	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NUEVO COLÓN NIT. 800.033.062-0		
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		
	APOYO	CONTRATACIÓN PÚBLICA	FORMATO
	Versión 2	Código F-GC-18	21/05/2021
	INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL		Página __ de __

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

INFORME No.	FINAL	FECHA	24	de	JULIO	de	2026
PERIODO DEL	23	de	JUNIO	de		de	2026
AL	22	de	JULIO	de		de	2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO	ADECUACIÓN AULA DE CLASE PRIMERA INFANCIA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LLANO GRANDE DE NUEVO COLON				
Contrato No.	06 DE 2026	Fecha Inicio	23/06/2026	Fecha Terminación	22/07/2026
No. CDP	XX			No. RP	XX
No. CDP ADICIONAL	XX			No. RP ADICIONAL	XX
Valor inicial	$ 11,837,252.00	Valor adicional	$ 0.00	Valor total	$ 0.00
Plazo inicial	23 DE JULIO DEL 2026	Prorroga	XX	Plazo final	23 DE JULIO DEL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre del Contratista	DIEGO FABIAN RODRIGUEZ TOVAR		
Representante legal	NA	CC.	1.049.631.574

INFORMACIÓN DEL INTERVENTOR

Nombre del Interventor	N/A		
Representante legal		Identificación	N/A

N/A

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Nombre	JULIAN DAVID CUERVO CARDENAS	Cargo	S.P.O.P.

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

ACTAS SUSCRITAS	FECHA	DURACIÓN Y/O VALOR	OBSERVACIONES
ACTA DE INICIO	23/06/2026	23/07/2026	
ACTA DE TERMINACION	22/07/2026		
ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO	22/07/2026		
ACTA DE LIQUIDACION	24/07/2026	$ 11,837,252.00	
ACTA DE SUPERVISION	24/07/2026		

LOCALIZACIÓN

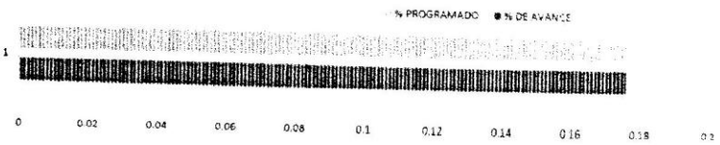
MUNICIPIO DE NUEVO COLÓN

PÓLIZAS

RIESGO O AMPARO	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	39-44-101183712 ANEXO 0	$ 1,183,725.20	19/06/2026	22/11/2026	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO		$ 2,367,450.40	19/06/2026	22/01/2026	

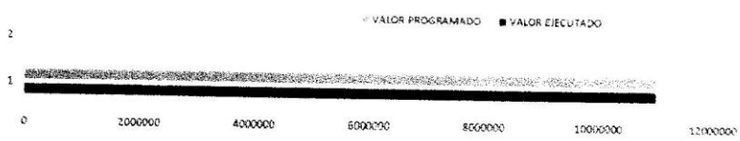
AVANCE FÍSICO

% DE AVANCE	100.00%	% PROGRAMADO	100.00%



AVANCE FINANCIERO

VALOR EJECUTADO	$ 11,837,252.00	VALOR PROGRAMADO	$ 11,837,252.00



ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V/ UNIT	V/ TOTAL	OBSERVACIONES
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	48	$ 78,024.00	$ 3,745,152.00	
2.05.22	PISO VINILICO SPC TRAFICO 22 (RESIDENCIAL) E=4.00	M2	48	$ 120,000.00	$ 5,760,000.00	
2.05.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN MADERA PINO E=8.0 CM	ML	28.5	$ 29,000.00	$ 826,500.00	

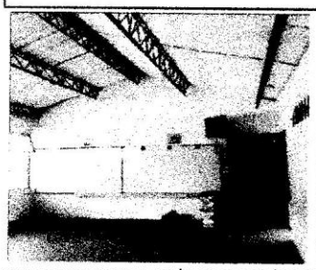
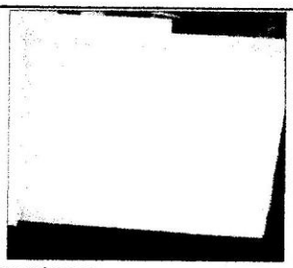
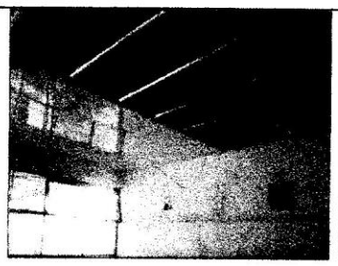
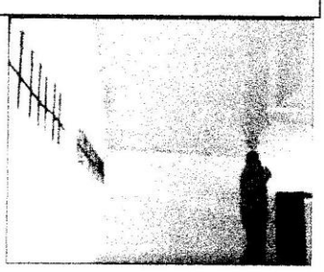
2.07.06	SUMINISTRO E INASTALCION DE ESTUCO EN MUROS	M2	1	$ 10,300.00	$ 10,300.00	
2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACION VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS (INCLUYE MATERIAL)	M2	61	$ 11,300.00	$ 689,300.00	
2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LINEAL LLENA 3 MANOS	ML	20	$ 8,200.00	$ 164,000.00	
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	8	$ 21,000.00	$ 168,000.00	
2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	1	$ 138,000.00	$ 138,000.00	
APU	LIMPIESA LAVADO Y ALISTAMIENTO SUPERFICIE DE PISO	M2	48	$ 7,000.00	$ 336,000.00	
			TOTAL EJECUTADO		$ 11,837,252.00	

