Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

Contrato de interventoría No. 4600105967 de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO

VALOR INICIAL:	$ 463.616.330	**VALOR ADICIONAL:**	0
PLAZO INICIAL:	sin superar la vigencia fiscal 2025	**PLAZO ADICIONAL:**	0
FECHA INICIACIÓN:	12 de noviembre de 2025	**VALOR TOTAL:**	$ 463.616.330
FECHA TERMINACIÓN:	27 de abril de 2026	**PLAZO TOTAL:**	**5,5 meses sin superar el 31 Diciembre 2025**
PERIODO DE FACTURACIÓN:		**DEL 01 DE FEBRERO DE 2026**	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							**ACTA No. 01 NOVIEMBRE**		**ACTA No. 02 DICIEMBRE**		**ACTA No. 03 ENERO**		**ACTA No. 04 FEBRERO**	
CARGO/OFICIO	**CANTIDAD**	**SUELDO O TARIFA MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)**	**DURACIÓN TOTAL (meses/días)**		**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN TOTAL (meses/días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN TOTAL (meses/días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN TOTAL (meses/días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN TOTAL (meses/días)**	**VALOR PARCIAL ($)**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)														
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO														
Residente de Interventoria 1	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000,00	0,73	4.119.867
Residente de Interventoria 2	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67	1,00	5.618.000,00	0,67	3.745.333,30	0,37	2.059.933
Residente de Interventoria 3	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00	0,83	4.681.666,67	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000
Residente de Interventoria 4	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000,00	0,83	4.681.667
Tecnologo ambiental	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,63	3.202.260,00	1,00	5.056.200,00	0,90	4.550.580,00	1,00	5.056.200
Tecnologo SISO	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,33	1.685.400,00	1,00	5.056.200,00	1,00	5.056.200,00	0,87	4.382.040
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 179.214.200**		**14.250.993,00**		**31.648.067,00**		**30.206.113,00**		**25.917.706,00**
Factor Multiplicador (FM)						**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 356.636.258**		**28.359.476,00**		**62.979.653,00**		**60.110.165,00**		**51.576.235,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS	Detalle Descripción	Unidad de medida	Cant	Vr unit	Duracion		Cant							
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	Equipos para profesionales	Mes	6,00	150.000	5,5	4.950.000	1,90	285.000,00	3,00	449.668,00	6,31	947.071,00	4,97	745.956
Auxilio por celulares - equipo y consumo-	Comunicación de profesionales	Mes	6,00	40.000	5,5	1.320.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	Papelería informes, documentos	Mes	1,00	472.500	5,5	2.598.750	0,52	247.699,15	0,92	436.134,46	0,52	245.378,15	0,50	235.630
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	Asesorías profesionales	Mes	1,00	3.049.295	5,5	16.771.124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Auxilio de arrendamiento de oficina.	Oficina principal	Mes	0,4	2.000.000	5,5	4.400.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	Oficina principal	Mes	0,4	700.000	5,5	1.540.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Pólizas - Gasto fijo Reembolsable- ©						**1.639.133**				703.131		16.000		0
Subtotal Otros Costos Directos (B)						**31.579.874**		**532.699,00**		**885.802,00**		**1.192.449,00**		**981.586**
VALOR BÁSICO (A + B)						**388.216.132**		**28.892.175,00**		**63.865.455,00**		**61.302.614,00**		**52.557.821**
IVA				**19%**		**73.761.065**		**5.489.513,00**		**12.134.436,00**		**11.647.497,00**		**9.985.986**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**463.616.330**		**34.381.688,00**		**76.703.022,00**		**72.966.111,00**		**62.543.807**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO								$ -		$ -		$ -		$ -
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA								**$ 34.381.688,00**		**$ 76.703.022,00**		**$ 72.966.111,00**		**62.543.807**
PORCENTAJE EJECUTADO								7,42%		16,54%		15,74%		13,49%

INGEVAL SAS
INTERVENTORÍA
Claudia Milena trujillo Angel
Representante Legal

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
DISTRITO DE MEDELLÍN
Isabel Cristina Ortiz Giraldo
SUPERVISORA