SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-005-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se desarrollará en dos sedes ubicadas en el departamento de Santander, específicamente en los municipios de Chipatá y El Carmen de Chucurí, las intervenciones se realizarán en los predios ubicados en la Calle 3 No. 4-47 y en la Carrera 3 No. 6-53, respectivamente.

Ambos sitios de intervención se encuentran localizados dentro de los respectivos cascos urbanos de los municipios, por lo que el proyecto se ejecutará en zona urbana, contando con acceso a la infraestructura y servicios públicos existentes.

El alcance del proyecto comprende las actividades necesarias para la adecuación, mejoramiento, reparación o intervención de las áreas definidas en cada uno de los inmuebles, de acuerdo con las necesidades identificadas y los requerimientos técnicos establecidos.

Las zonas por intervenir corresponden a los espacios físicos de las edificaciones ubicadas en las direcciones anteriormente mencionadas, incluyendo las áreas internas y externas que sean requeridas para la correcta ejecución del objeto contractual. Las actividades contempladas buscan optimizar las condiciones de funcionamiento, seguridad y prestación del servicio en cada una de las sedes, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales.

La necesidad de adelantar este proyecto surge de la importancia de conservar, mejorar y fortalecer la infraestructura existente, permitiendo que las instalaciones cumplan con las condiciones técnicas, operativas y funcionales requeridas. Con la ejecución de las intervenciones propuestas se contribuirá al mejoramiento de la calidad de los espacios, la seguridad de los usuarios y la sostenibilidad de la infraestructura, beneficiando directamente a la población que hace uso de estas instalaciones en los municipios de Chipatá y El Carmen de Chucurí.

Las intervenciones se ejecutarán de manera independiente en cada ubicación, considerando las características propias de cada sede, las condiciones del entorno y los requerimientos específicos identificados para cada inmueble. De esta manera, el proyecto garantizará el cumplimiento de los objetivos planteados y la adecuada utilización de los recursos destinados para su desarrollo.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

De acuerdo con la inspección realizada en la sede ubicada en la Calle 3 No. 4-47 del municipio de Chipatá, Santander, se evidencian diversas afectaciones asociadas al deterioro natural de la infraestructura por el uso continuo, la exposición a las condiciones climáticas y el envejecimiento de algunos elementos constructivos, las cuales hacen necesaria la ejecución de actividades de reparación y mejoramiento.

En la zona de cubierta se identifican elementos con desgaste avanzado, deficiencias en su capacidad de protección frente a la lluvia y posibles filtraciones que han generado afectaciones en algunos sectores de la edificación. La estructura existente presenta condiciones que requieren su desmontaje y sustitución parcial o total para garantizar la estabilidad y funcionalidad del sistema de cubierta. Adicionalmente, se observan deficiencias en los sistemas de recolección y conducción de aguas lluvias, situación que favorece la aparición de humedades en fachadas y muros adyacentes.

Los muros interiores y exteriores presentan deterioro en los acabados, evidenciado en desprendimiento de pintura, fisuras superficiales, zonas con humedad y pérdida de adherencia de los revestimientos. Asimismo, algunos sectores requieren construcción de mampostería y aplicación de nuevos pañetes debido al desgaste de los materiales existentes. En áreas de fachada se observan signos de filtración y deterioro ocasionados por la acción permanente de la humedad, lo que hace necesaria la aplicación de sistemas de impermeabilización especializados.

En cuanto a los pisos y enchapes, se identifican áreas con piezas deterioradas, fisuradas o desprendidas, las cuales afectan tanto la apariencia como las condiciones de seguridad y funcionalidad de los espacios. Por esta razón, se requiere la demolición de los acabados existentes en las zonas afectadas y la posterior instalación de nuevos revestimientos cerámicos.
Respecto a los elementos de carpintería metálica, se evidencian señales de corrosión, desgaste de pinturas protectoras y deterioro general en ventanas, rejas y la escalera metálica tipo caracol, requiriéndose labores de mantenimiento, soldadura, reposición de elementos afectados y aplicación de recubrimientos protectores. De igual manera, se identificó un vidrio deteriorado

que requiere reemplazo para restablecer las condiciones de seguridad y funcionamiento de la ventana correspondiente.

Las puertas de madera presentan desgaste superficial por uso y exposición ambiental, por lo que requieren mantenimiento preventivo y correctivo para recuperar sus condiciones físicas y operativas. Adicionalmente, se identifican necesidades de mejoramiento en algunos elementos de acabado y dotación, incluyendo el reemplazo de accesorios sanitarios, rejillas, griferías y la instalación de persianas y señalización institucional.

En términos generales, la infraestructura intervenida mantiene condiciones estructurales adecuadas para su funcionamiento; sin embargo, presenta deterioros localizados en cubiertas, fachadas, acabados, elementos metálicos y componentes sanitarios que afectan su desempeño, imagen institucional, bienestar de los usuarios y vida útil. Por lo anterior, se hace necesario adelantar las obras de reparación y mejoramiento contempladas en el proyecto, orientadas a recuperar las condiciones funcionales y de seguridad de la sede del municipio de Chipatá.

Así mismo, conforme con la visita de inspección realizada a la sede ubicada en la Carrera 3 No. 6-53 del municipio de El Carmen de Chucurí, Santander, se evidenció un deterioro generalizado en diversos componentes de la infraestructura, producto del uso permanente de las instalaciones, la exposición a las condiciones climáticas de la región y el desgaste natural de los materiales constructivos. Estas condiciones han generado la necesidad de adelantar obras de reparación, adecuación y mejoramiento para garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación del inmueble.

En la cubierta de la edificación se identificaron tejas de fibrocemento con señales de deterioro, desgaste y afectaciones que comprometen su correcto funcionamiento, así como elementos estructurales en madera que requieren intervención debido a que presentan pandeo, envejecimiento y pérdida de condiciones óptimas de servicio. Igualmente, se observaron problemas asociados a filtraciones de agua y deterioro de algunos elementos de soporte, situación que hace necesario el desmontaje parcial de la cubierta existente, el reforzamiento de la estructura y la reposición o reinstalación de las tejas que se encuentren en condiciones recuperables.

Internamente, los cielos rasos presentan un estado de conservación deficiente, con deformaciones, desgaste y afectaciones derivadas de la humedad y del paso del tiempo, generando una disminución en las condiciones estéticas y funcionales de los espacios. Por esta razón, se requiere su retiro y sustitución por un nuevo sistema de cielo raso que permita mejorar las condiciones de bienestar y presentación de las áreas intervenidas.

Los acabados arquitectónicos presentan deterioro significativo, evidenciado en pisos y enchapes desgastados, fisurados o desprendidos, así como guardaescobas en mal estado que afectan la imagen y funcionalidad de las instalaciones. De igual manera, los muros interiores presentan imperfecciones, manchas, desprendimiento de pintura y afectaciones por uso continuo, mientras que las fachadas exteriores requieren recuperación de acabados y aplicación de nuevos recubrimientos protectores para mejorar su apariencia y prolongar la vida útil de los materiales.

La cubierta presenta afectaciones que requieren adecuación mediante la instalación de nuevos elementos livianos en eterboard que permitan proteger los elementos estructurales, Adicionalmente, las estructuras de madera expuestas a la intemperie presentan desgaste superficial y pérdida de protección, por lo que requieren tratamiento especializado para su conservación.

En materia de carpintería metálica, se identificó deterioro en ventanas, persianas, puertas y cerramientos perimetrales, evidenciado por corrosión, desgaste de pintura, deformaciones y afectaciones propias del uso y de las condiciones ambientales. Algunos elementos han alcanzado un nivel de deterioro que hace necesaria su sustitución, mientras que otros requieren mantenimiento correctivo para recuperar su funcionalidad y condiciones de seguridad. Asimismo, se observó que el cerramiento exterior existente presenta condiciones de deterioro que justifican su reemplazo por un nuevo sistema perimetral que garantice una adecuada protección del inmueble.

Las instalaciones hidrosanitarias presentan elementos que han superado su vida útil o muestran deficiencias operativas, incluyendo aparatos sanitarios, tanque de almacenamiento de agua, accesorios hidráulicos y puntos de suministro. Estas condiciones generan la necesidad de realizar mejoras orientadas a optimizar el abastecimiento de agua y garantizar condiciones adecuadas de higiene y funcionamiento en las áreas sanitarias y de servicio.
Por otra parte, las instalaciones eléctricas existentes requieren una modernización integral debido al desgaste de algunos componentes, la necesidad de reorganización de circuitos y la incorporación de nuevos puntos de iluminación, tomacorrientes, datos y sistemas de respaldo eléctrico. Se evidencian además elementos de canalización y distribución que requieren actualización para cumplir con las necesidades operativas actuales de la sede y mejorar la seguridad de la infraestructura eléctrica.

En las áreas exteriores se observaron elementos vegetales que requieren mantenimiento y control, así como condiciones de seguridad que hacen necesaria la renovación del cerramiento perimetral existente. Estas intervenciones permitirán mejorar la protección del inmueble, el aspecto general de las instalaciones y las condiciones de accesibilidad y uso de los espacios exteriores.

En términos generales, la sede de El Carmen de Chucurí presenta una infraestructura funcional, pero con un nivel importante de deterioro en cubiertas, acabados, carpintería metálica, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y cerramientos, situación que afecta la operatividad, seguridad, imagen institucional y bienestar de los usuarios. Por lo anterior, resulta necesario ejecutar las actividades de reparación y adecuación contempladas en el proyecto, con el propósito de recuperar las condiciones físicas de la edificación, garantizar su adecuado funcionamiento y prolongar su vida útil.

2.1. Localización

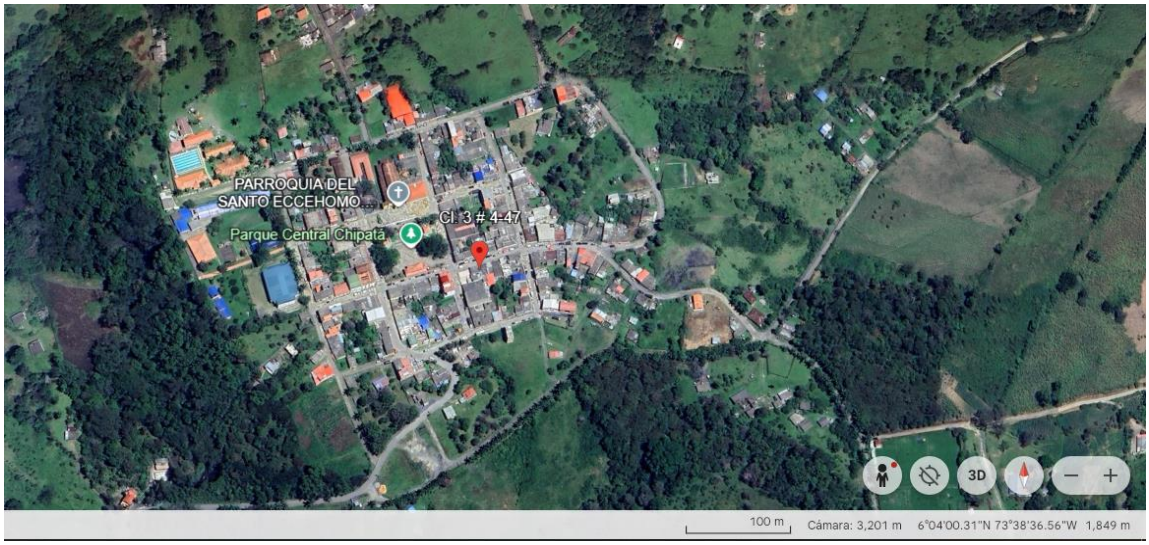


Figura 1.1. Sede judicial del municipio de Chipatá. Imagen tomada de Google earth

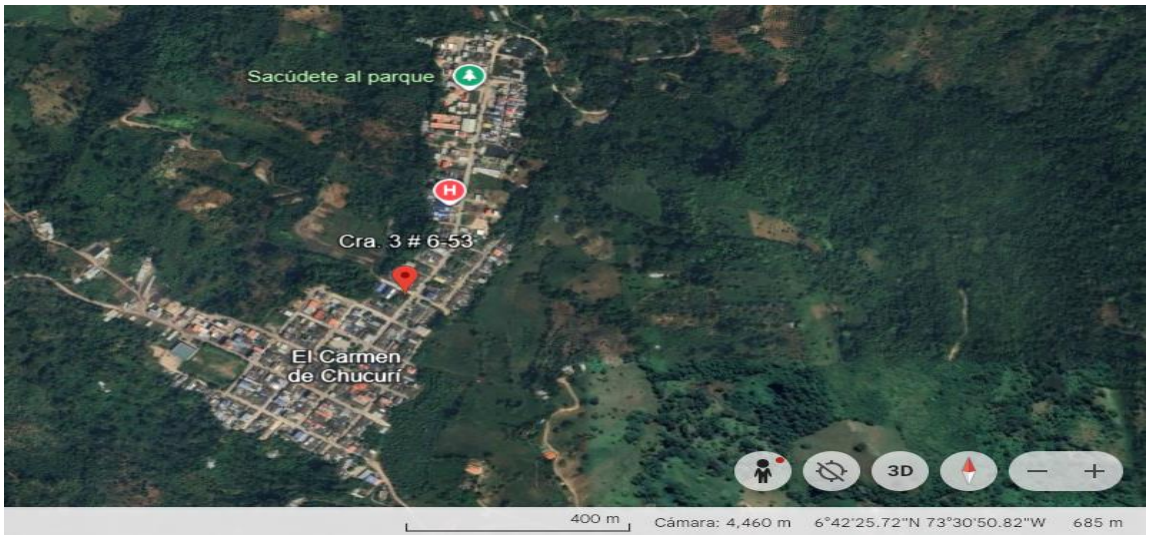


Figura 1.2. Sede judicial del municipio de El Carmen del Chucurí. Imagen tomada de Google earth

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

CHIPATÁ

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
	1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA ANDAMIOS Y DISPOSICION FINAL)	M2	26,06
	1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	5,92
Subtotal				
2		**MUROS Y PINTURAS**		
	2.1	MURO EN BLOQUE NO.4. CON ACABADO EN MORTERO (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y PAÑETE)	M2	5,68
	2.2	RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE ESCARIFICACION, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	149,91
	2.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETES SOBRE FACHADAS	M2	11,48
	2.4	IMPERMEABILIZACION PARA EXTERIORES, INCLUYE REMOSION DE MATERIAL SUELTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA FILL -50 3 CAPAS CON TELA DE REFUERZO)	M2	11,26
Subtotal				
3		**CUBIERTAS**		

