INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
PROCESO No. 25-IESFA-2026
RÉGIMEN ESPECIAL – FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS
Fecha: 20 de agosto de 2026

En cumplimiento de lo establecido en la Invitación Pública Simplificada del Proceso No. 25-IESFA-2026 y del cronograma allí previsto, se presenta el Informe de Evaluación de las ofertas recibidas dentro del término del proceso, con el fin de determinar su cumplimiento y establecer el orden de elegibilidad correspondiente.

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

ÍTEM	INFORMACIÓN
Proceso	No. 25-IESFA-2026
Entidad Contratante	Institución Educativa San Francisco de Asís
Régimen Contractual	Régimen Especial – Fondo de Servicios Educativos
Tipo de Contrato	Contrato de Obra
Objeto	Contratar las obras de mantenimiento, adecuación, reparación, fabricación e instalación de elementos en aluminio y PVC, así como la intervención de puertas, cielos rasos, pisos, paredes, cerraduras, acrílicos y demás obras de mantenimiento locativo requeridas en las diferentes sedes de la Institución Educativa San Francisco de Asís.
Presupuesto Oficial	VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE. ($23.707.000).
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	CDP No. 00032 del 14 de agosto de 2026.
Fecha y hora de cierre del proceso	19 de agosto de 2026 – 2:30 p. m.
Supervisión	Salvador Jiménez Peinado, Coordinador.

2. RELACIÓN DE PROPUESTAS RECIBIDAS

Dentro del término establecido en el cronograma del proceso se recibieron las siguientes propuestas:

No.	Proponente	NIT	Valor ofertado	Observación
1	Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S.	901.432.220-6	$23.707.000	Propuesta formal completa
2	NEWMAT LTDA.	No verificado	$30.047.500	Solo cotización y RUT, sin demás documentos habilitantes

3. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

3.1 Propuesta No. 1 Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S.

La propuesta fue radicada dentro del término de cierre del proceso. Verificados los documentos aportados (Carta de Presentación de la Oferta, Registro Único Tributario y Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena), se encuentra que el proponente acredita capacidad jurídica, siendo su representante legal Milson Antonio Conde Catalán, identificado con C.C. No. 73.108.755. El certificado de Cámara de Comercio aportado inicialmente reflejaba que la matrícula mercantil se encontraba sin renovar; no obstante, la Institución verificó y confirmó que dicha renovación ya fue efectuada, quedando pendiente la incorporación del certificado actualizado al expediente contractual antes de la suscripción del contrato. En consecuencia, el proponente cumple con la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos en el numeral 8 de la Invitación Pública Simplificada.

En consecuencia, la propuesta de Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S. se declara HABILITADA.

3.2 Propuesta No. 2 NEWMAT LTDA.

Verificada la propuesta, se establece que el proponente únicamente aportó la cotización y el Registro Único Tributario, sin allegar la Carta de Presentación de la Oferta, el Certificado de Existencia y Representación Legal, ni los demás documentos habilitantes exigidos en el numeral 8 de la Invitación Pública Simplificada. Adicionalmente, el valor ofertado ($30.047.500) supera el presupuesto oficial del proceso ($23.707.000).

En consecuencia, la propuesta de NEWMAT LTDA. se declara RECHAZADA, sin que sea objeto de evaluación, por incumplimiento de los requisitos habilitantes previstos en el numeral 10 de la Invitación Pública Simplificada.

4. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA HABILITADA

Al resultar Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S. la única proponente habilitada que cumple la totalidad de los requisitos exigidos, se entiende satisfecho el principio de selección objetiva, conforme a lo previsto en el numeral 9 de la Invitación Pública Simplificada, procediéndose a asignar el puntaje máximo previsto para los factores de evaluación.

Factor de evaluación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Oferta económica	60 puntos	60 puntos
Experiencia e idoneidad	40 puntos	40 puntos
TOTAL	100 puntos	100 puntos

5. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Orden	Proponente	Puntaje	Estado
1°	Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S.	100 puntos	HABILITADA
—	NEWMAT LTDA.	No evaluada	RECHAZADA

6. RECOMENDACIÓN

Con fundamento en el análisis jurídico y en la evaluación técnico-económica precedente, se recomienda a la Rectora – Ordenadora del Gasto de la Institución Educativa San Francisco de Asís adjudicar el Proceso No. 25-IESFA-2026 a Multiacabados de la Costa Caribe S.A.S., identificada con NIT 901.432.220-6, por un valor de VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE. ($23.707.000), por ser la única propuesta habilitada y cumplir la totalidad de los requisitos jurídicos, técnicos y económicos exigidos en la Invitación Pública Simplificada.

El presente informe se pone en conocimiento de los proponentes y de la comunidad en general, quienes podrán presentar las observaciones que estimen pertinentes dentro del término previsto en el cronograma del proceso.

HNA. ELIZABETH CAÑATE ARAUJO
Rectora – Ordenadora del Gasto
Institución Educativa San Francisco de Asís