MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ACTA No. 2026197007379456

LUGAR Y FECHA Rionegro, Antioquia 09 de marzo de 2026

INTERVIENEN Teniente Coronel **CAMILO ANDRÉS FARIAS AVELLA**
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros

Mayor **OSCAR FERNANDO ROA ROA**
Supervisor Contrato de Interventoría 233-2025

Arquitecta **DAISSY LINDSEY CHAPARRO BARRERA**
Auditor Técnico Contrato de Interventoría 233-2025

SERGIO ANDRÉS PINEDA VILLAMIZAR
Representante Legal Interventoría
Fundación Niuwi

ASUNTO ACTA DE ENTREGA SERVICIO DE INTERVENTORÍA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR".

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

A. PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO INTERVENTORÍA:	220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR".

B. SUPERVISOR/ INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	FUNDACIÓN NIUWI. NIT. 901.087.008-0

CENACINGENIEROS

REPRESENTANTE LEGAL: SERGIO ANDRÉS PINEDA VILLAMIZAR
C.C. 1.098.688.178 de Bucaramanga

La interventoría está a cargo de la FUNDACIÓN NIUWI Representante Legal: SERGIO ANDRÉS PINEDA VILLAMIZAR identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.098.688.178 de Bucaramanga, con participación del 100%.

C. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

CDP CDP No. 32825 de fecha 05 de junio de 2025.
Rubro: C-1502-0100-33-20109B-1502091-02
Recurso: 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025		
VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 37.800.000,00**	
VALOR CANCELADO PRIMER CORTE		$11.340.000,28
VALOR CANCELADO SEGUNDO CORTE		$22.680.000,56
VALOR PENDIENTE POR RECIBIR		$3.779.999,26
SUMAS IGUALES	**$ 37.800.000,00**	**$ 37.800.000,00**

D. VALOR PARA DAR DE ALTA

El valor para dar de alta del presente contrato, asciende a la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 37.800.000,00)** MONEDA CORRIENTE.

E. TIEMPO DE EJECUCIÓN

Las obras del presente contrato se iniciaron el 06 de octubre de 2025 y presentaron las siguientes modificaciones:

Suscripción contrato	06 de agosto de 2025.
Firma Acta de Inicio	06 de octubre de 2025.
Plazo de ejecución inicial	DOS (02) MESES
Fecha de Terminación Inicial	06 de diciembre de 2025.
Modificatorio No.001- Prórroga No.001	Desde el 06 de diciembre de 2025 hasta el 26 de diciembre 2025.
Modificatorio No.002- Prórroga No.002	Desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 26 de enero 2026.
Suspensión 001	Desde el 26 de enero 2026 hasta el 27 de febrero de 2026.
Reinicio de actividades 001	A partir del 27 de febrero 2026.
Modificatorio No.003- Prórroga No.003	Desde el 27 de febrero 2026 hasta el 09 de marzo de 2026.
Fecha de terminación final	09 de marzo de 2026.

COADE INGENIEROS

F. FECHA DE TERMINACIÓN

Las obras del MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO "JUAN DEL CORRAL" UBICADO EN RIONEGRO, ANTIOQUIA. "GMCOR", se terminaron **el 09 de marzo de 2026.**

G. FECHA DE VISITAS POSVENTA

Después de terminada y entregada la obra se realizarán visitas de postventa en coordinación con la interventoría y/o supervisión a los 90, 180 y 360 días y se realizara el respectivo informe con las correcciones a que haya lugar ante la CENAC INGENIEROS

N° VISITAS	VISITAS POSVENTA	FECHAS DE VISITA
1	A los 90 días	10 de junio de 2026
2	A los 180 días	10 de septiembre de 2026
3	A los 360 días	10 de marzo de 2027

Nota: El tiempo de la visita de posventa se cuenta a partir de la firma de la presente acta.

H. ESPECIFICACIONES

El servicio de interventoría, tuvo por finalidad garantizar la ejecución de las siguientes especificaciones del contrato de obra 220-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

P-1. PRELIMINARES			UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	P-1.59	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m	199.31	198.31	$7.358,00	$1.459.164,98
1.02	P-1.156	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO Ancho: 0,6m; alto: 0,4m; espesor: 0,1m; incluye arreglo piso base en concreto, remoción de concreto deteriorado.	m	284.07	0.00	$72.140,00	$0,00
1.03	P-1.237	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE MADERA (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajustes de cerchas, correas y elementos deteriorados, limpieza manual, tintilla selladora, sellador lijable la pieza. Instalación de prótesis en madera abarco, con puntillas, tornillos auto perforantes y adhesivos).	m2	2,127.63	2,156.65	$101.256,00	$18.373.752,40
CB-10. CUBIERTAS			**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2.01	CB-10.20	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	m	199.31	280.90	$113.356,00	$31.841.700,40

ACTA DE ENTREGA SERVICIO DE INTERVENTORÍA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 233-COADE-CORE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR".

2.02	CB-10.61	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTO. Material libre de asbesto. (Long.: 0,74m ancho: 1,06m) Útil = (Long.: 0,60m ancho: 1,00m). (Incluye gancho de fijación)	m	36.26	127.36	$65.210,00	$8.305.145,60
2.03	CB-10.148	CUBIERTA EN TEJA IMITACION TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Tipo Eternit o equivalente Incluye transporte, suministro e instalación, así como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo.	m2	2,127.63	2,156.65	$162.853,00	$351.216.922,45
2.04	CB-10.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	und	31.00	24.00	$57.100,00	$1.370.400,00
2.05	CB-10.190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ETERNIT Y/O EQUIVALENTE 100% libre de asbesto. (Incluye accesorios de fijación e instalación, y pintura acrílica para exteriores color institucional).	m	378.42	205.90	$64.530,00	$13.286.727,00
AG-22. ASEO GENERAL			**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3.01	AG-22.1	ASEO GENERAL	m2	2,127.63	2,220.90	$3.258,05	$7.235.806,10
NP-23 ITEM NO PREVISTOS			**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4.01	NP1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	m	-	144.00	$54.163,00	$7.799.472,00
4.02	NP2	ADECUACIÓN BAJANTE EN ANDEN CONCRETO, incluye corte, demolición y resane en concreto ancho 20 cm longitud entre 0.80 mts y 1.5 mts	un	-	16.00	$67.215,00	$1.075.440,00
4.03	NP3	ENCOROZADO PARA CUBIERTA Incluye 1 mano de pintura tipo 2 y 2 manos de pintura tipo 1 para exteriores.	m	-	282.86	$51.116,00	$14.458.671,76

COSTO DIRECTO	**$ 656.423.202,69**
ADMINISTRACIÓN	$ 118.156.176,48
IMPREVISTOS	$ 19.692.696,08
UTILIDAD	$ 26.256.928,11
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 4.988.816,34
COSTO TOTAL	**$ 825.517.819,70**

CENACINGENIEROS

Notas:

- Las cantidades de obra reflejadas en la presente acta, son revisadas y avaladas por la firma interventora.

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia firman los que en ella intervienen.

I. OBSERVACIONES POR PARTE DE LA UNIDAD BENEFICIADA

A la fecha se presentan algunas filtraciones en la cubierta, por lo cual, se solicita que las novedades sean solucionadas en las visita postventa.

J. OBSERVACIONES POR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia **firman los que en ella intervienen el mes de marzo de 2026**

SERGIO ANDRÉS PINEDA VILLAMIZAR
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA - FUNDACIÓN NIUWI

Arquitecta **DAISSY CHAPARRO BARRERA**
Asesor Técnico Contrato de Interventoría 233-2025

CONTINÚAN FIRMAS

CENAC INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA SERVICIO DE INTERVENTORÍA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 233-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRAL UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA -GMCOR".

Mayor **OSCAR FERNANDO ROA ROA**
Supervisor Contrato de Interventoría 233-2025

Teniente Coronel **CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA**
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros

Cierra acta.

CENAC INGENIEROS