	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-018
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA	Versión:	5
		Vigencia:	12/03/2026

LUGAR Y FECHA	GRUAL 26 - 5 agosto 2026
SUPERVISOR QUE SALE	ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD
SUPERVISOR QUE RECIBE	T4. PEÑA CARANTON BRAYAN ALFONSO
RAZONES DE ENTREGA DE LA SUPERVISIÓN	Vacaciones del supervisor principal
CONTRATO DE OBRA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	27/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGÍSTICAMENTE Y CPMS FAC.
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo con facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC: ANTICIPO: Hasta por un valor correspondiente al 50% del valor del contrato para ser cancelado con cargo al PAC DE JUNIO 2025. Nota: En cumplimiento al Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción se debe tener en cuenta la obligatoriedad por parte del contratista de suscribir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Se deben incluir dentro del contrato los procedimientos y cuantías de las multas a que haya lugar ante la ocurrencia de atrasos atribuibles directamente al contratista. PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2025, DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA Pagos parciales, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO, demás documentos y trámites administrativos correspondientes. Los pagos parciales serán constituidos con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte de obra parcial con fecha **30-JUL-2025**	**SEPTIEMBRE 2025** o dentro de los 45 días posteriores al acta de recibo a satisfacción	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025
02	Segundo corte de obra parcial con fecha **30-SEP-2025**	**NOVIEMBRE 2025** o dentro de los 45 días posteriores al acta de recibo a satisfacción	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:

El saldo del contrato, será constituido con cargo al siguiente PAC previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO.

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
03	Corte de obra final con fecha **15-DIC-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra final y rubros correspondientes	2025

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS BLESSED 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERFAC 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es por la suma de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 69/100 MCTE. ($4.141.802.800,69).
PLAZO DE ENTREGA	El plazo de ejecución del contrato será desde el perfeccionamiento y la suscripción del acta de inicio hasta siete (7) meses de ejecución física de obra, contados a partir del siguiente día siguiente al plazo de ejecución de los trámites administrativos previos, sin sobrepasar el 15 de DICIEMBRE de 2025
FECHA DE INICIO	26/06/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	8/07/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO DEL ANTICIPO Y PAGOS PARCIALES CONFORME A DOCUMENTOS ADJUNTOS

FORMA DE PAGO

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA
AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC.

ANTICIPO:
Hasta por un valor correspondiente al 50% del valor del contrato para ser cancelado con cargo al PAC DE JULIO 2025.

Nota: En cumplimiento al Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción se debe tener en cuenta la obligatoriedad por parte del contratista de suscribir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Se deben incluir dentro del contrato los procedimientos y cuantías de las multas a que haya lugar ante la ocurrencia de atrasos atribuibles directamente al contratista.

PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2025, DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA

Pagos parciales, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y
ORDENADOR DEL GASTO, demás documentos y trámites administrativos correspondientes. Los pagos parciales serán constituidos con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
1	Primer corte de obra parcial con fecha **29-AGO-2025**	**OCTUBRE 2025** o dentro de los 45 días posteriores al acta de recibo a satisfacción	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025
2	Segundo corte de obra parcial con fecha **31-OCT-2025**	**DICIEMBRE 2025** o dentro de los 45 días posteriores al acta de recibo a satisfacción	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:

El saldo del contrato, será constituido con cargo al siguiente PAC previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
3	Corte de obra final con fecha **15-DIC-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026**	De acuerdo a corte de obra final y rubros correspondientes	2025

PLAZO DE ENTREGA	26 de junio de 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 69/100 MCTE. ($4.141.802.800,69).
CONTRATO MODIFICATORIO N° 2 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN 002 CON EL FIN DE CAMBIAR LA CUENTA BANCARIA PARA EL PAGO DEL PRIMER CORTE DE OBRA Y MODIFICAR LA FORMA DE PAGO.

FORMA DE PAGO

2.3 LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC.

PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2025, DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA

Pagos parciales, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y
ORDENADOR DEL GASTO, demás documentos y trámites administrativos correspondientes. Los pagos parciales serán constituidos con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte de obra parcial con fecha **29-AGO-2025**	**NOVIEMBRE 2025**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025
02	Segundo corte de obra parcial con fecha **31-OCT-2025**	**DICIEMBRE 2025** o dentro de los 45 días posteriores al acta de recibo a satisfacción	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:

El saldo del contrato, será constituido con cargo al siguiente PAC previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO.

