MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ACTA No. 2026197005563156

LUGAR Y FECHA — Ipiales, Nariño, 16 de marzo de 2026

INTERVIENEN

TENIENTE CORONEL CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

MAYOR JORGE LUIS BERNAL GARCIA
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 224-2025

ING. EDGAR LONDOÑO POVEDA
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 224-2025

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA.
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
FUNDACION NIUWI

ASUNTO — ACTA DE ENTREGA QUE HACE LA INTERVENTORÍA A LA CENAC DE INGENIEROS DEL CONTRATO DE OBRA No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO ASUNTO ES CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB POR INTERMEDIO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

A. PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO OBRA: 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO - GMCAB.

CENACINGENIEROS

NUMERO DE CONTRATO INTERVENTORÍA:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 224-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATACION DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO No. 240-SAMC-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB

B. EJECUTANTE/ CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA:	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S. NIT 901.400.169-0
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA C.C. 38.262.232 de Ibagué

La ejecución de la obra está a cargo de la empresa SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S. Representante Legal: MARIA DEL PILAR OZUNA MORA identificada con Cédula de Ciudadanía número 38.262.232 de Ibagué

C. SUPERVISOR/ INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	FUNDACION NIUWI. NIT. 901.087.008-0
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR C.C. 1.098.688.178 de Bucaramanga

La interventoría está a cargo de la FUNDACION NIUWI Representante Legal: SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.098.688.178 de Bucaramanga.

D. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL FRENTE DE OBRA

CDP	No. 33125 del 05 de junio de 2025
Rubro:	C1502-0100-33-20109B-1502091-02
Recurso:	10-CSF

CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO - GMCAB A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2025		
VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 1.175.379.849,44**	
VALOR PRIMER CORTE		$ 1,057,808,320.70
VALOR SEGUNDO CORTE		$ 117.571.528,74
SUMAS IGUALES	**$ 1.175.379.849,44**	**$ 1.175.379.849,44**

CENAC INGENIEROS

VALOR CONTRATO OBRA	$ 1.175.379.849,44
VALOR INTERVENTORÍA	$ 42.727.830,00
VALOR GASTOS ADMINISTRATIVOS	$28.447.651,00
TOTAL	**$ 1.246´555.330,44**

E. VALOR PARA DAR DE ALTA

El valor para dar de alta del presente contrato, asciende a la suma de **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MDA/CTE ($1.246´555.330,44).**

El valor corresponde a la sumatoria, del valor del contrato de obra, por **MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MDA/CTE ($ 1.175.379.849,44)** MONEDA CORRIENTE INCLUIDO A.I.U, IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS Y EROGACIONES APLICABLES, del valor del contrato de interventoría por **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS ($ 42.727.830,00 MONEDA) MONEDA CORRIENTE**; y el valor correspondiente a los gastos administrativos por un valor de **VEINTI OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUAENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($28´447.651) MONEDA CORRIENTE.**

F. TIEMPO DE EJECUCIÓN

Las obras del presente contrato se iniciaron el 06 de octubre de 2025 y presentaron las siguientes modificaciones:

Firma contrato de obra:	04 de septiembre de 2025
Firma Acta de Inicio:	06 de octubre de 2025
Fecha de iniciación del contrato de obra:	06 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial del contrato de obra:	31 de diciembre de 2025
Prorroga No. 1 al contrato de obra – Modificatorio No. 001	Se prorroga por treinta (30) días desde del 1 de enero de 2026 hasta el 30 de enero de 2026.
Prorroga No. 2 al contrato de obra – Modificatorio No. 002	Se prorroga por cuarenta y cinco (45) días desde del 30 de enero de 2026 hasta el 16 de marzo de 2026.

