No.GS-2026- **GUSEF-CENOP**

San Luis –Tolima 22 de agosto 2026

Señor Coronel
GOSSER FREDDY RANGEL TORRES
Director Escuela Internacional de Entrenamiento de la Policial de Colombia CENOP
Vereda la Laguna
San Luis - Tolima

ASUNTO: informe de supervisión del contrato No. 105-7-10018-26 del 20/05/2026

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO__X__O FINAL ___

Periodo del informe de supervisión

Desde	**24/07/2026**	**Hasta**	**22/08/2026**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la "*Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante comunicación oficial GS-2026-010221-CENOP del 14 de agosto del 2026, el señor coronel, GOSSER FREDDY RANGEL TORRES, obrando en calidad de director Escuela Internacional de Entrenamiento de la Policía de Colombia (CENOP), nombró supervisor del contrato N. 105-7-10018-26 del 20/05/2026, al señor Intendente Jefe ALEX REINALDO SABOGAL GARNICA.
- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** Mensual
- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: Uno (2)**
    - Informe de supervisión del mes de junio comprendido entre el 22-05-2026 al 23-06-2026, presentado mediante comunicación oficial N°GS-2026-007701-CENOP del 23-06-2026.
    - Informe de supervisión del mes de julio comprendido entre el 24-06-2026 al 23-07-2026, presentado mediante comunicación oficial N°GS-2026-008990-CENOP del 23-06-2026

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	105-7-10018-26 del 20/05/2026
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERAS, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG. JAIME RAMIREZ GÓMEZ CENOP
Contratista	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A.S.
Representante legal	CARMEN VELASQUEZ POLANIA
Valor inicial del contrato u orden de compra	El valor estimado de la presente contratación es de: **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00)**
Valor adiciones del contrato u orden de compra	N.A
Valor total del contrato u orden de compra	El valor estimado de la presente contratación es de: **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00)**
Plazo de ejecución inicial	El plazo de ejecución del contrato que se derive del presente estudio previo será hasta el 30 de octubre del 2026, y/o hasta agotar presupuesto lo que primero suceda, contados a partir de la aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	20/05/2026
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	30/10/2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	N.A
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	N,A
Adiciones	N.A
Modificatorios	No aplica
Prorrogas	No aplica
Otros	No aplica

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

Acciones adelantadas:

- Así mismo se reciben mediante comunicaciones oficiales GEPOL, por parte de las diferentes dependencias solicitudes donde requieren los mantenimientos preventivos y correctivos a equipos de refrigeración, climatización y ventilación así:

N°comunicación oficial	Dependencia
GS-2026-006983-CENOP	SUMEC-CENOP
GS-2026-006808-CENOP	GUSAC-CENOP

- Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de un aire acondicionado, el cual se encuentra ubicados en el bloque administrativo A oficina de COEST-CENOP.




- Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados, los cuales se encuentran ubicados en el casino de suboficiales del CENOP, bloques de habitaciones I, II, III, IV, V y VI.






- Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados, los cuales se encuentran ubicados en la oficina de la seguridad física de instalaciones y antigua sala de radios CENOP.






- Se realiza mantenimiento preventivo de ventiladores, los cuales se encuentran ubicados en las aulas de instrucción N° 1,2,3,4,5,6,8,12,13,14,15,16,19,20, 21,25 Auditorio del CENOP.



- Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y ventiladores, los cuales se encuentran ubicados en la sala de operaciones, simulador polígono virtual, casa táctica y peluquería del CENOP.



- Se realiza mantenimiento preventivo de ventiladores, los cuales se encuentran ubicados en Los alojamientos I,II, III, IV, XIV y XVI del CENOP.



- Para el día 20/08/2026 se recibe del correo electrónico climant.ingenieria@gmail.com por parte de la señora Carmen Velásquez Polania, Representante legal suplente de la empresa CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A.S, en el cual envía documentación adjunta sobre seguridad social, ARL, certificación donde manifiesta que realiza todos los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO

con las Empresas promotoras de salud –EPS–, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales –ARP–, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF– y el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA– a la fecha. los cuales obraran como sustento en el desarrollo de la ejecución del contrato. Así mismo envía informes de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados hasta la fecha.

- De igual forma se realizó el trámite correspondiente para el pago de la factura electrónica N° FE 1862, mediante comunicación oficial GS-2026-009840-CENOP de fecha 12-08-2026, se está a la espera de que se realice el pago correspondiente al contratista..

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES VERIFICABLES Y DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

ITEM	CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del contratista, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos.	X		
2	El contratista se obliga a mantener una señalización en las áreas de trabajo para evitar accidentes y deberá efectuar la limpieza de las áreas durante y al final de los trabajos, debiendo retirar fuera del sitio de ubicación del aire acondicionado todo el producto de la limpieza y repuestos cambiados dando y entregando un informe al supervisor.	X		
3	Durante la vigencia del contrato el contratista brindará soporte técnico vía telefónica, correo electrónico y en sitio en horario siete días por veinticuatro horas (7 X 24), para solucionar las fallas incluyendo los repuestos necesarios, además deberá garantizar el stock de repuestos para los equipos que requieran su reparación inmediata.	X		
4	El contratista certifica que el desplazamiento del personal técnico al sitio, los gastos que se generen por la movilización o transporte de los diferentes elementos o repuestos, hospedaje, viáticos, seguros, reconexión, estarán a cargo del contratista, sin generar costo adicional para la Institución policial.	X		
5	El contratista atenderá los requerimientos que le solicite la Policía Nacional a través del supervisor del contrato.	X		
6	Cuando conjuntamente con el supervisor del contrato, se decida técnicamente no realizar el mantenimiento correctivo ni preventivo de los equipos, por considerarse que no es viable su mantenimiento y/o la unidad donde pertenece ya efectuó el mantenimiento, el equipo será retirado de la relación del inventario y reemplazado por otro de la Policía Nacional, el cual ingresará al contrato de mantenimiento previo concepto del supervisor del contrato. En caso de que el equipo no pueda ser reparado y/o que sus repuestos superen el cincuenta por ciento (50%) del costo del equipo, o la adquisición de repuestos no sea posible en el mercado, el contratista deberá realizar un diagnóstico puntual de las condiciones del equipo, justificando los	X		

