Ficha guia de presupuesto de obra
CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INNOVACION, AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS DEL MAGDALENA MEDIO EN EL SENA REGIONAL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
F-188-P V:0
16-06-2025

DISCRIMINACIÓN DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Meses	Salario Base	Prestaciones sociales	Dedicacion	UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO**								
1.1	Director de obra	mes	1.0	18	$ 11,392,500.00	45.00%	100%		$ 297,344,250.00
1.2	Residente obra 1 (Estructura)	mes	1.0	18	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 160,505,100.00
1.3	Residente obra 2 (Redes eléctrica- detección- telecomunicaciones)	mes	1.0	18	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 160,505,100.00
1.4	Residente obra 3 (Acabados)	mes	1.0	16	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 142,671,200.00
1.5	Residente obra 4 (Urbanismo)	mes	1.0	18	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 160,505,100.00
1.6	Profesional BIM	mes	1.0	18	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 160,505,100.00
1.7	Residente Administrativo	mes	1.0	18	$ 6,107,500.00	46.00%	100%		$ 160,505,100.00
1.8	Residente ambiental	mes	1.0	18	$ 5,000,000.00	46.00%	100%		$ 131,400,000.00
1.9	Profesional Seguridad, salud en el trabajo	mes	1.0	18	$ 4,970,000.00	46.00%	100%		$ 130,611,600.00
1,10,	Auxiliar Seguridad, salud en el trabajo	mes	1.0	18	$ 3,325,000.00	47.00%	100%		$ 87,979,500.00
1	**PRIMA DE LOCALIZACIÓN PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**								
	Gastos de viaje Director de obra	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Residente de obra 1	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Residente de obra 2	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Residente de obra 3	mes	1.0	16	$ 800,000.00		100%		$ 12,800,000.00
	Gastos de viaje Residente de obra 4	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Profesional BIM	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Residente Administrativo	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Residente ambiental	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Profesional Seguridad, salud en el trabajo	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Auxiliar Seguridad, salud en el trabajo	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
	Gastos de viaje Auxiliar de ingenieria	mes	1.0	18	$ 800,000.00		100%		$ 14,400,000.00
2	**PERSONAL OPERATIVO**								
2.1	Maestro (Estructura- Acabados- Urbanismo)	mes	3	18	$ 4,375,000.00	81.00%	100%		$ 427,612,500.00
2.2	Almacenista	mes	1	18	$ 3,937,500.00	81.00%	100%		$ 128,283,750.00
2.3	Auxiliar Contable	mes	1	18	$ 2,625,000.00	81.00%	100%		$ 85,522,500.00
1.11	Auxiliar de ingenieria	mes	1	18	$ 3,325,000.00	47.00%	100%		$ 87,979,500.00
2.4	Herramientero (Auxiliar de almacen)	mes	1	18	$ 1,750,000.00	81.00%	100%		$ 57,015,000.00
2.5	Oficial	mes	1	18	$ 3,937,500.00	81.00%	100%		$ 128,283,750.00
2.6	Ayudante	mes	2	18	$ 1,750,000.00	81.00%	100%		$ 114,030,000.00
2.7	Celaduría 24 horas. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/Medio SIN armas, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario.	mes	1	18	$ 23,502,931.00				$ 423,052,758.00
3	**PROVISIONALES Y CONSUMOS DE OBRA**								
3.1	Adecuación Oficinas Personal profesional	m2	1	60	$ 1,300,000.00			$ 78,000,000.00	$ 78,000,000.00