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	286,66
	3.2	CUBIERTA EN UPVC 2,5MM COLOR A DEFINIR. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILES, REMATES, ACCESORIOS)	M2	24,00
	3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PERIMETRAL TIPO AMAZONAS BLANCA O SIMILAR SEGÚN EXISTENTE. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	M	4,00
	3.4	RED PVC SANITARIA DE 4"	M	6,70
Subtotal				
4		**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**		
	4.1	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TIPO CARACOL, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y REPOSICION DE PIEZAS AFECTADAS	UND	1,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA (INCLUYE DILATACION EN MAMPOSTERIA Y SELLO ELASTICO CON POLIURETANO)	M	9,00
	4.3	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS	UND	2,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS	M2	11,64
	4.5	RETIRO DE VIDRIO ROTO Y SUMINISTRO DE VIDRIO LAMINADO TEXTURIZADO	M2	0,42
	4.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA	UND	2,00
Subtotal				
5		**ACABADOS**		
	5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0,40
	5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO SIMILAR AL EXISTENTE	UND	1,00
	5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE TANQUE PARA BAÑO	UND	1,00
	5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE ESTÁNDAR EN MATERIAL BLACK OUT (ROLLO A LA VISTA, TUBO EN ALUMINIO QUE GIRE DE MANERA MANUAL POR MEDIO DE CADENA) CON PERFIL ESTÁNDAR BOLSILLO TERMOSELLADO Y PERFIL LÁGRIMA, MECANISMO CLIC. LA PERSIANA DEBE SER RESISTENTE TANTO EL MATERIAL COMO EL SISTEMA.	M2	4,80

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	5.5	PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	5,92
	5.6	REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	2,00

EL CARMEN DEL CHUCURÍ

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
	1.1	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL)	M2	85,94
	1.2	DESMONTE DE VIGAS DE MADERA	M	40,50
	1.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYENDO MARCOS Y ESTRUCTURA, ASI COMO SU TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	55,16
	1.4	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE DESMONTE DE CABLEADO, CANALETAS, TABLEROS Y ACCESORIOS DE SOPORTE	UND	16,00
	1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	55,16
	1.6	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	55,24
	1.7	DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA. (INCLUYE VIDRIOS, MARCOS, HERRAJES, MALLAS Y ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	13,00
	1.8	DESMONTE DE PERSIANA METALICA (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00
	1.9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00
	1.10	DESMONTE DE PUERTAS (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	1,00
	1.11	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYENDO PUERTAS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	104,00
	1.12	DESMONTE DE MALLA PLASTICA (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	72,34
	1.13	RETIRO Y REINSTALACION DE MUEBLES, EQUIPOS, ARCHIVOS, DOCUMENTOS Y DEMAS ELEMENTOS NO FIJOS DEL JUZGADO A LUGAR SEGURO PREVIAMENTE INFORMADO POR LA SECCIONAL	GLB	1,00
Subtotal				
2		**MUROS Y PINTURAS**		
	2.1	MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A DOBLE CARA	M2	1,15
	2.2	MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A UNA CARA CON ACABADO EN GRANIPLAST	M2	16,22

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	99,57
	2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA TRES MANOS SOBRE FACHADA (INCLUYE, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	528,93
	2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS DE LASUR IMPREGNANTE PARA VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA EXTERIOR A 4 CARAS (INCLUYE, LIJADO, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M	14,88
Subtotal				
3		**CUBIERTAS**		
	3.1	TEJA EN FIBROCEMENTO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)	M2	34,38
	3.2	REINSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO (INSTALACIÓN, INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)	M2	51,56
	3.3	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR	M	72,88
Subtotal				
4		**ACABADOS**		
	4.1	CIELO RASO EN PVC 9 MM COLOR DE ELECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA Y TODO LO REFERENTE PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	127,50
	4.2	PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	52,11
	4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS)	M	55,24
	4.4	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	9,29
	4.5	ENCHAPE PARED CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE WIN)	M2	13,05
	4.6	CINTA REFLECTANTE ANTIDESLIZANTE 50MM CON BANDA FLUORESCENTE, SIMILAR A LA EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SELLO Y ACCESORIOS)	M	9,06
Subtotal				
5		**CARPINTERIA METALICA**		
	5.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO D= 2" CON PINTURA ELECTROSTATICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M	4,80

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		INCLUYE PARALES, HERRAJES, ANCLAJES NECESARIOS)		
	5.2	VENTANA CORREDIZAEN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE HERRAJES, GOTERO Y ACCESORIOS)	M2	20,37
	5.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN HIERRO HMAX 1,20 (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)	M	63,46
	5.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)	M2	7,71
	5.5	PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA EN LÁMINA CR CAL.18. CON ACABADO EN PINTURA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, CERRADURA CON DOS LLAVES)	M2	1,94
	5.6	PERSIANA EN ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE DOBLE MARCO, HERRAJES Y CERRADURA CON 2 LLAVES)	M2	1,40
Subtotal				
6		**ACTIVIDADES HIDROSANITARIAS**		
	6.1	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELAVADO CON TAPA DE 500 LT EN POLIETILENO CON PROTECCION UV (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIAS DE INSTALACION, TUBERIA DE CONEXIÓN, VENTILACION, REBOSE Y LAVADO, VALVULAS, UNIONES, FLOTADOR)	UND	1,00
	6.2	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA, REGATA Y ACCESORIOS)	UND	3,00
	6.3	SANITARIO DE PISO LÍNEA INSTITUCIONAL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00
	6.4	LAVAMANOS CON MUEBLE DE PISO CON GRIFERÍA TIPO PUSH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN, DESAGÜE, MUEBLE Y ACCESORIOS)	UND	1,00
	6.5	MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 1,20 CON POCETA, SIFON DESAGUE, LLAVE DE LAVAPLATOS Y MUEBLE	UND	1,00
	6.6	REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00
Subtotal				
7		**ACTIVIDADES ELECTRICAS**		
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE PANEL LED DE 48W DE 60X60 CMS (DURABILIDAD DE 20,000 HORAS) CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO PVC SCH-40 Ø 3/4", CLAVIJA AEREA TIPO	UND	14,00

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH		
	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO IMC Ø 1", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH	UND	6,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES RESISTENTE A LA INTERPERIE E IMPACTOS 30 W	UND	6,00
	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA BLANCA 20 A.	UND	13,00
	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA REGULADA 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA NARANJA 20 A	UND	6,00
	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS, INCLUYE: HERRAJES, JACK, FACE PLATE, CABLE UTP CATEGORIA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	UND	9,00
	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8 X 4, EN PINTURA ELECTROSTATICA BLANCA, CON SEPARADOR, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE	M	16,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 1"	M	38,76
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 2"	M	14,50
	7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL TRIPLE 8 X 4 BLANCO	UND	7,00
	7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL DOBLE 8 X 4 BLANCO	UND	3,00
	7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 3 KVA INCLUYE COMETIDA ELECTRICA, CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UND	1,00
	7.13	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 4 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN	UND	1,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 18 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN	UND	1,00
Subtotal				
8		**ACABADOS**		
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE	M2	0,90

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
	8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS VERTICALES CON CADENILLA Y SIN CENEFA: EN POLIÉSTER 100% (APRIL SHOWERS) Y POLI VIDRIO (INCLUYE REFUERZO DE SOPORTE)	M2	10,99
	8.3	ESPEJOS FLOTADOS Y BISELADOS DE 4 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0,60
	8.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00
	8.5	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN 36 ONZ EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00
Subtotal				
9		**EXTERIORES**		
	9.1	CERRAMIENTO EN TUBO METALICO NEGRO DE 2", FUNDIDO CON ANTEPECHO Y CIMENTACION, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, ATURA 2.50 M, INCLUYENDO 2 PUERTAS, SUMINISTRO E INSTALACION.	M	104,00
	9.2	MANTENIMIENTO DE JARDÍN (INCLUYE PODA DE CÉSPED, ARBUSTOS, ARBOLES Y DESHIERBE)	M2	411,79

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto de mantenimiento y adecuación de las sedes ubicadas en los municipios de Chipatá y El Carmen de Chucurí, Santander, se ejecutará en una única fase constructiva y de manera simultánea, debido a que las actividades previstas corresponden principalmente a obras de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de infraestructura existente, las cuales pueden desarrollarse de manera simultánea y coordinada dentro del plazo establecido para la ejecución contractual.

La fase de ejecución comprenderá la totalidad de las actividades contempladas en el proyecto, incluyendo obras preliminares, intervenciones en cubiertas, muros, acabados, carpintería metálica y de madera, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, señalización y adecuaciones exteriores, según corresponda a cada sede.

a. **Ítems de pago:**

CHIPATÁ

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA ANDAMIOS Y DISPOSICION FINAL)	M2	26,06	$ 41.674,00	$ 1.086.024,00
	1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	5,92	$ 39.393,00	$ 233.207,00
Subtotal						**$ 1.319.231,00**
2		**MUROS Y PINTURAS**				
	2.1	MURO EN BLOQUE NO.4. CON ACABADO EN MORTERO (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y PAÑETE)	M2	5,68	$ 68.143,00	$ 387.052,00
	2.2	RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE ESCARIFICACION, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	149,91	$ 26.413,00	$ 3.959.573,00
	2.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETES SOBRE FACHADAS	M2	11,48	$ 74.581,00	$ 856.190,00
	2.4	IMPERMEABILIZACION PARA EXTERIORES, INCLUYE REMOSION DE MATERIAL SUELTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA FILL -50 3 CAPAS CON TELA DE REFUERZO)	M2	11,26	$ 77.304,00	$ 870.443,00
Subtotal						**$ 6.073.258,00**
3		**CUBIERTAS**				
	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	286,66	$ 15.306,00	$ 4.387.618,00
	3.2	CUBIERTA EN UPVC 2,5MM COLOR A DEFINIR. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILES, REMATES, ACCESORIOS)	M2	24,00	$ 58.064,00	$ 1.393.536,00
	3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PERIMETRAL TIPO AMAZONAS BLANCA O SIMILAR SEGÚN EXISTENTE. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	M	4,00	$ 110.190,00	$ 440.760,00
	3.4	RED PVC SANITARIA DE 4"	M	6,70	$ 73.155,00	$ 490.139,00
Subtotal						**$ 6.712.053,00**
4		**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				
	4.1	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TIPO CARACOL, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y REPOSICION DE PIEZAS AFECTADAS	UND	1,00	$ 396.748,00	$ 396.748,00
	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA	M	9,00	$ 43.732,00	$ 393.588,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GALVANIZADA (INCLUYE DILATACION EN MAMPOSTERIA Y SELLO ELASTICO CON POLIURETANO)				
	4.3	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS	UND	2,00	$ 102.295,00	$ 204.590,00
	4.4	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS	M2	11,64	$ 51.364,00	$ 597.877,00
	4.5	RETIRO DE VIDRIO ROTO Y SUMINISTRO DE VIDRIO LAMINADO TEXTURIZADO	M2	0,42	$ 131.706,00	$ 55.317,00
	4.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA	UND	2,00	$ 105.222,00	$ 210.444,00
Subtotal						**$ 1.858.564,00**
5		**ACABADOS**				
	5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0,40	$ 639.113,00	$ 255.645,00
	5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO SIMILAR AL EXISTENTE	UND	1,00	$ 124.673,00	$ 124.673,00
	5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE TANQUE PARA BAÑO	UND	1,00	$ 91.575,00	$ 91.575,00
	5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE ESTÁNDAR EN MATERIAL BLACK OUT (ROLLO A LA VISTA, TUBO EN ALUMINIO QUE GIRE DE MANERA MANUAL POR MEDIO DE CADENA) CON PERFIL ESTÁNDAR BOLSILLO TERMOSELLADO Y PERFIL LÁGRIMA, MECANISMO CLIC. LA PERSIANA DEBE SER RESISTENTE TANTO EL MATERIAL COMO EL SISTEMA.	M2	4,80	$ 161.547,00	$ 775.426,00
	5.5	PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	5,92	$ 81.337,00	$ 481.515,00
	5.6	REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	2,00	$ 29.085,00	$ 58.170,00
Subtotal						**$ 1.787.004,00**
						$ 17.750.110,00
		ADMINISTRACION			20%	$ 3.550.022,00
		IMPREVISTOS			1%	$ 177.501,00
		UTILIDAD			5%	$887.506,00
		IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$168.626,00
		VALOR TOTAL				**$22.533.765,00**