A. FECHA DE TERMINACIÓN

Las obras del MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL". Se terminaron el **16 de marzo de 2026.**

CENAC INGENIEROS

B. FECHA DE VISITAS POSVENTA

Después de terminada y entregada la obra se realizarán vistas de postventas en coordinación con la interventoría y/o supervisión a los 90, 180 y 360 días y se realizara el respectivo informe con las correcciones a que haya lugar ante la CENAC DE INGENIEROS

N° VISITAS	VISITAS POSVENTA	FECHAS DE VISITA
1	A los 90 días	16 de junio de 2026
2	A los 180 días	14 de septiembre de 2026
3	A los 360 días	11 de marzo de 2027

Nota: El tiempo de la visita de posventa se cuenta a partir de la firma de la presente acta.

C. ESPECIFICACIONES

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
P-1. PRELIMINARES							
1.01	P-1.27	Demolición enchape de pisos espesor entre = 0.05m y 0.10m (incluye cargue y retiro de escombros).	M2	17.259,28	573,20	545,68	9.418.043,91
1.02	P-1.28	Demolición enchape de muros (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	17.259,28	341,60	209,23	3.611.159,15
1.03	P-1.29	Demolición de mesones a=0.60 m. (incluye cargue y retiro de escombros).	M	37.450,74	6,80	6,37	238.561,21
1.04	P-1.43	Desmonte aparatos sanitarios (incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	44.213,77	23,00	27,00	1.193.771,79
1.05	P-1.48	Desmonte cielo raso (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	14.924,36	912,00	925,18	13.807.719,38
1.06	P-1.55	Desmonte puertas con marco (incluye retiro de escombros).	UND	40.105,14	9,00	12,00	481.261,68
1.07	P-1.63	Desmonte de impermeabilización manto asfaltico (incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	20.421,81	62,20	0,00	0,00
1.08	P-1.65	Demolición – retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	12.313,57	341,60	209,23	2.576.368,25
1.09	P-1.93	Mantenimiento de carpintería metálica - (puertas y ventanas) incluye desmonte, limpieza,	M2	67.463,47	4,00	1,52	102.544,47

CENAC INGENIEROS

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
		remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).					
1.10	P-1.96	mantenimiento de cajas de inspección (incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND	66.094,56	6,00	6,00	396.567,36
1.11	P-1.113	Desmonte de tanques en asbesto-cemento de 500 a 1000lts (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	168.597,06	10,00	0,00	0,00
1.12	P-1.115	Mantenimiento de desagüe sanitario con sonda eléctrica. (incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	39.824,53	250,00	250,00	9.956.132,50
1.13	P-1.118	Mantenimiento de canal en lámina galvanizada (incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	77.072,40	128,50	111,30	8.578.158,12
1.14	P-1.131	Mantenimiento de carpintería madera - incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	M2	125.477,28	290,90	302,48	37.954.367,65
1.15	P-1.166	Demolición de mortero espesor de 0,05 m (incluye cargue y retiro de escombros).	M2	29.463,84	62,20	51,14	1.506.780,78
1.16	P-1.171	Demolición de guardaescobas en mortero, concreto o cerámica con alturas entre 8 y 15cm. (incluye, cargue y retiro de escombros).	M	6.466,30	189,00	219,25	1.417.736,28
1.17	P-1.174	Mantenimiento de cubierta en teja #6 (incluye revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja no.6, con desmonte, cargue	M2	28.368,90	862,50	0,00	0,00

