidades de ingreso en nuestra cadena de distribución.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
TORTA DE VAINILLA	X 10 PORCIONES	8	63.979,43	511.835,44
TORTA DE CHOCOLATE	X 10 PORCIONES	8	64.407,09	515.256,72
TORTA SALUDABLE ZANAHORIA	X 10 PORCIONES	8	79.654,67	637.237,36

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
TORTA DE VAINILLA	8.333	21.737	30.070
TORTA DE CHOCOLATE	8.333	21.938	30.271
TORTA SALUDABLE ZANAHORIA	8.333	31.494	39.827

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
TORTA DE VAINILLA	0,53	3.07	196.222,82
TORTA DE CHOCOLATE	0,53	3,04	195.724,59
TORTA SALUDABLE DE ZANAHORIA	0,50	2,12	168.613,42

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Posicionar la marca *Sweet and Fit Maya* en la localidad de Ciudad Bolívar como una opción reconocida en repostería artesanal y saludable, logrando ventas mínimas de 100 unidades mensuales y alcanzando un margen de utilidad del 50%.

Este objetivo se alcanzará mediante la adquisición de nuevos equipos como una batidora industrial, una licuadora industrial y una licuadora de inmersión, que permitirán optimizar la capacidad de producción y mantener la calidad en cada uno de nuestros productos.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar en un 30% el número de seguidores en Instagram y Facebook en 6 meses	Número de seguidores antes y después del periodo de medición
Vender un mínimo de 100 unidades de productos mensuales durante los próximos 12 meses	Registro mensual de unidades vendidas
Crear una cuenta de TikTok y publicar al menos 1 reel creativo por semana durante 6 meses	Número de publicaciones semanales en TikTok y sus visualizaciones
Participar en mínimo 4 ferias de emprendimiento en Ciudad Bolívar en los próximos 12 meses	Registro de eventos con fechas y número de asistentes contactados
Lanzar 2 nuevos productos al mercado en un periodo no mayor a 6 meses	Fecha de lanzamiento, ventas iniciales y retroalimentación de los clientes

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de batidora industrial , licuadora, licuadora de inmercion, procesador.
Proveedor seleccionado	KitchenAid
Justificación	Marca reconocida en el sector repostero, adicional en estos momentos cuenta con descuentos para la adquisición de toda esta maquinaria

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
		

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Adquirir una batidora industrial, una licuadora industrial y una licuadora de inmersión en un plazo máximo de 3 meses	Fecha de adquisición y facturas de compra
Mejorar los tiempos de preparación de productos en un 20% en los próximos 6 meses	Tiempo promedio de producción antes y después de la implementación
Garantizar entregas a domicilio en un máximo de 60 minutos para el 90% de los pedidos	Registro de tiempos de entrega mensuales
Implementar una lista de chequeo de calidad para todos los productos en 2 meses	Checklists aplicadas y resultados de control de calidad

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Diseñar y documentar todos los procesos clave del negocio en un plazo de 4 meses	Manual de procesos entregado y revisado
Registrar y organizar todos los movimientos del negocio mediante herramientas digitales cada semana	Reportes semanales archivados y actualizados
Establecer un calendario de actividades operativas, comerciales y administrativas mensuales	Cumplimiento del cronograma revisado mensualmente
Capacitar al equipo en buenas prácticas de organización y servicio al cliente en los próximos 3 meses	Asistencia a capacitaciones y encuestas de satisfacción interna

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Alcanzar una utilidad mínima mensual del 50% sobre las ventas durante los próximos 12 meses	Reporte de ingresos, egresos y márgenes mensuales
Recuperar la inversión inicial en un plazo no mayor a 8 meses	Flujo de caja acumulado vs. monto invertido
Mantener un control mensual de costos fijos y variables	Informes financieros mensuales
Crear un fondo de ahorro empresarial equivalente al 10% de las utilidades en 6 meses	Monto ahorrado y destino del fondo registrado

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
BATIDORA 5.6LT	KitchenAid	1.799.900
LICUADORA	KitchenAid	569.900
PROCESADOR	KitchenAid	569.000
LICUADORA DE INMERSIÓN	KitchenAid	VIENE EN COMBO CON EL PROCESADOR
POLIZA		70.000
Total:		3.000.000

La inversión.

Actividad de inversión

Con el fin de fortalecer la capacidad productiva y expandir la presencia de Sweet and Fit Maya en el mercado, se realizará una inversión estratégica en maquinaria y herramientas clave para la operación. Esta inversión contempla:

- Adquisición de una batidora industrial, que permitirá optimizar los tiempos de preparación y aumentar la producción sin afectar la calidad del producto.
- Compra de una licuadora industrial, ideal para procesar grandes cantidades de mezclas con mayor eficiencia.
- Incorporación de una licuadora de inmersión, útil para preparaciones más finas y controladas.

Justificación

Esta inversión permitirá mejorar los tiempos de respuesta ante la demanda, mantener la calidad constante en los productos y escalar la producción para cumplir con las metas mensuales establecidas.

Además, facilitará el desarrollo de nuevos productos dentro del portafolio en los próximos 6 meses, alineándose con el plan de expansión y posicionamiento de la marca en la localidad de Ciudad Bolívar.

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
1	**Copia del RUT (si aplica).**
	Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).
2	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
3	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		x
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		x
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		x
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		x
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		x
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		x
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		x

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141160975482

(415)7707212489984(8020) 000014116097548 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
4 3 5 1 7 1 1 5	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	4 3 5 1 7 1 1 5

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CASTAÑEDA	RAMIREZ	MARIA	DEL PILAR

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: TV 60 59 24 SUR TO 3 AP 102

42. Correo electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono	45. Teléfono 2
	3 1 4 2 6 0 2 0 7 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
1 0 8 1	2 0 2 0 0 9 0 1	0 0 9 0	2 0 1 6 0 5 0 8				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 2 2 4 9																									

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ RANGEL XIMENA DEL PILAR

985. Cargo Gestor I

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



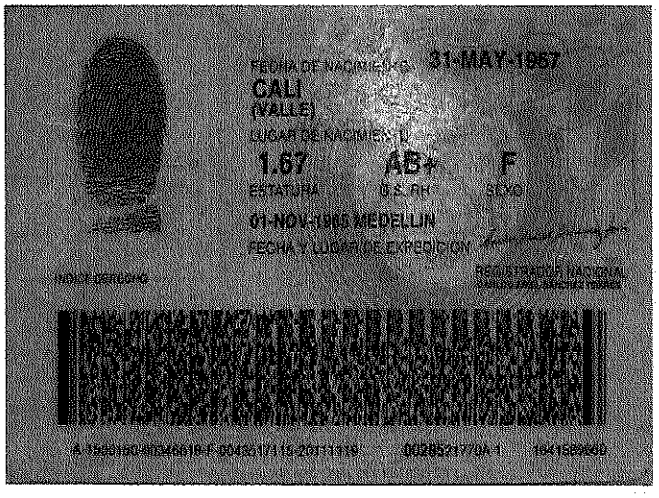
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.517.115
CASTAÑEDA RAMIREZ

APELLIDOS
MARIA DEL PILAR

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 31-MAY-1957
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67 AB+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
01-NOV-1985 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

Por favor dobla y rasga para abrir la factura ▼

Se te suspenderá el servicio por falta de pago y cuando se requiera, en caso de que se impida el acceso al medidor o a la instalación interna y de artefactos de consumo. Como consumidor puedes presentar un recurso de reposición ante la empresa y apelar ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios dentro de los (5) días hábiles siguientes al conocimiento del acto de suspensión. Sobre el contenido de la presente factura el cliente cuenta con los mecanismos de defensa en la ley 142 de 1994 y puede hacer uso antes de la fecha señalada para el pago oportuno.

Inscríbete para tener **tu factura** de manera digital

Escanea el código QR, diligencia el formulario y empieza a recibir tu factura de manera digital.



Mundo digital Vanti

» Paga a través de nuestra página web www.grupovanti.com/pagos-en-linea/

Botón PSE

Botón Bancolombia

vanti. Más formas de avanzar
Pago único de varias facturas

Escanea para pagar tu factura

» Pagos electrónicos en otras entidades

Redeban · Itaú* · Bancamía · BBVA*
Banco AV Villas* · Banco GNB Sudameris · Bancolombia*
Banco Falabella · Scotiabank Colpatria* · Banco Pichincha* · Banco Caja Social*
Davivienda* · Davivienda Davivienda · Nequi pay

*Permite adicionalmente inscripción a débito automático.

Síguenos en nuestra redes sociales como **@grupovanti** y conoce nuestras iniciativas.

Puntos Presenciales

» Corresponsales Banco BBVA
» Corresponsales Scotiabank Colpatria
» Corresponsales Grupo Aval
» Corresponsales Banco Davivienda
» Red CADE
» Banco GNB Sudameris
» Grandes Superficies: Metro, Jumbo, Éxito

*Si cancelas con cheque, éste debe ser de gerencia y a nombre de VANTI S.A. ESP

Eficiencia energética

Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.

Línea telefónica solo para emergencias
Atención todos los días las 24 horas
Fijo: **01 8000 919 052** Móvil: **164**

Atención presencial
Ingresa a **www.grupovanti.com** y conoce los pasos para agendar tu cita.

CARVAJAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.096.812-8 704620122022

Por favor dobla y rasga para abrir la factura ▼

¡Hola!

PRODESA Y CIA. S.A.
TV 60 59 SUR 24 T03 00102
000000

vanti
Más formas de avanzar

Medidor Gas Nº 95202100000245

Cuenta o referencia de pago 63592635

Lote P05G Ruta 001156008005500 Código del sector 076

vanti LISTO

Compra televisores, celulares, estufas, motos, computadores y mucho más, pagándolo a través de tu factura de gas.

Tu cupo de crédito aprobado
0



Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m

Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Bucaramanga (607) 685 4755

Atención virtual
Gestiona tus peticiones sin salir de casa

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Oficina virtual
www.grupovanti.com/oficinavirtual

Recuerda que puedes elegir tu canal de preferencia para comunicarnos de acuerdo a la Ley 2300 de 2023.

▲ Por favor dobla y rasga para abrir la factura

Abril 2024

63592635

Vigilada Superservicios

NIT:8000078135
VANTI S.A. ESP

vanti
Más formas de avanzar

2 Fecha de suspensión
23 Abr. 2024

3 Periodo facturado
Mar. - Abr. 2024

4 Emisión de tu factura
09 Abr. 2024

las

	Cantidad Unidad (A)	Valor unitario (B)	IVA (C)	Subtotal D=(A*B)+C
	19M3	2.293,74	0,00	43.581,06
	1UN	3.970,00	0,00	3.970,00
	1UN	-1,06	0,00	-1,06

1 Total 47.550,00

	Cuota N°	Capital A	Intereses B	Subtotal C=A

2 Total 0,00

encidas

020,00

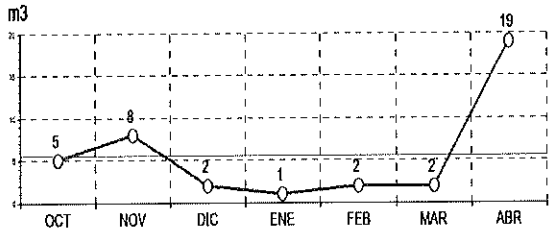
Total a pagar (1 + 2 + 3)

56.570,00

Paga por

Escanea el código QR

Tus últimos consumos



Datos de medición

Uso Residencia Estrato/Cat. Tres Días de consumo 33

Fecha	Lectura	Tipo
06 Mar. 2024	409	REAL
07 Abr. 2024	433	REAL

m³ corregido = 433 - 409 * Factor de corrección = 19

Tu próxima lectura será

Entre 04 y el 09 de Mayo

Novedades de tu factura

Dale esperanza a una familia colombiana realizando un aporte voluntario en www.grupovanti.com, valor sugerido $ 5657

Revisión Periódica Obligatoria

Fecha próxima revisión

31 Dic. 2026

La revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y debe realizarse cada 5 años (Resolución 059 de 2017).

Tarifas

El valor del m³ de gas este mes es de $2294.

Ene. $2226 Feb. $2395 Mar. $2544

Tarifa regulada por la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG).

Componentes tarifarios

Gm: 922,63 Tm: 715,46 Dm: 599,75 Cm: 2.293,7
p: 55,90 Cvm: 0,00 Cufm: 3.970, Cuvm: 2.293,7
Ccm: 0,00 Fpcm: 42,40 DAUR: 0,00 DAUNR: 0,00
Mjm: Tu consumo en m³ de gas equivale: 224
kWh y el precio unitario del kWh es: 212,28

Factor de corrección

Vm: 24 Kp: 0,76826 Kt: 1,00571 Ft: 0,77265
Vc: 19 Tm: 13,92 Tc: 15,56 Pc: 1,01008
Pa: 0,75300 Pm: 0,02300 F¹ pv: 1,00
Factor de corrección: 0,77285

Indicadores de calidad

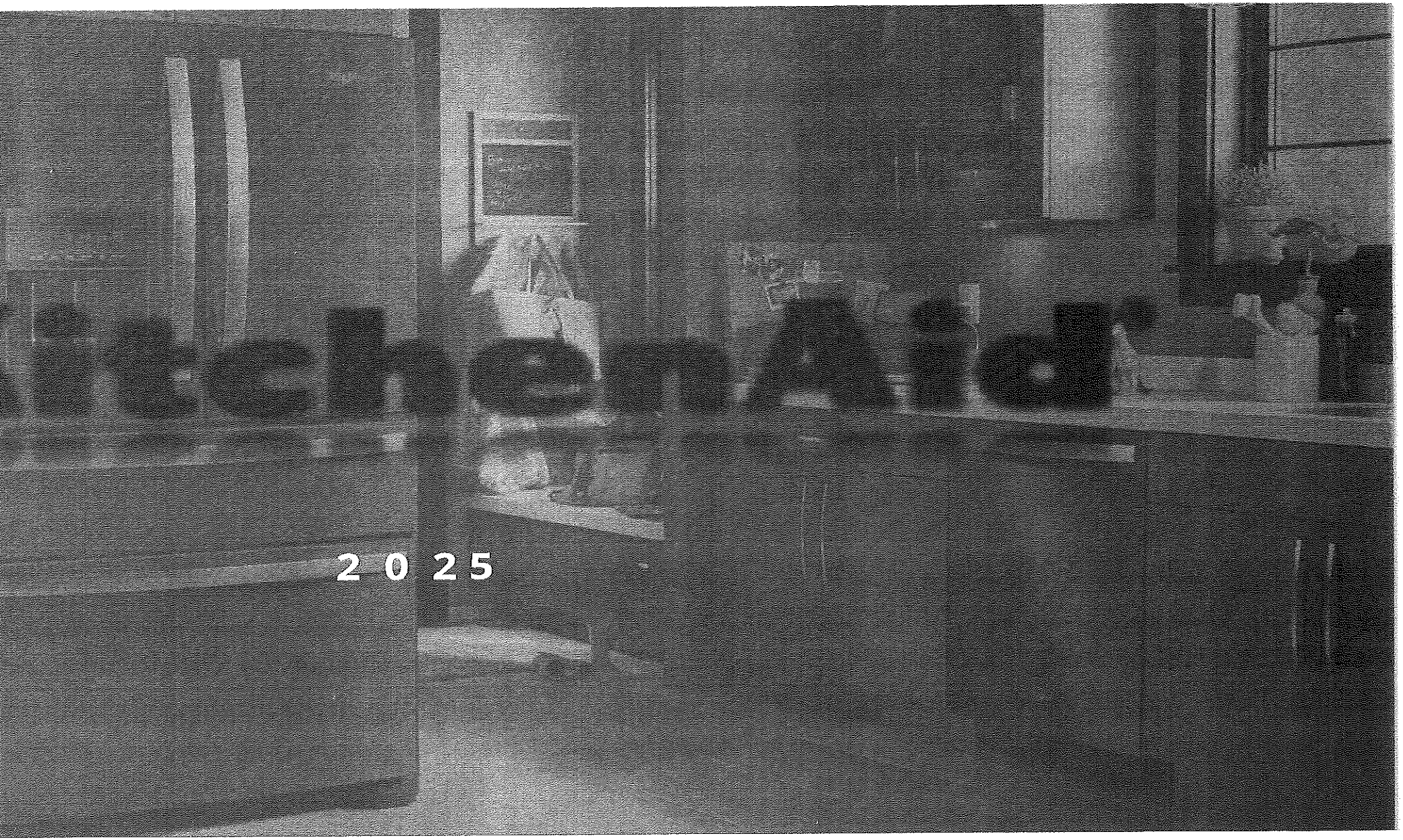
IRST: 100,00 DES: 0,00 IO: 100,00 IPII: 100,00



(415)7709998026025(8020)63592635(3900)00000000056570

Somos grandes contribuyentes Resolución 012220 Diciembre 26/2022 Retenedor de IVA. Autorretenedores Resolución No. 4959 del 17-Jul-1998 Autorización de Numeración de Facturación No. Formulario 18764067156808 del 12/03/2024. Facturación electrónica desde N° 00000001 hasta 50000000 con vigencia de 18 meses

Emitida vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios NUIR 2-11001000-6, VANTI S.A. ESP, NIT: 800.007.813-5 - Revisor fiscal Deloitte Y Touche S.A.S. Esta factura presta mérito ejecutivo. Art 130 de la ley 142 de 1994


2025

Whirlpool

COTIZACION 1
Fecha de cotizació 24/6/2025
Vigencia:30 días

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES.
NO EFECTUAR RETENCION DE IVA E ICA -REGIMEN COMUN
RESOLUCION DIAN Nº. 31000088931 DE NOV 11/2015
SOMOS AUTORRETENEDORES - FACTURACION POR COMPUTADOR
RESOLUCION DIAN Nº. 10738 DE DIC 22/2000
ACTIVIDAD ECONOMICA 5134 TARIFA 11,04%
RESOLUCION Nº 1080 DE DIC 28/1995 Y 053-30 DE ENE/1996

Señor(a):

MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ

//CÉDULA 43.517.115

ZON SOCIAL MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ

ENCIA Televentas

Modelo	Producto	Precio	Dto.	Cant.	Precio con Dto.	Total
KSM60SECXCU	Batidora con Tazón Elevable 5.6 L Contour Silver	2,499,900	28%	1	1,799,900	1,799,900
KHBV53PT-KFC3516PT	Combo Licuadora de Inmersión Pistachio + Mini procesador 3,5 Tazas	759,800	25%	1	569,000	569,000
7KSB2072MDG	Licuadora Pure Power 2L-Potente motor- Charcoal Grey	669,900	15%	1	539,900	539,900
					Ante del Iva	2,444,370
					Iva	464,430
					Total	2,908,800

TA: El pago se realizaria por medio del canal electronico payu latam, el cual es enviado a su correo electronico.

/IADO A:

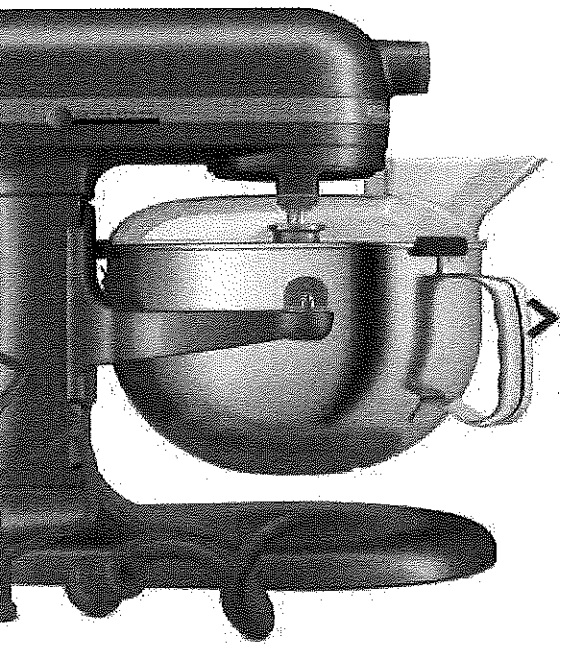
MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ

WHIRLPOOL COLOMBIA S.A.S.

KITCHENAID COLOMBIA S.A.S.

La presente cuenta de Cobro se asimila en sus efectos a la letra de cambio (articulo 774 del Codigo de Comercio). Declaramos haber recibido de conformidad real y material las mercancias objetos de la presente, ligandonos a su pago, en la forma aquí pactada màs el recargo de interés de mora al mensual. Nos reservamos el derecho de dominio sobre la mercancia objeto de esta factura hasta que sea pagada en su totalidad, no aceptamos reclamos ni devoluciones una vez sea recibida la mercancia.

Whirlpool Corporation Confidential



Batidora con Tazón Elevable 5.6 L Contour Silver

KSM60SECXCU

$ 1.799.900

~~$ 2.499.900~~

28% OFF

¡Compra ya!

AGREGAR AL CARRITO

Domina cada receta con la Batidora KitchenAid con Tazón Elevable de 5.6 L Contour Silver Diseñada para manejar las tareas más exigentes, esta batidora con tazón elevable te brinda la potencia y precisión que necesitas para obtener resultados perfectos en cada preparación. Características destacadas de la batidora: Velocidad 1/2 para delicadeza: Incorpora ingredientes delicados como claras de huevo o arándanos sin correr el riesgo de sobrebatir. 11 velocidades para un control total: Desde mezclas suaves hasta amasados intensos, encuentra la velocidad ideal para cada receta. Potencia inigualable: Amasa grandes cantidades de masa, bate claras a punto de nieve y mezcla ingredientes pesados con facilidad. Estabilidad superior: El diseño del tazón elevable de la batidora garantiza una mezcla uniforme y sin salpicaduras

MOSTRAR MÁS



Combo Licuadora de Inmersión Pistachio + Mini procesador 3.5 Tazas

KHBV53PT-KFC3516PT

$ 569.000

~~$ 759.900~~

25% OFF

¡Compra ya!

AGREGAR AL CARRITO

Compra el Combo Licuadora de Inmersión con velocidad variable / Pistachio y Mini Procesador de Alimentos 3.5 Tazas / Pistacho

Paga con **Addi** en **hasta 6 cuotas.** Pide un cupo

RESUELVE TUS DUDAS

Contáctanos nuestro equipo te ayudara a resolverlas

Whirlpool Corporation Confidential



Licuadora Pure Power 2L-Potente motor- Charcoal Grey

7KSB2072MDG

$ 569.900

~~$ 669.900~~

15% OFF

¡Compra ya!

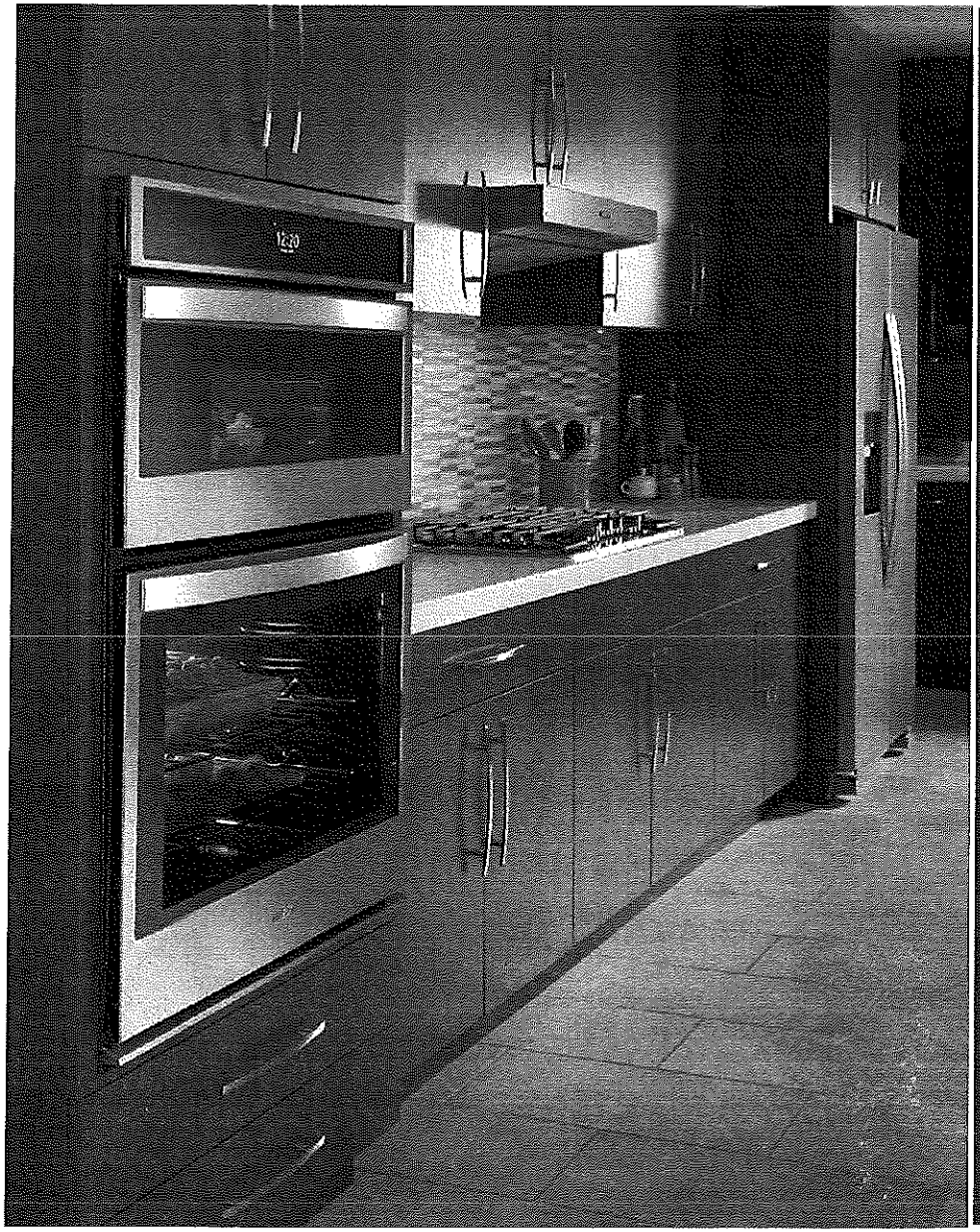
AGREGAR AL CARRITO

Características principales:

-Motor de 1700W de potencia* para triturar hielo y alimentos duros.
-Durabilidad respaldada con garantía de 3 años.
-Tecnología Heat Release : licua ingredientes calientes de forma segura con la tapa de liberación de calor y jarra de tritan resistente
-Jarra Tritan de 2L (BPA Free), resistente al frío y al calor.
-10 velocidades + función Pulse para un control preciso.
-3 programas automáticos: Smoothie, Triturar Hielo y Limpieza.
-Cuchillas asimétricas 360 de acero inoxidable que aseguran un licuado uniforme.

