Outlook

RV: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Desde GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
Fecha Mar 23/06/2026 5:21 PM
Para VARINIA SOFIA CURA YEPES <varinia.cura@cordoba.gov.co>

1 archivo adjunto (444 KB)
Propuesta_Economica_Gobernacion.pdf;

Muy buenas tardes;

Para su conocimiento y fines pertinentes



Nota: La información contenida en este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente del receptor autorizado. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y podrá ser sancionada por la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013. Si por error recibe este mensaje, favor informemos y borre el mensaje recibido inmediatamente. Ni Gobernación de Córdoba ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o del uso del presente mensaje

---

De: Inversiones Empresariales y Comerciales SAS <inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com>
Enviado: martes, 23 de junio de 2026 15:29
Para: GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
Asunto: Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Montería, 23 de Junio de 2026

Sres. GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
CEYLA ENITH RAMOS ROMANO
Atn. Secretario de Gestión Administrativa
Dirección: Palacio de Naín - Calle 27 N 3 - 28
Montería / Colombia
secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co
La Ciudad.

Asunto: Propuesta Económica para "Actualización, Topografía, Avalúo Y Diagnóstico Técnico-Jurídico del Inventario de Bienes Inmuebles Propiedad del Departamento de Córdoba – FASE II.."

Cordial saludo.
Agradecemos la oportunidad que nos brindan para hacer parte del proceso para el proyecto de la referencia. Remitimos la Propuesta Económica (Precios Unitarios), con la información requerida (Toda la Información Suministrada es de carácter RESERVADO).

SAUL ALONSO PEREZ ROMERO
C. C. 10932713 de Monteria
Representante Legal
inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com
INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES S.A.S.
Nit: 900818241-5

El martes, 23 de junio de 2026 a las 11:45, GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co> escribió:

> Señores
> **INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES S.A.S.**
> **R/L SAUL ALONSO PEREZ ROMERO**
> Correo: inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com

Montería - Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

En mi calidad de SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ACTUALIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, AVALÚO Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO-JURÍDICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – FASE II."**



Nota: La información contenida en este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente del receptor autorizado. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y podrá ser sancionada por la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013. Si por error recibe este mensaje, favor informemos y borre el mensaje recibido inmediatamente. Ni Gobernación de Córdoba ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o del uso del presente mensaje

Outlook

Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Desde Kerguelen SAS <recepcion@kerguelen.com.co>
Fecha Jue 25/06/2026 10:08 AM
Para GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
CC Jpkerguelen@gmail.com <Jpkerguelen@gmail.com>; VARINIA SOFIA CURA YEPES <varinia.cura@cordoba.gov.co>

1 archivo adjunto (224 KB)
cotizacion - avaluos - gobernacion de cordoba.pdf;

No suele recibir correo electrónico de recepcion@kerguelen.com.co. Por qué es esto importante

Señores:

Gobernación de Córdoba.

Cuidad.

Cordial Saludo

Respondiendo a su amable solicitud para la prestación de nuestros servicios le informamos que nos encontramos a su disposición, por lo que adjuntamos cotizacion.

El mar, 23 jun 2026 a las 11:42, GESTION CORDOBA (<secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>) escribió:

> Señores
> **KERGUELEN S.A.S**
> **R/L JUAN PABLO KERGUELEN GARCIA**
> Correo: Recepcion@kerguelen.com.co
> Jpkerguelen@gmail.com
> Montería - Córdoba
>
> **REF:** SOLICITUD DE COTIZACIÓN.
>
> Cordial saludo,
>
> En mi calidad de SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ACTUALIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, AVALÚO Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO-JURÍDICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – FASE II."**
>
> Nota: La información contenida en este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente del receptor autorizado. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y podrá ser sancionada por la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013. Si por error recibe este mensaje, favor informemos y borre el mensaje recibido inmediatamente. Ni Gobernación de Córdoba ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o del uso del presente mensaje

--

Cordialmente.