	motivos por los cuales no puede ser reparado, el cual estará soportado mediante un informe al supervisor del contrato y de esta manera emitir el concepto de baja a la unidad correspondiente.			
7	El contratista deberá **certificar por escrito** que garantiza que una vez se entreguen los equipos, se ofrece una garantía en los mantenimientos preventivos de seis (06) meses, y seis (06) meses por mantenimiento correctivo.	X		
8	Durante el periodo de garantía, el contratista deberá suministrar e instalar todos los repuestos de iguales o superiores características a los originales, sin costo alguno para la Policía Nacional, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de los elementos del objeto del presente contrato.	X		
9	El contratista certificará por escrito que todos los materiales utilizados y suministrados cumplan con la certificación RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas), para componentes eléctricos. Para el caso de componentes mecánicos, deberán estar certificados y avalados por el distribuidor o fabricante del producto que se requiera.	X		
10	El contratista mediante certificación firmada por el representante legal de la empresa, deberá certificar que cuenta con los medios logísticos y talento humano necesario para la prestación del servicio para el mantenimiento de aires acondicionados, ventiladores y neveras.	X		
11	Con el objeto de evitar escapes de sustancias nocivas que contaminen las personas y sus bienes, deterioren los suelos y el medio ambiente en general, el contratista deberá recepcionar, almacenar y efectuar la disposición final de destrucción de acuerdo a la normatividad ambiental vigente de los elementos eléctricos y electrónicos y sus accesorios que con ocasión a los mantenimientos correctivos, hayan sido retirados y/o reemplazados después de cumplir su ciclo de vida útil; por lo anterior el contratista y posterior contratista deberá hacer entrega a la Policía Nacional de la certificación acompañada del acopio documental soporte, que evidencie la destrucción de éstos elementos, actividad que deberá ser realizada por una empresa certificada por la autoridad ambiental competente y dar cumplimiento a la Ley 1672 del 19 de julio del 2013 expedida por el Congreso de la República "por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones".	X		
12	El contratista no puede realizar vertimiento de sustancias peligrosas. "Se prohíbe el vertimiento, la disposición, o permitir que se disponga directa o indirectamente a la red de alcantarillado público y/o en cuerpos de agua de uso público o privado cualquier residuo o sustancia sólida, líquida o gaseosa que sea considerada como peligrosa" según lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 o la norma que la modifique o sustituya.	X		
13	El contratista deberá contar con las herramientas y equipos idóneos para garantizar las mejores prácticas durante la ejecución de su trabajo, será obligatorio que cuente con recuperadora de refrigerantes y cilindros adecuados para recuperación.	X		

14	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias refrigerantes, sus envases y residuos teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.	X		
15	El contratista deberá tomar las medidas preventivas y correctivas dirigida al personal de trabajadores que realicen la ejecución del contrato, dando cumplimiento a las normas técnicas de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de mitigar cualquier accidente.	X		
16	El contratista deberá suministrar elementos y equipos de protección personal (EPP) que cumplan con las disposiciones legales vigentes. Los EPP deben usarse de manera complementaria y nunca de manera aislada, de acuerdo con la identificación de peligros y evaluación y valoración de los riesgos. El contratista debe suministrar los equipos y elementos de protección personal (EPP) sin ningún costo para el trabajador e igualmente debe desarrollar las acciones necesarias para que sean utilizados por los trabajadores, para que estos conozcan el deber y la forma correcta de utilizarlos y para que el mantenimiento o reemplazo de los mismos se haga de forma tal, que se asegure su buen funcionamiento y recambio según vida útil para la protección de los trabajadores.	X		
17	El contratista deberá garantizar que el personal que realice los trabajos como el Ingeniero y los técnicos o tecnólogo, estén certificado para trabajo seguro en alturas.	X		
18	El contratista deberá demarcar el área de trabajo en el momento de realizar los mantenimientos a los equipos a intervenir, liberando obstáculos en los sitos de trabajo, colocando señales que brinde seguridad al personal que labora en cada unidad.	X		
19	El contratista deberá certificar por escrito que el personal dispuesto para el cumplimiento del objeto del contrato será vinculado directamente por el contratista y/o prestación de servicio, sin que exista relación laboral con la Policía Nacional. Así mismo que cumple con sus obligaciones y garantiza los derechos de los trabajadores, de acuerdo a lo contemplado en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas aplicables vigentes.	X		Mediante correo electrónico envía certificación donde consta que realiza todos los pagos parafiscales a sus empleados de acuerdo a la ley.
20	Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y prevenir incumplimientos en la ejecución del contrato, el contratista deberá acreditar su experiencia mediante la presentación de contratos y/o certificaciones de experiencia ejecutados con empresas públicas o privadas, los cuales deberán estar directamente relacionados con el objeto del presente proceso. La sumatoria del valor de estos contratos deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial asignado. • No se admiten certificaciones de subcontrataciones. • No se admiten auto certificaciones de suministro propias. • No se tendrán en cuenta contratos en ejecución (entiéndase en ejecución hasta el recibo final). • No se aceptan certificaciones con enmendaduras.	X		

	• No se aceptarán certificaciones cuya calificación sea mala o deficiente NOTA 1: Las certificaciones serán objeto de verificación; no serán tenidas en cuenta aquellas certificaciones en las que no se pueda constatar que el contratista cumplió a cabalidad con el objeto contractual. NOTA 2: Si el contrato corresponde a un contrato ejecutado bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, el valor del contrato a considerar será igual al valor total facturado del contrato multiplicado por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes, para lo cual se deberá anexar copia del documento consorcial o de unión temporal donde se pueda verificar el porcentaje de participación.			
21	**DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS** El mantenimiento preventivo de los aires acondicionados consiste en realizar una inspección, limpieza, ajuste y verificación operativa de todos los componentes del sistema con el objetivo de garantizar un funcionamiento eficiente, prolongar la vida útil del equipo y evitar fallas inesperadas. Durante esta actividad se ejecutan las siguientes tareas: **1. Aislamiento y seguridad** Desconectar la unidad de la alimentación eléctrica. - Aplicar procedimientos de bloqueo y señalización (LOTO). - Verificar condiciones seguras para realizar el mantenimiento. **2. Inspección general del sistema** Revisión del estado físico de la unidad interior y exterior. - Verificación de soportes, bandejas, tornillería y cubiertas. - Inspección del cableado, terminales y conexiones eléctricas para detectar desgaste, corrosión o recalentamiento. **3. Limpieza de filtros** Retiro de filtros de aire de la unidad interior. - Lavado con agua y detergente suave, o reemplazo si se encuentran deteriorados. - Secado adecuado antes de reinstalar. **4. Limpieza de serpentines (evaporador y condensador)** Eliminación de polvo, grasa y suciedad acumulada en las aletas. - Lavado a presión con agua (hidrolavadora) - Aplicación de productos químicos especiales cuando sea necesario. - Mejora del intercambio térmico y eficiencia del sistema. **5. Revisión y limpieza del ventilador y turbina** Limpieza de aspas, turbinas y rejillas para evitar desbalanceo y ruidos anormales. - Verificación de sujeciones y estado mecánico. **6. Verificación de la bandeja y drenajes** Limpieza de la bandeja de condensados. - Desobstrucción del sistema de drenaje para evitar reboses. - Prueba de flujo del drenaje. **7. Evaluación del sistema de refrigeración** Medición de presiones de gas refrigerante (si aplica). - Verificación de posibles fugas en tuberías o conexiones. - Inspección de aislamiento térmico en la tubería de succión. **8. Verificación del estado eléctrico** Medición de voltaje y corriente. - Revisión de relés, capacitores, contactores y protecciones. - Ajustes de conexiones y sustitución de elementos deteriorados.	X		