Paga con **Addi** en **hasta 6 cuotas**. Pide un cupo

Whirlpool Corporation Confidential



Gracias

Nuestros canales de comunicación
con tu proceso de pedido:

Mail: paola.murcia.arnes@...
Asesor: Paola Murcia

19/11/25, 5:17 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017509-2
2025-11-19 17:17 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: MARIA DEL PILAR CASTA&Nt
20256910175092

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 43517115

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 43.517.115 expedida en MEDELLIN, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,



Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA RAMIREZ

Número de Cédula de Ciudadanía: 43.517.115 de MEDELLIN

Número de Contacto: 3142602073

Correo Electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017811	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CASTAÑEDA RAMIREZ, MARIA DEL PILAR		CC: 43.517.115
DIRECCIÓN: TV 60 59 SUR 24 TO 3 A 102 ALTOS DE MADELENA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	2796791

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	10/10/2025	10/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017811	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CASTAÑEDA RAMIREZ, MARIA DEL PILAR		CC: 43.517.115
DIRECCIÓN: TV 60 59 SUR 24 TO 3 A 102 ALTOS DE MADELENA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	2796791

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280
ADICIONAL:			

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PAGINA WEB

PSE | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | SuperINTER | éxito | MOVIRED | Cafe Cruz | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)1100211821060 9(3900)000000181475(96)20261010

REFERENCIA PAGO: **1100211821060-9**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017811, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 10 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017811

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.: ____

Nombre: María del Pilar Castañeda

Documento de identificación 43517115

Dirección: Trans 60 No 59-24 Sur Apto 102

Número de empleados: 7

Teléfono: 3142602073

Correo electrónico: pili.castaneda125@hotmail.com

Página web: NO

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	Repostería Hoya sweet & fit
NIT:	43517115
RUT:	43517115

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 30 de octubre de 2025

Hora inicio: 9:20 Hora finalización: 10:00

Promotor social: María del Pilar Rodríguez Rondón

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI_X_ NO:___; si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

b. Los bienes y/o servicios adquiridos guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado, avalado por el Comité Operativo Local y guardan relación con la actividad productiva del emprendimiento? SI_X NO___; explique:

Los productos comprado fueron batidora, Miniprocesador, licuadora pure, licuadora de inmersión y demas implementos relacionados con el plan de inversión

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Hacer adecuado uso de los productos

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: María del Pilar Castaneda Ramirez.

Firma:

VISITADOR

Nombre: María del Pilar Rodríguez Rondón

4669

O.RQUIDEA SAS
830113476-9
Responsable de IVA

Punto Principal
Calle 45 N. 17 -70
(57) 315 3077 841
Bogotá - Colombia

gerencia.ventas@orquidea.com.co
www.orquidea.com.co
IG: orquideareposteria

Cliente: MARIA DEL PILAR CASTALLEDA RAMIREZ
NIT/CC: 43517115
Dirección: traversal 60 59 24sur
111911 BOGOTA
COLOMBIA
Telefono:
O.C.: VTI - 01 - CLL45_2 - 16293
Condiciones de Pago: DE CONTADO

Factura Electrónica de Venta
No. FORQ 84827

Fecha Factura:	Fecha de Vencimiento:
27/10/2025	27/10/2025
Asesor:	NEIDIS BASTIDAS

#	Cant.	Referencia	Producto	% IVA	Bruto	% Desc.	Precio U	Subtotal
1	1	ORQ5775	MANGAS DESECHABLE 31*21 CM X 100 UND	19	16.723	0	16.723	16.723
2	1	ORQ5547	LAMINA ACRILICA CRISTAL 4MM 30 X 7 CM	19	36.387	0	36.387	36.387
3	1	SB-175R	BROCHA SILICONA ROJA 28 CM	19	38.571	0	38.571	38.571
	1	ORQ1211	ESPATULA COLORES 27 CMS	19	10.084	0	10.084	10.084
5	1	ORQ5000	BAILARINA METALICA PRO ORQUIDEA	19	159.580	0	159.580	159.580

Recibí
27/10/2025
Maria del Pilar Castaneda Ramirez.

Descripción de Impuesto	Base	Valor
IVA GENERADO EN VENTAS 19%	$ 261,345.00	$ 49,655.55

Subtotal antes de descuentos	261.345
DESCUENTO	0
IVA	49.656
TOTAL	311.001
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL MENOS RETENCIONES	311.001

No se realizan cambios de materias primas. Sin factura, no se aceptarán cambios de productos.

CUFE: cbec8b2d8cd46c14df6aed87aef11b8a98bd1ba8776a2802291191f1a089e95f993d8cdef29f5b0256f0475f1b4ec5c7

IMPORTANTE:

Distribuidor Autorizado:

4669

Whirlpool

Whirlpool Colombia S.A.S.
Carrera 7# 116-50, oficina 5-127
Bogotá - Colombia
N.I.T. 830.010.181-9
57-1-7462121

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Núm. : CGKD00003382

Fecha emisión: 18/10/2025 18:07:39

Emisor : PJ - 830010181

NIT: 830010181 Whirlpool Colombia S.A.S (Persona Jurídica)
Dirección: CARRERA 10 No 82-90
Municipio: **Ciudad:** Bogota **CP:** **Departamento:** Bogotá **País:** Colombia
Correo electrónico: facturacioncolombia@whirlpool.com

Tipo de responabilidad: O-13;O-15;O-23

Receptor : PN - 43517115

NIT: 43517115 MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA-MARIA DEL PILAR CASTAÑED (Persona Natural)
Dirección: TV 60 #59-24
Municipio: **Ciudad:** BOGOTA **CP:** 11001 **Departamento:** Bogotá **País:** Colombia

Tipo de responabilidad: Not responsible PN (*)~ZZ~Doesn't apply in v1.8

Datos adicionales

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: 41-Transferencia bancaria Fecha vencimiento: 18/10/2025
Solicitante: 0008438957-MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA Fecha y hora de generación: 18/10/2025 17:14:32

Orden de venta: 7049893970

Remesa: 0554052165
Agencia: Kitchenaid Store

Despachado a: 0008438957-MARIA DEL PILAR CASTAÑEDA
Dirección: TV 60 #59-24
Teléfono: 3142602073
Ciudad: BOGOTA

Aviso de recibo: 7049893970

Detalle factura

Núm.	Cód. del producto	Descripción	Información adicional	Cantidad	U/M	Valor unitario	Total línea
1	KSM60SECXER	Batidora Tazón Elevable 6Qt		1,00	94	1.352.941,00	1.352.941,00
					IVA (19,00 %)	257.059,00	
2	KFC3516ER	MINI PROCESADOR 3 5 TAZAS		1,00	94	210.084,00	210.084,00
					IVA (19,00 %)	39.916,00	
3	7KSB2072MER	Licuadora Pure Power 2 L		1,00	94	336.135,00	336.135,00
					IVA (19,00 %)	63.866,00	
4	KHBV53ER	LICUADORA DE INMERSION MULTI VELOCIDADES		1,00	94	235.293,00	235.293,00
					IVA (19,00 %)	44.706,00	
			Núm. lineas:	4		**Subtotal:**	2.134.453,00

Impuestos totales

IVA (19. %)	405.546,00

Recibí

Importes totales

Importes totales

Base imponible:	2.134.453,00
Total impuestos:	405.546,00
Importe total:	**COP 2.539.999,00**

DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS

Observaciones

Recibí
18-10-2025
Maria del pilar Castaño Rivera.

CUFE:

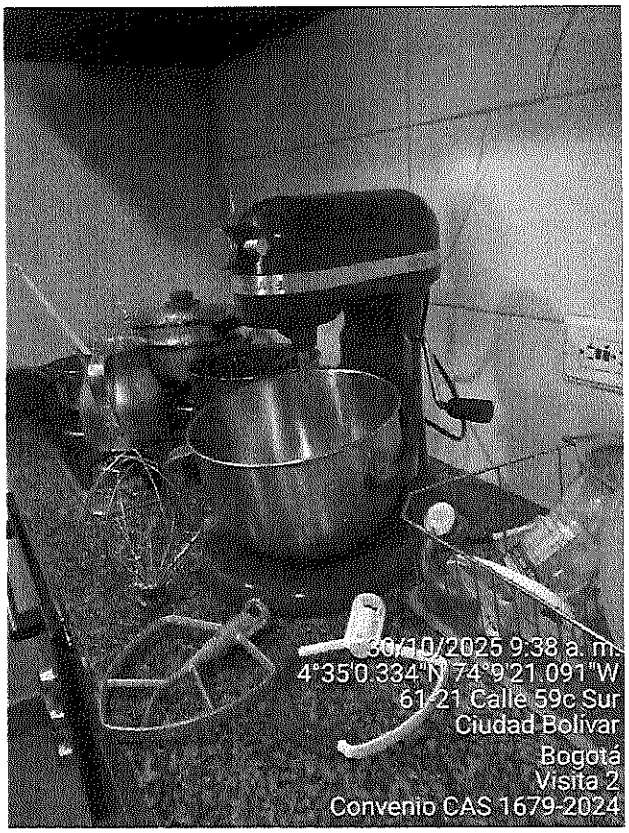
970e59831723effd4996a122526df7e57c91bd6927a9143c2cf5972434186107eda14fa825ff3daf35175c8d0e5cf24d

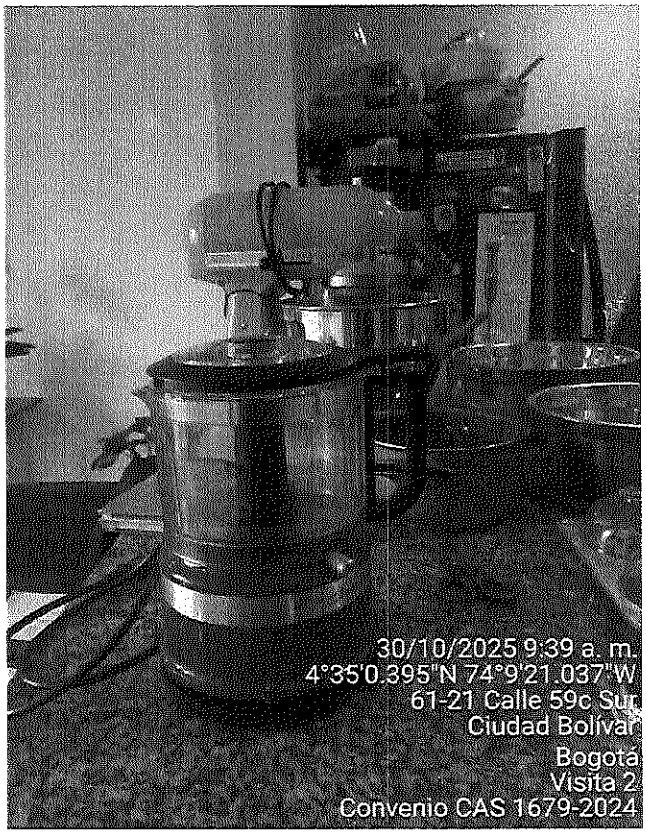
Software security code:

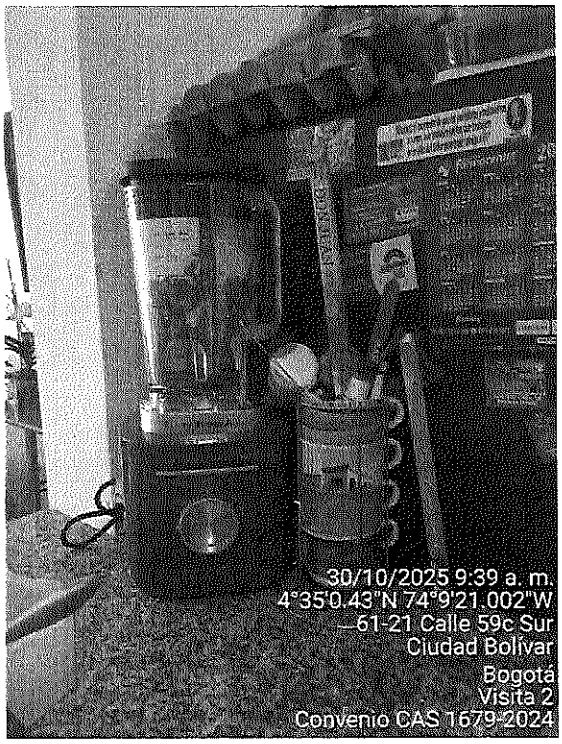
128da1f55c6e1d2ab695f021f605b2aa9004736f9098b6e13d5ef859aeb6a811378c
60a93aa310c4b706999a26bd22b3

Factura Electrónica | EDICOM S.A.S | NIT: 900680995-4

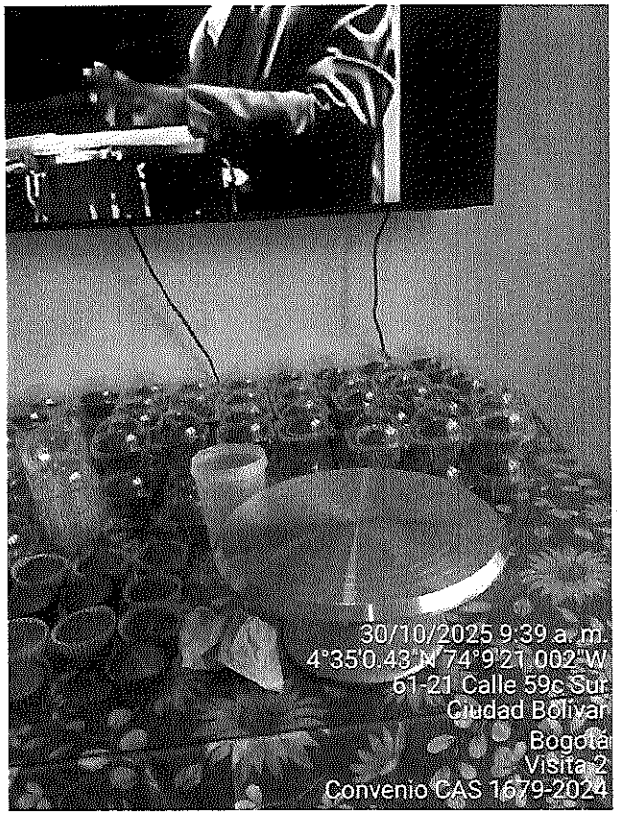
Numero de formulario 18764098672657 autorizado por la Dian con fecha del 15/09/2025. Rango del 3101 al 4100. Fecha inicial 15/09/2025. Fecha final 15/09/2027

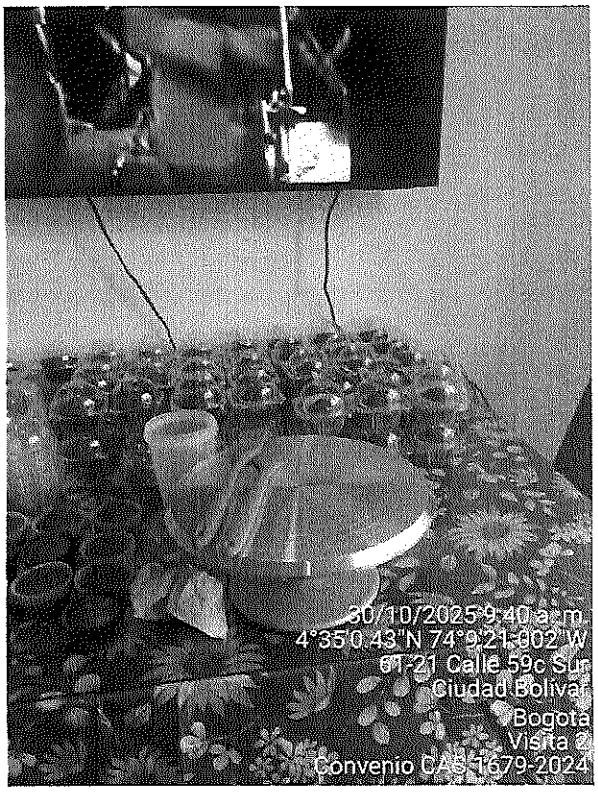

30/10/2025 9:38 a. m.
4°35'0.334"N 74°9'21.091"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 9:39 a. m.
4°35'0.395"N 74°9'21.037"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 9:39 a. m.
4°35'0.43"N 74°9'21.002"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


KitchenAid
30/10/2025 9:39 a. m.
4°35'0.43"N 74°9'21.002"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 9:39 a. m.
4°35'0.43"N 74°9'21.002"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 9:40 a. m.
4°35'0.43"N 74°9'21.002"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024


30/10/2025 9:40 a. m.
4°35'0.43"N 74°9'21.002"W
61-21 Calle 59c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Visita 2
Convenio CAS 1679-2024

Ficha del Participante

ID: 220	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 11:10	**Nombres:** STELLA
Apellidos: HERNÁNDEZ VEGA	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 51639358	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1956-06-25	**Edad:** 69	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Primaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 66 San Francisco
Barrio: Las Acacias	**Dirección de Residencia:** KR 20D 62 21 SUR	**Latitud:** 4.5649378
Longitud: -74.1443078	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3108156014
Teléfono 2: 3222454850	**Email:** stellahernandezvega9@gmail.com	**Sector:** Producción textil y confecciones
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Stella Hernández	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 3	**Años de Funcionamiento:** 5	**Ventas Mensuales:** Menos de $500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-05-07 11:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/Pkj3IScUfCqxV8cjkAoFuzrcVn5KcY9xthCn5vUc.pdf	aprobado
2	Documento Actividad Económica	documentos/BwktfLkarqnk5sp54jSTtsjAVuwKrOB8jHUX1YU0.pdf	aprobado
3	Documento Identificacion	documentos/h4TkGlvoD2oTQ1DjsDKDyomq1RUpU0QnB5OCoplU.pdf	aprobado

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **51.639.358**

HERNANDEZ VEGA

APELLIDOS

STELLA

NOMBRES



FIRMA

Powered by CamScanner

4675



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUN-1956**

LA VEGA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

10-SEP-1980 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-01048638-F-0051639358-20181205 **0063**4339926A 1 9906339687

Powered by CamScanner

4676

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141165448439

(415)7707212489984(8020) 000014116544843 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 5 1 6 3 9 3 5 8 | 6. DV 0

12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá

13 2

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	5 1 6 3 9 3 5 8

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
HERNANDEZ	VEGA	STELLA	

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 20 D 62 SUR 21

42. Correo electrónico: stellahernandezvega9@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3 1 0 8 1 5 6 0 1 4

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
1 4 1 0	2 0 0 8 0 6 0 4					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código: 4 9

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovació

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CASTRO BARRERA ALEXANDRA

985. Cargo: Gestor I

Fecha generación documento PDF: 03-03-2025 11:55:57

DOCUMENTO SIN COSTO
RUT SUSPENDIDO

ESTELA HERNANDEZ VEGA

¡Hola!

JOSE ALEJANDRO VEGA
KR 20D 62 SUR 21 02 - ACACIA
BOGOTA

vanti

Más formas de avanzar

Vanti S.A. ESP.
Medidor Gas No. 5127101-6451576

Lote: P04GN Ruta: 001113003121000500O Código del Sector: 034

Cuenta o referencia de pago 60592583

034
001113003121000500O
30906
P04GN

vanti LISTO

Compra
lavadora, calentador a gas
o más, financia más y paga
a cuotas desde
tu factura de gas

TU CUPO VANTI LISTO APROBADO ES: **$ 4.800.000**

C1

Grupo Vanti Comunica:

Evita fraudes en línea al pagar tu factura.
Ingresa siempre digitando:

www.grupovanti.com

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP, Gasnorte S.A. ESP

Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m

Atención virtual
Gestiona tus peticiones sin salir de casa

Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Bucaramanga (607) 685 4755

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Mi Vanti en línea
https://mi.grupovanti.com/

Recuerda que puedes elegir tu canal de preferencia para comunicarnos de acuerdo a la Ley 2300 de 2023.

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: STELLA	**Apellidos:** HERNÁNDEZ VEGA
Documento: 51639358	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1956-06-25	**Edad:** 69
Email: stellahernandezvega9@gmail.com	**Teléfono:** 3108156014
Barrio: Las Acacias	**Dirección:** KR 20D 62 21 SUR
Nombre Negocio: Stella Hernández	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Menos de $500.000	**Cita:** 2025-05-07 11:00:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Divorciado/a
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Número Empleados: 2
Ventas Mensuales Promedio: 2500000.00
Orientación Comercial: Empresas
Canales Comercialización: Punto de Venta
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	2
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	1
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1

¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	1
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	1
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

Aspectos Técnicos

¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

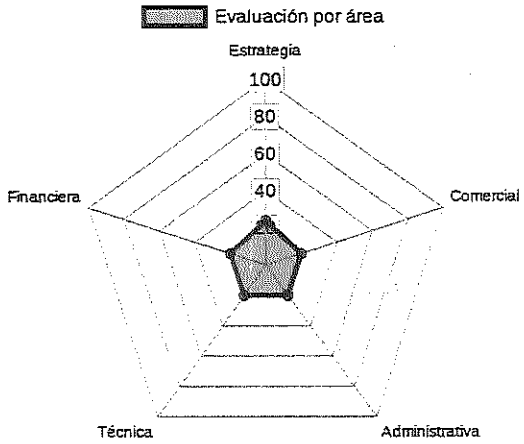
Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1

4679

Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	1

Resumen Gráfico de Evaluación



CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024
PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	**Impulso local 4.0:** X **Microempresa local 5.0.**___
Nombre: Stella Hernández Vega	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 51639358-0	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: KR 20D 62 SUR 21	**Fecha de la visita:** MAYO 17 2025
Barrio: Las Acacias	**Hora inicio:** 11:00 am **Hora finalización:** 12:00 m
Actividad económica: Confección de prendas de vestir	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados: 7	**Anexos:**
Teléfono: 3108156014	1. Registro fotográfico de la visita
Correo electrónico: stellahernandezvega9@gmail.com	2. Carta de compromiso
Pág. web: NO TIENE	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: Stella Hernández Vega	
Identificación: C.C. 51639358	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar el **EMPRENDIMIENTO** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A continuación se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea base, diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

Igualmemente durante la visita se procedió a formalizar un acuerdo entre el emprendedor (a) y la Fundación Universitaria Uniempresarial en el cual las partes se comprometerán a cumplir con ciertas obligaciones o responsabilidades en el marco del convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 . Se socializó con el beneficiario (a) la carta de compromiso, se le explicó su diligenciamiento y se procedió a tomar su firma.

Por otra parte, una vez efectuada la visita, terminada la entrevista y finalizada la revisión de documentos y registros en el negocio del emprendedor se procedió a realizar la valoración de las cinco dimensiones evaluadas registrando este resultado en la plataforma.

Finalmente, se solicitó autorización para tomar un registro fotográfico tanto del emprendedor, como del negocio así como también de los productos o bienes que ofrece

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector **de LAS ACACIAS** y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. Informar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 utilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.
2. Resolver cualquier duda e inquietud que planteen los **EMPRENDEDORES** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Stella Hernández Vega

Cargo: Propietario (a) del negocio Stella Hernández Vega

Firma: X Stella Hernández V.