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
3	Corte de obra final con fecha **15-DIC-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026**	De acuerdo a corte de obra final y rubros correspondientes	2025

PLAZO DE ENTREGA	26 de junio de 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 69/100 MCTE. ($4.141.802.800,69).

CONTRATO MODIFICATORIO N° 3 (contrato de Obra)

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1/12/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	1) AMPLIACIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 26-DICIEMBRE-2025, 2) MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONA UN TERCER PAGO PARCIAL Y SE MODIFICA FECHA DE CORTE FINAL, 3. INCLUSIÓN DE INP, DE CONFORMIDAD CON DOCUMENTOS ADJUNTOS.

FORMA DE PAGO

2.3 LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC.

PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2025, DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA

Pagos parciales, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y
ORDENADOR DEL GASTO, demás documentos y trámites administrativos correspondientes. Los pagos parciales serán constituidos con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
03	Tercer corte de obra parcial con fecha **28-NOV-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubros correspondientes	2025

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:

El saldo del contrato, será constituido con cargo al siguiente PAC previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO.

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
04	Corte de obra final con fecha **26-DIC-2025**	**CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026**	De acuerdo a corte de obra final y rubros correspondientes	2025

PLAZO DE ENTREGA	En el sentido de prorrogar el plazo de ejecución final de la obra hasta el 26 de DICIEMBRE de 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 69/100 MCTE. ($4.141.802.800,69).
CONTRATO MODIFICATORIO N° 4 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/12/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN EN EL SENTIDO DE INCLUIR 11 INP, AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 31-MARZO-2026, MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA, CONSTITUCIÓN RESERVA PRESUPUESTAL POR VALOR DE $1.534.770.149,93, Y CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS POR VALOR DE $29.230.810,00 CONFORME SOLICITUD DEL CONTRATISTA Y VIABILIDAD DE LA INTERVENTORIA DE OBRA
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC (…) **PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2025, DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA** (…) Los pagos parciales serán constituidos con cargo a los siguientes PAC: PAGO No | CORTE DE OBRA | PAC | VALOR | VIGENCIA 04 | Cuarto corte de parcial con fecha 31-DIC-2025 | CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026 | De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s) | 2025 PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO: El saldo del contrato por valor total de MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,93), será constituido en RESERVA PRESUPUESTAL con cargo a los siguientes PAC: PAGO No | CORTE DE OBRA | PAC | VALOR | VIGENCIA 05 | Quinto corte de parcial con fecha 28-FEB-2026 | PAC SEGUNDO BIMESTRE 2026 | De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s) | 2025 06 | Corte final de obra con fecha 31-MAR-2026 | PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026 | De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s) | 2025 El valor total constituido en RESERVA PRESUPUESTAL se encuentra distribuido en los siguientes rubros: Rubro | PRESUPUESTO | Acta No. 1 | Acta No. 2 | Acta No. 3 | Acta No. 4 | TOTAL | AMORTIZACIÓN | SALDO RESERVA | PENDIENTE DE AMORTIZACIÓN | TOTAL RESAGO PRESUPUESTAL PAC PAGO 2026 02-02-02-005-004-01-2 10 | $ 10.448.840,40 | $ - | $ 2.936.404,37 | $ - | $ - | $ 2.936.404,37 | $ 1.479.202,19 | $ 15.490.436,22 | $ 7.745.218,06 | $ 7.745.218,06 02-02-02-005-004-01-1 10 | $ 454.866.122,97 | $ 10.859.509,93 | $ 81.369.796,52 | $ 17.994.999,64 | $ 21.781.270,05 | $ 131.005.535,54 | $ 65.002.767,77 | $ 323.210.587,43 | $ 161.605.293,72 | $ 161.605.293,72 02-02-02-005-004-01-2 10 | $ 874.975.660,01 | $ 27.702.307,86 | $ 418.536.372,43 | $ 43.379.090,92 | $ 41.857.188,70 | $ 532.474.959,91 | $ 266.237.479,96 | $ 342.500.700,10 | $ 171.250.350,05 | $ 171.250.350,05 02-01-01-001-001-07 10 | $ 844.781.618,24 | $ 12.982.586,13 | $ 85.816.567,28 | $ 265.536.276,22 | $ 63.888.810,64 | $ 428.224.240,57 | $ 214.112.120,29 | $ 416.557.374,67 | $ 208.278.687,34 | $ 208.278.687,34 02-01-01-001-001-07 16 | $ 323.988.346,88 | $ 8.992.664,12 | $ 4.042.666,62 | $ 176.378.648,35 | $ 44.116.332,98 | $ 233.972.372,77 | $ 233.972.372,77 | $ 89.015.974,03 | $ 89.015.974,03 | $ - 02-01-01-001-002-10 10 | $ 1.624.792.215,19 | $ 54.788.694,42 | $ 360.093.606,30 | $ 158.617.853,85 | $ 703.516.902,93 | $ 1.277.797.137,60 | $ 638.898.568,80 | $ 346.995.077,58 | $ 173.497.538,79 | $ 173.497.538,79 TOTALES | $ 4.141.802.800,69 | $ 135.245.763,16 | $ 555.117.452,82 | $ 661.506.868,40 | $ 875.162.505,60 | $ 2.507.032.590,76 | $ 1.470.502.511,77 | $ 1.634.770.140,53 | $ 812.260.061,98 | $ 722.377.087,95
PLAZO DE ENTREGA	Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución final de la obra hasta el 31 de MARZO de 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,93)
CONTRATO MODIFICATORIO N° 5 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29/12/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	OTROSÍ ACLARATORIO EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL VALOR DEL PAC CXP PRIMER TRIMESTRE 2026 REGISTRADO EN EL LITERAL J, DEL |1111111ANEXO AL CLAUSULADO AL MODIFICATORIO ES $875.162.505,60 CONFORME A OFICIO INTERFAC 165-2025 DEL 23-12- 2025
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE ENTREGA	31 de MARZO de 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,93)
CONTRATO MODIFICATORIO N° 6 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/12/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL NUMERAL 2 DEL MODIFICATORIO 004 AJUSTANDIO LA TABLA DE RUBROS Y VALORES CONTENIDOS EN LA MISMA CONFORME A LO EXPUESTO POR LA INTERVENTORÍA Y AVALADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