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

EL CARMEN DE CHUCURÍ

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL)	M2	85,94	$ 29.850,00	$ 2.565.309,00
	1.2	DESMONTE DE VIGAS DE MADERA	M	40,50	$ 10.207,00	$ 413.384,00
	1.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYENDO MARCOS Y ESTRUCTURA, ASI COMO SU TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	55,16	$ 26.930,00	$ 1.485.459,00
	1.4	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE DESMONTE DE CABLEADO, CANALETAS, TABLEROS Y ACCESORIOS DE SOPORTE	UND	16,00	$ 35.254,00	$ 564.064,00
	1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	55,16	$ 39.393,00	$ 2.172.918,00
	1.6	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	55,24	$ 16.860,00	$ 931.346,00
	1.7	DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA. (INCLUYE VIDRIOS, MARCOS, HERRAJES, MALLAS Y ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	13,00	$ 82.438,00	$ 1.071.694,00
	1.8	DESMONTE DE PERSIANA METALICA (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00	$ 42.946,00	$ 85.892,00
	1.9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	2,00	$ 23.593,00	$ 47.186,00
	1.10	DESMONTE DE PUERTAS (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	1,00	$ 52.171,00	$ 52.171,00
	1.11	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYENDO PUERTAS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	104,00	$ 25.713,00	$ 2.674.152,00
	1.12	DESMONTE DE MALLA PLASTICA (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	72,34	$ 2.147,00	$ 155.314,00
	1.13	RETIRO Y REINSTALACION DE MUEBLES, EQUIPOS, ARCHIVOS, DOCUMENTOS Y DEMAS ELEMENTOS NO FIJOS DEL JUZGADO A LUGAR SEGURO PREVIAMENTE INFORMADO POR LA SECCIONAL	GLB	1,00	$ 1.152.660,00	$ 1.152.660,00
Subtotal						**$ 13.371.549,00**
2		**MUROS Y PINTURAS**				
	2.1	MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A DOBLE CARA	M2	1,15	$ 232.883,00	$ 267.815,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	2.2	MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A UNA CARA CON ACABADO EN GRANIPLAST	M2	16,22	$ 250.391,00	$ 4.061.342,00
	2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	99,57	$ 23.022,00	$ 2.292.301,00
	2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA TRES MANOS SOBRE FACHADA (INCLUYE, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	528,93	$ 27.419,00	$ 14.502.732,00
	2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS DE LASUR IMPREGNANTE PARA VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA EXTERIOR A 4 CARAS (INCLUYE, LIJADO, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M	14,88	$ 18.405,00	$ 273.866,00
Subtotal						**$ 21.398.056,00**
3		**CUBIERTAS**				
	3.1	TEJA EN FIBROCEMENTO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)	M2	34,38	$ 68.829,00	$ 2.366.341,00
	3.2	REINSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO (INSTALACIÓN, INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)	M2	51,56	$ 39.169,00	$ 2.019.554,00
	3.3	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR	M	72,88	$ 56.132,00	$ 4.090.900,00
Subtotal						**$ 8.476.795,00**
4		**ACABADOS**				
	4.1	CIELO RASO EN PVC 9 MM COLOR DE ELECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA Y TODO LO REFERENTE PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	127,50	$ 82.792,00	$ 10.555.980,00
	4.2	PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	52,11	$ 81.337,00	$ 4.238.471,00
	4.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS)	M	55,24	$ 27.216,00	$ 1.503.412,00
	4.4	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	9,29	$ 83.631,00	$ 776.932,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	4.5	ENCHAPE PARED CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE WIN)	M2	13,05	$ 87.715,00	$ 1.144.681,00
	4.6	CINTA REFLECTANTE ANTIDESLIZANTE 50MM CON BANDA FLUORESCENTE, SIMILAR A LA EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SELLO Y ACCESORIOS)	M	9,06	$ 17.827,00	$ 161.513,00
Subtotal						**$ 18.380.989,00**
5		**CARPINTERIA METALICA**				
	5.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO D= 2" CON PINTURA ELECTROSTATICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PARALES, HERRAJES, ANCLAJES NECESARIOS)	M	4,80	$ 185.007,00	$ 888.034,00
	5.2	VENTANA CORREDIZAEN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE HERRAJES, GOTERO Y ACCESORIOS)	M2	20,37	$ 465.163,00	$ 9.475.370,00
	5.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN HIERRO HMAX 1,20 (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)	M	63,46	$ 57.107,00	$ 3.624.010,00
	5.4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)	M2	7,71	$ 52.595,00	$ 405.507,00
	5.5	PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA EN LÁMINA CR CAL.18. CON ACABADO EN PINTURA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, CERRADURA CON DOS LLAVES)	M2	1,94	$ 515.647,00	$ 1.000.355,00
	5.6	PERSIANA EN ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE DOBLE MARCO, HERRAJES Y CERRADURA CON 2 LLAVES)	M2	1,40	$ 403.481,00	$ 564.873,00
Subtotal						**$ 15.958.149,00**
6		**ACTIVIDADES HIDROSANITARIAS**				
	6.1	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELAVADO CON TAPA DE 500 LT EN	UND	1,00	$ 821.669,00	$ 821.669,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		POLIETILENO CON PROTECCION UV (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIAS DE INSTALACION, TUBERIA DE CONEXIÓN, VENTILACION, REBOSE Y LAVADO , VALVULAS, UNIONES, FLOTADOR)				
	6.2	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA, REGATA Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 139.803,00	$ 419.409,00
	6.3	SANITARIO DE PISO LÍNEA INSTITUCIONAL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 695.975,00	$ 695.975,00
	6.4	LAVAMANOS CON MUEBLE DE PISO CON GRIFERÍA TIPO PUSH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN, DESAGÜE, MUEBLE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 892.769,00	$ 892.769,00
	6.5	MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 1,20 CON POCETA, SIFON DESAGUE, LLAVE DE LAVAPLATOS Y MUEBLE	UND	1,00	$ 1.087.367,00	$ 1.087.367,00
	6.6	REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 29.085,00	$ 29.085,00
Subtotal						**$ 3.946.274,00**
7		**ACTIVIDADES ELECTRICAS**				
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE PANEL LED DE 48W DE 60X60 CMS (DURABILIDAD DE 20,000 HORAS) CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO PVC SCH-40 Ø 3/4", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH	UND	14,00	$ 324.374,00	$ 4.541.236,00
	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO IMC Ø 1", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH	UND	6,00	$ 277.091,00	$ 1.662.546,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES RESISTENTE A LA INTERPERIE E IMPACTOS 30 W	UND	6,00	$ 51.176,00	$ 307.056,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA BLANCA 20 A.	UND	13,00	$ 148.495,00	$ 1.930.435,00
	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA REGULADA 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA NARANJA 20 A	UND	6,00	$ 165.660,00	$ 993.960,00
	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS, INCLUYE: HERRAJES, JACK, FACE PLATE, CABLE UTP CATEGORIA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	UND	9,00	$ 128.860,00	$ 1.159.740,00
	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8 X 4, EN PINTURA ELECTROSTATICA BLANCA, CON SEPARADOR, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE	M	16,00	$ 54.845,00	$ 877.520,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 1"	M	38,76	$ 29.618,00	$ 1.147.994,00
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 2"	M	14,50	$ 36.936,00	$ 535.572,00
	7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL TRIPLE 8 X 4 BLANCO	UND	7,00	$ 62.995,00	$ 440.965,00
	7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL DOBLE 8 X 4 BLANCO	UND	3,00	$ 59.199,00	$ 177.597,00
	7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 3 KVA INCLUYE COMETIDA ELECTRICA, CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UND	1,00	$ 2.828.401,00	$ 2.828.401,00
	7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 4 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN	UND	1,00	$ 480.673,00	$ 480.673,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 18 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN	UND	1,00	$ 1.047.611,00	$ 1.047.611,00
Subtotal						**$ 18.131.306,00**
8		**ACABADOS**				
	8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS	M2	0,90	$ 639.113,00	$ 575.202,00

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
	8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS VERTICALES CON CADENILLA Y SIN CENEFA: EN POLIÉSTER 100% (APRIL SHOWERS) Y POLI VIDRIO (INCLUYE REFUERZO DE SOPORTE)	M2	10,99	$ 174.381,00	$ 1.916.447,00
	8.3	ESPEJOS FLOTADOS Y BISELADOS DE 4 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0,60	$ 81.772,00	$ 49.063,00
	8.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 179.077,00	$ 179.077,00
	8.5	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN 36 ONZ EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 119.964,00	$ 119.964,00
Subtotal						**$ 2.839.753,00**
9		**EXTERIORES**				
	9.1	CERRAMIENTO EN TUBO METALICO NEGRO DE 2", FUNDIDO CON ANTEPECHO Y CIMENTACION, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, ATURA 2.50 M, INCLUYENDO 2 PUERTAS, SUMINISTRO E INSTALACION.	M	104,00	$ 985.473,00	$ 102.489.192,00
	9.2	MANTENIMIENTO DE JARDÍN (INCLUYE PODA DE CÉSPED, ARBUSTOS, ARBOLES Y DESHIERBE)	M2	411,79	$ 5.273,00	$ 2.171.369,00
Subtotal						**$ 104.660.561,00**
						$207.163.432,00

ADMINISTRACION	20%	$ 41.432.686,00
IMPREVISTOS	1%	$ 2.071.634,00
UTILIDAD	5%	$10.358.172,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$1.968.053,00
VALOR TOTAL		**$262.993.977,00**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

Forma de pagos parciales por avance: La Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra, las cuales deben ser revisadas y aprobadas por la Supervisión.

Para ello, se debe tener en cuenta lo siguiente:

a. Cuenta bancaria: Para el pago de las Actas de recibo parcial de obra, el contratista presentará certificación bancaria con la información necesaria para que el área financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga abone los pagos en desarrollo de la ejecución del contrato.
b. Presentación de las actas y autorización para su pago: Las actas y el borrador de la factura deberán presentarse a la Supervisión con todos sus soportes para su revisión y aprobación. El supervisor revisará y autorizará la emisión de la factura electrónica, la cual debe ser enviada por el contratista al buzón único SIIF Nación. Una vez la factura electrónica sea aprobada por la Entidad, el contratista deberá publicarla en la plataforma SECOP II.
c. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.
c. Plazo de pago por la entidad contratante: La Entidad pagará las facturas dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la fecha de radicación de las mismas en debida forma.

Requisitos de pago de actas de recibo parcial y final: Los documentos y soportes para el pago de Actas de recibo serán cargados en la plataforma SECOP II, previamente aprobados por la supervisión y deben incluir los siguientes documentos:

a. Factura o Cuenta de Cobro dependiendo del régimen tributario entregada y diligenciada en debida forma de acuerdo con la normatividad vigente.
b. Acta de corte parcial o total aprobada, con anexo Estado de Ejecución del Proyecto debidamente firmado por el Contratista y supervisión.
c. Acreditación del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, en los siguientes términos:
   a) Las personas naturales deben allegar Declaración Juramentada donde precise que se encuentra a paz y salvo respecto de los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de

Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses y copia de la última planilla de pago.
b) Las personas jurídicas deben allegar el certificado de paz y salvo emitido por el representante legal o por el revisor fiscal (si tiene la obligación), adjuntando los documentos del mismo, los cuales se enlistan a continuación: Tarjeta Profesional, Antecedentes de la Junta Central de Contadores vigente (vigencia de 3 meses). El certificado debe precisar que se encuentra a paz y salvo respecto a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses y la última planilla de pagos efectuada y
c) Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio con el fin de realizar la correspondiente verificación.

Finalmente, para el pago de la última cuenta, adicionalmente se deberá anexar el Acta de Recibo Final y los siguientes documentos:

a. El libro diario de obra o bitácora
b. Haber presentado el último informe mensual

En todo caso, los anteriores pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC.

Parágrafo 1: La Entidad efectúa las retenciones, deducciones o contribuciones a que haya lugar en virtud del contrato que se suscriba, de acuerdo con el Estatuto Tributario Nacional y Municipal en cada uno de los pagos que corresponden a: Retención en la Fuente, Retención por IVA y Retención de Industria y Comercio, Estampilla Pro-Universidad nacional y Otras Universidades, Contribución de Obra Pública y demás tasas y contribuciones a que haya lugar de conformidad con la normatividad legal vigente. Para tal efecto se tendrá en cuenta la calidad del contribuyente del Consorcio, Unión Temporal, las responsabilidades tributarias y las tarifas establecidas en la ley según la información financiera que reporte cada proveedor, la cual será aplicada bajo su propia responsabilidad.

El pago a el Contratista se efectuará dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 2: En todo caso, los pagos a cargo de la Entidad, están sujetos a los recursos económicos y procedimientos que la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, defina para las entidades públicas.

El supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista.

Parágrafo 1. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura existente en las sedes ubicadas en los municipios de Chipatá y El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, por lo que su ejecución deberá realizarse bajo criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y sostenibilidad, garantizando la continuidad de la prestación del servicio y la protección de los usuarios y trabajadores durante el desarrollo de las obras.

Las actividades contempladas incluyen intervenciones en cubiertas, acabados arquitectónicos, muros, carpintería metálica y de madera, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, cerramientos y obras complementarias, las cuales deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, las buenas prácticas constructivas y la normatividad vigente aplicable.

Normatividad técnica aplicable

Durante la ejecución del proyecto, el contratista deberá dar cumplimiento, entre otras, a las siguientes disposiciones normativas:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) y las normas que la modifiquen o sustituyan, en lo relacionado con las intervenciones en elementos constructivos y estructurales.

- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente, para todas las actividades relacionadas con redes y sistemas eléctricos.

- Norma Técnica Colombiana NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano), aplicable a las instalaciones eléctricas objeto de intervención.
- Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), para las actividades asociadas a las redes hidrosanitarias.
- Norma Técnica Colombiana NTC 3329, aplicable a los requisitos que deben cumplir los morteros de pega y recubrimiento de unidades de mampostería empleados en la construcción de estructuras de mampostería reforzada y no reforzada.
- Normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), especialmente lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y demás disposiciones complementarias.

6.1. Especificaciones técnicas

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

1.1 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA ANDAMIOS Y DISPOSICION FINAL)

Descripción

Comprende el desmontaje de la cubierta y de los elementos estructurales asociados existentes, con el fin de permitir la ejecución de las nuevas obras proyectadas y garantizar condiciones seguras para la intervención.

Procedimiento de ejecución

Delimitar y señalizar el área de trabajo.
Desmontar manualmente la cubierta existente.
Retirar la estructura soporte asociada.
Clasificar materiales reutilizables y no reutilizables.
Realizar cargue, retiro y disposición final del material sobrante.
Limpiar el área intervenida.

Equipos
Escaleras.
Herramienta menor.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de cubierta desmontada y aceptada por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final.

1.2 DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Consiste en la demolición de enchapes existentes deteriorados en pisos y muros para permitir la instalación de nuevos acabados.

Procedimiento de ejecución

Demarcar las áreas objeto de demolición.
Retirar enchapes mediante medios manuales.
Evitar daños en elementos adyacentes.
Recolectar y transportar escombros.
Disponer los residuos en sitio autorizado.
Limpiar las superficies intervenidas.

Equipos

Martillo y cincel.
Herramienta menor.
Carretillas.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) efectivamente demolido y recibido por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

2.1 MURO EN BLOQUE NO.4. CON ACABADO EN MORTERO (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y PAÑETE)

Descripción

Comprende la construcción de muros en bloque No. 4, incluyendo pega, pañete y acabados en mortero, para la conformación o reposición de cerramientos y divisiones.

Procedimiento de ejecución

Replantear el muro.
Preparar la superficie de apoyo.
Colocar bloques con mortero de pega.
Verificar plomo, nivel y alineación.
Ejecutar pañete en ambas caras.
Realizar limpieza final.

Materiales

Bloque No. 4.
Cemento.
Arena.
Agua.

Equipos

Herramienta de albañilería.
Mezcladora.
Nivel.
Plomada.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de muro construido y terminado**.** El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.2 RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE ESCARIFICACION, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)

Descripción

Corresponde al mejoramiento y protección de las superficies mediante resanes, preparación y aplicación de pintura vinílica.

Procedimiento de ejecución

Limpiar y escarificar superficies.

Aplicar resanes con estuco en donde sea necesario.
Lijar y uniformizar la superficie.
Aplicar pintura en tres manos.
Verificar uniformidad del acabado.

Materiales

Pintura vinilo Tipo 1.
Masilla para resane.
Lijas.

Equipos
Escaleras.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de superficie pintada y recibida a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.3 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETES SOBRE FACHADAS

Descripción

Consiste en la aplicación de pañete impermeabilizado sobre fachadas para corregir irregularidades y mejorar la protección contra la humedad.

Procedimiento de ejecución

Limpiar la superficie.
Humedecer previamente el área.
Preparar mortero impermeabilizado.
Aplicar pañete.
Afinar y nivelar la superficie.
Curar el mortero.

Materiales

Cemento.
Arena lavada.
Aditivo impermeabilizante.

Agua.

Equipos

Mezcladora.
Herramienta de albañilería.
Andamios colgantes.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de pañete ejecutado y aprobado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.4 IMPERMEABILIZACION PARA EXTERIORES, INCLUYE REMOSION DE MATERIAL SUELTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA FILL -50 3 CAPAS CON TELA DE REFUERZO)

Descripción

Comprende la impermeabilización de superficies exteriores para evitar filtraciones y proteger la infraestructura contra la humedad.

Procedimiento de ejecución

Retirar material suelto.
Limpiar la superficie.
Aplicar primera capa de impermeabilizante.
Colocar tela de refuerzo.
Aplicar segunda y tercera capa.
Permitir el tiempo de curado recomendado.

Materiales
Sika Fill 50 o equivalente.
Tela de refuerzo.

Equipos
Andamios colgantes.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) impermeabilizado y aceptado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición

final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el diseño, suministro, fabricación, transporte e instalación de estructura metálica en acero estructural de 60.000 psi, destinada a soportar cubierta, incluyendo todos sus elementos principales y secundarios como columnas, vigas, correas, platinas, templetes, pernos y sistemas de unión.

