ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE DOS (2) PREDIOS URBANOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO: PREDIO 1 CON ÁREA 582 MTS^2 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 132-11876 Y PREDIO 2 CON ÁREA DE 184,15 MTS^2 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 132-25109.

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción	BERNARDO PINZON SILVA				JAVIER PEÑA CIFUENTES			
				Valor Unitario	IVA	Valor unitario incluido IVA	Subtotal	Valor Unitario	IVA	Valor unitario incluido IVA	Subtotal
1	1	INFORME	Predio Carrera 11 N° 11-82	$2.200.000	$418.000	$2.618.000	$2.618.000	$2.000.000	$380.000	$2.380.000	$2.380.000
2	1	INFORME	Predio carrera 13 con calle 2 esquina – (antiguo mancol)	$1.680.000	$319.200	$1.999.200	$1.999.200	$1.720.000	$326.800	$2.046.800	$2.046.800
Total de la Cotización (incluido IVA)				-			**$4.617.200**	-			**$4.426.800**
Promedio Cotizaciones (incluido IVA)				**$4.522.000**							
Validez de la Oferta				30 de julio de 2026				30 de julio de 2026			
Plazo de Entrega				15 días				15 días			

GUSTAVO LEDESMA JIMENEZ
Secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda

Redactó/ Transcribió:
Angela Lucia Suarez Velasquez, Abogada Contratista____
Revisó aspectos técnicos: Gustavo Ledesma Jimenez, Secretario SPOTV____