VISITADOR

Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña

Cargo: Promotor social urbano

Firma: Laura Maricela Gallardo Peña


7 de mayo de 2025
62-19 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Stella Hernández Vega
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá
Stella Hernández Vega
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
62-39 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Stella Hernández Vega
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
62-39 Carrera 20d
Ciudad Bolí
Bogotá, D.C.
Stella Hernández Vega
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


7 de mayo de 2025
62-39 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Stella Hernández Vega
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

4685

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, STELLA HERNANDEZ VEGA, identificado (a) con el documento de identidad CC No. 51.639.358, en calidad de emprendedor X /representante legal ___ de la empresa o emprendimiento denominado STELLA HERNANDEZ VEGA; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día ___ del mes de _____ de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: Stella Lizarazo

Nombre completo: Stella Lizarazo Vega

C.C. / NIT: 51.639.358

Nombre de la empresa o emprendimiento: STELLA HERNANDEZ VEGA

Teléfono: 310-815 6014

Correo electrónico: Stellahernandezvega9@gmail.com



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL 5.0

MICROEMPRESA LOCAL 5.0

Uniempresarial
Fundación Universitaria Empresarial

Una red de Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Mi emprendimiento esta liderado por mi pasión, dedicación y experiencia. Diseño y confecciono prendas de vestir para niños y niñas entre los 0 y 12 años, cada prenda es elavorada con amor, cuidado y atencion al detalle. Mi objetivo es vestir la infancia con prendas que reflejen la inocencia, el juego y la alegria de los niños sin descuidar la caliudad ni el precio justo.
Brindo un enfoque humano donde quiero que cada prenda cuente una historia y lleve el sello de una abuela que cose con amor.
Nuestra venta se dara de forma directa y con ayuda de mis nietas tambien se hara por medio de redes sociales

Muchas familias encuentran difícil acceder a ropa infantil ya que no cumplen con sus expectativas como: la calidad tanto de los materiales como de la confección, diseños acorde a la edad de los menores y sobre todo precios accesibles que se ajusten a su presupuesto.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Fabrico ropa infantil que combina ternura, calidad y accesibilidad, ofrecemos ropa diseñada con amor y esmero para niños y niñas entre los 0 y los 12 años de edad, donde vamos a priorizar la comodidad, el diseño y el precio justo.
ofrecemos moda accesible para familias que valoran el cuidado en los detalles, esta propuesta esta diseñada para conectar con las familias que buscan prendas bonitas y duraderas echas con amor para acompañar la infancia de sus hijos.
Nos diferenciamos por la atención personalizada, el toque humano de una abuela que cose con el corazón para vestir la infancia de una manera especial

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Nuestra segmentación de clientes se centra en:
Localidad de ciudad bolívar, especialmente en los barrios mas familiares de la localidad y zonas escolares
Según el Dane [1] en la localidad de ciudad bolívar hay un promedio de 218.671 familias de las cuales el 66,76% de estas tienen un niño como miembro de su familia.
Mis clientes ideales son las personas de 25 a 60 años principalmente mujeres que valoren la calidad, el diseño, el cuidado y el amor, el buen precio sin sacrificar la comodidad ni el buen gusto.
Me daré a conocer por medio de la estrategia del marketing donde podre publicar fotos reales, mostrar el proceso de cada una de las prendas y por medio de testimonios de familias felices, también participando en ferias donde pueda llevar un stand llamativo donde pueda exhibir mis diseños. Recomendación boca a boca gracias a la buena entrega con tarjetas bonitas y personalizadas.
Las estrategias que voy a utilizar son:
Lanzamientos mensuales de mini colecciones según la temporada.(escolar, navidad, vacaciones etc.)
Promociones especiales por fechas como día del niño
Les daré a conocer a mis clientes una tarjeta en la cual después de completar ciertas cantidad de compras podrán obtener un descuento en la ultima compra al llenarla.

[1] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/multi/Boletin_EM_2021.pdf

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Inicialmente sera por venta directa y por ventas digitaes en redes sociales

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Camisa niño y niña	Unidad	200	40.000	8.000.000
Chaqueta niño	Unidad	100	50.000	5.000.000
Abrigo niña	Unidad	100	60.000	6.000.000
Vestidos	Unidad	100	55.000	5.500.000
Texto	Texto	Texto	Texto	Texto

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Camisa niño y niña	3.750	25.200	28.950
Chaqueta niño	7.500	29.100	36.600
Abrigo niña	7.500	38.500	46.000
Vestidos	7.500	34.100	41.600
Texto	Texto	Texto	Texto

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
Camisa niño y niña	14.800	12	476.190
Chaqueta niño	20.900	5	257.732
Abrigo niña	21.500	4	233,766
Vestidos	20.900	4	241.935
Texto	Texto	Texto	Texto

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Ser un emprendimiento competitivo en el sector de la moda infantil, ofreciendo prendas confeccionadas con amor, calidad y creatividad, mientras se fortalecen los procesos internos, se amplían los canales de comercialización y se genera un impacto positivo en las familias que valoran lo artesanal y hecho a mano.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar seguidores en un **15% trimestral** en Instagram y Facebook.	Tasa de creciento se seguidores
Alcanzar una tasa de recompra del **30%** en un periodo de 6 meses.	Tasa de recompra de clientes
Participar en minimo una feria al mes	# de ferias al mes
Realizar una nueva colección al mes	# de nuevas colecciones al semestre
Texto	Texto

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Maquina Collarin
Proveedor seleccionado	MAQUITEC NYS S.A.S
Justificación	Incrementar en un 40% la producción en la planta

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
MAQUITEC NYS S.A.S Maquina collarin Jontex 1.848.740	MAQUINAS LA 43 Maquina collarin 2.200.000	Grupo capital maquinas Maquina collarin typical 2.200.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Kit de telas
Proveedor seleccionado	TEXTIFLIH S.A.S
Justificación	Incrementar en un 40% la producción en la planta

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
TEXTIFILH S.A.S KIT DE TELAS 480.000	FACOL KIT DE TELAS 564.300	IMPORTADORA DE INSUMOS EL MAYORISTA S.A.S KIT DE TELAS 532.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Motor ahorrador
Proveedor seleccionado	MAQUITEC NYS S.A.S
Justificación	bajar costos fijos de servicios públicos en un 50%

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
MAQUITEC NYS S.A.S Motor Ahorrador 294.118	MAQUINAS LA 43 No manejan motores ahorradores	Grupo capital maquinas No manejan motores ahorradores

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar en un 20% la capacidad de produccion mensual	# de prendas confeccionadas al mes
Mantener un tiempo promedio de producción de **máximo 4 horas por prenda**.	Tiempo promedio de producción por unidad
Mantener el índice de errores de confección por debajo del **3% mensual**.	% de prendas con fallas
Alcanzar un **98% de prendas aprobadas en el control de calidad mensual**.	% de prendas que pasan control de calidad sin observaciones

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Cumplir con el **95% de los pedidos en la fecha pactada**.	% de pedidos entregados a tiempo
Tener el **100% del inventario actualizado mensualmente**	Nivel de actualizacion del inventario control mensual
Cumplimiento del **95% o más** del cronograma mensual de tareas.	% de tareas administrativas cumplidas según cronograma
Alcanzar el **100% de los trámites básicos de formalización** en un plazo de 6 meses	Nivel de acalce en tramites y documentacion formal

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Alcanzar un margen de utilidad neta del **25%** en los próximos 6 meses.	Utilidad neta
Mantener los costos variables por debajo del **60%** de las ventas mensuales.	% de costo variable sobre las ventas
Mantener flujo de caja positivo cada mes y generar mínimo **$300.000 mensuales**	Flujo de caja neto mensual
Mantener el nivel de endeudamiento por debajo del **30%** del total de activos en el año.	Indice de endeudamiento

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Maquina collarin Jontex	MAQUITEC NYS S.A.S	1.848.740
Motor Ahorrador	MAQUITEC NYS S.A.S	294.118
KIT de Telas	TEXTIFILH S.A.S	403.361
Póliza	Uniempresarial	80.000 aproximadamente
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Total:		3.110.000

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de maquina collarin jontex y kit de telas (12 metros franela unicolor, 15 metros franela estampada, 10 metros de perchado monaco y 5 metros de perchado olimpico).

Justificación

Contar con una maquina collarin y la compra del kit de telas podremos ampliar la capacidad de produccion y realizar nuevas prendas ya que podemos aunmentar en un 30% la producion actual

La inversión.

Actividad de inversión

Motor ahorrador

Justificación

Nos permite aumentar la producción y bajar costos fijos de servicios públicos especialmente en la luz ya que este bajaría en un 50% del costo actual.

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

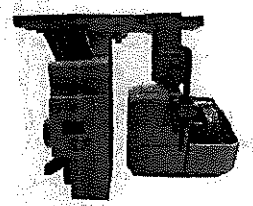
ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.	Texto	X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno	Texto	X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0	Texto	X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá	Texto	X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa	Texto	X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales	Texto	X
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro	Texto	X

MAQUITEC NYS S.A.S

maqultec.0309@gmail.com
NUMERO DE NIT : 901490377-0
DIRECCION: AV.68 Nro 42 B -98 SUR BARRIO ALQUERIA
CEL .3245997935/3138425717

COTIZACION
20/06/2025
M-00001469-25

CLIENTE: STELLA HERNANDEZ
NIT: 51.639.358
TEL: 3108156014
DIRECCION: BOGOTA

Referencia	Descripción	IMAGEN	cantidad	valor unitario	Valor Total
MAQUINA COLLARIN JONTEX	Jontex JT-H3-02BB/D es un equipo especializado en la industria textil, diseñado para proporcionar acabados profesionales en prendas de vestir. Aquí tienes un resumen de sus características principales: Tipo de máquina: Es una collarín industrial de alta calidad, diseñado para aplicaciones específicas en la confección de prendas de vestir. Funcionalidad: Está collarín está diseñado para realizar costuras en áreas de difícil acceso, como cuellos y puños de camisas, chaquetas y otras prendas. Versatilidad: Ofrece una variedad de opciones de puntadas y ajustes para adaptarse a diferentes tipos de telas y acabados. Calidad de costura: Proporciona costuras limpias y precisas, lo que garantiza un acabado profesional en las prendas de vestir. Facilidad de uso: Aunque es una máquina especializada, está diseñada para ser fácil de usar y mantener, lo que la hace adecuada para operadores de todos los niveles de experiencia. Jontex JT-H3-02BB/D es una herramienta especializada y confiable para la industria textil, que proporciona acabados profesionales en prendas de vestir con facilidad y precisión.		1	$ 1.848.740	$ 1.848.740
MOTOR AHORRADOR	Motor ahorrador para máquinas de coser a 110 voltios, 4.500 r.p.m, 550W (ideal para trabajo liviano y semi pesado). No incluye la banda, sólo motor con polea, caja de control y cables. Algunos beneficios de los motores ahorradores y detalles del producto: Ahorra 70% aprox. de energía cuándo la máquina está fuera de funcionamiento y hasta 30% cuándo la máquina está en funcionamiento. No calienta. Silencioso, éste motor reduce los niveles de ruido. Tiene regulador de velocidad y cambio de rotación.		1	$ 294.118	$ 294.118

IVA	$	2.142.858
SUB TOTAL	$	407.142
VALOR TOTAL	$	2.550.000

ASESOR COMERCIAL
ALEIDA DIAZ
CEL 3245997935

Powered by CamScanner

TEXTIFILH S A S
Nit: 901529331-3
Régimen Común - Persona Jurídica

Señores: Stella Hernández Vega.
Dirección: Carrera 20d #62-21 sur.
Ciudad: Bogotá D.C.
Teléfonos: 322 2454850.
Ref: Solicitud de Cotización

COTIZACIÓN

En Atención a su solicitud de cotización nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañía.

Item	Producto	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Franela D.P Lisa unicolor	12 mts.	10.000	120.000.
2	Franela DP Estampada.	15 mts.	11.000	165.000
3	Perchado rompico (DANE)	10 mts.	14.000.	140.000.
4	Perchado Olimpico	5 mts.	11.000.	55.000.
5				
6				
7				

Nota

Sub - Total	403.361.
I.V.A.	76.638.
Rte / Fte	
Rte / Iva	
Rte / Ica	
Total	480.000.

Son :

Vendedor: Sofia.
Forma de Pago:
Validez de la Oferta:

Agradecemos su atención y quedamos a la espera de sus gratas órdenes.

www.textifilh.com

e-mail: ventas@textifilh.com

Cl 42 Sur No. 53 - 03 Sur - (601) 5655108

4604

19/11/25, 5:11 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017497-2
2025-11-19 17:11 - Folios: 4 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: STELLA HERNANDEZ
20256910174972

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario STELLA HERNÁNDEZ VEGA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 51639358

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, STELLA HERNÁNDEZ VEGA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 51.639.358 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente, Stella Hernández



Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: STELLA HERNÁNDEZ VEGA

Número de Cédula de Ciudadanía: 51.639.358 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3108156014

Correo Electrónico: stellahernandezvega9@gmail.com

4608

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017759	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
HERNÁNDEZ VEGA, STELLA			CC: 51.639.358
DIRECCIÓN: KR 20D 62 21 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3108156014

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017759

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017759	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
HERNÁNDEZ VEGA, STELLA			CC: 51.639.358
DIRECCIÓN: KR 20D 62 21 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3108156014

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280
ADICIONAL:		

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 1100211821229 6 (3900) 000000181475 (96) 20261009

REFERENCIA PAGO: 1100211821229-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017759, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 14 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017759

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

4700

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.: ____

Nombre: Stella Hernandez Vega

Documento de identificación: 51639358

Dirección: Carrera 20 D # 62-21

Número de empleados: 2

Teléfono: 3108156014

Correo electrónico: Stellahernandezvega09@gmail.com

Página web: No

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:	Confecciones Jaymon
NIT:	
RUT:	51639358-1

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 27/10/2025

Hora inicio: 3:55p.m Hora finalización: _____

Promotor social: María del Pilar Rodríguez

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI_X_ NO:___; si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

b. Los bienes y/o servicios adquiridos guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado, avalado por el Comité Operativo Local y guardan relación con la actividad productiva del emprendimiento? SI X NO___; explique:

Realiza las compras de los insumos según su plan de inversión, para fortalecer su emprendimiento de confecciones entre los que se destacan motor, telas, hilos, tijeras.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Realizar adecuado uso de los insumos

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Stella Hernandez Vega.

Firma: Stella Hernandez

VISITADOR

Nombre: María del Pilar Rodríguez

Cargo: Promotora

Firma: María Rodríguez

4701

Factura Electrónica De Venta No

NYS No. 5325

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764087253240 que habilita desde NYS 3793 hasta NYS 6000. Vence 2026-01-16

MAQUITEC NYS SAS

Nit 901490377

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4659 11.04 X 1000

CLIENTE	STELLA HERNANDEZ VEGA		
NIT	51639358		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
CR 20D 62 21 SUR	Bogota D.C.	3108156014	

POR CONCEPTO DE
FACTURA DE VENTA

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
17/10/2025	17/10/2025	VENDEDOR 1	Contado

...n	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
	JN--500-02BD	MAQUINA COLLARIN MECATRONICA JINTHEX	1	Und.	1.848.739	19%	351.261	1.848.739
2	MTR	MOTOR AHORRADOR DE ROTACION CONTINUA	1	Und.	294.118	19%	55.882	294.118

T...l líneas o ítems: 2

SUBTOTAL	**2.142.857**
DESCUENTO	**0**
IVA	**407.143**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**2.550.000**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**2.550.000**

...or en Letras

DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 17/10/2025 11:06:58

Medios de Pago: Efectivo

Recibí
17-10-2025
Stella Hernandez
51639358

CALLE 43 SUR 54 16 Teléfono 3138425717 Bogota D.C.

Correo Electrónico MAQUITEC.0309@GMAIL.COM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

CUFE: af36b312887f28e926e19dec9745a54d44c55986474f45d1172dee7384a498302d118ad5afd6aee2e4880c00dde54eae --Fecha y Hora de Expedición : 17/10/2025 11:08:56 a. m.

4702

Factura Electrónica De Venta No

NYS No. 5353

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764087253240 que habilita desde NYS 3793 hasta NYS 6000. Vence 2026-01-16

MAQUITEC NYS SAS

Nit 901490377

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4659 11.04 X 1000

CLIENTE	STELLA HERNANDEZ VEGA		
NIT	51639358		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
CR 20D 62 21 SUR	Bogota D.C.	3108156014	

POR CONCEPTO DE
FACTURA DE VENTA

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
20/10/2025	20/10/2025	VENDEDOR 1	Contado

ítem	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	REGLAS	REGLAS EN ACRILICO	1	Und.	27.731	19%	5.269	27.731
2	IZQ C	PIE DE CREMALLERA	1	Und.	4.202	19%	798	4.202
3	DPX5 # 80/12	AGUJA DE CONFECCION	2	Und.	5.882	19%	2.235	11.765
4	CARRETEL P	CARRETEL PARA MAQUINA PLANA	10	Und.	420	19%	798	4.202
5	*/-	LAMPARA JOKE IMAN	1	Und.	21.008	19%	3.992	21.008

Total líneas o ítems: 5

SUBTOTAL	**68.908**
DESCUENTO	**0**
IVA	**13.092**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**82.000**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**82.000**

Valor en Letras

OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/10/2025 12:05:34

4705

Carrera 52C # 41A - 37 Sur
6012384456
servicioalcliente@inversionesarmo.com
Bogotá, D.C., Colombia
www.inversionesarmo.com

INVERSIONES ARMO SAS
NIT: 900671275-1

-IVA Régimen Común
-Actividad Económica DIAN SHD 4690
-Facturación Electrónica
-Favor practicar Retención en la Fuente 2.5%
-Actividad Económica ICA Bogotá 4690 Tarifa 11,04x 1000

SEÑORES: STELLA HERNANDEZ VEGA

TIPO DOCUMENTO: Cédula de Ciudadanía **NO.:** 51639358

DIRECCIÓN: CARRERA 20 D # 62-21 - Bogotá - Colombia

TELÉFONO:

Resolución DIAN Facturación Electrónica de venta No. 18764098869962 de 08/10/2025 hasta 08/10/2026 Rango Autorizado del FE30087 al FE50000

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE30442

FECHA	VENCIMIENTO	ORDEN DE COMPRA	MONEDA	VENDEDOR	FORMA DE PAGO	MEDIO DE PAGO	TRM
17/10/2025	17/10/2025	TPVCR6/81809	COP	DETAL DEPORTIVOS	Contado	Efectivo	

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN / ARTÍCULOS	UND	CANT	VALOR UNITARIO	% DESC	% IMPTO	VALOR IMPTO	VALOR DE VENTA
1	74615	[74615] DOBLE PUNTO ATENA AR ESTAMPADO	MTR	1	$11,000.00	0.00	19.00	$1,756.30	$9,243.70
2	4615	[74615] DOBLE PUNTO ATENA AR ESTAMPADO	MTR	1	$11,000.00	0.00	19.00	$1,756.30	$9,243.70
3	3178	[3178] PERCHADO AR NEGRO	MTR	3	$12,500.00	0.00	19.00	$5,987.40	$31,512.61
4	74595	[74595] PERCHADO AR BEIGE	MTR	3	$12,500.00	0.00	19.00	$5,987.40	$31,512.61
5	74595	[74595] PERCHADO AR BEIGE	MTR	3	$12,500.00	0.00	19.00	$5,987.40	$31,512.61
6	74595	[74595] PERCHADO AR BEIGE	MTR	3	$12,500.00	0.00	19.00	$5,987.40	$31,512.61
7	823	[823] DOBLE PUNTO LINDA SHE ROJO	MTR	5	$7,000.00	0.00	19.00	$5,588.23	$29,411.76
8	813	[813] DOBLE PUNTO LINDA SHE GRIS PERLA	MTR	5	$7,000.00	0.00	19.00	$5,588.23	$29,411.76
9	2634	[2634] TELA TOALLA PRO MICROFIBRA BLANCO	MTR	1	$18,300.00	0.00	19.00	$2,921.85	$15,378.15
10	2641	[2641] TOALLA X KILO SURTIDO	KGM	1.75	$45,000.00	0.00	19.00	$12,573.53	$66,176.47
10	Items	Total cantidad unidades		26.75					

Observaciones: Pago recibido: $0.00

SUBTOTAL	$284,915.98
IVA 19%	$54,134.02
TOTAL	$339,050.00

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS COLOMBIANOS

Responsabilidad fiscal: R-99-PN

Firma electrónica: zEBk3H0COtNc+PH/RRQr/zV0MWhl8bZu5jMpCWqVD6gdGswAccNv1JbrHMR4OTeuV/i61OhIc7ITziAfzLRIhO
+VBEXSajMgG4MArtAlorMXBbMtbeFBs0Bz5vax5RTBlyl6sjMnpakkwqknqe2RUrYgR6qaUUoKWETBB8+6x3cEBg5CNAncPfVrZFRUIm9FvSxTkPgA6HRae+IVTE/C3NR5B8JGjTBCpgAnE5MmL+xPzuOSYf57VMhN/FUCY
+o77B3r6FGEoklbHHtP9JVR9H5gI2xR7UxdmoClzx9eLDSCa8So76DD/GqMKYElBrN1Wgqd5LmSEZEIvbkmpe6OQg==

4204

INSUMOS PIMATEX S.A.S
NIT: 901.402.281-7
DIR: CL 42 53 17 SUR Bogotá, Bogotá D.C, ColombiaE-MAIL: insumos.pimatex@hotmail.com

Factura electrónica de venta

OP56994

Resolución DIAN # 18764091645693
Consecutivo de la OP
Rango: 50001 a la 100000
Vigencia: 2025-04-07 a 2027-04-07

Comprador: **HERNANDEZ VEGA STELLA** — **CC : 51639358**

Contacto	HERNANDEZ VEGA STELLA
Dirección	[illegible]
Ciudad, País	BOGOTÁ, D.C., (CO) Colombia
Teléfono	3108156014
Correo	stellahernandezvega9@gmail.com

Fecha Factura	2025-10-17
Límite de pago	2025-10-17
Punto de venta	[illegible]
Vendedor	[illegible]

Forma de pago Contado / Medio de pago: Efectivo — **Límite de pago 0 días**

Notas:

Orden de Compra: **Fecha Orden:**

Item	Código	Artículo o Servicio	Precio/por	Cantidad	Descuento	Porcentaje	Total Impuestos	Total Item
1	10	HP X KILO BLANCA	13.949,58 U	3.175		IVA: 19%	8.415,08	**44.289,92**
2	126	HN 5	3.613,45 U	3		IVA: 19%	2.059,66	**10.840,34**
3	5	HP 300 GR COLOR	6.218,49 U	3		IVA: 19%	3.544,54	**18.655,46**

Valor en Letras: *ochenta y siete mil ochocientos cinco COP con tres centavos M/CTE,*
Cantidad de líneas de documento: *3*
Total cantidad: *9.175*
TRM: *0,00*

Fecha y Hora de Expedición *2025-10-17 12:42:55*

Fecha y Hora de Aceptación *2025-10-17 12:42:55*

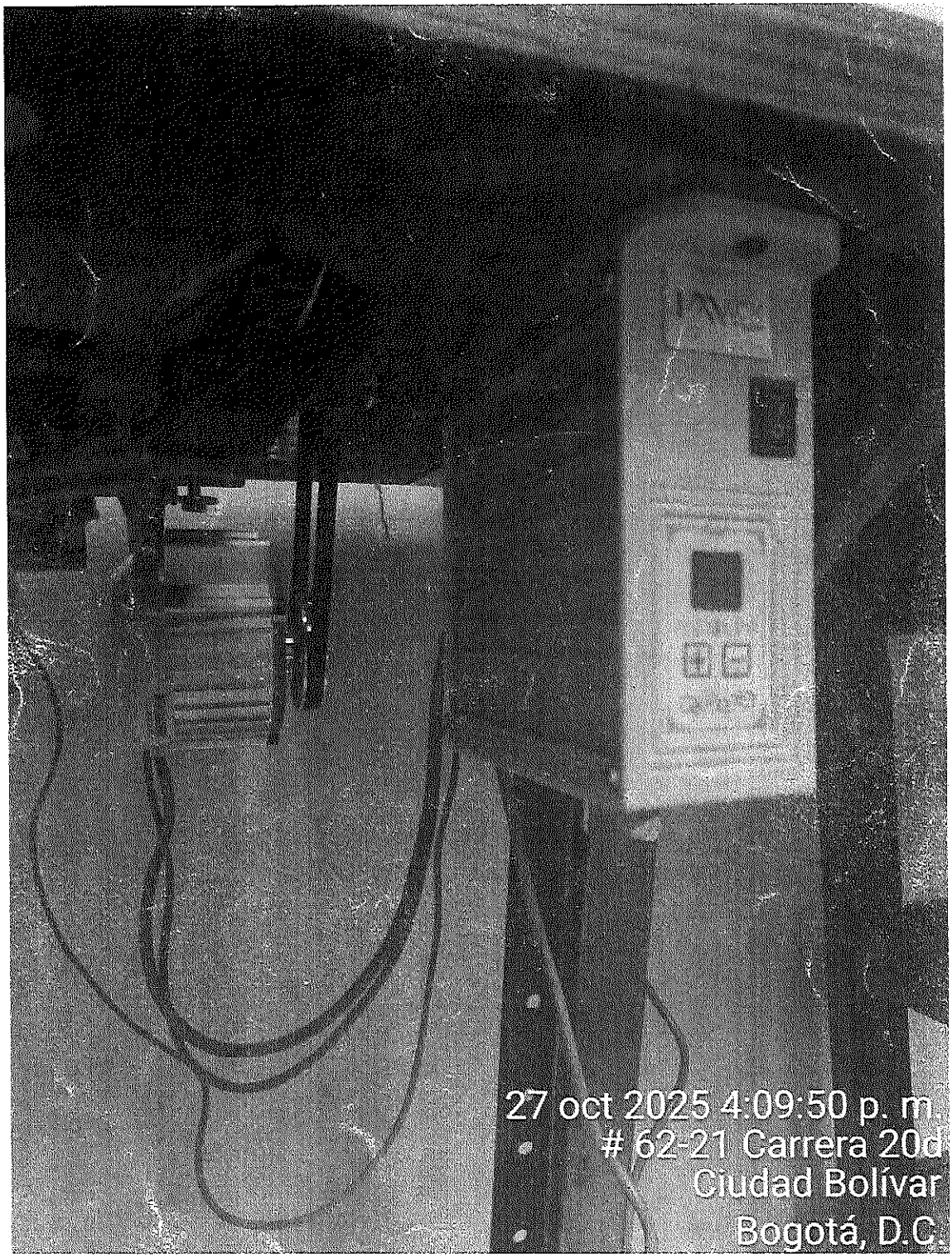
Sub total	73.785,74 Pesos
Descuento	0,00 Pesos
Recargo	0,00 Pesos
IVA 19%	14.019,29 COP
Sin retenciones	87.805,03 Pesos
Saldo anterior	0,00 Pesos
Anticipo	0,00 Pesos
Total a pagar	**87.805,03 Pesos**

