Cali, agosto 18 de 2.026

Señores:
BASE NAVAL BAHÍA MÁLAGA
Att. Capitán Daniel Vallejo
Bahía Málaga

Agradeciendo la oportunidad, sometemos a su consideración nuestra propuesta para la restauración completa y cambio de lona de la MEMBRANA PLAZOLETA COMERCIAL MATALLANA.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

CUBIERTA TIPO MEMBRANA

LISTADO DE MATERIALES BÁSICOS Y ELEMENTOS ALTERNATIVAS DE CUBIERTA

- Lona ALEMANA VALMEX MELHER 780 Con Blackout- , especial para este tipo de estructura, hasta1000 Mts2 , posen un recubrimiento que garantiza una mayor estabilidad y resistencia frente a esfuerzos y deformaciones , además de una película aislante interna que la hacen especialmente fresca , bajando la temperatura hasta 4 grados.
  Fluoropolimero PVDF, lo que le permite un anti-envejecimiento y facilidad De limpieza.
- Uniones en termosellado.
- Color blanco.
- Adaptaciones especiales a la estructura existente y al nuevo sistema de tensado con accesorios nuevos.
- Pintura general de la estructura
- Cable de Acero Galvanizado con alma de acero. API Spec 9A ISO 9002/94
- Tensores, grilletes de pasador, prensa cables tipo pesado en acero galvanizado

www.asombrar-cubiertas.com

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	MATERIALES BÁSICOS Y ELEMENTOS ALTERNATIVOS DE CUBIERTA				
1.1	REFORZAMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIÓN METALMECÁNICA DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE: mantenimiento, recuperación y adecuación de la estructura metálica existente de la cubierta arquitectónica, incluyendo retiro, suministro e instalación de elementos metálicos, perfiles, tubos, platinas, soportes, anclajes y demás componentes requeridos para garantizar la correcta fijación y tensionamiento de la nueva membrana. Incluye soldadura, tornillería, protección anticorrosiva y acabado fina.	UND	1	$20.000.000	$20.000.000
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA EXISTENTE: desmontaje, retiro y disposición de la membrana arquitectónica existente, incluyendo accesorios de fijación y elementos complementarios que deban ser retirados para la instalación de la nueva cubierta.	MA2	775	$19.613	$15.200.000
2	**2.MEMBRANA ARQUITECTÓNICA – TENSO ESTRUCTURA**				
2.1	INSTALACION+ADECUACION y suministro de membrana arquitectónica en estructura existente con 23 puntos de anclaje a estructura tubular (imagen de referencia). (Lona blanca en recubrimiento PVDF ambas caras, acabado protector antiadherente, malla de hilo de poliéster, posteriormente recubierta de PVC en caliente por ambas caras, lo que garantiza la total adherencia del PVC a la malla de hilo.) incluye punteras de refuerzo de lona, con platinas y nuevo sistema de fijación y tensión a los mástiles, reposición total de lona a cubrir área horizontal de 775 mts/2. con un gramaje de 780 gramos/m2 o superior según Norma ISO 3801, Trama de hilo 1100 dtex , debe incluir los elementos estructurales internos de la lona, todos los elementos serán nuevos, la lona debe ser 100% impermeable. posee protección a los rayos U.V., con protección biocida,	M2	775	$112.000	$86.800.000

www.asombrar-cubiertas.com

	frente a bacterias, hongos y algas, resistencia a la intemperie y ambiente marino, con retardante al fuego especificada bajo la norma técnica internacional NFPA 701, cables en acero y platinas de anclaje, para su correcta instalación y funcionamiento. La LONA será de color blanco, resistente a la rotura y desgarro, así como también a temperaturas extremas de - 30° a + 70°C) el contratista antes de la instalación brindará a la supervisión el Diseño de componentes técnicos, arquitectónicos, detalles constructivos y confección de la lona, esto necesario para la Correcta instalación de la Membrana, incluye la totalidad de los materiales, accesorios, elementos de fijación, tensionamiento, M2 775 herrajes, mano de obra, equipos y demás componentes necesarios para entregar la membrana arquitectónica completamente instalada, tensionada y funcional.				
	COSTOS DIRECTOS				**$122.000.000**
		ADMINISTRACIÓN		5%	$6.100.000
		IMPREVISTO		2%	$2.440.000
		UTILIDAD		3%	$3.660.000
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$23.180.000
		TOTAL			**$157.380.000**

Mantenimiento sugerido MINIMO una vez al año.

GARANTÍA: 5 Años.

ÁREA: 775 MTS/2

ESTOS PRECIOS INCLUYEN IVA CONSTRUCTIVO EN AIU TOMANDO COMO BASE GRAVABLE LA UTILIDAD, QUE SERA CALCULADA EN UN 10%

GARANTIA: Lona 5 Años.

TIEMPO DE ENTREGA: 45 Días.

www.asombrar-cubiertas.com

Esperando contar con su aprobación.

Atentamente,



ORLANDO GARCIA C.
Gerente.

www.asombrar-cubiertas.com