| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Convenio No.** | No. 1889 DE 2025 | | | | |
| **Nombre del Representante Legal del municipio** | ANGEL SUAREZ MARTINEZ | | | | |
| **Nombre del supervisor y/o interventor** | SANDRA PATRICIA HERNANDEZ SIERRA | | | | |
| **Dependencia** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | | | | |
| **Objeto del contrato** | AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE VALENCIA-CÓRDOBA | | | | |
| **Fecha de suscripción del convenio** | 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | **Fecha de inicio del convenio** | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | **Fecha de terminación del convenio** | 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
| **Período objeto del informe:** | OCTUBRE DE 2025 | | | | |
| **Informe número** | INFORME 2 | | | | |

| **1. GENERALIDADES DEL CONVENIO** | | |
|---|---|---|
| **Ubicación Del Proyecto:** | casco urbano, municipio de valencia<br>kra 3 #12-157 lote polideportivo de valencia<br>barrio 6 de enero | |
| **Valor Total Aportes Del Proyecto** | **Aportes min – FONSECON** | $ 2.450.000.000 |
| | **Aportes entidades públicas** | $ 0 |
| **Disponibilidad Presupuestal Min interior** | no.46325 del 11 de septiembre de 2025 | |
| **Compromiso Vigencia Futura** | no. 1825 del 11 de septiembre de 2025 | |
| **Fecha Del Acta De Inicio Ejecución Del Convenio** | 29 de septiembre de 2025 | |
| **Numero De Póliza Inicial** | no. 5404799400036782 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | |
| **Fecha De Aprobación De Póliza Inicial** | aprobado por carlos arturo sanchez medina 23-09-2025 19:11 | |
| **Valores Del Convenio** | **valor de estudios y diseños** | $149.827.981 |
| | **valor de interventoría estudios y diseños** | $84.123.457 |
| | **valor de obra** | $ 1.846.883.748 |
| | **valor interventoría** | $ 369.164.814 |

| | | |
|---|---|---|
| | **valor adicional de obra** | Se espera presupuesto final según los estudios y diseños por lo tanto este valor no se conoce a la fecha de este informe |

## 2. DESEMBOLSOS Y VALOR LEGALIZADO DEL CONVENIO

| CONCEPTO | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO | PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **PRIMER DESEMBOLSO** | PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES PESOS M/CTE ($490.000.000), contra entrega de los siguientes productos:<br><br>A. Suscripción del acta de inicio.<br>B. Aprobación de Póliza de Garantía.<br>C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio.<br>D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO | NO APLICA | 29/10/2025 | $ 490.000.000 |
| **SEGUNDO DESEMBOLSO** | UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($612.500.000), contra entrega de los siguientes productos:<br><br>A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP.<br><br>B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto.<br><br>C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado.<br><br>D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad.<br><br>E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio. | NO APLICA | DD/MM/AAAA | $ 612.500.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **TERCER DESEMBOLSO** | UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 612.500.000) contra entrega de los siguientes productos:<br>A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite la aprobación de estudios y diseños.<br><br>B. Estudio de suelos.<br><br>C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el Municipio que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra.<br><br>D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%.<br><br>E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%.<br><br>F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.<br><br>G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%.<br><br>H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio. | 45% | DD/MM/AAAA | $ 612.500.000 |
| **CUARTO DESEMBOLSO** | UN CUARTO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES PESOS M/CTE ($490.000.000) contra entrega de los siguientes productos<br><br>A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 80% de ejecución de la obra.<br><br>B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 80%. | 80% | DD/MM/AAAA | $ 490.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 80%.<br><br>D. Evidencia de radicación de carpeta documental ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.<br><br>E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio. | | | |
| **ÚLTIMO DESEMBOLSO** | UN ÚLTIMO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES PESOS ($245.000.000,0) M/CTE contra entrega de los siguientes productos:<br><br>A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla.<br><br>B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva.<br><br>C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el Municipio.<br><br>D. Entrega al Ministerio del Interior de “acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON” (Anexo 26).<br><br>E. Entrega del segundo video.<br><br>F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD)<br><br>G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes | 100% | DD/MM/AAAA | $ 245.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio. | | | |
| **TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE** | | | | $ 0,00 |
| **TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME** | | | | $ 0,00 |