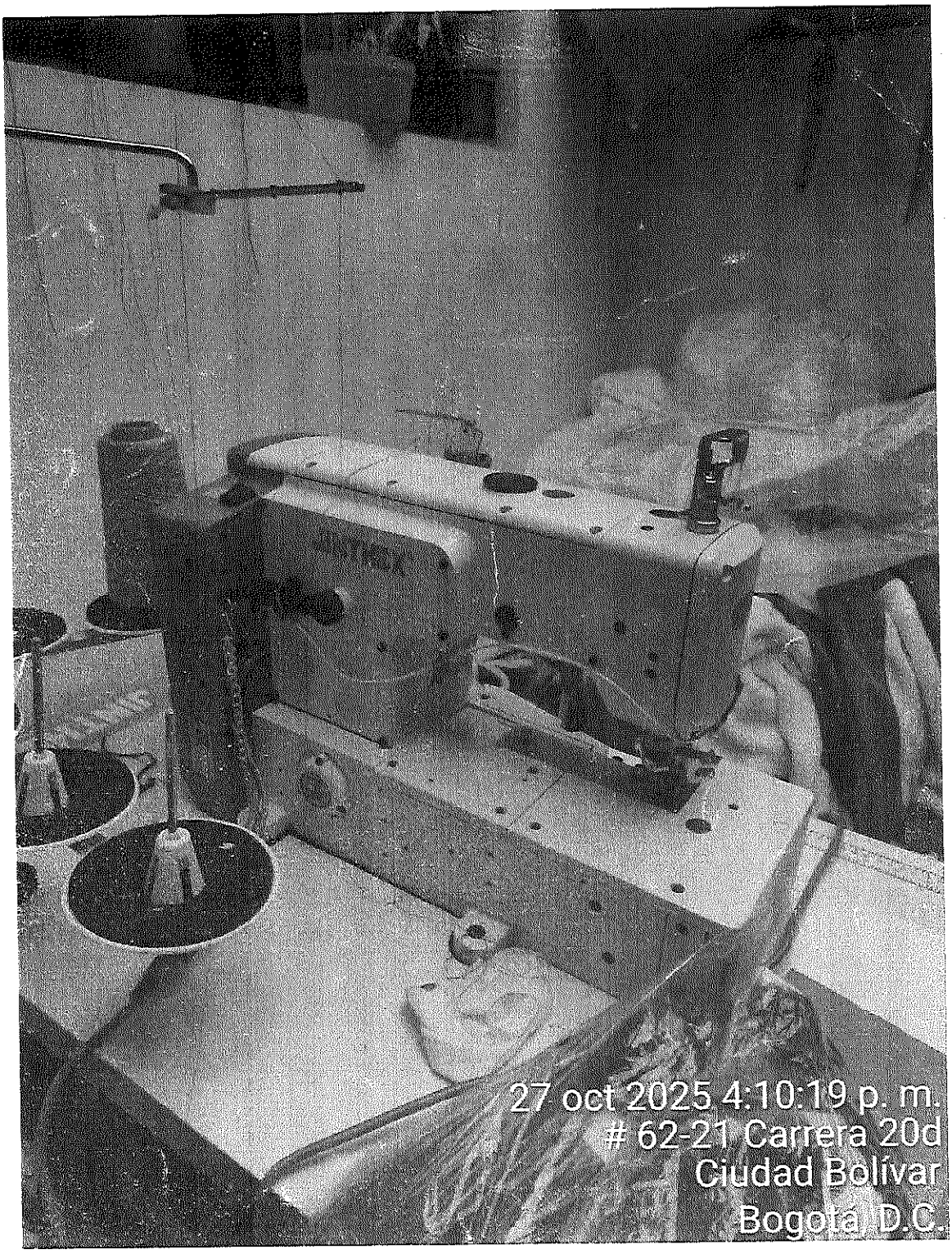
Número de atención Pos:
Número de Tiquet:

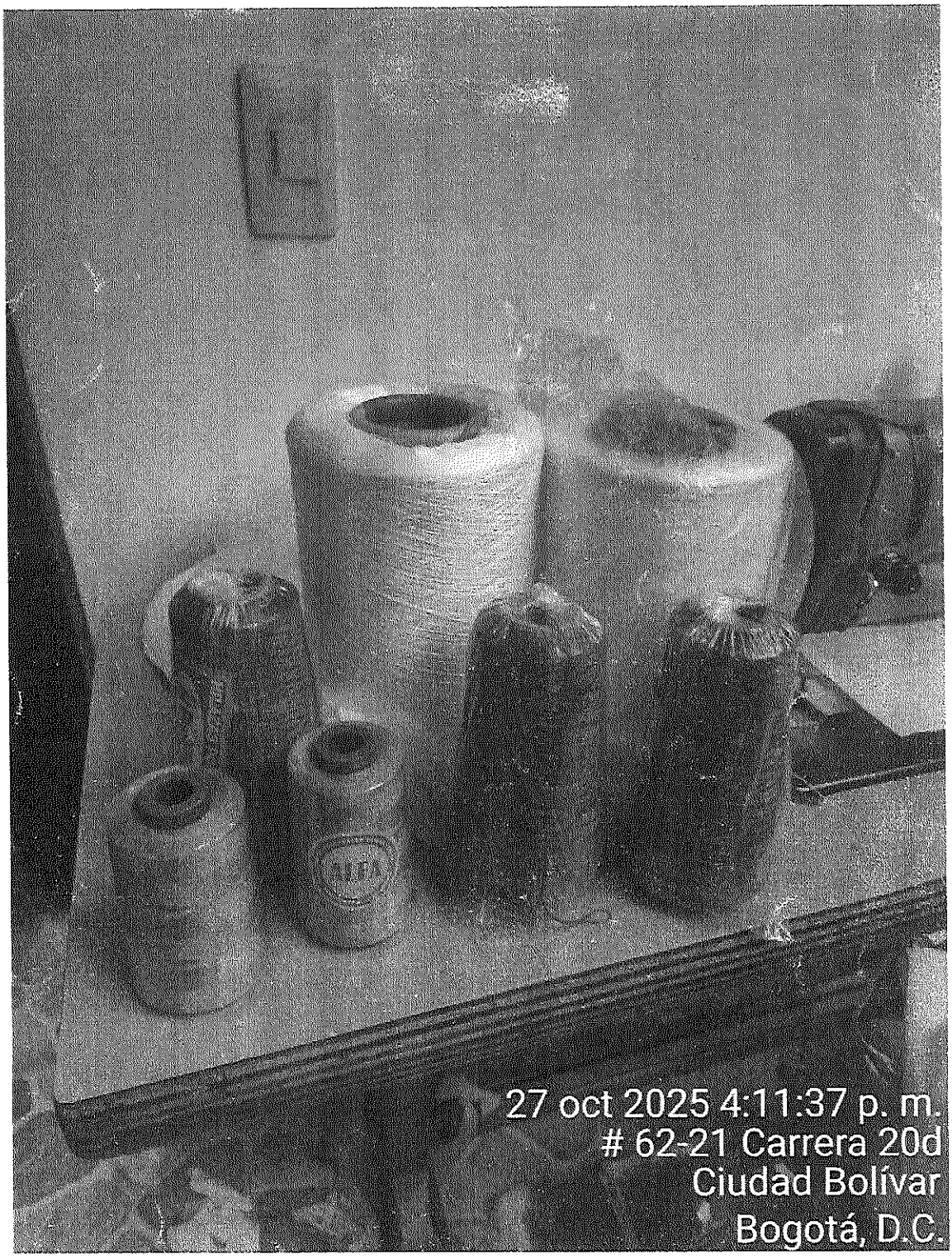
CÓDIGO ÚNICO DE FACTURA ELECTRÓNICA:
9d763ca37adf89554691005c9e2450ecf23649aebca602425d50f953ddaa246256f7fdea6c0bb597f20e11f766abc1b2

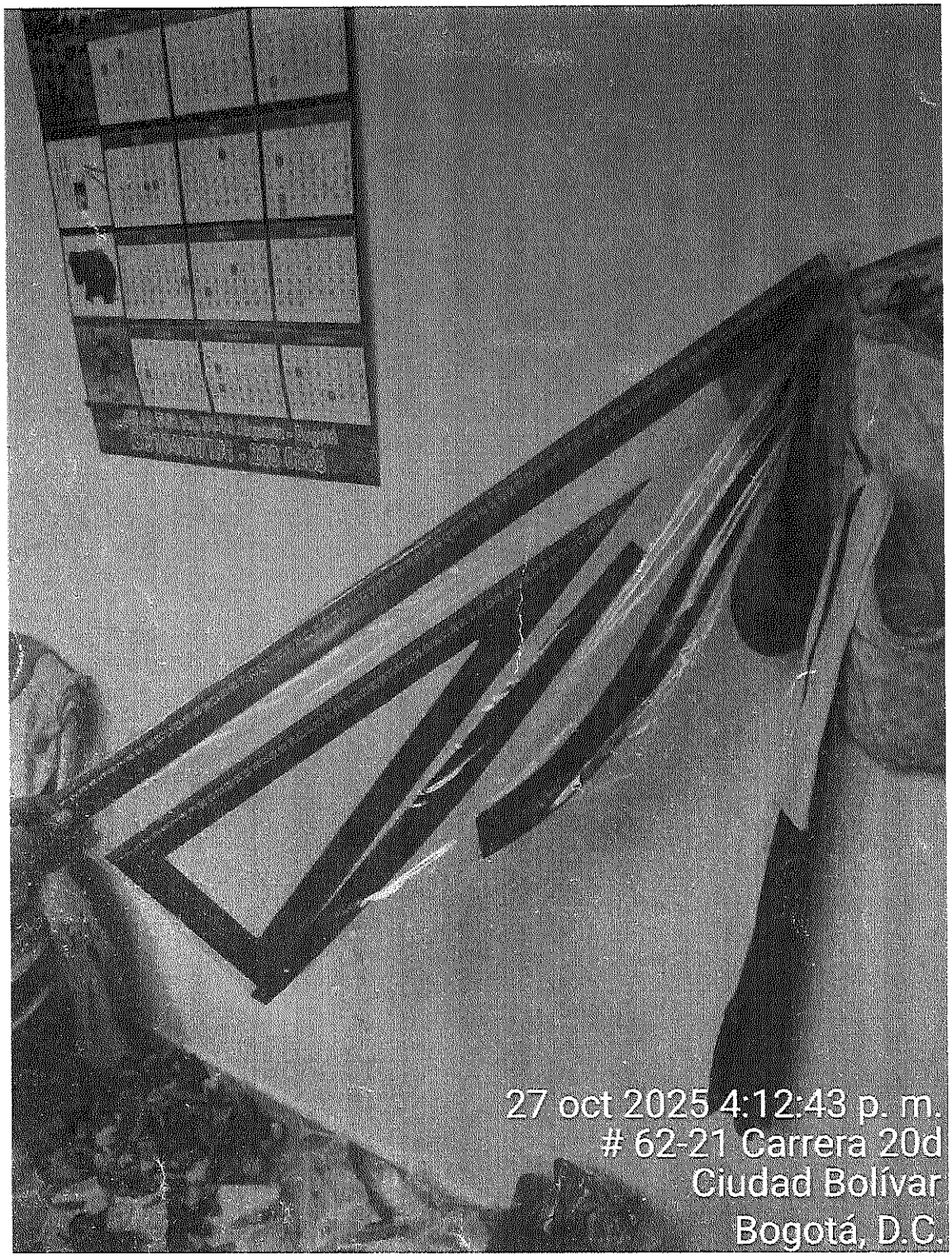
Firma CertificaciónmREWuREYOZYfTcYr0asid88IdnHEswZdRfCE3KLo10Pg9CjcQcy5HFvyz7bivGJ4bTPkvrUR1k2eb+kZ2npFnegC4YDTjCmw0znLwBA02RQe1Pucsvsfin YhPzY1S5+ukAnXj/l7/DuKr+/KiTG6IRh0iUz/iH4GnJIOHSKYvAuGI8uTQuxfo4iUPij23gHok3XV4GSDIxh/BGJKFFCvy0Es2XohI7WCbrkv4ZMdVs2Q2g5e1gIsba3IiiHAw4R45jnu4sqUBXIaixPHKwGAPnQZO/viMQIR/KZoLgYIFeo3B06Dp/tSKgCRIBsvrjY3Kcf/mgDzMFxMPC9g2sJog==

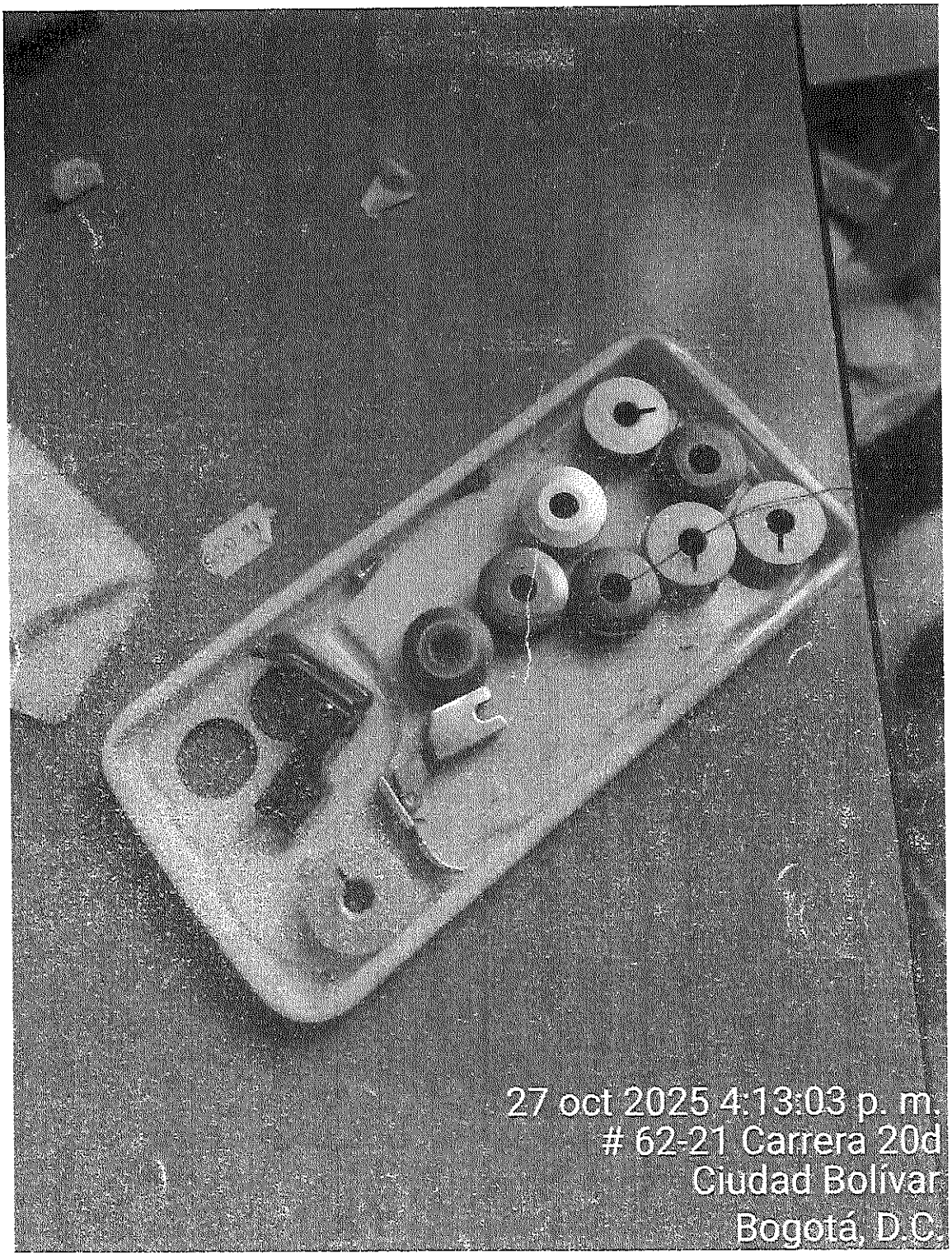
Tu Solución de Facturación Electrónica es Taxxa, NIT: 901.402.281-7


27 oct 2025 4:09:50 p. m.
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


27 oct 2025 4:10:19 p. m.
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


27 oct 2025 4:11:37 p. m.
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


27 oct 2025 4:12:43 p. m.
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


27 oct 2025 4:13:03 p. m.
62-21 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


27 oct 2025 4:13:39 p. m.
62-39 Carrera 20d
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.

Ficha del Participante

ID: 223	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 11:12	**Nombres:** LEIDY MARCELA
Apellidos: RETAVISCA CARVAJAL	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 1070007149	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1988-05-05	**Edad:** 37	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Cisgénero	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 66 San Francisco
Barrio: Las acacias	**Dirección de Residencia:** Kr 21 #63 sur-25	**Latitud:** 4.5655404
Longitud: -74.1455472	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3143114869
Teléfono 2: 6016316034	**Email:** Leidymar233@gmail.com	**Sector:** Producción textil y confecciones
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Leidy Retavisca	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 3	**Años de Funcionamiento:** 3	**Ventas Mensuales:** Entre $1.500.000 y $5.000.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-23 09:30:00
Usuario que creó la cita: Yamile García		

85

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/YC6KnUrlKOFrCPpYcyx0p562dKWfCy7lQBBLe6bd.pdf	aprobado
2	Documento Actividad Económica	documentos/NAsJHqLRdBCFVwDFiCulodFbzWsFCnk34QBL87AH.pdf	rechazado
3	Documento Identificacion	documentos/qQWFp2MAwKYPkP4EsEitlj4iGWpesmRQVjtFigU5.pdf	aprobado
4	Documento Actividad Económica	documentos/fpbfHFwxulxGuD9EMNbBTfcDboMq95syf5zTEgJg.pdf	aprobado

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.070.007.149**

RETAVISCA CARVAJAL

APELLIDOS

LEIDY MARCELA

NOMBRES

LEIDI RETAVISCA

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-MAY-1988**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-AGO-2006 CAJICA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-00996824-F-1070007149-20180417 **0060**823614A 1 9903980006

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Documento: Documento Actividad Económica

ASESORIAS PROFESIONALES

CONTABLES – TRIBUTARIAS - FINANCIERAS

DIGNA MAYERLI ROA MONTAÑA
CONTADOR PUBLICO, QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No 1.118.100.140 Y TARJETA PROFESIONAL No 287712-T

CERTIFICA QUE:

La señora LEIDY MARCELA RETAVISCA CARVAJAL identificada con cedula de ciudadanía No. 1.070.007.149, percibió ingresos en el periodo comprendido del 01 de diciembre de 2024 al 28 de febrero de 2025, por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000) por la actividad económica 1410 "*Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel*", discriminados así:

DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	TOTAL
$ 19.250.000	$ 14.500.000	$ 16.250.000	$ 50.000.000
TOTAL, PROMEDIO MENSUAL			$ 16.667.000

La presente certificación se expide a los 11 días del mes de marzo de 2025, de acuerdo a los soportes suministrados por la señora LEIDY MARCELA RETAVISCA CARVAJAL.

DIGNA MAYERLI ROA MONTAÑA
C.C. No 1.118.100.140 expedida en Chameza
T.P. 287712-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 A F E 6 D 5 5 9 9 D A 5 B E 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:

QUIEN INTERESE

VALIDO UNICAMENTE PARA CERTIFIC
DE ENGRESO ELABORADO EL MARCELA RETAV

Que el contador público **DIGNA MAYERLI ROA MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA 1 018 00 40 d CHAMIZA (A A ARE) Y a la Profesional lo (A) 71 Tiene Antecedentes Disciplinarios en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Enero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

287712-T



DIGNA MAYERLI
ROA MONTAÑA
C.C. 1118100140
RES. INSCRIPCION 2454 DEL 04/10/2021
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

310482 **JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA** 327183
DIRECTOR GENERAL

VALIDO UNICAMENTE PARA VERIFICACION DE INGRESOS Y LEY MARCELA RETAVISCA

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Documento: Documento Actividad Económica

TEXTIHERRAJES.

NIT. 79.541.099-7

Se expide la siguiente certificación a nombre de Leidy Marcela Retavisca Carvajal identificada con documento CC. 1.070.007.149, quien es nuestra cliente desde el año 2022 y hasta la presente fecha en compra de insumos para confección como lo son hilos, hilazas, cremalleras, embones entre otros.

Durante los años de relación comercial, Leidy Marcela Retavisca Carvajal, ha mantenido compras regulares de más de 3.000.000 de pesos mensuales y se ha destacado por ser una persona responsable y comprometida, cumpliendo con todos los acuerdos de pago que se han fijado sin presentarse conflictos entre las partes.

Atentamente:

Javier caísedo Rodríguez

Cc. 79.541.099

Celular: 3132017869

4-18

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP
NIT. 899.999.094 - 1

Responsabilidades fiscales del emisor: Gran contribuyente, Autorretenedor

Natalia Avendaño García
Representante Legal

Para el reparto ZONA: 4 CICLO: P4 RUTA: P44570

BIMESTRAL

10339574
Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio

3667620581 8
Número para pagos
Número de esta factura de servicios públicos

Escanea y descarga el documento electrónico equivalente

¡Hola!

Factura a nombre de
JORGE LUIS SIERRA R

Dirección del predio
KR 21 [illegible] SUR 25

Barrio: LAS ACACIAS Localidad: CIUDAD BOLIVAR

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso:	Residencial
Estrato:	2
Unidades Habitacionales:	1
Unidades No Habitacionales:	0

Período facturado	SEP/19/2024	NOV/16/2024

Pago oportuno	Suspensión
DIC/20/2024	DIC/26/2024

Fecha esperada próxima factura	Fecha y hora de expedición factura	Fecha y hora de generación factura
FEB/12/2025	DIC/05/2024 05:46:45	DIC/05/2024 10:18:23

¡Nuestra relación con el agua tiene que cambiar y por eso la factura cambió
Visita www.acueducto.com.co y conoce cómo navegar la nueva factura.

En este periodo **consumiste la misma cantidad de agua** que en el anterior.
Abre y descubre el detalle de tu pago y consumo ↓

Llámanos **116** Acueducto **110** Aseo

Entra a **www.acueducto.com.co** haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de internet.

cadena. Nit. 890.930.534-0

7251

128853 630

Powered by CamScanner

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: LEIDY MARCELA	**Apellidos:** RETAVISCA CARVAJAL
Documento: 1070007149	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1988-05-05	**Edad:** 37
Email: Leidymar233@gmail.com	**Teléfono:** 3143114869
Barrio: Las acacias	**Dirección:** Kr 21 #63 sur-25
Nombre Negocio: Leidy Retavisca	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Entre $1.500.000 y $5.000.000	**Cita:** 2025-04-23 09:30:00
Usuario que creó la cita: Yamile García	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Casado/a
Etapa Desarrollo: crecimiento
Formalización: Persona Natural
Número Empleados: 1
Ventas Mensuales Promedio: 700.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Punto de Venta
Fuentes Financiación: Préstamos de familiares o amigos

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	3
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	3
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	3
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	3

¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	3

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	4
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	4
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	3
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	3
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	2
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	3

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	2
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	2
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	2

Aspectos Técnicos

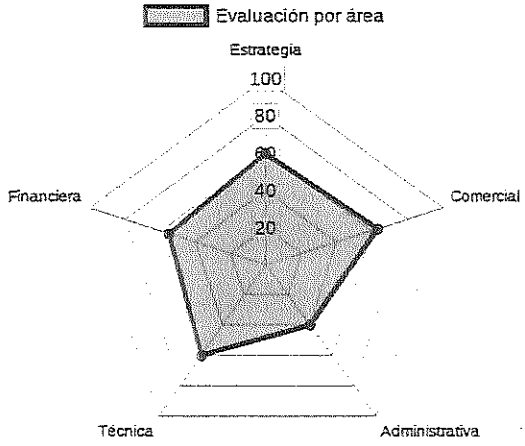
¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	3
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	3
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	3

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	2
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	3
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	3

Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	3

Resumen Gráfico de Evaluación



4721

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0: ____

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO

Nombre: leidy Marcela Retavisca

NIT: 1070.007.149.

Dirección: Cra 21 N°63 sur 25.

Actividad económica: Confección prendas.

Número de empleados: 01.

Teléfono: 314 311 4869

Correo electrónico: leidymar233@gmail.com

Página web: N~A

2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

Nombre: leidy Marcela Retavisca

Identificación: 1070.007.149.

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 1

Fecha de la visita: 23-04-25

Hora inicio: 9:00 Hora finalización: 9:40 am

Promotor social: Yample Garcia.

Anexos:

1. Registro fotográfico de la visita

2. Carta de compromiso

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Es realizar la caracterizac.on diagnostico inicial estrategicas identificar que la información suministrada sea la apropiada.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se realiza visita presentacion, se brinda la información pertinente al respecto del proyecto. Se verifica y se toma fotos al respecto en la visita

Se evidencia que su emprendimiento es taller de confecciones prendas unisex. camisetas estampado en la vivienda, la información que suministro es la que suministro en la inf. como la dirección, entre otros.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Estare pendiente de la información Recibida Por el grupo de wathsapp y correo.
2. Informar si alguno de mis datos como dirección, correo o Telefono. y aportar dichos documentos.
3. Participar en las capacitaciones y ferias convocadas por camara de comercio y la universidad uniempresarial del marco de asociacion cas 1679-2024.

Por parte del equipo de acompañamiento:

Se da la información oportuna y concisa, recordandoles sus respectivas obligaciones, compromisos para tener una final del programa exitoso.