	9. Prueba de funcionamiento Energización del sistema. - Verificación de arranque correcto, temperatura de salida, flujo de aire, vibraciones y ruidos. - Ajustes finales según comportamiento del equipo. **10. Registro y reporte** Documentación de actividades realizadas. - Observaciones de fallas o riesgos detectados. - Recomendaciones de mantenimiento correctivo o reemplazo de piezas. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES** El mantenimiento preventivo de los ventiladores consiste en realizar una inspección integral, limpieza, lubricación y verificación funcional del equipo con el fin de garantizar su correcto desempeño, prolongar su vida útil y evitar fallas inesperadas. Durante esta actividad se ejecutan las siguientes tareas: 1.**Desconexión y aseguramiento del equipo** Se corta la alimentación eléctrica y se aplican procedimientos de bloqueo y señalización (LOTO) para garantizar condiciones seguras de trabajo. **2. Inspección visual general** Se revisa el estado externo del ventilador, carcasa, rejillas de protección, cableado, tornillería y soportes. - Se identifican posibles desgastes, deformaciones, corrosión o piezas sueltas. 3. **Limpieza del equipo** Se retiran acumulaciones de polvo, grasa o residuos en las aspas, motor, rejillas y carcasa utilizando brochas, paños y aire comprimido. - La limpieza mejora la eficiencia de flujo de aire y evita sobrecalentamientos. **4. Verificación y ajuste de tornillería** Se aprietan tornillos, tuercas y soportes estructurales para eliminar vibraciones o ruidos anormales. **5. Revisión de aspas** Se inspeccionan las aspas para detectar grietas, desbalanceo o deformaciones. - Se asegura su correcta fijación al eje. **6. Lubricación del motor (si aplica)** Se verifican los puntos de lubricación y se aplica aceite o grasa adecuada según especificaciones del fabricante. - Esto reduce fricción y desgaste de los rodamientos. **7. Prueba de funcionamiento** Se energiza el ventilador y se verifica que opere sin ruidos extraños, vibraciones excesivas ni fluctuaciones de velocidad. - Se evalúa el flujo de aire y la estabilidad del motor. - Revisión de las aspas, pintar, enderezar e instalar nuevamente, ajustar tornillería.			
22	El contratista entregara las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato, para la revisión y aprobación por parte de la supervisión técnica y jurídica según corresponda. El supervisor del contrato es quien tiene que verificar el cumplimiento del requisito	X		

<table>
<tr><td></td><td>Este proceso es una mínima cuantía por lo cual no tiene contemplado AIU los requisitos exigidos y el personal solicitado aplica para una menor cuantía o contrato de obra</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>El contratista deberá certificar por escrito el cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo”, Capítulo 6 “Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo”, normas que lo reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan, las cuales definen las directrices de obligatorio cumplimiento para implementar el SGSST, aplicable para todos los empleadores públicos y/o privados, contratantes de personal bajo modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, empresas de servicios temporales, con cobertura a los trabajadores dependientes, contratistas, trabajadores cooperados y trabajadores en misión.
<table>
<tr><th>CRITERIOS SST</th><th>SOPORTE REQUERIDO</th></tr>
<tr><td>Aportar la copia del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, con la evaluación del riesgo aplicable a la actividad contratada y lo establecido en el artículo 2.2.46.23 del Decreto 1072 de 2015 o la norma que lo sustituya.</td><td>Certificado de implementación del SGSST, que contenga:

1) Tiempo total de ejecución del SGSST en la empresa con la evaluación del riesgo aplicable a la actividad contratada (Riesgo I, II, III, IV, V, de acuerdo al Decreto número 1607 DE 2002).
2) EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR CON SU OFERTA certificación por escrito que se encuentra certificado en no menos de un 85%, en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST. El oferente junto con su oferta deberá adjuntar certificación expedida por la ARL con fecha no mayor a treinta (30) días de la presentación de la propuesta, anexando:
Certificación de existencia y desarrollo del sistema de gestión en SST emitido por la ARL en la que la empresa se encuentra afiliada.
Evaluación de cumplimiento de estándares mínimos del SG-SST según resolución 0312 de 2019.
Mecanismo de la empresa contratista para garantizar el cumplimiento de requisitos legales en materia de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del contrato.
Así mismo la certificación de aprobación de protocolos de bioseguridad expedida por la ARL, exigidos en la circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020, firmada por el ministro de vivienda ciudad y territorio, el ministro de trabajo, y el viceministro de salud pública y prestación de servicios,</td></tr>
</table>
</td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
</table>

	dispuesta para los actores del sector de la construcción y su cadena de suministros.
- Certificar documentalmente que durante la ejecución contractual cumplirá las responsabilidades establecidas en el Artículo No. 2.2.4.6.10, del Decreto 1072 de 2015. - Presentar al contratante el examen pre ocupacional, acorde a los peligros y riesgos inherentes y asumidos durante la ejecución de la tarea contratada.	Un certificado firmado por el Representante Legal, donde se comprometa a: - Dar cumplimiento al Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores. - Que fueron realizados los exámenes pres ocupacionales al personal que realizará la labor. Así mismo, al momento de adjudicarse el contrato, de requerirse contratar personal nuevo, el contratista se servirá presentar el soporte actualizado.
1.1.2 Certificado de afiliación vigente a EPS, AFP y ARL (si aplica) y mantener dicha afiliación y alcance de cubrimiento del nivel de riesgo de exposición, durante toda la ejecución de las actividades objetivo del contrato.	Certificado del revisor fiscal o del representante legal según corresponda sobre el cumplimiento de las obligaciones a los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Así mismo, al momento de adjudicarse el contrato, de requerirse contratar personal nuevo, el contratista se servirá presentar el soporte actualizado.
1.2 Para la ejecución del contrato: Adicional a los requerimientos exigidos para la ejecución del contrato, la persona natural o jurídica deberá:	
1.2.1 Desarrollar las actividades necesarias para dar cumplimiento de las obligaciones del SGSST, que las normas legales vigentes y/o la Policía Nacional haya considerado en el contrato y acorde a la exposición del contratista o subcontratistas a los riesgos encontrados, en el centro de trabajo donde desarrolla la actividad.	Un certificado firmado por el Representante Legal, donde se comprometa a cumplir con los criterios mencionados en la casilla de criterios, que corresponden a los numerales 1.2 y 1.3.
1.2.3 Evidenciar objetivamente el uso continuo y permanente de los Elementos de Protección Personal, durante la ejecución contractual, acorde a los peligros y riesgos relacionados con la tarea contratada.	
1.2.7 Diligenciar los formatos del SGSST de la Policía Nacional o el contratante que le sean aplicables a la ejecución de la tarea contratada	
1.2.8 Entregar al contratante o contratista, los documentos que evidencien objetivamente los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, según los requisitos legales y las obligaciones como contratista.	