Correo: recepcion@kerguelen.com.co
Pagina Web: www.kerguelen.com.co
Telefono: +57 (4) 7894675
Celular: 3002200262

Outlook

RV: Re:RV: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Desde GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
Fecha Mié 24/06/2026 11:24 AM
Para VARINIA SOFIA CURA YEPES <varinia.cura@cordoba.gov.co>

1 archivo adjunto (415 KB)
COTUZACION GOBERNACION.pdf;

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Ceyla Enith Ramos Romano
Secretaria de Gestión Administrativa

Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín

Nota: La información contenida en este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente del receptor autorizado. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y podrá ser sancionada por la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013. Si por error recibe este mensaje, favor informemos y borre el mensaje recibido inmediatamente. Ni Gobernación de Córdoba ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o del uso del presente mensaje

De: Alexander Berrocal <abatopografia@zohomail.com>
Enviado: miércoles, 24 de junio de 2026 11:19
Para: GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
Asunto: Re:RV: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Montería, 23 de Junio de 2026
Sres. GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
Atn. Secretaria de Gestión Administrativa
CEYLA ENITH RAMOS ROMANO
Dirección: Palacio de Naín - Calle 27 N 3 - 28
Ciudad: Montería
Colombiasecretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co

Propuesta Económica para ACTUALIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, AVALÚO Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO-JURÍDICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – FASE II.De antemano agradecemos la oportunidad que nos brindan para hacer parte del proceso para el proyecto de la referencia. Adjunto remitimos la Propuesta Económica (Precios Unitarios), con la información requerida (Toda la Información Suministrada es de carácter Reservado).

ABA
ING. CIVIL - VIAS Y TRANSPORTE
ING. MECANICA TOPOGRAFIA

De: GESTION CORDOBA <secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co>
Enviado: martes, 23 de junio de 2026 11:46
Para: abatopografias@tutamail.com <abatopografias@tutamail.com>

Cc: VARINIA SOFIA CURA YEPES <varinia.cura@cordoba.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Señores
ABA
R/L ALEXANDER BERROCAL ARTEAGA
Correo: abatopografias@tutamail.com
Carrera 16B No. 48 – 68
Montería - Córdoba

REF: SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Cordial saludo,

En mi calidad de SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA, en ejercicio de las facultades delegadas por el Gobernador de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con la finalidad de realizar análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: **"ACTUALIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, AVALÚO Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO-JURÍDICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – FASE II."**

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Ceyla Enith Ramos Romano
Secretaria de Gestión Administrativa

Montería / Córdoba
Calle 27 N. 3 - 28 - Palacio de Naín

Nota: La información contenida en este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su(s) destinatario(s). Su reproducción, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente del receptor autorizado. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y podrá ser sancionada por la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013. Si por error recibe este mensaje, favor informemos y borre el mensaje recibido inmediatamente. Ni Gobernación de Córdoba ni ninguna de sus divisiones o dependencias aceptan responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o del uso del presente mensaje

INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES S.A.S.

e-mail: inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com – cel: 3225133981 - cl 10 7 23 brr buena vista

NIT: 900818241 – 5

Montería, 23 de Junio de 2026

Sres. **GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA**
CEYLA ENITH RAMOS ROMANO
Atn. Secretario de Gestión Administrativa
Dirección: Palacio de Naín - Calle 27 N 3 - 28
Montería / Colombia
secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co
La Ciudad.

Asunto: Propuesta Económica para "Actualización, Topografía, Avalúo Y Diagnóstico Técnico-Jurídico del Inventario de Bienes Inmuebles Propiedad del Departamento de Córdoba – FASE II.."

Cordial saludo.
Agradecemos la oportunidad que nos brindan para hacer parte del proceso para el proyecto de la referencia. Remitimos la Propuesta Económica (Precios Unitarios), con la información requerida (Toda la Información Suministrada es de carácter RESERVADO).