3.2	Construcción campamentos en obra (Almacen, bodega, provisionales trabjadores y contratistas, Garita)	m2	1	250	$ 950,000.00			$ 237,500,000.00	$ 237,500,000.00
3.3	Construcción de Redes provisionales (Electricas- hidrosanitarias)	gl	1					$ 29,085,612.00	$ 29,085,612.00
3.4	Construccion de unidades sanitarias	gl	1					$ 18,650,523.00	$ 18,650,523.00
3.5	Auxilio alquiler equipos de computo	mes	11	18				$ 250,000.00	$ 49,500,000.00
3.6	Auxilio alquiler equipos de computo para BIM	mes	1	18				$ 450,000.00	$ 8,100,000.00
3.7	Auxilio para comunicaciones- celulares-equipo y consumo	mes	11	18				$ 40,000.00	$ 7,920,000.00
3.8	Servicios Públicos	mes	1	18				$ 4,500,000.00	$ 81,000,000.00
3.9	Papeleria	mes	1	18				$ 450,000.00	$ 8,100,000.00
3.10	Auxilio para alquiler de vivienda para personal operativo (Incluye pago de servicios publicos-Alimentación- Amoblamiento)	mes	5	18				$ 2,500,000.00	$ 225,000,000.00
3.11	Auxilio para alquiler de vivienda para personal profesional (Incluye pago de servicios publicos-Alimentación-amoblamiento)	mes	2	18				$ 3,500,000.00	$ 126,000,000.00
4	**OTROS COSTOS**								
4.1	Comisión de Topografía para la obra	dia	220					$ 950,000.00	$ 209,000,000.00
4.2	Ensayos de laboratorio (incluye fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos a bloques, ensayos a elementos prefabricados, ensayos de resistencia al acero, ensayo estructura metalica y todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion y funcionamiento de las obras.	gl	1					$ 28,561,600.00	$ 28,561,600.00
4.3	Asesorias especializadas (Ingeniero Estructural, Geotecnista, Hidrosanitario, Eléctrico, Ventilación, bomberos)	glb	4	18	$ 1,750,000.00			$ 126,000,000.00	$ 126,000,000.00
4.4	Inspección Retie	glb	1					$ 18,000,000.00	$ 18,000,000.00
4.5	Inspección Retilap	glb	1					$ 18,000,000.00	$ 18,000,000.00
4.6	Planos As-Built	gl	1					$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00
4.7	Plan de manejo de tránsito (PMT)	gl	1					$ 69,436,260.00	$ 69,436,260.00
4.8	Aseo y retiro provisionales (no incluye demoliciones)	gl	1					$ 12,000,000.00	$ 12,000,000.00
4.9	Auxilio Gastos de oficina matriz (alquiler de oficina, secretaria, revisor fiscal, contador, etc)	mes	18					$ 4,950,000.00	$ 89,100,000.00
4,10,	Auxilio de software requerido ejecución BIM	mes	1	18				$ 4,400,485.00	$ 79,208,730.00
5	**SEGURIDAD INDUSTRIAL**								
5.1	Seguridad industrial	gl	1		$ 75,889,691.00			$ 75,889,691.00	$ 75,889,691.00
6	**MANEJO AMBIENTAL**								
6.1	Manejo ambiental	gl	1		$ 78,532,010.00			$ 78,532,010.00	$ 78,532,010.00
7	**PÓLIZAS**								
7.1	Pólizas (CUMPLIMIENTO - CALIDAD -TODO RIESGO - ANTICIPO - RCE)	gl	1		$ 353,206,495.72			$ 353,206,495.72	$ 353,206,495.72
8	**IMPUESTOS**								
8.1	Estampilla UD 0.4% (del costo total incluido AU)							0.4%	$ 185,898,155.64
8.2	Estampilla Politécnico 0,4% (del costo total incluido AU)							0.4%	$ 185,898,155.64
8.3	Contribución Especial por Contratos de Obra Pública 5% (del costo total incluido AU)							5.0%	$ 2,323,726,945.49
8.4	Estampilla U. Nacional 2% (del costo total incluido AU)							2.0%	$ 929,490,778.20
8.5	Impuesto 4/1000 (del costo total incluido AU) 50%							0.2%	$ 92,949,077.82
							ADMINISTRACION	**25.08%**	**$ 8,959,865,842.51**
							UTILIDAD	**5.0%**	**$ 1,786,413,216.50**
							TOTAL AU (Suma de A + U)		**$ 10,746,279,059.01**
							COSTO DIRECTO		**$ 35,728,264,330.00**
							COSTO TOTAL		**$ 46,474,543,389.01**