24	El contratista certificara que, en el mantenimiento preventivo a los equipos de refrigeración, se realicen las siguientes actividades de limpieza interna y externa así: • limpieza de evaporadora y condensadora y lubricación de las partes que lo requieran • Verificación de voltaje, revisión de conexiones, ajustes mecánicos. • Limpieza general interior y exterior. • Limpieza con desincrustante, (P.E. Shiny brite, All brite Y/O EXRO 232) con sistema a presión a los serpentines, revisar y enderezar las aletas. • Revisión del estado y tensión de las correas (alineamiento poleas). • Revisión de chumaceras y rodamientos en general (lubricación). • Revisión de motores eléctricos (rodamientos humedad vibración bornera, y cableado). • Revisión de elementos de control y protección de los equipos, presostato de alta y baja presión, temporizador, capacitores de arranque y marcha, relé térmico, etc. • Verificación del estado de consumo eléctrico, amperaje, tensión y temperatura. • Revisión de soportes de refrigeración, tubos flojos. • Revisión de soportes eléctricos y su distribución. • Revisión filtros de aire, Verificación del funcionamiento de la válvula de expansión termostática, limpieza de drenaje y corrección de fugas de agua. • Verificación del estado de funcionamiento general del equipo de refrigeración. • Verificación presiones de operación PSI (succión descarga). • Verificación de su temperatura interna (revisión control termostato). • Verificación del estado de la mirilla de control de nivel del refrigerante y humedad. • Verificación del funcionamiento de fusibles de protección, contactores, relé térmico, Breaker. • Verificación del funcionamiento de válvula solenoide si existe. • Verificación o inspección del aislamiento de línea de succión y descarga. • Verificación que no existan escapes de aceite y refrigerante. • Verificación del estado del filtro secador. • Verificación del estado del empaque térmico protector de neveras. **DESCRIPCION REVISION ELECTRICA BASICA** • Verificación de la repuesta de los fusibles de protección para compresor y los motores, eléctricos. • Revisión de ajuste de la tornillería en el cableado de fuerza y control. • Revisión general de contactores, limpieza con (líquido dieléctrico).	X		

	Revisión general de las regletas para conexión, fusibles, Breaker (s) y demás elementos de tablero. Medición de voltaje y consumo de corriente. Engrase de rodamientos y chumaceras.			
25	El contratista certifica que, en el mantenimiento preventivo de ventiladores se realicen las siguientes actividades: • Limpieza interna y externa, lubricación de las partes que lo requieran, verificación de voltaje, revisión de conexiones, ajustes mecánicos. • Revisión de las aspas, pintar, enderezar e instalar nuevamente, ajustar tornillería. • Revisión de chumaceras y rodamientos en general (lubricación). • Revisión de embobinados eléctricos (rodamientos humedad vibración bornera, y cableado). • Verificación del estado de consumo eléctrico, amperaje, tensión. • Revisión y verificación de funcionamiento del capacitor. • Revisión de carcasas, pintura, ajuste y ubicación nuevamente, ajuste de tornillería. • Ajuste, de soporte sujetador, pintura. Prueba de funcionamiento.	X		
26	El contratista deberá garantizar la ejecución del mantenimiento correctivo, el cual comprenderá la adecuación y/o sustitución de componentes que presenten no conformidades, averías o fallas que impidan el funcionamiento del equipo de acuerdo con las necesidades y especificaciones técnicas de fabricación. Este mantenimiento incluirá el suministro e instalación de todas las piezas y repuestos necesarios para asegurar que el equipo eléctrico y/o electrónico opere conforme a sus especificaciones técnicas de fabricación.	X		

2.1. NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

Durante el periodo no se presentaron novedades con la ejecución del contrato.

3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (94) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra, restando (69) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional – Escuela Internacional de Entrenamiento de la Policía de Colombia se obliga a cancelar en PAGO PARCIAL dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes a la radicación de la factura correspondiente, junto con el recibido a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, con los documentos requeridos por la ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA (CENOP, de acuerdo al derecho a turno y la programación del plan anual de caja (PAC) por factura presentada el valor del contrato en pesos colombianos, los cuales además serán cancelados de conformidad a la aprobación del PAC correspondiente que efectué el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, una vez presentada la factura original junto con copia del contrato, recibido a satisfacción firmado por el supervisor del

contrato, aportes parafiscales con sus respectivas planillas, copia del registro presupuestal y demás documentos que deben ser entregados en la oficina de Central de Cuentas de la ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA (CENOP).

Los pagos se efectuarán una vez la Dirección del Tesoro Nacional sitúe los correspondientes recursos, previo el cumplimiento del objeto contractual y cumplido los demás trámites administrativos y fiscales vigentes a que haya lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si los documentos en referencia son devueltos por la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA (CENOP), por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA, realizara el pago en el mes siguiente al que está programado el pago de dicha factura, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado.
El acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA (CENOP) del bien o servicio suministrado (según corresponda) y por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

El valor total de la factura deberá ser presentado en pesos colombianos discriminando los valores en forma individual de los bienes a adquirir si es del caso, incluyendo descuentos, impuestos o cualquier otro aspecto que pudiera afectarlos, de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA En cumplimiento al Artículo 19 de la ley 1150 de 2007 que a letra dice: El artículo 4° de la Ley 80 de 1993, tendrá un numeral 10 del siguiente tenor.

"Artículo 4°. (…) "10. Respetarán el orden de presentación de los pagos por parte de los contratistas. Sólo por razones de interés público, el jefe de la entidad podrá modificar dicho orden dejando constancia de tal actuación.

Para el efecto, las entidades deben llevar un registro de presentación por parte de los contratistas, de los documentos requeridos para hacer efectivos los pagos derivados de los contratos, de tal manera que estos puedan verificar el estricto respeto al Derecho de Turno. Dicho registro será público.

Lo dispuesto en este numeral no se aplicará respecto de aquellos pagos cuyos soportes hayan sido presentados en forma incompleta o se encuentren pendientes del cumplimiento de requisitos previstos en el contrato del cual se derivan".

Para dar cumplimiento a la ley en mención a partir de la fecha para acceder a dicho turno deberán presentar en el Grupo de contratos – asignación de turno de la ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG. Jaime Ramírez Gómez – CENOP, ubicada en la Vereda La Laguna, Hacienda Pijaos, San Luis – Tolima, los siguientes Documentos: así:

Factura electrónica o documento equivalente para los no obligados a facturar (Deberá ser publicada por parte del contratista en el portal del SECOP II, SIIF Nación. antes de ser radicada en la Escuela Internacional de Entrenamiento de la Policía de Colombia – (CENOP)
Original del recibo a satisfacción del bien.
Informe de Supervisión formato actualizado

Planilla de Pago de Parafiscales del mes que tramita la cuenta
Paz y Salvo de la Cancelación de Parafiscales del mes que tramita la cuenta.