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD			TOPOGRAFIA		AVALÚO		CERTIFICACIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO	LINDEROS	INFORMES	TOTAL
			(m²)			V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	3 PUNTOS GPS	TOPOGRAFICO	AVALUO		AVALUOS	PREDIO
1	PREDIO CON MATRICULA No. 141-29226 (Tequendama)	Buenavista	5.000,00			700,35	$3.501.750,00	112,35	$561.750,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.045.576,80
2	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0039421 (Las Pampas y Otros)	Canalete	10.000,00			388,50	$3.885.000,00	112,35	$1.123.500,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.990.576,80
3	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0070644 (El Gran Esfuerzo)	Montería	15.300,00			248,85	$3.807.405,00	112,35	$1.718.955,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 11.508.436,80
4	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0025090 (La Pelea)	Montería	13.977,00			248,85	$3.478.176,45	112,35	$1.570.315,95	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 11.030.569,20
5	PREDIO CON MATRICULA No. 140-70635 (Lote)	Montería	1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
6	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0036138 (Parcela Vivienda)	Montería	10.000,00			388,50	$3.885.000,00	112,35	$1.123.500,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.990.576,80
7	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110737 (Zona verde Segregada Mocari)	Montería	3.207,00			700,35	$2.246.022,45	112,35	$360.306,45	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 8.588.405,70
8	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110733		1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
9	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110738 (Lote escuela segregado mocari)	Montería	1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
10	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110742 (Mercado segregado mocari))	Montería	1.650,00			700,35	$1.155.577,50	112,35	$185.377,50	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 7.323.031,80
11	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110741 (Mercado segregado mocari))	Montería	2.325,00			700,35	$1.628.313,75	112,35	$261.213,75	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 7.871.604,30
12	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110743 (Vias segregado mocari)	Montería	25.400,00			186,90	$4.747.260,00	112,35	$2.853.690,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 13.583.026,80
13	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110744 (Vias segregado mocari)	Montería	31.972,00			186,90	$5.975.566,80	112,35	$3.592.054,20	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 15.549.697,80
14	PREDIO CON MATRICULA No. 140-1891 (La Victoria)	Montería	1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
15	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110725		1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
16	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Franja de tierra Palma de Vino)	Montería	7.560,00			388,50	$2.937.060,00	112,35	$849.366,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 9.768.502,80
17	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Lote #9 Palma de Vino)	Montería	2.400,00			700,35	$1.680.840,00	112,35	$269.640,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 7.932.556,80
18	PREDIO CON MATRICULA No. 140-36257 (Verdinal)	Montería	10.000,00			388,50	$3.885.000,00	112,35	$1.123.500,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.990.576,80
19	PREDIO CON MATRICULA No. 146-8001 (chamba grupo las cañas)	San Bernardo	1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
20	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38064 (parcela Nro. 26 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	2.000,00			700,35	$1.400.700,00	112,35	$224.700,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 7.607.476,80

inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com – cel: 3225133981 - cl 10 7 23 brr buena vista

21	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38065 (parcela Nro. 91 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	8.000,00			388,50	$3.108.000,00	112,35	$898.800,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 9.988.876,80
22	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38066 (Lote Nro. 228 (Rio Ciego Nro. 2	San Bernardo	1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
23	PREDIO CON MATRICULA No. 148-302 (Finca Villa Mercedes)	Planeta Rica	413.750,00			61,95	$25.631.812,50	112,35	$46.484.812,50	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 78.098.701,80
24	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Minero (El Contento)	Pueblo Nuevo	90.483,00			124,95	$11.305.850,85	112,35	$10.165.765,05	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 27.453.692,70
25	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Mayoria y corrales)	Pueblo Nuevo	2.169,00			700,35	$1.519.059,15	112,35	$243.687,15	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 7.744.823,10
26	PREDIO CON MATRICULA No. 148-8794 (Colegio El Tesoro)	Pueblo Nuevo	8.200,00			388,50	$3.185.700,00	112,35	$921.270,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.089.046,80
27	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38093 (Rio Ciego #1)	San Bernardo	61.250,00			155,40	$9.518.250,00	112,35	$6.881.437,50	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 22.381.764,30
28	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38060 (colegio)	San Bernardo	3.100,00			700,35	$2.171.085,00	112,35	$348.285,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 8.501.446,80
29	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110721		1.000,00			4.200,00	$4.200.000,00	112,35	$112.350,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 10.294.426,80
30	PREDIO CON MATRICULA No. 146-37554 (Parcel #38 El venado)	San Bernardo	160.000,00			93,45	$14.952.000,00	112,35	$17.976.000,00	$3.535.056,00	$327.616,80	$642.616,80	$738.393,60	$738.393,60	$ 38.910.076,80
							$149.205.429,45		$100.636.726,05	$106.051.680,00	$9.828.504,00	$19.278.504,00	$22.151.808,00	$22.151.808,00	$ 429.304.459,50
															$ 429.304.459,50

