CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA

ANALISIS DEL AIU

DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	1
VALOR COSTO DIRECTO	$ 37.136.715,15
VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 49.020.464,00

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1,1	Residente de obra	mes	1	1,00	100%	$ 1.355.000	185,0%	$ 2.506.750
							TOTAL PERSONAL DE OBRA	**$ 2.506.750**
2	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
2.1	**Pólizas**							
2.1.1	Cumplimiento	un		1,00	0,013%	$ 6.373		$ 6.372,66
2.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un		1,00	0,096%	$ 47.060		$ 47.059,65
2.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un		1,00	0,012%	$ 5.882		$ 5.882,46
2.1.4	Estabilidad de obra	un		1,00	0,215%	$ 105.394		$ 105.394,00
2.2	**Impuestos Municipales**							
2.1.1	Estampilla pro-Cultura	un		1,00	1,00%	$ 490.205		$ 490.205
2.1.2	Estampilla pro-Anciano	un		1,00	4,00%	$ 1.960.819		$ 1.960.819
2.1.3	Estampilla para justicia familiar	un		1,00	2,00%	$ 980.409		$ 980.409
2.1.4	Tasa pro deportes y recreacion	un		1,00	1,50%	$ 735.307		$ 735.307
2.1.5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	un		1,00	0,70%	$ 343.143		$ 343.143
2.1.6	Sobretasa Bomberil	un		1,00	0,05%	$ 24.510		$ 24.510
2.1.7	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un		1,00	5,00%	$ 2.451.023		$ 2.451.023
							COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 7.150.125**

TOTAL ADMINISTRACION	26,00%		$ 9.656.875
IMPREVISTOS	1,00%		$ 490.205
UTILIDAD	5,00%		$ 2.451.023
TOTAL AIU	**32,00%**		**$ 12.598.103**

EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA
Secretario de Infraestructura y Equipamiento Municipal