



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR

Según el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1., el cual señala: “La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, y el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo “Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente”

Siguiendo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector, Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, el Manual de la Modalidad de Selección y el manual de contratación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, procede a realizar el presente Estudio del Sector como parte del Proceso de Contratación.

DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO

Teniendo en cuenta el Clasificador de United Nations Standard Products and Services Code (UNSPSC) desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la Corporación DUN & Bradstreet (D&B), el cual en su versión en español corresponde al portal de Colombia Compra Eficiente, el presente proceso se encuentra clasificado bajo las siguientes codificaciones:

Tabla 1 Clasificación UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72103300	Servicio de edificación, construcción de	Servicio de mantenimiento y reparaciones de	Servicios de mantenimiento y

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
	instalaciones y mantenimiento	construcciones e instalaciones	reparación de infraestructura.
72102900	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72151300	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72151500	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos
72151900	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería
72152500	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicio de instalación de pisos
72152000	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicio de pañetado y drywall
72152300	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de carpintería

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72152500	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de instalación de pisos
72153200	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego
81101500	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios profesionales e ingeniería y arquitectura.	Ingeniería Civil y Arquitectura.
80101600	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos.	Servicios de asesoría de gestión.	Gerencia de proyectos.

ASPECTOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

NOTA METODOLÓGICA.

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección "Nota metodológica – Cálculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.").

Resultados generales

Variación anual (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo A3).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

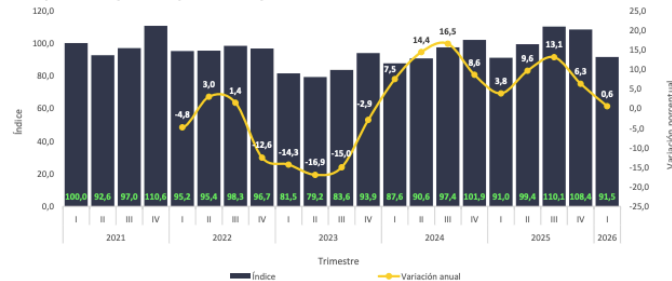
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026 pr / I trimestre 2025).

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	0,6	0,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025).

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4.1).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
I trimestre 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES		0,6	0,6	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,3	6,0	12,0
53213	Pistas de aterrizaje	63,7	0,2	0,4
53221	Puentes y carreteras elevadas	-35,7	-1,4	-2,8
53222	Túneles	135,4	1,0	1,9
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles		11,5	5,8	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-44,2	-1,7	-32,9
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-76,8	-1,9	-16,6
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	4,6	0,02	0,2
Total 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)		-49,3	-5,6	
53241	Tuberías de larga distancia	37,7	0,7	7,2
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	61,0	1,9	19,5
53252	Cables locales y obras conexas	-17,7	-0,3	-3,2
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-3,9	-0,1	-1,2
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas		22,2	2,2	
53261	Construcciones en minas	-48,1	-4,9	-23,0
53262	Centrales eléctricas	-14,8	-1,7	-7,7
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales		-30,7	-6,6	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	66,0	0,7	10,4
53290	Otras obras de ingeniería civil	69,1	4,1	58,2
Total 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil		68,6	4,8	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 en un 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 63,7% y sumó 0,2 p.p. a la variación anual total y 0,4 p.p. a la variación anual del grupo.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue negativa (-49,3%), la explicación se da por las subclases que presentaron disminución (53231 - 53233 y 53232).

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un incremento de 61,0% en su producción y sumó 1,9 p.p. a la variación anual total y 19,5 p.p. a la variación anual del grupo. Asimismo, la subclase tuberías de larga distancia, presentó un aumento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 de 37,7%, sumando 0,7 p.p. a la variación anual total y aportando 7,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al primer trimestre de 2025: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 48,1% y restó 4,9 p.p. a la variación anual total y 23,0 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase central eléctricas disminuyó su producción en 14,8% y restó 1,7 p.p. a la variación anual total y 7,7 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 69,1% con respecto al primer trimestre de 2025 y aportó 4,1 p.p. a la variación anual total y 58,2 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 66,0% y sumó 0,7 p.p. a la variación anual total y 10,4 p.p. a la variación anual del grupo.

Variación doce meses (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025).

Durante el periodo comprendido entre el II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 7,5%, respecto a la producción realizada en el periodo II trimestre de 2024 al I trimestre de 2025 (Anexo A3).

Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Del II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026, el aumento de 7,5% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 9,1% y aportó 4,5 p.p. a la variación total doce meses. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 10,9% y sumó 2,3 p.p. a la variación total; así mismo, el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 20,1% y contribuyó con 1,8 p.p. a la variación total. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 8,0% y sumó 1,0 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 22,2% y restó 2,0 p.p. a la variación total doce meses (cuadro 2).

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	7,5	7,5
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	9,1	4,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	10,9	2,3
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	20,1	1,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	8,0	1,0
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-22,2	-2,0

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025).

La tabla 2 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025; mientras que, 5 subclases redujeron su producción (Anexo A4) (Tabla 2).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Tabla 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)

Total nacional

(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Tipo de construcción		Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación doce meses total (p.p.)	Contribución a la variación doce meses del grupo (p.p.)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		7,5	7,5	
S3211 - S3212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	10,5	4,7	9,5
S3213	Pistas de aterrizaje	81,7	0,3	0,5
S3221	Puentes y carreteras elevadas	-22,0	-0,9	-1,8
S3222	Túneles	162,9	0,4	0,8
Total S30201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles		9,1	4,5	
S3231 - S3233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-22,9	-1,6	-18,0
S3232	Puentes, vías navegables e instalaciones conexas	-37,5	-0,5	-6,0
S3234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	35,3	0,2	1,9
Total S30202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)		-22,2	-2,0	
S3241	Tuberías de larga distancia	-0,01	0,00	-0,00
S3242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-4,3	-0,2	-1,7
S3252	Cables locales y obras conexas	54,5	1,1	8,6
S3253 - S3251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	3,7	0,1	1,1
Total S30203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas		8,0	1,0	
S3261	Construcciones en minas	1,6	0,2	0,8
S3262	Centrales eléctricas	19,0	2,1	10,1
Total S30204 Construcciones en minas y plantas industriales		10,9	2,3	
S3270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	4,6	0,1	0,8
S3290	Otras obras de ingeniería civil	23,3	1,7	19,3
Total S30205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil		20,1	1,8	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El aumento de la producción acumulada doce meses al I trimestre de 2026 de las obras civiles de 7,5% con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 10,5% y aportó 4,7 p.p. a la variación total doce meses y 9,5 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, la subclase Túneles presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 162,9% y sumó 0,4 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

mismo periodo del año anterior de 81,7% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,5 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 22,9% y aportó -1,6 p.p. a la variación total y -18,0 p.p. a la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 37,5% y restó 0,5 p.p. a la variación total y 6,0 p.p. a la variación del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó una variación de 35,3% y aportó 0,2 p.p. a la variación total y 1,9 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 54,5% y sumó 1,1 p.p. a la variación total y 8,6 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 3,7% y sumó 0,1 p.p. a la variación total y 1,1 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203. Finalmente, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 4,3% y aportó 0,2 p.p. negativos a la variación total y descontó 1,7 p.p. a la variación del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 19,0% y sumó 2,1 p.p. a la variación total y 10,1 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 1,6% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 23,3% y aportó 1,7 p.p. a la variación total y 19,3 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 4,6% y sumó 0,1 p.p. a la variación total doce meses y 0,8 p.p. a la variación del grupo 530205.

Variación trimestral (I trimestre de 2026 Pr / IV trimestre 2025 Pr)

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

La disminución de 15,5% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales, registró una variación de -41,8% y restó 9,0 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 26.8% y restó 3.7 p.p. a la variación total, asimismo, el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles disminuyó su producción trimestral en 4,8% y restó 2,4 p.p. a la variación trimestral y finalmente el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un disminución de su producción en 30,8% y restó 2,2 p.p. a la variación trimestral. En contraste el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 19,5% y aportó 1,6 p.p. a la variación trimestral total (-15.5%). (Anexo 3).

Cuadro 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

I trimestre de 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr}

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-15,5	-15,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-41,8	-9,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-26,8	-3,7
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-4,8	-2,4
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-30,8	-2,2
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	19,5	1,6

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre de 2026 Pr / IV trimestre 2025 Pr).

La tabla 3 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 4 de las 15 subclases aumentaron

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 11 subclases disminuyeron su producción (Anexo A4).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
I trimestre 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr}

Tipo de construcción		Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación trimestral total (p.p.)	Contribución a la variación trimestral del grupo (p.p.)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		-15,5	-15,5	
53011 - 53012	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-5,4	-2,5	-5,0
53013	Pistas de aterrizaje	-29,1	-0,2	-0,4
53021	Puentes y carreteras elevadas	-23,4	-0,7	-1,3
53022	Túneles	227,6	1,0	2,0
Total 530201		-4,8	-2,4	
53031 - 53033	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-17,9	-0,9	-12,4
53032	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-48,7	-0,5	-4,5
53034	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-68,4	-0,8	-11,9
Total 530302		-80,8	-2,2	
53041	Tuberías de larga distancia	34,9	0,6	4,0
53042	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-19,7	-1,0	-7,5
53052	Cables locales y obras conexas	-61,2	-2,3	-16,9
53053 - 53051	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-26,5	-0,9	-6,4
Total 530303		-26,8	-3,7	
53061	Construcciones en minas	-51,5	-5,1	-24,0
53062	Centrales eléctricas	-92,3	-0,8	-17,8
Total 530304		-41,8	-9,0	
53070	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	4,7	0,1	0,8
53090	Otras obras de ingeniería civil	22,7	1,5	18,6
Total 530305		19,5	1,6	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La disminución en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 15,5% con respecto al cuarto trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase pistas de aterrizaje tuvo una producción negativa de 29,1% y restó 0,2 p.p. a la variación trimestral total y 0,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201. Asimismo, puentes y carreteras elevadas disminuyó su producción 23,4% y restó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 1,3 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación negativa en su producción de 5,4% y restó 2,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase túneles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

del 227,6% y aportó 1,0 p.p. a la variación trimestral total y 2,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución de 17,9% en su producción y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 12,4 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. La subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una disminución de 68,4% en su producción y restó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 11,9 p.p. a la variación trimestral del grupo; finalmente Puertos, vías navegables e instalaciones conexas redujo su producción en 48,7% y restó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 6,5 p.p. a la variación trimestral del grupo 530202.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas disminuyó su producción en 65,2% y restó 2,3 p.p. a la variación trimestral total y 16,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. De igual manera Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 26,5% y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 6,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por otro lado, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución en su producción de 19,7% y contribuyó con -1,0 p.p. a la variación trimestral total y -7,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia presentó una producción positiva de 34,9% y contribuyó con 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 4,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas redujo su producción en 53,5% y contribuyó con -5,1 p.p. a la variación trimestral total y -24,0 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204. La subclase centrales eléctricas presentó un descenso en su producción de 32,3% y aportó -3,8 p.p. a la variación trimestral total y -17,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Con respecto al grupo 530205 de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 22,7% y sumó 1,5 p.p. a la variación trimestral total y 18,6 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 4,7% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 0,8 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



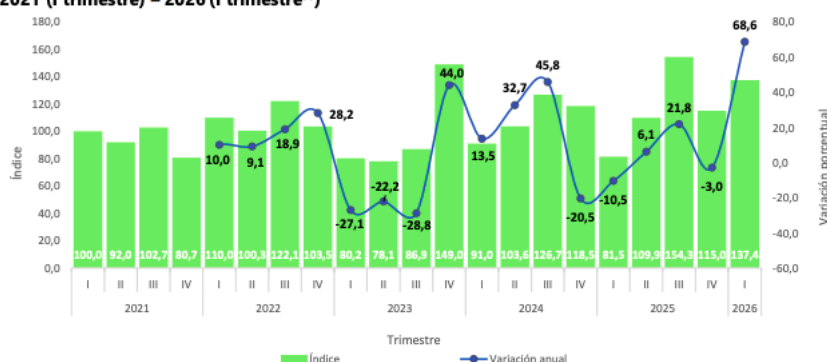
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

RESULTADOS POR TIPO DE OBRA.

Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

GREMIOS Y/O ASOCIACIONES.

En el sector de las Obras Civiles en Colombia, participan gremios de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, gremios de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de gremios, asociaciones y entidades que participan del sector de las obras civiles y el manejo ambiental que influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Directorio de gremios y asociaciones	
Gremio o Asociación	Enlace
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	www.acodal.org.co
Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.aco.edu.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica	www.asosismica.org.co
Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC	www.sotecc.org.co
Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI	www.infraestructura.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL	www.acodal.org.co
Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL	www.camacol.co
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE	www.acaire.org
Cámara de Fedemetal de la ANDI	www.metalmecanica.com
Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES	www.acies.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS	www.ais.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV	
Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA	
Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG	www.scg.org.co

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Directorio de gremios y asociaciones	
Gremio o Asociación	Enlace
Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector Transporte e Industrial, CORASFALTOS	www.corasfaltos.com
Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS	www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org
Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT	www.sct.org.co
Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF	www.acif.org.co
Cámara de Fedemetal	www.andi.com.co/cf
Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT	www.prousta.com
Consejo Colombiano de E ciencia Energética, CCE	www.ccee.org.co

Otros Gremios y Asociaciones	
Gremio o Asociación	Enlace
Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas, FEDESTRUCTURAS	N/A
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil, ANEIC	N/A
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Industrial, Administrativa y de Producción, ANEIAP	N/A
Asociación de Egresados de la Escuela Colombiana de Ingeniería, AECI	N/A
Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS	N/A
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional, AICUN	N/A
Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA	N/A
Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA	N/A
Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS	N/A
Asociación Nacional de Ingenieros Javerianos, AIJ	N/A

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Otros Gremios y Asociaciones	
Gremio o Asociación	Enlace
Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS	
Asociación de Ingenieros Mecánicos de la Universidad Nacional de Colombia, AIMUN	N/A
Grupo de Ingenieros Militares Francisco José de Caldas	N/A
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC	N/A
Asociación de Ingenieros Grancolombianos	N/A
Asociación de Ingenieros Lasallistas	N/A

ASPECTOS REGULATORIOS

Dando cumplimiento a lo definido en el decreto número 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6., del deber de análisis de las Entidades Estatales, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo, y la guía para la elaboración de estudio del sector de CCE (G-EES-02), el análisis técnico, regulatorio y de riesgos, se encuentra contenido en los anexos que hacen parte del presente proceso de contratación, tales como matriz de riesgos, obligaciones del contratista, personal requerido y normativa como:

Teniendo en cuenta las condiciones particulares del inmueble objeto de intervención, se precisa que la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe corresponde a la Casa Campo Serrano, ubicada en el Centro Histórico de Santa Marta, inmueble localizado en zona de influencia de bienes de interés cultural del ámbito nacional. En consecuencia, las actividades proyectadas deben observar las disposiciones aplicables en materia de protección, conservación e intervención del patrimonio cultural material.

Para el presente proceso, Parques Nacionales Naturales de Colombia adelantó ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el trámite correspondiente para la autorización de intervención, obteniendo el Concepto Técnico TDR-1114 del 20 de mayo de 2026, mediante el cual se consideró técnicamente viable la propuesta presentada para la ejecución de actividades de mantenimiento integral y conservación de la Sede

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Administrativa DTCA – Santa Marta, en la modalidad de primeros auxilios y reparaciones locativas.

En este sentido, desde el análisis regulatorio del sector no se identifica la necesidad de exigir al proponente una licencia, autorización, inscripción o habilitación especial adicional como requisito habilitante para participar en el proceso, diferente al cumplimiento de las condiciones jurídicas, técnicas, financieras, organizacionales y de experiencia establecidas en los documentos del proceso. Lo anterior, considerando que las actividades a ejecutar corresponden a mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas sobre edificaciones, sin que impliquen intervención estructural integral, ampliación, modificación volumétrica o alteración sustancial del inmueble.

Sin perjuicio de lo anterior, el contratista adjudicatario deberá ejecutar las actividades conforme al alcance autorizado por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, las especificaciones técnicas del proceso, los criterios de mínima intervención, compatibilidad de materiales, conservación de elementos existentes, manejo adecuado de residuos, seguridad y salud en el trabajo y demás normativa técnica y legal aplicable.

La Norma técnica Colombiana Sismo Resistente NSR-10, reglamenta los sistemas estructurales permitidos, los materiales que se deben utilizar y los procedimientos para la ejecución de las obras.

El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, actualizó y reemplazó el Reglamento NSR- 98, teniendo en cuenta la alta vulnerabilidad de la población colombiana dado que cerca del 87% de la población habita en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia. Dado que la reglamentación sismo resistente corresponde a un documento tecnológico, ésta se actualiza con alguna periodicidad para plasmar los avances en las técnicas de diseño y las experiencias que se haya tenido con sismos recientes.

OTRAS NORMAS

- NSR-10 Reglamento colombiano de construcción sismo resistente.
- NTC Normas Técnicas Colombianas - Ingeniería Civil y Arquitectura entre otras.
- Guía de Construcción Sostenible del Ministerio de Vivienda y medio Ambiente
- Resolución 0549 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones. Anexo 1. Guía de construcción sostenible para el ahorro de agua y energía en edificaciones. Anexo 2. Mapa de clasificación del clima en Colombia según la Temperatura y la humedad relativa y listado de municipios.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

- Norma Técnica Colombiana (NTC 6112 de 2016, Sello Ambiental Colombiano) del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, por la cual establecen criterios ambientales para el diseño y construcción de edificaciones sostenibles con uso diferente a vivienda.
- Cumplir con las normas ambientales vigentes emitidas por el ministerio de ambiente y desarrollo sostenible.
- Norma Técnica Colombiana NTC 6047 de 2013 en los casos que aplique
- Norma Técnica Colombiana NTC 1500 de 2004
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias (Norma NTC 1500).
- Norma NTC-369 (ASTM D-1784), cumpliendo con los requisitos establecidos en la NTC 4764 que tiene como antecedentes la norma DIN 16961 partes 1 y 2
- Norma ASTM F794 para uso en alcantarillados. Adicionalmente se deberá cumplir con los requisitos establecidos en el reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico RAS 2000, o la que lo modifique, derogue o sustituya
- Norma NTC-369 (ASTM D1784), y la norma NTC-382 (ASTM D2241) y NTC-1339 (ASTM D2466).
- Reglamento Técnico de Sistemas e Instalaciones Térmicas – RETSIT.
- Código Eléctrico Colombiano (Norma NTC 2050)
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y sus respectivos decretos aclaratorios.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP

Aplican los requerimientos establecidos por el REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO-RESISTENTES:

- Norma: NSR-10 (Reglamento de Construcciones Sismo- Resistentes). Ley 400 de 1997, Ley 1229 de 2008, Decreto 019 de 2012 y los decretos:
- Decreto: 926 del 19 de marzo 2010.
- Decreto: 2525 del 13 de julio de 2010.
- Decreto: 092 del 17 de enero de 2011.
- Decreto: 340 del 13 de febrero de 2012.

Se debe dar cumplimiento a la resolución 531 de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Por medio de la cual se adoptan las directrices para la planificación y el ordenamiento de una actividad permitida en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales o la norma que la modifique, derogue o sustituya.

OTRAS NORMAS APLICABLES:

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

- Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008.
- Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Concepto Técnico TDR-1114 del 20 de mayo de 2026, emitido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
- Ley 400 de 1997 y Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en lo que resulte aplicable al alcance de las actividades.
- Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con reparaciones locativas, cuando resulte aplicable.
- Normas Técnicas Colombianas – NTC aplicables a materiales, procesos constructivos, acabados, carpinterías, cubiertas e instalaciones.
- Código Eléctrico Colombiano – NTC 2050.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP.
- Norma Técnica Colombiana NTC 1500, en lo relacionado con instalaciones hidráulicas y sanitarias, cuando aplique.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, cuando aplique.
- NTC 1646 – Maderas. Madera aserrada para construcción. Dimensiones, clasificación y defectos.
- NTC 2500 – Uso de la madera en la construcción.
- NTC 2610 – Maderas. Preservativo para madera. Sales CCA.
- NTC 824 – Maderas. Glosario de defectos.
- NTC 1764 – Maderas. Preservativos CCA para madera.
- Manual de diseño para maderas del Acuerdo de Cartagena.
- Manual de clasificación visual para madera estructural de la Junta del Acuerdo de Cartagena.
- Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos de construcción y demolición – RCD, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.
- Normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo la Resolución 4272 de 2021, en lo relacionado con trabajo seguro en alturas, cuando aplique.

NOTA: Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra deberán cumplir con las normas técnicas colombianas NTC aplicables, o en su defecto con normas ASTM u otras normas técnicas reconocidas, cuando la NTC no regule el material o procedimiento correspondiente.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

ANÁLISIS DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Este numeral pretende identificar las dinámicas propias de la construcción entre oferta y demanda, que permitan identificar los potenciales oferentes que pueden participar en cada uno de los procesos de adquisición realizados por la entidad, los tiempos de respuesta, los costos y riesgos en que puedan afectar a la entidad.

