**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - DIRECCIÓN DE CATASTRO**

## UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO: Caramanta CORREGIMIENTO: Barroblanco BARRIO:

VEREDA: Barroblanco NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO:

**FICHA PREDIAL No.** 12017465

### CÉDULA CATASTRAL

| | MUNICIPIO | CORR. | BARRIO | MANZANA O VEREDA | PREDIO | EDIFICIO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTUAL | 145 | 04 | 0010 | 002 | 0001572 | 001 | 00001 |
| ANTERIOR | | | | | | | |

### SECTOR O CLASE

| | URBANO | RURAL | EXPANSIÓN URBANO |
|---|---|---|---|
| ACTUAL | 1 | X | 3 |
| ANTERIOR | 1 | 2 | 3 |

### CATEGORÍAS DEL SUELO

| | SUBURBANO | PROTECCIÓN | NO SE APLICA |
|---|---|---|---|
| ACTUAL | 1 | 2 | X |
| ANTERIOR | 1 | 2 | 3 |

### DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO

1 % HABITACIONAL | 2 % INDUSTRIAL | 3 % COMERCIAL | 4 % AGROPECUARIO | 5 % MINERO | 6 % CULTURAL | 7 % RECREACIONAL | 8 % SALUBRIDAD | 9 % INSTITUCIONAL | 10 MIXTO | 11 OTROS

12 % LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO | 13 % LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO | 14 % LOTE NO URBANIZABLE | 15 % VIAS | 16 % UNIDAD PREDIAL NO COSTRUIDA | 17 % PARQUES NACIONALES | 18 % COMUNIDADES ETNICAS | 19 % BIEN DE DOMINIO PÚBLICO | 20 % RESERVA FORESTAL

### CARACTERISTICAS DEL PREDIO

1 NORMAL | 2 R.P.H. EDIFICIO | 3 R.P.H. PARCELACIÓN | 4 R.P.H. CONDOMINIO | 5 PARQUE CEMENTERIO | 6 EMBALSE | 7 BALDIO

### ADQUISICIÓN

1 DERECHO REAL | 2 POSESIÓN | 3 SUCESIÓN

### LITIGIO

1 % SI | 2 NO

### PERSONA NATURAL O JURÍDICA

| Nº. | CLAVE DEL TITULO | CALIDAD DEL PROPIETARIO | G | S | PRIMER APELLIDO | PRIMER APELLIDO (O DE CASADA) | NOMBRE (S) | SIGLA COMERCIAL | CLASE DE DTO | NÚMERO | DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | | 3 | Junta de Acción Comunal Cgto Barroblanco | | | | | 800230594 - 9 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

### JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN

| Nº. | CLAVE DEL PROPIETARIO | PROPIETARIO(S) ANTERIOR (ES) PRIMER APELLIDO | PRIMER APELLIDO (O DE CASADA) | NOMBRE (S) | ESCRITURA (TÍTULO) CAUSA DEL ACTO | NÚMERO | NOTARÍA DEPT | NOTARÍA MPIO | NOTARÍA NÚMERO | FECHA DÍA | FECHA MES | FECHA AÑO | FECHA DE REGISTRO DÍA | FECHA DE REGISTRO MES | FECHA DE REGISTRO AÑO | TOMO | MATRICULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Martinez | de Castaño | Maria Celina | | 230 | 05 | 145 | 01 | 26 | 11 | 2017 | 26 | 01 | 2018 | | 032 - 21405 |
| 2 | 2 | Castaño | Martinez | Libardo de Jesús | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### CALIDAD DEL PROPIETARIO

1. PARTICULAR | 2. NACIONAL | 3. DEPARTAMENTAL | 4. MUNICIPAL | 5. RELIGIOSO | 6. OFICIAL | 7. COM. ÉTNICA | 8. DISTRITAL | 9. REGIÓN | 10. PROVINCIA | 11. EMP. GENERAD. ENERG.

