EPUXUA E.I.C.E

SOACHA

Al responder cite radicado: 20267000213182 Id: 305050
Folios: 1 Fecha: 2025-07-10 15:23:26 Anexos: 1 SOBRE
Remitente : CONTACTENOS EPUXUA
Destinatario: SECRETARIA DE DESARROLLO Y PARTICIPACION COMUNITARIA
AUTORIZO a la Alcaldía de Soacha, para utilizar los medios electrónicos como mecanismo comunicación de conformidad de lo previsto en los artículos 53, 56 y 57 numeral primero de 1437 del 2011. SI__ NO__ Firma_____

Soacha, 10 de julio de 2026.

SGT:1448-2026

Ingeniera
LUZ KATHERINE MEDELLIN
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
Cl. 14 # 8-17, Soacha, Cundinamarca
Email: luz.medellin@alcaldiasoacha.gov.co
☏: (+57) 601 7305500

REFERENCIA: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2511 de 2025, cuyo objeto es "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRA E INTERVENTORÍA DE LA PRIMERA FASE DE CENTRO VIDA DUCALES"
ASUNTO: ENTREGA INFORME CORRESPONDIENTE MES DE MAYO DEL 2026

Respetuosamente,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato Interadministrativo No. 2511 de 2025, suscrito entre el Municipio de Soacha y la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E., y en observancia de los deberes de seguimiento, control, supervisión y reporte inherentes a la ejecución contractual, nos permitimos realizar la entrega formal del Informe Mensual de Ejecución correspondiente al mes de abril de 2026.

El informe adjunto contiene de manera detallada la relación de las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, así como los avances técnicos, administrativos, financieros y operativos alcanzados en desarrollo del objeto contractual, evidenciando el estado de cumplimiento de las obligaciones a cargo de las partes y el avance de las metas previstas.

La presente remisión tiene como finalidad garantizar la observancia de los principios de transparencia, eficiencia, responsabilidad y control administrativo que rigen la función pública y la contratación estatal, permitiendo a la Entidad efectuar la respectiva verificación, seguimiento y evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas, así como el control integral de la ejecución del contrato.

De igual manera, se hace entrega del informe en medio físico, compuesto por cuatrocientos uno (401) folios, los cuales contienen los soportes documentales que respaldan las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente reporte.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación, requerimiento o información adicional que se considere necesaria para el correspondiente análisis, revisión y aprobación del informe presentado.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO BELLO BONILLA
SUBGERENTE TECNICO
EPUXUA E.I.C.E
Proyecto: Arq. Orlando Vásquez Soto. Contratista Epuxua 2026.
Elaboro: Arq. Juan David Hernández. Contratista Epuxua 2026.
Reviso: Eisenhower Barbosa García. Abogado Especializado.

INFORME DE AVANCE

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2511 - 2025

SUBGERENCIA TÉCNICA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRA E INTERVENTORÍA DE LA PRIMERA FASE DE CENTRO VIDA DUCALES, CUNDINAMARCA

MAYO 2026

TABLA DE CONTENIDO

Proyecto Ficha Tecnica.....3
Contratos Derivados.....4
Descripción del Contrato N°1.....4
Supervicion del Contrato.....5
Perfiles Profesionales minimo.....5
Garantias Contractuales.....7
Cronograma.....8
Actividades realizadas durante el periodo reportado.....9
Avance General del Contrato 02257-2025.....10
Actividades No previstas inicialmente que han sido realizadas o ha incorporar durante la ejecución del Proyecto.....10
Seguimiento Y Supervision.....11
Novedades Presentadas.....11
Informes.....12
Oficios recibidos.....12
Respuestas y observaciones.....12
Componentes financieros.....13
Observaciones y conclusiones.....13
Anexos.....13

1. PROYECTO – FICHA TECNICA

N° CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	2511-2025
ENTIDAD /CLIENTE	Alcaldía Municipal de Soacha
OBJETO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRA E INTERVENTORÍA DE LA PRIMERA FASE DE CENTRO VIDA DUCALES
PLAZO DE EJECUCION	VEINTRITRES MESES (23) SIN QUE SUPERE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION	DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE 2027
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.948.613,193 COP)
ADICION N° 1	N/A
BOLSA DE MANDATO	$2.771.696.401,00
CUOTA DE GERENCIA	$176.916.792,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.948.613.193,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

A continuacion se describen los contratos **2511-101-2025** Consorcio Centro vida PAC y **2511-102-2025** Hugo Fernando Marroquin E. derivados que desarrollaran el proyecto.

