MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA
NIT: 890.983.701-1

INFORME DE SUPERVISION # 01 Y PARCIAL

TIPO DE CONVENIO	CONVENIO SOLIDARIO

1. RESUMEN ADMINISTRATIVO

1.1 GENERALIDADES

N° DE CONVENIO	SP-CONV-008-2026
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y SOCIALES ENTRE EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL ASOCOMUNAL, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR DEL PROYECTO URBANIZACIÓN CAMPESTRE PRESBÍTERO LEONARDO OSPINA, EN EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA
NOMBRE CONTRATISTA	ASOSIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA ASOCOMUNAL-NIT 811040743-7
FECHA FIRMA DEL CONVENIO	04 DE AGOSTO DEL 2026.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	SESENTA (60) DÍAS
VALOR DEL CONVENIO APORTE MUNICIPIO	$ 154.995.942
VALOR DEL CONVENIO APORTE ASOCOMUNAL	$ 13.350.000
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 168.345.942
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO DE 2026
ADICIÓN TIEMPO	NO APLICA
ADICIÓN DINERO	NO APLICA
FECHA SUSPENSIÓN	NO APLICA
FECHA REINICIO	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	11 DE OCTUBRE DE 2026
SUPERVISORA	JOANA ANDREA HEANO VALENCIA - Jefe Oficina de Servicios Públicos MARISOL GONZÁLEZ GÓMEZ - Secretaria de Planeación e Infraestructura

1.2 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SE VERIFICO LA ENTREGA DE LA SEGURIDAD SOCIAL POR PARTE DEL ASOCIADO.

1.3 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS)	60
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (DIAS)	8
AVANCE PORCENTUAL	13,33%

2. RESUMEN FINANCIERO

N° CDP	00516
N° CRP	00758
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.01.01.001.03.16
VALOR TOTAL DEL CONVENIO APORTE MUNICIPIO	$ 154.995.942
VALOR TOTAL DEL CONVENIO APORTE ASOCOMUNAL	$ 13.350.000 EN ESPECIE
VALOR A PAGAR	$ 46.498.782,60
PORCENTAJE A PAGAR	30,00%

ACTAS DE PAGO	DESEMBOLSO %	VALOR A PAGAR MUNICIPIO	VALOR EJECUTADO ASOCOMUNAL ESPECIE	TOTAL A PAGAR
ACTA DE PAGO N° 01	30,00%	$ 46.498.782,60	$ 0,00	$ 46.498.782,60
TOTAL	**30,00%**	**$ 46.498.782,60**	**$ 0,00**	$ 46.498.782,60
TOTAL A PAGAR				**$ 46.498.782,60**
SALDO POR PAGAR				**$ 121.847.159,40**

3. RESUMEN TECNICO

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTA DE OBRA 1 Y PARCIAL

CONVENIO SOLIDARIO No. UAESP-CONV-008-2026	ACTA N°1 Y PARCIAL
INTEGRAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, INSTITUCIONALES, COMUNITARIOS Y FINANCIEROS EN EL MARCO DE LA LEY 2166 DE 2021, CON EL PROPÓSITO DE EJECUTAR LAS ADECUACIONES DE EMBELLECIMIENTO, ORNATO Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL RELLENO SANITARIO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA.	
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ALEJANDRIA	
CONTRATISTA: ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA "ASOCOMUNAL S.A.S	
PLAZO INICIAL: SESENTA (60) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	FECHA: 14/03/2026
PLAZO ADICIONAL: N/A	
FECHA FINAL: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
VALOR TOTAL APORTE MUNICIPIO CONTRATO: $154.995.942	
VALOR ACTA No. 01 Y PARCIAL: 546 498 783	

ÍTEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	OBRA CONTRACTUAL				ACTA N° 1 Y PARCIAL		ACUMULADO			SALDO POR EJECUTAR		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VALOR ACUM	% ACUM	CANT	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	Desmonte y Limpieza	M2	17,60	$ 75.000,00	$ 1.320.000		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	17,60	$ 1.320.000,00	100,00%
2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de pisos, libretas y planos.	DIA	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	1,00	$ 1.350.000,00	100,00%
3	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo DE 0-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio. No incluye entibado.	M3	186,24	$ 140.000,00	$ 26.073.600	**15,36**	$ 2.150.400,00	15,36	$ 2.150.400,00	8,25%	170,88	$ 23.923.200,00	91,75%
4	Lleno compactado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación	M3	91,82	$ 68.400,00	$ 5.645.405	**9,98**	$ 682.953,60	9,98	$ 682.953,60	10,51%	81,84	$ 5.362.454,40	89,09%
5	Lleno compactado de zanjas y apiques con material de prestamo	M3	94,72	$ 78.200,00	$ 7.122.944	**9,98**	$ 750.796,80	9,98	$ 750.796,80	10,54%	84,74	$ 6.372.147,20	89,46%
6	Cargue, retiro y botada de material sobrante a cualquier distancia	M3	94,72	$ 65.000,00	$ 6.156.800		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	94,72	$ 6.156.800,00	100,00%
7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acero interno.	M2	12,40	$ 186.500,00	$ 2.312.600		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	12,40	$ 2.312.600,00	100,00%
8	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0,20m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M2	12,40	$ 182.495,00	$ 2.262.838		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	12,40	$ 2.262.838,00	100,00%
9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	2.153,70	$ 7.600,00	$ 16.368.120		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	2153,70	$ 16.368.120,00	100,00%
10	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE PARA REVOCAR tipo tolva DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del bloque, vaciado de dobelas con grouting y el mortero de pega 1:4 espesor max=0,01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. el acero se cobra en su respectivo item	M2	73,80	$ 115.000,00	$ 8.487.000		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	73,80	$ 8.487.000,00	100,00%
11	Construcción de tapón de caja cubierta con sus 3 compartimentos con acceso, ESPESOR DE 12 cm. Incluye el suministro y transporte del concreto, encofrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	ML	12,00	$ 92.200,00	$ 1.106.400		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	12,00	$ 1.106.400,00	100,00%