FORMA DE PAGO

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:
El saldo del contrato por valor total de MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,87), será constituido en RESERVA PRESUPUESTAL con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
05	Quinto corte de parcial con fecha 28-FEB-2026	PAC SEGUNDO BIMESTRE 2026	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
06	Corte final de obra con fecha 31-MAR-2026	PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)	2025

El valor total constituido en RESERVA PRESUPUESTAL se encuentra distribuido en los siguientes rubros:

CTA	SBC CTA	SBJ	SBS	SBC ITEM	ITEM	SBC ITEM 2	SBC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESTINACIÓN	PRESUPUESTO	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	TOTALES	RESERVA PRESUPUESTAL
											DCE ####	DCE ####	DCE ####	DCE ####	DCE ####	DCE ####
02	01	01	001	001	07	-	-	10	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUBLES - VIVIENDA CACOM-2 - CALIDAD DE LOS ACABADOS	CACOM-2	$ 844.781.615,24	12.982.586,13	85.816.567,28	265.536.276,22	123.416.915,95	487.752.345,58	$ 357.029.269,66
02	01	01	001	001	07	-	-	16	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUBLES - VIVIENDA CACOM-2 - CALIDAD DE LOS ACABADOS	CACOM-2	$ 323.988.346,80	8.932.684,82	4.542.666,62	176.378.688,37	52.267.117,79	242.121.157,60	$ 81.867.189,20
02	01	01	001	002	10	-	-	10	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUBLES - EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS MILITARES CACOM-2 - CALIDAD DE LOS ACABADOS	CACOM-2	$ 1.624.792.215,18	54.768.694,42	360.893.686,30	158.617.853,98	635.838.555,77	1.210.118.790,47	$ 414.673.424,71
TOTAL PRESUPUESTO RUBRO 02-01										$ 2.793.562.177,22	76.683.965,37	451.252.920,20	600.532.818,57	811.522.589,51	1.939.992.293,65	$ 853.569.883,57
02	02	02	005	004	01	2	-	10	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA CPMS	CPMS	$ 18.448.840,49	-	2.958.404,37	-	-	2.958.404,37	$ 15.490.436,12
02	02	02	005	004	01	1	-	10	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUBLES - VIVIENDA	CACOM-2	$ 454.816.122,97	10.859.509,94	81.369.796,52	17.594.959,04	21.781.270,05	131.605.535,55	$ 323.210.587,42
02	02	02	005	004	01	2	-	10	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUBLES, EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS MILITARES CACOM-2	CACOM-2	$ 874.975.660,01	27.702.307,86	419.536.372,43	43.379.090,92	41.858.646,04	532.476.417,25	$ 342.499.242,76
TOTAL PRESUPUESTO RUBRO 02-02										$ 1.348.240.623,47	38.561.817,80	503.864.573,32	60.974.049,96	63.639.916,09	667.040.357,17	$ 681.200.266,30
TOTAL PRESUPUESTO RUBROS 02-01 + 02-02										$ 4.141.802.800,69	115.245.783,17	955.117.493,52	661.506.868,53	875.162.505,60	2.607.032.650,82	$ 1.534.770.149,87