## PÓLIZA CONVENIO

**Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

| PÓLIZA No. | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | *FECHA INICIO* | *FECHA FINAL* |
| 54047994000036782 | Cumplimiento | $ 490.000.000 | 23/09/2025 | 23/03/2027 |

## INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios , Diseños y construcción***

*Durante el mes de Octubre de 2025, las gestiones siguieron en los trámites administrativos relacionados con la aprobación del cronograma, documentos primer desembolso del convenio interadministrativo, razón por la cual no se registra información asociada a la contratación de los estudios, diseños y construcción, ni de la interventoría correspondiente. De acuerdo con el cronograma de ejecución, la fase contractual está prevista para el mes de octubre de 2025, periodo en el cual se desarrollarán las actividades de estructuración de los estudios previos, publicación, proceso de selección y adjudicación tanto de la interventoría como del contrato de estudios, diseños y construcción del proyecto.*

*En cumplimiento de la Cláusula Sexta, se avanza en el cumplimiento de los requisitos que soportan el segundo desembolso, entre ellos el alistamiento del lote.*

- ***Contrato de interventoría de Estudios , Diseños y construcción***

*Durante el mes de Octubre de 2025, las gestiones siguieron en los trámites administrativos relacionados con la aprobación del cronograma, documentos primer desembolso del convenio interadministrativo, razón por la cual no se registra información asociada a la contratación de los estudios, diseños y construcción, ni de la interventoría correspondiente. De acuerdo con el cronograma de ejecución, la fase contractual está prevista para el mes de octubre de 2025, periodo en el cual se desarrollarán las actividades de estructuración de los estudios previos, publicación, proceso de selección y adjudicación tanto de la interventoría como del contrato de estudios, diseños y construcción del proyecto.*

*En cumplimiento de la Cláusula Sexta, se avanza en el cumplimiento de los requisitos que soportan el segundo desembolso, entre ellos el alistamiento del lote.*

## |INFORME DEL SUPERVISOR

## 1. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO

**INFORME DE AVANCE**

**Proyecto:** *Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I del municipio de Valencia, Córdoba.*

**Convenio:** Interadministrativo de Cofinanciación No. 1889 de 2025

**Celebrado entre:** La Nación – Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, FONSECON, y el Municipio de Valencia – Córdoba.

**Valor total del proyecto:** $2.450.000.000

**Primer desembolso:** $490.000.000

**Porcentaje programado :** 20% del total del convenio

**Mes de referencia:** Octubre de 2025

**Porcentaje de ejecución física:** 0%
**Porcentaje de ejecución financiera:** 0%

**Fecha de suscripción :** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**Fecha de inicio y terminación convenio :**

| | |
|---|---|
| **Número del Contrato** | 1889 DE 2025 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Objeto del contrato:** | AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE VALENCIA- CÓRDOBA |
| **Tipo** | Otro |
| **Fecha de inicio del contrato:** | 23/09/2025 7:15:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato:** | 22/09/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**En el marco del** Convenio Interadministrativo No. 1889 de 2025**, el Municipio de Valencia ha avanzado en el cumplimiento de las obligaciones iniciales para la puesta en marcha del proyecto.**

**Durante el mes de octubre se adelantaron actividades administrativas y técnicas correspondientes a la** fase preparatoria**, tales como:**

- Aprobación por parte del ministerio del interior del diseño de la valla informativa **del proyecto conforme al numeral 16 del Anexo de Condiciones.**
- Reunión del equipo jurídico para la elaboración del proceso de mínima cuantía **para la demolición de la placa existente y adecuación del lote donde se ejecutará la obra.**
- Reunión para los procesos licitatorios para los contratos derivados del convenio
- Cotizaciones para la instalación de la valla luego de su aprobación y colocación para cumplimiento de segundo desembolso.