Procedimiento de ejecución

Elaboración de diseño estructural y planos de taller, conforme a cargas y geometría de la cubierta.
Aprobación de diseños y detalles constructivos por parte de la supervisión.
Fabricación en taller de elementos metálicos, incluyendo corte, perforación, soldadura y ensamble preliminar
Control de calidad de materiales y soldaduras.
Transporte de elementos metálicos a obra.
Replanteo de puntos de apoyo y ejes estructurales.
Instalación de columnas, vigas y correas, asegurando alineación, verticalidad y nivelación.
Montaje de elementos secundarios (platinas, templetes, rigidizadores).
Instalación de pernos de anclaje y elementos de fijación.
Ejecución de uniones soldadas o atornilladas, según diseño.
Limpieza de superficies metálicas antes del recubrimiento.
Aplicación de pintura anticorrosiva (1 capa).
Aplicación de pintura esmalte para exteriores (2 capas).
Verificación estructural y ajustes finales.
Limpieza del área de trabajo.

ALCANCE.

Incluye el diseño, la fabricación en taller, montaje en sitio, alineación, nivelación, soldadura, anclajes, aplicación de recubrimientos protectores, consistente en una capa de anticorrosivo y dos capas de pintura esmalte para exteriores, garantizando la estabilidad estructural, durabilidad y acabado final.

MATERIALES

- acero estructural con acabado en esmalte

EQUIPO.

- Herramientas menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por KG de acero debidamente instalado y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

3.2 CUBIERTA EN UPVC 2,5MM COLOR A DEFINIR. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILES, REMATES, ACCESORIOS)

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de cubierta UPVC para garantizar protección contra agentes climáticos y confort interior.

Procedimiento de ejecución

Revisar estructura de soporte.
Instalar perfiles y accesorios.
Fijar las láminas UPVC.
Ejecutar remates y traslapos.
Verificar estanqueidad.

Materiales

Teja UPVC.
Tornillería.
Remates.
Accesorios de fijación.

Equipos
Taladro.
Herramienta menor.
Escaleras.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) instalado y aprobado. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PERIMETRAL TIPO AMAZONAS BLANCA O SIMILAR SEGÚN EXISTENTE. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).

Descripción

Corresponde al suministro e instalación de canal para la correcta recolección y conducción de aguas lluvias.

Procedimiento de ejecución
Verificar niveles y pendientes.
Instalar soportes.
Montar la canal.
Instalar accesorios y uniones.
Realizar pruebas de funcionamiento.

Materiales
Canal tipo Amazonas.
Soportes.
Uniones y accesorios.

Equipos
Taladro.
Escalera.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro lineal (m) instalado y aprobado. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

3.4 RED PVC SANITARIA DE 4"

Descripción

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC sanitaria para la evacuación de aguas.

Procedimiento de ejecución
Replantear recorrido.
Instalar soportes.
Cortar y unir tuberías.
Ejecutar conexiones y accesorios.
Realizar pruebas de funcionamiento.

Materiales
Tubería PVC sanitaria 4".
Codos.
Uniones.
Adhesivo.

Equipos
Cortatubos.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) instalado y funcionando correctamente. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

4.1 MANTENIMIENTO DE ESCALERA TIPO CARACOL, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y REPOSICION DE PIEZAS AFECTADAS.

Descripción

Comprende la recuperación funcional y estética de la escalera metálica existente.

Procedimiento de ejecución

Limpieza y desoxidación.
Reparación mediante soldadura.
Reposición de piezas deterioradas.
Aplicación de anticorrosivo.
Aplicación de pintura final.

Materiales

soldadura eléctrica
anticorrosivo
disolvente
esmalte
lija n°120
acero corrugado figurado

Equipos

Soldador.
Pulidora.
Compresor.

Medida y forma de pago

La medida será la unidad (Und) completamente intervenida y recibida. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA (INCLUYE DILATACION EN MAMPOSTERIA Y SELLO ELASTICO CON POLIURETANO)

Descripción

Consiste en la instalación de flanches para garantizar la impermeabilidad en encuentros entre cubierta y mampostería.

Procedimiento de ejecución

Medición y fabricación.
Apertura de dilatación.
Instalación del flanche.
Aplicación de sello de poliuretano.
Verificación de estanqueidad.

Materiales

Lámina galvanizada.
Sellante de poliuretano.
Tornillería.

Equipos
Taladro.
Tijeras para lámina.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) instalado y aprobado. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

4.3 MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS

Descripción

Comprende la recuperación de las condiciones operativas y estéticas de las ventanas existentes.

Procedimiento de ejecución

Limpieza.
Lijado.
Reparación de elementos afectados.
Aplicación de anticorrosivo.
Aplicación de pintura.

Materiales

Anticorrosivo.
Pintura esmalte.
Soldadura.
Lija.

Equipos

Lijadora.
Compresor.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) intervenida y aprobada. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas,

Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

4.4 MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS

Descripción

Consiste en la recuperación y protección de las rejas existentes.

Procedimiento de ejecución

Limpieza y lijado.
Corrección de defectos.
Corte y Remplazo de piezas afectadas.
Aplicación de anticorrosivo.
Aplicación de pintura.

Materiales

Anticorrosivo.
Pintura.
Soldadura.
Tubería estructural.

Equipos

Pulidora.
Compresor.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m^2) intervenido y aprobado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

4.5 RETIRO DE VIDRIO ROTO Y SUMINISTRO DE VIDRIO LAMINADO TEXTURIZADO

Descripción

Corresponde al reemplazo de vidrios deteriorados para recuperar la seguridad y funcionalidad de la ventana.

Procedimiento de ejecución

Retirar vidrio existente.
Limpiar marcos.
Instalar vidrio nuevo.
Ajustar y sellar con silicona.

Materiales

Vidrio laminado texturizado 3+3
Silicona.
Empaques.

Equipos

Ventosas para vidrio.
Herramienta de instalación.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) instalado y aceptado. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

4.6 MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA

Descripción

Comprende la restauración y conservación de puertas de madera existentes.

Procedimiento de ejecución

Limpieza y lijado.
Corte y Reparación de superficies.
Ajuste de herrajes.
Aplicación de sellador y acabado.

Materiales
Lijas.
Sellador para madera.
Barniz o pintura.

Herrajes.
Madera.

Equipos

Lijadora.
Herramienta de carpintería.
Medida y forma de pago

La medida será la unidad (Und) intervenida y aprobada. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye equipos y herramientas, Materiales, Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Retiro y disposición de sobrantes y escombros

5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de señalización institucional para identificación de la sede.

Procedimiento de ejecución

Fabricación del aviso.
Verificación de ubicación.
Instalación de distanciadores.
Fijación y nivelación.

Materiales
Acrílico de 5 mm.
Vinilo adhesivo.
Distanciadores.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) instalado y aprobado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

5.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO SIMILAR AL EXISTENTE

Descripción

Comprende el suministro e instalación del asiento sanitario para garantizar el correcto funcionamiento de la unidad sanitaria.

Procedimiento de ejecución

Retirar asiento existente.
Instalar nuevo asiento.
Ajustar fijaciones.
Verificar funcionamiento.

Materiales

Asiento sanitario.
Tornillería.
Silicona

Equipos

Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) instalada y funcionando. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE TANQUE PARA BAÑO

Descripción

Consiste en el reemplazo de la grifería interna del tanque sanitario para garantizar su adecuado funcionamiento.

Procedimiento de ejecución

Cerrar suministro de agua.

Retirar accesorios existentes.
Instalar nueva grifería.
Realizar pruebas.

Materiales
Kit de grifería.
Empaques.

Equipos
Llaves de ajuste.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) instalada y funcionando correctamente. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE ESTÁNDAR EN MATERIAL BLACK OUT (ROLLO A LA VISTA, TUBO EN ALUMINIO QUE GIRE DE MANERA MANUAL POR MEDIO DE CADENA) CON PERFIL ESTÁNDAR BOLSILLO TERMOSELLADO Y PERFIL LÁGRIMA, MECANISMO CLIC. LA PERSIANA DEBE SER RESISTENTE TANTO EL MATERIAL COMO EL SISTEMA.

Descripción

Comprende el suministro e instalación de persiana enrollable para control solar y privacidad.

Procedimiento de ejecución
Verificar medidas.
Instalar soportes.
Montar tubo y tela.
Instalar mecanismo de accionamiento.
Verificar funcionamiento.

Materiales
Tela Black Out.
Tubo de aluminio.
Cadena.
Soportes.

Equipos

Taladro.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) suministrado e instalado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

5.5 PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de piso cerámico para mejorar las condiciones de acabado y funcionalidad de los espacios.

Procedimiento de ejecución
Preparar superficie.
Aplicar pegante.
Instalar cerámica.
Colocar boquilla.
Limpiar la superficie.

Materiales
Cerámica.
Pegante.
Boquilla.
Distanciadores.

Equipos

Cortadora de cerámica.
Llana dentada.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) instalado y recibido a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

5.6 REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de rejilla para evacuación y captación de aguas.

Procedimiento de ejecución

Verificar ubicación.
Preparar área de instalación.
Instalar la rejilla.
Ajustar y sellar.
Verificar funcionamiento.

Materiales

Rejilla plástica.
Mortero de fijación.

Equipos

Herramienta menor.
Llana.

Medida y forma de pago

La medida será la unidad (Und) instalada y aprobada por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

1.1 DESMONTE DE TEJA EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL)

Descripción

Esta actividad comprende el desmontaje controlado de la totalidad de las tejas existentes de la cubierta, con el fin de permitir la intervención, reparación o reforzamiento de la estructura de soporte. Incluye el suministro, instalación y retiro de andamios, protección de áreas de trabajo, manipulación segura de materiales, clasificación, cargue interno y almacenamiento temporal de los elementos recuperables definidos por la Supervisión.

Procedimiento de ejecución

Realizar inspección previa de la cubierta para identificar riesgos, estado de conservación y secuencia de desmontaje.
Elaborar análisis de trabajo seguro para actividades en altura.
Delimitar y señalizar completamente las áreas de intervención.
Instalar andamios certificados, líneas de vida y sistemas de protección contra caídas.
Proteger pisos, equipos, mobiliario y elementos existentes que puedan resultar afectados.
Retirar elementos accesorios de cubierta como caballetes, remates, cumbreras y fijaciones.
Desmontar las tejas manualmente iniciando desde la parte superior y avanzando progresivamente hacia sectores inferiores.
Evitar rupturas innecesarias durante la manipulación.
Clasificar las tejas aprovechables y las deterioradas.
Descender los materiales mediante maniobras seguras sin arrojarlos desde altura.
Transportar los elementos recuperables al sitio de almacenamiento temporal autorizado.
Retirar escombros y residuos generados.
Limpiar y dejar libre el área intervenida.
Retirar andamios y elementos provisionales una vez finalizada la actividad.

Equipos
Andamios certificados.
Escaleras.
Herramientas manuales.

Medida y forma de pago
La unidad de medida será el **metro cuadrado (m²)** de cubierta desmontada y aceptada por la supervisión. El valor incluye mano de obra, andamios, protecciones, cargue interno, clasificación, almacenamiento temporal y limpieza final.

1.2 DESMONTE DE VIGAS DE MADERA

Descripción

Comprende el desmontaje de vigas de madera pertenecientes a la estructura de cubierta o elementos auxiliares existentes, permitiendo la ejecución de las obras proyectadas.

Procedimiento de ejecución

Verificar la estabilidad general de la estructura.

Instalar apuntalamientos provisionales cuando se requiera.
Delimitar la zona de trabajo.
Retirar fijaciones existentes, pernos, tornillos o clavos.
Desmontar las vigas de manera secuencial para evitar desequilibrios estructurales.
Descender cuidadosamente cada elemento.
Clasificar material reutilizable y material de descarte.
Transportar al sitio de almacenamiento temporal o disposición final.
Limpiar las áreas intervenidas.

Equipos
Andamios.
Escaleras.
Herramienta de carpintería.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) de viga desmontada y recibida por la Supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

1.3 DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYENDO MARCOS Y ESTRUCTURA, ASI COMO SU TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Consiste en el retiro completo del cielo raso existente, incluyendo perfilería, marcos, elementos de suspensión, accesorios, cargue interno, trasiego y disposición final.

Procedimiento de ejecución
Verificar la ubicación de instalaciones eléctricas o especiales.
Desenergizar los circuitos asociados.
Proteger pisos y elementos existentes.
Desinstalar luminarias y accesorios.
Retirar láminas o paneles.
Desmontar perfilería y estructura de soporte.
Clasificar materiales.
Ejecutar cargue y transporte interno.
Disponer los residuos en lugar autorizado.
Realizar limpieza general de las áreas intervenidas.

Equipos

Escaleras.
Herramienta manual.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) efectivamente desmontado, El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

1.4 DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE DESMONTE DE CABLEADO, CANALETAS, TABLEROS Y ACCESORIOS DE SOPORTE

Descripción

Comprende el retiro de cableado, canaletas, tableros, tuberías visibles, accesorios de soporte y demás componentes eléctricos existentes.

Procedimiento de ejecución
Identificar circuitos existentes.
Desenergizar el sistema.
Verificar ausencia de tensión.
Desmontar luminarias, tomacorrientes e interruptores.
Retirar cableado.
Desinstalar canaletas y soportes.
Retirar tableros eléctricos existentes.
Ejecutar disposición final de materiales no reutilizables.
Limpiar el área de trabajo.

Equipos
Andamios.
Multímetro.
Herramienta de electricista.
Escaleras.
Elementos dieléctricos.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) de punto eléctrico desmontado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

1.5 DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Consiste en la demolición de enchapes existentes deteriorados en pisos y muros para permitir la instalación de nuevos acabados**.**

Procedimiento de ejecución

Demarcar las áreas objeto de demolición.
Retirar enchapes mediante medios manuales.
Evitar daños en elementos adyacentes.
Recolectar y transportar escombros.
Disponer los residuos en sitio autorizado.
Limpiar las superficies intervenidas.

Equipos

Martillo y cincel.
Herramienta menor.
Carretillas.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) efectivamente demolido y recibido por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

1.6 DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL

Descripción

Consiste en el retiro de guardaescobas existentes para permitir la renovación de acabados.

Procedimiento de ejecución

Demarcar áreas.
Retirar cuidadosamente las piezas.
Limpiar residuos de mortero o adhesivo.
Recolectar escombros.

Disponer residuos.
Limpiar la superficie.

Equipos
Martillo.
Cincel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) demolido. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.7 DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA. (INCLUYE VIDRIOS, MARCOS, HERRAJES, MALLAS Y ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Comprende el desmontaje de ventanas metálicas incluyendo vidrios, marcos, mallas, herrajes y accesorios.

Procedimiento de ejecución
Proteger áreas interiores.
Retirar hojas móviles.
Desmontar vidrios.
Retirar mallas y herrajes.
Cortar anclajes existentes.
Retirar marcos.
Trasladar materiales.
Disponer residuos y efectuar limpieza.

Equipos
Pulidora.
Taladro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) desmontada y aprobada**.** El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.8 DESMONTE DE PERSIANA METALICA (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Comprende el desmontaje completo de persianas metálicas, marcos y accesorios.

