Fuente de los recursos destinados al contrato principal:	**2.3.2.02.02.005**				
Fecha de elaboración de la solicitud:	**22**	**de**	**Junio**	**de**	**2026**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El interventor y/o Supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	**ORDEN**		**CONVENIO**				
Contrato número:	**EDUH-IP-007-2025**		**DE**	**AGOSTO 13 DE 2025**				
Objeto del contrato: "CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DE LA ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (EBAR) SECTOR LA PLAYA DEL DISTRITO DE TURBO"								
Supervisor:	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA,** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO".							
Contratista:	**MONTELLANA INGENIERIA S.A.S.** Nit. N° 901.331.695-7. **R./LEGAL. MONICA MARCELA ARTEAGA RESTREPO**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.958.023, expedida en el Municipio de Apartado.							
Valor del contrato:	TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS. ($3.270.900.985,80)							
Plazo total de ejecución del contrato:	CINCO (5) MESES							
Fecha de inicio del contrato:	**15**	**de**	**Agosto**	**de**	**2025**			
Fecha de terminación inicial del contrato:	**14**	**de**	**Enero**	**de**	**2025**			
Suspensión n°001	**15**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2025**			
Reinicio n°001	**02**	**de**	**Marzo**	**de**	**2026**			

Fecha de terminación final del contrato:	**02**	**de**	**Abril**	**de**	**2026**
Otro si N° 1 - prorroga de tiempo	**02**	**de**	**Marzo**	**de**	**2026**
Otrosi N° 002 Prorroga de Tiempo	**18**	**de**	**Marzo**	**de**	**2026**
Nueva Fecha de Terminación Después del Otrosí N° 002:	**01**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas

Prorroga No. 1	**Tiempo (días calendario)**				
Fecha actual de terminación del contrato:	**01**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

Prórrogas

Prorroga No. 2	**Tiempo (TRES (3) MESES)**				
Fecha actual de terminación del contrato:	**01**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

Prórrogas

Prorroga No. 3	**Tiempo (DOS (02) MESES CALENDARIO)**				
Fecha actual de terminación del contrato:	**01**	**de**	**Julio**	**de**	**2026**

Modificaciones

Contrato adicional No	**Cláusula Nro.**	**Modificaciones**

Suspensiones

Contrato adicional No	**Cláusula Nº**	**Descripción**

Reinicio

Contrato adicional No.	**Descripción**

Fecha actual de terminación del contrato:		**de**		**de**	

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una	Modificación Prorroga **X** Adición	**Al contrato anteriormente mencionado**

Prorroga No. 02	**Tiempo (días calendario)**				
CLAUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. el plazo total del presente contrato será de **OCHO (08) MESES,** contados a partir de la firma del acta de inicio.	La prórroga que se solicita es por un plazo de **DOS (02) MESES** más. Por lo tanto, el plazo total del presente contrato sería de **DIEZ (10) MESES** contados a partir de la firma del acta de inicio.				
Fecha actual de terminación del contrato:	**01**	**De**	**Julio**	**De**	**2026**

Justificación de la solicitud:	**Aprobar la adición en tiempo al Contrato EDUH-IP-007-2025 por un término DOS (02) Meses calendario**, contados a partir de la fecha de reinicio efectivo de actividades, sin modificación del valor contractual, salvo que técnicamente se determine lo contrario. Lo anterior con el fin de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y la correcta ejecución de la obra. Por lo anterior, se requiere realizar prorroga al contrato **EDUH-IP-007-2025,** por **DOS (02) MESES** más. Quedando de la siguiente manera: **CLAUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** el plazo total del presente contrato será de **DIEZ (10) MESES**, contados a partir de la firma del acta de inicio.					
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	**01**	**De**	**Septiembre**	**De**	**2026**	
	JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA **Gerente General** **Supervisor EDUH-TURBÓ**					

JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA
Ingeniero Civil.