Durante el mes de octubre de 2025, las gestiones se centraron en los trámites administrativos relacionados con el convenio interadministrativo y en el **inicio del proceso contractual para el alistamiento del lote** aportado por el Municipio de Valencia – Córdoba, conforme a los requisitos establecidos en la etapa de viabilidad. El predio se encuentra identificado con matrícula inmobiliaria **140-131669** y número catastral **01000133000400**0, ubicado en el **lote polideportivo de Valencia, barrio 6 de enero, kra 3 # 12-157**, con un área total de **2.456 m²**, y cuenta con los servicios públicos de **alumbrado, acueducto y alcantarillado**, de acuerdo con lo señalado en la **Cláusula Quinta** del convenio, mediante la cual el ente territorial aporta el terreno para la ejecución del proyecto.

**SE INCLUYEN TODOS LOS ANEXOS**

| | |
|---|---|
| **% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA** | 0 % |
| **% EJECUTADO DE OBRA** | 0% |

A la fecha, la ejecución física del proyecto no ha iniciado. Actualmente se encuentra el municipio avanza en la conformación del equipo jurídico y en la estructuración de los procesos de contratación de estudios, diseños, construcción e interventoría del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I, conforme a los lineamientos del Ministerio del Interior y al Convenio Interadministrativo No. 1889 de 2025.

**JUSTIFICACION DEL AVANCE**

El avance alcanzado durante el mes de encuentra en concordancia con el cronograma aprobado, el cual establecía este mes como etapa de gestión documental e incorporación de recursos a el municipio, representando un 20% del total programado.

De acuerdo con el cronograma aprobado por el supevisor Doctor Tito Lovo Carrero ,se establecio que en el convenio interadministrativo, durante el mes de octubre de 2025 el proyecto podría cerrar con un **avance financiero del 20%**, correspondiente al **primer desembolso por valor de $490.000.000**, gestionado ante el Ministerio del Interior – FONSECON.

| DESEMBOLSOS | | %conevnio |
|---|---|---|
| **primer desembolso** | $ 490.000.000 | 20% |

En términos de **avance físico y administrativo**, se cumplió con las actividades previstas para el periodo, destacándose la **firma del acta de inicio** durante la **primera semana de octubre**, así como la gestión documental y radicación para el primer desembolso para la **incorporación de los recursos** en las semanas **dos a cuatro**, proceso que se proyecta extender parcialmente hasta el mes de **noviembre**, debido a los tiempos de giro por parte del ministerio .

Adicionalmente, se llevó a cabo la elaboración y aprobación del cronograma general de ejecución, cumpliendo con los compromisos establecidos en la etapa inicial del convenio. No obstante, la ejecución de algunas actividades se ha visto temporalmente afectada debido al proceso licitatorio en curso, el cual depende de la aprobación y firmeza de las vigencias futuras, previstas para el **20 de Noviembre de 2025**. En este sentido, el avance del mes refleja un poco de retrasos ya que para la última semana se tenía programada la elaboración de pliegos de condiciones , quedando pendiente la consolidación del avance financiero una vez se haga efectiva la incorporación total del primer desembolso.

| MES | sept-25 | | | | oct-25 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 |
| ACTIVIDADES | | | | | | | | |
| SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO | | | | | | | | |
| EXPEDICIÓN DE PÓLIZA Y ENVÍO PARA APROBACIÓN | | | | | | | | |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | | | | | | | | |
| INCORPORACIÓN DE RECURSOS | | | | | | | | |
| ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | |
| ELABORACIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA LOS PROCESOS DE CONTRATACION | | | | | | | | |

Desde el componente arquitectónico, se adelantó un proceso de **revisión y análisis del esquema básico de la tipología del Centro de Convivencia Ciudadana**, con el propósito de identificar los criterios espaciales, funcionales y constructivos que orientarán la formulación de los estudios y diseños. En esta etapa, se **remitió comunicación a la supervisión del Ministerio del Interior**, solicitando las **especificaciones técnicas oficiales** del modelo tipológico, quedando en espera de su validación para proceder con la definición de los lineamientos arquitectónicos y urbanísticos definitivos.

Paralelamente, se desarrolló una investigación técnica de referentes proyectuales basada en los componentes fundamentales del esquema: **(1) Área polivalente multipropósito, (2) Edificio de servicios, (3) Gimnasio biosaludable, (4) Pista de trote y (5) Urbanismo complementario**. Este análisis permitió establecer relaciones de **escala, proporción, jerarquía espacial y funcionalidad** entre los distintos volúmenes arquitectónicos, considerando parámetros **de** accesibilidad universal, confort térmico, iluminación natural, ventilación cruzada y flujos de circulación peatonal.