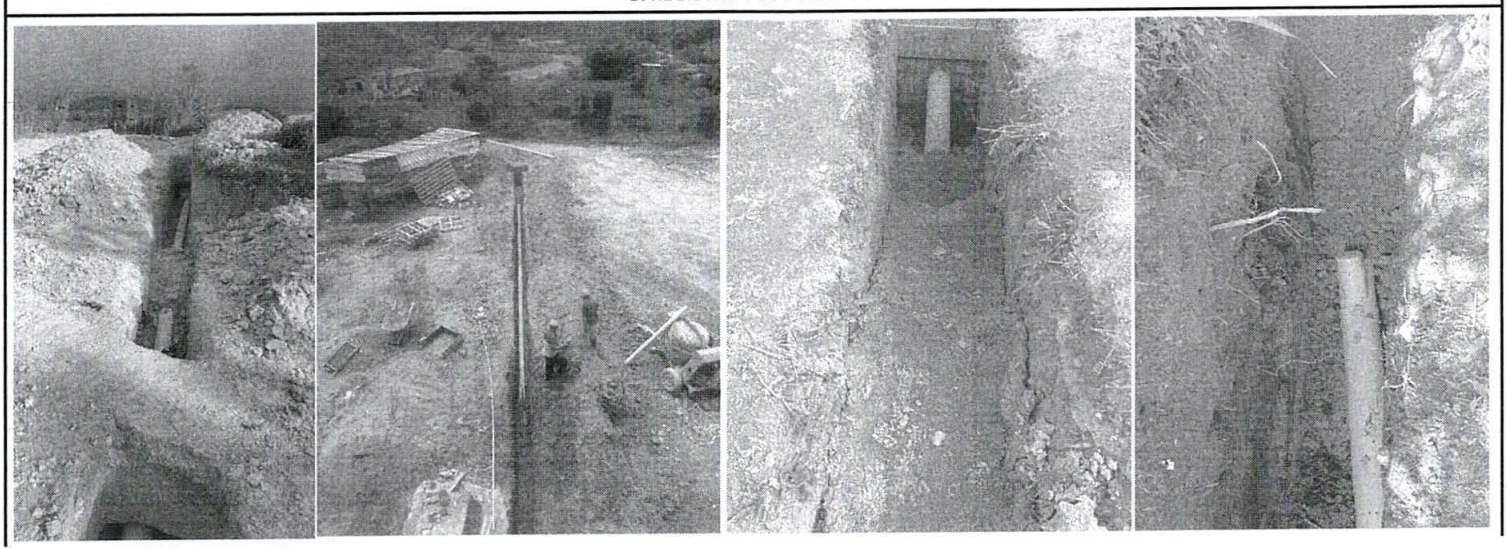
12	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	75,44	$ 36.175,00	$ 2.729.042		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	75,44	$ 2.729.042,00	100,00%
13	Colocación de tubería PVC con un diámetro de 8", incluye suministro, transporte, colocación de los elementos, bocas accesorios, acondicionador de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La	ML	193,10	$ 195.200,00	$ 37.910.120	48,00	$ 8.860.800,00	48,00	$ 8.889.600,00	23,22%	136,10	$ 25.020.520,00	73,78%
14	Cajas de concreto de inspección y/o de empalme de 1.40 x 1.20 x 1.00 mts, medida externa, incluye: base, cañuela, tapa y cuello para Mh, según normas de E.P.M.	OL	4,00	$ 980.000,00	$ 3.920.000		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	4,00	$ 3.920.000,00	100,00%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 119.104.972				$ 12.443.750	% TOTAL ACUMULADO		$ 106.661.222	% SALDO POR EJECUTAR
A					$ 35.890.970			30,13%	$ 3.749.382		30,13%	$ 32.137.026	
COSTO TOTAL DE LA OBRA					$ 154.995.942				$ 16.193.052	10,45%		$ 138.798.248	89,55%

RESUMEN DEL COSTO TOTAL		
VALOR TOTAL DE LA OBRA		$154.995.942
RESUMEN DEL ACTA		
VALOR DE LA ACTA N° 1 Y PARCIAL	30%	$46.498.783
TOTAL ACUMULADO		10,45%
TOTAL POR PAGAR EN EL ACTA N° 1 Y PARCIAL		$46.498.783
PAGO ANTICIPADO		$0,00
TOTAL POR PAGAR EN PRESENTE ACTA		$46.498.783
SALDO TOTAL POR EJECUTAR		$108.497.159

4. GARANTIAS

AMPARO	CUANTIA	VIGENCIA DE LA POLIZA		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Su cuantía es del (10%) del valor total del convenio de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015, con una vigencia Igual al plazo del contrato y seis (6) meses mas.	6/08/2026	5/04/2027	$ 16.834.594,20
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Su cuantía es del (20%) del valor total del convenio de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.13. del Decreto 1082 de 2015. Con una vigencia Igual al plazo del contrato y Tres (3) años mas	6/08/2026	5/10/2029	$ 33.669.188,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Su cuantía es del (30%) del valor final de las obras. de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015. Con una vigencia de 5 años, contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo definitivo de las obras de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015.	6/08/2026	5/10/2031	$ 50.503.782,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	De conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015, su cuantía será equivalente 200 SMLMV y su vigencia deberá ser igual al periodo de ejecución del convenio.	6/08/2026	5/10/2026	$ 350.181.000,00

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



6. CUMPLIMIENTOS/ENTREGAS
El contratista entregó el acta de avance de obra 1 y parcial , informe de obra 1 y parcial, factura electrónica.
Para constancia se firma a los 20 días de agosto de 2026
JOANA ANDREA HENAO VALENCIA SUPERVISORA **MARISOL GONZALEZ GÓMEZ** SUPERVISORA