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL CONTRATO

En desarrollo del proyecto se ejecutaron actividades de adecuación y mejoramiento locativo enfocadas en optimizar las condiciones funcionales, estéticas y de seguridad de los espacios intervenidos. Las actividades realizadas fueron las siguientes:

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM

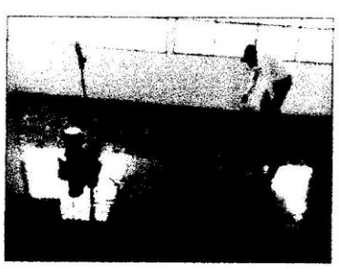
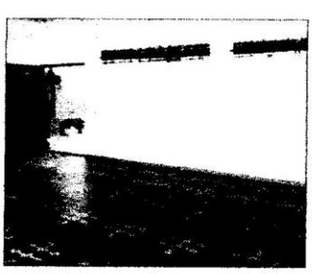
Se realizó el suministro, transporte e instalación de cielo raso en láminas de PVC de 7 mm de espesor, incluyendo estructura de soporte, elementos de fijación, remates y accesorios necesarios para garantizar un acabado uniforme, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento. donde se instalaron 48m2 como pe puede evidenciar en memoria 2.09.01, anexo regisatro fotografico

2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO SPC TRÁFICO 22

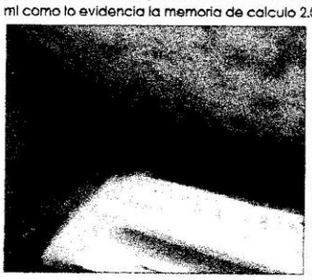
Se efectuó la instalación de piso vinílico tipo SPC de alta resistencia para uso residencial, con espesor de 4 mm, incluyendo preparación de la superficie, nivelación, instalación y ajuste de piezas, obteniendo un acabado continuo y durable. donde se perfilo el piso, se quitaron los manchones de grasa para dar estavilidad el piso instalado como se puede obsaervar en el registro fotografico. se instalaron 48 m2 como se puede obsrvar en la memoria 2.05.22

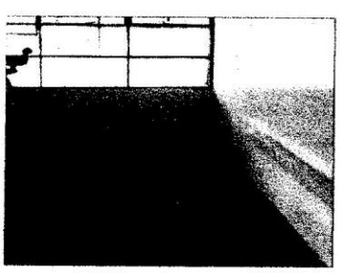
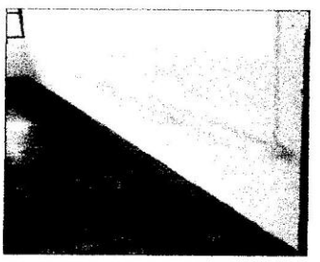


3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN MADERA DE PINO

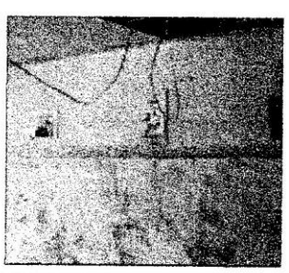
Se instalaron guarda escobas en madera de pino de 8 cm de altura, incluyendo corte, fijación, ajuste y acabado final, permitiendo la protección de la unión entre piso y muro y mejorando la presentación de los espacios. donde se demolio un guarda escoba en concreto y se hizo el respectivo resane para intalar el nuevo como se observa en el registro fotografico y se colocaron 28.5 ml como lo evidencia la memoria de calculo 2.05.35

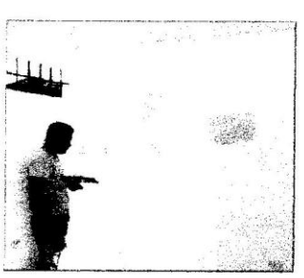


4. APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS

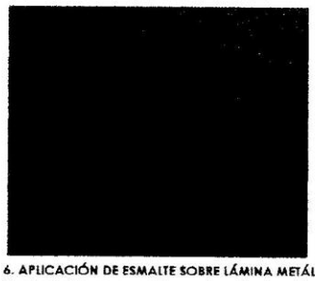
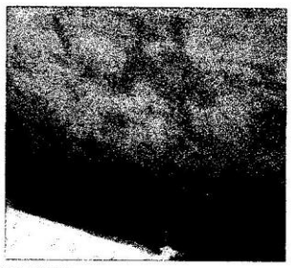
Se ejecutó el resane y estucado de superficies en muro para corregir imperfecciones y obtener una base uniforme apta para la aplicación de pintura.

