Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	9	FECHA DEL INFORME:	martes, 18 de agosto de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	HONORARIOS (5%)	$ 60.845.695	IVA (19%) HONORARIOS	$ 11.560.682	APORTE MUNICIPIO	$ 1.289.320.275	APORTE DESUR	$ 41.171.894

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 1.330.492.169	Plazo Inicial:	16	Meses	Fecha de inicio:	26-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	89	Dias	Fecha suscripción:	08-01-26
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ 845.638.223	Plazo:	251	días	Fecha suscripción:	15-04-26
	Honorarios (5%)	$ 42.281.911					
	Iva honorarios	$ 8.033.563					
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 2.062.552.121	Honorarios (5%)	$ 103.127.606	Iva Honorarios	$ 19.594.245	Aporte Municipio	$ 2.185.273.972	Aporte DESur	$ 41.171.894

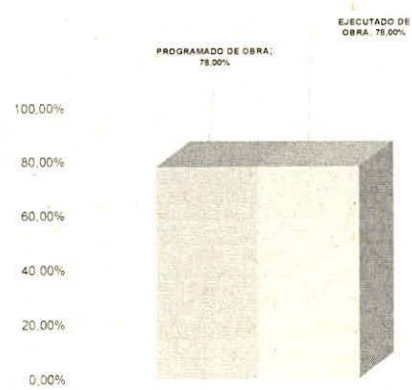
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 2.226.445.866	Plazo Total dias:	0	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	31-12-26
		Plazo Total Meses:	16	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	78,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	78,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 2.226.445.866
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 2.185.273.972
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 2.160.273.972
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 66.171.894

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec administrar	3-Propios	$ 1.155.005.530	52,85%	22-10-24
2	Rec administrar	3-Propios	$ 61.908.368	2,83%	04-12-24
3	Honorarios	3-Propios	$ 72.406.377	3,31%	04-12-24
4	Rec administrar	3-Propios	$ 49.684.526	2,27%	20-05-26
5	Honorarios	3-Propios	$ 50.315.474	2,30%	20-05-26
6	Rec administrar	3-Propios	$ 160.000.000	7,32%	21-05-26
7	Rec administrar	3-Propios	$ 25.000.000	1,14%	04-06-26
8	Rec administrar	3-Propios	$ 560.953.697	25,67%	15-07-26
9	Rec administrar	3-Propios	$ 25.000.000	1,14%	18-08-26
10				0,00%	
11				0,00%	
TOTALES			$ 2.160.273.972	98,86%	

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
22-04-25	$ 2.533.357	18-11-25	$ 896.428
17-06-25	$ 896.428	28-11-25	$ 2.268.143
11-08-25	$ 896.428	25-02-26	$ 1.239.451
11-08-25	$ 896.428		
11-08-25	$ 896.428		
29-09-25	$ 896.428		
14-10-25	$ 896.428		
VALOR TOTAL			

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

VALOR TOTAL PAGADO	$ 12.315.947
PRESUPUESTO GERENCIAS	$ 18.108.066
SALDO	$ 5.792.119

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
31 de enero de 2025	$ 43.443.826,00				
9 de julio de 2025	$ 14.481.275,00				
13 de noviembre de 2025	$ 10.860.957,00				
21 de mayo de 2026	$ 50.315.474,00				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 122.721.851		TOTAL AUTORIZADO	$ 119.101.532,00	
			SALDO	$ 3.620.319	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	691	dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

DESur cuenta con el contrato derivado DESur-OC-189-2026, cuyo objeto es "realizar las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional del municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución N.°1 del convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24",por un plazo inicial de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. A la fecha el procese se encuentra en etapa de contratación.

Con DESur y contratista derivado se han realizado visitas en diferentes espacios según necesidades de mantenimiento de la infraestructura institucional manifestadas y evidenciadas, así como comités de obra para seguimiento de las actividades que se han realizado en cada frente.

A la fecha contratista del derivado se encuentra realizando labores en la Secretaria de medio Ambiente, Plaza de Mercado y JAC Alto de las Flores-Loma del Barro.

DESur continúa en la elaboración del informe de evaluación del contrato interadministrativo, en el cual se analiza el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos para el desarrollo del proyecto integral. Asimismo, realizan una evaluación del desempeño del contrato, que contempla la verificación del cumplimiento del alcance definido, el seguimiento al cronograma de actividades y al plazo de ejecución del proyecto, así como la revisión de la eficiencia y efectividad en la ejecución de los recursos presupuestales asignados.

