ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	XXXXXX	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS (ITEC)																
			001 PRELIMINARES														
	F1.1	001.086	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO	ML	80,00	$ 12.486,00	$ 998.880,00			80	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 998.880,00					$ -		$ -		$ -	
			002 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
	F1.2	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10,00	$ 59.091,00	$ 590.910,00				10,00	$ 590.910,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 590.910,00					$ 590.910,00		$ -		$ -	
			003 INSTALACIONES SANITARIAS														
	F1.3	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	3,00	$ 1.233.515,00	$ 3.700.545,00				3,00	$ 3.700.545,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.4	003.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR REFERENCIA 113121001 CORONA O SIMILAR VÁLVULA ANTIBANDÁLICA DE BAJO CONSUMO. INCLUYE PUSH GLIFERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 2.242.820,00	$ 13.456.920,00			6	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 17.157.465,00					$ 3.700.545,00		$ -		$ -	
			011 CIELO RASOS														
	F1.5	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	130,00	$ 97.288,00	$ 12.647.440,00			130	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 12.647.440,00					$ -		$ -		$ -	
			009 REVOQUES Y RESANES														
	F1.6	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	120,00	$ 12.789,00	$ 1.534.680,00			120	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.7	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	$ 56.071,00	$ 5.607.100,00			59,33	40,67	$ 2.280.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 7.141.780,00					$ 2.280.196,00		$ -	0	$ -	
			012 PISOS - ACABADOS														
	F1.8	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	120,00	$ 228.162,00	$ 27.379.440,00			29,88	90,12	$ 20.561.959,00	90,12	$ 20.561.959,00	90,12	$ 20.561.959,00	100,00%
	F1.9	012.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	90,00	$ 48.831,00	$ 4.394.790,00				90,00	$ 4.394.790,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 31.774.230,00					$ 24.956.749,00		$ 20.561.959,00		$ 20.561.959,00	
			016 CARPINTERIA METALICA														
	F1.10	017.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA 1", INCLUYE FIJACIÓN CON BARRA DE ACERO 1/2", CORDÓN DE SOLDADURA A ESTRUCTURA DE PASAMANOS EXISTENTE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO FINAL COLOR GRIS.	M	200,00	$ 113.296,00	$ 22.659.200,00			200	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 22.659.200,00					$ -		$ -	0	$ -	0,00%
			PINTURA														
	F1.11	019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	500,00	$ 29.612,00	$ 14.806.000,00			230,2893	269,71	$ 7.986.674,00	192,53	$ 5.701.198,00	192,53	$ 5.701.198,00	71,38%
	F1.12	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	140,00	$ 35.749,00	$ 5.004.860,00		60		200,00	$ 7.149.800,00	194,90	$ 6.967.480,00	194,90	$ 6.967.480,00	97,45%
Subtotal							$ 19.810.860,00					$ 15.136.474,00		$ 12.668.678,00		$ 12.668.678,00	0,00%
			08B REDES ELECTRICAS														
	F1.13	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 442.764,00	$ 442.764,00			1	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.14	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	150,00	$ 27.482,00	$ 4.122.300,00			150	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.15	08B.569	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	15,00	$ 103.818,00	$ 1.557.270,00			15	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.16	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 351.136,00	$ 351.136,00			1	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.17	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	10,00	$ 80.077,00	$ 800.770,00			10	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.18	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	24,00	$ 224.403,00	$ 5.385.672,00			24	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.19	08B.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	9,00	$ 78.677,00	$ 708.093,00			9	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.20	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	25,00	$ 187.513,00	$ 4.687.825,00			25	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.21	08B.205	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	6,00	$ 244.468,00	$ 1.466.808,00			6	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.22	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	8,00	$ 186.456,00	$ 1.491.648,00			8	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.23	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	120,00	$ 14.674,00	$ 1.760.880,00			120	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 22.775.166,00					$ -		$ -		$ -	