2.1. Descripcion del contrato: N°1

DENOMINACION	CONTRATISTA
N° DEL CONTRATO	2511-101-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO VIDA PAC
NIT	902053415-2
OBJETO	ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N2511-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E."
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE FINALIZACION	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($320.500.000 COP)
ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($320.500.000 COP), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución, y liquidación.
EJECUCION	
PRESUPUESTAL	0.0 %
FISICA	3.3%
FECHA INICIO DE SUSPENCION	N/A
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	21 DE ABRIL DE 2026

2.2. Descripcion del contrato: N°2

DENOMINACION	CONTRATISTA
N° DEL CONTRATO	2511-102-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	HUGO FERNANDO MARROQUIN E
NIT	902053415-2
OBJETO	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N2511-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOAHA Y EPUXUA E.I.C.E."
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE FINALIZACION	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CINCO PESOS /MTC ($75.746.257,05 COP)
ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CINCO PESOS /MTC ($75.746.257,05 COP), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución, y liquidación.
EJECUCION	
PRESUPUESTAL	0.0 %
FISICA	1.6 %
FECHA INICIO DE SUSPENCION	N/A
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	20 DE ABRIL DE 2026

2.3. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del contrato 2511-2025 realizado por parte del equipo supervisor del contrato designado por EPUXUA E.I.C.E.

El equipo de supervisión está conformado por un grupo multidisciplinar en áreas técnicas, jurídicas y financieras, que aportan su experiencia y conocimiento al cumplimiento del proyecto, el cual se indica en la siguiente tabla:

CARGO	NOMBRE
Arq. Orlando Ramírez Escobar	Director de ejecución de proyectos Epuxua E.I.C.E. (E)
Ing. Carlos Arturo Bello Bonilla	Subgerente técnico Epuxua E.I.C.E.
Hugo Fernando Marroquín Escobar	Director de interventoría

En el "Acta de Designación de supervisión" del 20 de noviembre de 2025, se designa como supervisor del contrato 2511-2025, al ingeniero Fabian Cuesta Cantor, debido a el relevo en la dirección de ejecución.

2.4. PERFILES PROFESIONALES MINIMO

DENOMINACION	FORMACION PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	% DEDICACION	Nombre del Profesional
GERENTE DE CONSULTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE CON ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE PROYECTOS, GERENCIA Y/O ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.	10	30%	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
TOPOGRAFO	TOPÓGRAFO Y/O INGENIERO TOPOGRÁFICO CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE.	5	30%	MANUEL IGNACIO BELTRAN SIACHOQUE
PROFESIONAL EN GEOTECNIA	INGENIERO CIVIL CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE CON ESPECIALIZACION EN GEOTECNIA.	10	30%	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DISEÑADOR ARQUITECTONICO	ARQUITECTO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	40%	RAFAEL GONZALO REYES COLOBÓN
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN ESTRUCTURAS Y MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	30%	HENRY COLMENARES MERCHÁN
PROFESIONAL ELECTRICO	INGENIERO ELÉCTRICO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	CARLOS ALFREDO GONZALEZ
PROFESIONAL HIDRAHULICO	INGENIERO CIVIL Y/O SANITARIO CON ESPECIALIZACIÓN EN RECURSO HÍDRICO Y/O HIDRÁULICOS CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	30%	ALVARO SUA CARREÑO

PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	OSCAL ANDRES PLAZAS ROLDAN
PROFESIONAL EN REDES DE GAS	INGENIERO CIVIL EXPERTO EN DISEÑO DE GAS DOMICILIARIO MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	ALVARO SUA CARREÑO

2.5. Garantias Contractuales

El contratista otorga como garantía a favor del CONTRATANTE las pólizas requeridas en el documento de caracterización que hace parte integral del proceso. Las siguientes garantías (pólizas de cumplimiento y extracontractuales) pueden ser evidenciadas mediante la plataforma SECOP, por medio de la cual se dio aprobación de estas:

