INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato I.P-011-2026 - Contrato De Mantenimiento Preventivo Y/o Correctivo

MANTENIMIENTO PREVENTIVO - OPERATIONAL

Programada: 19/08/2026 al Ejecutada: 19/08/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Municipio El Retiro
NIT	890983674
Direccion	Calle 20 N° 20 - 40
Telefono	+573182592460

Generado: 20/08/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0005 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	19/08/2026	Fecha Ejecucion:	19/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUN-RETIRO-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	IMPERIAL	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	350	Voltaje:	220

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision Y Limpieza De Limitador De Velocidad	C		Limpieza
2	Verificacion De Seguridades Stop De Bancada, Micro De Limitador De Velocidad	C		Verificación
3	Limpieza General Cuarto De Maquinas	C		No cumple
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Potencia Y Control De Variador De Frecuencia	C		Ajuste
2	Medicion De Voltaje De Baterias	C		No cumple
3	Revision De Fuente De Emergencia	C		Revisión
FOSO				
1	Revision De Niveles De Aceitera De Cabina	C		Revisión
2	Revision De Estado De Las Aceiteras De Lubricacion	C		Excelente
3	Verificacion Y Ajuste De Zapatas De Pesa Y Cabina	C		Verificación
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes, Excentricas, Guayas De Puertas	C		Limpieza y verificación
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Correa De Puertas De Cabina	C		Limpieza
3	Limpieza Y Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Cabina	C		Limpieza
4	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Quicio De Puerta De Cabina	C		Limpieza
	TOTALES:	20	0	
Conformidad:	100%			

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
5	Limpieza Y Verificacion De Parte Inferior De Cabina	C		Limpieza
6	Verificacion Y Limpieza A Ventilador De Cabina	C		Limpieza
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Parada De Emergencia Pit	C		Limpieza y verificación
2	Limpieza En General De Pit	C		Limpieza
3	Revision De Escalera	C		No tiene
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Limpieza y verificación
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Ajuste y limpieza
	TOTALES:	20	0	
Conformidad:				**100%**

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION Y LIMPIEZA DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

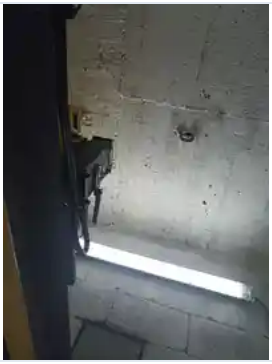
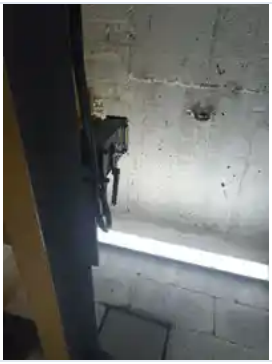
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — VERIFICACION DE SEGURIDADES STOP DE BANCADA, MICRO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	**Foto 1.** *Item #2 - Despues*
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	**Foto 2.** *Item #2 - Despues*
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	**Foto 3.** *Item #2 - Despues*

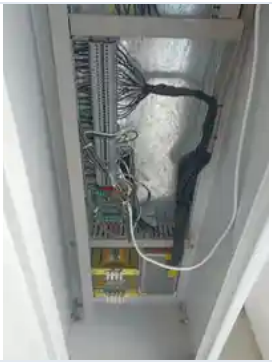
ITEM #3 — LIMPIEZA GENERAL CUARTO DE MAQUINAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*

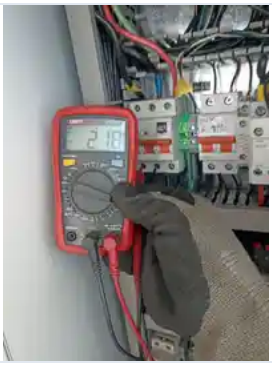
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #3 - Antes*	Foto 2. *Item #3 - Despues*
	
Foto 3. *Item #3 - Antes*	Foto 3. *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE POTENCIA Y CONTROL DE VARIADOR DE FRECUENCIA

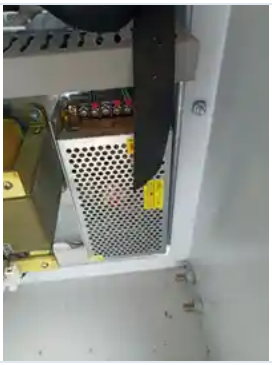
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — MEDICION DE VOLTAJE DE BATERIAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	Foto 2. *Item #2 - Despues*
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	Foto 3. *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — REVISION DE FUENTE DE EMERGENCIA

ANTES (3)	DESPUES (3)
 Foto 1. *Item #3 - Antes*	 Foto 1. *Item #3 - Despues*
 Foto 2. *Item #3 - Antes*	 Foto 2. *Item #3 - Despues*
 Foto 3. *Item #3 - Antes*	 Foto 3. *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERA DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
 Foto 1. *Item #1 - Antes*	 Foto 1. *Item #1 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — REVISION DE ESTADO DE LAS ACEITERAS DE LUBRICACION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	Foto 2. *Item #2 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	Foto 3. *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — VERIFICACION Y AJUSTE DE ZAPATAS DE PESA Y CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	Foto 1. *Item #3 - Despues*
	