ITEM	DESCRIPCION			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,00	LOGISTICA COMISION DE AVALUOS.			$15.588.300,00	$ 62.353.200,00
					$ 62.353.200,00

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD (m²)	Estudio de Titulos	DIAGNOSTICO JURIDICO	TOTAL PREDIO
2,01	INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA	Lorica	1.300.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,02	PREDIO SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	Montería	2.905,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,03	PREDIO CONTRALORIA Y PARQUEADERO	Montería	1.998,50	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,04	PREDIO CENTRO COMERCIAL LA 41	Montería	3.186,63	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,05	PREDIO EL MENOR INFRACTOR - LA PALMA	Montería	20.160,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,06	PREDIO AERONAUTICA	Montería	64.025,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,07	PREDIO EDIFICIO FER	Montería	604,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,08	PREDIO PUESTO DE SALUD - PATIO BONITO	Montería	585,44	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,09	PREDIO UMATA VIVERO	Ayapel	109.700,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,1	PREDIO RETEN FISCAL	Chinu	529,57	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,11	PREDIO RESTAURANTE ESCOLAR	Sahagun	320,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,12	PREDIO POZO PUBLICO	Sahagun	5.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,13	PREDIO SENA UMATA	Sahagun	108.926,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,14	PREDIO BIENESTAR (COLEGIO SAGRADO CORZON DE JESUS	Sahagun	942,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,15	PREDIO COLEGIO NACIONAL DE BACHILLERATO	Lorica	50.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,16	PREDIO ASLO Y ERCO (PLANTA - ALBERCAS)	Lorica	5.780,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,17	PREDIO ASLO (CASA BOMBA)	Lorica	796.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,18	PREDIO INPEC	Montería	68.870,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00

e-mail: in
tesatraleayocomerciales@arcotonmail.com – cel: 3225133981 - cl 10 7 23 bm buena vista

2,19	PREDIO LOTE Y CASA EMPOCOR (LOS GARZONES)	Monteria	491,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,2	PREDIO EMPRESA MUNICIPAL ASLO SECRETARIA DE SALUD	Lorica	352,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,21	LOTE ESCUELA MI AMIGUITO "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Monteria	2.743,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,22	LOTE CANCHA DEPORTIVA "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Monteria	4.990,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,23	PARCELA VIVIENDA OKINAWA	Monteria	10.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,24	NORMAL SUPERIOR FEMENINA	Monteria	13.360,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,25	ESTADIO DE SOFTBOL	Monteria	7.648,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,26	PREDIO KIOSCO PUENTE METALICO	Monteria	247,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,27	PREDIO ANTIGUA ELECTRIFICADORA DE CORDOBA	Monitos	2.500,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,28	PREDIO VILLA MELISA	Monteria	363.881,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,29	PREDIO LOTE BARRIO EL PARAISO	Chinu	100.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
2,3	PREDIO URBANIZACION 3 DE MAYO	Lorica	40.000,00	2.121.000,00	$ 3.142.650,00	$ 5.263.650,00
						$ 157.909.500,00
TOTAL COTIZACION						**$ 649.567.159,50**

SAUL ALONSO PEREZ ROMERO
C. C. 10932713 de Monteria
Representante Legal
inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com
INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES S.A.S.
Nit: 900818241-5

e-mail: inversionesempresarialesycomerciales@protonmail.com – cel. 3225133981 - cl 10 7 23 bvr buena vista
e-mail: inversionesempresa

Montería, 23 de Junio de 2026

Sres.
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
Atn. Secretaria de Gestión Administrativa
CEYLA ENITH RAMOS ROMANO
Dirección: Palacio de Naín - Calle 27 N 3 - 28
Montería / Colombia
secretaria.gestionadministrativa@cordoba.gov.co

La Ciudad.
Propuesta Económica para ACTUALIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, AVALÚO Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO-JURÍDICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – FASE II.

De antemano agradecemos la oportunidad que nos brindan para hacer parte del proceso para el proyecto de la referencia. Adjunto remitimos la Propuesta Económica (Precios Unitarios), con la información requerida (Toda la Información Suministrada es de carácter Reservado).