### G

1. GRAVABLE | 2. NO GRAVABLE

### CLASE DE DOCUMENTO

1. CÉDULA DE CIUDADANIA HOMBRE | 2. CÉDULA DE CIUDADANIA MUJER | 3. NIT | 4. CÉDULA DE EXTRANJERÍA | 5. REGISTRO CIVIL | 6. TARJETA DE IDENTIDAD | 7. PASAPORTE | 8. CÓDIGO ASIGNADO | 9. NUIP

SEXO 1:HOMBRE 2:MUJER 3:PERSONA JURÍDICA

FD -03- 09

# CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

| | UNIDAD | PUNTOS R | C | I | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | | | | | | | | | | |
| **1. ESTRUCTURA** | | | | | | | | | | | |
| ARMAZÓN | MADERA, TAPIA | 0 | 4 | 4 | 111 | | | | | | |
| | PREFABRICADO | 1 | 8 | 8 | 112 | | | | | | |
| | LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA | 2 | 12 | 12 | 113 | | | | | | |
| | CONCRETO HASTA TRES PISOS | 4 | 22 | 22 | 114 | | | | | | |
| | CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS | 6 | 22 | | 115 | | | | | | |
| MUROS | MATERIALES DE DESECHOS, ESTERILLA | 0 | 0 | 0 | 121 | | | | | | |
| | BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | 1 | 1 | 1 | 122 | | | | | | |
| | MADERA | 2 | 2 | 2 | 123 | | | | | | |
| | CONCRETO PREFABRICADO | 3 | 3 | 3 | 124 | | | | | | |
| | BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA | 4 | 4 | 4 | 125 | | | | | | |
| CUBIERTA | MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTIC. | 1 | 1 | 1 | 131 | | | | | | |
| | ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO | 3 | 3 | 3 | 132 | | | | | | |
| | ENTREPISO (CUBIERTA PROVICIONAL) PREFA. | 6 | 6 | 6 | 133 | | | | | | |
| | ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC) | 9 | 9 | 9 | 134 | | | | | | |
| | AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO | 13 | 13 | 13 | 135 | | | | | | |
| | PLACA IMPERMEABILI, CUBIERTA LUJ. U ORNA. | 16 | 16 | | 136 | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | 0 | 0 | 0 | 141 | | | | | | |
| | REGULAR | 2 | 2 | 2 | 142 | | | | | | |
| | BUENO | 4 | 4 | 4 | 143 | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | 5 | 5 | 144 | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | | | | | | | |

| | UNIDAD | PUNTOS R | C | I | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | | | | | | | | | | |
| **2. ACABADOS PRINCIPALES** | | | | | | | | | | | |
| FACHADAS | PODRE | 0 | 2 | 2 | 211 | | | | | | |
| | SENCILLO | 2 | 4 | 4 | 212 | | | | | | |
| | REGULAR | 4 | 6 | 6 | 213 | | | | | | |
| | BUENO | 6 | 8 | | 214 | | | | | | |
| | LUJOSA | 8 | 12 | | 215 | | | | | | |
| CUBRIMIENTOS DE MUROS | SIN CUBRIMIENTO | 0 | 0 | 0 | 221 | | | | | | |
| | PAÑETE, PAPEL COMÚN LADRILLO PRENSADO | 1 | 2 | 2 | 222 | | | | | | |
| | ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO | 2 | 3 | | 223 | | | | | | |
| | MADERA, PIEDRA, ORNAMENT, LADRILLO FINO | 3 | 5 | | 224 | | | | | | |
| | MARMOL, LUJOSOS, OTROS | 4 | 7 | | 225 | | | | | | |
| PISOS | TIERRA PISADA | 0 | 0 | 0 | 231 | | | | | | |
| | CEMENTO, MADERA BURDA | 2 | 3 | 3 | 232 | | | | | | |
| | BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR. | 3 | 5 | 5 | 233 | | | | | | |
| | LISTÓN MACHIMEMBRADO | 4 | 7 | | 234 | | | | | | |
| | TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS DINA, CERÁMICA | 6 | 9 | 9 | 235 | | | | | | |
| | PARQUET, ALFONFRA, RETAL DE MÁRMOL | 8 | 11 | | 236 | | | | | | |
| | MÁRMOL, OTROS LUJOSOS | 9 | 13 | | 237 | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | 0 | 0 | 0 | 241 | | | | | | |
| | REGULAR | 2 | 2 | 2 | 242 | | | | | | |
| | BUENO | 4 | 4 | 4 | 243 | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | 5 | 5 | 244 | | | | | | |