Procedimiento de ejecución
Desinstalar mecanismos de accionamiento.
Retirar hojas y marcos.
Desmontar anclajes.
Transportar materiales.
Disponer residuos.
Limpiar área intervenida.

Equipos
Taladro.
Pulidora.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Und) desmontada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.9 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Corresponde al retiro de aparatos sanitarios existentes.

Procedimiento de ejecución
Suspender suministro de agua.
Vaciar los aparatos.
Desconectar accesorios hidráulicos y sanitarios.
Desmontar el aparato.
Sellar temporalmente conexiones.
Transportar y disponer materiales.

Equipos
Herramienta de plomería.

Medida y forma de pago

La medida será la unidad (Und) desmontada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.10 DESMONTE DE PUERTAS (INCLUYE MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Comprende el retiro de puertas existentes incluyendo marcos, herrajes y accesorios.

Procedimiento de ejecución

Retirar hojas.
Retirar bisagras y cerraduras.
Desmontar marco.
Limpiar vano.
Transportar materiales al área designada.
Disponer residuos.

Equipos

Taladro.
Palancas.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será la unidad (Und) desmontada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.11 DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYENDO PUERTAS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Comprende el retiro del cerramiento existente incluyendo puertas y elementos de soporte.

Procedimiento de ejecución

Replantear zona a intervenir.
Desmontar puertas existentes.
Cortar elementos metálicos.
Retirar postes y soportes.
Demoler fundaciones superficiales cuando aplique.
Transportar materiales.
Disponer residuos.
Limpiar área.

Equipos
Pulidora.
Herramienta de demolición**.**

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) desmontado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros.

1.12 DESMONTE DE MALLA PLASTICA (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Descripción

Consiste en el retiro de la malla plástica existente para permitir la instalación de nuevos elementos de cerramiento.

Procedimiento de ejecución
Retirar amarres.
Desinstalar malla.
Enrollar material recuperable.
Transportar materiales.
Realizar disposición final de residuos.

Equipos
Alicates.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) desmontado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de escombros

1.13 RETIRO Y REINSTALACION DE MUEBLES, EQUIPOS, ARCHIVOS, DOCUMENTOS Y DEMAS ELEMENTOS NO FIJOS DEL JUZGADO A LUGAR SEGURO PREVIAMENTE INFORMADO POR LA SECCIONAL

Descripción

Comprende el traslado temporal, protección, almacenamiento, custodia y posterior reinstalación de mobiliario, archivos, equipos y documentación existente.

Procedimiento de ejecución

Elaborar inventario detallado.
Coordinar con la administración del juzgado.
Identificar elementos.
Embalar equipos y documentos.
Trasladar al sitio definido por la Seccional.
Almacenar garantizando seguridad e integridad.
Mantener registro de custodia.
Concluir las obras.
Realizar limpieza de los elementos.
Reinstalar en su ubicación definitiva.
Verificar funcionamiento de equipos y orden documental.

Materiales
Cajas de embalaje.
Plástico protector.
Etiquetas de identificación.
Cinta de embalaje.

Equipos
Carretillas.
Vehículos internos de transporte.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será Global (Glb). El pago incluye inventario, embalaje, transporte interno, almacenamiento temporal, custodia y reinstalación final.

2.1 MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A DOBLE CARA

Descripción

Esta actividad comprende el suministro, transporte e instalación de muros livianos en placas de fibrocemento tipo Eterboard con acabado por ambas caras, destinados a la conformación de divisiones interiores y adecuación de espacios requeridos por el proyecto. Incluye estructura de soporte, fijaciones, tratamiento de juntas, resanes y acabados finales.

Procedimiento de ejecución
Verificar localización y dimensiones de los muros según lo indicado por la supervisión.
Realizar replanteo y trazado sobre pisos, muros y cielos.
Verificar niveles, escuadras y alineamientos.
Instalar perfilería metálica galvanizada de piso y techo mediante elementos de anclaje.

Instalar montantes verticales conservando las separaciones establecidas por el fabricante.
Ejecutar refuerzos en zonas donde existan puertas, ventanas o elementos colgados.
Realizar pasos para instalaciones eléctricas o especiales cuando se requieran.
Instalar las placas de fibrocemento en ambas caras de la estructura.
Fijar las láminas mediante tornillos autoperforantes.
Aplicar masilla para juntas.
Instalar cintas de refuerzo en uniones.
Realizar resanes de fijaciones e imperfecciones.
Lijar las superficies hasta obtener uniformidad.
Aplicar el acabado final especificado.
Verificar plomos, alineamientos y calidad superficial.
Realizar limpieza final.

Materiales
Placas de fibrocemento tipo Eterboard.
Perfilería galvanizada.
Tornillos autoperforantes.
Cinta para juntas.
Masilla para fibrocemento.
Anclajes metálicos.
Selladores.

Equipos
Taladro.
Atornillador eléctrico.
Cortadora para fibrocemento.
Nivel láser.
Escalera.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de muro ejecutado, terminado y recibido a satisfacción por la Supervisión. El precio incluirá materiales, mano de obra, equipos, estructura, fijaciones, juntas, acabados y limpieza final. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.2 MURO EN ETERBOARD CON ACABADO A UNA CARA CON ACABADO EN GRANIPLAST

Descripción

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Comprende la construcción de divisiones livianas en fibrocemento, con acabado convencional en una cara y acabado decorativo en graniplast en la cara expuesta definida en el proyecto.

Procedimiento de ejecución

Realizar replanteo y trazado del muro.
Instalar estructura metálica de soporte.
Colocar montantes y elementos de rigidización.
Instalar placas de fibrocemento.
Ejecutar el tratamiento de juntas.
Aplicar resanes y masillas.
Lijar superficies.
Aplicar imprimante cuando sea requerido.
Aplicar recubrimiento tipo graniplast en la cara especificada.
Verificar textura, uniformidad y adherencia.
Realizar limpieza final.

Materiales

Placa Eterboard.
Perfilería galvanizada.
Tornillería.
Cinta para juntas.
Masilla.
Graniplast.
Imprimante**.**

Equipos

Taladro.
Atornillador.
Espátulas.
Llana metálica.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de muro completamente terminado y aprobado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANES Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)

Descripción

Consiste en la recuperación, protección y mejoramiento de superficies interiores mediante el tratamiento de imperfecciones, resanes localizados y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en tres manos para garantizar uniformidad, protección y adecuada presentación estética.

Procedimiento de ejecución

Inspeccionar las superficies a intervenir.
Retirar pintura deteriorada, material suelto, polvo o contaminantes.
Escarificar zonas con desprendimiento.
Corregir fisuras, grietas o perforaciones mediante morteros o masillas apropiadas.
Realizar los resanes necesarios.
Reconstruir filos, cantos y dilataciones deterioradas.
Lijar completamente las áreas intervenidas.
Limpiar las superficies eliminando polvo residual.
Aplicar sellador cuando las condiciones del sustrato lo requieran.
Aplicar la primera mano de pintura.
Permitir el secado recomendado por el fabricante.
Aplicar la segunda mano.
Aplicar la tercera mano hasta lograr uniformidad total.
Corregir manchas, diferencias de tono o defectos de aplicación.
Proteger elementos adyacentes durante la ejecución.
Realizar limpieza final.

Materiales

Pintura vinilo Tipo 1.
Sellador.
Masilla acrílica.
Lijas.
Cinta de enmascarar.
Plásticos de protección.
Rodillos.

Equipos

Escaleras.
Compresor cuando aplique.

Medida y forma de pago

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Se medirá por metro cuadrado (m²) de superficie terminada y aprobada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA TRES MANOS SOBRE FACHADA (INCLUYE, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)

Descripción

Comprende el mejoramiento y protección de fachadas mediante aplicación de pintura exterior de alta resistencia tipo Koraza o equivalente, incluyendo preparación de superficies, resanes y acabado final.

Procedimiento de ejecución

Inspeccionar la totalidad de la fachada.
Instalar andamios certificados.
Realizar lavado de superficies mediante cepillado o hidrolavado según sea necesario.
Retirar pintura deteriorada y material suelto.
Corregir grietas, porosidades y fisuras.
Ejecutar resanes localizados.
Reconstruir filos deteriorados.
Aplicar sellador o imprimante cuando sea requerido.
Aplicar la primera mano de pintura exterior.
Permitir secado conforme a recomendaciones del fabricante.
Aplicar segunda mano.
Aplicar tercera mano asegurando uniformidad total.
Revisar color, textura y cubrimiento.
Realizar retoques finales.
Desmontar andamios.
Limpiar el área intervenida.

Materiales

Pintura exterior tipo Koraza.
Sellador.
Masilla exterior.
Lijas.

Equipos

Andamios certificados.

Equipos de aspersión cuando aplique.
Escaleras.
Hidrolavadora.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de fachada terminada y aprobada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

2.5 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 2 CAPAS DE LASUR IMPREGNANTE PARA VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA EXTERIOR A 4 CARAS (INCLUYE, LIJADO, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)

Descripción

Consiste en la protección, conservación y mejoramiento de elementos estructurales de madera expuestos a la intemperie mediante la aplicación de recubrimiento protector tipo Lasur impregnarte.

Procedimiento de ejecución
Inspeccionar el estado de vigas y columnas.
Retirar polvo, grasa, hongos y contaminantes.
Realizar lavado de la superficie cuando sea requerido.
Ejecutar lijado manual o mecánico.
Corregir imperfecciones y realizar resanes.
Retirar residuos de lijado.
Proteger superficies adyacentes.
Aplicar la primera capa de Lasur impregnarte sobre las cuatro caras expuestas.
Respetar tiempos de secado establecidos por el fabricante.
Aplicar la segunda capa asegurando cubrimiento total.
Verificar absorción uniforme del producto.
Corregir zonas deficientemente cubiertas.
Realizar limpieza general.

Materiales
Lasur impregnarte para madera.
Lijas.
Resanador para madera.
Solventes recomendados por el fabricante.
Plásticos de protección.
Brochas.

Equipos
Lijadora eléctrica.
Escaleras.
Andamios cuando se requieran.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) de elemento tratado y recibido a satisfacción en las 4 caras, incluyendo preparación de superficie, resanes, aplicación de dos capas, materiales, mano de obra, equipos y limpieza final.

3.1 TEJA EN FIBROCEMENTO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)

Descripción

Esta actividad comprende el suministro, transporte, manipulación e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sobre la estructura existente o nueva, con el fin de garantizar la protección de la edificación frente a las condiciones climáticas, proporcionando impermeabilidad, durabilidad y funcionalidad al sistema de cubierta.

Procedimiento de ejecución

Verificar que la estructura soporte se encuentre completamente instalada, alineada y aprobada por la Supervisión.
Revisar niveles, pendientes, escuadras y separación entre apoyos.
Realizar el replanteo de la cubierta y definir sentidos de instalación.
Transportar las tejas hasta el sitio de instalación evitando golpes o fracturas.
Iniciar la colocación desde los puntos bajos de la cubierta en dirección ascendente.
Ejecutar los traslapos longitudinales y transversales recomendados por el fabricante.
Perforar las tejas únicamente en los puntos definidos para fijación.
Instalar pernos galvanizados con arandelas y sellos de neopreno.
Ajustar cada fijación sin exceder el torque para evitar fisuras.
Instalar caballetes, remates, tapajuntas y demás accesorios requeridos.
Verificar la correcta alineación de las piezas instaladas.
Revisar continuidad de pendientes para garantizar la evacuación de aguas lluvias.
Corregir defectos de instalación o fijaciones inadecuadas.
Realizar limpieza general de la cubierta.
Retirar residuos generados durante la ejecución.

Materiales

Teja de fibrocemento.
Pernos galvanizados de fijación.
Arandelas metálicas.
Arandelas de neopreno.
Caballetes.
Remates.
Sellantes donde aplique.

Equipos
Escaleras.
Taladro.
Herramientas manuales.
Equipo de protección para trabajo en alturas.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de cubierta instalada, nivelada, fijada y recibida a satisfacción por la supervisión. El precio incluirá suministro de materiales, transporte, instalación, accesorios, fijaciones, herramientas, equipos, mano de obra y limpieza final.

3.2 REINSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO (INSTALACIÓN, INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS)

Descripción

Comprende la reinstalación de tejas de fibrocemento recuperadas durante el proceso de desmontaje, con el propósito de reutilizar elementos en buen estado, garantizando la correcta conformación del sistema de cubierta.

Procedimiento de ejecución
Seleccionar las tejas recuperadas que presenten condiciones adecuadas para su reutilización.
Limpiar cada pieza eliminando suciedad, polvo y elementos extraños.
Verificar ausencia de grietas, fracturas o deformaciones.
Revisar y aprobar la estructura de soporte.
Transportar las tejas hasta el frente de trabajo.
Instalar las tejas siguiendo el sentido de pendiente de la cubierta.
Ejecutar traslapos según recomendaciones técnicas.
Reemplazar fijaciones deterioradas por elementos nuevos.
Instalar accesorios requeridos para garantizar estanqueidad.
Verificar nivelación y alineamiento del conjunto.

Corregir movimientos, piezas sueltas o traslapos deficientes.
Realizar limpieza final de la cubierta intervenida.

Materiales
Tejas recuperadas.
Pernos galvanizados.
Arandelas de neopreno.
Elementos de fijación.
Sellantes cuando se requieran.

Equipos
Escaleras.
Taladros.
Herramienta menor.
Equipo de protección para alturas.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de teja reinstalada y aprobada por la supervisión. El valor incluirá selección, limpieza, transporte interno, instalación, fijaciones nuevas, accesorios y mano de obra.

3.3 REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR

Descripción

Esta actividad comprende el suministro, fabricación, adecuación e instalación de elementos estructurales metálicos destinados al reforzamiento de la estructura existente de cubierta, con el fin de mejorar la capacidad portante, estabilidad y comportamiento estructural del sistema.

Procedimiento de ejecución

Verificar en obra las dimensiones y condiciones reales de la estructura existente.
Elaboración de diseño estructural y planos de taller, conforme a cargas y geometría de la cubierta.
Aprobación de diseños y detalles constructivos por parte de la supervisión.
Realizar replanteo de los elementos a instalar.
Tomar medidas definitivas para fabricación.
Cortar los perfiles estructurales según las longitudes requeridas.
Preparar las superficies metálicas eliminando óxido, grasas o contaminantes.
Aplicar anticorrosivo previo al montaje cuando sea requerido.
Izar los perfiles hasta la zona de instalación.
Presentar cada elemento verificando alineación, nivel y escuadra.

Ejecutar uniones soldadas o atornilladas conforme al diseño.
Instalar rigidizadores, refuerzos y conexiones necesarias.
Revisar soldaduras y elementos de fijación.
Aplicar retoques de pintura anticorrosiva en las áreas intervenidas.
Verificar estabilidad y correcto funcionamiento estructural del conjunto.
Retirar materiales sobrantes y residuos de soldadura.
Realizar limpieza general del área intervenida.

Materiales

Tubo estructural rectangular
Platinas de conexión.
Pernos.
Tuercas.
Arandelas.
Electrodos de soldadura.
Anticorrosivo.
Pintura de acabado.