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD	TOPOGRAFIA		AVALÚO		CERTIFICACIÓN	DIAGNOSTICO	DIAGNOSTICO	LINDEROS	INFORMES	TOTAL
			(m²)	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	3 PUNTOS GPS	TOPOGRAFICO	AVALUO		AVALUOS	PREDIO
1	PREDIO CON MATRICULA No. 141-29226 (Tequendama)	Buenavista	5.000,00	613,64	$3.068.200,00	98,44	$492.200,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 8.801.838,72
2	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0039421 (Las Pampas y Otros)	Canalete	10.000,00	340,40	$3.404.000,00	98,44	$984.400,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.629.838,72
3	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0070644 (El Gran Esfuerzo)	Montería	15.300,00	218,04	$3.336.012,00	98,44	$1.506.132,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 10.083.582,72
4	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0025090 (La Pelea)	Montería	13.977,00	218,04	$3.047.545,08	98,44	$1.375.895,88	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.664.879,68
5	PREDIO CON MATRICULA No. 140-70635 (Lote)	Montería	1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
6	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0036138 (Parcela Vivienda)	Monteria	10.000,00	340,40	$3.404.000,00	98,44	$984.400,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.629.838,72
7	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110737 (Zona verde Segregada Mocari)	Montería	3.207,00	613,64	$1.967.943,48	98,44	$315.697,08	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 7.525.079,28
8	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110733		1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
9	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110738 (Lote escuela segregado mocari)	Montería	1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
10	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110742 (Mercado segregado mocari))	Montería	1.650,00	613,64	$1.012.506,00	98,44	$162.426,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 6.416.370,72
11	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110741 (Mercado segregado mocari))	Montería	2.325,00	613,64	$1.426.713,00	98,44	$228.873,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 6.897.024,72
12	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110743 (Vias segregado mocari)	Montería	25.400,00	163,76	$4.159.504,00	98,44	$2.500.376,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 11.901.318,72
13	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110744 (Vias segregado mocari)	Montería	31.972,00	163,76	$5.235.734,72	98,44	$3.147.323,68	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 13.624.497,12
14	PREDIO CON MATRICULA No. 140-1891 (La Victoria)	Montería	1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
15	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110725		1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
16	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Franja de tierra Palma de Vino)	Montería	7.560,00	340,40	$2.573.424,00	98,44	$744.206,40	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 8.559.069,12
17	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Lote #9 Palma de Vino)	Montería	2.400,00	613,64	$1.472.736,00	98,44	$236.256,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 6.950.430,72
18	PREDIO CON MATRICULA No. 140-36257 (Verdinal)	Montería	10.000,00	340,40	$3.404.000,00	98,44	$984.400,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.629.838,72
19	PREDIO CON MATRICULA No. 146-8001 (chamba grupo las cañas)	San Bernardo	1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
20	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38064 (parcela Nro. 26 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	2.000,00	613,64	$1.227.280,00	98,44	$196.880,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 6.665.598,72
21	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38065 (parcela Nro. 91 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	8.000,00	340,40	$2.723.200,00	98,44	$787.520,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 8.752.158,72
22	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38066 (Lote Nro. 228 (Rio Ciego Nro. 2	San Bernardo	1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
23	PREDIO CON MATRICULA No. 148-302 (Finca Villa Mercedes)	Planeta Rica	413.750,00	54,28	$22.458.350,00	98,44	$40.729.550,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 68.429.338,72
24	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Minero (El Contento)	Pueblo Nuevo	90.483,00	109,48	$9.906.078,84	98,44	$8.907.146,52	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 24.054.664,08
25	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Mayoria y corrales)	Pueblo Nuevo	2.169,00	613,64	$1.330.985,16	98,44	$213.516,36	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 6.785.940,24
26	PREDIO CON MATRICULA No. 148-8794 (Colegio El Tesoro)	Pueblo Nuevo	8.200,00	340,40	$2.791.280,00	98,44	$807.208,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 8.839.926,72
27	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38093 (Rio Ciego #1)	San Bernardo	61.250,00	136,16	$8.339.800,00	98,44	$6.029.450,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 19.610.688,72
28	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38060 (colegio)	San Bernardo	3.100,00	613,64	$1.902.284,00	98,44	$305.164,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 7.448.886,72
29	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110721		1.000,00	3.680,00	$3.680.000,00	98,44	$98.440,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 9.019.878,72
30	PREDIO CON MATRICULA No. 146-37554 (Parcel #38 El venado)	San Bernardo	160.000,00	81,88	$13.100.800,00	98,44	$15.750.400,00	$3.097.382,40	$287.054,72	$563.054,72	$646.973,44	$646.973,44	$ 34.092.638,72
													$ 376.152.478,80