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: LEYDI RETANUSCA.

Cargo: Independiente.

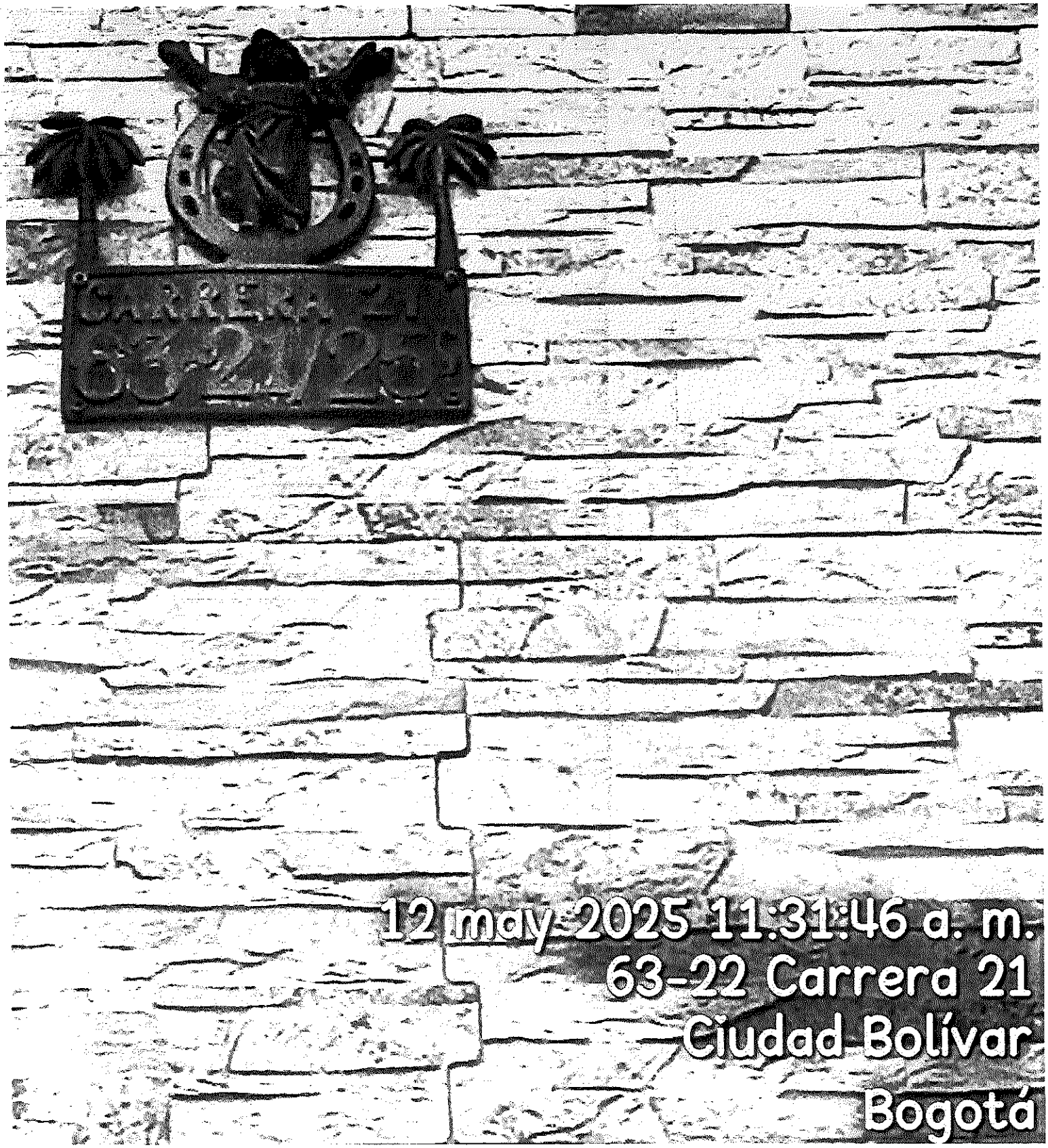
Firma: LEYDI RETANUSCA.

VISITADOR

Nombre: Flor YAMILE GARCIA

Cargo: PROMOTORA SOCIAL

Firma: Yamile Garcia


12 may 2025 11:31:46 a. m.
63-22 Carrera 21
Ciudad Bolívar
Bogotá



PDF Scanner ACE Scanner



PDF Scanner ACE Scanner

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, leidy Marcela Retavisca, identificado (a) con el documento de identidad [tipo de documento C.C.] No. 1070.007.149, en calidad de emprendedor X /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado Taller de costura. ; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 23 del mes de Abril de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: LEYDI RETAVISCA
Nombre completo: leidy Marcela Retavisca Carvajal
C.C. / NIT: 1070.007.149
Nombre de la empresa o emprendimiento: Taller de costura.
Teléfono: 3143114869.
Correo electrónico: leidymar233@gmail.com.



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL 4.0

MICROEMPRESA LOCAL 5.0

Uniempresarial
Fundación Universitaria Empresarial

Una filial de Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Este emprendimiento esta dedicado a la fabricación de camiseta oversize tanto para dama como para caballero, enfocándose en diseños llamativos y originales los cuales se van renovando cada cierto tiempo. Nuestro portafolio busca satisfacer la necesidad de las personas al lograr hacer que se vean y sientan bien con nuestro producto.

Nuestro portafolio se concentra en la camiseta pero busca con el tiempo iniciar fabricación de nuevas prendas como lo son buzos, body entre otros y una de nuestras estrategias es renovar nuestros diseños para cada una de las temporadas, también tratamos de ser muy amplios en el tallaje para así ampliar nuestra cantidad de clientes.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

Nuestra propuesta de valor se vasa en la calidad de nuestros productos a precios accesibles, también buscamos llegar a todas las tallas para no perder ventas en ninguno de los sentidos, además usamos las redes sociales para viralizar nuestros productos y tratamos de incentivar a nuestros clientes para traer nuevos compradores, por lo anterior buscamos tener una relación muy cercana a cada una de las personas pues estas al sentirse bien atendidas pueden traer mas clientes.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Nuestros clientes son personas que se encuentren entre los 10 y 45 años de edad, a los cuales les guste vestir ropa comoda, deportiva y exclusiva, personas que vivan en toda bogota y sus alrededores.

La tecnología y las redes sociales son uno de nuestros principales conductos ya que nuestra generación se mueve por medio de ellas y además nuestros clientes tendrán la facilidad de recibir nuestro producto en sus viviendas y trabajos, para hacer mas fácil nuestra venta.

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Manejamos como canal de venta nuestras redes sociales y la búsqueda de clientes voz a voz, también buscamos clientes a los cuales proponer nuestro producto para hacer la venta al por mayor a tiendas que comercialicen nuestro producto.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
camiseta	unidad	70	$15.000	$1.050.000
Texto	Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto	Texto

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Camiseta	$1.050.000	$15.000	$1.020.000
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
camisetas	$50.000	70	$3.500.000
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto	Texto

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Lograr que lo que he iniciado como un emprendimiento tenga un crecimiento y sea una empresa consolidada, tener un crecimiento economico e iniciar a depender economicamente de mi empresa.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Sacar una nueva colección cada 4 meses.	#nuevas colecciones
Fomentar la publicidad para cada colección.	#publicidad en colecciones.
Texto	Texto
Texto	Texto

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de una maquina collarin.
Proveedor seleccionado	Maquinas de coser y repuestos. Yesid Urrego
Justificación	Esta maquina la necesitamos para acelerar la producción en nuestro emprendimiento ya que actualmente estamos trabajando sin ella y esto nos duplica el tiempo de trabajo.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
La capital de las maquinas NIT 80902128-6 Maquina collarín Mecatrónica marca Jack modelo w4 con mueble. $2.900.000	Maquinas de coser y repuestos. Yesid Urrego. NIT 79726675-5 Maquina collarin mecatronica marca jintex con mueble. $2.856.000	Tecnodapard. NIT 1014287882 Maquina mecatronica marca Jack con mueble. $2.950.000

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Incrementar produccion en un 50% mas.	Con la adquisicion de una nueva maquina.
Aumentar mi inventario en un 50%	Ampliando la compra de materia prima.
Aumentar las ventas gradualmente en un 20%	Haciendo nuevas campañas de publicidad.
Texto	Texto

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Formalizar la empresa.	Cumplir con los requisitos para ello.
	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar en 3.000.000 el capital de trabajo.	
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Maquina collarin marca Jack.	La capital de las maquinas	$2.950.000
Poliza de seguro	Texto	$70.000
	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Total:		$3.020.000

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de maquina de coser collarin marca Jack.

Justificación

En este momento estoy realizando mi emprendimiento sin esta maquina ya que no la tengo, esto hace que mi trabajo se duplique y no quede tan perfecto puesto que se realiza con la maquina plana, la cual no es adecuada ni cumple con la funcion para esto. Al adquirir la maquina collarin mi trabajo se reducira a la mitad, lo que quiere decir que duplicare mi produccion.

La inversión.

Actividad de inversión

Ingresa aquí tu texto

Justificación

Ingresa aquí tu texto

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.	Texto	Texto
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno	Texto	Texto
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0	Texto	Texto
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá	Texto	Texto
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa	Texto	Texto
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales	Texto	Texto
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro	Texto	Texto

TECNODAPARD

Con Tecnología a tu Lado

Fecha: 25 de Junio 2025

Nombre: Leidy Retavisca

Telefono: 314 311 4869

CC: 1.070.007.149

Correo: leidymar233@gmail.com

Descripción	Precio	Unid.	Total
Maquina mecatrónica marca Jack con mueble	$2.950.000	1	$2.950.000
			-
			-

SUBTOTAL	$2.478.991
IVA	$471.008
TOTAL	$2.949.999

Tecnodapard.
NIT 1014287882

4432

19/11/25, 3:57 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017387-2
2025-11-19 15:59 - Folios: 4 Anexos: SIN
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: LEIDY MARCELA RETAVISCA

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/2

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario LEIDY MARCELA RETAVISCA CARVAJAL identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1070007149

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

4733

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, LEIDY MARCELA RETAVISCA CARVAJAL, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.070.007.149 expedida en CAJICA, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,



Leidy Retavisca 1070.007.149

Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: LEIDY MARCELA RETAVISCA CARVAJAL

Número de Cédula de Ciudadanía: 1.070.007.149 de CAJICA

Número de Contacto: 3143114869

Correo Electrónico: Leidymar233@gmail.com

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017882	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	RETAVISCA CARVAJAL, LEIDY MARCELA	CC: 1070.007.149

DIRECCIÓN: CRA 19 F 69 B 65	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3143114869

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACION NIT: 899.999.061-9
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	

DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECTÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	10/10/2025	10/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017882

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017882	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	10	2025	10	10	2025	00:00	10	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
RETAVISCA CARVAJAL, LEIDY MARCELA			CC: 1070.007.149
DIRECCIÓN: CRA 19 F 69 B 65	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3143114869

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280
ADICIONAL:			

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud

Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

PSE · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super Inter · éxito · MOVIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)1100211823924 6(3900)000000181475(96)20261010

REFERENCIA PAGO: 1100211823924-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017882, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 17 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017882

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Impulso local 4.0: X Microempresa local 5.0.: ____

Nombre: Leidy Marcela Retavisca

Documento de identificación 1070007149

Dirección: Kr 21 # 69 sur - 25

Número de empleados: 0

Teléfono: 3143114869.

Correo electrónico: leidymar233@gmail.com

Página web: N-A

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: Taller de costura

NIT: 1070007149.

RUT: 1070007149-6

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: 28-10-2025

Hora inicio: 4:30 PM Hora finalización: _____

Promotor social: Yamila Garcia

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inversión. Nota: Fotografías georeferenciadas.

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados en tinta azul por el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCIÓN DEL RECURSO

a. Confirma usted que recibió la transferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI_X_ NO:___; si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

b. Los bienes y/o servicios adquiridos guardan total correspondencia con el Plan de Inversión formulado, avalado por el Comité Operativo Local y guardan relación con la actividad productiva del emprendimiento? SI___ NO___; explique:

Se realiza visita no se encuentra en la vivienda. Se realiza visita ou de NOV 2025 / realiza entrega de factura electronica y realiza su compra del insumo por el monto. visita efectiva

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

entrego factura.
el dia 4 NOV 2025

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre: leidy Marcela Retavisca Carvajal

Firma: leidy Retavisca 1070.007.149.

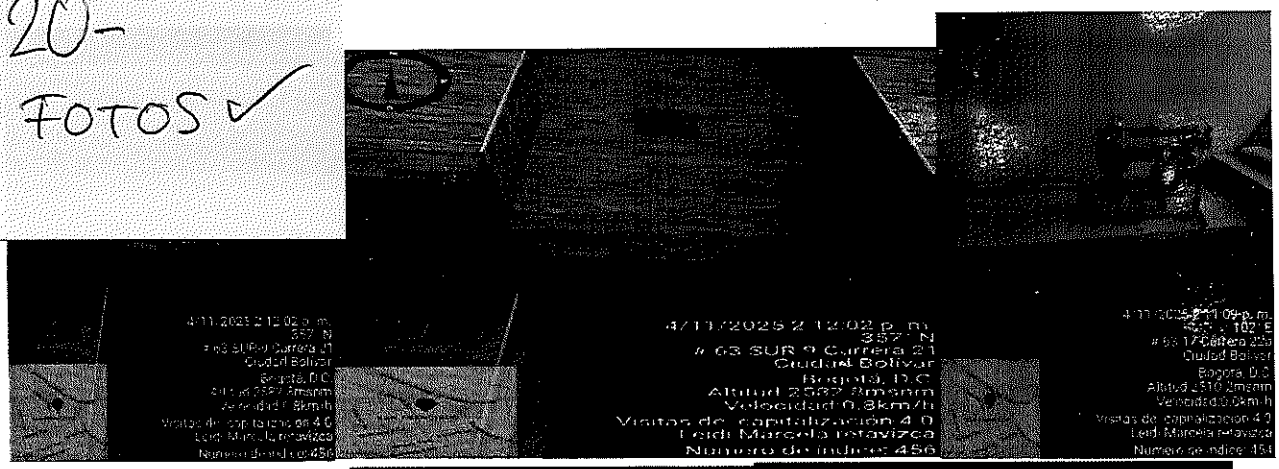
VISITADOR

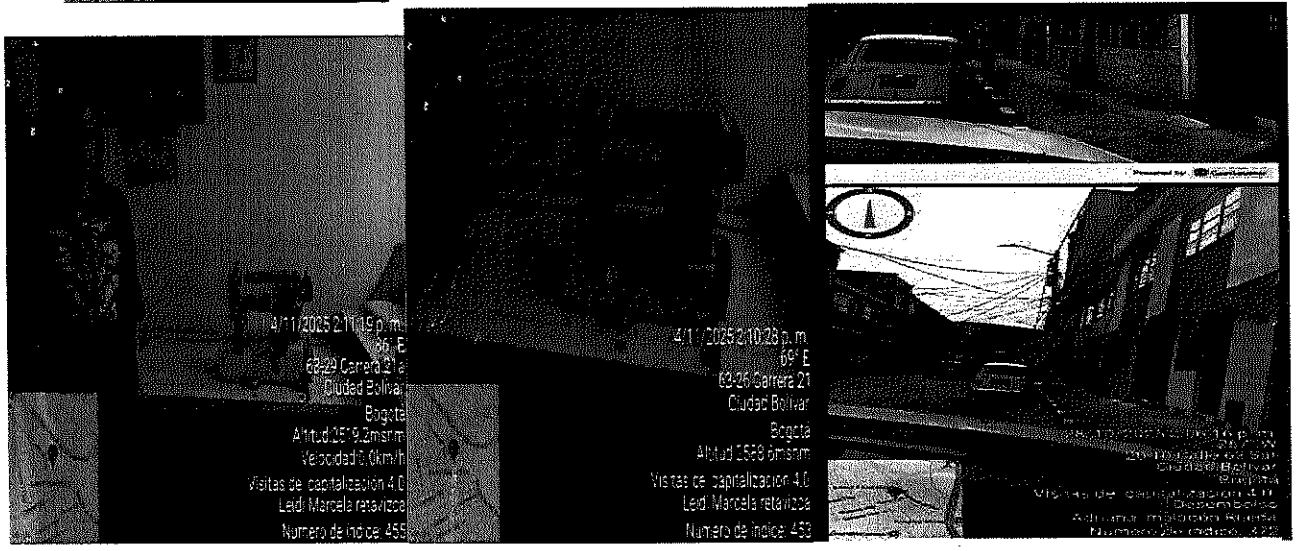
Nombre: Yamila Garcia

Cargo: promotor Social

Firma: ___

20-
FOTOS ✓


4/11/2025 2:12:02 p. m.
35° N
63 SUR 9 Carrera 21
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C
Altitud 2582.2msnm
Velocidad 0.8km/h
Visitas de capitalización 4.0
Leidi Marcela retaviza
Número de indice 456


4/11/2025 2:11:19 p. m.
66° E
62-29 Carrera 21 a
Ciudad Bolívar
Bogotá
Altitud 2579.2msnm
Velocidad 0.0km/h
Visitas de capitalización 4.0
Leidi Marcela retaviza
Número de indice 455
4/11/2025 2:10:28 p. m.
69° E
63-26 Carrera 21
Ciudad Bolívar
Bogotá
Altitud 2568.6msnm
Visitas de capitalización 4.0
Leidi Marcela retaviza
Número de indice 453

4741

Ficha del Participante

ID: 225	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 11:15	**Nombres:** MARTHA CRISTINA
Apellidos: CRUZ ROA	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 52749700	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1984-03-04	**Edad:** 41	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Prefiero no decirlo	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 68 El Tesoro
Barrio: El tesoro	**Dirección de Residencia:** Carrera 18g Bis 79 - 35 sur	**Latitud:** 4.5398445
Longitud: -74.1473834	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3118284351
Teléfono 2: 3507857887	**Email:** katycruzroa@gmail.com	**Sector:** Tiendas de barrio y misceláneas
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** El Hincha Oficial	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 2	**Años de Funcionamiento:** 20	**Ventas Mensuales:** Entre $1.500.000 y $5.000.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-30 08:00:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/8dyHeD7YEihysXBwO79kx8GJ8IC0SGG4HS0va6Xf.jpg	rechazado
2	Documento Actividad Económica	documentos/RrF1aOl6xvMEN2jyDv3xDaQyTzOY5p1fHB3ztO93.jpg	aprobado
3	Documento Identificacion	documentos/wKU224pgxd22wF1RGar4P5Y1jVEyXTJLfjsclAig.jpg	aprobado
4	Recibo Público	documentos/cl7K6zlYcWtc8udmPVEkKB7yDJRRT9bFBF9Uqj30.pdf	pendiente
5	Documento Actividad Económica	documentos/afz84UsNZGNdjcqfNj2au2ULeorXqV55bqUSd9l9.pdf	pendiente
6	Documento de identificacion	documentos/e12D3OSSDFIZUW7m6OHqC9alzb0Ma3USl4bn5GGf.pdf	pendiente

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

52749700

NUMERO

CRUZ ROA

APELLIDOS

MARTHA CRISTINA

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO .04-ABR-198

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	A+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-JUL-2002 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR
IVAN DUQUE

P-1500106-47107611-F-0052749700-20020927 03321 02270A 03 131678

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Consumo [1 3] Levantamiento suspensión RUT

4. Número de Inscripción

14101103239?

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 7. Dígito de chequeo | 8. Fecha expedición
5 2 7 4 4 9 7 0 | 2 | | 2 0 2 4 / 0 5 / 1 7

9. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida [2]

10. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía [1 3]

11. Número de identificación: 52744970

12. Fecha expedición

13. Lugar de expedición: COLOMBIA

14. País: [1 6 9]

15. Departamento: Bogotá, D.C. [1 1]

16. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. [0 1 4]

17. Primer apellido: CRUZ

18. Segundo apellido: ROA

19. Primer nombre: MARTHA

20. Otros nombres: CRISTINA

21. Razón social

22. Nombre comercial

UBICACIÓN

23. País: COLOMBIA [1 6 9]

24. Departamento: [ ]

25. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. [1 1] [0 1 4]

26. Dirección principal: CR 18 G S S 79 36 SUR

27. Correo electrónico: cristina.cruzroa@gmail.com

28. Confirme correo electrónico: cristina.cruzroa@gmail.com

29. Código postal

30. Teléfono 1: 3 2 2 7 8 2 1 4 0 8

31. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal: 32. Código [4 1 1 0] 33. Fecha inicio actividades [2 0 0 8 / 1 1 / 0 1]

Actividades adicionales: 34. Código | 35. Fecha inicio actividades

Otras actividades: 36. Código | 37. Código | 38. Fecha inicio actividades

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
48																									

39. Código

49. No responsable de IVA

Deudores aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 | 2 | 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT- tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2024-05-17 16:12:20

La información suministrada a través del formulario sobre la inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar falsedad en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios a que haya lugar, de conformidad con el artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 de 2016. De igual manera al momento de firmar el formato el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

62. Nombre: ROJAS VENGOECHEA JAIRO MANUEL

63. Cargo: Gestor II

Fecha generación documento PDF: 16-07-2024 06:19:42AM

Recibirás tu
factura
de manera digital

¿diligenciaste el formulario y empieza a recibir tu factura de manera digital.

Vanti

Al no Reportar Periódicos Obligatorios de gas natural en enero de 2025 y/o marzo de 2025 y/o certificar otros el 1 y el 30 de abril de 2025

GANA

Mundo digital Vanti

Paga a través de nuestra página web
www.grupovanti.com/pagos-en-linea/

Pagos electrónicos en otros entidades

Redeban · Bancolombia · BBVA · Bancolombia · Nequi · dale

Botón PSE · Botón Bancolombia

Recuerda que puedes pagar las facturas de una o varias cuentas contratos en una sola transacción

Escanea para pagar tu factura

*Permite adicionalmente inscripción a débito automático

Síguenos en nuestras redes sociales como @grupovanti y cuéntale nuestras iniciativas.

Puntos Presenciales

Corresponsales Banco BBVA
Corresponsales Bancolombia Colpatria
Corresponsales de Red Red

Corresponsales Banco Davivienda
Red CASH
Banco Gnb Sudameris

Grandes Superficies
Metro, Justo & Bueno

Vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia y el Servicio de Vanti S.A. ESP.

Línea gratuita gratuita

Línea telefónica solo para emergencias
Atención todos los días las 24 horas
Fijo: 01 8000 919 052 Movil: 164

Atención presencial
Ingresa a www.grupovanti.com y encuentra los puntos para agendar tu cita

¡Hola!

ORLANDO ROJAS
KR 19G BIS 78A SUR 49 00001 - EL TESORITO
BOGOTÁ

vanti
Más formas de avanzar
Vanti S.A. ESP.
Medidor Gas No. 5067199-65990

Lote: R15GN Ruta: 001E7500059500005010 Código del Sector: 300

Cuenta o referencia de pago 60775718

vanti

TU GRAN MONTO ESTÁ APROBADO ES: $ 3.700.000

CON REGRESA A CLASE y SUPER GANA UN!

vanti

Escanea el código QR y participa aquí.

Usando tus cupos Vanti Listo por un monto igual o superior a $2.500.000*

Promo válida del 02 de enero al 28 de febrero de 2025

Paga a cuotas a través de tu factura de gas natural

Aplica términos y condiciones

Publicidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Vanti S.A. ESP, Gas Natural Comprimido S.A. ESP, Gas Natural del Oriente S.A. ESP y Gasoriente S.A. ESP. Consulte los términos de la campaña en grupovanti.com/regresa-a-clase-y-super-gana-un/. Vanti Listo es un crédito de consumo de libre inversión otorgado por Vanti Financiero. A todos nuestros productos se aplican las políticas de tratamiento de datos personales de Vanti. Cupo de crédito válido para las ciudades de Bogotá, Cundinamarca y Boyacá. Promoción válida para las facturas emitidas del 02 de enero hasta el 28 de febrero de 2025 e incluye cuotas diferidas, el primer pago en la factura de gas natural inmediatamente siguiente a la compra. Cupo de crédito válido para las ciudades de Bogotá, Cundinamarca y Boyacá. Promoción válida para las facturas emitidas del 02 de enero hasta el 28 de febrero de 2025 e incluye cuotas diferidas, el primer pago en la factura de gas natural inmediatamente siguiente a la compra. Aplica términos y condiciones.

Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m.
Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Suscriptores (607) 646 4758

Atención virtual
Gestiona tus peticiones en solo de clics

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Mi Vanti en línea
https://mi.grupovanti.com/

Usuarios que prefieren otros canales de atención para comunicarse en ejercicio de la Ley 2300 de 2023.