Equipos
Equipo de soldadura.
Pulidora.
Taladro.
Equipo de izaje.
Andamios.
Escaleras.
Equipo de medición.
Equipo de protección personal.
Medida y forma de pago

La medida será el metro lineal (m) de perfil estructural instalado y aceptado por la supervisión. El pago incluirá suministro de materiales, fabricación, corte, soldadura, perforaciones, anclajes, transporte, equipos, anticorrosivos, mano de obra y limpieza final.

4.1 CIELO RASO EN PVC 9 MM COLOR DE ELECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, ESTRUCTURA Y TODO LO REFERENTE PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro, transporte e instalación de cielo raso en PVC de 9 mm de espesor, incluyendo estructura de soporte, perfilería, accesorios de fijación y remates, con el fin de mejorar las condiciones estéticas, funcionales y de mantenimiento de los espacios interiores intervenidos.

Procedimiento de ejecución

Verificar dimensiones y niveles del área a intervenir.
Realizar replanteo y definición de cotas de instalación.
Marcar niveles perimetrales en los muros.
Instalar perfilería perimetral nivelada.
Instalar elementos de suspensión y estructura de soporte.
Verificar alineación, nivel y rigidez de la estructura.
Instalar la frescasa
Colocar las láminas de PVC iniciando desde uno de los extremos del recinto.
Ejecutar el ensamble entre paneles según las recomendaciones del fabricante.
Instalar remates perimetrales y perfiles de terminación.
Practicar perforaciones necesarias para luminarias u otros elementos.
Corregir imperfecciones de alineación.
Limpiar la superficie instalada.
Verificar uniformidad y estabilidad del sistema.

Materiales

Panel PVC de 9 mm.
Perfilería galvanizada.
frescasa
Ángulos perimetrales.
Suspensores.
Tornillería.
Elementos de fijación.

Equipos

Taladro.
Atornillador eléctrico.
Escalera.
Andamio.
Nivel láser.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de cielo raso completamente instalado y aprobado por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

4.2 PISO EN CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de piso cerámico para mejorar las condiciones de uso, limpieza, durabilidad y presentación de los espacios intervenidos.

Procedimiento de ejecución

Verificar el estado de la superficie de soporte.
Realizar limpieza general del área.
Corregir desniveles e irregularidades.
Verificar pendientes cuando aplique.
Realizar replanteo y distribución de piezas.
Preparar el adhesivo de instalación.
Aplicar pegante sobre la superficie.
Instalar las baldosas cerámicas.
Colocar separadores para garantizar uniformidad de juntas.
Verificar alineación, escuadra y nivel.
Permitir el tiempo de fraguado recomendado.
Aplicar boquilla en juntas.
Retirar residuos superficiales.
Limpiar y proteger el piso terminado hasta su entrega.

Materiales

Baldosas cerámicas.
Pegante para cerámica.
Boquilla.
Distanciadores.
Agua.

Equipos

Cortadora de cerámica.
Llana dentada.
Nivel.
Flexómetro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

La medida será el metro cuadrado (m²) de piso instalado y recibido a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal.

4.3 GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de guardaescoba cerámico para proteger la unión entre piso y muro, mejorando el acabado y facilitando las labores de limpieza.

Procedimiento de ejecución

Verificar que el piso se encuentre completamente terminado.
Limpiar la superficie de contacto.
Realizar replanteo de la línea de instalación.
Preparar adhesivo.
Instalar las piezas cerámicas.
Mantener alineación y nivel durante la instalación.
Aplicar boquilla en juntas.
Limpiar excedentes de material.
Verificar continuidad y uniformidad del acabado.

Materiales

Guardaescoba cerámico.
Adhesivo.
Boquilla.

Equipos

Cortadora de cerámica.
Llana.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) instalado y aprobado por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

4.4 PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de piso cerámico antideslizante en zonas donde se requiera mayor seguridad para los usuarios, disminuyendo riesgos de caídas.

Procedimiento de ejecución

Revisar condiciones de la superficie existente.
Realizar limpieza y preparación de la base.
Verificar pendientes y niveles.
Definir trazado de colocación.
Preparar adhesivo recomendado.
Instalar las piezas cerámicas antideslizantes.
Utilizar separadores para garantizar uniformidad.
Corregir desniveles durante la instalación.
Aplicar boquilla una vez fraguado el adhesivo.
Limpiar y proteger la superficie terminada.

Materiales

Cerámica antideslizante.
Adhesivo.
Boquilla.
Distanciadores.

Equipos

Cortadora de cerámica.
Nivel.
Llana dentada.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de piso instalado y aceptado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

4.5 ENCHAPE PARED CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE WIN)

Descripción

Comprende la instalación de revestimiento cerámico en muros para mejorar las condiciones de higiene, mantenimiento y protección de las superficies intervenidas.

Procedimiento de ejecución

Verificar plomo y estado de los muros.
Limpiar completamente la superficie.
Corregir irregularidades mediante resanes.
Realizar replanteo de modulación.
Definir niveles y alineamientos.
Preparar adhesivo.
Aplicar pegante sobre el muro.
Instalar piezas cerámicas utilizando distanciadores.
Verificar alineación vertical y horizontal.
Instalar perfiles tipo win en esquinas y remates.
Aplicar boquilla una vez fraguado el adhesivo.
Limpiar residuos.
Revisar uniformidad del acabado.

Materiales
Cerámica para muro.
Adhesivo cerámico.
Boquilla.
Distanciadores.
Perfil tipo win.

Equipos
Cortadora de cerámica.
Llana dentada.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de enchape terminado y aprobado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes. No se medirá y por tanto no se pagará ningún

tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

4.6 CINTA REFLECTANTE ANTIDESLIZANTE 50MM CON BANDA FLUORESCENTE, SIMILAR A LA EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SELLO Y ACCESORIOS)

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva con banda fluorescente para señalización y mejoramiento de la seguridad en zonas de circulación y escaleras.

Procedimiento de ejecución

Identificar las superficies donde será instalada.
Limpiar completamente la zona eliminando polvo, grasa o humedad.
Verificar que la superficie se encuentre seca.
Medir y cortar la cinta según las dimensiones requeridas.
Marcar la ubicación de instalación.
Aplicar el adhesivo o sello especificado.
Instalar la cinta garantizando correcta adherencia.
Ejercer presión uniforme para evitar desprendimientos.
Verificar alineación y continuidad.
Limpiar residuos de instalación.

Materiales
Cinta reflectante antideslizante de 50 mm.
Adhesivos o selladores recomendados.
Elementos de limpieza.

Equipos
Flexómetro.
Tijeras industriales.
Espátula de aplicación.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) de cinta instalada y aprobada por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.1 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO D= 2" CON PINTURA ELECTROSTATICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PARALES, HERRAJES, ANCLAJES NECESARIOS)

Descripción

Este ítem comprende la fabricación, suministro e instalación de barandas y pasamanos metálicos en tubería de 2”, con el propósito de brindar seguridad a los usuarios durante la circulación por escaleras, rampas y áreas de circulación, cumpliendo con los criterios de estabilidad, resistencia y accesibilidad.

Procedimiento de ejecución

Verificar en obra las dimensiones y ubicación de instalación.
Realizar el replanteo de los ejes y puntos de anclaje.
Tomar medidas definitivas para fabricación.
Cortar los perfiles metálicos de acuerdo con las dimensiones requeridas.
Fabricar en taller los módulos de baranda y pasamanos.
Ejecutar las soldaduras necesarias para conformar los elementos.
Pulir cordones de soldadura y eliminar rebabas.
Aplicar tratamiento anticorrosivo previo cuando sea requerido.
Transportar los elementos al sitio de instalación.
Instalar parales, bases, anclajes y soportes.
Verificar alineación, nivel y verticalidad.
Fijar los elementos mediante anclajes mecánicos o químicos.
Aplicar pintura electrostática o acabado especificado.
Realizar ajustes finales.
Limpiar la zona intervenida.

Materiales

Tubo metálico de 2".
Platinas.
Pernos de anclaje.
Herrajes.
Soldadura.
Anticorrosivo
Pintura electrostática.
Anclajes mecánicos o químicos.

Equipos

Equipo de soldadura.
Pulidora.
Taladro.
Nivel.
Flexómetro.

Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) de baranda o pasamanos instalado, nivelado y aprobado por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.2 VENTANA CORREDIZAEN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE HERRAJES, GOTERO Y ACCESORIOS)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de ventanas corredizas en aluminio con vidrio templado de 6 mm y malla mosquitera, destinadas a mejorar las condiciones de iluminación natural, ventilación, seguridad y confort de los espacios intervenidos.

Procedimiento de ejecución

Verificar las dimensiones de los vanos existentes.
Realizar medidas definitivas para fabricación.
Fabricar los marcos y hojas de aluminio.
Preparar los vanos eliminando materiales sueltos.
Instalar marcos verificando plomo y nivel.
Fijar los marcos mediante anclajes mecánicos.
Instalar las hojas corredizas.
Colocar vidrio templado de seguridad.
Instalar malla mosquitera.
Colocar goteros, felpas, empaques y herrajes.
Aplicar sellos perimetrales con silicona.
Verificar el deslizamiento de las hojas.
Realizar pruebas de funcionamiento.
Ejecutar limpieza final.

Materiales
Perfilería de aluminio.
Vidrio templado de 6 mm.
Malla mosquitera.
Silicona estructural.
Herrajes.
Felpas.
Empaques.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Equipo de medición.
Ventosas para vidrio.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de ventana instalada y recibida a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.3 MANTENIMIENTO DE REJAS EN HIERRO HMAX 1,20 (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)

Descripción

Consiste en la recuperación funcional y estética de las rejas metálicas existentes mediante limpieza, reparación, aplicación de protección anticorrosiva y pintura de acabado.

Procedimiento de ejecución
Inspeccionar el estado general de las rejas.
Retirar suciedad, polvo y contaminantes.
Eliminar pintura deteriorada y óxido mediante lijado mecánico o manual.
Revisar soldaduras y uniones.
Reparar deformaciones o fisuras existentes.
Reemplazar elementos deteriorados cuando sea necesario.
Ejecutar soldaduras de reparación.
Aplicar una capa uniforme de anticorrosivo.
Permitir secado según especificación del fabricante.
Aplicar pintura de acabado con compresor en ambas caras.
Verificar cubrimiento total.
Realizar retoques donde sea necesario.
Limpiar las áreas intervenidas.

Materiales
Anticorrosivo.
Pintura esmalte.
Soldadura.
Perfiles de reposición.
Solventes.

Equipos
Pulidora.
Compresor.
Pistola de pintura.
Soldador.
Lijadora.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) de reja intervenida y aprobada por ambas caras. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.4 MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS (INCLUYE LAVADO, LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS, REPARACION Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)

Descripción

Comprende la recuperación integral de puertas metálicas existentes mediante labores de limpieza, reparación, protección anticorrosiva y pintura de acabado.

Procedimiento de ejecución

Inspeccionar el estado general de la puerta.
Desmontar elementos defectuosos cuando sea necesario.
Realizar lavado y limpieza profunda.
Retirar óxido y pintura deteriorada.
Reparar láminas, marcos y elementos deformados.
Sustituir partes deterioradas.
Ajustar cerraduras, bisagras y sistemas de cierre.
Aplicar anticorrosivo sobre toda la superficie.
Aplicar pintura de acabado en ambas caras.
Verificar apertura y cierre adecuado.
Limpiar el área intervenida.

Materiales
Anticorrosivo.
Pintura esmalte.
Soldadura.
Bisagras.
Tornillería.
Cerraduras cuando se requieran.

Equipos

Equipo de soldadura.
Pulidora.
Compresor.
Lijadora.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de puerta intervenida y aprobada por ambas caras. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.5 PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA EN LÁMINA CR CAL.18. CON ACABADO EN PINTURA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, CERRADURA CON DOS LLAVES)

Descripción

Comprende la fabricación, suministro e instalación de puerta metálica entamborada en lámina CR calibre 18, incluyendo marco, cerradura, herrajes y acabados finales.

Procedimiento de ejecución

Verificar medidas definitivas del vano.
Fabricar la puerta y el marco de acuerdo con las dimensiones requeridas.
Ejecutar cortes y dobleces de lámina.
Realizar ensamble y soldadura.
Instalar refuerzos internos.
Preparar superficies metálicas.
Aplicar anticorrosivo.
Aplicar pintura de acabado.
Instalar el marco al vano.
Nivelar y plomar la estructura.
Instalar la hoja de la puerta.
Colocar cerradura, bisagras y herrajes.
Verificar apertura y cierre.
Realizar ajustes finales.
Limpiar el área.

Materiales

Lámina CR calibre 18.
Marco metálico.
Bisagras.

Cerradura.
Tornillería.
Anticorrosivo.
Pintura.

Equipos
Equipo de soldadura.
Taladro.
Pulidora.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de puerta instalada y funcionando correctamente. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

5.6 PERSIANA EN ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE DOBLE MARCO, HERRAJES Y CERRADURA CON 2 LLAVES)

Descripción

Corresponde al suministro e instalación de persiana en aluminio con malla mosquitera, doble marco, herrajes y cerradura, para mejorar la ventilación natural, control de acceso y protección contra insectos.

Procedimiento de ejecución
Verificar dimensiones del vano.
Tomar medidas definitivas para fabricación.
Fabricar los módulos de persiana.
Preparar el vano para instalación.
Instalar el doble marco de aluminio.
Verificar nivel y alineación.
Instalar hojas de persiana.
Colocar la malla mosquitera.
Instalar cerradura y herrajes.
Ejecutar sellos perimetrales.
Verificar el correcto funcionamiento del sistema.
Realizar limpieza general.

Materiales
Perfilería de aluminio.
Malla mosquitera.

Cerradura.
Bisagras.
Tornillos.
Silicona.
Herrajes.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Escalera.
Herramienta menor.
Equipo de medición.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de persiana instalada, ajustada y aprobada por la supervisión. El valor incluye suministro de materiales, transporte, fabricación, herrajes, accesorios, instalación y limpieza final.

6.1 DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELAVADO CON TAPA DE 500 LT EN POLIETILENO CON PROTECCION UV (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIAS DE INSTALACION, TUBERIA DE CONEXIÓN, VENTILACION, REBOSE Y LAVADO , VALVULAS, UNIONES, FLOTADOR)

Descripción

Comprende el desmontaje del tanque de almacenamiento existente y el suministro e instalación de un tanque elevado de 500 litros en polietileno con protección UV, incluyendo todas las conexiones hidráulicas, rebose, ventilación, sistema de lavado, válvulas, accesorios y elementos necesarios para garantizar el correcto almacenamiento y distribución de agua potable.

Procedimiento de ejecución
Verificar las condiciones del tanque existente y sus conexiones.
Suspender temporalmente el suministro de agua.
Vaciar completamente el tanque existente.
Desconectar tuberías de entrada, salida, rebose y drenaje.
Retirar el tanque existente evitando daños en la estructura de soporte.
Disponer adecuadamente los materiales retirados.
Verificar el estado de la base o soporte del nuevo tanque.
Realizar adecuaciones o nivelaciones requeridas.
Transportar el nuevo tanque al sitio de instalación.
Ubicar y fijar el tanque sobre la estructura de soporte.
Instalar las tuberías de alimentación, distribución, rebose, ventilación y lavado.