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
		y retiro de escombros).					
1.18	P-1.235	Picado elemento en concreto existente para aplicación de alistado.	M2	13.189,52	13,30	11,96	157.746,66
1.19	P-1.236	Mantenimiento de estructura en madera - mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo merulex de sika o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	68.819,11	862,50	672,09	46.252.291,54
1.20	P-1.301	Desmonte de duchas y griferías (incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	15.372,76	32,00	32,00	491.928,32
1.21	P-1.306	Mantenimiento de cerradura de puertas- incluye desmonte, reparación, reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).	UND	58.051,72	26,00	18,00	1.044.930,96
1.22	P-1.307	Mantenimiento general de piso en cerámica .(limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	18.006,31	487,80	656,76	11.825.824,16
SUBTOTAL							151.011.894,19
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS							
2.01	S-3.95	Rejilla aluminio 3"x 2" con sosco anticucarachas - ref. ta-3"x2" tipo colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	21.227,61	20,00	25,00	530.690,25
2.02	S-3.97	Rejilla aluminio 4" x 3" con sosco anticucarachas - ref. ha-4"x3" tipo colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	24.315,25	9,00	0,00	0,00
SUBTOTAL							530.690,25
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
3.01	EC-5.241	Mesón en concreto 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. con granito fundido en sitio color gris (incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce) (incluye refuerzo)	M	313.253,32	6,80	6,18	1.935.905,52
SUBTOTAL							1.935.905,52

ACTA DE ENTREGA QUE HACE LA INTERVENTORÍA A LA CENAC DE INGENIEROS DEL CONTRATO DE OBRA No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO ASUNTO ES CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB POR INTERMEDIO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
4.01	H-7.108	Tanque agua potable plástico cap. 1.000 lts, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo.	UND	1.718.350,48	10,00	0,00	0,00
4.02	H-7.530	Mantenimiento parcial a redes hidrosanitarias identificadas a través de geo- radar hasta 1.2 m de profundidad, en zona de lavado de ropas incluye el cambio del 75% de redes existentes y reposición de puntos hidráulicos, sanitarios, corte de concreto con pulidora o tronzadora, demolición, restitución de placa en las mismas condiciones de la existente y retiro de sobrantes.	M2	438.514,46	8,20	8,20	3.595.818,57
4.03	H-7.534	Mantenimiento parcial a redes hidrosanitarias identificadas a través de geo- radar hasta 1.2 m de profundidad, en zona de baños incluye el cambio del 75% de redes existentes y reposición de puntos hidráulicos sanitarios, corte de concreto con pulidora o tronzadora, demolición, restitución de placa en las mismas condiciones de la existente y retiro de sobrantes.	M2	506.119,18	126,40	86,72	43.890.655,29
SUBTOTAL							47.486.473,86
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS							
5.01	IE-8.125	Suministro e instalación de acometida 3h al thw en cable 2x4thw + 4thw (n). no incluye terminales ni condulado.	M	21.963,26	50,00	0,00	0,00
5.02	IE-8.165	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4".	M	20.957,43	110,00	446,50	9.357.492,50

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
5.03	IE-8.198	Suministro e instalación de tablero de 8 circuitos 2f4h, con puerta. barraje para 200a barra neutro y barra tierra calidad Legrand, Siemens, Sqared o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	224.403,92	2,00	0,00	0,00
5.04	IE-8.249	Suministro e instalación de acometida 3h cu hffr ls ct n° 12awg. no incluye terminales ni condulado.	M	13.560,19	215,00	1.063,23	14.417.600,81
5.05	IE-8.292	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de luminaria bala led de 8" de 18 w, temperatura de color 6500 k o similar, flujo luminoso 1.170 lm o superior, garantía de fábrica 5 años o superior, horas de vida útil 36.000 hrs o superior, en calidad sylvania ref: p244629-33 similar o de características técnicas superiores, la luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	64.706,68	116,00	109,00	7.053.028,12
5.06	IE-8.389	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led de 60x60 cm, potencia 45 w, temperatura de color 6000k o similar, led tipo 2835, flujo luminoso 4000lm (±10%), ángulo 110°, voltaje 100/277 vac, driver 0-10v, fp>0.90, horas de vida útil 50.000 horas, garantía de 5 años o superior, la luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	263.799,01	73,00	74,00	19.521.126,74