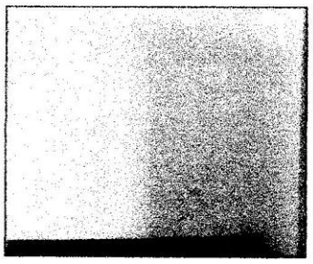





5. APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE O ESTUCO

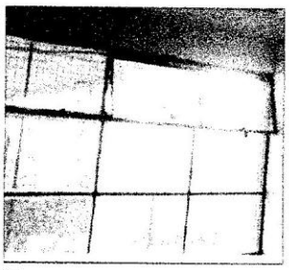
Se realizó el suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre superficies previamente preparadas, incluyendo materiales, mano de obra y limpieza del área intervenida. Se *anexa registro de los trabajos realizados y del estado que se encontraba de igual manera se puede revisar la memoria de calculo 2.07.14 donde se intervinieron 61 m2*



6. APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE LÁMINA METÁLICA LINEAL

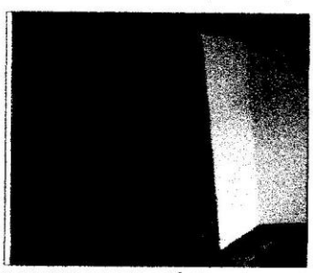
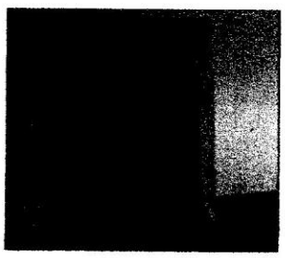
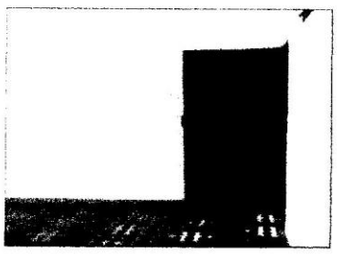
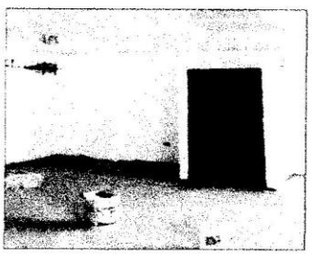
Se efectuó la preparación y aplicación de pintura esmalte a tres manos sobre elementos metálicos lineales, garantizando protección contra la corrosión y un acabado uniforme. En este ítem se aplicarín 20 ml y se puede revisar la memoria de calculo 2.07.01, anexo registro fotografico le los elementos intervenidos.



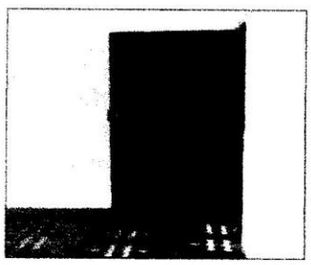
7. APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE LÁMINA METÁLICA

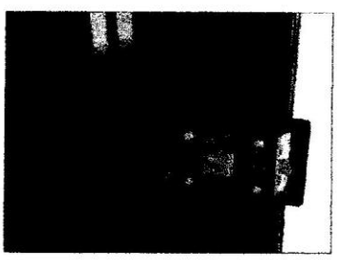
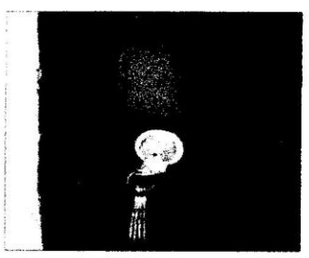
Se realizó la limpieza, preparación y pintura con esmalte a tres manos sobre superficies metálicas, mejorando su apariencia y prolongando su vida útil. Este trabajo se realizo en las dos puesrtas existentes del aula de clase de pre-escolar y se intervinieron 8 m2 como se uede verificar en la memoria 2.07.02, se anexa registro fotografico de los trabajos realizados.

8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR

Se suministró e instaló una cerradura de doble cilindro, incluyendo desmontaje del elemento existente, ajuste, instalación, calibración y pruebas de funcionamiento para garantizar la seguridad del acceso.



9. LIMPIEZA, LAVADO Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE DE PISO

Se ejecutó la limpieza y preparación de la superficie antes de la instalación del nuevo revestimiento, eliminando residuos, polvo y materiales sueltos para asegurar una adecuada adherencia del piso vinílico.

Resultado de la intervención

Las actividades ejecutadas permitieron mejorar las condiciones físicas y funcionales del área intervenida mediante la renovación de acabados en pisos, cielo raso, muros y elementos metálicos, así como el fortalecimiento de la seguridad mediante la instalación de una nueva cerradura. Con estas intervenciones se obtuvo un espacio con mejores condiciones de confort, higiene, durabilidad y presentación, cumpliendo con las especificaciones técnicas contempladas en el presupuesto de obra.

DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

OBSERVACIONES

FIRMA	
NOMBRE	JULIAN DAVID CUERVO CARDENAS
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS