ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS PARA BIENES NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No: 26CS173H2858 de 2026

OBJETO: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA Y MOBILIARIO DE OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE TRABAJO EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA" ETAPA 2.

CONTRATISTA: **K10 DESING S.A.S.**
NIT: 900.157.564-1

CONSIDERANDO

1. Que entre el Departamento de Antioquia – Secretaría de Talento Humano y Servicios Administrativos y el contratista **K10 DESING S.A.S** NIT 900.157.564-1, se suscribió el contrato No. 26CS173H2858 de 2026 cuyo objeto es "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA Y MOBILIARIO DE OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE TRABAJO EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA" ETAPA 2", OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($8.562.175.286) TRIBUTOS INCLUIDOS.

2. Que de acuerdo con la cláusula quinta del contrato, el plazo se estableció en SIETE (7) meses, a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2026.

3. Que con el desarrollo de las actividades ha surgido la necesidad de incluir y ajustar bienes no previstos, que no se establecieron dentro de los ítems contratados inicialmente, pero que son necesarios para garantizar la adecuada ejecución y la implementación para el cumplimiento de la norma NTC 6047 y por ende dar alcance al objeto contractual.

4. Que la Gerencia de Auditoría Interna, mediante informe de "acción de verificación" sugirió ajustar los módulos de recepciones para personas de talla baja y movilidad reducida según dicta el numeral 20 de la norma NTC 6047.

5. En atención a la solicitud de Gerencia de Auditoría Interna, desde la dirección de servicios generales se ajustaron los diseños de las recepciones.

6. Se solicitaron tres (3) cotizaciones adicionales a la del contratista adjudicatario y se evaluó el precio ofrecido para que se ajuste al valor promedio del mercado.

7. Que la supervisión designada para el contrato verificó los precios unitarios presentados y realizó ajustes que se encuentran reflejados en el Balance General, el cual se anexa a la presente Acta.

8. Que la supervisión presenta Acta de Balance General con el precio unitario aprobado, además, adjunta cuadro comparativo avalado por el Supervisor del contrato por parte del Departamento de Antioquia.

9. Que la supervisión, una vez revisado los precios conciliados con el contratista, los cuales se relacionan a continuación, revisó y constató las respectivas justificaciones y da recomendación favorable a la ordenadora del gasto para su aprobación.

10. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 22 de los compromisos técnicos del contrato para obras No previstas:

    "En caso de requerirse bienes no contemplados en los documentos precontractuales y relacionados con el objeto del contrato, el contratista deberá presentar una cotización del mismo. El supervisor, solicitará al contratista el valor a facturar por el elemento, adicional realizará un análisis de mercado mediante cotizaciones. Si el valor ofrecido por el contratista es inferior al valor del mercado se reconocerá el valor ofertado, pero si el valor del contratista es superior al del mercado, se reconocerá el valor del mercado."

Con base en lo anterior se

ACUERDA

1. Aprobar los siguientes ítems y valores unitarios no previstos, antes de IVA así:

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP1	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 1- NTC 6047 TALLA BAJA	un	$ 4.365.000
NP2	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	un	$ 4.582.000
NP3	RECEPCIÓN 1 PERSONA EN L - OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	un	$ 4.821.000
NP4	RECEPCIÓN 2 PERSONAS OPCION 1 Ó OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	un	$ 6.963.000
NP5	RECEPCIÓN 3 PERSONAS OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	un	$ 12.096.000
NP6	PANEL REMATE MADERA 0.95 DE ALTO X 0,96 DE FRENTE	un	$ 786.800
NP7	PANEL REMATE MADERA 2,40 DE ALTO X 0,30 DE FRENTE	un	$ 729.500
NP8	CAJONERO METALICO DE 3 CAJONES DE 40 CMS DE FRENTE	un	$ 489.000
NP9	TANDEM DE 2 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un	$ 722.394
NP10	TANDEM DE 3 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un	$ 852.755
NP11	TANDEM DE 4 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un	$ 1.099.269

2. Ejecutar los bienes no previstos aquí aprobados, por considerarlos necesarios para la estabilidad, adecuado funcionamiento y terminación de las actividades contratadas, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

3. Que la inclusión de los nuevos ítems incluidos en la presente acta y la modificación que se genere para incluir las actividades no previstas no requiere un contrato diferente por ser un acuerdo de voluntades en el que las partes agregan a las estipulaciones precedentes unas variaciones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, debido a ello, todas las estipulaciones del contrato conservan su vigencia y validez.

4. Así mismo, para cubrir el costo de las actividades no previstas aprobadas, no será necesario la celebración de un contrato adicional ya que es posible cubrir su pago con los recursos disponibles en el contrato vigente y esta variación en las condiciones del contrato no afecta el equilibrio económico del mismo.

5. El cambio suscitado en las actividades a realizar no generará sobrecostos para el Departamento de Antioquía, ni se requiere adición presupuestal al contrato No. 26CS173H2858 de 2026, toda vez que después de realizar el balance general y actualizar cantidades se cuenta con recursos para incluir estas actividades, asimismo, las actividades aprobadas se encuentran acorde con la base de referencia de la Gobernación de Antioquia, ajustados a los precios de mercado de la región donde se desarrolla el proyecto.

6. Las demás condiciones del contrato 26CS173H2858 de 2026, seguirán vigentes.

Como constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

ELIANA MARÍA ZAPATA CARRASQUILLA
Ordenadora del gasto
Subsecretaria de Servicios Administrativos
Gobernación de Antioquia

CAMILO HERNANDEZ SALAMANCA
Representante Legal
Contratista
K10 DESING SAS

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Alejandro Del valle Acosta Supervisor - Profesional Universitario Dirección de Servicios Generales		26-03-26
Revisó	Margarita María Yepes Cepeda Profesional Universitaria Secretaría de Talento Humano y Servicios Administrativos		26-3-26
Aprobó	Harold Andrés Pérez Durán Director de Servicios Generales		27-03-26
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA Y MOBILIARIO DE OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE TRABAJO EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA " ETAPA 2

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

BALANCE 1 - INCLUYE NO PREVISTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CONTRATO N° 26CS173H2858		VALOR UNITARIO	NO PREVISTOS	
				PISOS 3,4,5,6,8,9,10,11, Y 13			PISOS 3,4,5,6,8,9,10,11, Y 13	
				CONTRACTUAL			BALANCE 1	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PANELEARÍA PISO TECHO MIXTA (metro lineal) de h=2,40m	m	$ 1.579.825	535,10	$ 845.363.853	$ 1.579.825	535,14	$ 845.421.025
2	PANELEARÍA PISO TECHO MADERA (metro lineal) de h=2,40m	m	$ 1.404.540	522,65	$ 734.082.728	$ 1.404.540	522,65	$ 734.082.728
3	PANELEARÍA PISO TECHO VIDRIO (metro lineal) de h=2,40m	m	$ 1.374.234	106,44	$ 146.273.467	$ 1.374.234	106,44	$ 146.273.467
4	PANELERIA MEDIA ALTURA DE 1,60m (metro lineal) de h=1,60m	m	$ 1.115.651	103,70	$ 115.693.034	$ 1.115.651	103,70	$ 115.693.034
5	POSTES EXTREMOS EN ALUMINIO EXTRUIDO PARA CABLEADO ELECTRICO, VOZ Y DATOS L=2,44m	un	$ 312.852	78,00	$ 24.402.484	$ 312.852	79,00	$ 24.715.336
6	PUERTAS EN VIDRIO (ALA BATIENTE) de 90cm, Incluye película adhesiva tipo Sandblasting, chapa pomo de acero y juego de llaves	un	$ 1.580.989	115,00	$ 181.813.792	$ 1.580.989	115,00	$ 181.813.792
7	PUESTO DE TRABAJO LINEAL (incluye pantalla vidrio y archivador de pedestal)	un	$ 1.373.078	343,00	$ 470.965.836	$ 1.373.078	343,00	$ 470.965.836
8	MODULO 2 PUESTOS DE TRABAJO CON CREDENZA	un	$ 4.579.211	0,00	$ 0	$ 4.579.211	0,00	$ 0
9	MODULO 2 PUESTOS DE TRABAJO SIN CREDENZA (incluye pantallas de vidrio y dos archivadores pedestal)	un	$ 2.885.610	396,00	$ 1.142.701.652	$ 2.885.610	396,00	$ 1.142.701.652
10	MODULO 4 PUESTOS DE TRABAJO CON 1 CREDENZA	un	$ 9.075.401	0,00	$ 0	$ 9.075.401	0,00	$ 0
11	MODULO 4 PUESTOS DE TRABAJO CON 2 CREDENZAS	un	$ 10.753.831	0,00	$ 0	$ 10.753.831	0,00	$ 0
12	MODULO 4 PUESTOS DE TRABAJO SIN CREDENZAS	un	$ 7.860.790	0,00	$ 0	$ 7.860.790	0,00	$ 0
13	PANTALLA EN VIDRIO LAMINADO CON ACOPLES PARA UNIR DOS MÓDULOS. ALTURA 0,60m Y LARGO 0,6m	un	$ 382.376	0,00	$ 0	$ 382.376		$ 0
14	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL	un	$ 4.107.839	9,00	$ 36.970.549	$ 4.107.839		$ 0
15	RECEPCIÓN 1 PERSONA EN L	un	$ 5.115.861	5,00	$ 25.579.303	$ 5.115.861		$ 0
16	RECEPCIÓN 2 PERSONAS	un	$ 7.245.962	18,00	$ 130.427.316	$ 7.245.962		$ 0
17	RECEPCIÓN 3 PERSONAS	un	$ 12.347.303	0,00	$ 0	$ 12.347.303		$ 0
18	MODULO TAQUILLA (DOS SUPERFICIES DE TRABAJO EN L Y UN ARCHIVADOR) INCLUYE FRONTIS EN VIDRIO	un	$ 6.279.859	0,00	$ 0	$ 6.279.859		$ 0
19	PUESTO DE TRABAJO NIVEL DIRECCIÓN	un	$ 2.718.613	22,00	$ 59.809.483	$ 2.718.613	22,00	$ 59.809.483
20	PUESTO DE TRABAJO NIVEL SUBSECRETARÍA	un	$ 5.420.963	6,00	$ 32.525.777	$ 5.420.963	6,00	$ 32.525.777
21	PUESTO DE TRABAJO NIVEL SECRETARÍA	un	$ 7.130.091	1,00	$ 7.130.091	$ 7.130.091	1,00	$ 7.130.091
22	MESA DIAMETRO 1,0m	un	$ 944.289	29,00	$ 27.384.379	$ 944.289	29,00	$ 27.384.379
23	MESA JUNTAS 6 PERSONAS	un	$ 5.847.870	24,00	$ 140.348.873	$ 5.847.870	24,00	$ 140.348.873
24	MESA JUNTAS 8 PERSONAS	un	$ 8.477.308	6,00	$ 50.863.850	$ 8.477.308	6,00	$ 50.863.850
25	ARCHIVADOR TIPO BIBLIOTECA	un	$ 1.851.181	7,00	$ 12.958.265	$ 1.851.181	7,00	$ 12.958.265
26	ARCHIVADOR PARA CARPETAS	un	$ 1.487.817	19,00	$ 28.268.530	$ 1.487.817	19,00	$ 28.268.530
27	SILLA OPERATIVA	un	$ 669.509	2097,00	$ 1.403.959.352	$ 669.509	2097,00	$ 1.403.959.352
28	SILLA INTERLOCUTORA	un	$ 490.492	271,00	$ 132.923.436	$ 490.492	271,00	$ 132.923.436
29	MESA SENCILLA CON BASE DE SOPORTE	un	$ 643.382	11,00	$ 7.077.198	$ 643.382	14,00	$ 9.007.343
	NO PREVISTOS							
NP1	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 1- NTC 6047 TALLA BAJA	un			$ 0	$ 4.365.000		$ 0
NP2	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	un			$ 0	$ 4.582.000	9,00	$ 41.238.000
NP3	RECEPCIÓN 1 PERSONA EN L - OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	un			$ 0	$ 4.821.000	5,00	$ 24.105.000
NP4	RECEPCIÓN 2 PERSONAS OPCION 1 Ó OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	un			$ 0	$ 6.963.000	18,00	$ 125.334.000
NP5	RECEPCIÓN 3 PERSONAS OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	un			$ 0	$ 12.096.000		$ 0
NP6	PANEL REMATE MADERA 0.95 DE ALTO X 0,96 DE FRENTE	un			$ 0	$ 786.800		$ 0
NP7	PANEL REMATE MADERA 2,40 DE ALTO X 0,30 DE FRENTE	un			$ 0	$ 729.500		$ 0
NP8	CAJONERO METALICO DE 3 CAJONES DE 40 CMS DE FRENTE	un			$ 0	$ 489.000		$ 0
NP9	TANDEM DE 2 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un			$ 0	$ 722.394		$ 0
NP10	TANDEM DE 3 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un			$ 0	$ 852.755		$ 0
NP11	TANDEM DE 4 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	un			$ 0	$ 1.099.269		$ 0

	SUBTOTAL	$ 5.757.523.249	SUBTOTAL	$ 5.757.523.250
	IVA 19%	$ 1.093.929.417	IVA 19%	$ 1.093.929.417
	TOTAL GENERAL	$ 6.851.452.667	TOTAL GENERAL	$ 6.851.452.667

ALEJANDRO DEL VALLE ACOSTA
SUPERVISOR

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA Y MOBILIARIO DE OFICINAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE TRABAJO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA". ETAPA 2

COMPARATIVO ACTIVIDADES NO PREVISTAS

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TOTAL / CANTIDAD	CARVEPA (cot 13-03-26)		TAPICERÍA APOLO (cot 18-03-26)		DUCON (cot 20-03-26)		VALOR UNITARIO PROMEDIO AÑO 2026	VALOR PROMEDIO FINAL 2026		PRECIOS COTIZACIÓN K10 (09-03-26)		DIFERENCIA	PRECIOS A PAGAR
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		VALOR UNITARIO
1	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 1- NTC 6047 TALLA BAJA	ML	1	**$ 5.734.136**	$ 5.734.136	$ 3.828.000	$ 3.828.000	$ 4.923.600	$ 4.923.600	$ 4.828.579		**$ 4.828.579**	$ 4.365.000	**$ 4.365.000**	-$ 463.579	**$ 4.365.000**
2	RECEPCIÓN 1 PERSONA LINEAL OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	ML	1	**$ 5.785.471**	$ 5.785.471	$ 4.290.000	$ 4.290.000	$ 8.384.200	$ 8.384.200	$ 6.153.224		**$ 6.153.224**	$ 4.582.000	**$ 4.582.000**	-$ 1.571.224	**$ 4.582.000**
3	RECEPCIÓN 1 PERSONA EN L - OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	ML	1	**$ 7.019.764**	$ 7.019.764	$ 4.829.000	$ 4.829.000	$ 8.945.200	$ 8.945.200	$ 6.931.321		**$ 6.931.321**	$ 4.821.000	**$ 4.821.000**	-$ 2.110.321	**$ 4.821.000**
4	RECEPCIÓN 2 PERSONAS OPCION 1 Ó OPCION 2 - NTC 6047 TALLA BAJA	ML	1	**$ 9.888.266**	$ 9.888.266	$ 5.357.000	$ 5.357.000	$ 14.389.100	$ 14.389.100	$ 9.878.122		**$ 9.878.122**	$ 6.963.000	**$ 6.963.000**	-$ 2.915.122	**$ 6.963.000**
5	RECEPCIÓN 3 PERSONAS OPCION 1 - NTC 6047 TALLA BAJA	UN	1	**$ 16.880.716**	$ 16.880.716	$ 7.018.000	$ 7.018.000	$ 24.153.800	$ 24.153.800	$ 16.017.505		**$ 16.017.505**	$ 12.096.000	**$ 12.096.000**	-$ 3.921.505	**$ 12.096.000**
6	PANEL REMATE MADERA 0.95 DE ALTO X 0,96 DE FRENTE	UN	1	**$ 1.584.800**	$ 1.584.800	$ 1.210.000	$ 1.210.000	$ 1.244.100	$ 1.244.100	$ 1.346.300		**$ 1.346.300**	$ 786.800	**$ 786.800**	-$ 559.500	**$ 786.800**
7	PANEL REMATE MADERA 2,40 DE ALTO X 0,30 DE FRENTE	UN	1	**$ 1.526.500**	$ 1.526.500	$ 1.166.000	$ 1.166.000	$ 1.117.600	$ 1.117.600	$ 1.270.033		**$ 1.270.033**	$ 729.500	**$ 729.500**	-$ 540.533	**$ 729.500**
8	CAJONERO METALICO DE 3 CAJONES DE 40 CMS DE FRENTE	UN	1	**$ 1.289.000**	$ 1.289.000	$ 319.000	$ 319.000	$ 740.300	$ 740.300	$ 782.767		**$ 782.767**	$ 489.000	**$ 489.000**	-$ 293.767	**$ 489.000**
9	TANDEM DE 2 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	UN	1	**$ 1.096.000**	$ 1.096.000	$ 440.000	$ 440.000	$ 631.182	$ 631.182	$ 722.394		**$ 722.394**	$ 798.000	**$ 798.000**	$ 75.606	**$ 722.394**
10	TANDEM DE 3 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	UN	1	**$ 1.164.700**	$ 1.164.700	$ 660.000	$ 660.000	$ 733.564	$ 733.564	$ 852.755		**$ 852.755**	$ 902.000	**$ 902.000**	$ 49.245	**$ 852.755**
11	TANDEM DE 4 PUESTOS CON BRAZOS CROMO - METALICO (SIN TAPIZAR)	UN	1	**$ 1.496.000**	$ 1.496.000	$ 880.000	$ 880.000	$ 921.808	$ 921.808	$ 1.099.269		**$ 1.099.269**	$ 1.188.000	**$ 1.188.000**	$ 88.731	**$ 1.099.269**

ALEJANDRO DEL VALLE ACOSTA
SUPERVISOR