114426

Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: MARTHA CRISTINA	**Apellidos:** CRUZ ROA
Documento: 52749700	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1984-03-04	**Edad:** 41
Email: katycruzroa@gmail.com	**Teléfono:** 3118284351
Barrio: El tesoro	**Dirección:** Carrera 18g Bis 79 - 35 sur
Nombre Negocio: El Hincha Oficial	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Entre $1.500.000 y $5.000.000	**Cita:** 2025-04-30 08:00:00
Usuario que creó la cita: Jose Ramirez	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Soltero/a
Etapa Desarrollo: Puesta en marcha
Formalización: Persona Natural
Ventas Mensuales Promedio: 1300000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Punto de Venta
Fuentes Financiación: Ahorros personales

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	3
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	2
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	2
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	2
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	3
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	1
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	2
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	2
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

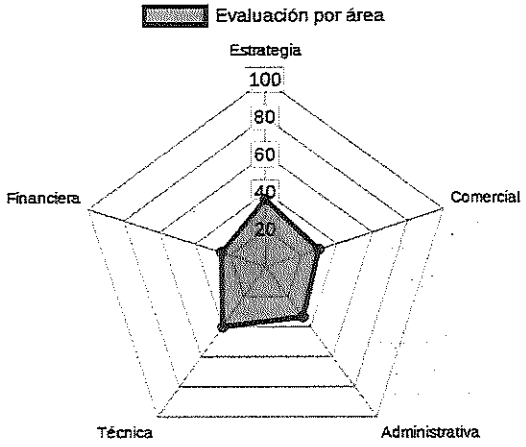
Aspectos Técnicos

¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	3
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	2

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	2

Resumen Gráfico de Evaluación


Evaluación por área
Estrategia
100
80
60
40
20
Comercial
Administrativa
Técnica
Financiera

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1864

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO

Impulso local 4.0: X Impulso local 5.0:

Nombre: El hincha Oficial

NIT: 52749700-2

Dirección: Cra 18 G Bis 79-35 Sur

Actividad económica: Confección 1410

Número de empleados:

Teléfono: 3118284351 - 3227827456

Correo electrónico: katycruzroa@gmail.com

Página web:

2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

Nombre: Martha Cristina Cruz Roa

Identificación: 52749700

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 1

Fecha de la visita: 30 de abril

Hora inicio: 9:00am Hora finalización: 9:50am

Promotor social: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Anexos:

1. Registro fotográfico de la visita

2. Carta de compromiso

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Llevar a cabo un diagnóstico integral del emprendimiento y/o microempresa visitada, con el fin de identificar brechas operativas, condiciones estructurales, necesidades específicas de formación y socializar de manera precisa los lineamientos y beneficios del programa al emprendedor y/o microempresario

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se realizó visita al emprendimiento El Hincha oficial el día 30 de abril del 2025, con el fin de aplicar un diagnóstico inicial, identificar necesidades y socializar las condiciones del programa de apoyo. Se obtuvo información clave sobre su situación actual y se estableció el primer acercamiento con el emprendedor/a.

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

Por parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Martha Cristina Cruz Roa

Cargo: Administradora

Firma: Martha Cristina Cruz

VISITADOR

Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:


Network: 30 abr 2025 9:45:40 GMT-0
Local: 30 abr 2025 9:45:40 GMT-0
4°32'20,81"N 74°8'50,42
78A-35 Carrera 18g
Ciudad Bol
Bogotá, D
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 18


Network: 30 abr 2025 9:45:13 GMT-05:00
Local: 30 abr 2025 9:45:13 GMT-05:00
4°32'20,899"N 74°8'50,432"W
78A-35 Carrera 18g Bis
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 1884
KOAJ


Network: 30 abr 2025 9:45:59 GMT-05:00
Local: 30 abr 2025 9:45:59 GMT-05:00
4°32'20,853"N 74°8'50,551"W
78A-35 Carrera 18g Bis
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: CAS 1679 Visita 1 Proyecto 1884
Carrera 18 G Bis
79-35

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, Martha Cristina Cruz Roa, identificado (a) con el documento de identidad [tipo de documento Cedula] No. 52749700, en calidad de emprendedor X /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado El Hincha Oficial; manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0**, según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 30 del mes de 04 de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: Martha Cristina Cruz

Nombre completo: Martha Cristina Cruz Roa

C.C. / NIT: 52 749 700

Nombre de la empresa o emprendimiento: El Hincha Oficial

Teléfono: 3118284351 - 3227827456

Correo electrónico: katycruzroa@gmail.com

Uniempresarial.co
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR - BOGOTÁ



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL 4.0

MICROEMPRESA LOCAL 5.0

uniempresarial Fundación Universitaria Empresarial

Una Red de Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

El Hincha Oficial está enfocado en la fabricación y comercialización de bolsos, canguros, maletas y cosmetiqueras elaboradas en lona, ofreciendo productos resistentes, funcionales y con diseños atractivos para diversos públicos. Nos especializamos en la creación de artículos personalizados y de alta calidad, dirigidos a clientes que valoran el trabajo artesanal, la durabilidad y el diseño local. Operamos desde nuestro propio taller de confección, lo que nos permite controlar todo el proceso productivo y garantizar estándares de calidad, además de adaptarnos a las tendencias del mercado y las necesidades específicas de nuestros clientes.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

- Productos personalizados y de diseño exclusivo.
- Fabricación nacional con materiales resistentes y de alta calidad.
- Atención a nichos específicos (viajeros, estudiantes, deportistas, etc.).
- Precios competitivos frente a productos importados.
- Reparación y manteniendo de bolsos en lona alargando la vida útil y generando responsabilidad ambiental.
- Al ser fabricantes manejamos precios accesibles.
- Comercialización por redes sociales llegando a los clientes de forma fácil y oportuna.
- Ventas al mayor y al detal tanto en punto de venta como a domicilio.
- Atención a clientes vía Whatsapp Bussiness brindando atención cercana y ágil a los clientes.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Segmento objetivo:
Nuestro mercado potencial está conformado por diversos segmentos con necesidades específicas que nuestros productos logran cubrir de manera efectiva. Uno de los principales públicos son los hinchas de equipos de fútbol, tanto nacionales como internacionales, quienes buscan morrales, tulas y accesorios personalizados con los colores, escudos y diseños representativos de sus clubes favoritos. También nos dirigimos a mujeres de todas las edades, interesadas en bolsos prácticos, modernos y resistentes, ideales para su día a día o para ocasiones especiales. Igualmente, atendemos a hombres de cualquier edad, ofreciendo productos versátiles que se adaptan a diferentes estilos de vida y a las distintas temporadas comerciales del año, como el regreso a clases, vacaciones, navidad o eventos deportivos. Para comercializar nuestros productos utilizamos una estrategia multicanal que incluye ventas a través de redes sociales (Instagram, Facebook, WhatsApp Business)

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Nuestros canales de venta están diseñados para llegar de manera efectiva a distintos tipos de clientes y adaptarnos a sus hábitos de compra. Utilizamos principalmente redes sociales como Instagram y Facebook para promocionar nuestros productos, interactuar con nuestra comunidad y generar ventas directas. Contamos también con presencia en Market Places reconocidos, lo que nos permite ampliar el alcance a nivel nacional y facilitar la compra a través de plataformas ya consolidadas. Adicionalmente, realizamos ventas al por mayor a negocios locales, tiendas de regalos y distribuidores que revenden nuestros productos en diferentes regiones, fortaleciendo así nuestra presencia en el mercado físico. Disponemos de una tienda física que funciona como punto de venta directo y taller de producción, permitiéndonos ofrecer atención personalizada. Finalmente, utilizamos WhatsApp Business como canal de comunicación y ventas, brindando atención rápida, catálogos digitales y seguimiento postventa, lo que ha fortalecido la fidelización de nuestros clientes y ha facilitado los procesos de compra.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Canguro	Unidad	60	$15.000	$900.000
Tula	Unidad	30	$15.000	$450.000
Cosmetiquera	Unidad	50	$10.000	$500.000
Morral	Unidad	20	$25.000	$500.000
Porta Color	Unidad	30	$6.000	$180.000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Canguro	$2.368	$6.800	$9.168
Tula	$2.368	$6.800	$9.168
Cosmetiquera	$2.368	$4.200	$6.568
Morral	$2.368	$13.100	$15.468
Porta Color	$2.368	$2.300	$4.668

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
Canguro	39%	20,9	$313.467
Tula	39%	10,4	$156.734
Cosmetiquera	34%	28,2	$281.955
Morral	38%	3,6	$90.398
Portacolor	22%	30,9	$185.355

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Consolidar la marca "El Hincha Oficial" en el mercado local mediante la fabricación y comercialización de morrales, tulas, maletas y cosmetiqueras personalizadas, enfocadas principalmente en hinchas de fútbol y clientes por temporada, fortaleciendo las ventas a través de redes sociales, WhatsApp Business y alianzas con comercios locales, con el fin de lograr una base sólida de clientes y posicionamiento regional.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Fortalecer el canal mayorista	Cierre de al menos 5 acuerdos con tiendas o revendedores locales.
Lanzamiento de una nueva colección con nuevos productos	Ventas de la nueva línea en el primer mes.
Campañas de Temporada	Lanzamiento de una nueva línea por temporada (Temporada escolar, Campeonatos deportivos y vacaciones)

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de fileteadora industrial + dos motores
Proveedor seleccionado	Zingler INC
Justificación	Mejorar la calidad y terminación del producto.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Zingler INC Compra de maquina filetedora Zingler Ref. 757F-AT 2 Motores para maquina Familiar $ 1,800,000	La Capital de las maquinas Compra de maquina filetedora Marca Singer Modelo HDO405S 2 Motores para maquina Familiar $ 1,700,000	Ag Coser de Colombia SAS Compra de maquina filetedora Marca Singer Modelo HDO405S 2 Motores para maquina Familiar $1,810,000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de fileteadora industrial + dos motores
Proveedor seleccionado	Mayorista
Justificación	Mejorar la calidad y terminación del producto.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Cali plásticos LTDA Compra de Insumos de materia prima para fabricación del producto terminado. $ 706.400	Mundo herrajes JC Compra de Insumos de materia prima para fabricación del producto terminado. 1,100,000	Mayorista Compra de Insumos de materia prima para fabricación del producto terminado. 1,111,000

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Optimizar el rendimiento del área de producción	Aumento del 25% en la cantidad de productos terminados
Implementar de política de fabricación sostenible ambientalmente	El 20% de la fabricación será realizan con material reciclado
Garantizar la disponibilidad continua de inventario de productos	Mantener un stock mínimo del 80% de las referencias activas

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Gestión y Legalización de Cámara de Comercio	Semanal hasta obtener certificado
Sistematizar control de inventario	% de productos registrados en el sistema
Controlar base de clientes	% de datos registrados por cliente
Estandarizar precios	% de productos con precios

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Legalizar, organizar y sistematizar la contabilidad	En 6 meses con un sistema de control.
Disminuir costos de producción	Costo unitario de fabricación por tipo de producto.
Crear y mantener un fondo de emergencia	Equivalente al 10% de las ventas mensuales
Texto	Texto

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Maquina Fileteadora 2 Motores para maquina Familiar	Zingler INC	$1.800.000
Mayorista	Insumos Materia Prima	$1.111.000
Poliza		$60,000
Total:		$2,971.000

La inversión.

Actividad de inversión

- Compra de maquina filetedora Zingler Ref. 757F-AT
- Compra de dos motores Dynamic
- Compra de Materia Prima

Justificación

Con la instalación de motores a los maquinas existentes actualmente en el taller confección y la adquisición de la maquina fileteadora se pretende incrementar la cantidad de producción y mejorar la calidad del producto terminado.

4759

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
1	**Copia del RUT (si aplica).**
N/A	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
1	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
1	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto

Como parte de mi participación certifico que:

ITEM	SI	NO
Mi emprendimiento o microempresa no está siendo presentado paralelamente por otro beneficiario del programa.		X
No he incumplido con alguno de los Programas desarrollados por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno		X
No he participado en las versiones anteriores de los Programas Impulso Local 4.0 y Microempresa Local 5.0		X
No soy servidor público, contratista del Distrito o tengo vinculo laboral alguno con Uniempresarial y la Cámara de Comercio de Bogotá		X
No he participado directa o indirectamente en la asesoría o preparación y elaboración de este Programa		X
No tengo antecedentes fiscales, disciplinarios y/o penales		x
El proyecto o empresa que represento en este Programa no corresponde a entidades sin ánimo de lucro		X

IMPORTACIONES ZINGLER S.A.S
Nit 900.791.351-8

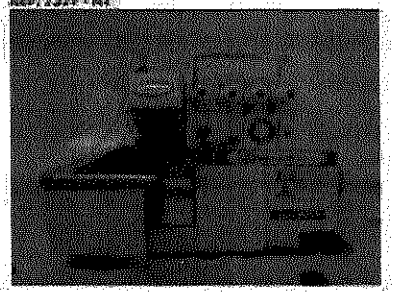
COTIZACION

Bogotá, Junio 20 de 2025
Cotización Número 200625

Señora:
MARTHA CRISTINA CRUZ ROA
Ciudad

Respetada Señora Martha, atendiendo su gentil solicitud, presentamos a usted la cotización de la siguiente maquinaria para la confección:

MAQUINA FILETEADORA INDUSTRIAL MECATRONICA
MAQUINA FILETEADORA ZINGLER Inc.
MOD: 757F - AT



- 5 hilos, realiza filete con puntada de seguridad
- Largo de puntada de 1 a 7 milímetros.
- Ancho de costura hasta 5,8 mm.
- Para trabajo en materiales livianos, medianos y pesados
- Motor de ½ caballo de fuerza 3.450 RPM. Ahorrador.
- Lubricación automática
- Posicionador de aguja
- Lampara Led
- Mueble industrial metálico, mesa en triplex de 33 milímetros de espesor recubierta en formica.

IMPORTACIONES ZINGLER S.A.S
Nit 900.791.351-8

- Garantía SEIS meses

MARCA	REFER	SUBTOTAL	IVA	VALOR
ZINGLER Inc	757F-AT	$1.428.572	$271.428	$1.700.000

Motor Familiar. Dinamic . Valor unitario $ 50.000 x 2 Unidades$ 100.000

Valor total Cotización : ..... $ 1.800.000

Son : UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS

Validez de la oferta (precios) diez -10- días calendario.

La Garantía de nuestros productos industriales es de Seis meses por problemas mecánicos, no derivados de mal manejo o uso inapropiado (en Bogotá) , incluye curso de manejo , y se entregan en su domicilio en Bogotá sin costo adicional.

Quedamos atentos a sus comentarios.

LUZ DARY NARVAEZ
Ventas

IMPORTADORA DE INSUMOS EL MAYORISTA S.A.S
NIT.900.418.527 - 1
CRA 53C 40 36 SUR - ALQUERIA
MOVIL: 3214751094 - FIJO: 6954098
ventasalqueria@insumosdelmayorista.com

IMPORTADORA
EL MAYORISTA

NOMBRE / RAZON SOCIAL	MARLYN CRISTINA CRUZ
IDENTIFICACION	52.349.700
DIRECCION	
TELEFONOS	312 2827456
CORREO ELECTRONICO	
CIUDAD Y FECHA	BOGOTA, JUNIO 27 2025

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR UNITARIO	VR TOTAL
400	M CREMALLERA CONTINUA N.6 NEGRO	$300	$120.000
1000	UNID SLIDER SENCILLO 6 NIQUEL	$90	$90.000
200	M REATA 1" NEGRO	$300	$60.000
60	M CORA MORRAL NEGRO	$8.500	$510.000
200	M ARETE 1" NEGRO	$150	$30.000
200	UNID HEBILLA 1"	$70	$14.000
10	M CORA HUE ESTAMPADO	$13.000	$130.000
200	UNID TRAVILLA 1"	$60	$12.000
200	UNID CHAPA 1"	$170	$34.000
200	UNID SLIDER SENCILLO 10 NEGRO	$280	$56.000
100	M CREMALLERA CONTINUA N.10 NEGRO	$550	$55.000
12,85	M SATIN	$3.500	$44.975
10	M TULL ILUSION	$4.500	$45.000
	100 % POLIESTER		

COTIZACION No.	250627	NETO	$1.009.223
VENDEDOR	FABIAN MATEUS	IVA 19%	$191.752
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, TARJETA DEBITO O CREDITO, TRANSF	RTE IVA 15%	$0
VIGENCIA	1 DIA	RTE FTE 2,5%	$0
OBSERVACIONES	IVA INCLUIDO. TRANSPORTE PARA PEDIDO SUPERIOR A UN MILLON DE PESOS DENTRO DE BOGOTA. FUERA DE BOGOTA, REMESA A CARGO DEL CLIENTE	RTE ICA 0,01104	$0
		TOTAL	$1.200.975

¡ CON GUSTO TRABAJAMOS PARA USTED !

4760

19/11/25, 2:54 p.m. Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-017281-2
2025-11-19 14:54 - Folios: 4 Anexos: SIN
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: MARTHA CRISTINA CRUZ ROJA

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/2

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Asunto: Remisión de Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio de Asociación CAS 1679–2024

Respetados Señores:

En atención a los lineamientos establecidos en el marco del Programa Impulso Local 4.0 – 5.0 Proyecto 1884 del Convenio de Asociación CAS 1679–2024" Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Uniempresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá y celebrado con el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolivar, me permito remitir para su respectivo trámite mi carta de aceptación de condiciones frente al uso de los recursos de impulso económico suscrita por el beneficiario MARTHA CRISTINA CRUZ ROA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52749700

El presente documento lo entrego en cumplimiento de los requerimientos dispuestos por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR** (FDLCB) dentro del Convenio de Asociación CAS 1679–2024, correspondiente al programa de impulso local

Anexo:

- Carta de Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida – Convenio CAS 1679–2024 (4 folios)

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2025

Señor(es):
Convenio de Asociación CAS 1679 - 2024
Ciudad

Asunto: Aceptación de Recursos de Capital Semilla y Compromiso de Contrapartida para Plan de Inversión

Estimados Señores,

Por medio de la presente, yo, MARTHA CRISTINA CRUZ ROA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.749.700 expedida en BOGOTA D.C, en calidad de beneficiario(a) del programa de fortalecimiento empresarial y emprendimiento asociado al Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024, tal y como consta en la Resolución No.104 de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinte y cinco (29/09/2025) manifiesto mi expresa y formal aceptación de los recursos de Capital Semilla otorgados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco del Programa Impulso Local 4.0, Proyecto 1884 "Revitalización y Transformación Productiva en la Localidad de Ciudad Bolívar", ejecutado por la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá- Uniempresarial.

Reconozco que estos recursos, por un valor de TRES MILLONES DE PESOS MCTE ($3.000.000), tienen como propósito exclusivo apoyar la puesta en marcha y/o el desarrollo de mi Plan de Inversión, el cual ha sido formulado y cuenta con la aprobación de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, en el marco de los bootcamps presenciales, mentorías recibidas y formación virtual.

En este sentido, me comprometo formalmente a:

- Permanecer y mantener mi actividad económica principal en la Localidad de Ciudad Bolívar, incluso después de haber aplicado los recursos recibidos. En caso de trasladarme a otra localidad durante la fase de capitalización, me obligo a informar de manera inmediata al promotor encargado, reconociendo y aceptando que dicho traslado resultará en mi exclusión del programa y la terminación de los beneficios.
  Aportar la certificación de una cuenta bancaria y/o billetera digital de mi titularidad en la cual voy a recibir la transferencia de los recursos.
- Entregar a Uniempresarial una copia legible y vigente de mi Registro Único Tributario (RUT) y, a su vez, a mantenerlo permanentemente actualizado en lo que respecta a mis

datos de contacto (dirección, correo electrónico y teléfono). Para este fin, reportaré ante la DIAN cualquier modificación en un término máximo de un mes, conforme al Decreto 1625 de 2016, y remitiré una copia del RUT actualizado a Uniempresarial y/o a la persona o área que esta designe.

- Suscribir la póliza de seguro de cumplimiento requerida a favor del FDLCB, para lo cual firmaré el pagaré digital y la documentación exigida por la compañía de seguros que Uniempresarial designe. Para tal fin, autorizo expresamente a Uniempresarial para que el valor total de la prima de la póliza sea descontado directamente del recurso que me será otorgado, aceptando que el objeto de dicha póliza es garantizar el uso adecuado de los fondos.
- Utilizar los recursos de Capital Semilla en su totalidad y de manera exclusiva para las actividades y rubros detallados en el Plan de Inversión que he formulado, presentado y ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los fondos.
- Mantener la documentación y soportes necesarios, tales como cotizaciones presentadas y cotización seleccionada, facturas y soportes que evidencien la adecuada inversión del cien por ciento (100%) de los recursos del Capital Semilla, con fecha posterior al desembolso del recurso de capitalización, de acuerdo con las directrices y requerimientos de rendición de cuentas que establezca el Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Realizar la compra de insumos en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles y entregar a Uniempresarial a través del canal autorizado los soportes de inversión (facturas y evidencia fotográfica) en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles desde la recepción del dinero.
- En caso de que el monto total de mi Plan de Inversión formulado sea superior al valor del Capital Semilla otorgado, complementaré con los recursos adicionales necesarios, a manera de contrapartida. Reconozco que esta contrapartida es indispensable para la ejecución completa y exitosa de mi proyecto, y me comprometo a gestionarla y desembolsarla según lo requiera el desarrollo del plan que ha sido aprobado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a través del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB) o quien haga sus veces dentro del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.
- Destinar los fondos remanentes que resulten de las cotizaciones aprobadas en el plan de inversión, exclusivamente a la adquisición de bienes, productos o insumos que estén directamente relacionados con la actividad económica que está siendo beneficiada por el programa.

- Participar activamente en los procesos de seguimiento y verificación que el Convenio considere pertinentes para constatar el avance y la correcta aplicación de los recursos. Esta incluye la aceptación de visitas de verificación posteriores a la fase de capitalización, el levantamiento de actas de visita y toma de registro fotográfico.
- Continuar participando activamente en los procesos de fortalecimiento empresarial que serán divulgados por los promotores y facilitar las labores de visitas de acompañamiento, seguimiento, verificación y registro de la correcta aplicación de los recursos entregados en el marco del Convenio CAS 1679-2024.

Entiendo que el cumplimiento de estos compromisos es fundamental para la sostenibilidad y éxito de mi proyecto, así como para la buena marcha del Convenio de Asociación No. CAS-1679-2024.

Adicionalmente, autorizo de forma libre, expresa e informada a la Fundación Universitaria Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá - UNIEMPRESARIAL y al Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB), así como a los terceros que estos designen, para recolectar, almacenar, usar, procesar, transmitir y transferir mis datos personales, incluyendo aquellos de carácter sensible si fuere el caso, para los fines relacionados con la ejecución, seguimiento, auditoría, comunicación y cumplimiento legal del programa.

Reconozco que esta carta presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, y autorizo a la Fundación para iniciar el cobro por la vía ejecutiva sin requerimiento previo, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí pactadas.

Agradezco de antemano el apoyo y la confianza depositada en mi proyecto.