ITEM	DESCRIPCION	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,00	LOGISTICA COMISION DE AVALUOS.	4,00	$13.658.320,00	$ 54.633.280,00
				$ 54.633.280,00

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD (m²)	Estudio de Títulos	DIAGNOSTICO JURIDICO		TOTAL PREDIO
2,01	INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA	Lorica	1.300.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,02	PREDIO SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	Monteria	2.905,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,03	PREDIO CONTRALORIA Y PARQUEADERO	Monteria	1.998,50	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,04	PREDIO CENTRO COMERCIAL LA 41	Monteria	3.186,63	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,05	PREDIO EL MENOR INFRACTOR - LA PALMA	Monteria	20.160,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,06	PREDIO AERONAUTICA	Monteria	64.025,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,07	PREDIO EDIFICIO FER	Monteria	604,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,08	PREDIO PUESTO DE SALUD - PATIO BONITO	Monteria	585,44	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,09	PREDIO UMATA VIVERO	Ayapel	109.700,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,1	PREDIO RETEN FISCAL	Chinu	529,57	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,11	PREDIO RESTAURANTE ESCOLAR	Sahagun	320,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,12	PREDIO POZO PUBLICO	Sahagun	5.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,13	PREDIO SENA UMATA	Sahagun	108.926,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,14	PREDIO BIENESTAR (COLEGIO SAGRADO CORZON DE JESUS	Sahagun	942,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,15	PREDIO COLEGIO NACIONAL DE BACHILLERATO	Lorica	50.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,16	PREDIO ASLO Y ERCO (PLANTA - ALBERCAS)	Lorica	5.780,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,17	PREDIO ASLO (CASA BOMBA)	Lorica	796.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,18	PREDIO INPEC	Monteria	68.870,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,19	PREDIO LOTE Y CASA EMPOCOR (LOS GARZONES)	Monteria	491,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,2	PREDIO EMPRESA MUNICIPAL ASLO SECRETARIA DE SALUD	Lorica	352,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,21	LOTE ESCUELA MI AMIGUITO "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Monteria	2.743,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,22	LOTE CANCHA DEPORTIVA "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Monteria	4.990,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,23	PARCELA VIVIENDA OKINAWA	Monteria	10.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,24	NORMAL SUPERIOR FEMENINA	Monteria	13.360,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,25	ESTADIO DE SOFTBOL	Monteria	7.648,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,26	PREDIO KIOSCO PUENTE METALICO	Monteria	247,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,27	PREDIO ANTIGUA ELECTRIFICADORA DE CORDOBA	Moñitos	2.500,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,28	PREDIO VILLA MELISA	Monteria	363.881,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,29	PREDIO LOTE BARRIO EL PARAISO	Chinu	100.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
2,3	PREDIO URBANIZACION 3 DE MAYO	Lorica	40.000,00	1.858.400,00	$ 2.753.560,00		$ 4.611.960,00
							$ 138.358.800,00
							$ 569.144.558,80

La Propuesta tiene un costo Total de Valor en Letras: quinientos sesenta y nueve millones ciento cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta y ocho pesos con ochenta Moneda Corriente.($ 569.144.558,58)

OFERENTE:

ALEXANDER BERROCAL ARTEAGA
CC. No. 11.000.193 de Montería
ING. CIVIL ESP. EN VÍAS Y TRANSPORTE Celular: 300-346-6763
Dirección: Carrera 16B No. 48 – 68.
Barrio: Conjunto Residencial Altos de Monteverde
Correo Electrónico: abatopografias@tutamail.com - abatopografia@zohomail.com
Información Cuenta Bancaria: Banco Davivienda, cuenta de ahorros No. 156070308671

