	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GI-01 Versión: 01
		Fecha: 12/04/2019

FECHA	JUNIO	INFORME No.	2	DEL	01 Junio de 2026	AL	30 de Junio del 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y DEMÁS COMPLEMENTARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTE A SEDES COMUNALES DEL MUNICIPIO DE SA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	JAC Villas del Carmen - JAC Restrepo Naranjo

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATO No.:	SAB-03-004-26			CONTRATO No.:	N/A		
PLAZO INICIAL:	Desde la firma del acta de inicio en la plataforma SECOPII hasta el 31 de julio de 2026.			PLAZO INICIAL:			
FECHA DE INICIACIÓN:	30 de abril de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de julio de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN:			
PLAZO ACTUALIZADO:	92			PLAZO ACTUALIZADO:			
PLAZO TRANSCURRIDO:	60	EQUIVALE AL	65,22%	PLAZO TRANSCURRIDO:		EQUIVALE AL	
VALOR INICIAL :	$ 222.952.110			VALOR INICIAL :			
VALOR ADICION(ES):	$ 0			VALOR ADICION(ES):			
VALOR ACTUALIZADO:	$ 222.952.110			VALOR ACTUALIZADO:			
VALOR PAGADO:	$ 0	EQUIVALE AL	0,00%	VALOR PAGADO:		EQUIVALE AL	
VALOR POR PAGAR:	$ 222.952.110	EQUIVALE AL	100,00%	VALOR POR PAGAR:		EQUIVALE AL	
				INTERVENTOR:	N/A		

SUPERVISION DEL PROYECTO

NOMBRE	CARGO	PARTICIPACION
Isabel Cristina Diaz Correa	Secretaria de Infraestructura Fisica	Supervisora del contrato
Diana María Sánchez Chica	Directora de Infraestuctura y Desarrollo Fisico	Apoyo a la supervisión
Yohana González	Profesional Universitario	Apoyo a la supervisión
Cristian Gerley Espeleta	Profesional Universitario	Apoyo a la supervisión

2. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL PROYECTO

2.1 AVANCE FÍSICO DE LAS OBRAS

PORCENTAJE FISICO DE EJECUCION: 78,69%

Porcentaje fisico de ejecución que se ve reflejado en las siguientes actividades:

1. Intalación de cerramiento provisional
2. Desmonte y retiro de techo y su estructura
3. Desmonte y retiro de canoas y/o bajante
4. Desmonte y retiro de tejas
5. Suministro e instalación de canoa en PVC tipo amazonas
6. Suministro e instalación de teja temoacustica ecoroof UPVC 2,5mm
7. Suministro e instalación de teja de barro
8. Suministro e instalación de tablilla nueva en Pino Cipres Machiembrada
9. Suministro e instalación de canoa en lámina galvanizada cal. 22 en U dllo1.00m
10. Suministro es instalación de bajante en tubería PVC sanitaria 4"
11. Suministro es instalación pasamanos metalico de H=1.00metro en tubería de 1 1/2" y 3/4"

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GI-01 Versión: 01 Fecha: 12/04/2019

FECHA	JUNIO	INFORME No.	2	DEL	01 Junio de 2026	AL	30 de Junio del 2026

CONTROL ACTAS DE OBRA:

	ACTA N° 1	ACTA N° 2	ACTA N° 3	ACTA N° 4	ACTA N° 5	ACTA N° 6	ACTA N° 7	ACTA N° 8	ACTA N° 9	ACTA N° 10
VALOR		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACUMULADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

2.2. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS

2.2.1. Contrato de obra

Cerificado de disponibilidad N° 1623 del 04/02/2026 - Registro presupuestal del compromiso N° 2134 del 30/04/2026, por valor de $ 222.952.110,00

2.3. ASPECTOS TÉCNICOS - ADMINISTRATIVOS - LEGALES - AMBIENTALES

2.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS:

El proyecto tiene los siguientes alcances:

1. Preliminares y Andamios
2. Desmonte y demoliciones
3. Cubierta y cielo falsos
4. Elementos en concreto
5. Estuco, pintura e impermeabilización
6. Instalaciones hidrosanitarias
7. Carpinteria metalica
8. Dotacional

Durante el periodo se realizan los siguientes comites:

Descripcion	Temas tratados
Comité de obra No.4	Avance de obra - Consideraciones sobre la instalación del pasamanos
Comité de obra No.5	Avance de obra - Consideraciones sobre el daño de la cubierta en la sede JAC Restrepo Naranjo

2.3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

- Actualización presupuesto, actividades adicionales y mayores y menores.
- Se revisan los avances presupuestales, porcentaje de ejecución y novedades.
- Se realizan observaciones sobre la ejecución.

2.3.3. ASPECTOS LEGALES:

Se establece en la plataforma de SECOP II la fecha de inicio a partir del 30/04/2026.