En cumplimiento a la ley 828 de 2003 en su artículo No 1. Se deberá anexar Certificación de cumplimiento al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). Para tal efecto se servirán anexar la anterior documentación en la fecha que realice la entrega de los bienes objeto del contrato, con el fin de cumplir con la ley en mención y el plan de pagos. Lo anterior de acuerdo a la disponibilidad presupuestal y plan anual de caja, ajeno esto al cumplimiento de la entrega del objeto contractual y demás requisitos legales para la ejecución del mismo y previo los demás trámites administrativos y fiscales a que hay lugar.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY EN MENCIÓN A PARTIR DE LA FECHA PARA ACCEDER A DICHO TURNO DEBERÁN PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LOS PAGOS EN EL GRUPO DE CONTRATOS – ASIGNACIÓN DE TURNO DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA – CENOP, UBICADA EN LA VEREDA LA LAGUNA, HACIENDA PIJAOS, SAN LUIS – TOLIMA.

Nota 1: Este pago podrá ser modificado previo los requisitos de Ley y con autorización de cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Nota 2: La Escuela Internacional de Entrenamiento de la Policía de Colombia, efectuara las deducciones a que haya lugar según las obligaciones tributarias que tenga el contratista ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacional, de conformidad con la inscripción en el registro único tributario.

NOMBRE BENEFICIARIO: CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA S.A
CUENTA No. 45556147039
TIPO DE CUENTA: CUENTA DE AHORROS
ENTIDAD FINANCIERA: BANCOLOMBIA S.A.

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$ 100.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$ 0.00	0%
Valor total facturado	$ 0.00	0%
Valor facturado pendiente de pago	$ 0.00	0%
Valor pagado	$ 21.750.000.00	22%
Valor pendiente de entrega	$78.750.000,00	78%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

Nº de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	Nº orden de pago
01 del 25/06/2026	N/A	22/05/2026 al 23/06/2026	$21.750.000.00	FE 1826	$20.245.778.00	$1.504.222.00	282441526

4.2 Entrada de Bienes *(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)*

N/A

5. RECOMENDACIONES

N/A

6. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO __	No aplica

Atentamente,

Firma_____
Intendente Jefe ALEX REINALDO SABOGAL GARNICA
Supervisor Contrato No. 105-7-10018-26 del 20/05/2026
Correo electrónico: alex.sabogal@correo.policia.gov.co
Nº Celular: 3132925598

Anexo (si)

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-39 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: CASUB BLOQUE 3- BODEGA
MARCA EQUIPO: COMFORSTAR
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: L-167
CAPACIDAD: 12.000BTU

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión del equipo, presentando múltiples fallas que comprometían su funcionamiento integral y evidenciaban un deterioro avanzado de sus componentes principales. Durante el proceso de diagnóstico técnico se identificó daño simultáneo en las tarjetas electrónica y el compresor, elementos criticos para la operación del sistema de climatización. La tarjeta electrónica, encargada de la gestión de señales, control de operación y protección del equipo, presentaba fallas que impedían la correcta comunicación entre los componentes y el compresor, considerado el corazón del sistema de refrigeración, evidenciaba fallas que afectan directamente el ciclo termodinámico y la capacidad de enfriamiento.

El análisis integral de estas condiciones permite establecer que el equipo ha alcanzado un nivel de deterioro asociado al desgaste acumulado por tiempo de operación, posibles condiciones de trabajo exigentes y ausencia de intervenciones oportunas en etapas tempranas de falla. Desde el punto de vista técnico y económico, la recuperación del equipo implicaría la sustitución de múltiples componentes de alto costo, incluyendo compresor, tarjeta electrónica y motor, además de mano de obra especializada, pruebas de funcionamiento, recarga de refrigerante y posibles ajustes adicionales en el sistema.

Al realizar un análisis de costo-beneficio, se determina que la inversión requerida para la reparación supera significativamente el valor residual del equipo y no garantiza una vida útil prolongada ni un desempeño confiable a mediano plazo, debido a la posibilidad de fallas adicionales en otros componentes no intervenidos. Adicionalmente, la eficiencia energética del equipo se vería comprometida frente a tecnologías actuales, lo que incrementaría los costos operativos.









Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S)

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: CASUB BLOQUE 6- BODEGA
MARCA EQUIPO: COMFORSTAR
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: L-168
CAPACIDAD: 12.000BTU

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión del equipo, presentando múltiples fallas que comprometían su funcionamiento integral y evidenciaban un deterioro avanzado de sus componentes principales. Durante el proceso de diagnóstico técnico se identificó daño simultáneo en las tarjetas electrónica y el compresor, elementos criticos para la operación del sistema de climatización. La tarjeta electrónica, encargada de la gestión de señales, control de operación y protección del equipo, presentaba fallas que impedían la correcta comunicación entre los componentes y el compresor, considerado el corazón del sistema de refrigeración, evidenciaba fallas que afectan directamente el ciclo termodinámico y la capacidad de enfriamiento.

El análisis integral de estas condiciones permite establecer que el equipo ha alcanzado un nivel de deterioro asociado al desgaste acumulado por tiempo de operación, posibles condiciones de trabajo exigentes y ausencia de intervenciones oportunas en etapas tempranas de falla. Desde el punto de vista técnico y económico, la recuperación del equipo implicaría la sustitución de múltiples componentes de alto costo, incluyendo compresor, tarjeta electrónica y motor, además de mano de obra especializada, pruebas de funcionamiento, recarga de refrigerante y posibles ajustes adicionales en el sistema.

Al realizar un análisis de costo-beneficio, se determina que la inversión requerida para la reparación supera significativamente el valor residual del equipo y no garantiza una vida útil prolongada ni un desempeño confiable a mediano plazo, debido a la posibilidad de fallas adicionales en otros componentes no intervenidos. Adicionalmente, la eficiencia energética del equipo se vería comprometida frente a tecnologías actuales, lo que incrementaría los costos operativos.





Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S)

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: BARRACAS- SEGURIDAD
MARCA EQUIPO: GLOBANTY
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: K-170
CAPACIDAD: 18.000BTU

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión del equipo, presentando múltiples fallas que comprometían su funcionamiento integral y evidenciaban un deterioro avanzado de sus componentes principales. Durante el proceso de diagnóstico técnico se identificó daño simultáneo en las tarjetas electrónica y el compresor, elementos criticos para la operación del sistema de climatización. La tarjeta electrónica, encargada de la gestión de señales, control de operación y protección del equipo, presentaba fallas que impedían la correcta comunicación entre los componentes y el compresor, considerado el corazón del sistema de refrigeración, evidenciaba fallas que afectan directamente el ciclo termodinámico y la capacidad de enfriamiento.

El análisis integral de estas condiciones permite establecer que el equipo ha alcanzado un nivel de deterioro asociado al desgaste acumulado por tiempo de operación, posibles condiciones de trabajo exigentes y ausencia de intervenciones oportunas en etapas tempranas de falla. Desde el punto de vista técnico y económico, la recuperación del equipo implicaría la sustitución de múltiples componentes de alto costo, incluyendo compresor, tarjeta electrónica y motor, además de mano de obra especializada, pruebas de funcionamiento, recarga de refrigerante y posibles ajustes adicionales en el sistema.

Al realizar un análisis de costo-beneficio, se determina que la inversión requerida para la reparación supera significativamente el valor residual del equipo y no garantiza una vida útil prolongada ni un desempeño confiable a mediano plazo, debido a la posibilidad de fallas adicionales en otros componentes no intervenidos. Adicionalmente, la eficiencia energética del equipo se vería comprometida frente a tecnologías actuales, lo que incrementaría los costos operativos.

Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S)

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 17-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 17-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 17-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 17-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 17-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 20-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 20-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 20-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 20-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 20-
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 26
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 27
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 27
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 27
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 27
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 27
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 23
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 22
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 19
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 19
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 19
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 6
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 5
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V2
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 5
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 11
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 21
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 21
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 21
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 3
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 2
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 2
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 8
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 16
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 16
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: AULA 16
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V6
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: CASA TACTICA
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V11
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 1
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V11
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 1
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V13
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 1
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V16
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 2
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V9
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 3
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V1
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 3
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V3
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 3
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V4
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: ALOJAMIENTO 3
MARCA EQUIPO: KOK
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: V5
CAPACIDAD: VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión técnica de los ventiladores de techo, evidenciando que no se encuentran en funcionamiento debido a fallas en sus componentes eléctricos y/o mecánicos, asociadas al desgaste y tiempo de operación.
De acuerdo con el diagnóstico, su recuperación requeriría intervención y sustitución de componentes, además de mano de obra y pruebas de funcionamiento. Teniendo en cuenta el estado general de los equipos, la reparación no resulta técnica y económicamente conveniente, por lo que se recomienda evaluar su **reposición por equipos nuevos**, garantizando un funcionamiento seguro, confiable y eficiente.



Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S

Neiva - Huila, 19 de agosto de 2026

Señores
ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP
San Luis - Tolima

Asunto: informe actividades contrato Nro. 105-7-10018-26

Teniendo en cuenta el contrato No. 105-7-10018-26 cuyo objeto es, **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERANCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, NEVERA, ENTRE OTROS DE LA ESCUELA INTERNACIONAL DE ENTRENAMIENTO DE LA POLICIA DE COLOMBIA BG JAIME RAMIREZ GOMEZ - CENOP"**, de manera atenta se elabora el presente informe técnico como soporte de las intervenciones realizadas, conforme a los lineamientos establecidos para los procesos de diagnóstico y mantenimiento de sistemas de climatización así:

UBICACIÓN: CERRO CEMENTERIO
MARCA EQUIPO: CLIMAFRESH
No. SERIE: N/A
No. INVENTARIO: N/A
CAPACIDAD: 12.000BTU

CONCLUSIÓN: Se realiza revisión del equipo, presentando múltiples fallas que comprometían su funcionamiento integral y evidenciaban un deterioro avanzado de sus componentes principales. Durante el proceso de diagnóstico técnico se identificó daño simultáneo en las tarjetas electrónica y el compresor, elementos criticos para la operación del sistema de climatización. La tarjeta electrónica, encargada de la gestión de señales, control de operación y protección del equipo, presentaba fallas que impedían la correcta comunicación entre los componentes y el compresor, considerado el corazón del sistema de refrigeración, evidenciaba fallas que afectan directamente el ciclo termodinámico y la capacidad de enfriamiento.

El análisis integral de estas condiciones permite establecer que el equipo ha alcanzado un nivel de deterioro asociado al desgaste acumulado por tiempo de operación, posibles condiciones de trabajo exigentes y ausencia de intervenciones oportunas en etapas tempranas de falla. Desde el punto de vista técnico y económico, la recuperación del equipo implicaría la sustitución de múltiples componentes de alto costo, incluyendo compresor, tarjeta electrónica y motor, además de mano de obra especializada, pruebas de funcionamiento, recarga de refrigerante y posibles ajustes adicionales en el sistema.

Al realizar un análisis de costo-beneficio, se determina que la inversión requerida para la reparación supera significativamente el valor residual del equipo y no garantiza una vida útil prolongada ni un desempeño confiable a mediano plazo, debido a la posibilidad de fallas adicionales en otros componentes no intervenidos. Adicionalmente, la eficiencia energética del equipo se vería comprometida frente a tecnologías actuales, lo que incrementaría los costos operativos.






Cordialmente,

NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL (S)

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	17/07/2026			
BLOQUE	MODULO AMDON (A)			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	08	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	COEST				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	CASSETTE	60000BTU	LG	N/A	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento termico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

ITEM 157: SE REALIZÓ RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG.

6. INFORME FOTOGRAFICO





1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO			
CLIENTE	CENOP	FECHA	21/07/2026

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-102	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 103				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130560

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO





1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564994	ACTIVO	103	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION					DIAG		SUM	

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

	HABITACION 101					

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	LG	VS122C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG.

6. INFORME FOTOGRAFICO









1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	104	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 111				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	LG	VM122C7	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO





1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564996	ACTIVO	K-105	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 110				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	N/A	130549

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA	MEDIDAS

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA SAS

EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564992	ACTIVO	106	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 105				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	RECCO	12-COL-ON1	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

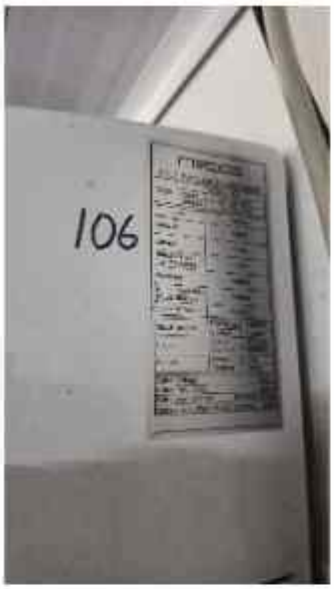
5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA					
PLACA	4564990	ACTIVO	K-107	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 106				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	RECCO	12-COL-ON1	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564997	ACTIVO	K-108	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 108				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	RECCO	12-COL-ON1	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564965	ACTIVO	109	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 109				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130395

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación valvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	4564993	ACTIVO	K-110	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 104				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130380

CD

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación valvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 1			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	111	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	BODEGA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	RECCO	12-COL-ON1	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

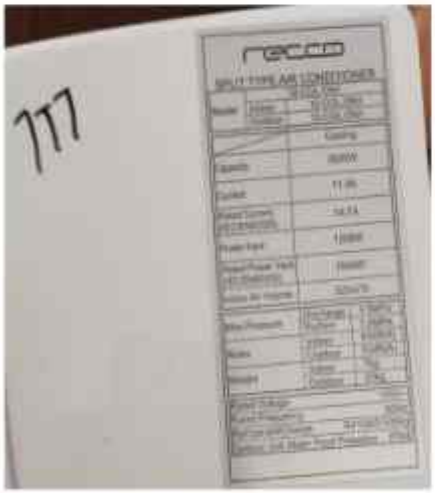
CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564968	ACTIVO	112	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 201				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	131028

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-113	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 210				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	131031

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

6. INFORME FOTOGRAFICO





1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564988	ACTIVO	114	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 212				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	21/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564985	ACTIVO	K-115	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 203				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130418

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, prescostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

/

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA					
PLACA	4564980	ACTIVO	116	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 211				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-117	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 209				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130369

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564982	ACTIVO	118	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 208				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564978	ACTIVO	K-119	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 205				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130366

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564983	ACTIVO	120	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 207				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	4564983	ACTIVO	K-121	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 204				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexion electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexion electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificacion de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA		ACTIVO			MP		MC	

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

	4564966		122	SERVICIO		X		
UBICACION	HABITACION 312				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564977	ACTIVO	K-123	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 301				DIAG		SUM	

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130381

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-124	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 303				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	N/A	130579

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564976	ACTIVO	K-125	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 310				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	131079

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensacion	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento termico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564979	ACTIVO	K-126	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 302				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	131037

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de areas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564967	ACTIVO	127	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 308				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

Inspección del motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento termico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-128	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 311				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	131081

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
	X		X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería		Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación valvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento termico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564970	ACTIVO	K-129	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACIÓN	HABITACION 309				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	311085

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación valvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento termico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO









1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564972	ACTIVO	130	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 306				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-131	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 307				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	13078

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564973	ACTIVO	132	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 304				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación valvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERIA S.A.S
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

6. INFORME FOTOGRAFICO







1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	22/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA				
PLACA	4564974	ACTIVO	K-133	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 305				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	130049

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión electrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales electricos	X	Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes electricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento termico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornilleria	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, minillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

Cordialmente,

ING. LUIS FERNANDO TOVAR VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	4564958	ACTIVO	134	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 410				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-135	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 409				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	136	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 404				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO











CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-137	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 407				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	138	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 405				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-139	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 406				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	140	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 403				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-141	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 411				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	142	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 408				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-143	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 402				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	144	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	BODEGA				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-145	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 412				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO











CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	146	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 501				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	147	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 502				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y alarm. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-148	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 503				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-149	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 504				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	150	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 505				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	151	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 506				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 239 REPARACION DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE, INCLUYE REALIZACION DE VACIO DEL SISTEMA, Y SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE Y DEMAS ELEMENTOS Y ACTIVIDADES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

6. INFORME FOTOGRAFICO















CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-152	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 508				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	153	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 507				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 239 REPARACION DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE, INCLUYE REALIZACION DE VACIO DEL SISTEMA, Y SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE Y DEMAS ELEMENTOS Y ACTIVIDADES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

6. INFORME FOTOGRAFICO










CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	154	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 511				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 2			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-155	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 206				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	156	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 512				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	157	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	BODEGA				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 5			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-158	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 509				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y alarm. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO











CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	159	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 601				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	160	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 602				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 91 CAMBIO E INSTALACION DE FUSIBLE DE 410A				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-161	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 611				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	23/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	162	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 604				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO

7







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	24/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	163	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 610				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	24/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	164	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	HABITACION 608				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	24/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	165	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 606				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

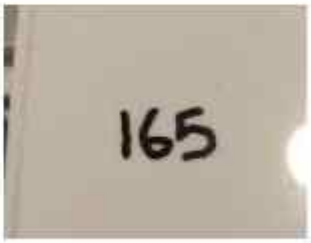
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	25/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 4			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	166	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	HABITACION 401				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR	CSA12CD	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y alarm. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO













CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	28/07/2026				
BLOQUE	CASUB BLOQUE 3			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	L-167	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	BODEGA				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SE SUGIERE LA BAJA POR DAÑO DE COMPRESOR Y TARJETA

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	28/07/2026			
BLOQUE	CASUB BLOQUE 6			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	L-168	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	BODEGA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	12000BTU	COMFORSTAR		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SE SUGIERE LA BAJA POR DAÑO DE COMPRESOR Y TARJETA

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	BARRACAS			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-169	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	SEGURIDAD				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	18000BTU	MIDEA		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026				
BLOQUE	BARRACAS			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-170	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	SEGURIDAD				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	18000BTU	GLOBANTY		

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SE SUGIERE LA BAJA POR DAÑO DE COMPRESOR Y TARJETA

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026				
BLOQUE	BARRACAS			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-171	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	ANTIGUA SALA DE RADIO				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	9000BTU	SAMSUNG	ASV09PSBAN	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 2 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 20				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	03/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 25				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 19				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 19				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 6				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 6				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 6				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 6				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 6				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 5				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 5				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 5				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 5				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 11				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 11				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 11				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 11				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 11				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	04/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 12				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 01				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 15				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 21				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 21				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	ENFERMEROS COR			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 3				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	ENFERMEROS COR			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 3				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	ENFERMEROS COR			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 3				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	ENFERMEROS COR			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 3				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	ENFERMEROS COR			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 3				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 2				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 2				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 8				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 8				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 8				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 8				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	05/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 8				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-172	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	SALA DE OPERACIONES				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VR242C7	

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-173	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	SALA DE OPERACIONES				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VR242C7	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	K-174	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	SALA DE OPERACIONES				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VR242C7	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO











CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	K-175	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	SALA DE OPERACIONES				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VR242C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO

CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	4084407	ACTIVO	K-176	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA SIMULADOR VIRTUAL				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VM242C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO

EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	4084404	ACTIVO	K-177	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA SIMULADOR VIRTUAL				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VM242C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 4 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO







CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	4084406	ACTIVO	K-178	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA SIMULADOR VIRTUAL				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VM242C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	06/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	4084405	ACTIVO	K-179	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA SIMULADOR VIRTUAL				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	LG	VM242C7	N/A

3. DATOS TECNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y alarm. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO SATISFACTORIAMENTE.				
ITEM 54 RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 3 KG				

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	GRANADERO			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	GRANADERO			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	GRANADERO			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026				
BLOQUE	GRUPO DE INSTRUCTORES DE TIRO			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 13				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026				
BLOQUE	GRUPO DE INSTRUCTORES DE TIRO			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 13				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026				
BLOQUE	GRUPO DE INSTRUCTORES DE TIRO			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 13				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026			
BLOQUE	GRUPO DE INSTRUCTORES DE TIRO			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	AULA 13				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	10/08/2026				
BLOQUE	GRUPO DE INSTRUCTORES DE TIRO			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	AULA 13				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V7	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V8	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TECNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V9	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V10	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	CASA TACTICA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	11/08/2026			
BLOQUE	SALON DE EVENTOS			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	32	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	PELUQUERIA				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	MINISPLIT	24000BTU	SAMSUNG	N/A	N/A

3. DATOS TÉCNICOS Y MEDICIONES						
	DATOS PLACA			MEDIDAS		
EQUIPO	V [V]	I [A]	REFRIGERANTE	PRESION ALTA	PRESION BAJA	POTENCIA
MANEJADORA/ CONDENSADORA	220	25	R410A	230	120	220

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ

OBSERVACIONES:

ITEM 54: RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A POR 4 KG

6. INFORME FOTOGRAFICO









CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V7	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V8	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V9	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V10	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V12	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V14	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V15	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V17	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V18	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V19	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V20	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 1				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V7	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V8	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V10	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V11	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V12	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V13	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V14	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V15	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V16	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V17	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V18	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V19	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 2				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	12/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 3				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 4				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V4	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V5	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V6	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO





CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V7	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V8	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V9	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACIÓN Y TIPO DE SERVICIO									
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026				
BLOQUE	N/A			HORA					
PLACA	N/A	ACTIVO	V10	SERVICIO	MP	X	MC		
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM		

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V11	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 14				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328

DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V1	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

CLIMANT INGENIERÍA S.A.S.
Soluciones Integrales, Industriales y Empresariales

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V2	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



CLIMANT INGENIERIA S.A.S

SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

NIT. 900942824-9
CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45 E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com

1. UBICACION Y TIPO DE SERVICIO								
CLIENTE	CENOP			FECHA	13/08/2026			
BLOQUE	N/A			HORA				
PLACA	N/A	ACTIVO	V3	SERVICIO	MP	X	MC	
UBICACION	ALOJAMIENTO 16				DIAG		SUM	

2. DESCRIPCION DEL EQUIPO					
EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIAL
MANEJADORA/ CONDENSADORA	VENTILADOR DE TECHO DE ASPAS	N/A	KOK	N/A	N/A

4. ACTIVIDADES A REALIZAR			
UNIDAD MANEJADORA		UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR	
Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X	Verificación estado del compresor (ruido, vibración, fugas)	X
Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X	Verificación anti vibratorios, conexión eléctrica y ruido de motores	X
Verificación y limpieza de serpentines	X	Verificación y limpieza aspas de los ventiladores	X
Inspección de tubería	X	Verificación y limpieza de serpentines	X
Verificación rodamientos	X	Verificación temperatura de condensación	X
Verificación de funcionamiento de termostato o tarjeta de control	X	Verificación estado rodamientos	X
Inspección de motor	X	Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X
Verificación y limpieza de bornes y terminales eléctricos	X	Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X
Verificación de componentes eléctricos (Potencia y control)	X	Verificación estado de aislamiento térmico (Rubatex)	X
Revisión de empates, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X	Revisión empaques, tuercas, gusanillos y ajuste general de tornillería	X
Verificación y limpieza de bandeja, drenaje y desagües	X	Verificación válvula, mirillas, presostatos y elem. De cont. Refrigerante.	X
Verificación y limpieza de filtros y blower	X	Inspección de escapes	X
Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X	Verificación y limpieza general de estructura	X
Verificación de aislamiento térmico (Yumbolon, Rubatex, Duct Wrap)	X	Limpieza de áreas adyacentes a los equipos	X
Verificación y limpieza general de estructura	X	Inspección de tubería	X

5. DATOS DEL TÉCNICO				
EMPRESA	NOMBRES	APELLIDOS	No DOCUMENTO	FIRMA
CLIMANT	KEVIN	YAÑEZ	1.003.893.663	KEVIIN YAÑEZ
OBSERVACIONES:				
SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

6. INFORME FOTOGRAFICO



Cordialmente,

ING. LUIS FERNANDO TOVAR VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.117.512.282**

GUTIERREZ CALDERON

APELLIDOS

FRANCISCO JAVIER

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-ABR-1990**

VILLAVIEJA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-ABR-2008 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-4400100-00086561-M-1117512282-20081002 **00039**78052A 1 23778219



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

220912-T

FRANCISCO JAVIER
GUTIERREZ CALDERON
C.C. 1117512282
RESOLUCION INSCRIPCION 1130
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA

FECHA 14/10/2016

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA

236054



224425

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

66AC72B0A3438CD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1117512282 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 220912-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 36.179.349
VELASQUEZ POLANIA
APELLIDOS
CARMEN
NOMBRES
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 23-DIC-1965
SUAZA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
12-MAR-1984 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900942824	0	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO ING SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	3312	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 64 3 45	8761120	CLIMANT.INGENIERIA@GMAIL.COM	S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38213706	E	2026-08-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.337.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
9 de 9	38213706	2026-08-10	Pagada

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900942824	0	CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO ING SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	3312	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 64 3 45		8761120		CLIMANT.INGENIERIA@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38213706	E	2026-08-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.337.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
0 de 0	38213706		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
11.818.611	10.505.430	15.758.145	11.818.611	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	1.891.500	0	0	0	1.891.500
PORVENIR	230301	800224808	8	4	700.600	0	0	0	700.600
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	350.300	0	0	0	350.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	840.600	0	0	0	840.600
EPS(Administradoras: 3)				6	420.600	0	0	0	420.600
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	70.100	0	0	0	70.100
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	280.400	0	0	0	280.400
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	70.100	0	0	0	70.100
ARP(Administradoras: 1)				9	551.800	0	0	0	551.800
ARL SURA	14-11	890903790	5	9	551.800	0	0	0	551.800
CCF(Administradoras: 1)				9	473.400	0	0	0	473.400
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	9	473.400	0	0	0	473.400
Gran Total					3.337.300	0	0	0	3.337.300

CLIMANT INGENIERIA S.A.S

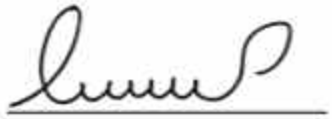
SOLUCIONES INTEGRALES, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES
NIT. 900942824-9

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES Y SALARIOS

Neiva, 03 de agosto de 2026

El suscrito **CARMEN VELASQUEZ POLANIA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 36.179.349** de Neiva - Huila. En mi calidad de Representante Legal suplente de **CLIMATIZACION Y MANTENIMIENTO INGENIERIA SAS** – NIT No. 900.942.824, bajo la gravedad de juramento manifiesto, que he cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a **PAZ Y SALVO** con las Empresas promotoras de salud –EPS–, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales –ARP–, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF– y el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA– a la fecha.

Atentamente,



Firma
NOMBRE: CARMEN VELASQUEZ POLANIA
IDENTIFICACIÓN NO.: 36.179.349
REPRESENTANE LEGAL S **CLIMANT INGENIERIA SAS**



Firma
NOMBRE: FRANCISCO J. GUTIERREZ CALDERON
IDENTIFICACIÓN NO.: 1.117.512.282
TARJETA PROFESIONAL: 220912-T
CONTADOR PÚBLICO

CONTACTO: 314 475 5314 – 311 517 3328
DIRECCION: CLL 64 N 3-45
E-MAIL: climant.ingenieria@gmail.com