| | UNIDAD | PTOS. R | C | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | | | | | | | | | |
| **3. BAÑO** | | | | | | | | | | |
| TAMAÑO | SIN BAÑO | 0 | | 311 | | | | | | |
| | PEQUEÑO | 1 | | 312 | | | | | | |
| | MEDIANO | 2 | | 313 | | | | | | |
| | GRANDE | 3 | | 314 | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | 0 | | 321 | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO | 1 | | 322 | | | | | | |
| | BALDOSÍN, PAPEL COMÚN | 2 | | 323 | | | | | | |
| | CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO | 3 | | 324 | | | | | | |
| | CERÁMICA | 4 | | 325 | | | | | | |
| | MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | 326 | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | 0 | 0 | 331 | | | | | | |
| | SENCILLO | 3 | 3 | 332 | | | | | | |
| | REGULAR | 6 | 6 | 333 | | | | | | |
| | BUENO | 9 | 9 | 334 | | | | | | |
| | LUJOSO | 11 | 15 | 335 | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | 0 | | 341 | | | | | | |
| | REGULAR | 2 | | 342 | | | | | | |
| | BUENO | 4 | | 343 | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | 344 | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | | | | | | |

| | UNIDAD | PUNTOS R | C | I | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | | | | | | | | | | |
| **4. COCINA** | | | | | | | | | | | |
| TAMAÑO | SIN COCINA | 0 | | | 411 | | | | | | |
| | PEQUEÑA | 1 | | | 412 | | | | | | |
| | MEDIANA | 2 | | | 413 | | | | | | |
| | GRANDE | 3 | | | 414 | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | 0 | | | 421 | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO | 1 | | | 422 | | | | | | |
| | BALDOSÍN, PAPEL COMÚN | 2 | | | 423 | | | | | | |
| | CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO | 3 | | | 424 | | | | | | |
| | CERÁMICA | 4 | | | 425 | | | | | | |
| | MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | | 426 | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | 0 | 0 | | 431 | | | | | | |
| | SENCILLO | 2 | 3 | | 432 | | | | | | |
| | REGULAR | 3 | 6 | | 433 | | | | | | |
| | BUENO | 4 | 9 | | 434 | | | | | | |
| | LUJOSO | 6 | 13 | | 435 | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | 0 | | | 441 | | | | | | |
| | REGULAR | 2 | | | 442 | | | | | | |
| | BUENO | 4 | | | 443 | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | | 444 | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL** | | | | | | | | | | | |
| CERCHAS | MADERA RÚSTICA | 6 | | | 511 | | | | | | |
| | METALI O DE MADERA LIVIANA | 12 | | | 512 | | | | | | |
| | METALI O DE MADERA MEDIANA | 22 | | | 513 | | | | | | |
| | METALICA PESADA | 34 | | | 514 | | | | | | |
| | ALTURA | 6 | | | 515 | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | | | | | | | | | | |
| **6. GENERAL** | | | | | | | | | | | |
| | ACUEDUCTO | | | | | | | | | | |
| | ALCANTARILLADO | | | | | | | | | | |
| | ENERGÍA ELÉCTRICA | | | | | | | | | | |
| | TELÉFONO | | | | | | | | | | |
| | GAS | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PISOS | | | | | | | | | | |
| | EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EN AÑOS | | | | | | | | | | |
| | % CONSTRUIDO | | | | | | | | | | |

**CONSTRUCCIONES VALORABLES CONVENCIONALES - PRIVADA**

| Nº CONT. | IDENTIFICADOR CONTRUCCIÓN | PUNTOS | ÁREA CONSTRUIDA | MEJORA | LEY 56 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 158147 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONVENCIONAL) PRIVADAS**

| Nº CONT. | IDENTIFICADOR CONTRUCCIÓN | PUNTOS | ÁREA CONSTRUIDA | MEJORA | LEY 56 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**OTRAS CONSTRUCCIONES NO VALORABLES PRIVADAS**

| Nº CONT. | IDENTIFICADOR CONTRUCCIÓN | PUNTOS | ÁREA CONSTRUIDA | MEJORA | LEY 56 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## TERRENO