Instalar válvulas, uniones, adaptadores y accesorios.
Instalar sistema de flotador para control automático de llenado.
Realizar pruebas de llenado.
Verificar estanqueidad de la totalidad de las conexiones.
Corregir fugas o defectos observados.
Realizar limpieza final y puesta en servicio.

Materiales

Tanque elevado de 500 L en polietileno.
Flotador.
Tubería PVC presión.
Tubería de rebose.
Válvulas.
Adaptadores.
Uniones.
Codos.
Sellantes.
Accesorios hidráulicos.

Equipos

Escalera.
Taladro.
Llaves de tubería.
Herramienta de plomería.
Equipo de seguridad.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) completamente instalada, probada y recibida a satisfacción por la supervisión El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

6.2 PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA, REGATA Y ACCESORIOS)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de punto hidráulico para alimentación de aparatos sanitarios o equipos, incluyendo tubería, accesorios, regatas, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Procedimiento de ejecución
Verificar localización del punto hidráulico.

Realizar replanteo de recorridos.
Ejecutar regatas en muros o pisos cuando se requiera.
Instalar soportes y elementos de fijación.
Cortar y preparar la tubería.
Instalar tuberías y accesorios.
Realizar uniones mediante el sistema correspondiente.
Instalar salida hidráulica según diseño.
Tapar regatas.
Verificar ausencia de fugas.
Limpiar el área intervenida.

Materiales

Tubería hidráulica de 1/2".
Adaptadores.
Codos.
Uniones.
Adhesivo PVC.
Elementos de fijación.

Equipos

Cortatubos.
Taladro.
Llaves de ajuste.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) de punto hidráulico completamente instalado y funcionando. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

6.3 SANITARIO DE PISO LÍNEA INSTITUCIONAL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de sanitario institucional de piso, incluyendo accesorios, conexiones hidráulicas y sanitarias necesarias para garantizar su correcto funcionamiento.

Procedimiento de ejecución
Verificar la ubicación y condiciones del punto sanitario.
Revisar niveles y estado del piso.

Instalar anillo de sello o sistema de conexión correspondiente.
Ubicar el sanitario en posición definitiva.
Fijar el aparato al piso.
Instalar accesorios de conexión hidráulica.
Conectar alimentación de agua.
Sellar la base del sanitario.
Realizar pruebas de descarga.
Verificar correcto funcionamiento del sistema.
Corregir posibles fugas.
Limpiar el aparato y el área de trabajo.

Materiales
Sanitario institucional.
Anillo de sello.
Manguera flexible.
Tornillería.
Sellador sanitario.

Equipos
Taladro.
Herramienta de plomería.
Nivel.
Llaves de ajuste.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) de sanitario instalado, probado y recibido El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

6.4 LAVAMANOS CON MUEBLE DE PISO CON GRIFERÍA TIPO PUSH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN, DESAGÜE , MUEBLE Y ACCESORIOS)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de lavamanos con mueble de piso, grifería tipo push, sifón, desagüe y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.

Procedimiento de ejecución

Revisar ubicación y disponibilidad de puntos hidráulicos y sanitarios.
Verificar dimensiones del área de instalación.
Instalar el mueble base.

Ubicar y fijar el lavamanos.
Instalar la grifería tipo push.
Instalar sifón y desagüe.
Conectar alimentación hidráulica.
Verificar nivelación del conjunto.
Ejecutar sellado perimetral.
Realizar pruebas de funcionamiento.
Comprobar ausencia de fugas.
Limpiar el área intervenida.

Materiales
Lavamanos.
Mueble de piso.
Grifería tipo push.
Sifón.
Desagüe.
Flexibles.
Sellador sanitario.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Llaves de ajuste.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) completamente instalada y funcionando. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno y disposición final de sobrantes.

6.5 MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 1,20 CON POCETA , SIFON DESAGUE, LLAVE DE LAVAPLATOS Y MUEBLE

Descripción

Comprende el suministro e instalación de mueble con mesón en acero inoxidable con poceta, sifón, desagüe y grifería para actividades de lavado y servicios generales.

Procedimiento de ejecución
Verificar dimensiones del área.
Realizar replanteo de ubicación.
Instalar el mueble
Nivelar el conjunto.

Instalar el mesón en acero inoxidable.
Verificar alineación y estabilidad.
Instalar la poceta.
Colocar grifería.
Instalar sifón y desagüe.
Conectar alimentación hidráulica.
Ejecutar sellos perimetrales.
Realizar pruebas hidráulicas.
Corregir fugas si se presentan.
Limpiar completamente el elemento instalado.

Materiales
Mesón en acero inoxidable.
Poceta.
Mueble.
Sifón.
Desagüe.
Grifería.
Tornillería.
Sellador.

Equipos
Taladro.
Llaves de ajuste.
Nivel.
Herramienta de instalación.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) de mesón instalado y funcionando correctamente. El valor incluye suministro de materiales, transporte, fabricación, herrajes, accesorios, instalación y limpieza final.

6.6 REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de rejilla plástica con sosco para captación y evacuación de aguas en los puntos definidos por el proyecto.

Procedimiento de ejecución
Verificar ubicación y nivel del punto de drenaje.
Preparar el área de instalación.
Realizar ajustes en la base cuando sea necesario.

Instalar el sosco y la rejilla.
Verificar nivel con los acabados circundantes.
Realizar fijación mediante mortero o sistema especificado.
Revisar la correcta evacuación del agua.
Limpiar la zona intervenida.

Materiales
Rejilla plástica.
Sosco.
Mortero de fijación.
Elementos de nivelación.

Equipos
Llana.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) completamente instalada, nivelada y aprobada por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE PANEL LED DE 48W DE 60X60 CMS (DURABILIDAD DE 20,000 HORAS) CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO PVC SCH-40 Ø 3/4", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH

Descripción

Comprende el suministro, transporte e instalación de una salida eléctrica para iluminación en 110 V, incluyendo panel LED de 48W, cableado, ductería, cajas, interruptor, conectores y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y puesta en servicio.

Procedimiento de ejecución
Verificar la ubicación definida en planos y en obra.
Realizar replanteo del recorrido de canalizaciones.
Marcar puntos de instalación de luminarias, interruptores y cajas.
Instalar tubería PVC SCH-40 de ¾".
Instalar cajas octogonales y rectangulares.
Tender conductores de cobre THWNN LSZH.

Realizar conexiones eléctricas en cajas y dispositivos.
Instalar interruptor sencillo.
Instalar panel LED de 48W con marco.
Ejecutar empalmes con conectores certificados.
Identificar circuitos.
Medir continuidad y aislamiento.
Energizar el circuito.
Realizar pruebas de funcionamiento.
Corregir observaciones y efectuar limpieza del área.

Materiales
Panel LED 48W 60x60 cm con marco.
Caja octogonal.
Caja rectangular.
Interruptor sencillo.
Cable cobre 3x12 AWG THWNN LSZH.
Tubería PVC SCH-40 Ø ¾".
Conectores.
Clavija aérea macho.
Clavija aérea hembra.
Cable encauchetado 3x16 AWG.

Equipos

Taladro.
Escalera.
Multímetro.
Pelacables.
Herramienta de electricista.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) de salida instalada, energizada y recibida a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES, CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, DUCTO IMC Ø 1", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG THWN LSZH

Descripción

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Comprende la instalación de salida eléctrica para iluminación mediante canalización metálica IMC de 1", incluyendo cableado, cajas, interruptor y accesorios.

Procedimiento de ejecución

Replantear el recorrido.
Instalar ductería IMC.
Fijar soportes y abrazaderas.
Instalar cajas de derivación.
Tender conductores eléctricos.
Realizar empalmes y conexiones.
Instalar interruptor sencillo.
Verificar continuidad eléctrica.
Efectuar pruebas de funcionamiento.
Limpiar área intervenida.

Materiales

Ducto IMC Ø1".
Cable THWNN LSZH.
Cajas metálicas.
Interruptor sencillo.
Conectores.
Clavijas.

Equipos
Dobladora para tubería.
Taladro.
Multímetro.
Herramienta de electricista.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) instalada y funcionando correctamente. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES RESISTENTE A LA INTERPERIE E IMPACTOS 30 W

Descripción

Comprende el suministro e instalación de reflector LED para iluminación exterior resistente a la intemperie e impactos.

Procedimiento de ejecución

Verificar el punto de instalación.
Instalar soportes y anclajes.
Fijar el reflector.
Realizar conexiones eléctricas.
Verificar puesta a tierra cuando corresponda.
Energizar el sistema.
Ejecutar pruebas de funcionamiento.
Ajustar orientación del reflector.

Materiales
Reflector LED 30 W.
Soportes.
Cableado.
Conectores.
Tornillería.

Equipos
Taladro.
Escalera.
Multímetro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) instalada y aprobada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA BLANCA 20 A.

Descripción

Comprende el suministro e instalación de salida para tomacorriente de uso general en 110 V.

Procedimiento de ejecución

Replantear ubicación del punto.
Instalar cajas eléctricas.
Instalar ductería correspondiente.

Tender conductores eléctricos.
Fijar tomacorriente de 20 A.
Realizar conexiones.
Identificar el circuito.
Realizar pruebas de voltaje y funcionamiento.

Materiales
Tomacorriente 20 A.
Cable Cu 3x12 AWG.
Conectores.
Cinta aislante

Equipos
Multímetro.
Taladro.
Herramienta eléctrica menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por Unidad (Und) instalada y operativa. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.5 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA REGULADA 110 V, INCLUYE: CABLE CU 3X12 AWH THWNN LSZH, TOMA NARANJA 20 A

Descripción

Comprende la instalación de toma regulada destinada a equipos sensibles que requieren respaldo y calidad de energía.

Procedimiento de ejecución
Verificar ubicación según diseño.
Instalar ductería independiente.
Tender cableado regulado.
Instalar toma naranja de 20 A.
Identificar el circuito.
Verificar polaridad.
Ejecutar pruebas eléctricas.

Materiales
Toma regulada naranja 20 A.
Cable cobre 3x12 AWG.
Conectores.

Cinta aislante.

Equipos
Multímetro.
Taladro.
Herramientas de electricista.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) instalada y aprobada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.6 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DATOS, INCLUYE: HERRAJES, JACK, FACE PLATE, CABLE UTP CATEGORIA 6A , PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN

Descripción

Comprende el suministro e instalación de punto de voz y datos con cableado estructurado categoría 6A.

Procedimiento de ejecución
Definir recorrido del cableado.
Instalar canalización correspondiente.
Tender cable UTP categoría 6A.
Instalar Face Plate.
Instalar Jack modular.
Realizar ponchado de conectores.
Etiquetar y marcar el punto.
Certificar continuidad del enlace.
Realizar pruebas de transmisión.

Materiales
Cable UTP categoría 6A.
Jack RJ45.
Face Plate.
Etiquetas.
Accesorios de fijación.

Equipos
Ponchadora.
Certificador de red.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) de salida instalada y certificada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.7 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8 X 4, EN PINTURA ELECTROSTATICA BLANCA, CON SEPARADOR, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE

Descripción

Comprende el suministro e instalación de canaleta metálica para conducción y organización de cableado eléctrico y de comunicaciones.

Procedimiento de ejecución
Realizar replanteo del recorrido.
Marcar puntos de fijación.
Perforar y fijar soportes.
Instalar canaletas y separadores.
Verificar alineación.
Colocar tapas y accesorios.
Limpiar la instalación.

Materiales
Canaleta metálica 8x4.
Separadores.
Tornillos.
Chazos.
Accesorios.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) instalado y aceptado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 1"

Descripción

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC SCH-40 para canalización eléctrica.

Procedimiento de ejecución

Replantear recorrido.
Cortar tubería según requerimiento.
Instalar soportes.
Ensamblar accesorios.
Verificar alineación.
Asegurar los puntos de fijación.
Limpiar la instalación.

Materiales

Tubería PVC SCH-40 de 1".
Codos.
Uniones.
Abrazaderas.

Equipos
Cortatubos.
Taladro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será el metro lineal (m) instalado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SCH-40 2"

Descripción

Comprende el suministro e instalación de tubería PVC SCH-40 de 2" para canalizaciones principales.

Procedimiento de ejecución
Replanteo del recorrido.
Corte y adecuación de tubería.
Instalación de soportes.
Ensamble de accesorios.
Aseguramiento de alineación.

Limpieza final.

Materiales

Tubería PVC SCH-40 de 2".
Accesorios PVC.
Abrazaderas**.**

Equipos

Cortatubos.
Taladro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por metro lineal (m) instalado. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL TRIPLE 8 X 4 BLANCO

Descripción

Comprende el suministro e instalación de troquel metálico triple para soporte y organización de dispositivos eléctricos.

Procedimiento de ejecución
Verificar ubicación.
Realizar fijaciones.
Instalar troquel.
Verificar ajuste y nivel.
Realizar limpieza final.

Materiales

Troquel metálico triple.
Tornillería.
Accesorios.

Equipos
Taladro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) instalada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO PIRAMIDAL DOBLE 8 X 4 BLANCO

Descripción

Corresponde al suministro e instalación de troquel metálico doble para dispositivos eléctricos y de comunicaciones.

Procedimiento de ejecución

Replantear la ubicación.
Ejecutar fijaciones.
Instalar el troquel.
Verificar estabilidad y acabado.

Materiales
Troquel metálico doble.
Tornillos.
Accesorios.

Equipos
Taladro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

Se medirá por Unidad (Und) instalada. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 3 KVA INCLUYE COMETIDA ELECTRICA, CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION

Descripción

Comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de una UPS de 3 KVA para respaldo de energía.

Procedimiento de ejecución

Verificar ubicación.
Instalar acometida eléctrica.
Ejecutar canalizaciones requeridas.
Ubicar la UPS.
Realizar conexiones de entrada y salida.
Configurar parámetros operativos.
Ejecutar pruebas de transferencia.

Materiales
UPS 3 KVA.
Cableado.
Protecciones.
Conectores.

Equipos
Multímetro.
Herramienta eléctrica.
Equipo de medición.

Medida y forma de pago

La unidad será la Unidad (Und) instalada y operativa. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 4 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN

Descripción

Comprende el suministro, instalación y puesta en marcha de tablero bifásico de distribución de 4 circuitos.

Procedimiento de ejecución
Instalar estructura soporte.
Fijar el tablero.
Conectar acometidas.
Instalar breakers.
Identificar circuitos.
Realizar pruebas eléctricas.
Energizar y poner en operación.

Materiales

Tablero bifásico.
Breakers.
Cableado.
Terminales.
Tuberia EMT
Accesorios
Equipos
Multímetro.
Herramienta de electricista.

Medida y forma de pago

La medida será por Unidad (Und) instalada y funcionando. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

7.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO BIFÁSICO CON PUERTA 18 CIRCUITOS-125A, INCLUYE BREAKER CANALIZACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONEXIÓN

8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Descripción

Comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de tablero bifásico principal de 18 circuitos.