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
5.07	IE-8.474	Salida iluminación expuesta en tubería conduit emt 3/4", cable no 12 hffr ls awg prom 3m	UND	108.428,44	200,00	194,00	21.035.117,36
5.08	IE-8.509	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de tomacorriente normal doble polo a tierra 20a 125v nema 5-20r. incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	40.539,32	35,00	73,00	2.959.370,36
5.09	IE-8.513	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de tomacorriente doble polo a tierra (2p+t) y protección de falla tierra gfci 20a. incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	74.174,36	11,00	0,00	0,00
5.10	IE-8.526	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3x14 thhn awg	M	9.080,89	300,00	300,00	2.724.267,00
5.11	IE-8.533	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de luminaria hermética led, 2x18 w t8, chasís hermético, flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, factor de potencia >0.9, garantía de 5 años o superior, en calidad singcomplex o características técnicas superior, la luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	144.544,40	11,00	11,00	1.589.988,40
5.12	IE-8.634	Desmonte general de aparatos eléctricos a la vista (interruptores, tomas, ventiladores, tableros, cable canaleta y tubo a la vista).	UND	10.111,36	70,00	164,00	1.658.263,04
5.13	IE-8.703	Desmonte luminaria. (incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	14.231,37	200,00	103,00	1.465.831,11

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
5.14	IE-8.895	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico en aceite de 75kva, 13200/214v incluye filtro prensado de aceite, análisis de aceite, cambio de empaques, limpieza, requintado de terminales y pintura de cuba garantía 12 meses. incluye préstamo de transformador por mantenimiento, desmontes y montajes en poste los transformadores sometidos a mantenimiento deben incluir la instalación de los dps de media tensión, en la cuba o tanque del transformador, debidamente soportados.	UND	4.448.616,08	1,00	1,00	4.448.616,08
5.15	IE-8.979	Salida interruptor sencillo en tubería conduit pvc 3/4" schedule 40, cable de cobre no 12 awg hffr ls ct. incluye aparato prom 5 m	UND	142.983,04	11,00	16,00	2.287.728,64
5.16	IE-8.980	Salida interruptor doble en tubería conduit pvc 3/4" schedule 40, cable de cobre no 12 awg hffr ct. incluye aparato prom 5 m	UND	146.816,76	13,00	15,00	2.202.251,40
5.17	IE-8.1055	Desmonte y reinstalación de circuito eléctrico monofásico (hasta 6 salidas y/o puntos eléctricos) desde tablero existente. incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	126.385,46	2,00	0,00	0,00
SUBTOTAL							90.720.681,56
PR-9 PAÑETES Y RESANES							
6.01	PR-9.1	Pañete liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones).	M2	37.136,00	341,60	210,72	7.825.297,92
SUBTOTAL							7.825.297,92
CB-10 CUBIERTAS							
7.01	CB-10.1	Estructura perfil lámina delgada phr ASTM a500 grado 50. calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	18.987,49	425,00	575,93	10.935.465,12

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
7.02	CB-10.12	Impermeabilización tipo manto morter plas al-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. incluye mortero afinado pendientado 1:4 (canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	118.357,80	62,20	52,89	6.259.944,04
7.03	CB-10.33	Suministro e instalación de teja no.6 (l=1,83m) libre 100% de asbesto tipo Colombit p7 - Skinco o equivalente. (incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de las mismas características a la existente). se debe verificar la existencia del material, ya que el proveedor las fabrica sobre pedido mayor a 50 unidades.	M2	72.758,05	86,00	672,09	48.899.594,03
7.04	CB-10.126	Suministro e instalación de caballete (incluye todos los accesorios para fijación e instalación (Según diseño)	M	82.744,28	12,50	123,40	10.210.644,15
7.05	CB-10.182	Encorozado de teja. incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 psi (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior. anclado a losa con varillas diámetro 3/8. incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.	M	60.447,32	175,00	158,40	9.574.855,49
SUBTOTAL							85.880.502,83
CR-11 CIELORASOS							
8.01	CR-11.43	Cielo raso suspendido pvc junta perdida (perfilería metálica, cal. 24-26, estructura cada 50 cm).	M2	109.220,02	741,20	1.113,77	121.645.981,68
8.02	CR-11.46	Suministro e instalación de tapa de inspección de cielo raso en PVC 0,6x0,6 (refuerzo en perfilería metálica cal. 24 o .26 marco en ángulo	UND	74.021,73	34,00	4,00	296.086,92
8.03	CR-11.63	Suministro e instalación de cielo raso en madera machihembrada e = 12mm.	M2	134.759,14	270,00	0,00	0,00