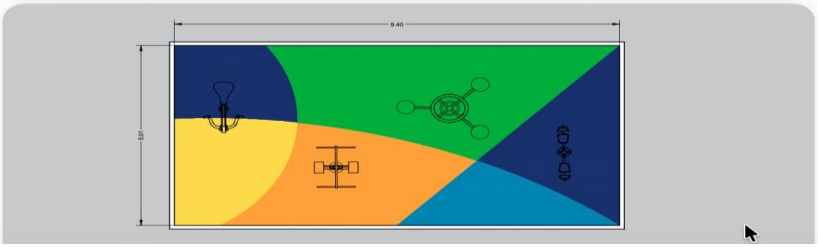
Asimismo, se recopilaron insumos técnicos y fichas de diseño relacionadas con gimnasios biosaludables y zonas de juegos infantiles, con el fin de evaluar las características de los equipos, mobiliario urbano y acabados más adecuados para garantizar durabilidad, ergonomía, seguridad y armonía visual, en concordancia con los estándares de equipamientos públicos de carácter comunitario.

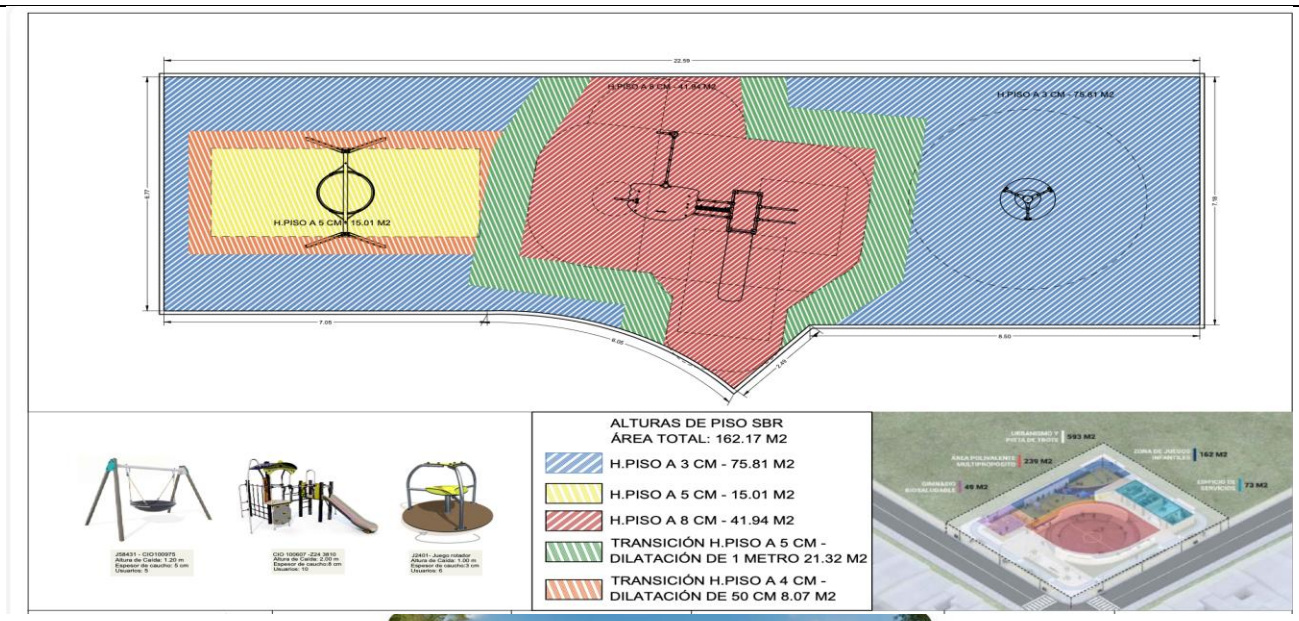
Todo lo anterior se desarrolla con el propósito de contar con los insumos técnicos y conceptuales necesarios para explicar de manera clara y completa el proyecto durante la jornada de socialización con la comunidad, garantizando que los actores locales comprendan la funcionalidad, alcance y beneficios del Centro de Convivencia Ciudadana. De esta forma, la exposición permitirá transmitir con precisión los componentes arquitectónicos, criterios de diseño, distribución espacial y aportes urbanísticos, fortaleciendo la apropiación social del proyecto y promoviendo la participación informada de la comunidad en su proceso de implementación.