OFERTA

Según información del portal de Colombia Compra Eficiente del registro de contratación en la vigencia 2026 primer trimestre más de **4.605** empresas proveedoras en la industria de la construcción, las cuales en la vigencia 2026 - I suscribieron 5.533 contratos registrados en la categoría 72- Servicio de edificación construcción de instalaciones y mantenimiento las cuales contrataron por un monto de \$5,29 billones de pesos como se muestra a continuación:

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

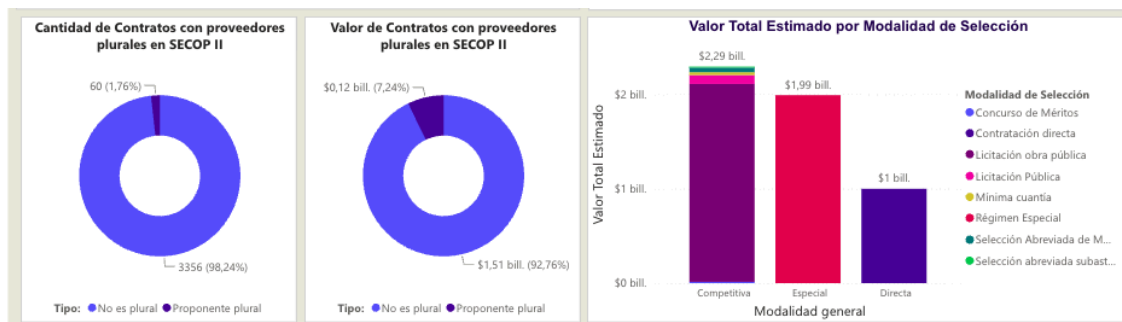
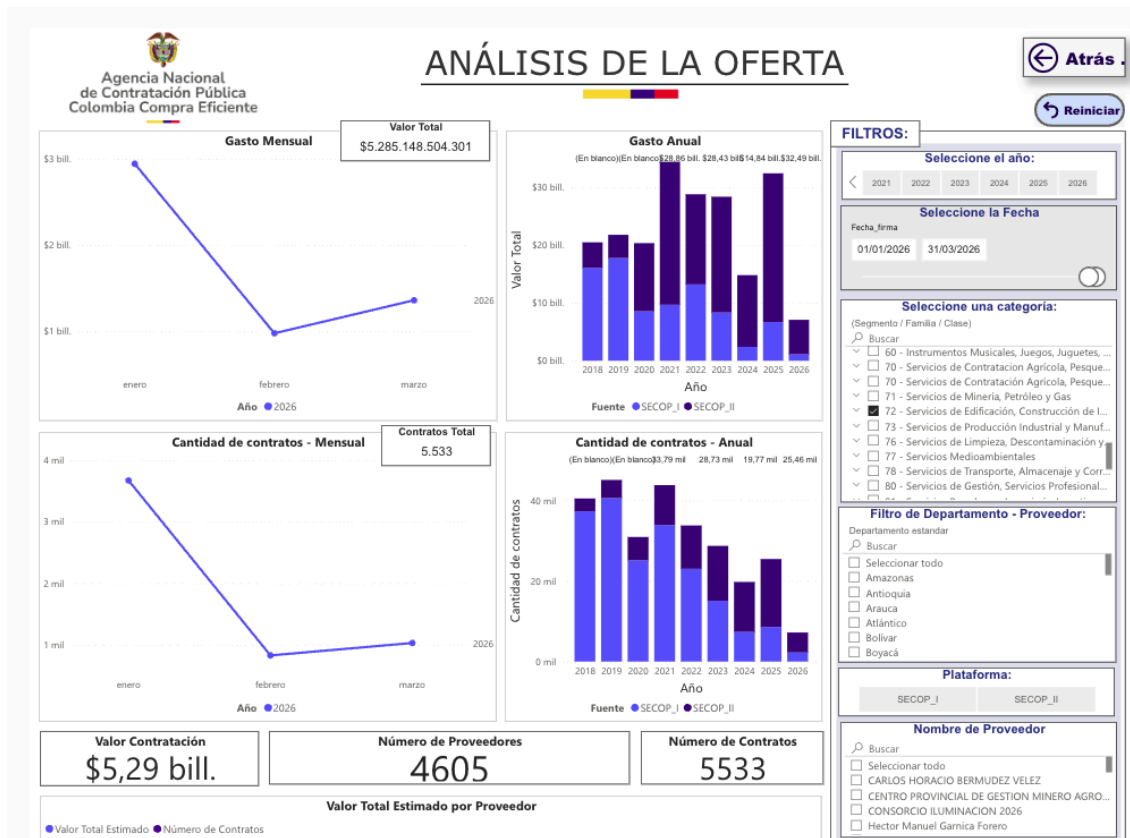
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA



Teniendo un 7,24% de proveedores plurales y un 92,76% de proveedores no plurales, con las siguientes modalidades de selección, competitiva por un valor contratado de \$2,29

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

billones de pesos, seguido de contratación especial con \$1,99 billones de pesos y la contratación directa también por \$1 billón de pesos.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC						
Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3062	\$1.738.783.292.407	32,90%	3062	\$1.738.783.292.407	32,90%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	60	\$22.159.681.801	0,42%	60	\$22.159.681.801	0,42%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	116	\$373.196.946.034	7,06%	116	\$373.196.946.034	7,06%
7214 - Servicios de construcción pesada	1541	\$2.204.918.321.883	41,72%	1541	\$2.204.918.321.883	41,72%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	754	\$946.090.262.176	17,90%	754	\$946.090.262.176	17,90%
Total	5533	\$5.285.148.504.301	100,00%	5533	\$5.285.148.504.301	100,00%

Las siguientes 100 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**:

Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas empresas (Mipymes) - Art. 33 de la ley 2069 de 2020 que modificó el art 12 de la ley 590 de 2000.

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
AGOPLA SAS NIT 830132864	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	A2B INGENIERIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-PARTICIPANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTÁ
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PRÓSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	ARQUITECTURA INGENIERÍA Y DESARROLLO SAS	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DE BOGOTÁ.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>;
<https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
ARIETE INGENIERÍA & CONSTRUCCION S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021- MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA	BIGO CONSTRUCCIONES SAS	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTÁ
BALER INGENIERÍA SAS	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II FEBA-IOCA-0049- 2020 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA	BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SECOP II FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA
CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II FEBA-IOCA-0049- 2020 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900342026	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLÍVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.	CONSTRUCTORA CBM S.A.S	NIT: 901240821 UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META
CONSTRUCCIONES CIVILES CYG S.A.S	Nit: 900419603 UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA 2021- ADECUACIÓN Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL	CONCITEC SAS	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS EN TERRITORIO

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO	CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881	UBICACIÓN: TOCANCIPÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
CIVILEZA SAS NIT 900128820	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS	CIVILMAQ S.A.S.	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752	AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS CONTRATISTA-EN TERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	PROGRESAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	TAMAÑO: MICROEMPRESA(PYME) AÑOS EN EL MERCADO: 1 AÑO CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ- META
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES AR SAS 8020092100	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA FISCALÍA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS	RHOSER INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTÁ
AXIOMA INGENIERIA	NIT 900141521	A CONSTRUIR S A	NIT 890115406 UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
	UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años 2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los	ARATTI SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)	COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA URBANISCOM LTDA 830008233	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLÍVAR DEL DISTRITO CAPITAL.
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DISTRITAL- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCCIONES BARSA SAS. 8301041609	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLÍVAR CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
COLCIVIL S.A	UBICACIÓN: MEDELLÍN TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA FOINADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$6.279.897.107	CONSTRUCTORA LOCARAZZA & MENDEZ LTDA- 800241936	UBICACIÓN: BOGOTÁ EN TERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA 900.400.391	UBICACIÓN: BOGOTÁ AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.	DONADO ARCE & COMPAÑÍA 890111275	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MÁS RECIENTE: ALCALDÍA DE CARTAGENA- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURÍSTICO

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ;
<https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
DYCOM INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTÁ AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 4	GRUPO TITANIUM S.A.S	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 23 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV
DISICO S A	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS EN TERRITORIO	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925	UBICACIÓN: BOGOTÁ AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITO- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
GEOCONSTRUCCION ES B&X 900981285	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS	HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS
GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR	IDACO S.A.S 8300652196	UBICACIÓN: BOGOTÁ AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
INGEBYP S.A.S 830121507	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL	PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCIÓN SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACIÓN MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	OTACC S.A 890201201	UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. 8300403322	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS 2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL	PRAXA CONSTRUCCIONES SA 860535547	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269	UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO	SMART STEEL SAS 9001157085	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES
REX INGENIERIA NIT 830073841	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129	VARGAS ABONDANO S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA: \$POE 831.762.749
TAYFER DE COLOMBIA LTDA 9000665001	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL	VARELA FIOHLL & CIA LTDA- 800133562	UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VÍA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas del sector de construcción. Se

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

identificaron empresas con experiencia en el sector de construcción y / o adecuaciones en edificaciones no residenciales.

- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, en total 100 empresas, con experiencia como contratistas de entidades públicas entre los años 2017 y 2021.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 89 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición, su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

Es pertinente aclarar que:

1. El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización.
2. Las empresas presentadas a continuación es una muestra representativa del mercado las cuales desde el punto de vista técnico pueden ejecutar el proceso a adelantar, sin embargo, no representan todo el mercado en sí.
3. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector.

DEMANDA

Entendiendo que el proceso que se pretende llevar a cabo tiene unas características únicas e independientes y que no puede ser comparable en su totalidad frente a otros procesos y teniendo como fuentes de información las plataformas SECOP, y el registro interno de la ejecución de obras de infraestructura en la vigencia 2026, se presenta el consolidado de la ejecución contractual de proyectos que se encuentran en el sector del presente estudio, identificando a continuación contratos de PNNC con condiciones similares en su alcance contractual así:

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

N .	Dirección Territorial	Recurso - Fuente de Financiación	Área Protegida	Tipo de Contrato	Vigencia	Estado	Valor Planeación 2023	Tipo de cuantía
1	DTAM	REC 11	DTAM - Bogotá	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	ADJUDICADO	\$ 115.379.409,00	MENOR CUANTÍA
2	DTAM	REC 11	LETICIA	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	ADJUDICADO	\$ 202.175.835,00	MENOR CUANTÍA
3	DTAM	REC 11	PUINAWAI - Sede Admin Inírida	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	EVALUACIÓN DE OFERTAS	\$ 295.613.420,00	MENOR CUANTÍA
4	DTAO	REC 21	ISLA DE LA COROTA	OBRA NUEVA	2026	ADJUDICADO	\$ 1.290.342.428,00	MAYOR CUANTÍA
5	DTAO	REC 21	ISLA DE LA COROTA	INTERVENTORIA	2026	ADJUDICADO	\$ 223.418.740,00	CONCURSO DE MERITOS
6	DTAO	REC 11	DOÑA JUANA - Santa Rosa	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	ADJUDICADO	\$ 440.454.091,00	MENOR CUANTÍA
7	DTOR	REC 11	SUMAPAZ - Sede Los Pinos	OBRA NUEVA	2026	PUBLICADO	\$ 1.351.820.851,00	MAYOR CUANTÍA
8	DTOR	REC 11	SUMAPAZ - Sede Los Pinos	INTERVENTORIA	2026	EVALUACIÓN DE OFERTAS	\$ 166.703.880,00	CONCURSO DE MERITOS
9	DTPA	REC 20	DTPA - Cali	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	ADJUDICADO	\$ 249.514.880,00	MENOR CUANTÍA
10	DTPA	REC 20	DTPA - Buenaventura	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	2026	PUBLICADO	\$ 199.923.290,00	MENOR CUANTÍA

Análisis de los procesos de infraestructura teniendo en cuenta recursos comprometidos en los 10 proyectos de obras de infraestructura por Dirección Territorial, fuentes de financiación, estado de los contratos y los tipos de contratos dentro del sector.

RECURSOS COMPROMETIDOS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR DIRECCIÓN TERRITORIAL.