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
		(incluye todos lo elementos para su correcta instalación).					
SUBTOTAL							121.942.068,60
PA-12 PISOS - ACABADOS							
9.01	PA-12.4	Alistado pisos mortero 1:4 impermeabilizado e= 0.04 m	M2	58.214,78	99,20	79,66	4.637.389,37
9.02	PA-12.17	Baldosa grano de mármol bh5 blanco huila 30 x 30 cm. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	206.700,02	474,00	466,02	96.326.343,32
9.03	PA-12.35	Gravilla lavada N°2 (incluye dilatación en bronce)	M2	70.743,55	13,30	12,99	918.958,71
9.04	PA-12.66	Bocapuerta en granito color según diseño, fundido en sitio ancho=0,15 m; e=5 mm (incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	69.849,58	14,00	42,80	2.989.562,02
9.05	PA-12.75	Cerámica mystic gris lisa 30,5x60. incluye boquilla gris claro y pegante	M2	80.228,29	99,20	79,66	6.390.985,58
9.06	PA-12.195	Guardaescoba recto en baldosa grano de mármol pcl 5 color negro san gil 40 x 10 cm. (incluye boquilla y mortero de pega.)	M	47.474,89	189,00	201,45	9.563.816,59
SUBTOTAL							120.827.055,61
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS							
10.01	E-13.31	Incrustaciones porcelana - toallero en porcelana tipo espacio ref. O4290100-1 de corona o equivalente. (incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	61.193,40	14,00	14,00	856.707,60
10.02	E-13.32	Incrustaciones porcelana - jabonera ducha espacio tipo corona ref. O4210100-1 o equivalente. (incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	60.315,55	14,00	14,00	844.417,70

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
10.03	E-13.40	Dispensador para jabón liquido marca A&A cuerpo en acero inoxidable capacidad 1.2 litros. ref 8-aa-600, equivalente o superior.	UND	295.793,06	4,00	4,00	1.183.172,24
10.04	E-13.49	Llave terminal manguera 1/2" (suministro e instalación).	UND	58.758,93	18,00	16,00	940.142,88
10.05	E-13.142	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (Incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	100.808,42	359,50	203,79	20.543.747,91
SUBTOTAL							24.368.188,33
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS							
11.01	V-14.1	Suministro e instalación de espejo 4mm. biselado y pulido cuatro lados. (suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	259.147,17	5,70	5,58	1.446.041,21
SUBTOTAL							1.446.041,21
AS-15 APARATOS SANITARIOS							
12.01	AS-15.2	Suministro e instalación conjunto sanitario tipo laguna color blanco ref. 340021001 de corona o equivalente (incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	347.539,64	9,00	11,00	3.822.936,04
12.02	AS-15.17	Suministro e instalación de lavamanos sobreponer línea marsella color blanco ref. 13011001 tipo corona o equivalente. (incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	350.758,10	10,00	12,00	4.209.097,20
12.03	AS-15.38	Suministro e instalación de registro ducha regadera artesa. ref.ae4000001. tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	65.579,79	14,00	14,00	918.117,06
12.04	AS-15.40	Suministro e instalación de ducha eléctrica de paso. fabricada en polipropileno.	UND	168.131,59	14,00	14,00	2.353.842,26