Foto 2. *Item #3 - Antes*	Foto 2. *Item #3 - Despues*
	
Foto 3. *Item #3 - Antes*	Foto 3. *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES,

EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS

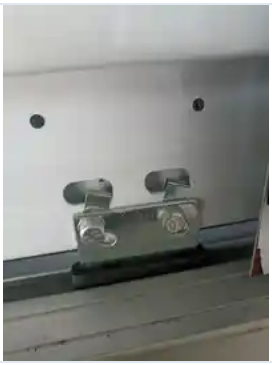
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

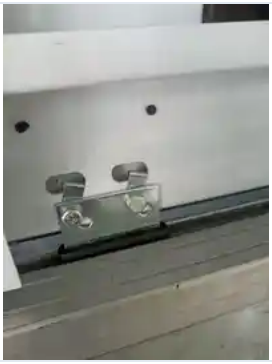
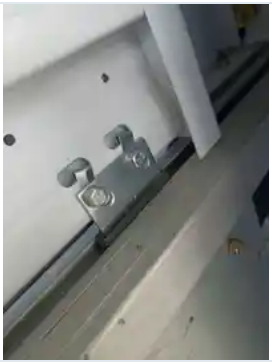
ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE CORREA DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	Foto 2. *Item #2 - Despues*
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	Foto 3. *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — LIMPIEZA Y VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	Foto 1. *Item #3 - Despues*
	
Foto 2. *Item #3 - Antes*	Foto 2. *Item #3 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #3 - Antes*	Foto 3. *Item #3 - Despues*

ITEM #4 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE QUICIO DE PUERTA DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Antes*	Foto 1. *Item #4 - Despues*
	
Foto 2. *Item #4 - Antes*	Foto 2. *Item #4 - Despues*
	
Foto 3. *Item #4 - Antes*	Foto 3. *Item #4 - Despues*

ITEM #5 — LIMPIEZA Y VERIFICACION DE PARTE INFERIOR DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Antes*	**Foto 1.** *Item #5 - Despues*
	
Foto 2. *Item #5 - Antes*	**Foto 2.** *Item #5 - Despues*
	
Foto 3. *Item #5 - Antes*	**Foto 3.** *Item #5 - Despues*

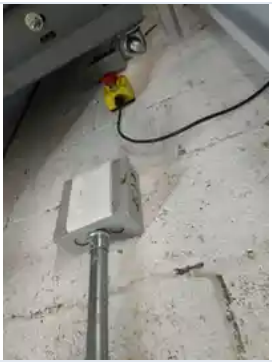
ITEM #6 — VERIFICACION Y LIMPIEZA A VENTILADOR DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Antes*	**Foto 1.** *Item #6 - Despues*

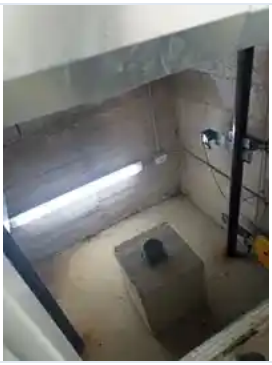
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #6 - Antes*	Foto 2. *Item #6 - Despues*
	
Foto 3. *Item #6 - Antes*	Foto 3. *Item #6 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE PARADA DE EMERGENCIA PIT

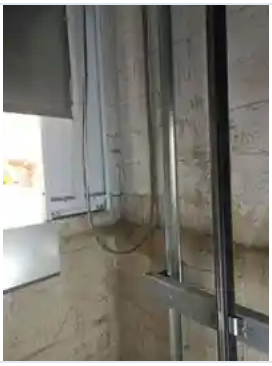
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	Foto 1. *Item #1 - Despues*
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

ITEM #2 — LIMPIEZA EN GENERAL DE PIT

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	Foto 2. *Item #2 - Despues*
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	Foto 3. *Item #2 - Despues*

ITEM #3 — REVISION DE ESCALERA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Antes*	**Foto 1.** *Item #3 - Despues*
	
Foto 2. *Item #3 - Antes*	**Foto 2.** *Item #3 - Despues*
	
Foto 3. *Item #3 - Antes*	**Foto 3.** *Item #3 - Despues*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #1 - Antes*	**Foto 1.** *Item #1 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #1 - Antes*	Foto 2. *Item #1 - Despues*
	
Foto 3. *Item #1 - Antes*	Foto 3. *Item #1 - Despues*

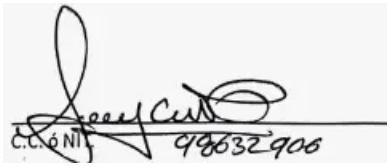
ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Antes*	Foto 1. *Item #2 - Despues*
	
Foto 2. *Item #2 - Antes*	Foto 2. *Item #2 - Despues*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #2 - Antes*	Foto 3. *Item #2 - Despues*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Jimena Castañeda
Asesora - Dir. Bienes Y Servicios
Fecha: 19/08/2026

Firma recogida por: Juan F. Tamayo

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S