KERGUELEN

Montería, 25/06/2026
Señores:
Gobernación de Córdoba.
Cuidad.
Cordial Saludo

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD (m²)			TOPOGRAFIA V/r UNITARIO	TOPOGRAFIA V/r TOTAL	AVALÚO V/r UNITARIO	AVALÚO V/r TOTAL	CERTIFICACIÓN 3 PUNTOS GPS	DIAGNOSTICO TOPOGRAFICO	DIAGNOSTICO AVALUO	LINDEROS	INFORMES AVALUOS	TOTAL PREDIO
1	PREDIO CON MATRICULA No. 141-29226 (Tequendama)	Buenavista	5.000,00			687,01	$3.435.050,00	110,21	$551.050,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 9.854.232,48
2	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0039421 (Las Pampas y Otros)	Canalete	10.000,00			381,10	$3.811.000,00	110,21	$1.102.100,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.781.232,48
3	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0070644 (El Gran Esfuerzo)	Montería	15.300,00			244,11	$3.734.883,00	110,21	$1.686.213,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 11.289.228,48
4	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0025090 (La Pelea)	Montería	13.977,00			244,11	$3.411.925,47	110,21	$1.540.405,17	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.820.463,12
5	PREDIO CON MATRICULA No. 140-70635 (Lote)	Montería	1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
6	PREDIO CON MATRICULA No. 140-0036138 (Parcela Vivienda)	Montería	10.000,00			381,10	$3.811.000,00	110,21	$1.102.100,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.781.232,48
7	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110737 (Zona verde Segregada Mocari)	Montería	3.207,00			687,01	$2.203.241,07	110,21	$353.443,47	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 8.424.817,02
8	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110733		1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
9	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110738 (Lote escuela segregado mocari)	Montería	1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
10	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110742 (Mercado segregado mocari))	Montería	1.650,00			687,01	$1.133.566,50	110,21	$181.846,50	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 7.183.545,48
11	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110741 (Mercado segregado mocari))	Montería	2.325,00			687,01	$1.597.298,25	110,21	$256.238,25	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 7.721.668,98
12	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110743 (Vias segregado mocari)	Montería	25.400,00			183,34	$4.656.836,00	110,21	$2.799.334,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 13.324.302,48
13	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110744 (Vias segregado mocari)	Montería	31.972,00			183,34	$5.861.746,48	110,21	$3.523.634,12	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 15.253.513,08
14	PREDIO CON MATRICULA No. 140-1891 (La Victoria)	Montería	1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
15	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110725		1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
16	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Franja de tierra Palma de Vino)	Montería	7.560,00			381,10	$2.881.116,00	110,21	$833.187,60	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 9.582.436,08
17	PREDIO CON MATRICULA No. 140-24083 (Lote #9 Palma de Vino)	Montería	2.400,00			687,01	$1.648.824,00	110,21	$264.504,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 7.781.460,48
18	PREDIO CON MATRICULA No. 140-36257 (Verdinal)	Montería	10.000,00			381,10	$3.811.000,00	110,21	$1.102.100,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.781.232,48
19	PREDIO CON MATRICULA No. 146-8001 (chamba grupo las cañas)	San Bernardo	1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
20	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38064 (parcela Nro. 26 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	2.000,00			687,01	$1.374.020,00	110,21	$220.420,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 7.462.572,48
21	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38065 (parcela Nro. 91 (Rio Ciego Nro. 2)	San Bernardo	8.000,00			381,10	$3.048.800,00	110,21	$881.680,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 9.798.612,48
22	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38066 (Lote Nro. 228 (Rio Ciego Nro. 2	San Bernardo	1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
23	PREDIO CON MATRICULA No. 148-302 (Finca Villa Mercedes)	Planeta Rica	413.750,00			60,77	$25.143.587,50	110,21	$45.599.387,50	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 76.611.107,48
24	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Minero (El Contento)	Pueblo Nuevo	90.483,00			122,57	$11.090.501,31	110,21	$9.972.131,43	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 26.930.765,22
25	PREDIO CON MATRICULA No. 148-20556 (Mayoria y corrales)	Pueblo Nuevo	2.169,00			687,01	$1.490.124,69	110,21	$239.045,49	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 7.597.302,66
26	PREDIO CON MATRICULA No. 148-8794 (Colegio El Tesoro)	Pueblo Nuevo	8.200,00			381,10	$3.125.020,00	110,21	$903.722,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 9.896.874,48
27	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38093 (Rio Ciego #1)	San Bernardo	61.250,00			152,44	$9.336.950,00	110,21	$6.750.362,50	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 21.955.444,98
28	PREDIO CON MATRICULA No. 146-38060 (colegio)	San Bernardo	3.100,00			687,01	$2.129.731,00	110,21	$341.651,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 8.339.514,48
29	PREDIO CON MATRICULA No. 140-110721		1.000,00			4.120,00	$4.120.000,00	110,21	$110.210,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 10.098.342,48
30	PREDIO CON MATRICULA No. 146-37554 (Parcel #38 El venado)	San Bernardo	160.000,00			91,67	$14.667.200,00	110,21	$17.633.600,00	$3.467.721,60	$321.376,48	$630.376,48	$724.328,96	$724.328,96	$ 38.168.932,48
							$146.363.421,27		$98.719.836,03	$104.031.648,00	$9.641.294,40	$18.911.294,40	$21.729.868,80	$21.729.868,80	$ 421.127.231,70
															$ 421.127.231,70

