CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

INFORME MENSUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO

Periodo: Febrero de 2026.

En cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Alcaldía de Barranquilla, se presenta el **informe mensual de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado**, correspondiente al mes de febrero.

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos ubicados en las diferentes sedes y dependencias, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, optimizar su rendimiento, prolongar su vida útil y asegurar condiciones adecuadas de climatización para el personal y los usuarios de las instalaciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
EQUIPOS EN CALIDAD DE ARRIENDO					
1	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
2	Edificio central de la Alcaldía (presupuesto) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
3	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Tesorería) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
4	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Fiscalización) PISO 1	Condensador	UND	15	1
5	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
6	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo central completo	UND	20	1
7	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo completo tipo paquete	UND	10	1
8	Edificio central de la Alcaldía (Piso 2)	Condensador	UND	10	4
9	Edificio central de la Alcaldía (Piso 3)	Condensador	UND	10	4
10	Edificio central de la Alcaldía (Piso 4)	Equipo Completo	UND	40	1
11	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Equipo Completo	UND	40	1
12	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Condensador	UND	10	1
13	Edificio central de la Alcaldía (Piso 6)	Equipo Completo	UND	40	1

14	Edificio central de la Alcaldía (Piso 7)	Condensador	UND	10	4
15	Edificio central de la Alcaldía (Piso 8)	Equipo Completo	UND	40	1
16	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Despacho Alcalde)	Equipo completo	UND	12	1
17	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Oficina Asesores)	Condensador	UND	15	1
18	Edificio central de la Alcaldía (Cuarto de máquinas ASC)	Equipo Completo	UND	5	1
19	Gerencia TIC (catín metropolitano)	Equipo tipo piso techo	UND	5	5
20	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	2
21	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	10
22	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	1
23	Antigua Alcaldía (Archivo Central)	Equipo Completo	UND	5	7
24	Centro de Atención Al ciudadano localidad Riomar	Equipo Completo	UND	5	4
25	Salud Publica (carrera 45 # 54 – 68)	Condensador completo	UND	5	1

EQUIPOS PROPIEDAD ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

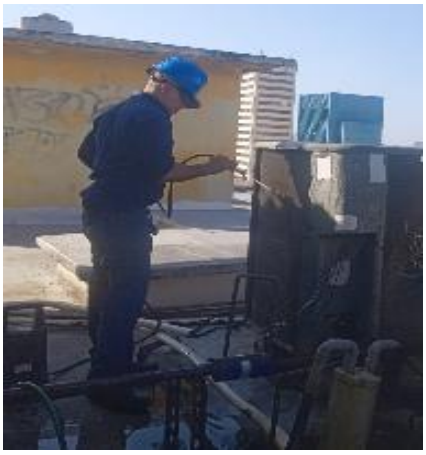
ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
1	Mezanine (Fiscalización)	Manejadora	UND	15	1
2	Piso 2	Manejadora	UND	40	1
3	Piso 3	Manejadora	UND	40	1
4	Piso 5 (CRUE)	Manejadora	UND	10	1
5	Piso 7	Manejadora	UND	40	1
6	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	8
7	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	3	1
8	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura / Auditorio)	Condensador de 15 toneladas distribuido en 1 unidad manejadora y 2 aires	UND	15	1

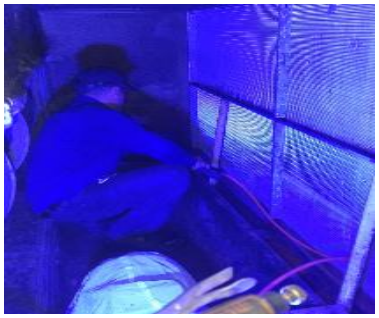
		tipo casette 360°/tecnología VRF/220v			
9	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Auditorio)	Condensador de 17 toneladas distribuido con 1 unidad manejadora / tecnología VRF/220v	UND	17	1
10	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Sótano)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	12	1
11	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 2 y 3)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 10 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	10	2
12	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	12	1
13	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 5 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	10	1
14	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4)	Condensador de 5 toneladas Inverter distribuido en 4 aires tipo casette cuadrados /220v	UND	5	4
15	Salud Publica (carrera 45 # 54 - 68)	Cuarto frio de 24000 BTU/3f/220v	UND	2	2

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

REGISTROS FOTOGRAFICOS MANTENIMEINTOS PREVENTIVOS:









CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- **PISO 2, 3 y 4:** Se realiza la instalación de tubería de cobre de 5/8”, debido a la sustracción (robo) del tramo existente en las instalaciones de la Alcaldía, situación que comprometía la continuidad del circuito frigorífico y la operatividad del sistema de aire acondicionado. La intervención incluyó el suministro y tendido de la nueva tubería, asegurando su correcta disposición y sujeción según las condiciones del recorrido. Se efectuaron uniones mediante proceso de soldadura fuerte con aporte adecuado y protección con gas inerte (nitrógeno), con el fin de evitar la formación de óxidos en el interior de la línea y garantizar la limpieza del sistema. Posteriormente, se realizaron pruebas de hermeticidad para verificar la ausencia de fugas, seguido de vacío profundo para la eliminación de humedad y gases no condensables. Finalmente, se efectuó la carga de refrigerante conforme a las especificaciones del equipo y se ejecutaron pruebas de funcionamiento, validando presiones de operación, temperaturas y desempeño general, garantizando así la correcta restauración y operatividad del sistema.






Atención al Ciudadano Alcaldía Principal:

Se realizó mantenimiento correctivo a la unidad manejadora del equipo, con el propósito de restablecer su adecuado funcionamiento y garantizar las condiciones de climatización requeridas en el área de Atención al Ciudadano.
Durante la intervención se efectuó la revisión del sistema y se identificaron componentes que requerían reemplazo. Como parte de las actividades de mantenimiento, se realizó el cambio del motor de 3/4 HP para manejadora, 220 V, así como la instalación de un blower de 10 x 10 pulgadas y un capacitor de 10 µF.
Posteriormente, se realizaron las respectivas conexiones, ajustes y pruebas de funcionamiento, verificando la correcta operación de la unidad manejadora y la adecuada circulación de aire.

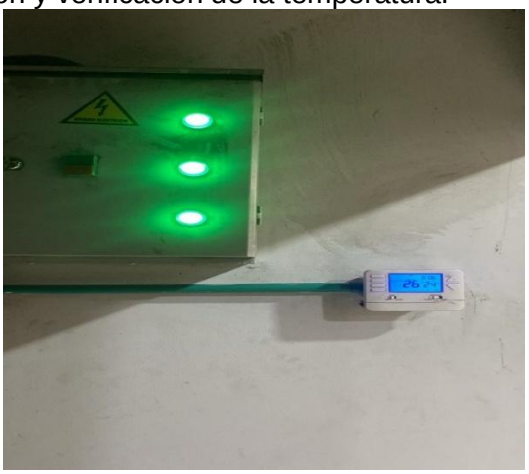





CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

Punto Secretaría de Tránsito Paseo Bolívar:

Se realizó mantenimiento correctivo al sistema de climatización del Punto Secretaría de Tránsito – Paseo Bolívar, con el objetivo de restablecer y garantizar el adecuado funcionamiento del equipo de aire acondicionado.
Durante la intervención se efectuó la revisión del sistema y se identificó la necesidad de reemplazar el termostato, debido a fallas en su funcionamiento. Se realizó la instalación y configuración de un termostato digital, efectuando posteriormente las respectivas pruebas de operación y verificación de la temperatura.





Piso 6 Alcaldía:

Se realizó mantenimiento correctivo al sistema de climatización ubicado en el Piso 6, con el objetivo de restablecer el adecuado funcionamiento y mejorar la circulación de aire en el área. Durante la intervención se efectuó el suministro e instalación de un blower de 10 x 10 pulgadas, incluyendo la correspondiente mano de obra para su instalación, montaje, ajuste y conexión.

Finalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento, verificando la correcta operación de equipos y la adecuada circulación de aire, dejando el sistema en condiciones normales de servicio.











Jolie Munera

Ing. Operativo.