ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	1	100%	Se aplicó de manera correcta las políticas internas del municipio de Manizales y la normativa vigente aplicable al contrato de obra e interventoría. Se evidenció participación activa en reuniones institucionales, revisión documental y aplicación de lineamientos éticos y técnicos para la correcta ejecución contractual.
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables.	1	100%	La interventoría efectuó seguimiento continuo al contratista respecto al cumplimiento de las especificaciones técnicas y legales antes de la finalización de la obra. No obstante, se precisa que durante el periodo objeto del presente informe no fue necesario emitir requerimientos formales adicionales, dado que no se evidenciaron incumplimientos que lo ameritaran.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y	1	100%	Durante el periodo evaluado, la interventoría emitió comunicación oficial dirigida al contratista, mediante los oficios

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	oportuna.			INNOVA-OFI-IE-005/2511061221, INNOVA-OFI-IE-013/2511061221, INNOVA-OFI-IE-019/2511061221 en la cual se solicitó la correspondiente claridad y la realización de ajustes técnicos pertinentes.
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del Contratista y del municipio.	1	100%	Durante el periodo evaluado, la interventoría impartió instrucciones de carácter administrativo relacionadas con el proceso de liquidación del contrato de obra mediante el oficio INNOVA-OFI-IE-022/2511061221. Dicha comunicación fue debidamente recibida por el contratista y contó con el correspondiente respaldo del municipio.
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	1	100%	Durante el proceso de ejecución del contrato se realizaron recomendaciones por parte de la Interventoría, enfocadas en mejora técnica, optimización del personal, control de materiales y ajustes en cronogramas para el cumplimiento de los plazos contractuales. No obstante, para el periodo objeto del presente informe, no fue necesario emitir nuevas recomendaciones, dado que las actividades se desarrollaron conforme a lo previsto.
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la	1	100%	Se solicitaron oportunamente garantías, certificados de calidad, reportes de avance, planillas de personal, registros fotográficos,

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	debida ejecución y liquidación del contrato.			informes de campo y demás documentos obligatorios mediante el oficio INNOVA-OFI-IE-015/2511061221
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales.	1	100%	Se revisaron pólizas vigentes y montos asegurados, verificando su correspondencia con las obligaciones pactadas; se dejó constancia de dicha revisión.
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.	1	100%	Se registraron consultas menores, frente a las cuales se emitieron conceptos técnicos oportunos, evitando retrasos o confusiones en el proceso contractual.
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral.	1	100%	Se realizaron visitas continuas y verificación técnica de los frentes de trabajo, asegurando la calidad y el cumplimiento de especificaciones.
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar.	1	100%	Se entregaron informes escritos detallados del avance, dificultades y acciones correctivas, así como las evidencias fotográficas del trabajo ejecutado.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	**1**	100%	El interventor ejecutó acciones permanentes de control técnico y administrativo, anticipando riesgos y proponiendo soluciones antes de que se materializaran.
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad.	**1**	100%	Se participó en reuniones, comités de obra, verificaciones en campo y comunicaciones institucionales, representando los intereses del municipio.
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las normas de ensayo y especificaciones generales y particulares para la construcción de carreteras, así como de las obligaciones pactadas.	**1**	100%	Se verificaron los materiales utilizados, contrastándolos con normas técnicas y especificaciones.
14	Exigir la estructuración, elaboración, Implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo exigido en el Pliego de Condiciones y el Anexo al mismo.	**1**	100%	El contratista presentó el plan de calidad y se verificó su implementación parcial durante el periodo, así como el diligenciamiento de formatos de control.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como, certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad.	**1**	100%	Se levantaron preactas y verificaciones en campo que confirmaron la calidad aceptable de trabajos realizados según especificaciones.
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.	**1**	100%	La interventoría requirió al contratista por medio del oficio INNOVA-OFI-IE-006/2511061221 información adicional relacionada con la intervención realizada en la IE Sinai, manteniendo a su vez informada a la supervisión sobre cualquier situación que pudiera incidir en la adecuada finalización del contrato.
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	**1**	100%	Se verificó la señalización implementada en frentes de trabajo y se recomendaron ajustes para mejorar la seguridad de los usuarios.
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares y todo el personal con dedicación del 100% al Proyecto. Así como demostrar la participación de la	**1**	100%	Se verificó la presencia del personal mínimo exigido según programación, con registro diario de asistencia

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	totalidad del personal en el sitio de obra de acuerdo al porcentaje de dedicación determinada en el presupuesto. Además, los especialistas deberán estar disponibles para visitar los sitios de obra, de acuerdo a requerimiento del municipio.			
19	Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida, los cuales deben incluir todas las actualizaciones realizadas durante la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados como requisito previo para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra	1	100%	Se recopilaron planos actualizados que reflejan los cambios y ajustes realizados durante la ejecución. Estos planos serán parte del expediente técnico para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

20	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético) laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en el pliego de condiciones.	**1**	100%	Se revisaron hojas de vida, programa de obra, APU, relación de equipos, plan de calidad y demás documentos exigidos.
21	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.	**1**	100%	Se llevaron a cabo comités semanales, consignando avances, instrucciones y compromisos.
22	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el	**1**	100%	El contratista mantuvo el personal aprobado.

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría. Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales, deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos.			
23	Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente	**1**	100%	Los trabajos continuaron dentro de la programación previamente establecida, sin retrasos atribuibles al interventor.
24	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución, si es del caso.	**1**	100%	Se verificaron avances y se ajustaron actividades cuando hubo desviaciones menores, manteniendo el cumplimiento general del cronograma.
25	Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos que correspondan a gastos del	**1**	100%	Se revisó la correcta destinación del anticipo a materiales, mano de obra y equipos, con soportes contables.

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	contrato efectuados y que estén de acuerdo con el programa de inversiones aprobado.			
26	Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.	**1**	100%	La interventoría mantuvo equipo de medición, personal técnico y documentación necesaria disponible en campo.
27	Llevar junto con el constructor un diario de la obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la Interventoría, en el cual se consignarán de manera legible todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.	**1**	100%	Se actualizó diariamente con actividades ejecutadas, instrucciones y observaciones.
28	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	**1**	100%	El archivo documental se mantuvo ordenado y actualizado, incluyendo registros de laboratorio, informes y comunicaciones.
29	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de	**1**	100%	Se constató la presencia y el adecuado funcionamiento de la maquinaria comprometida para las actividades del mes.

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones.			
30	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	**1**	100%	Se revisaron planillas diarias con el fin de que el contratista diera cumplimiento al personal que se encontraba en obra.
31	Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.	**1**	100%	Se efectuaron ensayos de compresión, granulometría y otros requeridos; ante inconformidades se ordenaron correcciones.
32	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal,	**1**	100%	Se verificaron cantidades ejecutadas y valores asociados para asegurar que no se

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.			excedieran los recursos disponibles.
33	Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.	1	100%	Se revisaron planillas PILA y registros de pago correspondientes al periodo, certificando su cumplimiento.
34	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.	1	100%	Se realizaron mediciones en campo y se elaboró la preacta correspondiente al periodo evaluado.
35	Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar	1	100%	No hubo causales de sanción durante el periodo, pero se verificaron condiciones para su eventual aplicación.

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.			
36	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.	**1**	100%	No se utilizaron materiales explosivos durante la ejecución de la obra, por lo cual esta obligación no aplica.
37	Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.	**1**	100%	Se presentó informe mensual detallado con aspectos técnicos, financieros y contractuales.
38	Elaborar un informe semanal, con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	**1**	100%	Se entregaron informes semanales con análisis de avance, fotografías y reporte de actividades.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

39	Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista, la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal	**1**	100%	Se compararon cantidades ejecutadas vs programadas y se documentaron diferencias mínimas, sin impacto relevante.
40	Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto. Así mismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario	**1**	100%	Se verificó señalización temporal y se realizaron recomendaciones para reforzar puntos críticos.
41	Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnica - económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con: modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga y	**1**	100%	Se emitieron conceptos sobre ajustes menores de obra y requerimientos de soporte técnico solicitados por el municipio mediante oficio INNOVA-OFI-IE-002/2511061221

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	3
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	todos los demás que requiera el municipio.			
42	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales debe resolverlas oportunamente, emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de Interventoría para su trámite.	1	100%	Las observaciones del contratista y de la comunidad fueron tramitadas y respondidas dentro de los tiempos establecidos.
43	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría	1	100%	El interventor actuó con responsabilidad y transparencia, garantizando el cumplimiento de sus obligaciones.
44	Presentar el informe final original en	1	100%	El informe final ya fue realizado y entregado

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	físico y en medio magnético al municipio.			al municipio en forma física y en forma digital (USB).
45	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.	**1**	100%	El acta de entrega y recibo definitivo ya fue elaborada y firmada.
46	Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría.	**1**	100%	Se recopiló documentación requerida para la entrega y recibo definitivo de la interventoría, la cual ya fue firmada y subida a SECOP II.
47	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente	**1**	100%	Se verificaron elementos de protección personal, capacitación, y cumplimiento del SG-SST del contratista.
48	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	**1**	100%	Se elaboró el acta de liquidación del contrato de obra, incorporando y verificando la documentación mínima requerida para dicho proceso, conforme a lo establecido contractualmente y a la normatividad aplicable.
49	Presentar al Supervisor del Contrato de Interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	**1**	100%	Se preparó documentación de soporte para la liquidación del contrato de interventoría, la cual ya fue entregada al supervisor mediante el oficio INNOVA-OFI-IE-036/2511061221

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

50	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto.	**1**	100%	Se verificaron condiciones ambientales, manejo de residuos, ruido y convivencia con la comunidad.
51	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	**1**	100%	Se presentaron los informes exigidos dentro del tiempo y forma establecidos.
52	Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra, del cual se deriva la interventoría	**1**	100%	La interventoría realizó el respectivo acompañamiento para la liquidación del contrato.
53	Suscribir el acta de inicio del contrato dentro de los tres (03) días siguientes a la firma del mismo	**1**	100%	El acta de inicio fue firmada dentro del plazo de tres (3) días posteriores a la firma del contrato, cumpliendo con lo establecido en los documentos contractuales.
54	El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo de la obra. Esto acorde a con las obligaciones y objeto contractual.	**1**	100%	El director de interventoría contó con las facultades de decisión, logística y autonomía necesarias para desarrollar sus funciones con eficiencia y celeridad.
55	Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra, debe realizar	**1**	100%	El personal requerido para el desarrollo de la obra realizó todas sus actividades de

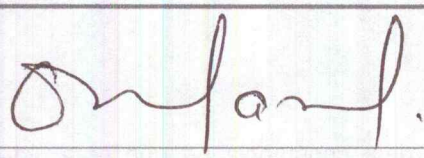
ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

	sus actividades de manera PRESENCIAL independientemente de su porcentaje de dedicación.			manera presencial, de forma independiente y conforme a sus funciones asignadas, garantizando la adecuada ejecución y supervisión de los trabajos en campo.
56	De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la supervisión; los ítems incluidos dentro del presupuesto como PROVISION serán objeto de uso UNICAMENTE para efectos de mejorar la movilidad en puntos estratégicos de la ciudad, estos NO podrán ser utilizados para atrasos en cronogramas de obra o programa de inversiones, ya que dichas demoras estarán supeditadas a la ejecución realizada por el contratista de obra y se deberán tomar las medidas pertinentes del mismo.	1	100%	Se deja constancia de que esta actividad fue cumplida conforme a lo establecido, contando con la debida aprobación previa de la supervisión para su ejecución en los horarios requeridos.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 01

ACTA №	**3**
FECHA	20/01/2026
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	DEL 18 DE ENERO 2026 AL 20 DE ENERO 2026
CONTRATO №	2511061221
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	INNOVA PROYECTOS SAS
SUPERVISOR(ES)	ORLANDO MARÍN MEJÍA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1 MES Y 2 DIAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.013.513
PRÓRROGAS	31 DIAS – 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

Para constancia de lo anterior, firma el presente informe en la fecha arriba indicada, el Supervisor/Interventor del Contrato, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARÍN MEJÍA
C.C. 75.031.453
SUPERVISOR