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

KERGUELEN

3,00	LOGISTICA COMISION DE AVALUOS.				$15.291.380,00	$ 61.165.520,00
						$ 61.165.520,00
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UBICACIÓN**	**CANTIDAD** (m²)	**Estudio de Títulos**	**DIAGNOSTICO JURIDICO**	**TOTAL PREDIO**
2,01	INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA	Lorica	1.300.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,02	PREDIO SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	Montería	2.905,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,03	PREDIO CONTRALORIA Y PARQUEADERO	Montería	1.998,50	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,04	PREDIO CENTRO COMERCIAL LA 41	Montería	3.186,63	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,05	PREDIO EL MENOR INFRACTOR - LA PALMA	Montería	20.160,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,06	PREDIO AERONAUTICA	Montería	64.025,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,07	PREDIO EDIFICIO FER	Montería	604,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,08	PREDIO PUESTO DE SALUD - PATIO BONITO	Montería	585,44	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,09	PREDIO UMATA VIVERO	Ayapel	109.700,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,1	PREDIO RETEN FISCAL	Chinu	529,57	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,11	PREDIO RESTAURANTE ESCOLAR	Sahagun	320,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,12	PREDIO POZO PUBLICO	Sahagun	5.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,13	PREDIO SENA UMATA	Sahagun	108.926,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,14	PREDIO BIENESTAR (COLEGIO SAGRADO CORZON DE JESUS	Sahagun	942,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,15	PREDIO COLEGIO NACIONAL DE BACHILLERATO	Lorica	50.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,16	PREDIO ASLO Y ERCO (PLANTA - ALBERCAS)	Lorica	5.780,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,17	PREDIO ASLO (CASA BOMBA)	Lorica	796.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,18	PREDIO INPEC	Montería	68.870,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,19	PREDIO LOTE Y CASA EMPOCOR (LOS GARZONES)	Montería	491,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,2	PREDIO EMPRESA MUNICIPAL ASLO SECRETARIA DE SALUD	Lorica	352,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,21	LOTE ESCUELA MI AMIGUITO "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Montería	2.743,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,22	LOTE CANCHA DEPORTIVA "SEGREGADO DEL PREDIO MOCARI"	Montería	4.990,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,23	PARCELA VIVIENDA OKINAWA	Montería	10.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,24	NORMAL SUPERIOR FEMENINA	Montería	13.360,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,25	ESTADIO DE SOFTBOL	Montería	7.648,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,26	PREDIO KIOSCO PUENTE METALICO	Montería	247,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,27	PREDIO ANTIGUA ELECTRIFICADORA DE CORDOBA	Mofiitos	2.500,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,28	PREDIO VILLA MELISA	Montería	363.881,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,29	PREDIO LOTE BARRIO EL PARAISO	Chinu	100.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
2,3	PREDIO URBANIZACION 3 DE MAYO	Lorica	40.000,00	2.080.600,00	$ 3.082.790,00	$ 5,163,390,00
						$ 154.901.700,00
						$ 637.194.451,70