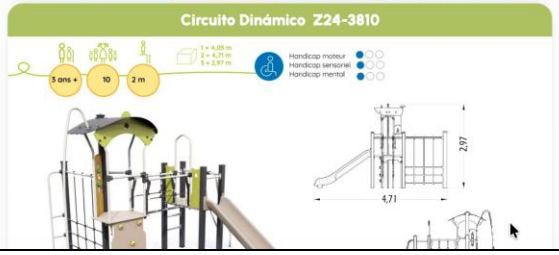

Cra 3


ZONA DE
BIOSALUDABLES
Imagen de referencia, no corresponde al área real del parque

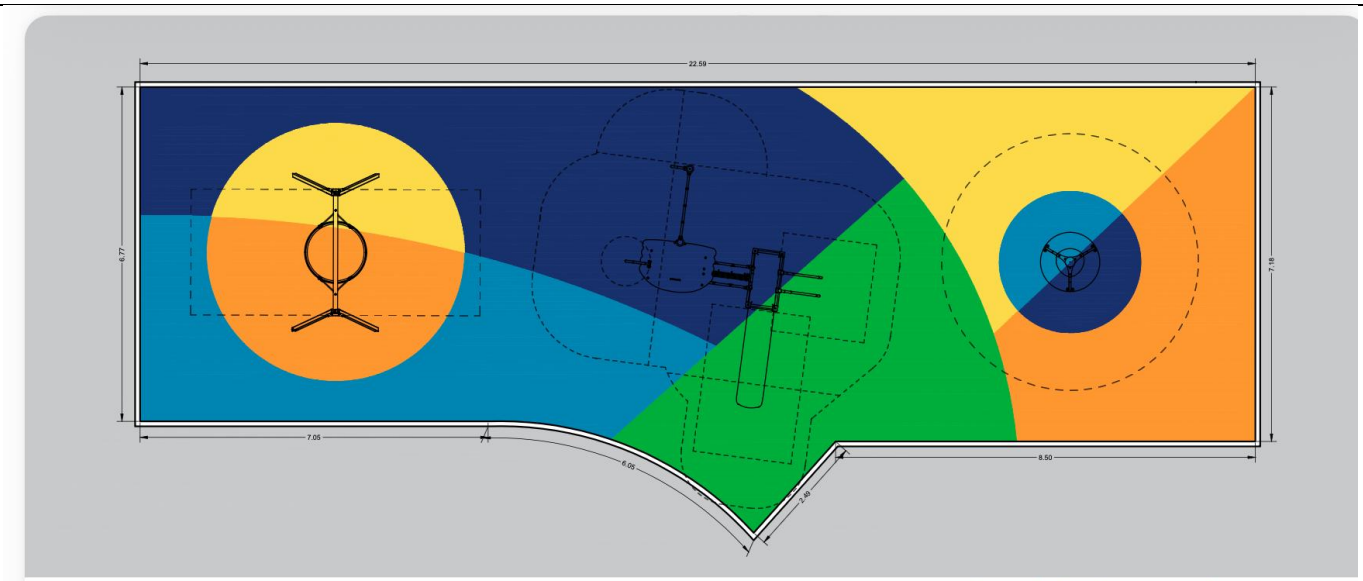



H.PISO A 5 CM - 15.01 M2
H.PISO A 8 CM - 41.94 M2
H.PISO A 3 CM - 75.81 M2
ALTURAS DE PISO SBR
ÁREA TOTAL: 162.17 M2
H.PISO A 3 CM - 75.81 M2
H.PISO A 5 CM - 15.01 M2
H.PISO A 8 CM - 41.94 M2
TRANSICIÓN H.PISO A 5 CM - DILATACIÓN DE 1 METRO 21.32 M2
TRANSICIÓN H.PISO A 4 CM - DILATACIÓN DE 50 CM 8.07 M2