			028 DESMONTES														
	F1.24	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	140,00	$ 25.432,00	$ 3.560.480,00				140,00	$ 3.560.480,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.25	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9,00	$ 102.643,00	$ 923.787,00				9,00	$ 923.787,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 4.484.267,00					$ 4.484.267,00		$ -		$ -	
			029 DEMOLICIONES														

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.26	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	130,00	$ 19.193,00	$ 2.495.090,00			39,88	90,12	$ 1.729.673,00	90,12	$ 1.729.673,00	90,12	$ 1.729.673,00	100,00%
	F1.27	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100,00	$ 16.311,00	$ 1.631.100,00			9,88	90,12	$ 1.469.947,00	90,12	$ 1.469.947,00	90,12	$ 1.469.947,00	100,00%
Subtotal							$ 4.126.190,00					$ 3.199.620,00		$ 3.199.620,00		$ 3.199.620,00	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														
	F1.28	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2		$ 17.038,00	$ -		107,40		107,40	$ 1.829.881,00	107,40	$ 1.829.881,00	107,40	$ 1.829.881,00	100,00%
	F1.29	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 36.060,00	$ -		67,21		67,21	$ 2.423.593,00	67,21	$ 2.423.593,00	67,21	$ 2.423.593,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 4.253.474,00		$ 4.253.474,00		$ 4.253.474,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
NP-01	F1.NP-01	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE 1 1/2" PARA HILO SUPERIOR Y PARALES VERTICALESS Y TUBERÍA DE 3/4 PARA HILOS INTERNOS (Hmin =0,85 Hmax =1,1)	ML		$ 338.829,00	$ -		164,20		164,20	$ 55.635.722,00	164,20	$ 55.635.722,00	164,20	$ 55.635.722,00	100,00%
NP-B01	F1.NP-B01	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 197.126,00	$ -		51,08		51,08	$ 10.069.196,00	51,08	$ 10.069.196,00	51,08	$ 10.069.196,00	100,00%
NP-B02	F1.NP-B02	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG		$ 29.927,00	$ -		442,63		442,63	$ 13.246.588,00	442,63	$ 13.246.588,00	442,63	$ 13.246.588,00	100,00%
NP-B05	F1.NP-B05	001.083	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM		$ 224.458,00	$ -		23,86		23,86	$ 5.355.568,00	23,86	$ 5.355.568,00	23,86	$ 5.355.568,00	100,00%
NP-B07	F1.NP-B07	006.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA E=3 1/2" SIN PAPEL	M2		$ 24.610,00	$ -		51,08		51,08	$ 1.257.079,00	51,08	$ 1.257.079,00	51,08	$ 1.257.079,00	100,00%
Subtotal							$ -										
SUBTOTAL							$ 144.166.388,00					$ 85.564.153,00		$ 85.564.153,00		$ 85.564.153,00	
INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL												$ 144.166.388,00		$ 126.247.884,00		$ 126.247.884,00	
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-			CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR														
	F2.1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 2.396,00	$ 1.198.000,00			500	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.2	021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	80,00	$ 839.918,00	$ 67.193.440,00			80	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 68.391.440,00					$ -		$ -		$ -	
			BLOQUE N. 1 ESCUELA														
			CUBIERTA														
	F2.3	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1300,00	$ 23.837,00	$ 30.988.100,00			500	800,00	$ 19.069.600,00	716,37	$ 17.076.112,00	716,37	$ 17.076.112,00	89,55%
	F2.4	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	300,00	$ 69.034,00	$ 20.710.200,00			200	100,00	$ 6.903.400,00	93,46	$ 6.451.918,00	93,46	$ 6.451.918,00	93,46%
	F2.5	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	120,00	$ 12.619,00	$ 1.514.280,00			69,6	50,40	$ 635.998,00	50,40	$ 635.998,00	50,40	$ 635.998,00	100,00%
Subtotal							$ 53.212.580,00					$ 26.608.998,00		$ 24.164.028,00		$ 24.164.028,00	
			REDES ELECTRICAS														0
	F2.6	08B.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	20,00	$ 330.936,00	$ 6.618.720,00				20,00	$ 6.618.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.7	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	90,00	$ 14.674,00	$ 1.320.660,00		32,76		122,76	$ 1.801.380,00	122,76	$ 1.801.380,00	122,76	$ 1.801.380,00	100,00%
	F2.8	08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	15,00	$ 283.842,00	$ 4.257.630,00		2		17,00	$ 4.825.314,00	17,00	$ 4.825.314,00	17,00	$ 4.825.314,00	100,00%
	F2.9	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	15,00	$ 224.403,00	$ 3.366.045,00		2		17,00	$ 3.814.851,00	17,00	$ 3.814.851,00	17,00	$ 3.814.851,00	100,00%
	F2.10	08B.200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	6,00	$ 267.272,00	$ 1.603.632,00			2	4,00	$ 1.069.088,00	4,00	$ 1.069.088,00	4,00	$ 1.069.088,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.11	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	30,00	$ 27.482,00	$ 824.460,00				30,00	$ 824.460,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.12	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	3,00	$ 80.077,00	$ 240.231,00				3,00	$ 240.231,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 18.231.378,00					$ 19.194.044,00		$ 11.510.633,00	0	$ 11.510.633,00	0,00%
			PINTURA EXTERIOR														0
	F2.13	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1225,00	$ 43.057,00	$ 52.744.825,00			313,5602	911,44	$ 39.243.864,00	722,82	$ 31.122.461,00	722,82	$ 31.122.461,00	79,31%
	F2.14	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	200,00	$ 51.908,00	$ 10.381.600,00			100	100,00	$ 5.190.800,00	79,04	$ 4.102.808,00	79,04	$ 4.102.808,00	79,04%
	F2.15	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	110,00	$ 17.038,00	$ 1.874.180,00				110,00	$ 1.874.180,00	79,04	$ 1.346.684,00	79,04	$ 1.346.684,00	71,85%
	F2.16	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	400,00	$ 8.405,00	$ 3.362.000,00		250		650,00	$ 5.463.250,00	643,78	$ 5.410.971,00	643,78	$ 5.410.971,00	99,04%
	F2.17	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	500,00	$ 14.702,00	$ 7.351.000,00				500,00	$ 7.351.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 75.713.605,00					$ 59.123.094,00		$ 41.982.924,00		$ 41.982.924,00	
			PINTURA INTERIOR														
	F2.18	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	110,00	$ 17.038,00	$ 1.874.180,00				110,00	$ 1.874.180,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.19	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	650,00	$ 35.749,00	$ 23.236.850,00			152,04	497,96	$ 17.801.655,00	87,46	$ 3.126.608,00	87,46	$ 3.126.608,00	17,56%
Subtotal							$ 25.111.030,00					$ 19.675.835,00		$ 3.126.608,00		$ 3.126.608,00	0,00%
			REPARACIONES EN AULAS														
	F2.20	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	10,00	$ 101.274,00	$ 1.012.740,00				10,00	$ 1.012.740,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.21	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	250,00	$ 36.060,00	$ 9.015.000,00				250,00	$ 9.015.000,00	61,30	$ 2.210.478,00	61,30	$ 2.210.478,00	24,52%
Subtotal							$ 10.027.740,00					$ 10.027.740,00		$ 2.210.478,00		$ 2.210.478,00	
			CIELOS INTERIORES														
	F2.22	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	90,00	$ 25.432,00	$ 2.288.880,00		32,76		122,76	$ 3.122.032,00	122,76	$ 3.122.032,00	122,76	$ 3.122.032,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.23	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	90,00	$ 97.288,00	$ 8.755.920,00		32,76		122,76	$ 11.943.075,00	122,76	$ 11.943.075,00	122,76	$ 11.943.075,00	100,00%
Subtotal							$ 11.044.800,00					$ 15.065.107,00		$ 15.065.107,00	0	$ 15.065.107,00	
			BATERIA SANITARIA														
			ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO														
	F2.24	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 74.619	$ 298.476,00			4	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.25	017.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN REJILLA (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. HASTA 1,0M DE ANCHO x 2,40 DE ALTURA	UND	4,00	$ 953.326	$ 3.813.304,00			4	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.26	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	2,00	$ 48.968	$ 97.936,00			2,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.27	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	4,00	$ 147.734	$ 590.936,00				4,00	$ 590.936,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.28	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	4,00	$ 277.959	$ 1.111.836,00				4,00	$ 1.111.836,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.29	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,00	$ 868.341	$ 1.736.682,00			2,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.30	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 692.689	$ 2.770.756,00			4,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.31	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	4,00	$ 1.233.515	$ 4.934.060,00			4,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
Subtotal							$ 15.353.986,00					$ 1.702.772,00		$ -		$ -	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														
	F2.32	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 56.071	$ -		42,63		42,63	$ 2.390.307,00	42,63	$ 2.390.307,00	42,63	$ 2.390.307,00	100,00%
	F2.33	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2		$ 16.311	$ -		42,63		42,63	$ 695.338,00	42,63	$ 695.338,00	42,63	$ 695.338,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 3.085.645,00		$ 3.085.645,00		$ 3.085.645,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
			REDES DE ELECTRICIDAD														
NP-05	F2.NP-05	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 2 VARILLAS DE COPERWEL	UND		$ 1.537.417	$ -		1,00		1,00	$ 1.537.417,00	1,00	$ 1.537.417,00	1,00	$ 1.537.417,00	100,00%
NP-B10	F2.NP-B10	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 843.396	$ -		1,00		1,00	$ 843.396,00	1,00	$ 843.396,00	1,00	$ 843.396,00	100,00%
NP-B11	F2.NP-B11	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND		$ 256.563	$ -		21,00		21,00	$ 5.387.823,00	21,00	$ 5.387.823,00	21,00	$ 5.387.823,00	100,00%
			CERRAMIENTO														
NP-02	F2.NP-02	NP-02	MURO EN PIEDRA PEGADA (SECCION 0.60 X 0.30 m)	ML		$ 241.021	$ -		65,10		65,10	$ 15.690.467,00	65,10	$ 15.690.467,00	65,10	$ 15.690.467,00	100,00%
NP-03	F2.NP-03	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN GUADUA, MALLA ELECTROSOLDADA Y YUTE	ML		$ 72.701	$ -		65,10		65,10	$ 4.732.835,00	65,10	$ 4.732.835,00	65,10	$ 4.732.835,00	100,00%
NP-04	F2.NP-04	NP-04	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE REJA EXISTENTE H= 1,70 (INCLUYE MODULACION Y NIVELACIÓN)	M2		$ 145.187	$ -		104,16		104,16	$ 15.122.678,00	104,16	$ 15.122.678,00	104,16	$ 15.122.678,00	100,00%
NP-B13	F2.NP-B13	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2		$ 34.370	$ -		104,16		104,16	$ 3.579.979,00	104,16	$ 3.579.979,00	104,16	$ 3.579.979,00	100,00%
NP-B14	F2.NP-B14	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND		$ 27.071	$ -		217,00		217,00	$ 5.874.407,00	217,00	$ 5.874.407,00	217,00	$ 5.874.407,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-B15	F2.NP-B15	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 10.641	$ -		101,56		101,56	$ 1.080.700,00	101,56	$ 1.080.700,00	101,56	$ 1.080.700,00	100,00%
NP-B16	F2.NP-B16	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 141.237	$ -		8,00		8,00	$ 1.129.896,00	8,00	$ 1.129.896,00	8,00	$ 1.129.896,00	100,00%
NP-B32	F2.NP-B32	005.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.30 M	ML		$ 125.083	$ -		65,10		65,10	$ 8.142.903,00	65,10	$ 8.142.903,00	65,10	$ 8.142.903,00	100,00%
			FACHADAS - PINTURAS														
NP-B06	F2.NP-B06	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2		$ 44.449	$ -		207,53		207,53	$ 9.224.501,00	207,53	$ 9.224.501,00	207,53	$ 9.224.501,00	100,00%
NP-B17	F2.NP-B17	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 14.481	$ -		0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B18	F2.NP-B18	032.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIKATOP-121 PARA REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN CONCRETO O MAMPOSTERIA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 152.726	$ -		100,60		100,60	$ 15.364.236,00	100,60	$ 15.364.236,00	100,60	$ 15.364.236,00	100,00%
NP-B21	F2.NP-B21	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2		$ 109.085	$ -		63,15		63,15	$ 6.888.718,00	63,15	$ 6.888.718,00	63,15	$ 6.888.718,00	100,00%
			CUBIERTAS														
NP-B22	F2.NP-B22	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2		$ 25.894	$ -		114,04		114,04	$ 2.952.952,00	114,04	$ 2.952.952,00	114,04	$ 2.952.952,00	100,00%
NP-B23	F2.NP-B23	010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2		$ 83.847	$ -		20,58		20,58	$ 1.725.571,00	20,58	$ 1.725.571,00	20,58	$ 1.725.571,00	100,00%
NP-B24	F2.NP-B24	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML		$ 5.358	$ -		306,40		306,40	$ 1.641.691,00	306,40	$ 1.641.691,00	306,40	$ 1.641.691,00	100,00%
NP-B33	F2.NP-B33	017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 89.448	$ -		225,54		225,54	$ 20.174.102,00	225,54	$ 20.174.102,00	225,54	$ 20.174.102,00	100,00%
			OTROS														

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-06	F2.NP-06	NP-06	DESMONTE Y REINSTALACION DE CONCERTINA EXISTENTE	ML		$ 17.884	$ -		84,38		84,38	$ 1.509.052,00	84,38	$ 1.509.052,00	84,38	$ 1.509.052,00	100,00%
Subtotal							$ -		0,00		0,00						
							$ -				0,00	$ 122.603.324,00		$ 122.603.324,00		$ 122.603.324,00	
SUBTOTAL							$ 277.086.559,00					$ 277.086.559,00		$ 223.748.747,00		$ 223.748.747,00	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE A																	
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-			CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR														
	F3.1	032.397	REPARACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUERTA FACHADA LATERAL (INCLUYE MANTENIMINETO DE REJA, PINTURA EN LA CARA INTERIOR Y EXTERIOR DE LA PUERTA, CAMBIO DE ELEMENTOS DE MADERA)	UN	2,00	$ 1.032.096	$ 2.064.192,00				2,00	$ 2.064.192,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.2	016.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS NUEVAS TIPO SEGÚN PLANOS, EN MADERA CEDRO O NOGAL, INCLUYE INMUNIZACIÓN Y ACABADO EN PROTECCIÓN CON BARNIZ FUNGICIDA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	9,60	$ 2.754.902	$ 26.447.059,00			9,60	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.3	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.683.232	$ 12.683.232,00				1,00	$ 12.683.232,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 41.194.483,00					$ 14.747.424,00		$ -		$ -	
			BLOQUE N. 1 ESCUELA														
			CUBIERTA														
	F3.4	032.167	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (ESTRUCTURA DE MADERA Y GUADUA) PARA ALTURAS SUPERIORES A 10 METROS. INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS. INCLUYE LAVADO DE CUBIERTA	M2	150,00	$ 58.594	$ 8.789.100,00				150,00	$ 8.789.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.5	035.048	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO - INCLUYE FIJACION DE TEJAS CON TENDIDO EN ALAMBRE GALVANIZADO TRENZADO DOBLE HILO CAL 14 Y GANCHOS EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18 LONG 50 CM	M2	30,00	$ 180.715	$ 5.421.450,00				30,00	$ 5.421.450,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.6	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	100,00	$ 23.837	$ 2.383.700,00				100,00	$ 2.383.700,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.7	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	80,00	$ 9.585	$ 766.800,00				80,00	$ 766.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.8	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	80,00	$ 12.619	$ 1.009.520,00				80,00	$ 1.009.520,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.9	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	50,00	$ 120.938	$ 6.046.900,00				50,00	$ 6.046.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 24.417.470,00					$ 24.417.470,00		$ -		$ -	
			CIELOS INTERIORES														
	F3.10	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	144,00	$ 25.432	$ 3.662.208,00				144,00	$ 3.662.208,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.11	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	144,00	$ 97.288	$ 14.009.472,00				144,00	$ 14.009.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 17.671.680,00					$ 17.671.680,00		$ -		$ -	
			REDES ELECTRICAS														
	F3.12	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	144,00	$ 14.674	$ 2.113.056,00				144,00	$ 2.113.056,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.13	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	25,00	$ 187.513	$ 4.687.825,00				25,00	$ 4.687.825,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.14	08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	10,00	$ 219.106	$ 2.191.060,00				10,00	$ 2.191.060,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.15	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	4,00	$ 80.077	$ 320.308,00				4,00	$ 320.308,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.16	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	75,00	$ 27.482	$ 2.061.150,00				75,00	$ 2.061.150,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 11.373.399,00					$ 11.373.399,00		$ -		$ -	
			PINTURA EXTERIOR														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.17	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	160,00	$ 43.057	$ 6.889.120,00		67,34		227,34	$ 9.788.753,00	188,39	$ 8.111.508,00	188,39	$ 8.111.508,00	82,87%
	F3.18	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	48,00	$ 17.038	$ 817.824,00				48,00	$ 817.824,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 7.706.944,00					$ 10.606.577,00		$ 8.111.508,00		$ 8.111.508,00	
			PINTURA INTERIOR														
	F3.19	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	20,00	$ 17.038	$ 340.760,00				20,00	$ 340.760,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.20	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	120,00	$ 35.749	$ 4.289.880,00				120,00	$ 4.289.880,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 4.630.640,00					$ 4.630.640,00		$ -		$ -	
			BATERIA SANITARIA														
			ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO														
	F3.21	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	3,00	$ 147.734	$ 443.202,00		2		5,00	$ 738.670,00	5,00	$ 738.670,00	5,00	$ 738.670,00	100,00%
	F3.22	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	3,00	$ 277.959	$ 833.877,00				3,00	$ 833.877,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.23	022.001	ASEO GENERAL	M2	35,00	$ 6.144	$ 215.040,00				35,00	$ 215.040,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.24	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,00	$ 868.341	$ 1.736.682,00		2,2		4,20	$ 3.647.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.25	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 692.689	$ 2.770.756,00				4,00	$ 2.770.756,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.26	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 2.396	$ 143.760,00		0,72		60,72	$ 145.485,00	60,72	$ 145.485,00	60,72	$ 145.485,00	100,00%
	F3.27	033.139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0,80	$ 1.466.337	$ 1.173.070,00				0,80	$ 1.173.070,00	0,46	$ 674.515,00	0,46	$ 674.515,00	57,50%
Subtotal							$ 7.316.387,00					$ 9.523.930,00		$ 1.558.670,00		$ 1.558.670,00	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.28	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2		$ 228.162	$ -		12,65		12,65	$ 2.886.249,00	12,65	$ 2.886.249,00	12,65	$ 2.886.249,00	100,00%
	F3.29	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2		$ 16.311	$ -		33,23		33,23	$ 542.015,00	33,23	$ 542.015,00	33,23	$ 542.015,00	100,00%
	F3.30	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 19.193	$ -		12,65		12,65	$ 242.791,00	12,65	$ 242.791,00	12,65	$ 242.791,00	100,00%
	F3.31	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 36.060,00	$ -		46,00		46,00	$ 1.658.760,00	46,00	$ 1.658.760,00	46,00	$ 1.658.760,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 5.329.815,00		$ 5.329.815,00		$ 5.329.815,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
NP-B06	F3.NP-B06	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2		$ 44.449	$ -		85,26		85,26	$ 3.789.722,00	85,26	$ 3.789.722,00	85,26	$ 3.789.722,00	100,00%
NP-B19	F3.NP-B19	035.030	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2		$ 67.064			0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B21	F3.NP-B22	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2		$ 109.085			20,58		20,58	$ 2.244.969,00	20,58	$ 2.244.969,00	20,58	$ 2.244.969,00	100,00%
NP-B24	F3.NP-B25	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML		$ 5.358			0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B27	F3.NP-B27	005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML		$ 313.194			4,20		4,20	$ 1.315.415,00	4,20	$ 1.315.415,00	4,20	$ 1.315.415,00	100,00%
NP-B28	F3.NP-B28	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	ML		$ 67.244			4,20		4,20	$ 282.425,00	4,20	$ 282.425,00	4,20	$ 282.425,00	100,00%
NP-B29	F3.NP-B29	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2		$ 19.254			20,58		20,58	$ 396.247,00	20,58	$ 396.247,00	20,58	$ 396.247,00	100,00%
NP-B30	F3.NP-B30	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		$ 17.580			421,33		421,33	$ 7.406.981,00	421,33	$ 7.406.981,00	421,33	$ 7.406.981,00	100,00%
NP-B31	F3.NP-B31	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		$ 44.314			12,96		12,96	$ 574.309,00	12,96	$ 574.309,00	12,96	$ 574.309,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 16.010.068,00		$ 16.010.068,00		$ 16.010.068,00	
SUBTOTAL							$ 114.311.003,00					$ 114.311.003,00		$ 31.010.061,00		$ 31.010.061,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
SUBTOTAL							$ 535.563.950,00					$ 535.563.950,00		$ 381.006.692,00		$ 381.006.692,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 535.563.950,00		VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00	
VALOR ACTAS ANTERIORES			AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		
VALOR PRESENTE ACTA		$ 381.006.692,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$ 76.201.339,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 154.557.258,00	SALDO POR AMORTIZAR		$ 30.911.451,00
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 535.563.950,00	$ 535.563.950,00	SUMAS IGUALES	$ 107.112.790,00	$ 107.112.790,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 381.006.692,00				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 76.201.339,00		**VALOR A PAGAR EN LETRAS**	TRESCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE	
VALOR A PAGAR	$ 304.805.353,00				

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
NOMBRE: CJ18 CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 901834233
R.L JORGE EDUARDO SANTANDER MEJIA
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
C.C. 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co