Turbo, junio 16/2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO – EDUH TURBO
Distrito de Turbo, Antioquia

Asunto**: Visto bueno técnico a la solicitud de ampliación del plazo del Contrato de Obra No. EDUH-IP-007-2025**

Referencia: Contrato de Interventoría No. EDUH-CD-011-2025

Cordial saludo:

En el marco de la ejecución del Contrato de Interventoría No. EDUH-CD-011-2025, cuyo objeto es la "Interventoría administrativa, técnica y financiera para la construcción de la primera etapa de la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR), sector La Playa, Distrito de Turbo, **BPIN 2024058370106**, con recursos del Sistema General de Regalías", nos permitimos pronunciarnos sobre la solicitud presentada por **MONTELLANA INGENIERÍAS S.A.S., mediante la cual solicita la ampliación por dos (2) meses calendario del plazo del Contrato de Obra No. EDUH-IP-007-2025.**

Revisados los argumentos técnicos expuestos por el contratista y considerando el estado actual del proyecto, las actividades pendientes y las condiciones particulares que han incidido en su ejecución —entre ellas la presencia permanente de un nivel freático elevado, la saturación del terreno, las labores continuas de bombeo y drenaje, así como la incidencia de estas condiciones sobre las estructuras hidráulicas, los concretos reforzados y la instalación de los componentes electromecánicos—, esta interventoría considera técnicamente justificada la ampliación solicitada.

La ampliación permitirá culminar las actividades pendientes, completar la instalación y puesta en funcionamiento de los equipos, ejecutar las pruebas operativas correspondientes y adelantar las labores necesarias para la terminación integral y el recibo del proyecto, sin modificar su alcance técnico ni su objeto contractual.

En consecuencia, esta interventoría emite **VISTO BUENO TÉCNICO** a la solicitud de ampliación del plazo del Contrato de Obra No. EDUH-IP-007-2025 por un término de dos (2) meses calendario, contados a partir de la fecha de terminación vigente.

El presente visto bueno se emite para consideración de EDUH TURBO y queda sujeto al cumplimiento de los trámites y requisitos contractuales correspondientes, entre ellos:

1. La aprobación formal de la ampliación por parte de la entidad contratante.

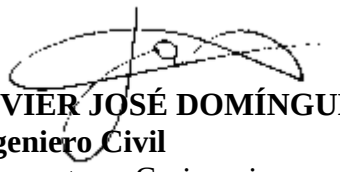
2. La actualización del programa de obra y del cronograma de ejecución e inversiones.

3. La definición precisa de las actividades que deberán culminarse durante el plazo adicional.

4. La ampliación y aprobación de las garantías contractuales aplicables.

5. La actualización de los demás documentos contractuales y administrativos requeridos.

Atentamente,



JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA
Ingeniero Civil
Interventor – Cesionario
Contrato de Interventoría No. EDUH-CD-011-2025
Proyecto EBAR Sector La Playa – Distrito de Turbo
BPIN 2024058370106

Turbo, 16 de junio de 2026

Señores

Javier Domínguez Vergara- Interventoría del proyecto
Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat – EDUH
Distrito de Turbo – Antioquia

Asunto: ampliación del plazo contractual por un término de dos (02) meses calendario.

Respetados señores,

En mi calidad de representante legal de **MONTELLANA INGENIERÍAS S.A.S**, contratista del proyecto *"Construcción Primera Etapa de la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) – Sector La Playa"*, me permito exponer lo siguiente:

De conformidad con el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al Contrato de Obra No. EDUH-IP-007-2025, cuyo objeto corresponde a la construcción de la Estación de Bombeo de Aguas Residuales – EBAR del municipio de Turbo, y en atención a las facultades establecidas en la Ley 2056 de 2020, el Decreto 1821 de 2020 y demás disposiciones que regulan la ejecución de proyectos financiados con recursos del Sistema General de Regalías (SGR), se solicita la ampliación del plazo contractual por un término de dos (02) meses calendario.