PLAZO DE ENTREGA	31 de MARZO de 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,93)
CONTRATO MODIFICATORIO N° 7 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/12/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	OTROSI 2 - SE ADJUNTA ANEXO AL CLAUSULADO ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL MODIFICATORIO 005 SUSCRITO EL 31-12- 2025, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL MISMO.
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE ENTREGA	31 de MARZO de 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 93/100 MCTE. ($1.534.770.149,93)
CONTRATO MODIFICATORIO N° 8 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/03/2026
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN EN EL SENTIDO DE INCLUIR 7 INP, AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 01-JUNIO-2026, MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO, ADICIÓN DE SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($689.033.577,00), para un valor total del contrato de CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON 69/100 M/CTE ($4.830.836.377,69).
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a facturación, cortes de obra y porcentajes mínimos de ejecución con cargo a los siguientes PAC: PAGO No / CORTE DE OBRA / PAC / VALOR 06 — Sexto corte con fecha **30-ABR-2026** — **PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026** — De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s) 07 — Corte final con fecha **01-JUN-2026** — **PAC CUARTO BIMESTRE 2026** — De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s) PLAZO DE EJECUCIÓN Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución final de la obra hasta el 01 de JUNIO de 2026.
PLAZO DE ENTREGA	01 de JUNIO de 2026.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	ADICIÓN DE SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($689.033.577,00), para un valor total del contrato de CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON 69/100 M/CTE ($4.830.836.377,69).
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	28/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGÍSTICAMENTE Y CPMS FAC CONFORME ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO"

FORMA DE PAGO

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor:

Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. Los recursos disponibles para el pago parcial de la interventoría estarán determinados por el porcentaje de avance de la obra reportado al momento de la firma del acta de recibo parcial de interventoría, conforme a la siguiente fórmula

PAGO No.	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte parcial con fecha 30-JUL-2025	SEPTIEMBRE 2025	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
02	Segundo corte parcial con fecha 30-SEP-2025	NOVIEMBRE 2025	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
03	Corte final con fecha 15-DIC-2025	DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2026	De acuerdo a corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)	2025

CONTRATISTA	CONSORCIO INTERFAC 2025
INTERVENTOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. $ 412.399.974,00
PLAZO DE EJECUCIÓN (DE ENTREGA)	El plazo de ejecución del contrato será de SIETE (07) meses, contados desde la suscripción del acta de inicio de la obra e interventoría, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de los contratos sin sobrepasar el 15 de DICIEMBRE de 2025.
FECHA DE INICIO	26/06/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	8/07/2025
OBJETO DEL CONTRATO	MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO - PAGOS PARCIALES CONFORME A DOCUMENTOS ADJUNTOS

FORMA DE PAGO

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor.

Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. Los recursos disponibles para el pago parcial de la interventoría estarán determinados por el porcentaje de avance de la obra reportado al momento de la firma del acta de recibo parcial de interventoría, conforme a la siguiente fórmula:

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte parcial con fecha 29-AGO-2025	OCTUBRE 2025	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
02	Segundo corte de parcial con fecha 31-OCT-2025	DICIEMBRE 2025	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
03	Corte final con fecha 15-DIC-2025	DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025

PLAZO DE ENTREGA	El plazo de ejecución del contrato será de SIETE (07) meses, contados desde la suscripción del acta de inicio de la obra e interventoría, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de los contratos sin sobrepasar el 15 de DICIEMBRE de 2025.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. $ 412.399.974,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 2 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO	MODIFICACIÓN 002: AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN HASTA EL 26-DICIEMBRE-2025 Y MODIFICACIÓN PARCIAL FORMA DE PAGO EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO DE OBRA No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025

FORMA DE PAGO

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor.

Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. (…):

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
03	Corte final con fecha 28-NOV-2025	DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
04	Corte final con fecha 26-DIC-2025	CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	

PLAZO DE ENTREGA	Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 26 de DICIEMBRE de 2025.

VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. $ 412.399.974,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 3 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO	MODIFICACIÓN EN EL SENTIDO DE AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 31-MARZO-2026, MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA Y CONSTITUCIÓN RESERVA PRESUPUESTAL POR VALOR DE $152.835.430,36 DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA Y AVALADO POR EL SUPERVISOR
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor. Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. (…): PAGOS PARCIALES

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
04	Cuarto corte de parcial con fecha **31-DIC-2025**	**CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025

PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO:
El saldo del contrato por valor total de $152.835.430,36, será constituido en RESERVA PRESUPUESTAL con cargo a los siguientes PAC:

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
05	Quinto corte parcial con fecha **28-FEB-2026**	**PAC SEGUNDO BIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
06	Corte final con fecha **31-MAR-2026**	**PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)	2025

PLAZO DE ENTREGA	Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de MARZO de 2026.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. $ 412.399.974,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 4 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/03/2026
OBJETO DEL CONTRATO	MODIFICACIÓN MEDIANTE LA CUAL SE ADICIONA EL VALOR DE $99.469.346,34 PARA UN VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE $511.869.320,34, SE AMPLÍA EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 01-JUN-2026 Y SE MODIFICA PARCIALMENTE LA FORMA DE PAGO CONFORME A DOCUMENTOS ADJUNTOS
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor. Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. (…): PAGOS PARCIALES

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR
06	Sexto corte con fecha **30-ABR-2026**	**PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)
07	Corte final con fecha **01-JUN-2026**	**PAC CUARTO BIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)

PLAZO DE ENTREGA	Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 01 de JUNIO de 2026.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es por la suma de QUINIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS CON 34/100 MCTE. ($511.869.320,34).
CONTRATO MODIFICATORIO N° 5 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1/06/2026
OBJETO DEL CONTRATO	
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA realizará los pagos al Interventor por el cumplimiento de las siguientes actividades, previa autorización del supervisor. Los pagos se realizarán en cortes parciales, proporcionales al avance de la obra correspondiente al contrato 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025. (…):

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR
07	Corte final con fecha **16-JUN-2026**	**PAC CUARTO BIMESTRE 2026**	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)

PLAZO DE ENTREGA	Modifíquese la Cláusula 3 – Plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución hasta el 16 de JUNIO de 2026.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es por la suma de QUINIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS CON 34/100 MCTE. ($511.869.320,34).

El día 05 del mes de Agosto del 2026 a las16:30 se reunieron: el ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD y el T4. PEÑA CARANTON BRAYAN ALFONSO por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, con el fin de realizar la entrega de la supervision del contrato de obra e interventoria por motivo de las vacaciones del supervisor principal.

ESTADO CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORIA

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-018
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA	Versión:	5
		Vigencia:	12/03/2026

PORCENTAJE PONDERADO

PROGRAMADO A LA FECHA	100	EJECUTADO A LA FECHA	**100,00%**	ATRASO (-) / ADELANTO (+)	**0,00%**

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO	N/A

LISTA DE CHEQUEO DE ENTREGA

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	PENDIENTE			OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
		SI	NO	N/A	
1	MINUTA PRINICIPAL Y SUS MODIFICACIONES, PÓLIZAS Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS, CPA, CDP Y CRP DEL PROCESO		X		
2	ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL		X		
3	ACTA DE INICIO		X		
4	REVISIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES		X		
5	REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO		X		
6	REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO		X		
7	REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO		X		
8	INFORMES DE SUPERVISIÓN PRESENTADOS A LA FECHA		X		
9	CORTE DE OBRA Y/O INTERVENTORIA	X			Se debe realizar el tramite del ultimo paquete de pago y solicitud de la documentación para la liquidación, ya se ha requerido la documentación de forma reiterada mediante los oficios: FAC-S-2026-027732-CE 31/07/2026 FAC-S-2026-025928-CE 21/07/2026 FAC-S-2026-141706-CI 17/07/2026 FAC-S-2026-025730-CE 17/07/2026 FAC-S-2026-025710-CE 17/07/2026 FAC-S-2026-022915-CE 24/06/2026
10	RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS		X		
11	DEMÁS FORMATOS QUE REQUIERA DEPENDIENDO EL ESTADO DEL PROYECTO	X			

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O OBSERVACIONES



Casino de oficiales





Alojamiento Soldados 1





Rancho de tropa



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-018
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORÍA	Versión:	5
		Vigencia:	12/03/2026



barraca 3 oficiales





Casa comando





Complejo de combustible



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD SUPERVISOR QUE SALE	T4. PEÑA CARANTON BRAYAN ALFONSO SUPERVISOR QUE RECIBE