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
		uso doméstico. 110v (incluye soporte). (incluye instalación)					
12.05	AS-15.65	Suministro e instalación de orinal arrecife entrada superior color blanco. incluye grifería tradicional cromada.	UND	717.198,97	4,00	4,00	2.868.795,88
12.06	AS-15.66	Suministro e instalación de conjunto grifería lavamanos vento ref 591130001 tipo Grival o equivalente. incluye instalación.	UND	182.865,40	10,00	12,00	2.194.384,80
SUBTOTAL							16.367.173,24
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO							
13.01	ME-17.120	Puerta cabinas sanitarias sistema cantiliver en acero inoxidable cal. 20. tipo grijalba o equivalente según detalle. incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	1.185.759,34	10,20	9,26	10.980.131,49
13.02	ME-17.228	División orinal en cantilever con sistema de anclaje superior e inferior en lamina inox, cal. 18 satinada, refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	M2	1.127.885,84	1,60	1,60	1.804.617,34
SUBTOTAL							12.784.748,83
PI-19 PINTURA							
14.01	PI-19.13	Pintura epóxica alta resistencia con catalizador 3 manos. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	53.002,68	196,00	110,41	5.852.025,90
14.02	PI-19.57	Mantenimiento de muro interior, (incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	36.908,48	2.718,00	1.625,45	59.992.888,82
14.03	PI-19.58	Mantenimiento de muro exterior, (incluye resanes en estuco y dos manos en pintura acrílica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	47.660,70	2.223,70	1.998,25	95.237.993,78

ACTA DE ENTREGA QUE HACE LA INTERVENTORÍA A LA CENAC DE INGENIEROS DEL CONTRATO DE OBRA No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO ASUNTO ES CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB POR INTERMEDIO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDAD			UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
SUBTOTAL							161.082.908,49
AG-22 ASEO GENERAL							
15.01	AG-22.1	Aseo general	M2	4.026,15	1.300,00	1.413,83	5.692.291,65
		SUBTOTAL					5.692.291,65
		TOTAL OBRA CONTRATADA					**849.901.922,08**
OBRAS ADICIONALES							
NP.01		Desmonte cielo raso en mortero baños (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	18 584,08		46,86	870.849,99
NP.02		Desmonte cubierta asbesto cemento (incluye retiro de material)	M2	19.186,37		672,09	12.894.967,41
NP.03		Guardaescoba en cerámica. (incluye boquilla y mortero de pega.)	M	32.853,73		134,92	4.432.625,25
NP.04		Suministro e instalación puertas en madera incluye marco bisagras y chapa	M2	766.758,40		10,29	7.889.943,94
NP.05		Suministro e instalación bajante PVC de aguas lluvias de 3" incluye accesorios	ML	29.686,55		150,00	4.452.982,50
NP.06		Tanque agua potable plástico cap. 2.000 lts, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo.	UND	1.855.178,92		2,00	3.710.357,84
NP.07		Caja para protección de circuitos / breaker tipo riel, 1c abs con protección uv	UND	202.875,54		14,00	2.840.257,56
NP.08		Suministro e instalación de acometida cable 3fx1/0 awg thhn cu + 1nx1/0 awg thhn cu	M	336.448,35		60,00	20.186.901,00
NP.09		Suministro e instalación de tubería conduit EMT 1 1/4".	M	44.748,54		68,00	3.042.900,72
NP.10		Sistema puesta a tierra, sustitución de conexiones, limpieza o reemplazo de terminales corroídos y restauración de la red de equipotencialidad. adicionalmente, se deben realizar mediciones	UND	2.693.278,32		1,00	2.693.278,32