Atentamente,

Firma del Beneficiario/Representante Legal

Nombre Completo del Beneficiario/Representante Legal: MARTHA CRISTINA CRUZ ROA

Número de Cédula de Ciudadanía: 52.749.700 de BOGOTA D.C

Número de Contacto: 3118284351

Correo Electrónico: katycruzroa@gmail.com

M. Cristina Cruz



4764

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017755	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CRUZ ROA, MARTHA CRISTINA			CC: 52.749.700
DIRECCIÓN: CARRERA 18G BIS 79 - 35 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3118284351

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL TOMADOR AFIANZADO PARA CON EL ASEGURADO DERIVADAS DE LA RESOLUCION NUMERO 104 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DEL CONVENIO NO. CAS 1679-2024 CUYO OBJETO ES: ANUAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS FINANCIEROS, COMERCIALES Y LOGISTICOS PARA LA CONSOLIDACION Y FORTALECIMIENTO ECONOMICO DE LOS EMPRENDEDIMIENTOS Y LAS MICROEMPRESAS LOCALES, A TRAVES DEL PROGRAMA IMPULSO LOCAL Y MICROEMPRESA LOCALES, Y EL USO E IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS LIMPIAS EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA MEDIANTE PROCESOS DE ASISTENCIA TECNICA, ORDENAMIENTO AMBIENTAL PREDIAL Y FORTALECIMIENTO A EMPRENDIMIENTOS O ESPACIOS DE COMERCIALIZACION EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: BECAS Y/O ESTIMULOS ECONOMICOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DISPOSICIONES LEGALES	09/10/2025	09/10/2026	$3,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	PART	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-43-101017755

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

DISPOSICIONES LEGALES

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-43-101017755	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	10	2025	09	10	2025	00:00	09	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CRUZ ROA, MARTHA CRISTINA			CC: 52.749.700
DIRECCIÓN: CARRERA 18G BIS 79 - 35 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3118284351

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			
DIRECCIÓN: DG 62 SUR NRO. 20 F - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	7799280
ADICIONAL:			

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras paginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB

PSE | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Gana | Super INTER | éxito | MOVIRED | Carulla | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47789

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****142,500.00	$ ******10,000.00	$ ******28,975.00	$ **********181,475.00	$ ********3,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	PART.	VALOR ASEGURADO
LINSEGUROS NIÑO Y CIA LTDA ASESORES	8385	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11002118229505 (3900) 000000181475 (96) 20261009

REFERENCIA PAGO: 11002118229505

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101017755, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en BOGOTA, D.C. a los 16 días del mes de OCTUBRE de 2025

14-43-101017755

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL EMPRENDEDOR O MICROEMPRESARIO

Nombre: Martha Cristina Cruz

Documento de identificacion: 52749700

Dirección: carrera 18G Bis 79-35 Sur

Número de empleados:

Teléfono: 3118284351

Correo electrónico: Katycruz109@gmail.com

Página web:

2. IDENTIFICACION DEL EMPRENDIMIENTO O MICROEMPRESA

Nombre:

NIT: 52749700 - 2

RUT:

Impulso local 4.0: X Impulso local 5.0:

3. DATOS DE LA VISITA

No. de visita: 2

Fecha de la visita: OCTUBRE DEL 2025

Hora inicio: 2:00 Hora finalización: 2:20

Promotor social: JOSE RAMIREZ

Anexos:

1. Registro fotográfico del bien comprado y en uso, según su Plan de Inver
Fotografías georeferenciadas

2. Factura/s y/o correos con la evidencia de la compra en original y/o firmados
el participante con fecha de recibido

4. CONFIRMACIÓN RECEPCION DEL RECURSO

Confirma usted que recibió la transaferencia por el valor asignado, luego del descuento del valor de la póliza? SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Durante la visita se evidenció que los bienes y/o servicios adquiridos por el beneficiario se encuentran dentro del plan de inversión aprobado y corresponden directamente a la actividad productiva del emprendimiento. SI [X] NO [ ] si su respuesta es NO, explique:

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

or parte del equipo de acompañamiento:

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: _____

Firma: _____

VISITADOR

Nombre: JOSE ERNESTO RAMIREZ BELTRAN

Cargo: PROMOTOR SOCIAL

Firma:

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
ROO-82870

FECHA: Octubre 29 de 2025 **HORA:** 12:28

FECHA VENC: Octubre 29 de 2025

Hilos & Suministros

Hilos y Suministros Ltda		Datos Cliente	
HILOS Y SUMINISTROS SAS	**800249945-7**	**Nombre**	MARTHA CRISTINA CRUZ ROA
Sede	RESTREPO	**Nit**	52749700
Actividad Económica	4751	**Sucursal**	000-MARTHA CRISTINA CRUZ ROA
Dirección	Cl 17 Sur 24 C 66	**Dirección**	CR 18 G BIS 79 35 UR
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Teléfono**	3227827456
Teléfono	320-258 13 57 / 321-828 02 97 / 310-698 21 24	**Email**	cristina.cruzroa@gmail.com
Email	hilosysuministros@hilosvenus.com	**Ciudad**	BOGOTA D.C.
Vendedor			
Elaboro	RESTREPO 3		
Documento Base	ROO-82870		

Item	Código	Descripción	Cantidad	Valor Unit	Descuento	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Total
1	256	HZ NYLON VENUS 150GR 2CABOS - GENERICO	2	$ 5.462	$ 0	$ 10.924,37	$ 2.075,63	$ 13.000
2	495	AGUJAS AMF CUBO DELGADO DBX1	6	$ 4.202	$ 0	$ 25.210,08	$ 4.789,92	$ 30.000
3	78	HILO VENUS REF:30/2000 YDS CL GENERICO	5	$ 4.622	$ 0	$ 23.109,24	$ 4.390,76	$ 27.500
4	246CBCO	HILAZA VENUS 300 GMS 2 CABO CL BCO	1	$ 5.042	$ 0	$ 5.042,02	$ 957,98	$ 6.000
5	247	HILAZA VENUS 300 GMS 2 CABO GENERICO	1	$ 6.303	$ 0	$ 6.302,52	$ 1.197,48	$ 7.500
6	5	HILO VENUS REF:120/1000 YDS CL GENERICO	34	$ 1.176	$ 0	$ 40.000,00	$ 7.600,00	$ 47.600
7	3	HILO VENUS REF:120/2000 YDS CL GENERICO	4	$ 1.681	$ 0	$ 6.722,69	$ 1.277,31	$ 8.000
		Totales...	53			$ 117.310,92	$ 22. 289,08	$ 139,600

Firma y Sello

Total Documento	
Total Bruto	**$ 117.310,92**
Total Iva 19%	**$ 22.289,08**
Total General	**$ 139.600**
TOTAL A PAGAR	**$ 139.600**

Monto en letras: Ciento Treinta y nueve Mil Seiscientos Pesos

Formas De Pago	
EFECTIVO	**$ 200.000**
Cambio:	**$ 60.400**

Tipo Cartera:

Esta Factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con los artículos 621,722,773 Y 774 Código de Comercio. Actividad Económica 4751. REGIMEN COMUN. RESPONSABLES DE IVA. NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. NO SOMOS AUTORRETENEDORES. TARIFA ICA 11,04 x 1000

CUFE: 02b2d22ffb3a082cf1ec376eda51feedbefc1707a939fb7cb18d532f0b741d64b708f5cadcd800d666a3513ada2ba253

N° Resolución: Autorizacion DIAN 18764087191107 de 2025/01/15 a 2027/01/15 Autorizacion Rango de 1 hasta 1000000

Facturación Electrónica generada bajo la modalidad Software Propio. U2 Software (Star Commerce) Nit: 900646266-1

CESAR AUGUSTO ARBOLEDA GONZALEZ

NIT: 79131211-7

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Natural

CL 17 119 24 P 4, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 6015602727

Email. cesarboleda2020@gmail.com

Autorización factura electr??nica de venta No. 18764085441071 válida desde 2024-12-16 hasta 2026-12-16 rango desde FAEC-1001 hasta FAEC-2000.

Razón Social: MARTHA CRISTINA CRUZ ROA
C. Ciudadanía : 52749700
Dirección: KR 18G BIS 79 35 SUR, Bogotá, D.C., Bogot??, Colombia
Teléfono: 3227827456
Email: katycruzroa@gmail.com

Método de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Fecha de Pago: 29/10/2025
Total de Lineas: 14

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FAEC - 1328**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**10:02:48**
FECHA FIRMADO:	**29/10/2025 15:02:50**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	10	2025	29	10	2025

	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
	CRPL	CREMALLERA PLASTICA # 5 75 CM	C62	230,00	$700,00	IVA	19%	$30,590.00	0,00	$161.000,00
2	18453000 -9	CREMALLERA NYLON # 7 75 CM	C62	230,00	$380,00	IVA	19%	$16,606.00	0,00	$87.400,00
3	18453000 -9	CREMALLERA NYLON # 3 75 CM	C62	36,00	$2.200,00	IVA	19%	$15,048.00	0,00	$79.200,00
4	CRM	CREMALLERA METAL # 3 BRASS 10 CM AZUL OSCURO 058	C62	30,00	$800,00	IVA	19%	$4,560.00	0,00	$24.000,00
5	CRM	CREMALLERA METAL # 3 BRASS 12 CM AZUL OSCURO 058	C62	30,00	$850,00	IVA	19%	$4,845.00	0,00	$25.500,00
6	CRM	CREMALLERA METAL # 3 BRASS 15 CM AZUL OSCURO 058	C62	30,00	$900,00	IVA	19%	$5,130.00	0,00	$27.000,00
7	CRM	CREMALLERA METAL # 5 15 CM	C62	20,00	$950,00	IVA	19%	$3,610.00	0,00	$19.000,00
8	18453000 -9	CREMALLERA NYLON # 7 15 CM NEGRO ESTAMPADO	C62	20,00	$1.000,00	IVA	19%	$3,800.00	0,00	$20.000,00
9	SL	SLIDER A/L ORDINARY	C62	100,00	$250,00	IVA	19%	$4,750.00	0,00	$25.000,00
10	18453000 -9	CREMALLERA NYLON # 7 75 CM	C62	24,00	$400,00	IVA	19%	$1,824.00	0,00	$9.600,00
11	SL	SLIDER # 7 SEMI INVISIBLE NEGRO	C62	40,00	$700,00	IVA	19%	$5,320.00	0,00	$28.000,00
12	ELK	ELASTICO POR KILOS CRUDO 1/5 CM	C62	1,00	$17.000,00	IVA	19%	$3,230.00	0,00	$17.000,00
	ELK	ELASTICO POR KILOS CRUDO 2 CM	C62	1,00	$17.000,00	IVA	19%	$3,230.00	0,00	$17.000,00
14	ELK	ELASTICO POR KILOS CRUDO 3 CM	C62	1,00	$17.000,00	IVA	19%	$3,230.00	0,00	$17.000,00

Notas:

SON: (seiscientos sesenta y dos mil cuatrocientos setenta y tres pesos)
CUFE: ea05f6ac656fca8b4cdfc3329b032994b9123e12b6aa67d30b88ace88a09d1df61fcbf9b02b59b8af964d708839fad23

Subtotal:	$556.700,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$105.773,00
Total:	$662.473,00

Firma Digital: SuCH6avnT1tD76owUZCHaFzK6fcQk9c/7jhxtveWP1Vrv2y3m7vCwb0eevOFcf 36m3j1bggIXQ4F23A0a6Xhlj4z1R7tX6I2bPlwavueTFqukkph 5cD/UtHbmExGwN xilZw++pCKnHe1UJgjAMgEaXnclswqhwpT7GUxxh+MNdf//nqr276cteR09LVse5 +YBIMHpDSIGbDy+xAb7GBgSsFsLgPz6/BBT R4JS4q2ZrkpE3ecL1jsxXdy6qTUr niOwtramfpDdP5nSdMokkGPwevRS4resGpbCtiIFpcNWfJJbF6zCzXKPWAVCk6cD Pz25vUKT7VSzlpwte7RZ Cw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

4722

?

EL MAYORISTA

IMPORTADORA DE INSUMOS EL MAYORISTA SAS
N.I.T 900.418.527-1
CRA 24B 17A 90 SUR
BOGOTA D.C.
Tel: 4674130
REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA 4641 [1.04X1000

RESOLUCION DIAN 18764071339134 DEL 2024-05-25

DEL CONSECUTIVO ERVA-37085001 AL ERVA-39085000

VIGENCIA: 2026-05-25

Factura Electrónica de Venta

Numero: ERVA- 37113661
Fecha: 30.10.2025 09:44:44
Client* C52749700
MARTA CRISTINA CRUZ ROA
CC/Nit: 52749700
CARRERA 18 G BIS 79 35 SUR
CARRERA 18 G BIS 79 35 SUR

Codigo	Descripción IVA Imp.	
LF200		11.250 GVE19
	1,5 METRO x 7.500 TELA LINOFLEX NAVIDEÑO	
LKD109		13.000 GVE19
	2 METRO x 6.500 LONA KODRA GRIS PERLA #8	
LKD135		11.700 GVE19
	6 METRO x 6.500 LONA KODRA AZUL TURQUEZA #18	
LKD137		13.000 GVE19
	2 METRO x 6.500 LONA KODRA AZUL REY #5	
LKD105		13.000 GVE19
	2 METRO x 6.500 LONA KODRA BEIGE OSCURO #11	
LKD143		6.500 GVE19
	1 METRO x 6.500 LONA KODRA VERDE CALI #21	
LHT101		19.000 GVE19
	2 METRO x 9.50 LONA RIP HTR NEGRO #1	
LHT109		9.500 GVE19
	1 UNIDAD x 9.500 LONA RIP HTR GRIS PERLA #8	
LHE100		78.000 GVE19
	6 METRO x 13.000 LONA RIP HTR ESTAMPADA	
RT		2.700 GVE19
	0,9 METRO x 3.000 RETALES	
RT114100		36.000 GVE19
	100 METRO x 360 REATA 1 1/4" NEGRO #1	
TP114		7.000 GVE19
	100 METRO x 70 TROMPILLA PLASTICA 1" 1/4	

CHI114		20.440 GVE19
	73 METRO x 280	
	CHAPA ECONOMICA IMPOSTURA 1 1/4"	
CCN1101		35.000 GVE19
	20 METRO x 650	
	CREMALLERA CONTINUA NYLON NO. 10 NEGRO #1	
CCN5102		7.500 GVE19
	25 METRO x 300	
	CREMALLERA CONTINUA NYLON NO. 5 BLANCO #2	
CCN3101		7.500 GVE19
	25 METRO x 300	
	CREMALLERA CONTINUA NYLON NO. 3 NEGRO #1	
SS10101		15.000 GVE19
	50 METRO x 300	
	SLIDER SENCILLO 10 NEGRO #1	
C70101		10.000 GVE19
	5 METRO x 2.000	
	TELA CAMBRE 70 GR NEGRO	
IMPBOL		0 0
	1 x 0	
	IMPUESTO BOLSAS	

Importe neto:	248.815,11
Impuestos	47.274,89
Total:	296.090
Total Retenciones:	0
Redondeo:	0
Total - Retenc.:	296.090

Notas: 14501-14502-14503

Discriminación Impuestos

Impuesto	Tarifa	Base	Impuesto
GVE19	19,00%	248.815,11	47.274,89
0	0,00%	0	0

Medio de Pago

Efectivo:	296.100
Cambio:	-10
Redondeo:	0,00

Vendedor: JORGE HERNANDO BARRAGAN ARIAS

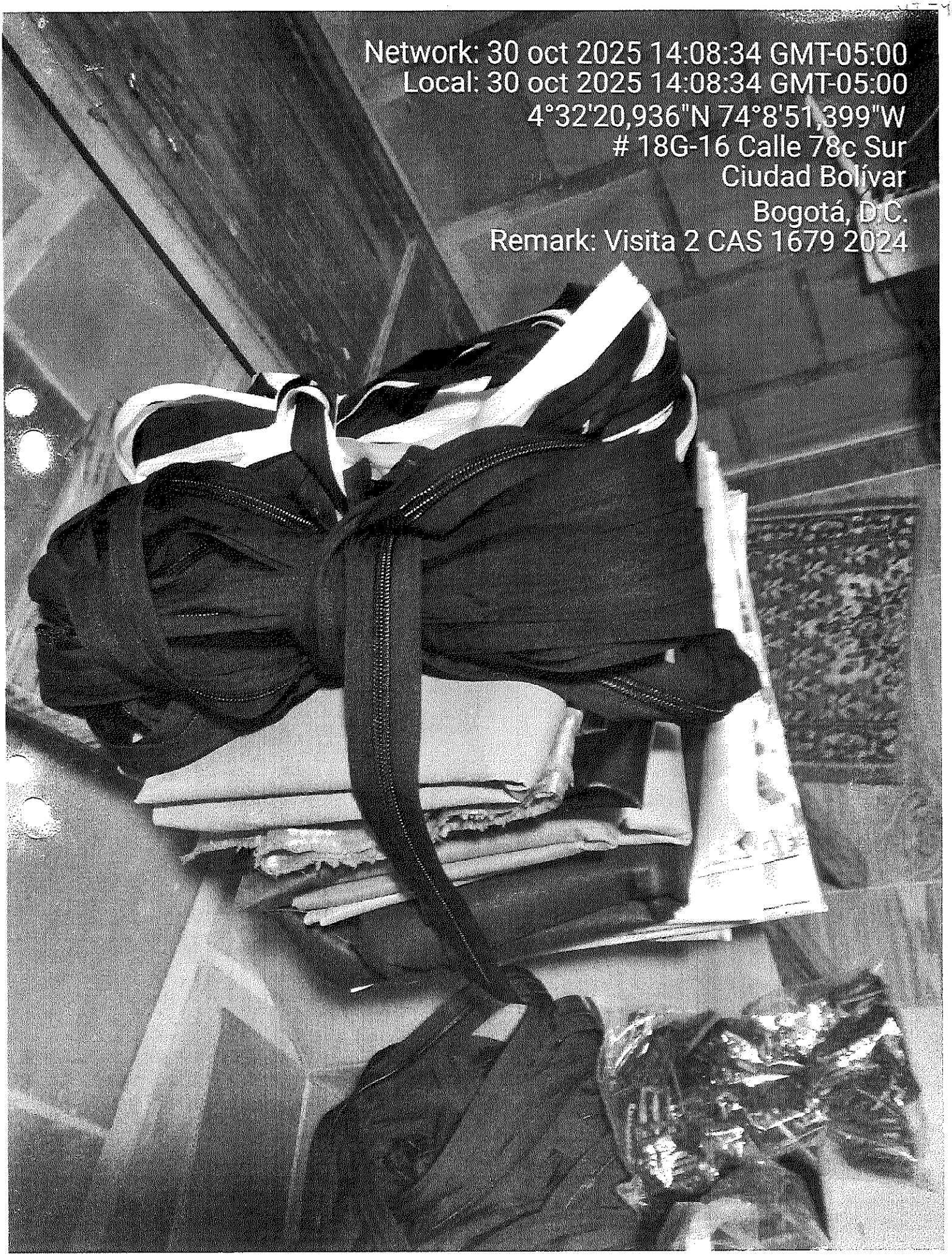
aRTV1100053775a

Cufe: c1e93b7117527efe6b631bbf0682229586bb02e6d6cd9230c75bfe59ea0ff2b961395a1e456ddc73135fd8e2636f6da2

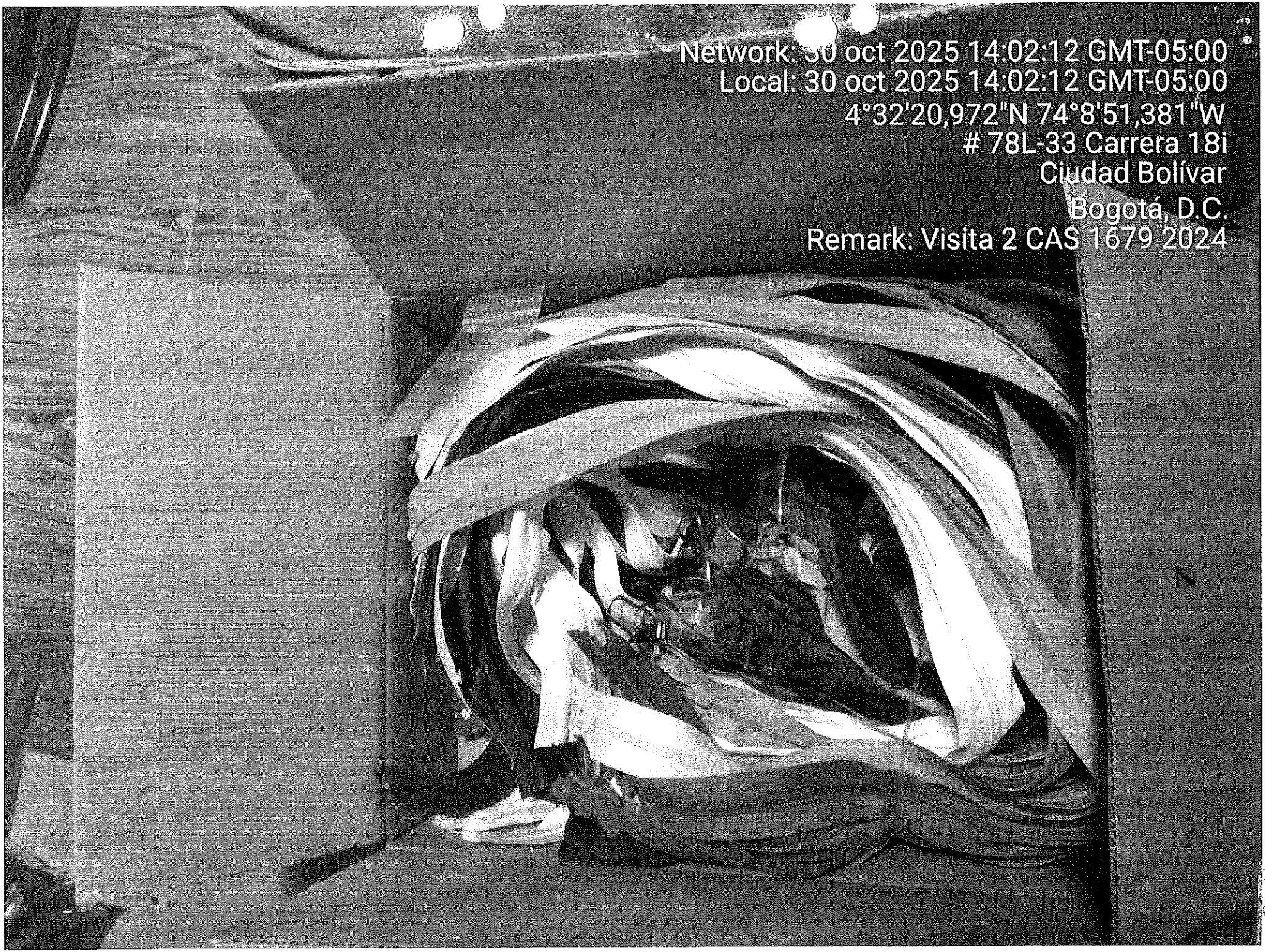
AUTORIZACION NUMERACION DE FACTURACION

No. 18764052211851


Network: 30 oct 2025 14:02:01 GMT-05:00
Local: 30 oct 2025 14:02:02 GMT-05:00
4°32'14,025"N 74°8'53,352"W
78L-33 Carrera 18i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: Visita 2 CAS 1679 2024


Network: 30 oct 2025 14:08:34 GMT-05:00
Local: 30 oct 2025 14:08:34 GMT-05:00
4°32'20,936"N 74°8'51,399"W
18G-16 Calle 78c Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: Visita 2 CAS 1679 2024


Network: 30 oct 2025 14:02:18 GMT-05:00
Local: 30 oct 2025 14:02:18 GMT-05:00
4°32'20,936"N 74°8'51,399"W
78L-33 Carrera 18i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: Visita 2 CAS 1679 2024


Network: 30 oct 2025 14:02:12 GMT-05:00
Local: 30 oct 2025 14:02:12 GMT-05:00
4°32'20,972"N 74°8'51,381"W
78L-33 Carrera 18i
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.
Remark: Visita 2 CAS 1679 2024

Ficha del Participante

ID: 226	**Fecha Inscripción:** 14/03/2025 11:15	**Nombres:** GINA FABIOLA
Apellidos: PARRA VASQUEZ	**Nacionalidad:** Colombia	**Tipo de Documento:** Cédula de Ciudadanía
Identificación: 52837053	**Apoyo:** 0	**Apoyo Programa:** N/A
Fecha de Nacimiento: 1981-10-30	**Edad:** 43	**Sexo:** Femenino
Identidad de Género: Prefiero no decirlo	**Orientación Sexual:** Heterosexual	**Discapacidad:** Ninguna
Minoría Étnica: Ninguna	**Víctima del Conflicto:** No	**Cuidador:** N/A
Nivel Educativo: Secundaria	**Residencia Zona:** Urbana	**UPZ:** UPZ 66 San Francisco
Barrio: El Chircal Sur	**Dirección de Residencia:** CL 59 SUR NO 22 G 49	**Latitud:** 4.5706219
Longitud: -74.1453637	**Situación de la Vivienda:** Arriendo	**Teléfono 1:** 3214662354
Teléfono 2: 3214662354	**Email:** ginaparra128@gmail.com	**Sector:** Comercio Minorista e Informal
Tipo Documento Actividad: RUT	**Nombre del Negocio:** Variedades gina	**Producto Principal:** Otra
Número de Trabajadores: 1	**Años de Funcionamiento:** 7	**Ventas Mensuales:** Entre $500.000 y $1.500.000
Método de Comercialización: Mercados locales	**Necesidad:** Falta de insumos	**Cita (fecha y hora):** 2025-04-30 12:30:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo		

Documentos Asociados

#	Tipo	Nombre de archivo	Estado
1	Recibo Público	documentos/pMekgL6GwASazgu8wpotuyGHIwOlvwLyZTzu9u45.jpg	rechazado
2	Documento Actividad Económica	documentos/HYbsh80x4VXTTEVLIttb64kOcF2tmxtIFL8DAX4r.pdf	aprobado
3	Documento Identificacion	documentos/nmeq1ZOcerl8JRzYkvUc4RTT1Xro2UinW73H9eUo.pdf	aprobado
4	Recibo Público	documentos/EpUlUWVZAnOp8KAuFRxXVSgP8bRNFIX5eG2WEgs7.jpg	aprobado

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.837.053

PARRA VASQUEZ

APELLIDOS

GINA FABIOLA

NOMBRES

Gina Parra V.

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-OCT-1981

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

15-MAR-2000 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-1500150-01271133-F-0052837053-20211204 0077183391A 2 8503430958

4779

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14989331064

(415)7707212489984(8020) 000001498933106 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
5 2 8 3 7 0 5 3	2	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	52837053	2 0 0 0 0 3 1

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
PARRA	VASQUEZ	GINA	FABIOLA

35. Razón social

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 59 22 G 49 BRR PROTECHO

42. Correo electrónico: ginaparra81@hotmail.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 4 6 6 2 3 5 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2		51. Código	52. Número establecimientos
4 7 8 9	2 0 0 6 0 5 1 2	8 2 9 9	2 0 2 4 0 3 0 8				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código 4 9

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54. Código

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2024 - 03 - 08 / 08 : 45: 59

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ZAMBRANO MONTERO YISELLA

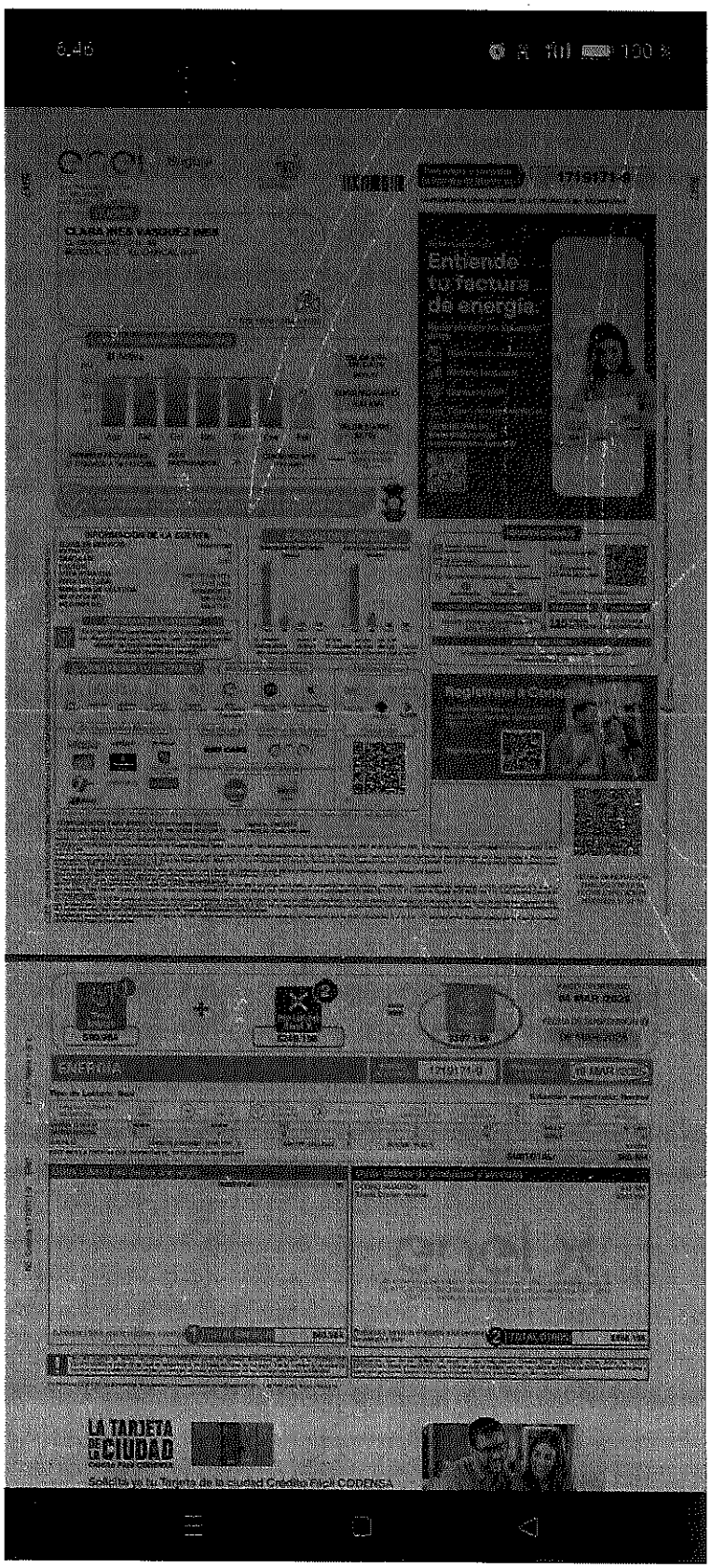
985. Cargo Analista II

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Ana Fabiola Parra

4780

Documento: Recibo Público



Ficha de Caracterización Empresarial

Datos de Inscripción

Nombres: GINA FABIOLA	**Apellidos:** PARRA VASQUEZ
Documento: 52837053	**Sexo:** Femenino
Fecha Nacimiento: 1981-10-30	**Edad:** 43
Email: ginaparra128@gmail.com	**Teléfono:** 3214662354
Barrio: El Chircal Sur	**Dirección:** CL 59 SUR NO 22 G 49
Nombre Negocio: Variedades gina	**Producto Principal:** Otra
Ventas Mensuales: Entre $500.000 y $1.500.000	**Cita:** 2025-04-30 12:30:00
Usuario que creó la cita: Laura Gallardo	

Caracterización Empresarial

Estado Civil: Soltero/a
Etapa Desarrollo: Puesta en marcha
Formalización: Otros
Ventas Mensuales Promedio: 600000.00
Orientación Comercial: Personas
Canales Comercialización: Ambulante
Fuentes Financiación: Préstamos de familiares o amigos

Estrategia Modelo de Negocio

¿El emprendedor tiene claramente identificados sus potenciales clientes, así como sus necesidades y expectativas?	5
¿El emprendedor realiza planeación con programas de corto y mediano plazo, verificando su cumplimiento para realizar mejoras?	1
¿El emprendedor cuenta con algunos indicadores que usa aproximadamente para la toma de decisiones?	1
¿El emprendedor ha documentado su proceso de generación de valor al interior de su empresa y la relación con los diferentes grupos de interés?	1
¿Los emprendedores cuentan con un portafolio de productos y servicios bien desarrollado y listo para su comercialización?	1

Estrategia Comercial

¿El emprendedor realiza estudios de mercadeo aplicables a variables de mercadeo de la empresa?	1
¿El diseño del portafolio de los productos o servicios se da a partir del conocimiento de los problemas o necesidades del cliente?	5
¿La definición de los precios se da a partir del análisis de los costos de producción, los precios de los competidores y las intenciones de mercado?	4
¿Está claramente identificada la relación entre los canales utilizados y el nivel de acceso a los clientes?	1
¿Se cuenta con un plan y un presupuesto publicitario al que se hace seguimiento?	1
¿Se realiza un plan de promociones con base en estudios del mercado y se controlan y evalúan?	1

Gestión Administrativa

Hay un registro empresarial como persona jurídica y se cuentan con contratos laborales a los colaboradores directos	1
Se cumple con la totalidad de los requerimientos legales para el funcionamiento de la empresa y se hace seguimiento a los mismos	1
La estructura se encuentra definida a través del organigrama o mapa de procesos	1

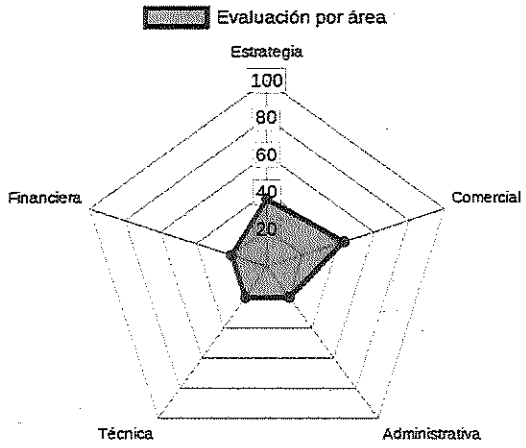
Aspectos Técnicos

¿El plan de requerimientos está alineado con la capacidad y con las necesidades del cliente?	1
¿Los procesos y los tiempos están documentados?	1
¿La ampliación de la capacidad está proyectada de acuerdo al mercado futuro?	1

Finanzas

Existe un modelo financiero soportado en una proyección de ventas definida a partir del conocimiento del mercado y de expectativas reales de participación	1
Los costos se determinan de acuerdo con un sistema que permita involucrar las variables precio, oportunidad y calidad	1
Los estados financieros son la fuente de retroalimentación acerca de las decisiones tomadas en la empresa	1
Se monitorea la rentabilidad del negocio en función de la información provista por el análisis de flujos en la empresa y tomamos decisiones	1

Resumen Gráfico de Evaluación


Evaluación por área
Estrategia
100
80
60
40
20
Comercial
Administrativa
Técnica
Financiera

CONVENIO DE ASOCIACIÓN FDLCB - CAS - 1679-2024

PROYECTO: REVITALIZACION Y TRANSFORMACION PRODUCTIVA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR - 1884

ACTA DE VISITA

1. IDENTIFICACION DEL NEGOCIO	**Impulso local 4.0:** X **Microempresa local 5.0.**___
Nombre: Variedades Gina	**3. DATOS DE LA VISITA**
NIT: 52837053-2	**No. de visita: PRIMERA**
Dirección: CL 59 SUR NO 22 G 49	**Fecha de la visita: Abril 30 de 2025**
Barrio: El Chircal Sur	**Hora inicio:** 12:30 pm **Hora finalización:** 1:00 pm
Actividad económica: Ventas ambulantes y estacionarias	**Promotor social:** Laura Maricela Gallardo Peña (CC 59.834.756 de Pasto)
Número de empleados: 0	**Anexos:**
Teléfono: 3214662354	1. Registro fotográfico de la visita
Correo electrónico: ginaparra128@gmail.com	2. Carta de compromiso
P[illegible]. web: NO TIENE	
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
Nombre: Gina Fabiola Parra Vásquez	
Identificación: C.C. 52837053	

4. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la caracterización y el diagnóstico inicial del emprendimiento en las dimensiones de estrategia y gestión de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos ténicos y la dimensión de finanzas para comprender el estado actual de la unidad de negocio identificando áreas potenciales de mejora y brechas de cada negocio.

5. DESCRIPCION DE LA VISITA

Se inicia la visita realizando una presentación personal del promotor social encargado de acompañar y asesorar el **EMPRENDIMIENTO** durante todo el proceso de intervención a cargo de la Fundación Universitaria Uniempresarial y posteriormente se procede a presentar de manera sucinta y resumida como se llevará a cabo el proceso de trabajo durante las fases de caracterización, diagnóstico y levantamiento de línea base, formación, elaboración del plan de inversión, capitalización y comercialización.

A [illegible]nuación se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que el objetivo de la visita está orientado fundamentalmente a realizar el levantamiento de la línea b[illegible]l diagnóstico y la caracterización del negocio para lo cual se realizará una entrevista que contendrá diversas preguntas que deberán ser respondidas con la mayor sinceridad posible y que servirán como una herramienta de dignóstico y evaluación inicial del negocio. Se explica al **EMPRENDEDOR (a)** que la entrevista se basará en una serie de preguntas que buscan indagar información sobre el estado actual del negocio en **cinco (5) dimensiones que incluyen la estrategia y modelo de negocio, gestión administrativa, estrategia comercial, aspectos técnicos y finanzas;** y que producto de esas respuestas y de los registros y documentación aportada se procederá a realizar una evaluación y calificación del estado inicial del negocio que servirá como insumo para delinear contenidos formativos, procesos de mejoramiento y formular el plan de inversión.

Realizadas las explicaciones anteriores se procedió a efectuar una entrevista utilizando para ello la "Guia para la elaboración de la herramienta de diagnóstico de gestión de emprendimientos", la cual contiene una guia orientativa con preguntas que permitieron evaluar el desempeño del emprendimiento en diversas áreas y dimensiones que se mencionaron anteriormente. Por otra parte, se contrastó la información suministrada por el beneficiario con documentos y registros existentes en su negocio.

Igualmemente durante la visita se procedió a formalizar un acuerdo entre el emprendedor (a) y la Fundación Universitaria Uniempresarial en el cual las partes se comprometerán a cumplir con ciertas obligaciones o responsabilidades en el marco del convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 . Se socializó con el beneficiario (a) la carta de compromiso, se le explicó su diligenciamiento y se procedió a tomar su firma.

Por otra parte, una vez efectuada la visita, terminada la entrevista y finalizada la revisión de documentos y registros en el negocio del emprendedor se procedió a realizar la valoración de las cinco dimensiones evaluadas registrando este resultado en la plataforma.

Finalmente, se solicitó autorización para tomar un registro fotográfico tanto del emprendedor, como del negocio así como también de los productos o bienes que ofrece

6. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Por parte del propietario:

1. Participar en el grupo de whastsapp creado por el promotor social de los emprendimientos y microempresas beneficiarias del sector de **CASA LINDA, PROTECHO Y CHIRCAL SUR** y estar pendiente de la información que se comparte en dicho grupo

2. Informar si se presentan cambios de domicilio, teléfono y correos electrónicos registrados previamente para la inscripción del programa
3. En caso de cambios de domicilio es necesario volver a aportar el recibo de servicio público
4. Estar pendiente y atender las convocatorias efectuadas por la FUNDACIÓN UNIVERSITARIA UNIEMPRESARIAL en el marco de las actividades definidas en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024

Por parte del equipo de acompañamiento:

1. Informar de manera oportuna la programación de actividades a desarrollar en el marco del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 1679-2024 utilizando el grupo de WhatsApp creado y a través de mensajes, llamadas y mensajes directos.
2. Resolver cualquier duda e inquietud que planteen los **EMPRENDEDORES** en el marco desarrollo del Convenio de Asociación FDLCB - CAS - 16 _024

7. FIRMAS DE ACEPTACIÓN

Con la firma de esta acta, se deja constancia de la realización de la visita, así como de los hallazgos y compromisos establecidos.

REPRESENTANTE DEL EMPRENDIMIENTO O NEGOCIO

Nombre: Gina Fabiola Parra Vásquez

Cargo: Propietario (a) del negocio Variedades Gina

Firma: Gina Parra V.

52832053

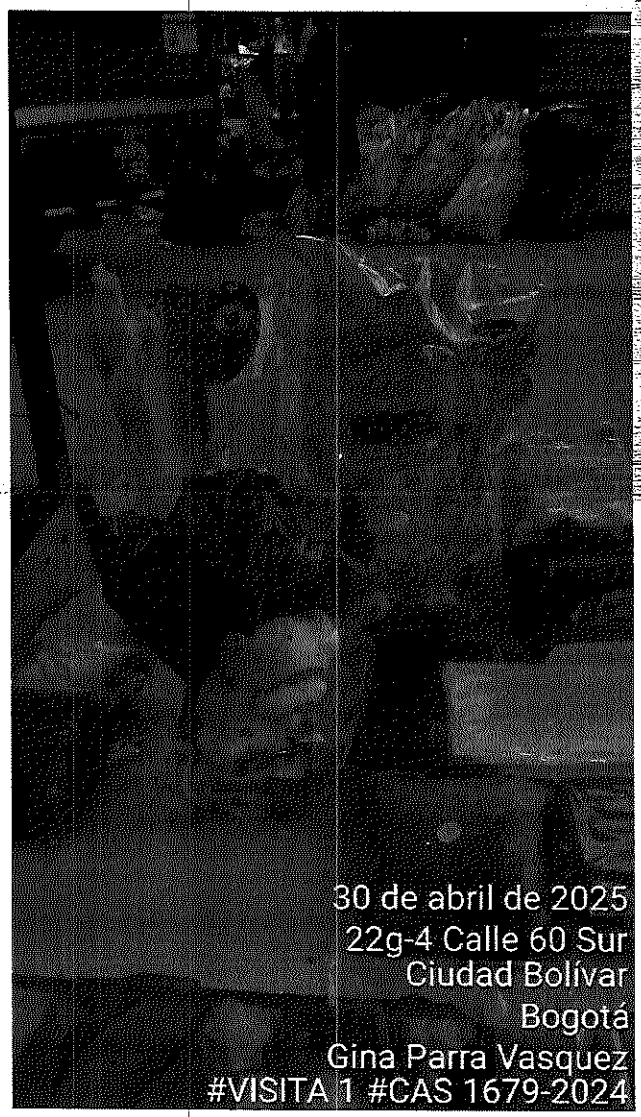
VISITADOR

Nombre: Laura Maricela Gallardo Peña

Cargo: Promotor social urbano

Fir Laura Maricela Gallardo Peña


30 de abril de 202
59B-04 sur Carrera 22g
Ciudad Bolív
Bogotá
Gina Parra Vasquez
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


30 de abril de 2025
22g-4 Calle 60 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Gina Parra Vasquez
#VISITA 1 #CAS 1679-2024


30 de abril de 2025
22g-4 Calle 60 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá
Gina Parra Vasquez
#VISITA 1 #CAS 1679-2024

COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN

Yo, **Gina Fabiola Parra Vásquez ,** identificado (a) con el documento de identidad **Cédula de ciudadanía** No. **52837053,** en calidad de emprendedor X /representante legal ____ de la empresa o emprendimiento denominado **Variedades Gina ;** manifiesto formalmente mi interés, disposición y compromiso de participación en el desarrollo del 100% las acciones relativas a **Impulso 4.0** y/o **Microempresas 5.0,** según las orientaciones que se brinden en el marco del Convenio de Asociación 1679 de 2024, suscrito entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y UNIEMPRESARIAL. Así mismo, declaro que:

1. La información suministrada para la inscripción es veraz y corresponde a la realidad de mi emprendimiento o microempresa.
2. Me comprometo a asistir y participar de manera activa en las actividades, talleres, asesorías y demás espacios formativos y de acompañamiento.
3. Asumo el compromiso cumplir todas las actividades, tareas y compromisos adquiridos durante el programa dirigidos al fortalecimiento de mi modelo de negocio, con el fin de mejorar la competitividad, sostenibilidad e impacto de mi empresa.
4. Me comprometo a respetar los lineamientos, fechas y requisitos establecidos por la organización del Convenio 1679-2024.
5. Autorizo el uso de mi información, así como de registros fotográficos y audiovisuales tomados durante el programa, para fines de seguimiento, evaluación, promoción y divulgación del mismo, respetando los principios de confidencialidad y buen uso de los datos.

Entiendo que el cumplimiento de los anteriores compromisos es requisito indispensable para una exitosa valoración de mi proceso y, me permitirá obtener el aprovechamiento integral de los beneficios que ofrece el convenio.

En constancia, firmo el presente documento el día 30 del mes de **ABRIL** de 2025 en la Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C.

Firma: Gina Parra V 52837053

Nombre completo: Gina Fabiola Parra Vásquez
C.C. / NIT: 52837053
Nombre de la empresa o emprendimiento: Variedades Gina
Teléfono: 3214662354
Correo electrónico: ginaparra128@gmail.com

4709



Plan de negocios para el fortalecimiento a Emprendimientos y Microempresas

IMPULSO LOCAL

MICROEMPRESA LOCAL

Uniempresarial
Fundación Universitaria Empresarial

Cámara de Comercio de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ

El negocio

Propuesta de Negocio: Describe tu negocio hablando entre otras cosas de la problemática ¿Qué necesidad o dolor abordo con mi proyecto? ¿Qué ofrezco para resolverlo? ¿Qué me hace único? ¿Cómo gano dinero?

Variedades Gina es un negocio ambulante que resuelve dos necesidades clave: la demanda de regalos personalizados y económicos (como anchetas, arreglos florales o desayunos sorpresa) y la venta de artículos cotidianos (ropa interior, tapabocas y pañitos), ofreciendo practicidad y cercanía al cliente. A diferencia de otros negocios, combino variedad, personalización y precios accesibles, lo que me permite ser flexible y competitiva. Gano dinero mediante venta directa en la calle y pedidos por encargo, con mayor margen en detalles personalizados y un flujo constante con productos básicos. Mi valor único está en llevar soluciones creativas y utilitarias directamente al cliente, adaptándome a sus necesidades con un trato ágil y personalizado.

La propuesta de valor.

¿Por qué un cliente elegiría el tuyo y no el de la competencia?, ¿Qué hace que tu producto o servicio sea DIFERENTE o ESPECIAL de lo que ya existe?

El cliente me elige porque no solo vendo productos, sino soluciones prácticas y emocionales con un toque personalizado, algo difícil de encontrar en otros negocios ambulantes o tiendas fijas. ¿Qué me hace diferente?
Personalización creativa y rápida: Ofrezco detalles únicos (anchetas, arreglos, mensajes) adaptados al gusto del cliente, con opciones desde lo económico hasta lo elaborado.
Variedad + conveniencia: En un solo lugar, el cliente encuentra desde un regalo especial hasta ropa interior o artículos de uso diario, ahorrando tiempo y dinero.
Precios accesibles: Al ser ambulante, mis costos son bajos y paso ese beneficio al cliente, sin sacrificar calidad.
Servicio cercano y flexible: Atiendo en la calle, tomo pedidos al instante (incluso con poco tiempo de anticipación) y me adapto a presupuestos ajustados.

El mercado

Los clientes y el mercado: Define tu cliente y mercado contestando entre otras cosas ¿Quién es mi cliente ideal? (Describe brevemente: edad, intereses, ubicación, etc.), ¿Cómo me daré a conocer? ¿Qué estrategias voy a desarrollar para lograr mis ventas? (Promoción).

Mis clientes ideales son hombres y mujeres de todas las edades (principalmente jóvenes y adultos entre 15 y 60 años) que buscan regalos creativos, artículos de cuidado personal o soluciones prácticas a precios accesibles, especialmente aquellos que valoran detalles personalizados como anchetas, arreglos o dulcerías para fechas especiales. La mayoría se ubican en Barrio Casa Linda y zonas cercanas de Ciudad Bolívar, donde opero de manera ambulante, pero también capto clientes en ferias locales y mercados. Para darme a conocer, uso redes sociales (Facebook y WhatsApp), donde publico catálogos, ofertas y promociones como "3x5000 en medias o ropa interior" o descuentos en combos de regalos, además de participar en eventos comunitarios. Mi plus diferenciador es la personalización rápida y económica de detalles únicos para cumpleaños, aniversarios o sorpresas, combinando calidad, servicio cercano y precios que se ajustan a cualquier bolsillo.

Los canales

¿Cómo llegará mi producto/servicio al cliente? (Plaza/Distribución) ¿Cómo harás para que tu cliente ideal PUEDA ADQUIRIR tu producto/servicio? (Ej: Tienda física, online, envío a domicilio, a través de intermediarios) y mencione posibles beneficiarios de su emprendimiento.

Mis productos llegan al cliente principalmente de manera directa en Barrio Casa Linda, donde tengo mi puesto ambulante, así como en ferias y mercados locales, aprovechando el flujo de personas. Además, uso WhatsApp y Facebook para promocionar catálogos, recibir pedidos personalizados y ofrecer servicio de entrega a domicilio (en zonas cercanas), lo que facilita la compra sin desplazamientos. Mis clientes se benefician al acceder a productos únicos, personalizados y a precios bajos, ideal para regalos emocionales o artículos de uso diario, mientras que mi familia y yo somos beneficiados gracias a los ingresos generados, que contribuyen al sustento de nuestro hogar. Así, el negocio crea valor tanto para la comunidad como para mi economía familiar.

Las finanzas

Proyección de Ventas

Producto	Unidad de venta	# Unidades mes	Precio / Unidad	Ventas mes
Pañitos	Unidad	100	6,500	650,000
Tapabocas	Unidad	80	10,000	80,000
Medias	Par	30	5,000	150,000
Ropa Interior	Unidad	50	7,000	350,000

Producto	Costos fijos	Costos variables	Costo total
Pañitos	100	5000	5100
Tapabocas	125	7000	7125
Medias	500	4000	4500
Ropa Interior	300	5500	5800

Producto	Margen	Punto de equilibrio Und	Punto de equilibrio $
Pañitos	1,500	14	91,000
Tapabocas	3,000	7	70,000
Medias	1,000	15	75,000
Ropa Interior	1,500	14	98,000

La planeación

Objetivo General de Corto Plazo (6 A 12 Meses)

Posicionar Variedades Gina como referente en detalles personalizados en mi comunidad, incrementando las ventas mensuales en un 30% mediante estrategias de marketing digital (WhatsApp/Facebook) y fidelización de clientes, para lograr un flujo de ingresos estable y sostenible.

Para el cumplimiento del objetivo propuesto se ha definido el siguiente plan de acción en las principales áreas de gestión de la empresa:

1. Área comercial y de mercadeo

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar los pedidos mensuales en un 30%	Listado mensual de pedidos
Captar 10 nuevos clientes recurrentes	Base de datos de clientes nuevos
Lograr que el 40% de las ventas sean de productos personalizados	Porcentaje de ventas personalizadas

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de parasol
Proveedor seleccionado	Variedades Girasol Duque
Justificación	Para lograr el cuidado de los productos antes cualquier clima.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Variedades Girasol Duque Parasol $ 357.000	ARTEASEROS SILOE Parasol $ 357.000	Grupo empresarial ingenio y comonicaciones publicitarias Parasol $ 1.549.000

Nota: Recuerda que es necesario tener 3 Cotizaciones para cada una de las actividades de inversión

Actividad de inversión

Actividad de inversión	Compra de Detalles y Ropa
Proveedor seleccionado	Variedades VRA
Justificación	Para armar y crear los detalles y la venta de los demas productos.

Cotizaciones

Proveedor 1	Proveedor 1	Proveedor 1
Detalles y peluches Garfield Peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc. $ 1.999.200	KM MONTERO Peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc. $ 2.220.450	Variedades VRA Peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc. $ 2.500.000

2. Área técnica o de producción

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Reducir el tiempo de elaboración de pedidos personalizados	Registrar horas/ minutos dedicados vs. meta.
Mantener un 95% de cumplimiento en entregas a tiempo	Lista de pedidos entregados a tiempo vs. retrasados: Semanal.
Introducir 5 nuevos diseños de productos	Catálogo actualizado

3. Administrativa

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Digitalizar el 100% del inventario	Inventario actualizado
Establecer un sistema de registro de gastos e ingresos diarios	Reporte financiero mensual
Reducir mermas (pérdidas de materiales)	Costo de mermas

4. Área financiera

Objetivo del área:

Metas	Indicadores de seguimiento
Aumentar el margen de ganancia neta	Estado de resultados mensual
Mantener un fondo de emergencia	Ahorro acumulado
Diversificar fuentes de ingreso:	Ventas de nuevos productos

Presupuesto

Rubro (insumo o equipo)	Proveedor sugerido	Valor
Parasol	Variedades Girasol Duque	$ 357.000
Peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc.	Variedades VRA	$ 2.500.000
Poliza		$80.000
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Texto	Texto	Texto
Total:		2.937.000

La inversión.

Actividad de inversión

Compra de un parasol, productos para los detalles personalizados y surtido.

Justificación

Para garantizar la calidad y eficiencia en la producción de mis productos personalizados (anchetas, arreglos florales, dulcerías, etc.), así como en la venta de artículos cotidianos (ropa interior, pañitos), es fundamental adquirir un parasol que proteja mi puesto ambulante de sol y lluvia, mejorando la comodidad para mis clientes y preservando la integridad de los productos exhibidos. Además, la compra de insumos de calidad (como cintas, papel de regalo, peluches, materiales para arreglos y stock de ropa interior)

La inversión.

Actividad de inversión

-Compra de parasol: $ 357.000

-Peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc. $ 2.500.000

Justificación

La compra de un parasol, peluches, rollos de papel, globos, galletas, etc, permitirá aumentar mi producción semanal de regalos personalizados de 20 a 35 unidades, ofrecer nuevos diseños exclusivos y reducir los tiempos de entrega en 30%. Esto generará un incremento estimado del 40% en ventas mensuales, mejorando la competitividad y rentabilidad de mi negocio al atender más pedidos con mayor variedad y eficiencia.

Listado de Anexos.

No. de folios	Tipo de documento
Texto	**Copia del RUT (si aplica).**
Texto	**Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a 30 días (si aplica).**
Texto	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los firmantes en el orden del listado.**
Texto	**Documento/s que evidencien su residencia en la localidad**
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto
Texto	Texto