- **Pólizas de legalización para el contrato de consultoria e interventoria.**

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA LEGALIZACION

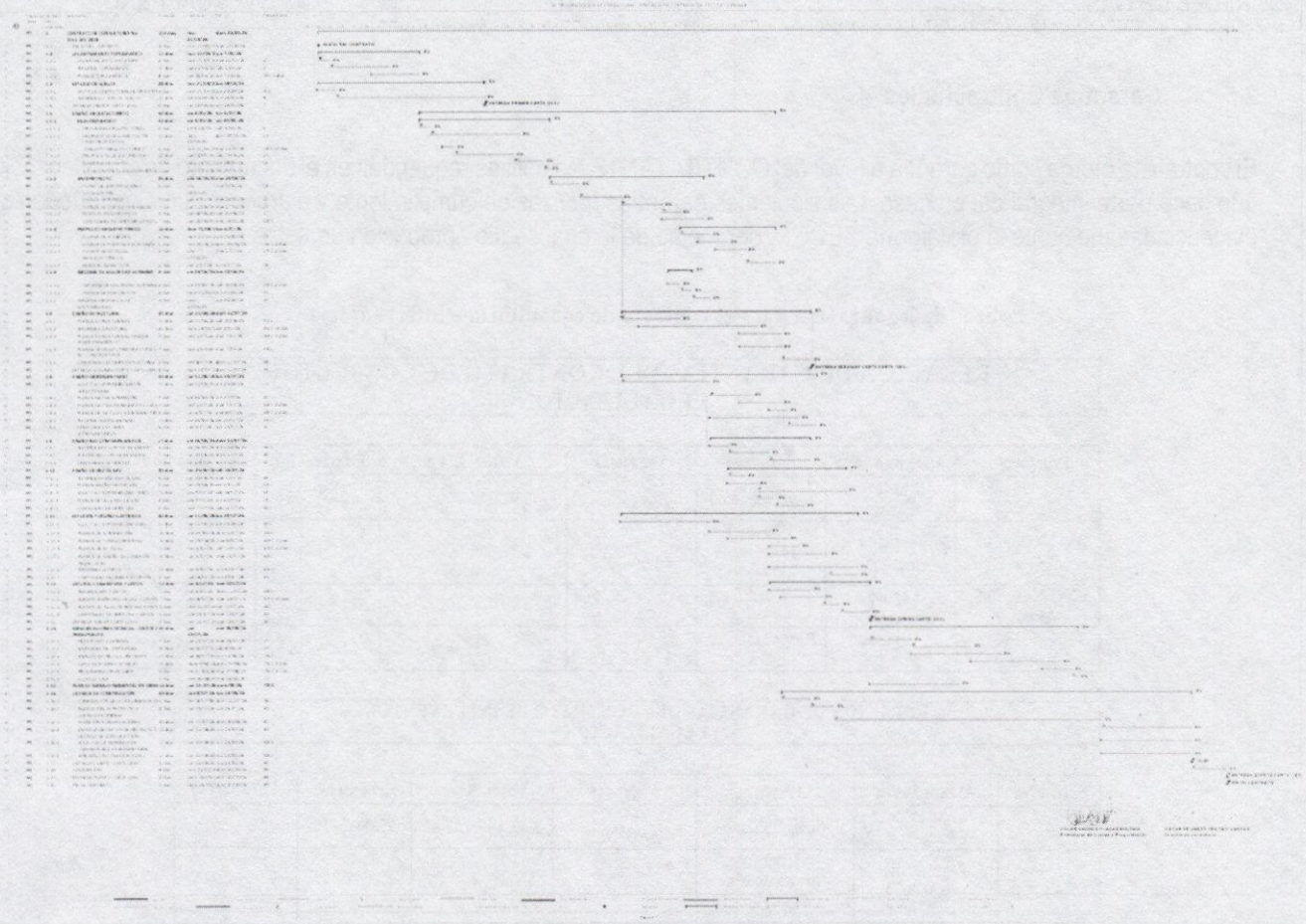
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Cumplimiento	15/04/2026-15/03/2027	$ 96.150.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Salarios Y Prestaciones Laborales	15/04/2026-15/09/2029	$ 32.050.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Calidad Del Servicio	15/04/2026-9/09/2026	$ 96.150.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100011240 - Anexo 0	Seguros mundial	Responsabilidad Civil	15/04/2026-19/09/2026	$ 350.181.000,00	16/04/2026	16/04/2026

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA LEGALIZACION

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Cumplimiento	15/04/2026 – 15/03/2027	$ 13.149.251,41	15/04/2026	15/04/2026
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Salarios y prestaciones laborales	15/04/2026 – 15/09/2029	$ 3.287.312,85	15/04/2026	15/04/2026
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Calidad del servicio	15/04/2026 – 15/03/2027	$ 6.574.625,71	15/04/2026	15/04/2026

2.6. Cronograma

A continuación, se presenta el cronograma del contrato:



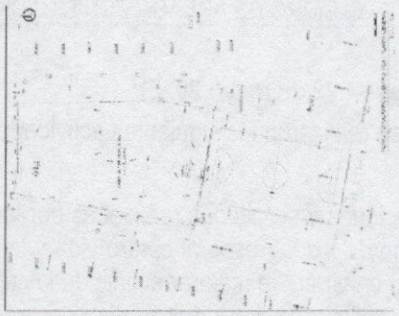
2.7. Actividades Relizadas Durante el Periodo Reportado

Semana 2°: (1 de mayo - 5 de mayo 2026)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó la estructuración inicial del proyecto, incluyendo la organización del equipo profesional, la definición del plan de trabajo y la elaboración del cronograma de actividades. Estas acciones permitieron establecer la base operativa y metodológica para la ejecución del contrato, garantizando la adecuada planificación de los recursos y tiempos.
- Levantamiento en campo: Se ejecutaron las actividades de captura de información topográfica mediante trabajo de campo, utilizando equipos especializados para la obtención de coordenadas, niveles y detalles del terreno.
- Informe topográfico: Se consolidó la información recolectada en un documento técnico que describe la metodología empleada, los equipos utilizados y los resultados obtenidos.
- Planos topográficos: Se elaboraron los planos correspondientes, los cuales representan gráficamente las condiciones actuales del terreno, constituyendo un insumo fundamental para el desarrollo de los diseños posteriores.
- Base para el desarrollo de las siguientes fases de diseño. En términos generales, se evidencia un avance inicial del componente técnico del proyecto, enfocado en la obtención de información primaria confiable, que servirá como insumo para la elaboración de los diferentes estudios y diseños contemplados en el alcance contractual.





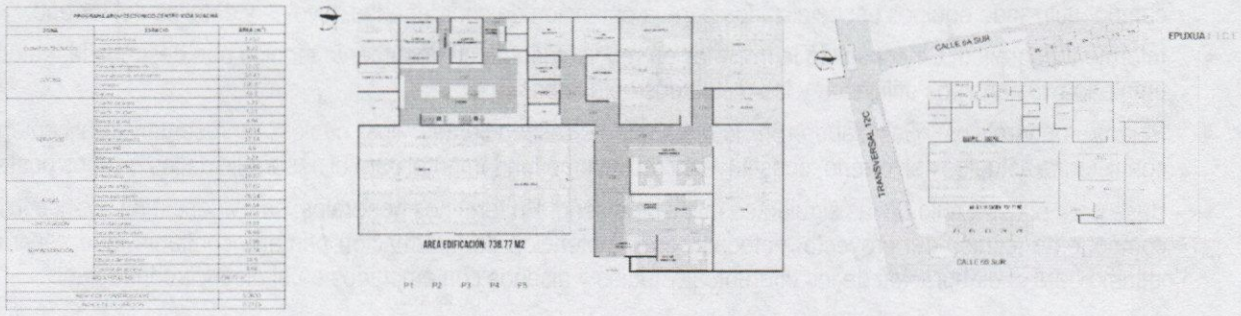
VISTA AEREA DEL PREDIO DE INTERVENCION - PLANO DE TOPOGRAFIA

Semana 3°: (8 de mayo - 14 de mayo 2026)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Informe de estudio de suelos: Se desarrolló el análisis de laboratorio de las muestras obtenidas y se elaboró el informe geotécnico, en el cual se definen las características físicas y mecánicas del suelo, así como las recomendaciones para el diseño estructural.

- Se consolidó y presentó los productos correspondientes a las actividades iniciales del contrato, incluyendo los estudios topográficos y geotécnicos, cumpliendo con los requisitos establecidos para el primer hito de pago. Esta entrega evidencia el avance del proyecto y garantiza la disponibilidad de información técnica.
- Se dio inicio al componente del diseño arquitectónico, empezando con el esquema básico el cual fue presentado durante el comité del día 8 de mayo de 2026, en este comité se presentó la primera propuesta y se expuso la distribución de las áreas requeridas para el funcionamiento normal de centro vida. La supervisión realizó observaciones sobre la ubicación de los parqueaderos y de los ingresos a la estructura, entonces se solicitó que estos elementos estuvieran sobre la calle 6B sur. También se dio la recomendación de incluir un encerramiento en el predio con el objetivo de mejorar la seguridad de la construcción, sin importar que esto conlleve un aumento en el presupuesto, es decir se considera que es imprescindible el encerramiento en el predio.



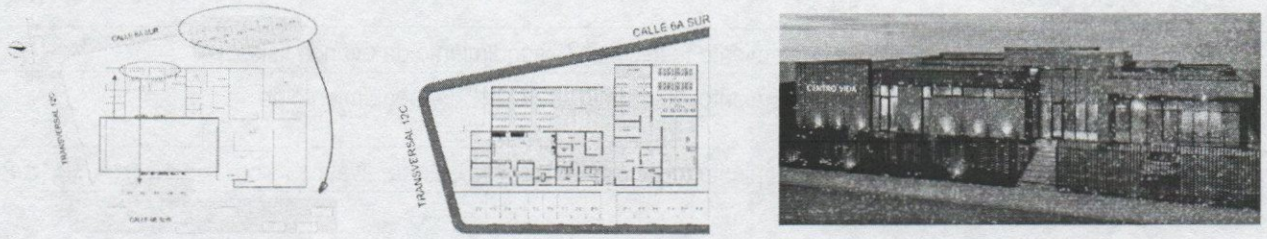
CUADRO DE AREAS – ZONIFICACION - ESQUEMA BASICO (IMPLANTACIÓN)

Semana 4°: (15 de mayo - 22 de mayo 2026)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Las observaciones y solicitudes realizadas por la supervisión fueron presentadas durante esta semana. Se cambio la distribución de los ingresos al centro vida y la zona de parqueaderos, es decir, una reubicación de las áreas en general, esto en virtud de mejorar el flujo de los usuarios dentro de la construcción al cambiar los puntos de ingreso. Además, se delimito la zona del predio con un encerramiento para dar mayor seguridad a la construcción. Esta segunda versión del esquema básico arquitectónico fue compartida a la secretaría de desarrollo social durante el comité del 19 de mayo de 2026 y no se presentaron. Sin embargo, cuando la supervisión reviso el esquema básico observo que la fachada que se fuera a diseñar no fuera planta si no que se pudieran apreciar relieves.
- Durante esta semana se adelantó en la presentación renders de fachadas, se mostraron dos opciones en el comité del 19 de mayo de 2026. La supervisión, la interventoría y la secretaría de Desarrollo social de Soacha definieron que la primera fachada tenía mejores características para el proyecto y estéticamente eran más atractivas, pero también fueron favorecidas por el ángulo de fotografía en que se presentaron.

Sin embargo, se dejó la aclaración de revisar los niveles y las zonas de acceso al centro vida ya que por su función social muchas personas de la tercera edad o con movilidad limitada ingresan al recinto por lo que en lo posible se deben evitar rampas o ingresos con pendientes mayores de lo permitido. Por parte de la esta consultoría se comenta que se revisaría el tema en específico y se seguirán los lineamientos sugeridos por la NSR-10. En cuanto a las alturas de salones se va a seguir el criterio de la experiencia de los profesionales en función de que es probable que el aula múltiple requiera una altura mayor a la que se sugiere en la norma para el buen manejo de los espacios y áreas.



CORRECCIONES A OBSERVACIONES – IMPLANTACION ARQUITECTONICA – RENDER DE VOLUMETRÍA

Semana 5°: (23 de mayo - 31 de mayo 2026)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Durante la presente semana, la consultoría avanzó en el desarrollo del componente arquitectónico del proyecto, realizando la elaboración y presentación de los primeros cortes y vistas arquitectónicas del Centro Vida. Así mismo, se socializaron los criterios técnicos adoptados para la definición de alturas y configuración espacial del proyecto, especialmente del aula múltiple y las áreas principales de la edificación.
- Adicionalmente, la consultoría solicitó formalmente la validación del esquema básico arquitectónico, así como la definición preliminar de fachadas y cortes arquitectónicos, con el propósito de dar continuidad al desarrollo del diseño arquitectónico y permitir el inicio de las demás especialidades técnicas, principalmente el componente estructural.

2.6.1. Avance General del Contrato 2511-2025

Fecha	Actividad	% de Proyeccion vs ejecucion
08 de mayo de 2026	Comité de seguimiento tecnico N°1 – seguimiento de avance fisico	7.05% vs 5.24%
12 de mayo de 2026	Comité de seguimiento interadministrativo N°1 – seguimiento de avance fisico	8.68% vs 8.82%
19 de mayo de 2026	Comité de seguimiento interadministrativo N°2 – seguimiento de avance fisico	11.00% vs 12.00%
22 de mayo de 2026	Comité de seguimiento tecnico N°2 - seguimiento de avance fisico	
25 de mayo de 2026	Comité de seguimiento interadministrativo N°3 – seguimiento de avance fisico	
29 de mayo de 2026	Comité de seguimiento tecnico N°3 - seguimiento de avance fisico	15.01% vs14.87%

2.6.2. Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o ha incorporar durante la ejecución del proyecto

No Aplica

3. SEGUIMIENTO Y SUPERVISION

3.1. Comités de Seguimiento, Recorridos, Etc...

Con el objetivo de realizar el seguimiento al contrato **2511-2025,** el equipo de supervisión del proyecto realizó los siguientes comités de seguimiento y recorridos, durante el periodo del 1 de mayo de 2026 al 30 de mayo de 2026, del proyecto:

FECHA	OBJETIVO	EVIDENCIA (ACTA- EVIDENCIA FOTOGRAFICA)
08 de mayo de 2026	Socialización del Cto. 2511-25, estableciendo fechas y horarios de comités, aclaración de desarrollo de informes (estudio de suelos, componente topográfico) Estudios de Topografía, tomas de laboratorio, trazabilidad de las actividades ejecutadas Uso Dotacional y recreativo, nuevos requerimientos, nuevos diseños, nueva licencia	

12 de mayo de 2026	Revisión del estado actual de la consultoría y compromisos del comité anterior. Presentación de la segunda versión del esquema básico arquitectónico. Posteriormente, la consultoría presentó la segunda versión del esquema básico arquitectónico del proyecto Centro Vida, en la cual se identificaron cambios relevantes en la localización de los parqueaderos y en la distribución general de los espacios. La supervisión realizó la evaluación correspondiente, destacando de manera positiva los ajustes efectuados, especialmente en la organización funcional del proyecto y la mejora en la disposición de los parqueaderos.	
19 de mayo de 2026	Presentación de la propuesta arquitectónica actualizada. Validación y análisis de las alternativas de diseño. Durante el comité se presentaron dos alternativas de fachada arquitectónica, resaltando la necesidad de revisar en detalle los niveles del proyecto para garantizar su adecuada implantación. Como resultado del análisis, se consideró que la primera alternativa de fachada corresponde a la opción más adecuada para el carácter institucional del proyecto.	

3.2. NOVEDADES PRESENTADAS

No aplica para el periodo reportado.

4. INFORMES

EPUXUA E.I.C.E., en calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo mantiene un archivo organizado de los contratos, correspondencia, informes, resúmenes gráficos, solicitudes, requerimientos, quejas, planos y demás documentos proyectados atinentes a las labores de control, supervisión de los trabajos y plazos estipulados, Por parte del contratista en este periodo se reportó la entrega de:

FECHA	INFORME	CONTRATISTA
29 de mayo de 2026	**SGT-772-2026 /** Evaluación hojas de vida personal de Interventoría – Contrato No. 2511- 102 - 2026	Cto. 2511-102-2026 (interventoría)

4.1 Oficios recibidos

N° OFICIOS	FECHA (DIA/MES/AÑO)	ASUNTO	ESTADO
2	05/05/2026	HFM-INT-CV–006-2026 REMISIÓN DE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA – CONTRATO No. 2511-102-2026	REVISADO/CONTESTADO
4	06/05/2026	HFM-INT-CV–003-2026 APROBACIÓN PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE CONSULTORÍA 2511-101-2026	REVISADO / INFORMATIVO
3	07/05/2026	HFM-INT-CV–002-2026 APROBACIÓN PERSONAL MÍNIMO CONTRATO DE CONSULTORÍA 2511-101-20	REVISADO / INFORMATIVO
3	12/05/2026	HFM-INT-CV–008-2026 REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	REVISADO
1	21/05/2026	HFM-INT-CV–009-2026 AVAL A COMPONENTE DE TOPOGRAFIA CTO 2511-101-2026	REVISADO / INFORMATIVO
1	26/05/2026	HFM-INT-CV–007-2026 REMISIÓN DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORÍA	REVISADO

5. RESPUESTAS A OBSERVACIONES

El contratista debe dar respuesta oportuna al Interventor y Supervisor del contrato de las observaciones que puedan influir en la ejecución del contrato, así como la información, jurídica, técnica, social, ambiental y financiera que se requiera para elaborar reportes o respuestas a entidades de control.
En referencia a la siguiente tabla se evaluó que en el periodo reportado.

N°	SE EVALUO	NO	SI
1	REPORTE DE CONFLICTO DE INTERES U OTROS	NO SE REPORTO NINGUNO	
2	FALLAS EN LA CALIDAD DE ENTREGABLES	NO HAY NINGUN REPORTE	
3	FALLAS EN EL COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	NO HAY NINGUN REPORTE	
4	FALLAS EN LOS PAGOS DE ARL Y EPS DE LOS TRABAJADORES DEL PROYECTO.	NO HAY NINGUN REPORTE	
5	FALLAS EN LA COMUNICACION CON LA COMUNIDAD (SI APLICA)	NO HAY NINGUN REPORTE	

6. COMPONENTE FINANCIERO

6.1. Pagos Realizados a Derivados del Proyecto.

No aplica para el periodo reportado.

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el periodo reportado se dio inicio formal a la ejecución de los contratos derivados de consultoría e interventoría para el desarrollo de los estudios y diseños de la primera fase del Centro Vida Ducales, cumpliendo con las actividades programadas para la etapa inicial del proyecto.

El avance alcanzado durante el periodo fue superior al inicialmente proyectado, registrando una ejecución física del 10,50 % frente a una proyección del 9,00 %, lo que evidencia un desarrollo favorable de las actividades programadas.

8. ANEXOS

8.1 INFORME MENSUAL DE MAYO CTO 2511-101-2026 (146 folios)
8.2 INFORME MENSUAL 02 INTERVENTORIA 2511-102-2026 (111 folios)
8.3 INFORME_TOPOG_CENTROVIDA_2511_101_2026 - (60 folios)
8.4 COMITE DE SEGUIMIENTO 08-05-2026 XUA-CV-001 (3 folios)
8.5 COMITE DE SEGUIMIENTO 12-05-2026 XUA-CV-002 (3 folios)
8.6 COMITE DE SEGUIMIENTO 19-05-2026 XUA-CV-003 (3 folios)
8.7 SGT-772-2026 - EVALUACION SUBSANACION HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA (15 folios)
8.8 COMITÉ SEGUIMIENTO No.2 CENTRO VIDA 08-05-2026 (23 folios)
8.9 COMITÉ SEGUIMIENTO No.3 CENTRO VIDA 12-05-2026 (13 folios)
8.10COMITÉ SEGUIMIENTO No.4 CENTRO VIDA 19-05-2026 (9 folios)

CARLOS ARTURO BELLO BONILLA
SUBGERENTE TECNICO
EPUXUA E.I.C.E.

Proyectó: Arquitecto. Orlando Vásquez Soto- Contratista Epuxua 2026
Revisó: Eisenhower Barbosa García – Abogado Especializado Contratista
Elaboró: Arquitecto. Juan Hernández – Contratista Epuxua 2026.