ACTIVIDAD		UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL
	certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado					
NP.11	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos, con puerta y totalizador. barraje para 200a barra neutro y barra tierra calidad Legrand, Siemens, Sqared o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.588.969,69		2,00	3.177.939,38
NP.12	Tablero integral de distribución medidas 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar	UND	9.549.187,39		1,00	9.549.187,39
NP.13	Suministro e instalación de acometida cable 3fx2awg hffr cu+1nx2awg hffr cu+1tx8awg hffrcu	M	149.621,03		60,00	8.977.261,80
	AJUSTE AL PESO					6,39
	TOTAL DE OBRAS ADICIONALES					**84.719.459,49**
	COSTO DIRECTO					**934.621.381,57**
	ADMINISTRACIÓN		**18,00%**			**168.231.848,68**
	IMPREVISTOS		**3,00%**			**28.038.641,44**
	UTILIDAD		**4,00%**			**37.384.855,26**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**			**7.103.122,49**
	COSTO TOTAL					**1.175.379.849,44**

Notas:

- Es importante indicar que la presente acta de término de obra por parte de la interventoria no exonera al contratista de obra como a la interventoría a sanear cualquier vicio, irregularidad o imprevisto que se presente dentro del término de vigencia de las pólizas debidamente actualizadas.
- Las cantidades de obra reflejadas en la presente acta, son revisadas y avaladas por la firma interventora.
- La obra se entrega a la Unidad Beneficiada totalmente aseada y cumpliendo con los ítems y cantidades de obra contratadas y diseños establecidos por el Comando de Ingenieros COING.

D. OBSERVACIONES POR PARTE DE LA UNIDAD BENEFICIADA

OMITIDO

E. OBSERVACIONES POR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

PRIMER PISO

Pasillo - Escaleras
Puerta de depósito bajo gradas, sin pintar, manchada

Baño oficina de Ejecutivo – BATOT 14:
Fuga lavamanos. Falta entrepaño

Oficinas – Puestos de Trabajo BATOT 14
Luminaria panel LED 60X60 mal instalada

Baterías Sanitarias Primer Piso
Puerta en acero inoxidable de sanitario, con rayones
Dos perillas en las duchas, no funcionan (Giratorias)

Alojamiento de cuadros (Eje F-2-3)
Falta vidrio puerta

Oficina puestos de trabajo costado Izquierdo (Ejes 1-C)
Ventana mal instalada, obstruida, no permite apertura

SEGUNDO PISO

Baño Oficina BATOT 15, Ejes 11-12-A-C
Falta entrepaño lavamanos.

Baterías Sanitarias
Faltan pisa vidrios en sector duchas (Eje 8.-G-H)

Oficina Gestión Logística - Puestos de trabajo (Ejes 1-2-A-F)
Acabado no uniforme de pintura en paredes

OBSERVACIONES GENERALES

- Acabado no uniforme de pintura epóxica aplicada en baterías sanitarias
- Mejorar acabado en marcos de luminarias tipo panel LED 60X60
- Pendiente confirmar funcionamiento sistema eléctrico, durante el uso simultaneo de duchas primer y segundo piso. Aspecto que debe verificarse una vez sea ocupado el alojamiento

Microfisuras en el acabado en estuco, localizadas principalmente en correspondencia con actividades de orden eléctrico en las siguientes áreas:

- Alojamiento de tropa primer piso (Ejes FG – 6 al 12) en la regata red eléctrica, entre tomacorrientes Eje G
- Oficina Gestión Logística - Puestos de trabajo segundo piso (Ejes 1-2-A-F), pared posterior tablero.

Lo anterior, deberá ser monitoreado y según avance, intervenido en etapa posventa.

Gotera afectando pared y luminaria. Esquina bajante Oficina de Gestión Logística (Eje 1-A), fue intervenida al momento de la inspección por parte del CENAC. Debe hacerse seguimiento.

CENAC INGENIEROS

Las observaciones deben ser solucionadas en un tiempo no mayor a cinco (05) días calendario.

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia **firman los que en ella intervienen durante el mes de marzo de 2026**

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA - FUNDACION NIUWI

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA - SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES S.A.S

ING. EDGAR LONDOÑO POVEDA
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 224-2025

MAYOR JORGE LUIS BERNAL GARCIA
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 224-2025

TENIENTE CORONEL CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO CENAC INGENIEROS

Cierra acta.

CENAC INGENIEROS