Circuito Dinámico Z24-3810
5 ans +
10
2 m
Handicap moteur
Handicap sensoriel
Handicap mental
4,71
2,97


COLUMPIO CESTA ROTOMOLDEADO
2+
5
1,2m
1 = 3,19m
2 = 1,75m
3 = 2,13m
Discapacidad motriz
Discapacidad sensorial
Discapacidad mental
1,75
2,13
1,89
0,40
3,19
encontrarse
descansar
columpiarse






J58431 - CIO100975
Altura de Caída: 1.20 m
Espesor de caucho: 5 cm
Usuarios: 5



CIO 100607 -Z24 3810
Altura de Caída: 2.00 m
Espesor de caucho:8 cm
Usuarios: 10



J2401- Juego rotador
Altura de Caída: 1.00 m
Espesor de caucho:3 cm
Usuarios: 6

Imagen de referencia, no corresponde al área real del parque



**PROYECCIÓN DE AVANCE PARA NOVIEMBRE :**

En cumplimiento de la **Cláusula Sexta**, se avanza en el cumplimiento de los requisitos que soportan el **segundo desembolso**, entre ellos el alistamiento del lote y la preparación de los documentos técnicos y administrativos necesarios para la publicación de los procesos de contratación de los **estudios, diseños, ejecución de obra e interventoría**, conforme al cronograma de ejecución establecido.

El SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($612.500.000), contra entrega de los siguientes productos:

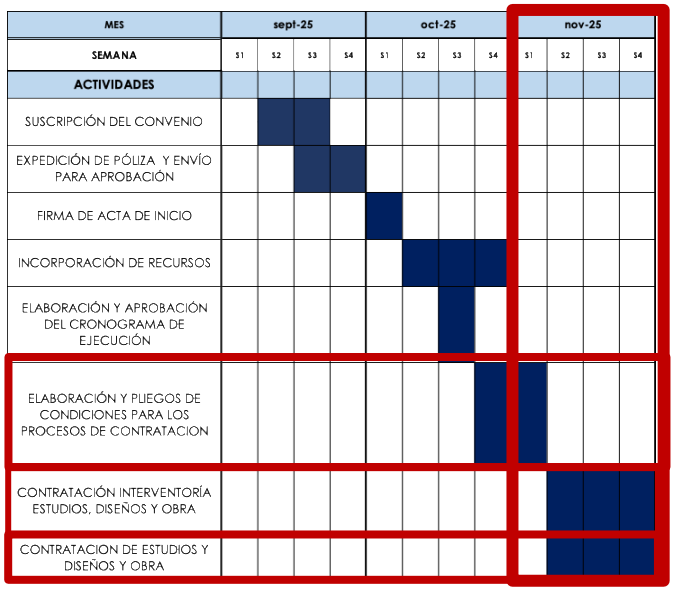
A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP.

B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto.

C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado.

D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad.

Y adicional cumplir con lo establecido en el cronograma :



| MES | sept-25 | | | | oct-25 | | | | nov-25 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 |
| ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | | |
| SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO | | | | | | | | | | | | |
| EXPEDICIÓN DE PÓLIZA Y ENVÍO PARA APROBACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| FIRMA DE ACTA DE INICIO | | | | | | | | | | | | |
| INCORPORACIÓN DE RECURSOS | | | | | | | | | | | | |
| ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | |
| ELABORACIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA LOS PROCESOS DE CONTRATACION | | | | | | | | | | | | |
| CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA | | | | | | | | | | | | |
| CONTRATACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA | | | | | | | | | | | | |

Para el mes de noviembre se tiene previsto continuar las gestiones administrativas necesarias para la evaluación de los procesos contractuales, los cuales se montarán en la plataforma SECOP una vez se cuente con la aprobación y firmeza de las vigencias futuras, programadas para el 20 de Noviembre de 2025. Con la obtención de dicha aprobación, se dará inicio inmediato a las etapas de contratación de interventoría, así como a los estudios, diseños y obra, cumpliendo con el cronograma general establecido y garantizando el cumplimiento de los plazos previstos para la ejecución de los componentes técnicos y administrativos del proyecto.

Con lo anterior, se garantiza el cumplimiento progresivo del cronograma y de los compromisos adquiridos en el convenio, avanzando de la etapa administrativa a la fase de ejecución técnica y contractual del proyecto.

| SUPERVISOR |
|---|
| **SANDRA PATRICIA HERNANDEZ SIERRA**<br>Supervisor Convenio No.1889 de Convenio<br>Alcaldía de Valencia |

Gmail obraspublicas @valencia-cordoba.gov.co <obraspublicas@valencia-cordoba.gov.co>

# SOLICITUD DE APROBACION VALLA del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1889 de 2025

**Sandra Elizabeth Colmenares Moreno** <sandra.colmenares@mininterior.gov.co> 29 de octubre de 2025, 14:08
Para: "obraspublicas @valencia-cordoba.gov.co" <obraspublicas@valencia-cordoba.gov.co>

Cordial Saludo

Revisada la subsanación de la valla informativa cumple con lo solicitado para que se continue con el trámite correspondiente.

Se recomienda cumplir con las mínimas medidas de la valla.

Atentamente.

Interior

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana
Sandra Elizabeth Colmenares Moreno
Apoyo Técnico /CPS 1515-2025
sandra.colmenares@mininterior.gov.co
Teléfono 6012427400
Carrera 8 No. 12B- 31, Piso 10, Edificio Bancol
Bogotá, D.C.- Colombia
www.mininterior.gov.co

---

**De:** obraspublicas @valencia-cordoba.gov.co <obraspublicas@valencia-cordoba.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 29 de octubre de 2025 10:31
**Para:** Sandra Elizabeth Colmenares Moreno <sandra.colmenares@mininterior.gov.co>
**Asunto:** Re: SOLICITUD DE APROBACION VALLA del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1889 de 2025

[El texto citado está oculto]

Big Signs
PUBLICIDAD
NIT: 901228759-1
RESPONSABLE DE IVA
ALFREDO ESQUIVEL - REP. LEGAL

hola!
Pensamos diferente, lo hacemos *diferente*

@bigsignspublicidad
Calle 23 # 8-08 · MTR/COR
604 7892833
300 4449761
aesquivel@bigsigns.com.co

**COTIZACIÓN DE VENTA**

**Numero:** 6326
**Fecha Cotización:** oct-29-2025

**INFORMACIÓN DEL CLIENTE**

**Nombre:** **MUNICIPIO DE VALENCIA**
**Nit o Cedula:**

**Vendedor:** EMPRESA .

**Condiciones de pago:** Contado

| Código | Nombre del Producto | Cant. | Valor | %IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| E1F9B3 | VARIOS: VALLA ELABORADA EN ESTRUCTURA METALICA CON 3 CERCHAS EN ANGULO ELECTROPINTADO, 4 TABLEROS DE 190X90 CMS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22. DECORADO CON LONA BANNER IMPRESA FULL COLOR. INSTALADAS EN PUNTO. REF. MUNICIPIO DE VALENCIA<br><br>Tamaño Abierto: 380 x 180cms | 1 | 3.600.000,00 | 19.00 | 4.284.000 |

- La información incluida en los diseños debe suministrarse por el cliente en medio digital.
- La presente cotización tiene una validez de 30 días, los precios incluyen IVA; no incluye los costos derivados de los desplazamientos fuera del casco urbano de Montería que requiera el desarrollo del trabajo, los mismos serán pactados entre las partes; no incluye el servicio de producción de ilustración, animación, fotografías o videos, estos servicios deben ser cotizados independientemente, tampoco incluye la contratación de espacios ni medios publicitarios. Los valores incluyen tres correcciones de diseño, las correcciones adicionales tendrán un valor de $50.000.
- Para inicial el trabajo debe realizarse un anticipo del 50% del total contratado, el restante 50% se cancelará al momento de entregar los diseños y/o productos. Quedamos a la espera de brindarle nuestro servicio.

