CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

INFORME MENSUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Periodo: Abril de 2026.

En cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Alcaldía de Barranquilla, se presenta el **informe mensual de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado**, correspondiente al mes de abril.
Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos ubicados en las diferentes sedes y dependencias, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, optimizar su rendimiento, prolongar su vida útil y asegurar condiciones adecuadas de climatización para el personal y los usuarios de las instalaciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
EQUIPOS EN CALIDAD DE ARRIENDO					
1	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
2	Edificio central de la Alcaldía (presupuesto) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
3	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Tesorería) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
4	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Fiscalización) PISO 1	Condensador	UND	15	1
5	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
6	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo central completo	UND	20	1
7	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo completo tipo paquete	UND	10	1
8	Edificio central de la Alcaldía (Piso 2)	Condensador	UND	10	4
9	Edificio central de la Alcaldía (Piso 3)	Condensador	UND	10	4
10	Edificio central de la Alcaldía (Piso 4)	Equipo Completo	UND	40	1
11	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Equipo Completo	UND	40	1
12	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Condensador	UND	10	1
13	Edificio central de la Alcaldía (Piso 6)	Equipo Completo	UND	40	1

14	Edificio central de la Alcaldía (Piso 7)	Condensador	UND	10	4
15	Edificio central de la Alcaldía (Piso 8)	Equipo Completo	UND	40	1
16	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Despacho Alcalde)	Equipo completo	UND	12	1
17	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Oficina Asesores)	Condensador	UND	15	1
18	Edificio central de la Alcaldía (Cuarto de máquinas ASC)	Equipo Completo	UND	5	1
19	Gerencia TIC (catín metropolitano)	Equipo tipo piso techo	UND	5	5
20	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	2
21	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	10
22	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	1
23	Antigua Alcaldía (Archivo Central)	Equipo Completo	UND	5	7
24	Centro de Atención Al ciudadano localidad Riomar	Equipo Completo	UND	5	4
25	Salud Publica (carrera 45 # 54 – 68)	Condensador completo	UND	5	1

EQUIPOS PROPIEDAD ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

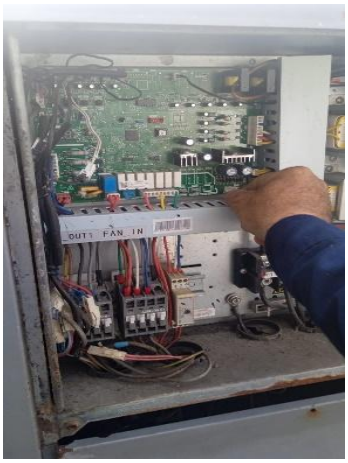
ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
1	Mezanine (Fiscalización)	Manejadora	UND	15	1
2	Piso 2	Manejadora	UND	40	1
3	Piso 3	Manejadora	UND	40	1
4	Piso 5 (CRUE)	Manejadora	UND	10	1
5	Piso 7	Manejadora	UND	40	1
6	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	8
7	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	3	1

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

8	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura / Auditorio)	Condensador de 15 toneladas distribuido en 1 unidad manejadora y 2 aires tipo casette 360°/tecnología VRF/220v	UND	15	1
9	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Auditorio)	Condensador de 17 toneladas distribuido con 1 unidad manejadora / tecnología VRF/220v	UND	17	1
10	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Sótano)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	12	1
11	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 2 y 3)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 10 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	10	2
12	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	12	1
13	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 5 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	10	1
14	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4)	Condensador de 5 toneladas Inverter distribuido en 4 aires tipo casette cuadrados /220v	UND	5	4
15	Salud Publica (carrera 45 # 54 - 68)	Cuarto frio de 24000 BTU/3f/220v	UND	2	2

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

REGISTROS FOTOGRAFICOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:





MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- **PISO 4 Y PISO 5:**
  Se realizó mantenimiento correctivo a los sistemas de climatización ubicados en los Pisos 4 y 5, con el objetivo de restablecer su adecuado funcionamiento y garantizar las condiciones de climatización de las áreas.
  Durante la intervención se efectuaron trabajos de adecuación y reparación del circuito de refrigeración, incluyendo el reemplazo de tramos de tubería de cobre de 1 3/8" y 5/8", instalación de Rubatex de 1 3/8" y cambio del filtro secador soldable de 5/8". Asimismo, se realizó la instalación de un fan relay con bobina de 24 V y el reemplazo de los contactores trifásicos de 40 A, uno a 24 V y otro a 220 V.
  Para la ejecución de los trabajos se utilizaron butano, varilla de soldadura y nitrógeno, este último para las pruebas de presión y verificación de estanqueidad del sistema. Adicionalmente, se efectuó la recarga de refrigerante R407 según los requerimientos de los equipos

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025





- **Secretaría de Tránsito, Sede Calle 30**
  Durante la intervención se realizaron trabajos de adecuación y reemplazo de la tubería de cobre de 5/8", junto con la instalación de un filtro secador de 5/8". Para la ejecución de estos trabajos se utilizaron varillas de soldadura, butano, oxígeno y nitrógeno, efectuando las respectivas labores de soldadura, limpieza y pruebas de presión del sistema.
  Adicionalmente, se realizó la instalación de aislamiento en Rubatex de 1 1/8" y la recarga de refrigerante R407 de acuerdo con los requerimientos del equipo.







Yesid Rodriguez
Alfaro Ing.
Operativo.