2.3.4. ASPECTOS AMBIENTALES:

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORDINARIOS, ESPECIALES Y PELIGROSOS)

SOCIALES:

Se describen a continuación las actividades y medidas implementadas por el contratista JR Inversiones y proyectos SAS para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Guía de Manejo Socioambiental y el Plan de Acción Socio Ambiental en Obra (PASAO) con el fin de prevenir, compensar y mitigar cada uno de los impactos sociales y ambientales generados por la ejecución del proyecto. Acciones de la Gestión Social Para el periodo comprendido entre el 01 de junio y el 30 de junio del 2026, se ejecutaron las actividades que a continuación se mencionan:

Etapa antes del Inicio de Obra

Programa de Información y Comunicación a la comunidad. Para desarrollo del programa de participación, se han realizado varios comités en el sitio de la obra con personal del Municipio de Sabaneta y Personal de las Juntas de acción comunal se han escuchado todas las sugerencia y reclamos por parte de las personas involucradas

Oficina de Información y atención a la comunidad:

Para el periodo comprendido, el punto de atención a la comunidad correspondiente al frente de obra, se encuentra dentro de la mismas JAC Villas del Carmen y Restrepo Naranjo. Hasta el momento no se ha atendido a ninguna persona que tenga alguna queja con la obra que se está desarrollando, o con personal del sector de influencia directa de la obra, preguntando sobre oportunidades de empleo.

Programa de Atención de PQRSF y Atención a Derechos Humanos.

Para seguimiento de consultas y como medida para prevenir el ingreso de PQRSF, se mantiene contacto con las personas de la JAC Villas del Carmen y Restrepo Naranjo. y si hay habitantes del sector de obras de forma personal. Para el presente periodo no se atendieron quejas de ningún tipo por parte de la comunidad.

Programa de Formación y Capacitación

A través de charlas y dinámicas, se incentiva el personal para que participe activamente en la capacitación, se han tratado varios temas en las diferentes capacitaciones. El día 16 de junio de 2026 se dio la charla de inducción, a todo el personal de obra, con una asistencia de tres (3) trabajadores, se realizó en tema de Sensibilización frente manejo de residuos y consumo de sustancias psicoactivas (tabaco, alcohol, drogas)

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GI-01 Versión: 01 Fecha: 12/04/2019

FECHA	JUNIO	INFORME No.	2	DEL	01 Junio de 2026	AL	30 de Junio del 2026

3. OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS ADICIONALES

Se encuentra en proceso de radicación pago el acta de obra No.1

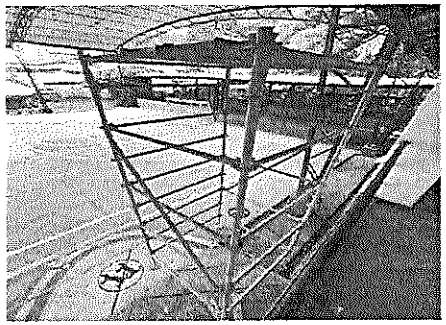
4. INDICADORES

No.	Programa	Proyecto	Indicadores de Producto y/o Gestión	Unidad	Linea base	Meta	Indicador Proyecto
1	3.2.1 FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA LA PROMOCIÓN A LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSIC DE LAS SEDES COMUNALES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.	SEDES COMUNALES CON MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Número	0	9	2

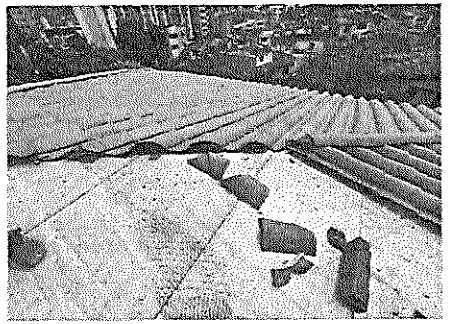
5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DEL PROYECTO



instalación de tablilla nueva en Pino Cipres Machiembrada



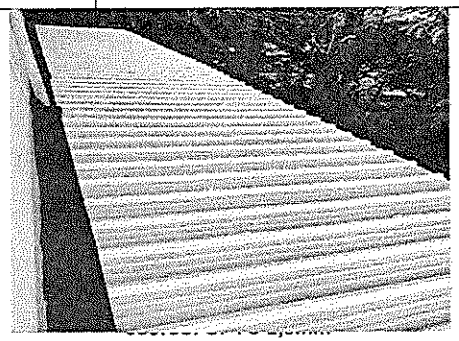
Armado de andamio certificado JAC Restrepo Naranjo



instalación de teja de barro

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-GI-01 Versión: 01 Fecha: 12/04/2019

FECHA	JUNIO	INFORME No.	2	DEL	01 Junio de 2026	AL	30 de Junio del 2026







PROFESIONALES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	SUPERVISORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
Yohana González Profesional universitario	Cristian Gerley Espeleta Cristian Gerley Espeleta Profesional Universitario	Isabel Cristina Diaz Correa Secretaria de Infraestructura Fisica