**Nota:**

| | |
|---|---|
| Total Bruto | 3.600.000,00 |
| SubTotal | 3.600.000,00 |
| Retención | 0,00 |
| IVA | 684.000,00 |
| Total Neto | 4.284.000,00 |

Son: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE

Elaborado Por: EMPRESA .
C.C./NIT: 901228759

Firma Aceptada:
C.C./NIT

# CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1889 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE VALENCIA, CÓRDOBA



**OBJETO:**
AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA, "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE VALENCIA- CÓRDOBA

**FECHA DE SUSCRIPCION CONVENIO :**

23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**FECHA DE TERMINACION CONVENIO :**

23 DE SEPTIEMBRE DE 2026

**PLAZO INICIAL :** DOCE (12) MESES

**FUENTE DE FINANCIACION:**
COFINANCIACIÓN – MINISTERIO DEL INTERIOR – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA (FONSECON)

**VALOR DEL CONVENIO**
DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS.
**2.450.000.000**


Cra 3

| | PROCESO | GESTION DE BIENES Y SERVICIOS | VERSIÓN | 1 |
|---|---|---|---|---|
| Interior | FORMATO | ANEXO | PÁGINA | 1 DE 1 |
| | | INFORME FINANCIERO | FECHA DE VIGENCIA | 7/11/2025 |

**INFORME FINANCIERO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**
**MUNICIPIO DE VALENCIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA**

**PROYECTO (S):** AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO VALENCIA-CORDOBA.

**CUENTA ( AHORROS) No. 67789201444** **DEL BANCO:** **BANCOLOMBIA**

**VALOR CONVENIO** **$ 2.450.000.000,00**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 2.450.000.000,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$ 0,00**

**FECHA DE GIRO** 29 DE OCTUBRE DE 2025

VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: GIRO 1 **$ 490.000.000,00**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: GIRO 2 **$**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: GIRO 3 **$**
GIRO 4 **$**

**TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR** **$ 490.000.000,00**

**VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1)** **$ 490.000.000,00**

**VALOR CONTRATADO:**

| CONTRATO No. | NOMBRE CONTRATISTA | VALOR CONTRATO | VALOR ADICION (SI APLICA) | TOTAL CONTRATADO | VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL CONTRATADO** | | | | **$ 0.00** | **$ 0.00** |

**VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:**

| CONTRATO No. | OBJETO DEL PAGO | No. DE ORDEN DE PAGO | No. DE COMPROBANTE DE EGRESO | FECHA DE PAGO | AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR | AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO | VALOR DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL PAGADO (2)** | | | | | **$ 0,00** | **$ 0,00** | **$ 0,00** |

**RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO**

| FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS | VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS |
|---|---|
| 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 8.054,83 |
| **TOTAL (3)** | **$ 8.054,83** |

**DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. -----------------------**

| FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS | VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS | No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS |
|---|---|---|
| | | |
| **TOTAL (4)** | $ 0,00 | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)** | **$ 490.000.000,00** |
| **TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)** | **$ 0.00** |
| **TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)** | $ 8.054,83 |
| **TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)** | $ 0.00 |
| **SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)** | **$ 8.054,83** |
| **SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)** | **$ 490.008.054,83** |

**OBSERVACIONES**

**FIRMA**

**MARBIN WILLIAM CASTILLA SOTELO**
Secretaria de Hacienda y del Tesoro

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

# ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2025/09/30 HASTA: 2025/10/31

**CUENTA DE AHORROS**

NÚMERO 67789201444

**SUCURSAL PLAZA DE MERCADO MONTERIA**

Estudios Dise?os y Construccion del cent

PALACIO MUNICIPAL

MONTERIA CORDOBA

**Evolucionamos nuestra imagen**
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

## RESUMEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *SALDO ANTERIOR* | $ | .00 | *SALDO PROMEDIO* | $ | 47,419,615 |
| *TOTAL ABONOS* | $ | 490,008,054.83 | *CUENTAS X COBRAR* | $ | .00 |
| *TOTAL CARGOS* | $ | .00 | *VALOR INTERESES PAGADOS* | $ | 8,054.83 |
| *SALDO ACTUAL* | $ | 490,008,054.83 | *RETEFUENTE* | $ | .00 |

| FECHA | DESCRIPCIÓN | SUCURSAL | DCTO. | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 29/10 | PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI | | | 490,000,000.00 | 490,000,000.00 |
| 31/10 | ABONO INTERESES AHORROS | | | 8,054.83 | 490,008,054.83 |
| | FIN ESTADO DE CUENTA | | | | |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores".