CONTRATO No COMPRAVENTA-011-2026

OBJETO: ADQUISICIÓN DE KIT AVICOLA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS UNIDADES PRODUCTIVAS, EN BENEFICIO DE LAS FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS DE CONFORMIDAD AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CISNEROS
CONTRATISTA	JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑO
NIT/CC	1.035.388.067
VALOR	$48.975.000
FECHA	24/08/2026
DURACIÓN	**DOS (02) DIAS,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Entre los suscritos **LINA MARIA CORREA VALENCIA , identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.483.244 de Cisneros**, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA con NIT N° 890 910 913-3 de conformidad con lo dispuesto por las Leyes 136 de 1994, 80 de 1993, 1150 de 2007, Decreto N° 1082 de 2015, , quien para efectos del presente contrato se denomina LA ENTIDAD CONTRATANTE, y de la otra parte, **JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑO, identificado con cedula de ciudadanía N. 1.035.388.067 de Cisneros, representante legal de AGROKALECO**, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de **compraventa** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1.Que la misión de la Administración Municipal de CISNEROS es guiar responsablemente el desarrollo local del Municipio de CISNEROS desde una perspectiva regional, participativa, educativa y sostenible, reconociendo las problemáticas y potencialidades del territorio para la construcción de propuestas coherentes con su dinámica social, cultural y económica para el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

2.Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad, es la **ADQUISICIÓN DE KIT AVICOLA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS UNIDADES PRODUCTIVAS, EN BENEFICIO DE LAS FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS DE CONFORMIDAD AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

3. Que la Administración Municipal de CISNEROS desarrolló los respectivos estudios y documentos previos.

4. Que la modalidad de selección de contratación se **realiza por mínima cuantía**, los cuales hacen parte integral del contrato que se suscribe. Qué conforme con lo expuesto las partes pactan las siguientes cláusulas

Clausula 1. OBJETO: ADQUISICIÓN DE KIT AVICOLA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS UNIDADES PRODUCTIVAS, EN BENEFICIO DE LAS FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS DE CONFORMIDAD AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL. Las condiciones técnicas exigidas son,

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	POLLITO DE ENGORDE DE UN DÍA DE NACIDOS, BROILER ROSS, transportados en cajas de cartón con ventilación y tapa	Unidad	3000	$5.250	$15.750.000

	protectora, con medidas de 63 cm de largo x 44 cm de ancho, dividida con separadores internos que almacenan 25 pollos por cuadro, con capacidad técnica de transportar 100 pollos x caja				
2	CONCENTRADO PARA AVES- INICIACIÓN, PRESENTACIÓN X 20 KG **(ver ficha técnica de los productos)**	Bulto	300	$55.750	$16.725.000
3	BEBEDERO PLÁSTICO 8 LITROS POLLOS **(ver ficha técnica de los productos)**	Unidad	300	$28.750	$8.625.000
4	COMEDERO PLÁSTICO X 7 KG POLLOS **(ver ficha técnica de los productos)**	Unidad	300	$26.250	$7.875.000
VALOR TOTAL, IVA INCLUIDO					$48.975.000

Las aves suministradas deberán contar con el siguiente plan de vacunación las cuales deben tenerlo al día al momento de la entrega:

Plan de Vacunación

Vacuna	Vía de aplicación	Edad de aplicación
NewXXitek HVT-ND	Subcutánea (región dorsal del cuello)	1 día de edad (incubadora)
Newcastle H25637	Aspersión (spray) o vía ocular	1 día de edad (incubadora)

Pollos con óptimas condiciones sanitarias, El proveedor deberá presentar al momento de la entrega de las aves el plan vacunal firmado por el médico veterinario o médico veterinario zootecnista responsable de la granja, en el cual se indique nombre del biológico, fecha de vacunación, cepa utilizada, tipo de vacuna (viva o inactivada), dosis, lote de vacuna, nombre del laboratorio productor y vía de administración. Allegar certificado expedido por el ICA sobre el estatus sanitario de la granja avícola, copia del documento de identificación y Tarjeta Profesional del Médico Veterinario o Médico Veterinario Zootecnista que asista la incubadora.

Ficha Técnica Productos

1. Nombre del Producto: Pollos de Engorde Raza Broiler Ross

El pollo **Ross** (principalmente la línea **Ross 308**). Destaca por su **crecimiento rápido**, alcanzando entre 2.6 kg y 3 kg en 35 a 42 días, una **alta conversión alimenticia**, un **gran desarrollo muscular en la pechuga** y una notable **robustez** ante diferentes climas.

Parámetros Productivos Generales

- **Peso al mercado:** Entre 2.3 kg y 3.0 kg (alcanzado típicamente entre las 5 y 6 semanas o 35 a 42 días de edad).
- **Conversión alimenticia (CA):** Muy eficiente, oscilando generalmente entre 1.5 y 1.7 kg de alimento por cada kilo de peso vivo ganado.
- **Temperamento y vigor:** Ave robusta, activa y con gran capacidad de adaptación a diferentes tipos de instalaciones y climas bajo un adecuado manejo ambiental.

Fases de Alimentación y Nutrición

- **Iniciación (0 a 10-14 días):** Alimento en migaja o minipellet con alta concentración proteica (aprox. 22-23% de proteína bruta y 3,000 - 3,200 kcal de energía metabolizable) para impulsar el desarrollo esquelético y orgánico inicial.
- **Crecimiento (11/15 a 28/35 días):** Dieta en pellet con un nivel intermedio de proteína (aprox. 20-21%) enfocado en la masiva ganancia de masa muscular.
- **Finalización / Retiro (desde los 35 días hasta el sacrificio):** Dieta de acabado sin medicamentos coccidiostatos de retiro, con menor proteína (aprox. 18-19%) para maximizar el depósito final de carne.

Recomendaciones Clave de Manejo

- **Temperatura de recepción:** Los pollitos de un día requieren una temperatura de aire cercana a los 32°C - 33°C en la zona de cría, reduciéndose gradualmente 2.5°C a 3°C por semana hasta llegar a los 20°C - 21°C.
- **Bioseguridad y sanidad:** Mantener los galpones limpios, desinfectados y con programas de vacunación estrictos contra enfermedades comunes como Newcastle e Infecciosa Bursal (Gumboro).
- **Acceso al agua y alimento:** Proveer suficientes bebederos y comederos limpios desde el primer minuto de llegada para estimular el consumo temprano y asegurar uniformidad en el lote.

2. Nombre del producto: Concentrado para aves "Pollos de Engorde" Etapa Iniciación

Descripción

Alimento completo que garantiza los requerimientos nutricionales fundamentales de la fase permitiendo un crecimiento sostenido del animal. Dieta diseñada para suministrar a pollitos desde el primer día de edad y hasta alcanzar el consumo recomendado.

Suministre a voluntad y como único alimento a pollo de engorde, desde primer día de edad hasta completar un consumo acumulado de 1000 a 1200 gramos/ave. No utilice este alimento en especies ni en etapas diferentes a la recomendada.

Composición Garantizada

Proteína (MIN) 21.0%

Grasa (MIN) 2.0%

Humedad (Máx.) 13.0%

Fibra (Máx.) 5.0%

Ceniza (Máx.) 8.0%

3. Nombre del producto: Bebedero Plástico 8 litros Pollo de engorde

El bebedero plástico de 8 litros para pollos es un dispositivo manual tipo campana o de volteo, fabricado en polipropileno de alta resistencia y diseño semitransparente. Cuenta con una capacidad útil de 8 litros, una altura aproximada de 33 a 36 cm y un plato de 31 cm de diámetro, diseñado para abastecer a un promedio de 35 a 40 aves.

Especificaciones Técnicas

- **Capacidad nominal:** 8 litros (con marcas litro a litro).
- **Capacidad total colmada:** 8.7 litros.
- **Peso vacío:** 690 gramos (aproximado).
- **Peso lleno:** 8.7 kilogramos.
- **Dimensiones:** Diámetro del plato de 310 mm y altura total de 330 a 360 mm.
- **Material:** Polipropileno / polietileno virgen de alto impacto, resistente a rayos UV y desinfectantes genéricos.
- **Color habitual:** Cúpula transparente o natural con base roja.

Características de Diseño y Uso

- **Sistema de vacío:** Mantiene un nivel de agua constante y bajo en el plato para evitar que los pollitos se mojen o se ahoguen.
- **Control visual:** El tanque translúcido permite revisar el nivel del agua a distancia sin necesidad de destapar.
- **Doble funcionalidad:** Se puede usar apoyado directamente sobre el suelo o suspendido mediante su asa o gancho metálico.
- **Autonomía:** Ideal para la cría de pollos de engorde o gallinas ponedoras, cubriendo eficientemente las necesidades de hidratación en etapas iniciales y de desarrollo.

4. Nombre del producto: Comedero Plástico por 7 kilos Pollos de engorde

El comedero de tolva plástica de 7 kilos (15 libras) para aves es un dispositivo de gravedad que suministra alimento de forma automática. Cuenta con un diámetro aproximado de 32 a 35 cm, una altura de 27 cm, pesa unos 750 a 850 gramos y atiende de 20 a 30 aves en etapas de iniciación y engorde.

Especificaciones Técnicas

- Capacidad: 7 kg / 15 lb
- Material: Polietileno de alta densidad o plástico de alta resistencia
- Diámetro de la base: 32.5 cm – 35 cm
- Altura total: 26.5 cm – 27.5 cm
- Peso vacío: 750 gr – 850 gr
- Población sugerida: 20 a 30 aves por unidad

Componentes y Diseño

- Partes principales: Tolva (cúpula invertida), platón o base, vástago central y gancho plástico para colgar.
- Sistema: Gravedad con caída automática del alimento al plato conforme el ave consume.
- Base: Diseño con reborde o anillos que reducen el desperdicio por escarbe.

Uso y Mantenimiento

- Etapa: Útil en fases de iniciación, crecimiento y aves adultas.
- Instalación: Se puede usar apoyado en el piso o suspendido mediante el gancho a la altura del lomo del ave.
- Limpieza: Lavar y desinfectar en cada cambio de camada o lote para prevenir acumulación de bacterias.

El oferente debe tener en cuenta que según el acuerdo 024 del 26 de noviembre del 2020, del Concejo Municipal, establece:

Artículo 1 – Objeto: Prohibir plástico de un solo uso y poliestireno expandido en los procesos de contratación que se adelanten en la alcaldía de Cisneros, incluyendo las etapas de formulación de proyectos, la presentación de documentos técnicos precontractuales y la ejecución de los contratos, con el fin de disminuir el impacto negativo generado por estos productos en el medio ambiente y la salud.

En la propuesta deberá indicarse ítem por ítem el precio unitario, de lo contrario se tendrá como no hábil, por no cumplir con el factor de elaboración y presentación de la propuesta.

- **Alcance**

Para el cabal cumplimiento del objeto contractual se tendrá en cuenta lo siguiente:

El proponente favorecido deberá realizar la entrega real de los bienes y/o servicios en el almacén del municipio de Cisneros o en el lugar que para tal fin señale el supervisor del contrato. El oferente debe asumir todos los costos directos e indirectos, incluidos impuestos referentes a la actividad, retenciones de ley e imprevistos y utilidades. Los precios de la oferta deben mantenerse en firme a partir de la presentación de ésta y durante todo el tiempo de ejecución y liquidación del contrato. Así mismo, el proponente deberá tener en cuenta lo establecido en los requisitos habilitantes de orden técnico del presente proceso de contratación.

El proponente deberá proveer del personal y los equipos de transporte y protección que permitan que los bienes y/o servicios suministrados lleguen al municipio en condiciones óptimas en cuanto a calidad y oportunidad. De igual forma los bienes y/o servicios a proveer deberán ser de primera calidad y de marcas de mayor reconocimiento en el mercado, de no ser así el contratista está obligado a cambiarlos por productos de calidad estándar para este tipo de bienes y/o servicios. El Municipio a través del supervisor del contrato podrá requerir al contratista para que previa entrega de los bienes y/o servicios se acuerden especificaciones respecto de calidad de los mismos.

De ser aplicable El Contratista deberá realizar mensualmente compras locales de alimentos, bienes o servicios producidos localmente, de acuerdo con lo establecido en la Ley 2046 del 6 agosto de 2020. Dado lo anterior, el contratista que, para la ejecución del contrato, adquiera alimentos para cualquier modalidad de atención, deberá realizar compras locales de alimentos, directamente a pequeños productores agropecuarios, productores de la agricultura campesina familiar y comunitaria (ACFC) y asociaciones de economía solidaria, de mínimo el 30% del valor total de los recursos ejecutados destinados para la compra de alimentos.

En el artículo 7 de la Ley 2046 de 2020, se establece que: "...Cuando la oferta de alimentos producidos por pequeños productores y/o productores de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria local sea inferior al porcentaje mínimo de que trata el presente literal, las entidades deberán informar de dicha situación a la Mesa Técnica Nacional de Compras Públicas quien certificará dicha situación y realizará las gestiones necesarias para otorgar un listado de pequeños productores y/o productores de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria no locales, a quienes puede acudir para suplir el porcentaje restante..."

El contratista proporcionará las condiciones mínimas de Seguridad Industrial, a fin de evitar cualquier tipo de lesión o accidente, además debe contar con los elementos necesarios para atender cualquier tipo de emergencia. Así mismo, deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo y a las Leyes 100 de 1993, 789 de 2002 y 828 del 2003.

NOTA: El Municipio podrá solicitar otros o más bienes no previstos en el contrato y sus precios deberán ajustarse a los precios del mercado.

Clausula 2. VALOR: El valor total del contrato es de **($48.975.000) CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/L,** incluido IVA, costos directos e indirectos y demás gravámenes establecidos por el ordenamiento jurídico

Clausula 3. DURACIÓN: El plazo durante el cual el contratista se compromete a cumplir a satisfacción el objeto contractual **será de DOS (2) días,** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio

Clausula 4. FORMA DE PAGO: el **municipio de Cisneros –Antioquia**, cancela el contrato de la siguiente manera: Por precios fijos unitarios no reajustables, en un solo desembolso, dependiendo del presupuesto disponible, previo informe de Supervisión o del interventor y la presentación del respectivo informe de avance de las actividades propias del **contrato** suscrito, recibido a satisfacción y el visto bueno del supervisor o interventor -, y de acuerdo con la ejecución del **contrato.**

Para efectuar los pagos, la factura o documento equivalente será recibida en la secretaria de Hacienda del **Municipio,** sin embargo, el contratista deberá tener en cuenta que para su radicación deben tramitarse internamente el recibo a satisfacción, la verificación del pago de los aportes a la seguridad social, entre otros trámites internos.

Como consecuencia, la factura o documento equivalente deberá ser entregada al Interventor del contrato con suficiente antelación que le permita a la Administración adelantar el trámite inherente propios para radicar la cuenta antes de las fechas estipuladas.

El recibo a satisfacción que debe adjuntarse a la factura o documento equivalente será elaborado por el Interventor o supervisor designado por parte de la Administración.

Para efectos de desembolso parcial o total el contratista deberá acreditar el pago de aportes parafiscales y afiliación obligatorio del personal y pago actualizado de seguridad social, salud y pensión, a que haya lugar, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la ley 789 de 2002, a las leyes 797 y 828 de 2003 y el decreto 510 de 2003, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma. Si el adjudicatario no se encuentra a paz y salvo con el Municipio, con la suscripción del contrato, autoriza para que la Tesorería, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. EL CONTRATISTA deberá radicar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de recibo debidamente aprobadas y el ente territorial las pagará dentro de los **sesenta (60) días hábiles siguientes** a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los **sesenta (60) días hábiles** siguientes a la fecha en que el CONTRATISTA subsane las glosas que formule. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta En caso de mora en el pago, el ente territorial re conocerá al CONTRATISTA un interés moratorio equivalente al interés legal civil vigente. En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de apropiaciones presupuestales, según el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). NOTA: El valor total del contrato, será la sumatoria de cada uno de los valores unitarios de cada una de las actividades relacionadas en el formulario de cantidades a suministrar, las cuales incluyen el suministro, transporte y ejecución de las actividades.

El hecho de que la administración no realice el pago dentro de los **Sesenta (60) días hábiles siguientes,** no podrá el contratista suspender obras, de hacerlo, la administración impondrá las multas que sean necesarias para culminar al contratista a reiniciar labores y si es del caso a declarar caducidad del contrato si se dan las condiciones para ello.

El pago final se hará siempre y cuando esté terminado y liquidado el contrato

Clausula 5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Para desarrollar el objeto del contrato y dar cumplimiento cabal al mismo, el contratista se compromete a:

Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º y 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, el CONTRATISTA se compromete especialmente a:

Disponer de todos los medios requeridos para ejecutar el contrato de manera idónea y en cumplimiento de la propuesta contratada. 2. Cumplir a cabalidad todas y cada una de las especificaciones técnicas descritas y exigidas en los documentos emitidos por EL CONTRATANTE durante todo el proceso contractual para el óptimo cumplimiento del objeto del mismo. 3. EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con las solicitudes realizadas por EL CONTRATANTE frente a incrementar, disminuir, sustituir e incluir bienes y/o servicios nuevos o excluir los que no se requieran durante la ejecución del contrato. 4. Realizar a satisfacción la prestación de los bienes y/o servicios requeridos de acuerdo con las solicitudes realizadas por la Administración Municipal a través del supervisor del contrato. 5. Realizar la entrega real de los elementos el día en que sean solicitados. 6. EL CONTRATISTA deberá responder por la calidad de los bienes y/o servicios suministrados o prestados, que correspondan a las especificaciones técnicas y las marcas ofrecidas con reconocimiento en el mercado, si no presta u suministra los bienes y/o servicios ofrecidos o estos presentan defectos en su fabricación o estado deberá realizar el cambio inmediato de estos. 7. Garantizar la existencia y buena calidad de los bienes y/o servicios ofrecidos. 8. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato, así como de los impuestos, tributos, tasas, contribuciones y/o aranceles que con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del mismo se generen. 9. Dar cumplimiento a las normas legales con relación a las obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados especialmente con las leyes 100 de 1993, 789 de 2002 y 828 del 2003. Dicha información, también debe ser certificada al momento de presentación de cada una de las cuentas de cobro o facturas. 10. Sostener durante la ejecución del contrato los precios ofrecidos en la Invitación Publica. 11. El Municipio no adquiere ninguna relación civil o laboral con los trabajadores del contratista. 12. El CONTRATISTA deberá asumir la responsabilidad que frente a su propio personal pueda caberles según las leyes colombianas, por la manipulación de los materiales, herramientas y equipos en virtud de la ejecución del contrato, al igual que por las actividades desplegadas por el personal empleado para el mismo. 13. Mantener indemne al Municipio frente a cualquier reclamación que resultare del cumplimiento de las obligaciones contractuales o que esté relacionado con el objeto del contrato. 14. Facturar de acuerdo con la normatividad tributaria. 15. Si a ello hubiere lugar, constituir las garantías del caso, según las condiciones establecidas en el contrato y mantener vigentes inclusive hasta la liquidación del contrato y con posterioridad a él durante las vigencias establecidas para las mismas. 16. Dar a conocer al CONTRATANTE y Supervisor cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. 17. Comunicarle al CONTRATANTE cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. 18. Atender y facilitar la labor de supervisión dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. 19. Informar oportunamente a EL CONTRATANTE cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley. 20. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables. 21. Guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materia que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión del presente contrato. 22. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). 23. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan

durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato. 24. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales que le corresponda (Art. 50 Ley 789 de 2002). 25. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin menoscabo de las acciones que del hecho se puedan predicar. 26. Presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato, manifestando además bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar ni para desarrollar sus funciones. 27. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista. 28. Garantizar la idoneidad profesional de las personas a su cargo para la ejecución de las actividades comprendidas en el objeto del contrato. 29. Entregar informe sustento técnico, descripción del despliegue de la actividad, registro fotográfico, listas de asistencia o cualquier documento que dé cuenta de la prestación realizada (cuando haya lugar). 30. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato.

Clausula 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: 1). Pagar de manera oportuna las obligaciones que se deriven del presente contrato y referidas a la contraprestación económica una vez se preste el suministro

Clausula 7. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El presupuesto oficial, estimado para la presente Convocatoria, es por un valor total **($48.975.000) CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/L,** incluido IVA, costos directos e indirectos y demás gravámenes establecidos por el ordenamiento jurídico. Según certificado de disponibilidad presupuestal **No. 340 del 12 de mayo de 2026,** imputada a los rubros presupuestal **2.3.2.02.02.009 (servicios para la comunidad sociales y personales).** Estos son recursos de la **vigencia 2026**, suscrito por la secretaria de Hacienda del Municipio de Cisneros

Clausula 8. PENAL PECUNIARIA: Si el Contratista salvo por razones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado, incumple alguna de las obligaciones del presente contrato pagará a título de sanción pecuniaria el equivalente al Diez por ciento (10%) del valor del Contrato.

Clausula 9. CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El contratista no podrá ceder ni subcontratar el objeto de este Contrato, a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin autorización escrita del MUNICIPIO.

Clausula 10. CADUCIDAD: El MUNICIPIO se reserva el derecho de declarar la caducidad administrativa del presente Contrato en los casos autorizados por la ley. Ejecutoriada la Resolución que declara la caducidad, este Contrato será liquidado en forma prevista en el

régimen de Contratación vigente, todo conforme a lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley80 de 1993

Clausula 11. DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista declara bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades estipuladas en la Ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes; en consecuencia, asumirá totalmente cualquier reclamación de perjuicios que por esta causa promuevan contra el MUNICIPIO o cualquiera de sus funcionarios.

Clausula 12. SOLUCIÓN DIRECTA DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes contratantes en caso de controversias contractuales, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual a través de los mecanismos de solución previstos en la Ley 80de 1993, de conformidad con la naturaleza y cuantía del asunto.

Clausula 13: Corresponde **a la DIRECCIÓN OPERATIVA AGROPECUARIA** el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por el Contratista.

Clausula 14. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015, no se exigirá en el presente proceso la garantía única de cumplimiento, teniendo en cuenta la naturaleza, objeto y cuantía del contrato.

Clausula 15. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN: El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento: Registro presupuestal y la firma de las partes.

Clausula 16. PAGO DE IMPUESTOS Y OTROS: El Contratista cancelará en la Secretaría de Hacienda municipal lo concerniente a los siguientes impuestos:

Impuesto	Persona Natural	Persona Jurídica
Estampilla Pro-Hospital	1% del valor total del contrato	1% del valor total del contrato
Estampilla Pro-Cultura	2% del valor total del contrato	2% del valor total del contrato
Estampilla Adulto mayor	4% del valor total del contrato	4% del valor total del contrato
Estampilla pro deportes	2.5% del valor total del contrato	2.5% del valor total del contrato
Estampilla para la justifica familiar	2% del valor total del contrato	2% del valor total del contrato

Rete fuente: 2.5% para Declarantes y 3.5% para No Declarantes
Rete IVA aplica para régimen común
Rete ICA: 10 x 1000, 0.1%

Clausula 17. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en el MUNICIPIO DE CISNEROS (Antioquia).

Para constancia se firma por las partes, luego de leído y aceptado el día 24 de agosto de 2026

LINA MARIA CORREA VALENCIA
Alcaldesa municipal
contratante

JUAN CARLOS MONTOYA CASTAÑO
R/L AGROKALECO
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	NORA ALBA SUAREZ CALDERON –contratista		24/08/2026
Revisó	ANA MARIA CARDONA TIRADO- directora de la Dirección Operativa Agropecuaria		24/08/2026
Aprobó	LINA MARIA CORREA VALENCIA Alcaldesa municipal		24/08/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			