

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

INFORME MENSUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO

Periodo: Marzo de 2026.

En cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Alcaldía de Barranquilla, se presenta el **informe mensual de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado**, correspondiente al mes de marzo.

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos ubicados en las diferentes sedes y dependencias, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, optimizar su rendimiento, prolongar su vida útil y asegurar condiciones adecuadas de climatización para el personal y los usuarios de las instalaciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
EQUIPOS EN CALIDAD DE ARRIENDO					
1	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
2	Edificio central de la Alcaldía (presupuesto) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
3	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Tesorería) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
4	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Fiscalización) PISO 1	Condensador	UND	15	1
5	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
6	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo central completo	UND	20	1
7	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo completo tipo paquete	UND	10	1
8	Edificio central de la Alcaldía (Piso 2)	Condensador	UND	10	4
9	Edificio central de la Alcaldía (Piso 3)	Condensador	UND	10	4
10	Edificio central de la Alcaldía (Piso 4)	Equipo Completo	UND	40	1

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

11	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Equipo Completo	UND	40	1
12	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Condensador	UND	10	1
13	Edificio central de la Alcaldía (Piso 6)	Equipo Completo	UND	40	1
14	Edificio central de la Alcaldía (Piso 7)	Condensador	UND	10	4
15	Edificio central de la Alcaldía (Piso 8)	Equipo Completo	UND	40	1
16	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Despacho Alcalde)	Equipo completo	UND	12	1
17	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Oficina Asesores)	Condensador	UND	15	1
18	Edificio central de la Alcaldía (Cuarto de máquinas ASC)	Equipo Completo	UND	5	1
19	Gerencia TIC (catín metropolitano)	Equipo tipo piso techo	UND	5	5
20	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	2
21	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	10
22	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	1
23	Antigua Alcaldía (Archivo Central)	Equipo Completo	UND	5	7
24	Centro de Atención Al ciudadano localidad Riomar	Equipo Completo	UND	5	4
25	Salud Publica (carrera 45 # 54 – 68)	Condensador completo	UND	5	1

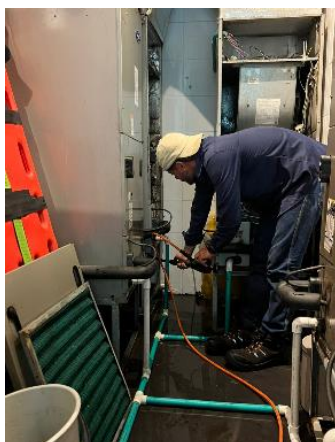
EQUIPOS PROPIEDAD ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO					
ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
1	Mezanine (Fiscalización)	Manejadora	UND	15	1
2	Piso 2	Manejadora	UND	40	1
3	Piso 3	Manejadora	UND	40	1

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

4	Piso 5 (CRUE)	Manejadora	UND	10	1
5	Piso 7	Manejadora	UND	40	1
6	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	8
7	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	3	1
8	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura / Auditorio)	Condensador de 15 toneladas distribuido en 1 unidad manejadora y 2 aires tipo cassette 360°/tecnología VRF/220v	UND	15	1
9	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Auditorio)	Condensador de 17 toneladas distribuido con 1 unidad manejadora / tecnología VRF/220v	UND	17	1
10	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Sótano)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo cassette 360°/tecnología VRF/220v	UND	12	1
11	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 2 y 3)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 10 aires tipo cassette 360°/tecnología VRF/220v	UND	10	2
12	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo cassette 360°/tecnología VRF/220v	UND	12	1
13	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 5 aires tipo cassette 360°/tecnología VRF/220v	UND	10	1
14	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4)	Condensador de 5 toneladas Inverter distribuido en 4 aires tipo cassette cuadrados /220v	UND	5	4
15	Salud Publica (carrera 45 # 54 - 68)	Cuarto frio de 24000 BTU/3f/220v	UND	2	2

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

REGISTROS FOTOGRAFICOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:



MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Área Mezanine

Durante la intervención se realizó el cambio del motor de la unidad condensadora de 1/4 HP, incluyendo su respectivo capacitor, así como el reemplazo e instalación de un aspa para eje de 1/2" de 24". Adicionalmente, se efectuaron trabajos de soldadura y adecuación del sistema, utilizando butano para las labores requeridas, Como parte del mantenimiento, se realizó la carga de refrigerante R407, de acuerdo con las necesidades del equipo. Finalmente, se efectuaron las pruebas de funcionamiento correspondientes, verificando la correcta operación de la unidad y dejando el sistema en condiciones adecuadas de servicio.



CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

INTENDENCIA FLUVIAL

Durante la intervención se efectuó el reemplazo del motor de la manejadora de 3/4 HP monofásico, 220 V, con su respectivo capacitor, así como el cambio del termostato digital no programable y del fan relay con bobina de 24 V.

Adicionalmente, se realizaron trabajos de adecuación y aislamiento utilizando Rubatex de 7/8" y 3/8", instalación de goma bóxer mediana y terminales hembra para cable #12. Se complementó el mantenimiento con la recarga de refrigerante R410A, según los requerimientos del sistema.



CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

PLAZA DEL PARQUE: Durante la intervención se realizó el reemplazo del motor de la unidad condensadora de 1/4 HP y la instalación de un aspa para eje de 1/2" de 22". Asimismo, se efectuaron trabajos de adecuación y soldadura en el sistema, utilizando butano y material de soldadura para las labores requeridas.

Adicionalmente, se realizó la recarga de refrigerante R410A de acuerdo con las necesidades del equipo.



PISO 3: Durante la intervención se realizó la revisión y adecuación de los componentes del sistema, incluyendo la instalación de un aspa de 24" para eje de 3/4" y un aspa de 22" para eje de 1/2". Adicionalmente, se efectuó la recarga de refrigerante R407, de acuerdo con los requerimientos del equipo.

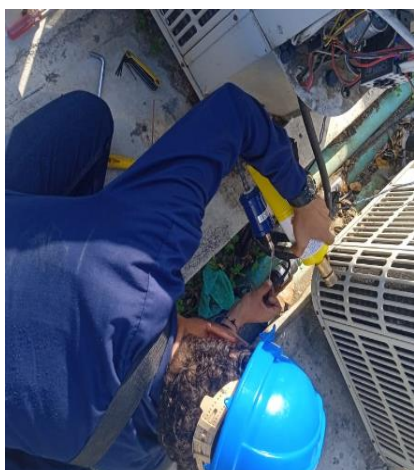


CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

Manejadora 40 TR, Alcaldía Piso 2

Durante la intervención se efectuaron trabajos de localización y corrección de la fuga, realizando el reemplazo y adecuación de los tramos de tubería de cobre de 7/8" y 3/8" que presentaban afectación. Asimismo, se instaló aislamiento en Rubatex para garantizar la protección térmica de las tuberías.

Como parte del procedimiento, se utilizó nitrógeno para las pruebas de presión y verificación de estanqueidad del sistema, además de los insumos y consumibles requeridos para la ejecución de los trabajos. Finalmente, se realizó la recarga de refrigerante R410A y las respectivas pruebas de funcionamiento, verificando la correcta operación de la manejadora y la ausencia de fugas.



Yesid Rodriguez

Ing. Operativo.