Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA MES DE AGOSTO DE 2026

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Período del Informe - Entregable No.	Contratista		Pago No.	
		Razón social	C.C. /NIT		
18 de agosto de 2026	MES DE AGOSTO DE 2026	JADER AUGUSTO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ	CC. 1.064.993.942		NO
Objeto contractual	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERIA, EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 NO. 11-14 CALLE DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE CERETÉ - CÓRDOBA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS PRIMERO Y SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO, JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO, JUZGADO DEL CIRCUITO DE FAMILIA, JUZGADO PRIMERO Y SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERETÉ, CÓRDOBA, PERTENECIENTE AL DISTRITO JUDICIAL DE MONTERIA.		Nombres Supervisores		¿ Un tercero?
			Sup. Técnica	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA	
			Sup. AFJC	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA	

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.		Vigencia adición	
CONTRATO	SER031 DE 2026	CO1.PCCNTR 9725398	ARRENDAMIENTO	$ 37.783.335,00	Aseguradora	N/A	Fecha aprobación	N/A

Fecha de suscripción	31 DE JULIO DE 2026	Fecha de terminación :	31 de octubre de 2026
Fecha de inicio	01 DE AGOSTO DE 2026	Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)	

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
			Total adiciones	$0,00				

C. INFORMACION FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Relacionar rubro(s) del CDP)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-08-011	12226	2026-07-16	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 37.783.335	40526	2026-07-31	$ 37.783.335	$ 0	0,00%	$ 0,00	$ 37.783.335,00
		Total		$ 37.783.335,00		Total	$ 37.783.335,00	$ 0,00		$ 0,00	$ 37.783.335,00

Valor inicial del contrato	$37.783.335,00	Saldo por pagar a la fecha	$ 37.783.335
Valor Adiciones o Reducciones	$ 0,00		
Valor total (Incluidas adiciones)	$ 37.783.335,00		
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 0,00 $ -	Valor anticipo (Si aplica)	0% $ -

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACION

RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
		Total pagos SIIF			$ -	Total Porcentaje Ejecución Financiera	0%

II. AMORTIZACIÓN ANTICIPO (si aplica)

Soporte/Actividad	Fecha	Valor
		$ 0,00
		-
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
Total amortizado	0%	$ 0,00

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimiento, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO:

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
			Total de pagos solicitados al corte del informe	$ 0,00		% Total de pagos solicitados al corte del informe		0,00%
						% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:		85,00%

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	SI ☑	NO ☐	¿El contrato presenta retraso?	SI ☐	NO ☐	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	SI ☐	NO ☐

I. Resumen ejecucion del contrato:

El contrato se está ejecutando con normalidad

II. Resumen acuerdos pendientes del contratista:

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual) — ¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz? SI ☐ NO ☐

DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.

No aplica, contrato financiado con recursos BID

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social ☐ ☐

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)
NO	N/A	N/A	N/A	N/A	AGOSTO		
¿El contrato tiene Personal de trabajo?			SI	NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?	N/A	Observación: (Planilla) N/A

V. Observaciones:

Con base en el seguimiento realizado por el supervisor del contrato Número **SER 032 DE 2026** en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, se CERTIFICA que se cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

UNIDAD	RP AFECTAR	CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA	VALOR
27-01-08-011	40526	1	
	TOTAL A PAGAR		$ 12.594.445

F. SUSCRIPCION DEL INFORME

Supervisora Técnica			
Nombre	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA	Firma	
Cargo	AUXILIAR ADMINISTRATIVO G3		
Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico			
Nombre	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA	Firma	
Cargo	AUXILIAR ADMINISTRATIVO G3		
Apoyo a la Supervisión Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico			
Nombre		Firma	
Cargo			