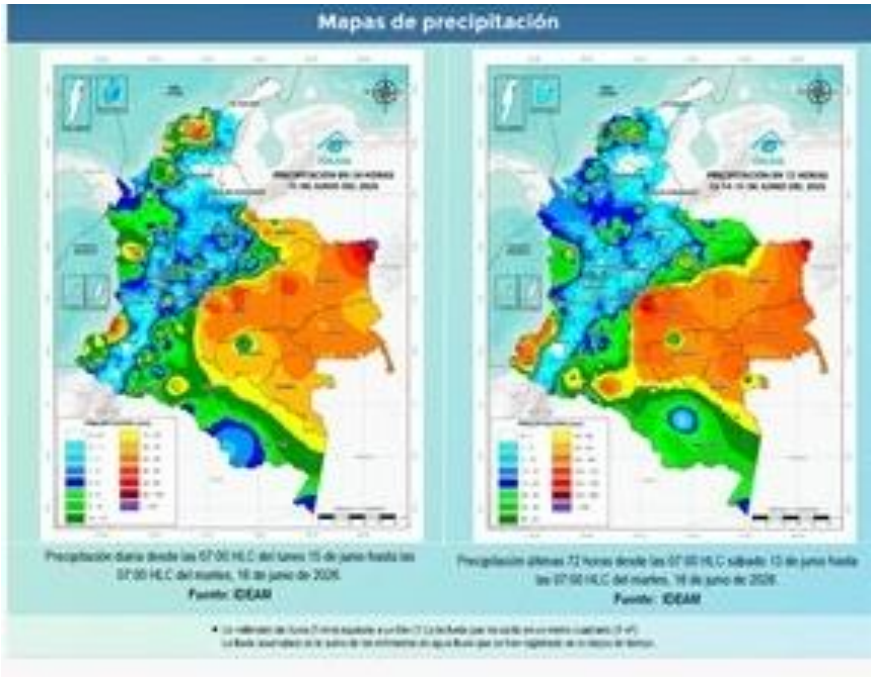
La presente solicitud se fundamenta en condiciones externas, imprevisibles y no atribuibles al contratista, que han impactado directamente la programación de actividades críticas asociadas a excavaciones profundas, control de nivel freático, conformación de estructuras hidráulicas, actividades de concreto reforzado, instalación de equipos electromecánicos y ejecución de obras complementarias.





De acuerdo con el Informe Técnico Diario No. 167 del IDEAM del 16 de junio de 2026, se mantienen condiciones de alta humedad atmosférica, incremento de precipitaciones y alertas hidrológicas vigentes en amplias zonas del país, incluyendo la región Caribe y el departamento de Antioquia. El IDEAM reporta alta probabilidad de crecientes súbitas, niveles altos en cuencas hidrográficas y lluvias moderadas a fuertes para los próximos días, condiciones que afectan de manera directa la productividad de las actividades constructivas desarrolladas en campo.

Adicionalmente, durante el mes de junio de 2026 se presentaron tres (03) puentes festivos consecutivos, correspondientes a los días 1, 22 y 29 de junio, situación que generó disminución en la disponibilidad de personal especializado, restricciones logísticas para el suministro oportuno de materiales, limitaciones en el transporte regional y reducción efectiva de jornadas productivas en actividades que requieren continuidad operativa.



Debe considerarse igualmente que el proyecto se desarrolla sobre suelos saturados, con presencia permanente de nivel freático elevado, condición previamente evidenciada durante la ejecución contractual y que obliga a mantener actividades continuas de bombeo, drenaje, estabilización temporal de excavaciones y control geotécnico, incrementando los tiempos requeridos para la culminación segura de las obras.

La ampliación solicitada no modifica el alcance técnico aprobado, no genera mayores cantidades de obra ni adición presupuestal al contrato, y tiene como finalidad garantizar la terminación integral de las actividades pendientes, la instalación y puesta en funcionamiento de los equipos del sistema, la ejecución de pruebas operativas, la entrega

de documentación técnica y la obtención de condiciones adecuadas para el recibo final de las obras.

En consecuencia, y atendiendo los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad y cumplimiento de los fines estatales que rigen la contratación pública y la ejecución de recursos del Sistema General de Regalías, se considera técnicamente procedente la ampliación del plazo contractual por dos (02) meses calendario adicionales, contados a partir de la fecha de terminación vigente.

Atentamente,

Monica Arteaga Restrepo
_____
MONICA MARECLA ARTEAGA RESTREPO
Representante Legal
MONTELLANA INGENIERÍAS S.A.S

_____
Arq. MARLON NAVARRO PELÁEZ
Director de Obras - MONTELLANA INGENIERÍAS S.A.S