ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 1 Y PRORROGA 1

ASOCIACION DE MUNICIPIOS y ESQUEMA ASOCIATIVO TERRITORIAL ASOMUNICIPIOS EAT
NIT: 901.508.797-1

1. DESCRIPCIÓN

EJECUTOR	ASOMUNICIPIOS EAT
OBJETO	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE LETICIA, AMAZONAS
BPIN	2026910010001
VALOR DESIGNADO DE OBRA	$3.112.772.725,00
VALOR DESIGNADO INTERVENTORIA	$180.296.089,00
VALOR TOTAL PROYECTO	$3.293.068.814,00
PLAZO EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO	21 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACION	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026

2. INTERVINIENTES

EJECUTOR	ASOMUNICIPIOS EAT	NIT:	901.508.797-1
D/EJECUTIVO	CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN	C.C.	79.417.166
EMAIL	CORRESPONDENCIA@ASOMUNICIPIOSEAT.GOV.CO	TEL:	310 382 9747

DESIGNADO DE OBRA	CMD S.A.S.	NIT	901.290.686-3
REP LEGAL	LUZ ADRIANA DOMINGUEZ URREA	C.C	51.899.973
EMAIL	CMDSAS19@HOTMAIL.COM	TEL:	320 483 6359

Web: asomunicipioseat.gov.co - email: correspondencia@asomunicipioseat.gov.co
Cel.: 310-3829747 - 312-3507500 - 318-8134833

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 1 Y PRORROGA 1

DESIGNADO DE INTERVENTORIA	CONSTRUCTORA LUSARDA S.A.S.	NIT	901.805.160-4
REP LEGAL	ESTEFANY YAJAIRA TAPAYURI VELA	C.C.	1.006.732.056
EMAIL	CONSTRUCTORALUSARDA@GMAIL.COM	TEL:	318 333 2369

Los designados de obra e interventoría, de común acuerdo y previa convocatoria concurrimos a la suscripción de la presente **acta modificatoria de mayores y menores cantidades de obra y adición de plazo** para el proyecto del epígrafe, atendiendo para el efecto las siguientes:

3. CONDICIONES

1. Mediante las órdenes de asistencia distinguidas con los Nos. A0426 y A0526 las firmas CMD S.A.S. y CONSTRUCTORA LUSARDA S.A.S. recibieron directrices para ejecutar las actividades de obra e interventoría respectivamente, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto;

2. En desarrollo de las labores encomendadas, mediante oficio de fecha 14 de agosto del 2026, la firma CMD S.A.S radico ante la interventoría solicitud de Modificatoria No. 01, acompañada de los soportes técnicos correspondientes, en la cual manifestó la necesidad de efectuar un ajuste a las cantidades contractuales actualizadas mediante un balance de mayores y menores cantidades de obra a cero (0), incluyendo la incorporación de algunos ítems no previstos. Lo anterior obedece a las condiciones técnicas y operativas identificadas durante la ejecución del proyecto, las cuales hicieron necesario adecuar las cantidades inicialmente previstas para garantizar la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento del objeto del proyecto.

3. Como resultado de la revisión realizada a la documentación presentada por el designado de obra, mediante oficio del 18 de agosto de 2026, la interventoría CONSTRUCTORA LUSARDA S.A.S emitió concepto técnico favorable y avaló la modificación propuesta, indicando que los ajustes corresponden a una redistribución técnica de cantidades derivada de las necesidades reales del proyecto, asociadas principalmente a las condiciones técnicas predominantes durante la ejecución, así como a las particularidades logísticas y operativas propias de la zona de intervención.

Web: asomunicipioseat.gov.co - email: correspondencia@asomunicipioseat.gov.co
Cel.: 310-3829747 - 312-3507500 - 318-8134833

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 1 Y PRORROGA 1

4. Revisada la documentación presentada por el designado de obra y el concepto emitido por la interventoría, ASOMUNICIPIOS E.A.T. verifico que los ajustes solicitados se encuentran debidamente soportados técnica, financiera y operativamente, y que las cantidades proyectadas responden a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras.

5. Los ajustes requeridos no modifican el alcance del proyecto, ni generan incremento en el valor total de la Orden de Asistencia No. A0426, manteniéndose el equilibrio económico mediante un balance de mayores y menores cantidades a cero (0).

6. El designado de obra manifiesta las afectaciones relacionadas con la ejecución prioritaria de las obras hidrosanitarias, reposición de redes colapsadas, actividades de saneamiento y descapote, la gestión y ejecución del aprovechamiento forestal, así como los procesos de validación, ajuste geométrico de los ejes y actualización de los planos de paramentos reales, lo cual hace necesario contar con un plazo adicional que permita desarrollar estas actividades de manera técnica, segura y coordinada, garantizando la correcta ejecución de las obras y evitando afectaciones a predios privados;

   Por lo anterior y una vez avalado por interventoría, se considera técnicamente procedente la **ampliación del plazo** contractual por un término de **tres (3) meses**, con el fin de culminar satisfactoriamente las actividades pendientes y asegurar el cumplimiento de las condiciones y especificaciones establecidas para el proyecto.

7. Que en consideración a que las especificaciones técnicas establecidas en el acta de proyección de modificación de cantidades de obra e ítems no previstos que hacen parte del presente documento inciden en las condiciones originarias de la orden de asistencia No. A0426 impartida a la firma CMD S.A.S como designado de obra, el ejecutor del proyecto dispondrá lo pertinente para incorporar su modificación;

   En consecuencia, al encontrarse técnica y contractualmente sustentada, resulta procedente formalizar la presente Modificatoria de mayores y menores cantidades de obra No. 01 y prorroga 01 y, en consecuencia, asumimos los siguientes:

Web: asomunicipioseat.gov.co - email: correspondencia@asomunicipioseat.gov.co
Cel.: 310-3829747 - 312-3507500 - 318-8134833

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 1 Y PRORROGA 1

4. ACUERDOS

De conformidad con lo expuesto y aceptadas las estipulaciones y compromisos aquí consignados, las partes proceden a su suscripción el día veinte (21) de agosto del 2026.

CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN
Director Ejecutivo
ASOMUNICIPIOS EAT
ENTIDAD EJECUTORA

R/L LUZ ADRIANA DOMINGUEZ URREA
CMD S.A.S.
Designado de obra

R/L ESTEFANY YAJAIRA TAPAYURI VELA
CONSTRUCTORA LUSARDA S.A.S.
Designado de interventoría

Web: asomunicipioseat.gov.co - email: correspondencia@asomunicipioseat.gov.co
Cel.: 310-3829747 - 312-3507500 - 318-8134833

ACTA MODIFICATORIA DE OBRA N° 01

ORDEN DE ASISTENCIA #A0426

MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE LAS VÍAS URBANAS MUNICIPIO DE LETICIA DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS

CONDICIONES INICIALES CONTRATADA

	PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES	FECHA PRESENTACIÓN ACTA	
	FECHA DE INICIO	21/04/2026	17/07/2026	
	FECHA DE TERMINACION	18/09/2026	FECHA DE INICIO	21/04/2026
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.112.772.725,00	FECHA DE TERMINACION	18/09/2026
	ANTICIPO	$ 1.556.386.362,50	FECHA DE SUSPENSION No. 1	N/A
	CONTRATISTA	CMD SAS	FECHA DE REINICIO No. 1	N/A
	INTERVENTORIA	CONSTRUCTORA LUSARDA	FECHA DE SUSPENSION No. 1	N/A
	SUPERVISOR	CARLOS ALFREDY PULIDO MICA	FECHA DE REINICIO No. 1	N/A
	CONTRATANTE	ASOMUNICIPIOS EAT	NUEVA FECHA DE TERMINACION	18/09/2026

	PRESUPUESTO DE OBRA INICIAL					ACTA DE MODIFICACION No. 01			
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMIN PRELIMINARES									
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES EN OBRA	M2	3.874,93	$ 7.663,00	$ 29.693.589,00	0,00	-1195,87	2679,06	$ 20.529.636,78
1,2	DESVIO DE AGUAS - CAÑOS TRANSVERSALES/ LONGITUDINALES Y BOX CULVERT	ML	192,00	$ 24.240,00	$ 4.654.080,00	0,00	-97,00	95,00	$ 2.302.800,00
SUBTOTAL					**$ 34.347.669,00**				**$ 22.832.436,78**
2. EXPLANA EXPLANACIONES									
2,1	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO DE MATERIAL RESULTANTE A ESCOMBRERA	M3	1.549,97	$ 167.260,00	$ 259.248.317,00	851,88	0,00	2401,85	$ 401.733.155,54
2,2	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO DE SUELO LIMO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL RESULTANTE	M3	150,00	$ 90.777,00	$ 13.616.550,00	0,00	-150,00	0,00	$ -
2,3	REPARACION Y ADECUACION DE ACOMETIDAS HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS INSTALADAS EN LA SUB RASANTE	GB	1,00	$ 2.586.815,00	$ 2.586.815,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.586.815,00
2,4	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUELO	M3	248,40	$ 185.708,00	$ 46.129.867,00	0,00	0,00	248,40	$ 46.129.867,20
2,5	NIVELACION Y COMPACTACION DEL SUELO	M2	3.874,93	$ 14.956,00	$ 57.953.453,00	0,00	-1141,15	2733,78	$ 40.886.413,68
SUBTOTAL					**$ 379.535.002,00**				**$ 491.336.251,42**
3. AFIRMAD AFIRMADOS, SUBBASE Y BASES									
3,1	BASE ESTABILIZADA CON ARENA CEMENTO 1:10 E= 0,20 MTS PARA PAVIMENTO VÍA	M3	774,99	$ 797.366,00	$ 617.947.487,00	0,00	-228,23	546,76	$ 435.964.644,70
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15*15	M2	161,00	$ 27.589,00	$ 4.441.829,00	0,00	0,00	161,00	$ 4.441.829,00
3,3	GEOTEXTIL DE REFUERZO T-2100 PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	3.874,93	$ 19.252,00	$ 74.600.152,00	0,00	-1310,09	2564,84	$ 49.378.299,68
SUBTOTAL					**$ 696.989.468,00**				**$ 489.784.773,38**
4. PAVIMENTOS Y CONCRETOS									

4,1	CONCRETO DE RESISTENCIA 27 MPA 4000 PSI PARA PAVIMENTO VÍA MEZCLADO INSITU e= 0,15 MTS	M3	581,24	$ 1.453.479,00	$ 844.819.407,00	0,00	-196,51	384,73	$ 559.191.161,75
4,2	ACERO DE REFUERZO PARA BOX CULVERT	KL	3.460,41	$ 15.217,00	$ 52.657.022,00	0,00	0,00	3460,41	$ 52.657.083,32
4,3	CONCRETO 4000 PSI PARA ESTRUCTURA DE BOX CULVERT - INCLUYE ENDURECEDOR	M3	34,23	$ 1.774.213,00	$ 60.731.311,00	189,72	0,00	223,95	$ 397.335.001,35
4,4	ACERO DE TRANSFERENCIA LISO 1" Fy 4200 Mpa - long= 0,60 mts	KL	9.530,49	$ 14.642,00	$ 139.545.403,00	0,00	-3520,99	6009,50	$ 87.991.099,00
SUBTOTAL					**$ 1.097.753.143,00**				**$ 1.097.174.345,42**
5. OBRAS P/	**PAVIMENTOS Y CONCRETOS**								
5,1	BORDILLO EN CONCRETO RESISTENCIA 20 MPA 3000 PSI VACIADO IN SITU 0,15M X 0,12 – INCLIUYE REFUERZO 38000 PSI	ML	1.318,58	$ 122.963,00	$ 162.136.553,00	0,00	-347,28	971,30	$ 119.433.961,90
5,2	DILATACIÓN DE PAVIMENTO (INCLUYE CORTE, MANGUERA DE POLIETILENO Y SELLADOR)	ML	1.291,64	$ 23.974,00	$ 30.965.857,00	0,00	-469,34	822,30	$ 19.713.820,20
SUBTOTAL					**$ 193.102.410,00**				**$ 139.147.782,00**
6. LIMPIEZA	**LIMPIEZA**								
6,1	LIMPIEZA GENERAL OBRAS	M2	3.874,93	$ 1.594,00	$ 6.176.638,00	0,00	-1125,87	2749,06	$ 4.382.001,64
SUBTOTAL					**$ 6.176.638,00**				**$ 4.382.002,00**
7. ITEMS NO	**ITEMS NO PREVISTOS**								
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAVA PARA CAMA DE TUBERIA	M3	-	$ 946.863,01		31,28	0,00	31,28	$ 29.617.874,96
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA COMPACTADA	M3	-	$ 497.647,60		109,48	0,00	109,48	$ 54.482.459,19
7,3	CAMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE TAPA, BASE Y CAÑUELA	UND	-	$ 6.450.056,22		3,00	0,00	3,00	$ 19.350.168,66
7,4	CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,60MX0,60M) EN CONCRETO 3000PSI (IMPERMEABILIZADO), INCLUYE CAÑUELA Y MALLA ELECTROSOLDADA, INCLUYE TAPA	UND	-	$ 776.297,43		24,00	0,00	24,00	$ 18.631.138,39
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CORRUGADA NOVAFOR DE 8"	ML	-	$ 107.412,30		155,00	0,00	155,00	$ 16.648.906,66
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CORRUGADA NOVAFOR DE 6"	ML	-	$ 69.510,41		159,00	0,00	159,00	$ 11.052.155,30
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS Y DE 8" CON REDUCCION A 6"	UND	-	$ 242.047,95		24,00	0,00	24,00	$ 5.809.150,85
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALTA PRESION DE 2" PARA AGUA POTABLE INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 83.391,43		54,00	0,00	54,00	$ 4.503.137,42
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALTA PRESION DE 1/2" PARA AGUA POTABLE INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 18.398,78		13,00	0,00	13,00	$ 239.184,19
7,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA Y REGISTRO CON Diámetro nominalDN15 (½") Caudal permanente (Q3) 2,5 m³/h Clase metrológica R160 o superior Presión nominal PN16 o superior	UND	-	$ 582.512,67		5,00	0,00	5,00	$ 2.912.563,33
SUBTOTAL					**$ -**				**$ 163.246.739,00**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 2.407.904.330,00**				**$ 2.407.904.330,00**
		A DMINISTRACION (%)	**18,85%**		**$ 453.870.808,00**				**$ 453.870.808,00**
		I MPREVISTOS (%)	**1%**		**$ 24.079.043,00**				**$ 24.079.043,00**
		U TILIDAD (%)	**6%**		**$ 144.474.260,00**				**$ 144.474.260,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 3.030.328.441,00**				**$ 3.030.328.441,00**
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL			2,80%		**$ 51.825.000,00**				**$ 51.825.000,00**
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO			1,01%		**$ 30.619.284,00**				**$ 30.619.284,00**

TOTAL PLANES	**$ 82.444.284,00**		**$ 82.444.284,00**
TOTAL VALOR OBRA	**$ 3.112.772.725,00**		**$ 3.112.772.725,00**

Elaboró:

LUZ ADRIANA DOMINGUEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CMD S.A.S

Revisó:

DAVID ALEJANDRO SILVA MATUTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSTRUCTORA LUSARDA S.A.S

VoBo:

CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN
SUPERVISOR
ASOMUNICIPIOS EAT