| HECTÁREAS | METROS |
|---|---|
| | 616 |

PORCENTAJE COEFICIENTE PREDIO

PORCENTAJE COEFICIENTE EDIFICIO

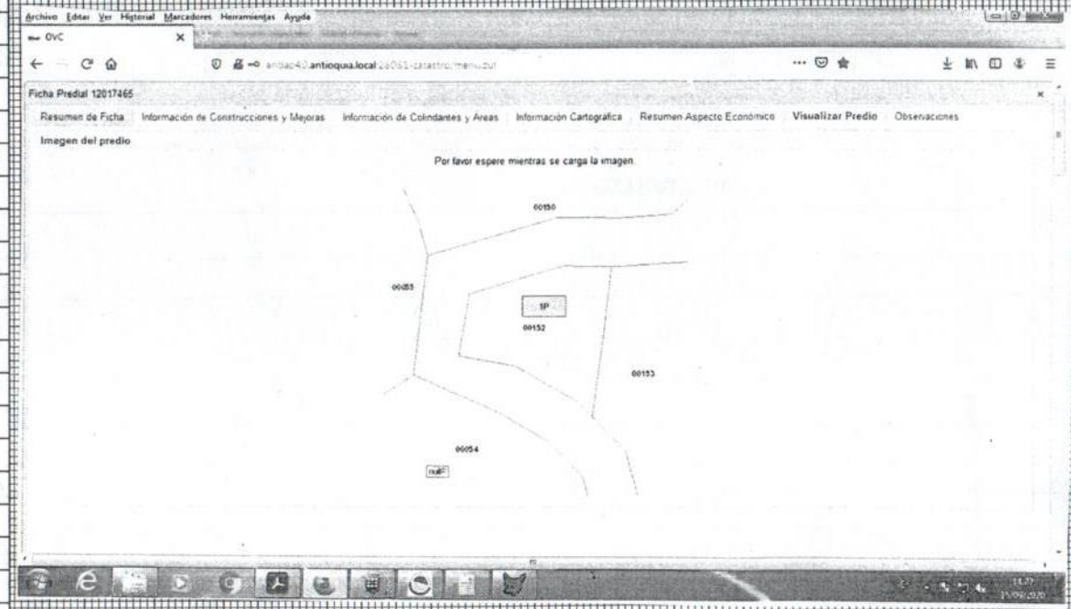
## COLIDANTES

| | |
|---|---|
| NORTE | 1452004000000200053 |
| ORIENTE | 1452004000000200053 |
| SUR | 1452004000000200053 |
| OCCIDENTE | 1452004000000200053 |
| ZENIT | |
| NADIR | |

## CROQUIS DEL PREDIO

ESCALA 1:

NORTE




## INFORMACIÓN GRÁFICA

| PLANCHA | VENTANA | ESCALA | AÑO |
|---|---|---|---|
| 186-II-C-1 | | 1:10000 | 2008 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| VUELO | FAJA | FOTO | AÑO | AMPLIACIÓN | ESCALA |
|---|---|---|---|---|---|
| AE:92C | 03 | 849 | 2008 | | 1:10980 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## AVALÚO

| ZONAS FÍSICAS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % |
| **ZONAS GEOECONÓMICAS** | | | | | | | | | | | | | |
| ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % | ZONA | % |

| ÁREA TERRENO | HECTÁREAS | METROS |
|---|---|---|
| PRIVADA | | |
| COMÚN | | |

| ÁREA CONTRUCCIÓN | |
|---|---|
| PRIVADA | |
| COMÚN | |

| VALOR LOTE PRIVADO | VALOR LOTE COMÚN + | VALOR CONSTRUCCIÓN PRIVADA | VALOR CONSTRUCCIÓN COMÚN | = AVALÚO | RESOLUCIÓN | FUNCIONARIO NOMBRE | CÓDIGO | CAUSA ACTO | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 11'885629 | 47824/14-9-20 | OVC. Catastro | | Segreg | 2020 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**OBSERVACIONES:**

### ENTIDAD

EN CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, SE FIRMA POR LOS QUE INTERVINIERON.

| NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FECHA VISITA | N° RADICADO | FECHA RADICADO |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FECHA VISITA | N° RADICADO | FECHA RADICADO |
| NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FECHA VISITA | N° RADICADO | FECHA RADICADO |
| NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FECHA VISITA | N° RADICADO | FECHA RADICADO |

### CONTRATISTA

EL INGENIERO RESIDENTE

PREDIADOR

EMPRESA

**PROPIETARIO O REPRESENTANTE**

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO |
| | | |

EL PROPIETARIO

O SU REPRESENTANTE

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA