ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-009
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS	**VERSIÓN**	2
		FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	**No. 05**	**INFORME DE VISITA (consecutivo)**		No. 02

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE INSPECCION	6 de febrero de 2026	**MUNICIPIO:**	CARMEN DE CARUPA
LOCALIZACION SITIO INSPECCION	Corredor que comunica al municipio de Carmen de Carupa - Ubaté, en jurisdiccion de Carmen de Carupa	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	5° 20' 57'' N - 73° 53' 44,89'' O 5° 19' 0,09'' N - 73°53'8,12'' O

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONVENIO NUMERO	ICCU-1597 DE 2025 ICCU-1604 DE 2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24 de diciembre de 2025 29 de diciembre de 2025
		FECHA INCIO	6 de febrero de 2026
NOMBRE CONTRATISTA (municipio)	CONSORCIO CONECTIVIDAD CARUPA 2026 R.L. PEDRO RAMON LAZA BULA CONSORCIO T&P INTERVIAS CUNDINAMARCA R.L. EDUARD MAURICIO ANTE TOVAR		
NIT	NIT: 902.017.176-4 NIT: 902020118-8		
OBJETO DEL CONVENIO	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL CARMEN DE CARUPA A UBATÉ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA		
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL CARMEN DE CARUPA A UBATÉ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA		
PLAZO EJECUCIÓN	Ocho (08) meses		
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	Modificatorio No. 1 contrato interventoría: aclaración metodología de amortización en la Minuta del contrato ICCU-1604-2025		
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	NA		
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	NA		
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	NA		
FECHA DE TERMINACIÓN (Sumar al plazo inicial las prorrogas y suspensiones)	Cinco (05) de octubre del 2026		
FORMA DE PAGO	FORMA DE PAGO 1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. Para el caso, el anticipo es de la suma de $1.870.770.105. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.	**VALOR TOTAL (Incluir Adiciones)**	$ 5.134.232.180,00
	La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.		$ 888.346.900,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	Del 01 de junio del 2026 al 30 de junio del 2026		

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**	**NA**	**Fecha**	**NA**	**Valor**	**NA**	**Porcentaje de ejecución físico**	**NA**
Contrato de interventoría (Cuando Aplique)	**Número**	**NA**	**Fecha**	**NA**	**Valor**	**NA**		

5. GARANTIAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**SGPL-236821692-1**	**6/02/2026**	**6/02/2027**	**$ 1.026.846.436,00**

Pago de salarios	**SGPL-236821692-1**	**6/02/2026**	**6/10/2029**	**$ 256.711.609,00**
Estabilidad de la obra	**SGPL-236821692-1**	**6/10/2026**	**6/10/2031**	**$ 1.540.269.654,00**

Contrato de interventoría (Cuando Aplique)				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**520-47-994000054610**	**6/02/2026**	**5/04/2027**	**$ 177.669.380,00**
Pago de salarios	**520-47-994000054610**	**6/02/2026**	**5/10/2029**	**$ 177.669.380,00**
Calidad del servicio	**520-47-994000054610**	**5/10/2026**	**5/10/2031**	**$ 266.504.070,00**

6. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

El presente contrato de obra ICCU-1597-2025 cuenta con una duración de ocho (08) meses, con un alcance de 1.5 km de pavimento, desde el municipo de Ubate a Carmen de Carupa, a la fecha ha transcurrido cuatro (04) meses y veinticinco (25) días desde la firma del acta de inicio, la etapa inicial del contrato tenia una duración de cuarenta y cinco (45) dias para la apropiación de los estudios y diseños, sin embargo el contratista de obra no cumple con los tiempos pactados, durante el mes de abril del 2026, se da inicio al proceso de incumplimiento por parte de la entidad, se proceden las audiencias lideradas por el area juridica de la entidad, a la fecha, el proceso de incumplimiento se dio el fallo el dia 18 de junio del 2026. las principales actividades y el estado de las mismas en el contrato se presentan a continuación:

Actividades ejecutadas por el contratista:

- 980 ml de de demolición de cuneta
- Limpieza parcial de Alcantaillas
- Instalación parcial del PMT
- Excavación parcial para inicio de actividad de Filtro

Contrato de interventoría ICCU-1604-2025:

- Aprobación de informe mensual No 3 del mes de abril del 2026
- Revisión de informe mensual No. 4 correspondiente del 1 al 30 de mayo del 2026
- Revisión y observaciones de informes semanales 17, 18, 19 y 20
- Tramite Acta de costos de interventoría No. 3 por un valor de $ 106.085.287,00
- Revisión Acta de costos de interventoria No. 4 correspondiente al mes de mayo del 2026
- Revisión soportes desmbolso No. 2 anticipo
- Revisión solicitud desembolso No. 3 de anticipo
- Ejecución del requerimiento de las obligaciones pendientes de los contratos.
- Seguimiento actualización del informe de incumplimiento del contrato de obra ICCU-1597-2025

Contrato de obra ICCU-1597-2025:

- Seguimiento a la entrega de la documentación contractual
- Acompañamiento en mesas de trabajo entre el contratista e interventoría
- Acompañamiento en los siguientes comités:

Comité No. 12 del 14 de mayo del 2026

Los tramos priorizados aprobados a la fecha son los siguientes:

1. K0+280 a K0+360 - Longitud 80 metros
2. K0+414 a K0+522 - Longitud 108 metros
3. K0+795 a K0+940 - Longitud 145 metros
4. K0+980 a K1+210 - Longitud 230 metros
5. K1+890 a K2+100 - Longitud 210 metros
6. K3+030 a K3+200 - Longitud 170 metros
7. K3+360 a K3+590 - Longitud 230 metros
8. K3+650 a K3+710 - Longitud 60 metros
9. K3+863 a K3+970 - Longitud 107 metros
10. K4+100 a K4+280 - Longitud 180 metros

Total longitud a intervenir: 1.520 ml

Seguimiento a la programación a la fecha:

% Programado: 68,26 %
% Ejecutado: 2,03 %
% Avance programado Financiero: $ 3.225.107.991
% Avance Ejecutado Financiero: $ 104.224.913

Se lleva un atraso de 66,23%, que equvale a $ 3,400,263,289 que corresponde a 18 actividades que aún no se han iniciado especialmente obras de pavimentación y obras de drenaje. Se realiza seguimiento a la versión No 3 del programa de inversiones presentada por el contratista y aprobada.

Temas varios:

- El contratista dió respuesta a las observaciones dadas por por parte de la especialista en pavimentos de la Interventoría, documento que se encuentra en revisión por parte de la interventoría y que tiene relación con la priorización de tramos a intervenir junto con el balance de obra, incluyendo el resultado de los CBRs que se realizaron el pasado 9 de mayo.
- El Plan de Inversión del anticipo aprobado por la interventoría aún el contratista no lo ha entregado.
- La interventoría realizó observaciones al documento de apropiación de los estudios y diseños presentados por el contratista y áun no han sido devueltos.
- Siguen sin atender dentro de la programación de obra presentada por el contratista 18 items de obra en donde hay actividades que ya presentan más de setenta dias de retrazo, como es el caso de las estructuras de pavimento y las obras de arte. Aún no se encuentran en la obra los materiales para dar inicio a la construcción de cunetas.
- Plan de contigencia presentado por el contratista cuenta con observaciones por parte de la interventoria

De acuerdo a la programación de obra las actividades que debieron iniciar y que a la fecha no han iniciado son las siguientes:

1. Explanación y excavaciones: 73 dias de atraso
2. Estructura de Pavimento: 90 dias de atraso
3. Obras de Arte (Alcantarillas) 73 dias de atraso
4. Revsión ajuste y/o actualización y/o complemetación E y D, a la fecha no se ha dado cierre total a esta etapa.

7. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS - OBRA	
Valor Total de convenio	$ 5.134.232.180,00
N° de Pagos Realizados	0
Pago No. 1	0
Pago No. 2	0

Pago No. 3	0			
Valor Ejecutado	0			
Saldo Pendiente por Cancelar	$	5.134.232.180,00		
Porcentaje de ejecución	0%			
7. RESUMEN DE EJECUCION DE RECURSOS - INTERVENTORIA				
Valor Total de convenio	$	888.346.900,00		
N° de Pagos Realizados	1			
Pago No. 1	$	23.503.996,00		
Pago No. 2	$	75.296.153,00		
Pago No. 3	0			
Valor Ejecutado	$	98.800.149,00		
Saldo Pendiente por Cancelar	$	789.546.751,00		
Porcentaje de ejecución	11,1%			
Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales (En las visitas el supervisor podrá solicitar al municipio la verificación de afiliacion y pago de aportes de seguridad social y parafiscales, aun cuando el responsable sea el municipio como ejecutor)	**SI**	NA	**NO**	NA

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	SI	**Chalecos**	SI
	Cascos	SI	**Otros**	NA
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	NA	**NO**	NA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO









10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Rendimientos financieros

Contrato de interventoria: Durante el mes de junio del 2026 se genero un valor de rendimientos financieros de $ 20.028, los cuales ya fueron reintegrados a la entidad a la fecha.; con soportes (No. de comprobante TR260706094206r1RMFl de fecha 06 de julio de 2026, a la fecha se cuenta con un valor acumulado de rendimientos financieros por $ 74.951,00)

Contrato de obra: A la fecha de corte del presente informe no se ha tramitado la solicitud de desembolso del anticipo del contratista a la cuenta de la fiducia.

Las comunicaciones y la atención de los requerimientos por parte de la supervisión se pueden visualizar en lo expedientes del Colibri de cada uno de los contratos

Estado del proceso de incumplimiento contrato de Obra

El proceso de incumplimiento se dio el fallo el dia 18 de junio del 2026 mediante el documento ICCU-I-2026-8935, en el cual se concluye que:

Declarar el incumplimiento parcial del Contrato de Obra No.ICCU-1597-2025 suscrito entre el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU y el CONSORCIO CONECTIVIDAD CARUPA 2026,identificado con NIT No. 902.017.176-4, en el cual se impone una multa por valor de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONESCUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CONOCHENTA Y DOS CENTAVOS ($1.278.423.812,82 M/CTE.)

11. ANEXOS

NA

FUNCIONARIO COMISIONADO O CONTRATISTA QUE REALIZÓ LA VISITA

NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
DAIRON ANDRÉS SOLANO DURAN	CONTRATISTA - ICCU	
SANDRA ROCIO CASTILLO	SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA VIAL SUBDIRECTORA TÉCNICO	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	08 de julio del 2026	