PENDIENTES POR DESur:

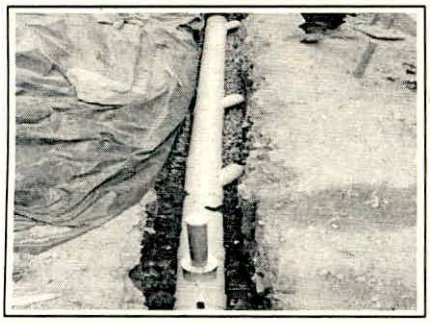
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

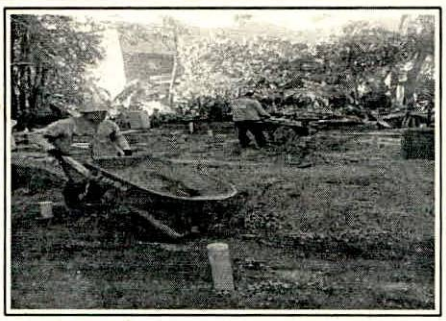
La Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado -DESur se encuentra en el proceso de liquidación con la empresa ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	OBRAS PUBLICAS	
DATOS DEL APOYO A SUPERVISIÓN		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

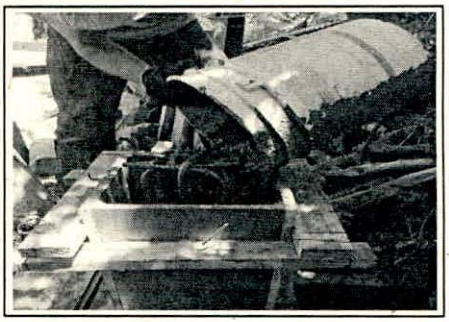
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Construcción de redes hidrosanitarias en hogar de paso de la Secretaria de Medio Ambiente.



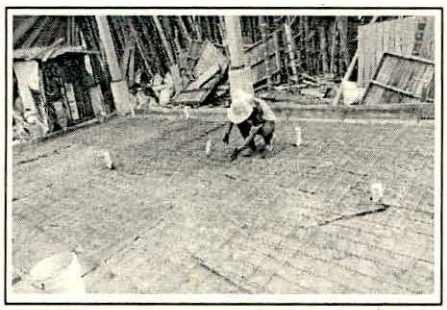
DESCRIPCIÓN: Lleno y compacación de base granular en hogar de paso de la Secretaria de Medio Ambiente.



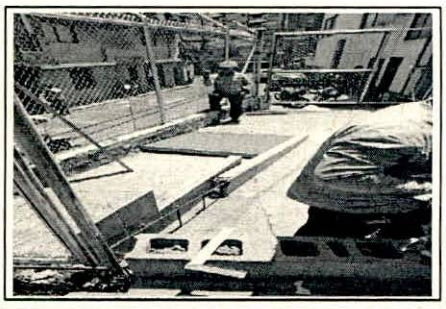
DESCRIPCIÓN: Vaciado de pedestales en hogar de paso de la Secretaria de Medio Ambiente.



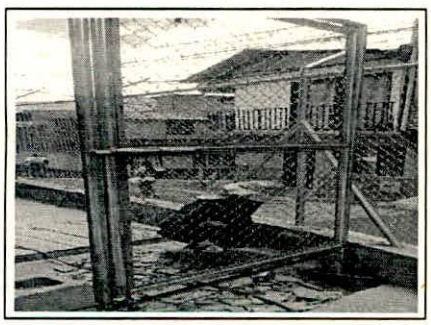
DESCRIPCIÓN: Izado de columnas de la estructura metalica en hogar de paso de la Secretaria de Medio Ambiente.



DESCRIPCIÓN: Intalación de plastico, malla electrosoldada, vaciado de concreo y pulido de losa de contrapiso en hogar de paso de la Secretaria de Medio Ambiente.



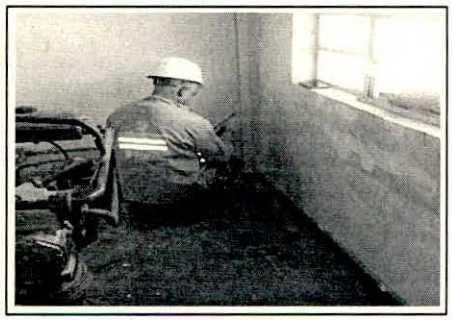
DESCRIPCIÓN: Vaciado de rampa en JAC Alto de las Flores-Loma del Barro.



DESCRIPCIÓN: Intalación de puerta de ingreso secundaria en JAC Alto de las Flores-Loma del Barro.



DESCRIPCIÓN: Construcción de cerramiento y cuneta en JAC Alto de las Flores-Loma del Barro.



DESCRIPCIÓN: Resanes y pintura en JAC Alto de las Flores-Loma del Barro.