Teniendo en cuenta que la contratación de proyectos de infraestructura por parte de Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus fuentes de financiación en la vigencia 2026 - I fue de \$ 4.535.346.824,00, a nivel nacional, se realiza el análisis de inversión en obras de infraestructura a nivel de cada Dirección territorial en la vigencia 2026-I en donde se presentan los montos presupuestales comprometidos en contratos del sector en análisis ver **(Gráfica 1)**.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

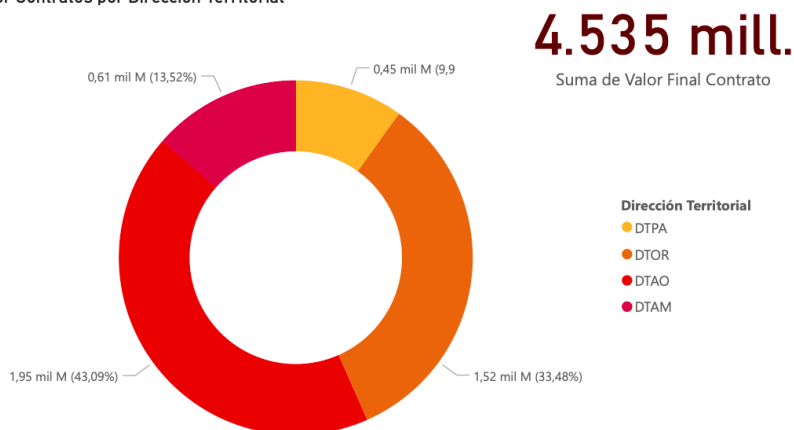
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

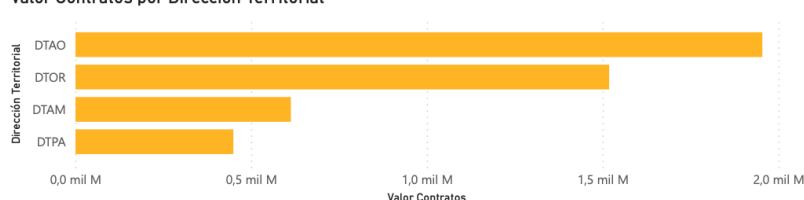
Valor Contratos por Dirección Territorial



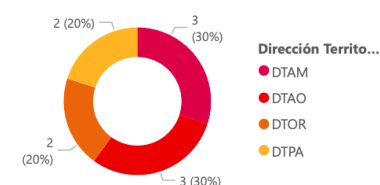
Dirección Territorial	Valor Contratos
DTPA	449.438.170,00
DTAM	613.168.664,00
DTOR	1.518.524.731,00
DTAO	1.954.215.259,00
Total	4.535.346.824,00

Dirección Territorial	No de CONTRATOS
DTAM	3
DTAO	3
DTOR	2
DTPA	2
Total	10

Valor Contratos por Dirección Territorial



No de CONTRATOS por Dirección Territorial



Gráfica 1. Análisis de inversión en obras de infraestructura a nivel de cada Dirección territorial de PNNC en la vigencia 2026-I.

Donde se tiene que la Dirección Territorial Andes Occidental (DTAO) tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura \$ 1.954.215.259,00 millones de pesos del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2026 -I, la Dirección Territorial Orinoquia (DTOR) tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura \$ 1.518.524.731,00 millones de pesos del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2026-I, la Dirección Territorial Amazonia tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura \$ 613.168.664,00 del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2025 y la Dirección Territorial Pacifico tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura \$ 449.438.170,00 del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2026-I gestionados y adjudicados por valor total de \$3.414.579.762,94.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

FUENTES DE FINANCIACIÓN.

Las fuentes de financiación de Parques Nacionales Naturales de Colombia en la vigencia 2025 para las obras de infraestructura fueron **FONAM (RECURSO 21)**, **FONAM (RECURSO 20)** y **FONAM (RECURSO 11)** teniendo, **2** contrato con recursos aportados por **FONAM(RECURSO 21)** por valor de 1.513.761.168,00, **2** contrato con recursos aportados por **FONAM (RECURSO 20)** por valor de \$449.438.170,00 y **6** contratos con recursos aportados por **(RECURSO 11)** por valor de 2.572.147.486,00 ver **(Gráfica 2)**.



Gráfica 2. Análisis de fuentes de financiación de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2026-I.

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS

Los 6 contratos de obras de infraestructura de **PNNC** adjudicados en la vigencia 2026-I ascienden a \$2.521.285.383,00, Evaluación de Ofertas presentan **2** contratos en estado finalizado por valor de \$**462.317.300,00** y **2** contratos en estado Publicado por valor de **1.551.744.141,00**, ver **(Gráfica 3)**.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

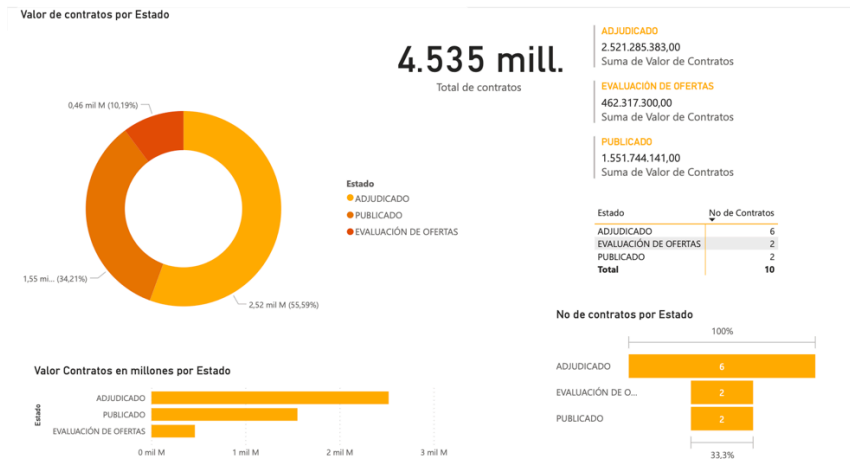
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA



Gráfica 3. Estado de ejecución de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2026-I.

TIPOS DE CONTRATOS CON RECURSOS COMPROMETIDOS DURANTE LA VIGENCIA 2026-I.

Durante la vigencia 2026-I se adjudicaron y se encuentran en desarrollo **10** contratos en el sector de infraestructura de los cuales **2** corresponden a contratos de Interventoría, **2** corresponde a Obra Nueva y **6** corresponden a Mantenimiento y/o Adecuación, por los montos que se describen, ver (**Gráfica 4**).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA



Gráfica 4. Tipos de contratos de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2025.

CONTRATOS COMPROMETIDOS DURANTE LA VIGENCIA 2026-I POR ÁREA PROTEGIDA.

Durante la vigencia 2026-I se intervinieron 8 áreas protegidas adscritas a las Direcciones Territoriales, ver (**Gráfica 5**).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

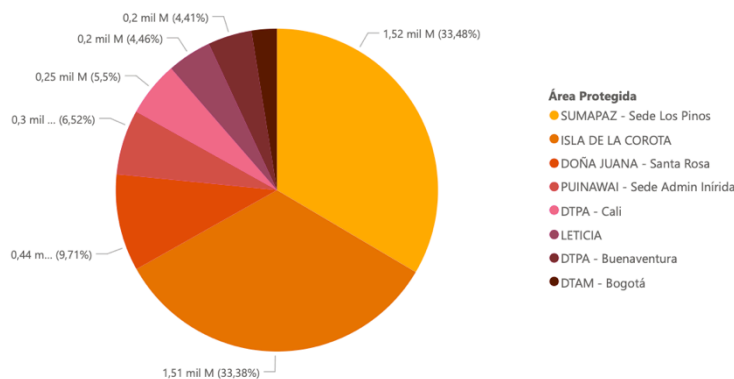
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Valor Contratos por Área

4.535 mill.



Área Protegida	Valor Contratos
DOÑA JUANA - Santa Rosa	440.454.091,00
DTAM - Bogotá	115.379.409,00
DTPA - Buenaventura	199.923.290,00
DTPA - Cali	249.514.880,00
ISLA DE LA COROTA	1.513.761.168,00
LETICIA	202.175.835,00
PUINAWAI - Sede Admin Inirida	295.613.420,00
SUMAPAZ - Sede Los Pinos	1.518.524.731,00
Total	4.535.346.824,00

Gráfica 5 Recursos comprometidos durante la vigencia 2026-I por área protegida en obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2026-I.

RECURSOS COMPROMETIDOS EN CONTRATOS DE MENOR CUANTÍA.

Teniendo en cuenta el análisis de los contratos de menor cuantía en la vigencia 2026-I, se tiene que se suscribieron **6** contrato por un monto de **\$1.503.060.925,00** lo que representa un **33,14%** del presupuesto total comprometido de infraestructura de **\$4.535.346.824,00** ver (Gráfica 6).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

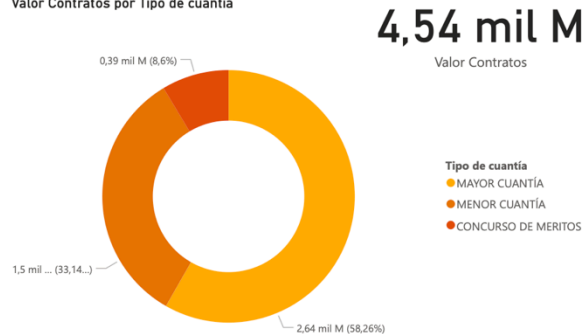
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Valor Contratos por Tipo de cuantía



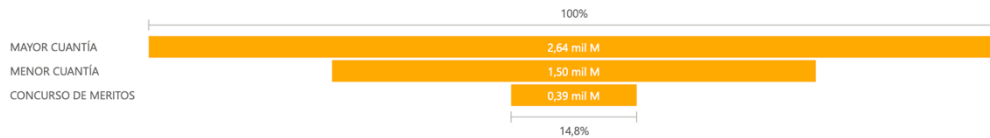
Tipo de cuantía	No de CONTRATOS
CONCURSO DE MERITOS	2
MAYOR CUANTÍA	2
MENOR CUANTÍA	6
Total	10

Valor Contratos	Tipo de cuantía
2.642.163.279,00	MAYOR CUANTÍA
1.503.060.925,00	MENOR CUANTÍA
390.122.620,00	CONCURSO DE MERITOS
4.535.346.824,00	

No de CONTRATOS por Tipo de cuantía

MENOR CUANTÍA	
CONCURSO DE MERITOS	2
MAYOR CUANTÍA	2

Valor Contratos por Tipo de cuantía



Gráfica 6 Recursos comprometidos en contratos de menor cuantía en la vigencia 2026-I.

- a. Se presenta el consolidado de la ejecución contractual de proyectos que se encuentran en el sector del presente estudio, identificando a continuación contratos con condiciones similares en su alcance contractual así:

N	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Cuantía	Estado	Link del proceso
1	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 017 DE 2026 FRR - OBRAS SANTANDER	Adecuación y mantenimiento de las sedes de las Registraduría Municipales de Surata, Matanza, y el Socorro - Santander	Presentación de observaciones	241.520.513	Publicado	Detalle

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

N	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Cuantía	Estado	Link del proceso
2	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 07 DE 2026 FRR - OBRA BARRANCABE RMEJA	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Especial de Barrancabermeja - Santander	Presentación de observaciones	561.289.416	Publicado	Detalle
3	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 015 DE 2026 FRR - OBRAS BOYACA - CUNDINAMARCA	Adecuación y mantenimiento de algunas sedes de las registradurías municipales de Boyacá y Cundinamarca	Presentación de observaciones	517.289.458	Publicado	Detalle
4	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 024 DE 2026 FRR - OBRAS DISTRITO Y MADRID	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Distrital - Bogotá D.C y Registraduría Municipal de Madrid - Cundinamarca	Presentación de observaciones	261.831.358	Publicado	Detalle

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

N	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Cuantía	Estado	Link del proceso
5	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 018 DE 2026 FRR - OBRAS CESAR (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Adecuación y mantenimiento de las sedes de las registradurías municipales de LA PAZ y SAN DIEGO - CESAR (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	397.906.193	Publicado	Detalle
6	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 016 DE 2026 FRR - OBRA SEDE CAN (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Adecuación y mantenimiento de la sede central de la Registraduría Nacional del Estado Civil CAN (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	736.066.185	Proceso en evaluación y observaciones	Detalle
7	ALCALDIA MUNICIPIO DE VIJES	MV-SA-OBRA 002 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	OBRAS VARIAS DE MEJORAMIENTO (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	317.335.057	Proceso en evaluación y observaciones	Detalle

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

N	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Cuantía	Estado	Link del proceso
8	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 013 DE 2026 FRR - OBRAS SUCRE	Adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Especial de Sincelejo, Municipal de Since y La Unión - Sucre	Presentación de observaciones	636.912.846	Publicado	Detalle
9	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 011 DE 2026 FRR - OBRAS CORDOBA	Adecuación y mantenimiento de las sedes de las registradurías municipales de SAN CARLOS, PLANETA RICA y SAN BERNARDO - CORDOBA	Presentación de observaciones	529.907.441	Publicado	Detalle
10	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	SAMC 021 DE 2026 FRR - OBRAS CHOCO	Adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación del Choco, Registraduría especial de Quibdó y Registraduría Municipal de Atrato.	Presentación de observaciones	578.958.622	Publicado	Detalle

El análisis de los procesos de referencia del sector, se tomaron con base en los 10 proyectos de obras de infraestructura en evaluación y/o en ejecución de diferentes entidades departamentales, relacionando así su estado contractual y los tipos de contratos dentro del sector.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

Considerando las necesidades de Infraestructura para funcionarios, contratistas y visitantes de la **Sede Administrativa de la Dirección Territorial Caribe, en la ciudad de Santa Marta**, el cual tiene como Objeto: **"SC12-3299016-6-052 SC12-3299011-2_1-060 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe, ubicada en Santa Marta, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional."**

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1600 de 2024 y con el fin de garantizar los principios de transparencia y responsabilidad en la determinación del presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación, la entidad adelantó el evento de cotización No. SAF-GI-005-2026, cuyo link de consulta es: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10053030&isFromPublicArea=True&isModal=False>, mediante el cual se invitó a diferentes proveedores a presentar propuestas económicas relacionadas con las actividades objeto del proceso. Este evento se publicó el día 20 de febrero de 2026 y se cerró el día 27 de febrero de 2026.

No obstante, una vez cerrado el evento, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores invitados. En consecuencia, y conforme a lo permitido por el marco normativo vigente, la entidad adoptó como metodología para la estimación del presupuesto oficial la elaboración de análisis de precios unitarios (APU), los cuales permiten calcular de manera técnica y fundamentada los costos asociados a cada una de las actividades previstas en el proceso de mantenimiento y adecuación de infraestructuras en la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe en la ciudad de Santa Marta, departamento del Magdalena.

La metodología de análisis de costos está compuesta por el estudio del comportamiento de precios de los insumos de materiales para las Infraestructuras construidas en las área protegidas del SPNNC, como puentes, cabañas, torres de avistamiento, senderos, miradores, plataformas, pasarelas, escaleras, zona de estancia, bodegas, sedes operativas y administrativas, centros de interpretación, centros de recepción de visitantes, muelles, entre otros.; teniendo en cuenta diferentes períodos de tiempo (anual), las variables analizadas fueron: Registro histórico, Precios, Especificaciones, Unidad de Medida.

El estudio de mercado previo a la invitación a presentar ofertas, en la que se documentan las actividades adelantadas por el área o proyecto que requiere la adquisición de un bien

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

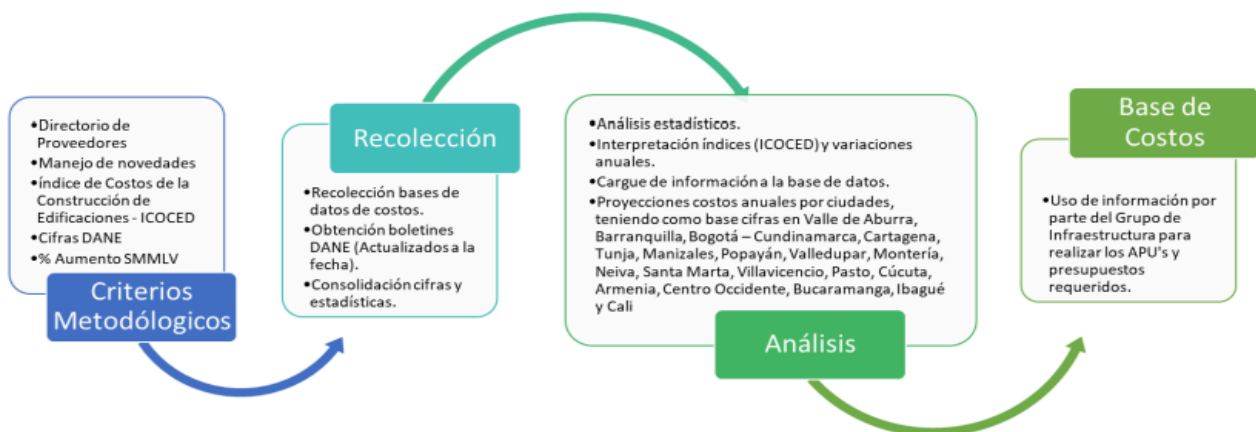


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

y/o servicio, con el fin de establecer y analizar las especificaciones técnicas, comerciales y económicas de lo que se requiere contratar, para satisfacer de la mejor manera las necesidades de la Entidad de acuerdo con las tendencias y condiciones del mercado. Bajo este panorama el Grupo de Infraestructura determinó realizar los presupuestos a través de los Análisis de Precios Unitarios – APU, que constituyen una de las bases del sistema de evaluación presupuestal, que, si bien no es el único sistema de preparación de presupuestos, se considera uno de los más adecuados por las siguientes razones:

- El disponer de un PRECIO UNITARIO, nos acerca más a la realidad fáctica del valor del proyecto.
- El precio unitario también permite la preparación de ACTAS DE OBRA EJECUTADA proporcionando el valor de la obra más cercano a la realidad, en la medida que se ejecuta.

De acuerdo a la metodología realizada se tuvo en cuenta que para los presupuestos es determinante “El análisis de precio unitario (APUs), que corresponde al examen detallado que se hace a una unidad de obra con la finalidad de conocer por separado, sus características constructivas y los elementos de costos que lo componen para sacar conclusiones y establecer su precio previo a la construcción y demostrar lógicamente su valor monetario. El procedimiento se realiza conforme a las condiciones del contrato, los planos y especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones propias de la obra a construir.”¹



Gráfica 7. Marco metodológico para el análisis de precios de los proyectos de infraestructura.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Que teniendo en cuenta lo establecido en el decreto 1510 de 2013 y la circular No. 002 de enero 31 de 2014 de la superintendencia de Industria y comercio, por otra parte, el artículo 15 del decreto 1510 establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso.

Con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización, se tuvo en cuenta el sector de la construcción códigos UNSPSC: 72103300, 72102900, 72151300, 72151500, 72151900, 72152500, 72152000, 72152300, 72152500, 72153200, 81101500, 80101600, así las cosas y de acuerdo con la información obtenida se establecieron los criterios de base para la determinación de los requisitos habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad.

Adicionalmente a lo anterior, se hace necesario indicar que la fuente de financiamiento para la realización de la presente obra se da a través de recursos propios obtenidos por el **PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN** de la manera y bajo los principios de economía y conveniencia para la entidad, razón por la cual la capacidad residual es de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$227.022.290) M/CTE**, incluidos los costos directos e indirectos (AIU, IVA, otros impuestos, tasas, estampillas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales) y demás costos e impuestos a los que haya a lugar. (ANEXO 4 - PRESUPUESTO OFICIAL).

Vale mencionar que el plazo asignado se determina teniendo en cuenta el alcance técnico de las actividades proyectadas, las condiciones de operación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe, su localización en el Centro Histórico de Santa Marta, las condiciones climáticas y ambientales propias de la zona costera, la logística requerida para el suministro y transporte de materiales, así como las medidas necesarias para ejecutar las actividades conforme al alcance autorizado mediante el Concepto Técnico TDR-1114 del 20 de mayo de 2026, emitido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

De igual manera, se precisa que las actividades corresponden a mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas, sin que impliquen intervención estructural integral, ampliación, modificación volumétrica o alteración sustancial del inmueble. Por lo anterior, los tiempos asociados a la obtención de autorizaciones patrimoniales adicionales no se incorporan dentro de la proyección del plazo, sin perjuicio de que el contratista deba cumplir estrictamente el alcance autorizado, las especificaciones técnicas y las obligaciones de seguimiento que resulten aplicables durante la ejecución del contrato.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

El porcentaje del AIU de la etapa de ejecución de obra a contratar incluye los costos de personal que participa indirectamente en la ejecución de la obra, el valor de los materiales, mano de obra, transporte y los demás gastos en los que se incurra, así como la utilidad del contratista, están incluidos en el valor total.

La administración hace referencia a los costos indirectos necesarios para el desarrollo y funcionamiento permanente del proyecto, para la cual se determinó el personal profesional y técnico administrativo, gastos legales de obra, impuestos y otros gastos (servicio de energía y de agua en obra, gasto proporcional de funcionamiento oficina central, funcionamiento campamento, elementos de seguridad industrial, ensayos laboratorio, planos récord, etc.), obteniendo como resultado un porcentaje del costo directo es del veintinueve coma cuarenta por ciento (29,40%).

Los imprevistos corresponden a un rubro dispuesto para cubrir sobre costos eventuales en los que pueda incurrir el contratista durante la ejecución de sus obligaciones, los cuales forman parte del riesgo normal del contrato, de acuerdo a la localización, sus condiciones ambientales, climáticas, y el hecho de tratarse de un Área Protegida, que implica condiciones especiales para la preservación del *statu quo* del contexto en el que se realizarán las intervenciones, se determinó un porcentaje del uno por ciento (1%).

De igual manera para la utilidad, se determinó adecuado el cinco por ciento (5%), que corresponde al comercialmente utilizado en contratos equivalentes.

Frente al personal requerido se estableció la plantilla mínima de personal profesional, técnico y tecnólogo que compondrá el equipo de trabajo para la etapa de apropiación y de ejecución de las obras.

MIPYMES

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cumplimiento de su misión institucional de producir y difundir información oficial, como bien público, con altos estándares de calidad y rigor técnico para la toma de decisiones a nivel nacional y territorial, que contribuyan a la consolidación de un Estado con justicia social, económica y ambiental, da a conocer los resultados de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) realizada durante el tercer trimestre de 2025. La técnica utilizada para la identificación de los micronegocios es la encuesta mixta modular en dos etapas. En la primera etapa, a partir de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), se identifican los(as)

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

empleadores(as) y trabajadores(as) por cuenta propia que satisfacen los criterios para ser propietarios(as) potenciales de micronegocios. En la segunda etapa, se visita a las personas identificadas previamente y se aplica un cuestionario a profundidad (EMICRON), bajo el supuesto de relación entre los individuos, su empleo y las unidades económicas. El objetivo principal de la EMICRON es proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en los sectores de agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Así mismo, la investigación provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas a pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las TIC, costos, gastos y activos, ventas o ingresos. Otro objetivo de la encuesta es complementar la información de las encuestas estructurales, (Encuesta Anual Manufacturera (EAM), Encuesta Anual de Comercio (EAC), Encuesta Anual de Servicios (EAS)) las cuales, por sus parámetros de inclusión, no estudian las unidades de menor tamaño. Adicionalmente, la Encuesta de Micronegocios genera información básica para orientar la toma de decisiones para la promoción y el desarrollo de los micronegocios en el país. Los resultados presentados en este boletín corresponden al tercer trimestre de 2025. Se exponen las variaciones de algunos indicadores económicos seleccionados para las 24 Ciudades¹.

En el tercer trimestre de 2025, la cantidad de micronegocios aumentó 2,7% en comparación con el mismo periodo de 2024. Por el contrario, el personal ocupado por estas unidades económicas disminuyó -0,7%. Respecto a los ingresos de los micronegocios aumentaron 6,4% en este mismo intervalo de tiempo. (Cuadros C1 – C3, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

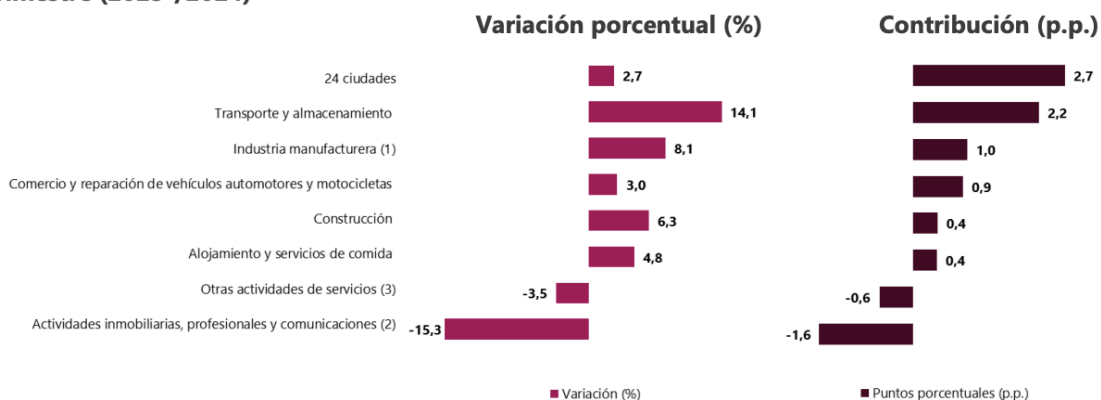
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

**Gráfico 2. Variación anual de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades¹**

III Trimestre (2025^P/2024)



Las actividades económicas que tuvieron mayor contribución positiva a la variación total de la cantidad de micronegocios en el tercer trimestre de 2025 fueron Transporte y almacenamiento (2,2 p.p.); Industria manufacturera (1,0 p.p.) y Comercio y reparación de vehículos y motocicletas (0,9 p.p.). Por su parte, Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,6 p.p.) y Otras actividades de servicios (-0,6 p.p.) contribuyeron negativamente a la variación total de la cantidad de micronegocios. (Cuadro C1, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

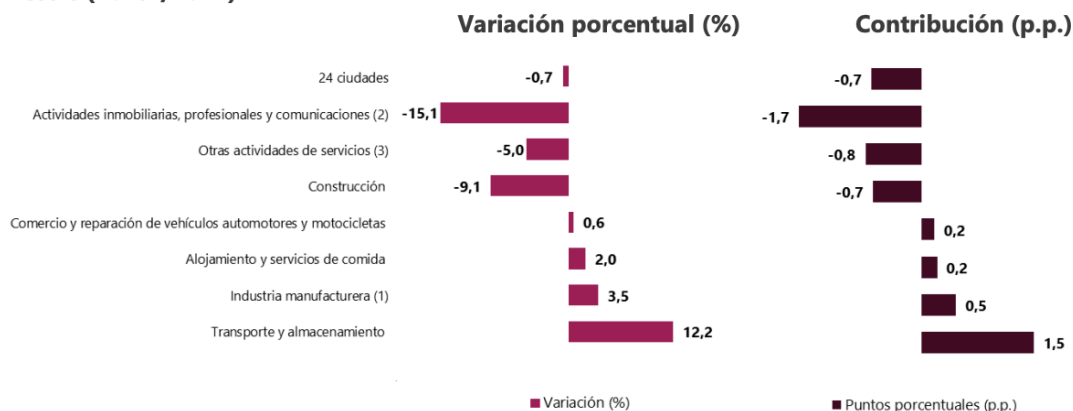
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Gráfico 3. Variación anual del personal ocupado en los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades¹
III Trimestre (2025^P/2024)



Con respecto al personal ocupado, las actividades económicas que tuvieron mayor contribución negativa a la variación total del personal ocupado en el tercer trimestre de 2025 fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,7 p.p.); Otras actividades de servicios (-0,8 p.p.) y Construcción (-0,7 p.p.). Por el contrario, Transporte y almacenamiento (1,5 p.p.); Industria manufacturera (0,5 p.p.); y Alojamiento y servicios de comida (0,2 p.p.) contribuyeron positivamente a la variación anual del personal ocupado en los micronegocios. (Cuadro C2, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

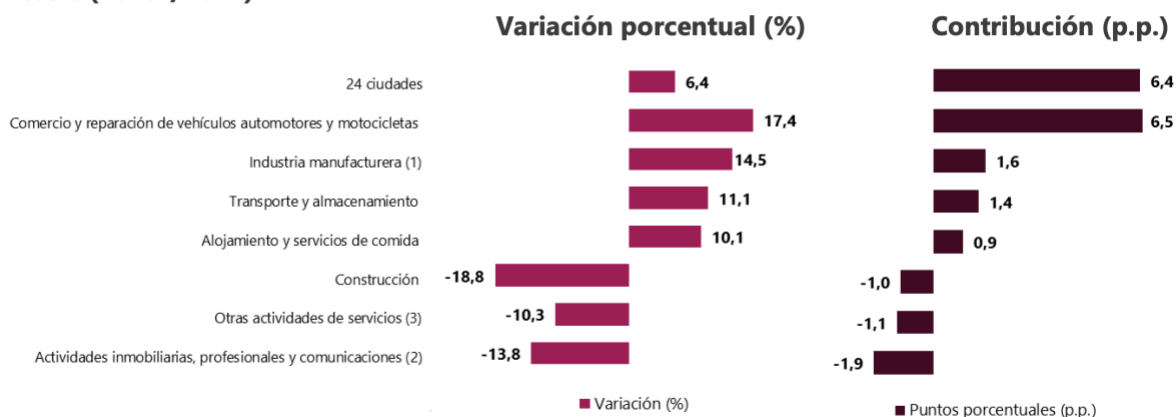
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Gráfico 4. Variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades¹
III Trimestre (2025^P/2024)



Las actividades de Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas (6,5 p.p.); Industria manufacturera (1,6 p.p.) y Transporte y almacenamiento (1,4 p.p.) contribuyeron, en mayor medida, positivamente a la variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios en el tercer trimestre de 2025. Por el contrario, las ramas de Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,9 p.p.) y Otras actividades de servicios (-1,1 p.p.) contribuyeron de manera negativa a la variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios. (Cuadro C3, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

DISTRIBUCIÓN DE MUJERES Y HOMBRES OCUPADOS SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD

En el trimestre móvil agosto - octubre 2025, las ramas de actividad con mayor número de mujeres ocupadas fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1.940 miles), seguido de Comercio y reparación de vehículos (1.820 miles), Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (1.381 miles) y Alojamiento y servicios de comida (1.316 miles).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

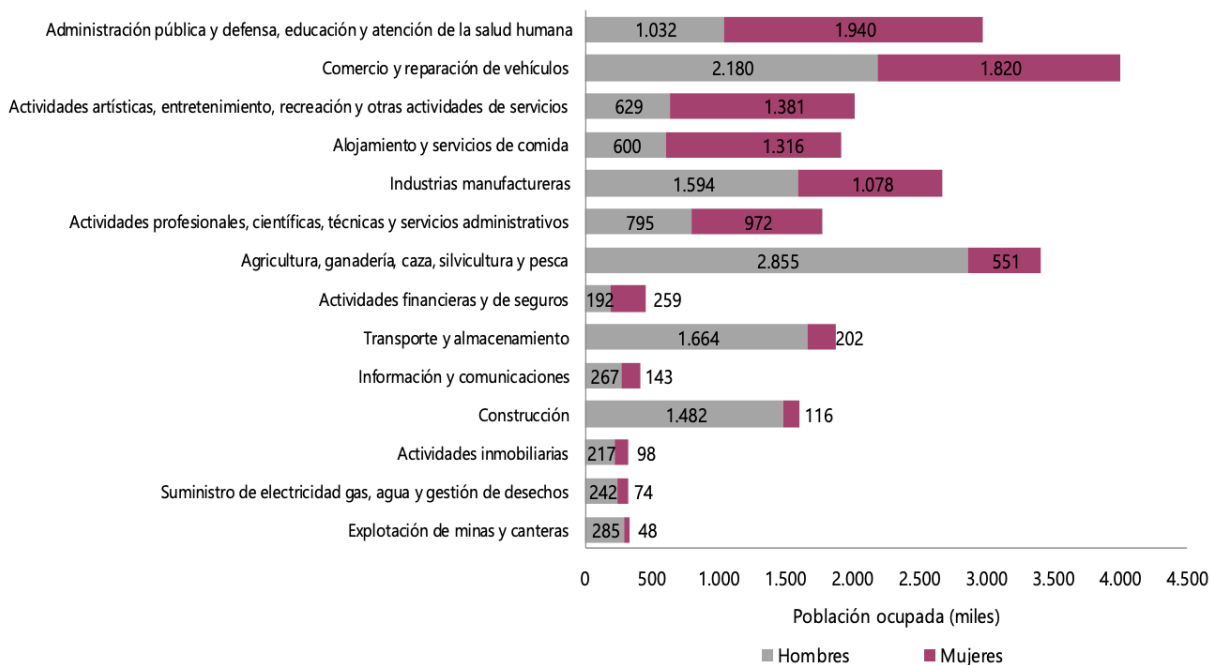


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Gráfico 3. Distribución de mujeres y hombres ocupados según rama de actividad

Total nacional

Trimestre móvil agosto - octubre 2025



DISTRIBUCIÓN DE MUJERES Y HOMBRES OCUPADOS SEGÚN POSICIÓN OCUPACIONAL.

En el trimestre móvil agosto - octubre 2025, las posiciones ocupacionales con un mayor número de mujeres ocupadas fueron Obrero, empleado particular ^ (4.664 miles), Trabajador por cuenta propia (3.789 miles) y Empleado doméstico (663 mil).

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

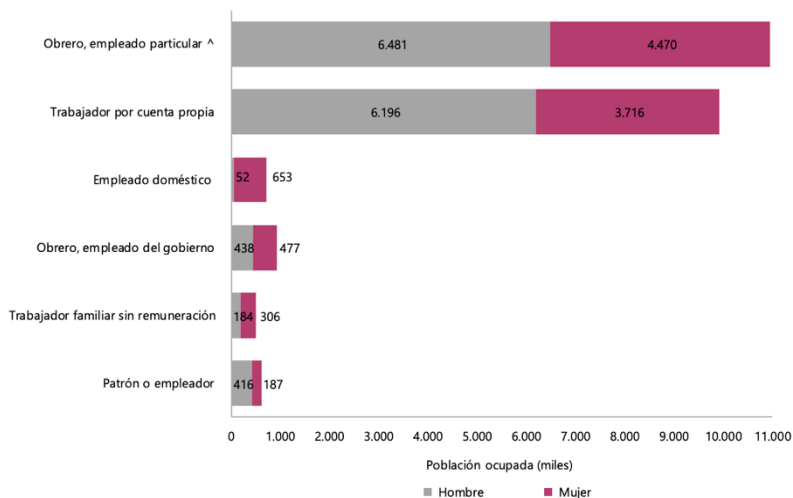
Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Gráfico 4. Distribución de mujeres y hombres ocupados según posición ocupacional
Total nacional
Trimestre móvil febrero - abril 2025



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

^ Empleado particular incluye Jornalero o peón.

Nota: cifras de población en miles de personas.

Nota: la suma puede diferir del total por efecto de redondeo y la no inclusión de la categoría "Otro".

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 Decreto 1860 de 2021, mediante el cual se adicionó entre otros el Artículo 2.2.1.2.4.2.15 y Artículo 2.2.1.2.4.2.18. del decreto 1082 de 20215 y con el propósito de adoptar medidas que incentiven la participación de emprendimiento y empresa de mujeres y las MiPymes en el sistema de compras públicas. Parques Nacionales Naturales de Colombia, procede a definir criterios diferenciales mediante el aspecto No. 1. Tiempo de experiencia.

Para lo cual es importante indicar lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y el decreto 1860 de 2021 referente a:

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA MIPYMES

Para la experiencia solicitada, el proponente personal natural o jurídica que acredite la calidad de mipymes domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Para la experiencia solicitada, el proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de MiPymes domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Para el caso de proponentes plurales bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de MiPymes y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Para acreditar la calidad de MiPymes el proponente deberá:

Acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

1. Las PERSONAS NATURALES mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.
2. Las PERSONAS JURÍDICAS mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. En todo caso, las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

3. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

4. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1860 de 2021, no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

De conformidad con lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 3 y 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, dentro del cronograma del presente proceso se determina el plazo para que los interesados presenten solicitud de limitar la convocatoria a Mipymes colombianas.

Nota: Las certificaciones expedidas por los Contadores Públicos deberán estar acompañadas de con copia de la cédula de ciudadanía y tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de Contadores Vigente.

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES:

Para la experiencia solicitada, el proponente personal natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Para la experiencia solicitada, el proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Para el caso de proponentes plurales bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de Emprendimiento y empresa de mujer y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso de contratación y la particularidad de las actividades requeridas dentro del mismo, se tiene que el criterio relacionado con el fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, no es aplicable en el proceso de selección, teniendo en cuenta el objeto del contrato y la naturaleza del mismo, ya que se requiere conocimiento técnico especializado y mano de obra calificada que no se encuentra en estos grupos poblacionales, así las cosas, incluirlos no es viable para una adecuada ejecución de las actividades propias del proceso.

ANÁLISIS DE PROCEDENCIA DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.7.5 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 0287 de 2026, y en desarrollo del análisis del sector del presente proceso de contratación, la Entidad procedió a evaluar la procedencia de incorporar condiciones especiales de ejecución orientadas a promover la inclusión de personas con discapacidad, particularmente aquellas relacionadas con la subcontratación inclusiva y la integración del equipo de trabajo.

Frente a la integración del equipo de trabajo, se identificó que las actividades objeto del contrato corresponden a la ejecución de obras de adecuación y/o mantenimiento en infraestructura, las cuales requieren la participación de personal técnico y operativo con

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

experiencia específica en actividades constructivas, tales como trabajos en campo, manipulación de herramientas especializadas, intervención en estructuras existentes y ejecución de actividades en condiciones logísticas particulares.

Adicionalmente, las condiciones propias del lugar de ejecución, asociadas a la ubicación geográfica, accesibilidad, condiciones ambientales, limitaciones de infraestructura y posibles riesgos operativos inherentes a la ejecución de obra, implican la necesidad de contar con personal que cumpla con requisitos físicos, técnicos y de seguridad específicos, los cuales resultan determinantes para garantizar la adecuada ejecución del contrato, la integridad del personal y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.

En este sentido, la Entidad concluye que la inclusión obligatoria de personal en campo bajo la condición de integración del equipo de trabajo, en los términos previstos en el citado decreto, no resulta procedente para el presente proceso, en tanto podría afectar la correcta ejecución del objeto contractual y generar riesgos operativos asociados a las condiciones técnicas y de seguridad requeridas.

No obstante lo anterior, la Entidad reconoce la importancia de promover la inclusión de personas con discapacidad en las contrataciones públicas, razón por la cual dicha promoción se materializa a través de otros mecanismos previstos en la normativa vigente, tales como la incorporación de criterios habilitantes diferenciales, en concordancia con el análisis del sector y las condiciones del mercado identificado.

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Para la experiencia solicitada, el proponente, persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 0287 de 2026, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Para la experiencia solicitada, el proponente, persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad domiciliadas en Colombia, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Lo anterior se establece en aplicación de criterios habilitantes diferenciales que permitan promover la participación efectiva de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, sin comprometer el cumplimiento adecuado del objeto contractual, conforme al principio de proporcionalidad^[66].

Para el caso de proponentes plurales, bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de emprendimiento o empresa de personas con discapacidad y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

ANÁLISIS ACREDITACIÓN INDUSTRIA NACIONAL DECRETO 680 DE 2021

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incorpora las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general).

El decreto 680 de 22 de junio de 2021, Artículo 2.2.1.2.4.2.9. establece que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: *"En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato"*.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la presente necesidad requiere la prestación de servicios, el proponente deberá acreditar con su oferta, una vinculación no inferior al 40% del total de sus empleados o contratistas que ejecutarán el futuro contrato.

ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL SECTOR

Parques Nacionales Naturales de Colombia establece las condiciones mínimas que deben cumplir los proponentes de los procesos de contratación para reflejar la respectiva salud financiera y organizacional, permitiendo evaluar la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. De igual manera, para establecer las condiciones mencionadas, se realizó un análisis del comportamiento del sector de acuerdo con la naturaleza del proceso de contratación, su valor, plazo y forma de pago.

En este sentido, la caracterización del sector se realizó con la información reportada por las empresas a la Superintendencia de Sociedades, para lo cual, en atención a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme CIIU se identificó que las empresas analizadas en el estudio de mercado y de otras entidades públicas con la misma naturaleza, pertenecen a las clases de "Construcción de edificios", "Obras de ingeniería civil", "Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil", "Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos" y "Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes)", entre las cuales se relacionan específicamente las siguientes actividades económicas con el desarrollo del objeto contractual:

- F4111 - Construcción de edificios residenciales
- F4112 - Construcción de edificios no residenciales
- F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
- F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
- M7111 - Actividades de arquitectura
- M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
- N8130 - Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexas

Al respecto, para un total de 3,270 empresas que hacen parte del sector identificado, se evidenció lo siguiente:

- a) El **índice de liquidez**, como se muestra en la gráfica, tiene una distribución uniforme en los rangos de uno (1) a diez (10), es decir, que por cada peso que las empresas deben en el corto plazo, cuentan con, entre uno (1) o diez (10) pesos para respaldar la obligación respectivamente, lo que se traduce en la liquidez que tienen para cubrir las

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

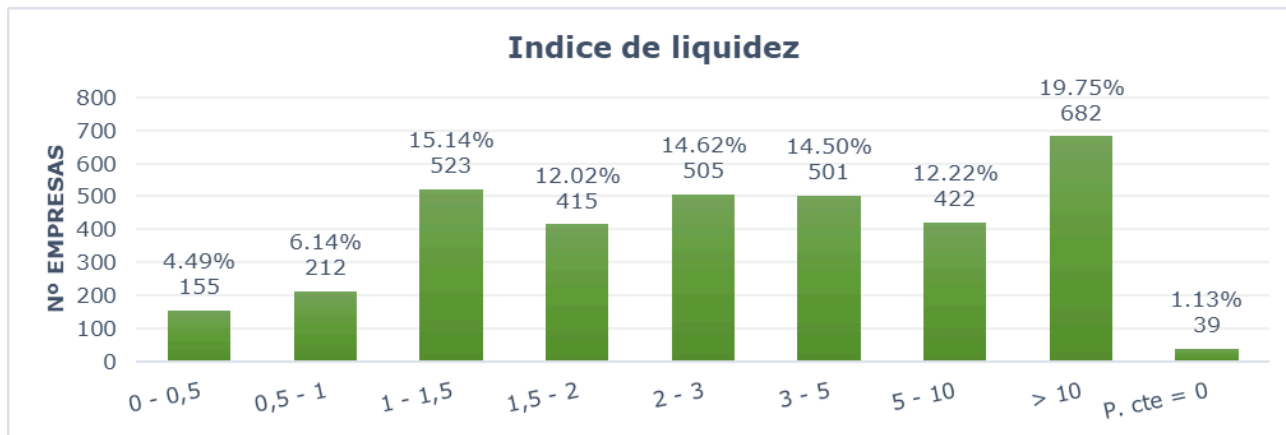
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

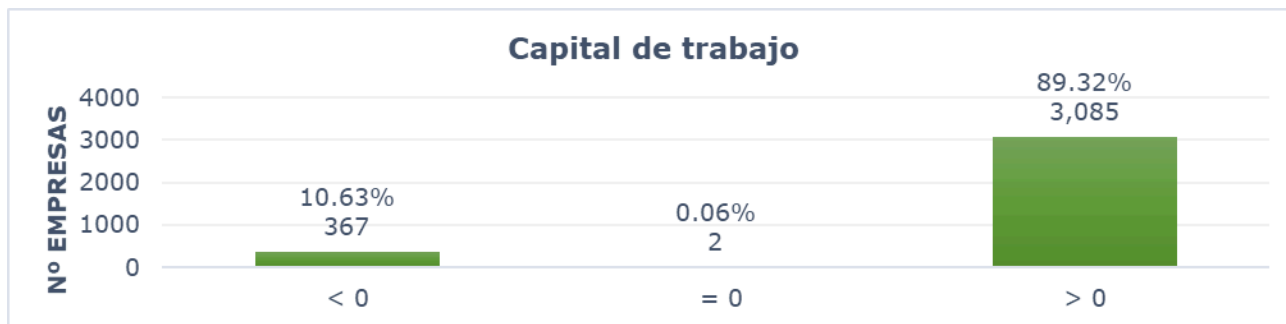
deudas de corto plazo. Sin embargo, es necesario resaltar que el 20% de las empresas tienen un índice de liquidez mayor a 10, por lo cual, el sector refleja en general una buena liquidez.

Lo anterior quiere decir que, a mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que las empresas incumplan sus obligaciones de corto plazo.



- b) El **capital de trabajo** del sector, como se muestra en la gráfica, es positivo en un 89%, es decir, que los activos corrientes son suficientes para cubrir los pasivos corrientes y que adicionalmente permiten tener liquidez operativa a corto plazo.

Al respecto, el capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica de las empresas.



Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

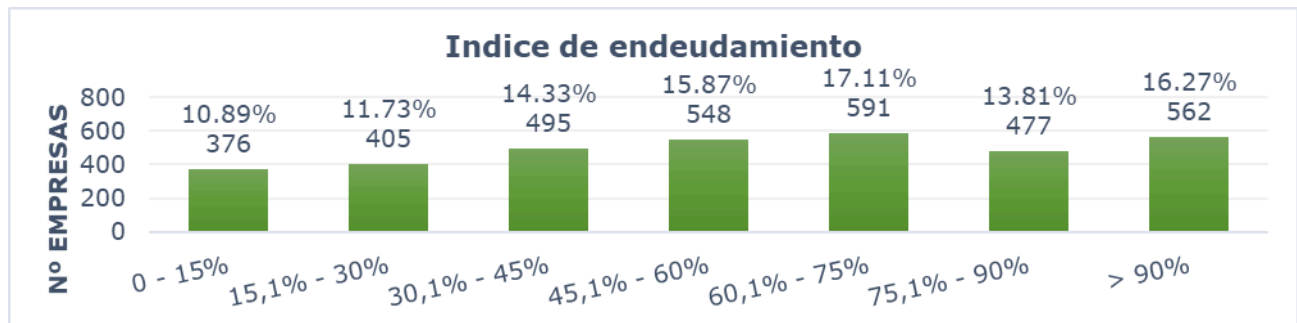
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



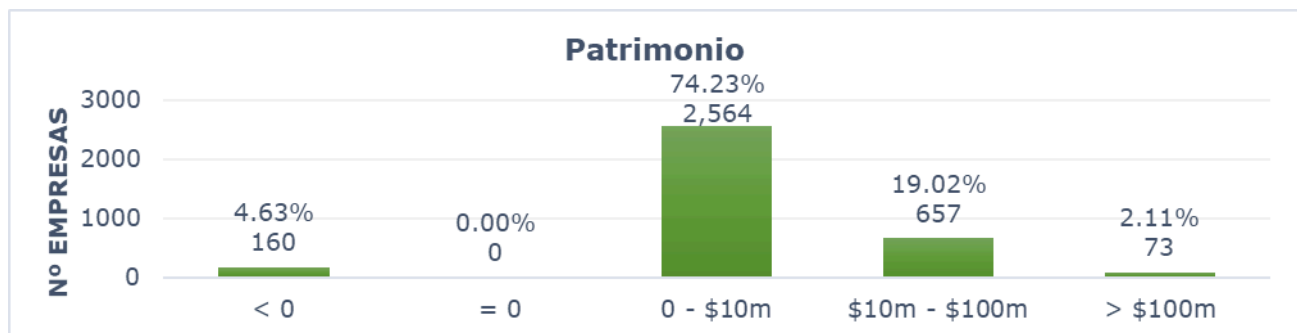
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

- c) El **índice de endeudamiento** del sector, como se muestra en la gráfica, tiene una distribución con gran concentración en todos los rangos, es decir, que se puede deducir que el sector se encuentra conformado por empresas con gran variedad de tamaños y trayectoria. Sin embargo, para efectos de análisis general, aproximadamente el 70% de las empresas cuenta con un índice de endeudamiento menor a 75%, es decir que este porcentaje del activo total de las empresas, se encuentran financiadas por el pasivo total, por lo tanto, el porcentaje restante del activo total está financiado por el patrimonio de la empresa.

Al respecto, a mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad de las empresas de no poder cumplir con sus pasivos.



- d) El **patrimonio** del sector, como se muestra en la gráfica, es positivo casi en su totalidad, es decir, los recursos propios de las empresas en términos absolutos son positivos y se pueden considerar saludables financieramente considerando que solo el 5% de las empresas cuentan con un pasivo total mayor al activo total.



Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

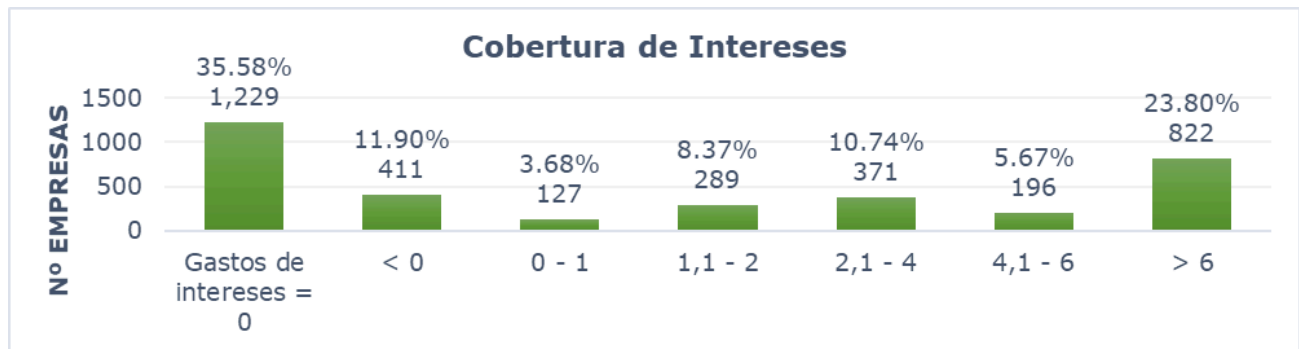
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

- e) La razón de **cobertura de intereses** del sector, como se muestra en la gráfica, en gran parte es indeterminada teniendo en cuenta que el 36% de las empresas no tiene gastos de intereses, lo cual refleja una buena capacidad de las empresas de cumplir con sus obligaciones financieras. Así mismo, otro 24% de la muestra tiene una razón de cobertura de intereses mayor a 6% lo que refleja el porcentaje promedio del sector en un nivel alto.

Al respecto, a mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.



- f) La **rentabilidad sobre activos** del sector, como se muestra en la gráfica, es mayor a cero en un 81%, es decir, el sector tiene una gran capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. Sin embargo, cabe resaltar que hay un porcentaje significativo menor a cero, por lo cual una externalidad puede afectar profundamente la rentabilidad del sector.

Al respecto, a mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional de las empresas.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

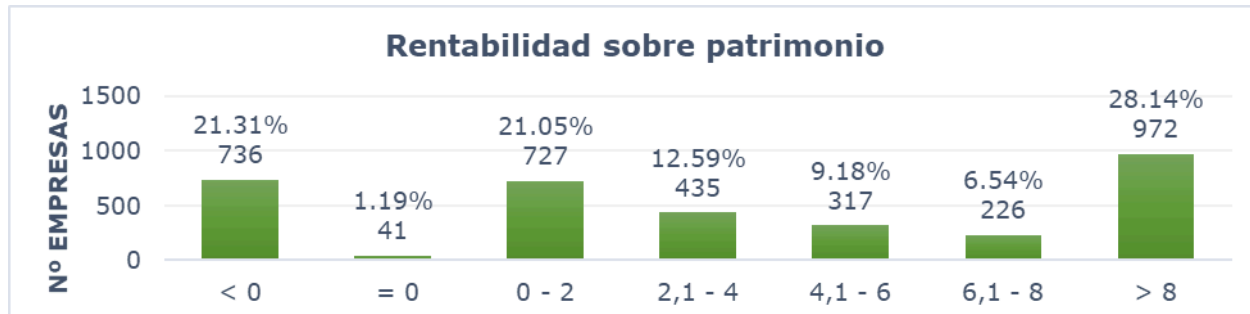


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA



- g) La **rentabilidad sobre patrimonio** del sector, como se muestra en la gráfica, cuenta con una distribución baja en los rangos con valores del 2% al 8% y una alta concentración de empresas con un indicador mayor a 8% puede permitir deducir la rentabilidad del patrimonio de las empresas del sector no tiene un valor promedio que refleje la realidad, sino que en cambio, refleja que solo hay dos escenarios globales opuestos, empresas con una muy buena rentabilidad a nivel organizacional o empresas con muy baja rentabilidad.

Al respecto, a mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.



Conforme con lo establecido en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y la información previamente analizada en cuanto al comportamiento del sector que obedece a la naturaleza del proceso de contratación, y tanto para garantizar la pluralidad de oferentes en el proceso como el correcto cumplimiento del objeto contractual, los indicadores financieros y organizacionales definidos inicialmente por la entidad son acordes con los resultados obtenidos tanto en otros procesos de contratación de la misma

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

naturaleza en las entidades estatales como en el sector en general, con un cumplimiento promedio de la muestra de 71%.

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para la presente contratación, incluidos impuestos, tasas, de carácter nacional, departamental, municipal y/o distrital legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve, proyectado será hasta por la suma de: **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$227.022.290) M/CTE**, incluidos los costos directos e indirectos (AIU, IVA, otros impuestos, tasas, estampillas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales) y demás costos e impuestos a los que haya a lugar.

CONCLUSIONES

De conformidad con el análisis efectuado desde las perspectivas jurídica, técnica, comercial, financiera y organizacional del sector, se evidencia que el mercado cuenta con proveedores con experiencia en la ejecución de obras de mantenimiento y adecuaciones locativas en edificaciones institucionales, lo cual se verificó mediante la revisión de procesos de contratación similares adelantados por entidades públicas a través de las plataformas SECOP I, SECOP II y en históricos de contratación pública, identificando referentes con similitud en actividades, componentes constructivos y alcance del objeto contractual.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1600 de 2024, el cual establece la necesidad de soportar la estimación del presupuesto oficial mediante mecanismos objetivos de consulta al mercado, la Entidad adelantó el **evento de cotización No. SAF-GI-005-2026**, publicado en la plataforma SECOP II, mediante el cual se invitó a proveedores del sector a presentar cotizaciones relacionadas con las actividades objeto del proceso. No obstante, durante el término establecido para la recepción de propuestas no se allegaron cotizaciones por parte de proveedores del sector.

La ausencia de cotizaciones puede estar asociada a las condiciones logísticas y de acceso propias del lugar de ejecución del proyecto, teniendo en cuenta que la intervención se desarrollará en la ciudad de Santa Marta, departamento del Magdalena, territorio que presenta particularidades en materia de transporte de materiales, disponibilidad de insumos y acceso a proveedores del sector de la construcción.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Ante esta situación, la Entidad adoptó como herramienta principal para la estimación del presupuesto el Análisis de Precios Unitarios – APU, metodología técnica que permite desagregar los componentes de cada actividad constructiva en términos de materiales, mano de obra, equipos y costos indirectos, permitiendo establecer valores de referencia acordes con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Para la estructuración del presupuesto oficial se tuvieron en cuenta las especificaciones técnicas de las actividades a ejecutar, el comportamiento histórico de precios de materiales e insumos del sector de la construcción, así como las condiciones logísticas, ambientales y de abastecimiento propias de la ciudad de Santa Marta, donde se encuentra ubicada la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe.

Así mismo, el uso de la metodología de Análisis de Precios Unitarios (APU) permite contar con una herramienta técnica que facilita el seguimiento al avance físico y financiero del contrato mediante la elaboración de actas de obra, garantizando que los pagos reflejen de manera precisa las actividades efectivamente ejecutadas durante el desarrollo del proyecto.

De acuerdo con el análisis técnico realizado y teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades a ejecutar, las condiciones logísticas para el transporte de materiales e insumos, así como las particularidades constructivas del sitio de intervención, se estableció un plazo de ejecución de **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, término que se considera adecuado para la ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación proyectadas en la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe, ubicada en la ciudad de Santa Marta, departamento del Magdalena.

La modalidad de selección definida para el presente proceso corresponde a Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado se encuentra dentro del rango establecido por la normativa vigente y que no existe Acuerdo Marco de Precios aplicable al objeto del contrato.

Como resultado del análisis técnico y económico realizado, se proyecta un presupuesto oficial estimado de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$227.022.290) M/CTE**, valor que incluye los costos directos e indirectos del proyecto, así como AIU, IVA, impuestos, tasas, estampillas y demás contribuciones a que haya lugar, conforme a la normativa vigente. La estimación del presupuesto se encuentra soportada en el ANEXO 4 – Presupuesto Oficial.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo>; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

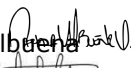
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

En consecuencia, se concluye que el análisis realizado permite evidenciar que el presupuesto oficial del proceso se encuentra debidamente sustentado en criterios técnicos, metodologías objetivas y referencias del sector, garantizando condiciones de planeación, transparencia, eficiencia y responsabilidad en la estructuración del proceso de contratación.

Proyectó:

Diego Alejandro Valbuena 
Angélica Liliana Ruiz 
Alejandra Fontecha Hernández

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>; <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo> ; <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Parques Nacionales Naturales de Colombia

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722