Procedimiento de ejecución
Verificar ubicación y espacio disponible.
Instalar estructura de soporte.
Fijar tablero.
Instalar breakers y barras.
Conectar acometidas y circuitos derivados.
Identificar cada circuito.
Realizar pruebas de continuidad, aislamiento y operación.
Energizar y poner en servicio.

Materiales
Tablero bifásico 18 circuitos.
Breakers.
Terminales.

Cableado de conexión.
Identificadores.
Tuberia EMT
Accesorios

Equipos

Multímetro.
Pinza amperimétrica.
Herramientas de electricista.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) instalada, energizada y recibida a satisfacción por la Supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRÍLICO CALIBRE 5 MM DECORADO EN IMPRESIÓN EN VINILO ADHESIVO FULL COLOR A ESPEJO LAMINADO, INCLUYE DISTANCIADORES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Descripción

Comprende el suministro, fabricación e instalación de aviso institucional en acrílico calibre 5 mm, con impresión digital full color sobre vinilo adhesivo laminado y sistema de fijación mediante distanciadores metálicos, destinado a la identificación institucional de la sede.

Procedimiento de ejecución

Verificar el diseño aprobado por la Entidad.
Confirmar dimensiones y ubicación de instalación.
Fabricar el aviso en acrílico de acuerdo con las especificaciones establecidas.
Realizar impresión digital en vinilo adhesivo de alta resolución.
Aplicar laminado de protección sobre la impresión.
Adherir el vinilo al acrílico evitando burbujas e imperfecciones.
Marcar puntos de anclaje en el muro.
Instalar distanciadores metálicos.
Fijar el aviso garantizando nivelación y estabilidad.
Realizar limpieza del elemento instalado.
Verificar correcta presentación y fijación.

Materiales

Acrílico calibre 5 mm.

Vinilo adhesivo impreso.
Laminado protector.
Distanciadores metálicos.
Tornillería.
Chazos.
Elementos de fijación.

Equipos

Taladro.
Nivel.
Flexómetro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de aviso suministrado e instalado, recibido a satisfacción por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

8.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS VERTICALES CON CADENILLA Y SIN CENEFA: EN POLIÉSTER 100% (APRIL SHOWERS) Y POLI VIDRIO (INCLUYE REFUERZO DE SOPORTE)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de persianas verticales en poliéster y polividrio, destinadas al control solar, privacidad y acondicionamiento interior de los espacios intervenidos.

Procedimiento de ejecución
Verificar dimensiones definitivas de los vanos.
Tomar medidas en sitio.
Fabricar las persianas de acuerdo con las dimensiones requeridas.
Instalar refuerzos de soporte cuando sean necesarios.
Instalar riel superior y mecanismos de desplazamiento.
Montar las láminas verticales.
Instalar sistema de cadenilla.
Verificar nivelación.
Comprobar apertura, cierre y giro de las láminas.
Realizar ajustes finales.
Limpiar las superficies intervenidas.

Materiales
Persianas verticales en poliéster.
Láminas de polividrio.
Rieles.
Soportes.
Cadenilla.
Tornillería.
Accesorios de instalación.

Equipos
Taladro.
Nivel.
Escalera.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago
La medida será el metro cuadrado (m²) de persiana instalada y aprobada por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

8.3 ESPEJOS FLOTADOS Y BISELADOS DE 4 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de espejos flotados y biselados de 4 mm de espesor en los sitios definidos por el proyecto, mejorando las condiciones funcionales y estéticas de las áreas sanitarias y de servicio.

Procedimiento de ejecución
Verificar dimensiones y ubicación definitiva.
Preparar y limpiar la superficie de soporte.
Tomar medidas finales.
Cortar y biselar los espejos en taller.
Transportar cuidadosamente los elementos al sitio de instalación.
Aplicar adhesivos especializados para espejos.
Instalar los espejos garantizando nivelación y alineación.
Colocar apoyos temporales hasta alcanzar el fraguado.
Verificar estabilidad y correcta fijación.
Limpiar la superficie del espejo.

Materiales
Espejo flotado de 4 mm.
Adhesivo para espejo.
Cinta de fijación temporal.

Sellador.

Equipos

Ventosas para manipulación de vidrio.
Nivel.
Flexómetro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de espejo instalado y recibido a satisfacción. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

8.4 DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de dispensador institucional para papel higiénico fabricado en acero inoxidable, destinado al equipamiento de unidades sanitarias.

Procedimiento de ejecución

Identificar la ubicación definitiva del dispensador.
Verificar altura y accesibilidad.
Marcar puntos de fijación.
Perforar la superficie de soporte.
Instalar chazos y tornillos.
Fijar el dispensador.
Verificar estabilidad y funcionamiento.
Realizar limpieza final.
Materiales
Dispensador en acero inoxidable.
Tornillos.
Chazos.
Elementos de fijación**.**

Equipos

Taladro.
Nivel.
Flexómetro.

Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La medida será la Unidad (Und) instalada y funcionando correctamente. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

8.5 DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN 36 ONZ EN ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Descripción

Comprende el suministro e instalación de dispensador institucional de jabón líquido de 36 onzas en acero inoxidable, destinado a complementar las condiciones de higiene de las baterías sanitarias.

Procedimiento de ejecución
Definir y verificar el punto de instalación.
Comprobar accesibilidad y facilidad de uso.
Marcar puntos de fijación.
Perforar la superficie.
Instalar anclajes mecánicos.
Fijar el dispensador.
Verificar funcionamiento del mecanismo de dosificación.
Realizar limpieza del elemento instalado.
Entregar el sistema completamente operativo.

Materiales

Dispensador institucional de jabón en acero inoxidable.
Tornillos.
Chazos.
Elementos de fijación.

Equipos

Taladro.
Nivel.
Flexómetro.
Herramienta menor.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será la Unidad (Und) de dispensador suministrado, instalado y aprobado por la supervisión. El precio incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte interno, disposición final de sobrantes y limpieza final.

9.1 CERRAMIENTO EN TUBO METALICO NEGRO DE 2", FUNDIDO CON ANTEPECHO Y CIMENTACION, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, ATURA 2.50 M, INCLUYENDO 2 PUERTAS, SUMINISTRO E INSTALACION.

Descripción

Este ítem comprende la fabricación, suministro e instalación de cerramiento perimetral metálico en tubo estructural negro de 2", con altura de 2,50 m, incluyendo cimentaciones, antepechos en concreto, puertas de acceso, elementos de anclaje, soldadura, pintura electrostática y todos los componentes necesarios para garantizar la delimitación física, seguridad y control de acceso al predio.

Procedimiento de ejecución

Realizar visita técnica de verificación y levantamiento de medidas en sitio.
Elaborar la propuesta de diseño del cerramiento, considerando las condiciones arquitectónicas del inmueble, los requerimientos de seguridad, las dimensiones existentes y los lineamientos de la Entidad.
Elaborar planos de planta, elevaciones, detalles constructivos, localización de puertas, especificaciones de materiales, sistema de anclaje y acabados.
Presentar la propuesta de diseño y los planos correspondientes a la Supervisión para su revisión.
Atender observaciones, ajustes y modificaciones solicitadas por la Entidad.
Obtener la aprobación formal de los diseños antes de iniciar cualquier actividad de fabricación o instalación.
Una vez aprobados los diseños, proceder con el replanteo definitivo en campo.
Realizar localización y replanteo del eje del cerramiento de acuerdo con los planos y dimensiones aprobadas.
Verificar linderos, alineamientos y niveles existentes.
Marcar la ubicación de postes, puertas y cimentaciones.
Ejecutar excavaciones para dados y fundaciones de soporte.
Conformar el fondo de excavación y verificar profundidad de diseño.
Instalar formaletas cuando se requieran.
Colocar acero de refuerzo de acuerdo con las especificaciones estructurales.
Fundir las cimentaciones y antepechos de concreto.
Garantizar el adecuado curado de los elementos de concreto.
Fabricar en taller los módulos metálicos del cerramiento.
Cortar, ensamblar y soldar perfiles estructurales según diseño.

Realizar limpieza mecánica de las superficies metálicas.
Corregir rebabas y defectos de soldadura.
Transportar los elementos fabricados hasta el sitio de instalación.
Instalar postes y elementos verticales verificando plomo y alineación.
Montar los módulos metálicos del cerramiento.
Ejecutar soldaduras y fijaciones definitivas.
Instalar las puertas de acceso contempladas en el proyecto.
Colocar bisagras, cerraduras, pasadores y demás herrajes.
Verificar apertura y cierre adecuado de las puertas.
Aplicar los tratamientos protectores previos cuando corresponda.
Ejecutar el acabado final en pintura electrostática.
Realizar inspección de estabilidad, nivelación y uniformidad.
Corregir defectos identificados durante la revisión.
Limpiar completamente el área intervenida.
Retirar materiales sobrantes y residuos generados durante la ejecución.

Materiales

Tubo metálico negro estructural de 2".
Platinas y perfiles complementarios.
Acero de refuerzo para cimentación.
Concreto para cimentación y antepechos.
Bisagras.
Cerraduras.
Pasadores.
Tornillería.
Soldadura.
Pintura electrostática.
Anclajes mecánicos o químicos.
Herrajes y accesorios de instalación.

Equipos
Equipo de soldadura.
Pulidora.
Taladro percutor.
Mezcladora de concreto.
Equipo de corte metálico.
Equipo de nivelación.
Herramienta de albañilería.
Herramienta menor.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro lineal (m) de cerramiento completamente construido, instalado y recibido a satisfacción por la Supervisión. El precio unitario incluirá elaboración de los diseños de detalle, levantamiento de medidas, planos de fabricación, presentación para revisión, ajustes solicitados por la supervisión, aprobación de la propuesta, excavaciones, cimentaciones, concretos, refuerzos, fabricación, transporte, montaje, soldadura, puertas, herrajes, pintura electrostática, materiales, equipos, mano de obra, limpieza final y todos los costos necesarios para la correcta ejecución del ítem.

9.2 MANTENIMIENTO DE JARDÍN (INCLUYE PODA DE CÉSPED, ARBUSTOS, ÁRBOLES Y DESHIERBE)

Descripción

Comprende la ejecución de actividades de mantenimiento y recuperación de zonas verdes existentes, incluyendo poda de césped, arbustos y árboles, retiro de maleza, deshierbe, limpieza general y disposición final de residuos vegetales, con el fin de mejorar las condiciones paisajísticas, funcionales y de seguridad de los espacios exteriores.

Procedimiento de ejecución

Realizar inspección inicial de las áreas verdes a intervenir.
Identificar especies vegetales existentes y determinar el tipo de mantenimiento requerido.
Delimitar las zonas de trabajo y proteger elementos cercanos que puedan resultar afectados.
Ejecutar corte y poda de césped conservando una altura uniforme.
Realizar poda de arbustos para conformación y control de crecimiento.
Efectuar poda sanitaria de ramas secas, enfermas o deterioradas.
Ejecutar poda de árboles cuando sea requerida para eliminar ramas que representen riesgo o afecten las instalaciones.
Retirar manualmente malezas y vegetación invasiva.
Realizar deshierbe de áreas verdes, jardineras y zonas perimetrales.
Retirar residuos vegetales generados durante el mantenimiento.
Recolectar hojas, ramas, troncos y desperdicios orgánicos.
Transportar los residuos a los sitios autorizados para disposición final.
Efectuar limpieza general de senderos, andenes y áreas contiguas.
Verificar que no queden residuos dispersos dentro del predio.
Entregar el área completamente limpia y en adecuadas condiciones de presentación.

Equipos

Guadañadora.

Cortacésped.
Tijeras de poda.
Motosierra (cuando se requiera).
Carretilla.
Rastrillos.
Palas.
Herramienta menor de jardinería.
Equipo de protección personal.

Medida y forma de pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de área intervenida y aceptada por la Supervisión. El precio incluirá poda, deshierbe, recolección, cargue, transporte interno, disposición de residuos vegetales, herramientas, equipos, mano de obra y limpieza final del área.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Resistencia a la Compresión (Cilindros): Acorde a la norma NTC 673.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

A continuación, se relacionan los documentos en los que se establecen las especificaciones técnicas mínimas, información y características para el desarrollo del objeto contractual, los cuales hacen parte del presente anexo, así:

1. Especificaciones Generales de Construcción.
2. Presupuesto que cuenta con los siguientes aspectos:

Medición de Cantidades.
Presupuesto Oficial Estimado.

Los anteriores documentos y sus anexos hacen parte integral del presente proceso de selección para la contratación del proyecto.

6.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en las especificaciones que le sean entregadas.
2. La estabilidad de la obra contratada.

3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

En el presente proyecto una vez efectuado el análisis para la identificación de los aspectos y particularidades asociadas al desarrollo de la obra, se determina que el contratista deberá dar cumplimiento a las obligaciones en materia ambiental, establecidas en el documento de estudios previos del proceso.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula

profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

Personal	Cantidad	Formación
DIRECTOR (INGENIERO ESTRUCTURAL)	1	Ingeniero civil con título de postgrado a nivel de especialización, maestría o doctorado en el área de estructuras, debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente.
INGENIERO RESIDENTE	2	Ingeniero Civil o Arquitecto, con matrícula profesional vigente.
HSEQ/ SISOMA	1	Profesional Universitario en un área de salud ocupacional, /o Profesional con postgrado en un área de salud ocupacional, / o Tecnólogo en salud ocupacional/ o Técnico en salud ocupacional. En cualquiera de los casos anteriores, deberá contar con licencia en seguridad y salud en el trabajo vigente y curso de 50 horas en SG-SST y actualización de 20 horas, si es del caso. Certificado de curso de altura vigente

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	**Requisitos de Experiencia General**	**Requisitos de Experiencia Específica**
DIRECTOR	Experiencia general: experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica como diseñador en el área de estructuras mínimo 5 certificaciones
INGENIERO RESIDENTE	Experiencia general: experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Tres (3) años de experiencia en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones no residenciales, acreditada

		mediante certificaciones de experiencia (no se tendrán en cuenta los tiempos simultáneos).
HSEQ/ SISOMA	Experiencia general: experiencia profesional mínima de dos (2) años contados a partir de la expedición de la licencia en seguridad y salud en el trabajo	un (1) año de experiencia como profesional HSE en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de edificaciones no residenciales, acreditada mediante certificaciones de experiencia (no se tendrán en cuenta los tiempos simultáneos)

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del

contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8[1] de la Ley 810 de 2003.

No obstante, en el caso de requerirse permisos, licencias y/o autorizaciones, estas deberán ser tramitadas por el contratista, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 y demás que la modifiquen, actualicen o deroguen.

En constancia, se firma en Bucaramanga, a los 24 días del mes de julio de 2026.

LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
AREA ADMINISTRATIVA

LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
Coordinador Área Administrativa

[1] "***ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.*** *Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción."*

Contratar en nombre de la NACIÓN– CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA– DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la Obras de reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes judiciales de Chipatá y El Carmen de Chucurí, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad.