0010.26 -TUN - GTC

Bogotá D.C., 23 de mayo de 2026

Ingeniero
RAFAEL EDUARDO ALZATE MORENO
Representante legal
CONSORCIO DC 2025
Bogotá

Asunto: Contrato de Obra No. 622 de 2024 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." **– Aprobación informe final de gestión social V3 - respuesta oficio OF.CDC 389-03-12.2025**

Cordial saludo,

En atención al oficio OF.CDC 389-03-12.2025, mediante el cual se remite la versión 3 del Informe Final de Gestión Social, la Interventoría realizó la revisión documental correspondiente.

Verificados los ajustes solicitados, se evidencia cumplimiento de los requerimientos contractuales para el componente de gestión social; por lo anterior, esta Interventoría emite aprobación al Informe Final de Gestión Social V3.

La presente aprobación se emite sin perjuicio de las verificaciones que adelante la Entidad Contratante en el marco de sus competencias.

Atentamente,

CARLOS FERNANDO FERNÁNDEZ AMÓRTEGUI
Director de Interventoría VELNEC S.A.

Anexo: *Informe final firmado*
Copia: *Ingeniera Valentina Martínez – Apoyo a la Supervisión contrato de Interventoría*
Consecutivo de correspondencia
D.M.: *Contrato No. 689 de 2024*

INFORME FINAL SOCIAL

PERIODO DEL 15 ENERO AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025

VERSIÓN 3.0

CONSORCIO DC 2025

CONTRATO No. FDLT 622 - 2024

OBJETO DEL PROYECTO:

“EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/ O REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”

BOGOTÁ D.C. DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE VERSIONES

VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1	3/12/2025	Creación del documento

CONTROL DE FIRMAS

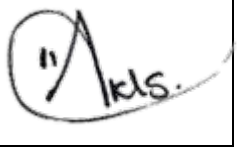
	CARGO	NOMBRE	FECHA	FIRMA
Elabora	Residente social Contratista	Katherine Guayacán	3/12/2025	
Aprueba	Residente social interventoría	Katerin López S.	23/05/2026	

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME 6
1.1. RESUMEN DEL INFORME 6
1.2. OBJETIVOS 6
1.2.1 Objetivo General 6
1.2.2 Objetivos Específicos 6
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
1.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO – ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA 8
1.5. USO DEL SUELO 14
1.6. AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 14
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 16
3. ETAPAS DEL PROYECTO 17
4. EQUIPO SOCIAL DEL CONTRATO 18
5. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 18
5.1 ACOMPAÑAMIENTO A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA 18
5.1.1 Actas de vecindad de Inicio 18
5.1.2 Actas de vecindad de Cierre 19
5.1.3 Actas de compromiso 19
5.2 INFORMACIÓN A LA CIUDADANIA 32
5.1 DIVULGACIÓN DEL PROYECTO 35
5.1.1 Piezas generales de divulgación 35
5.1.2 Valla móvil 46
5.1.3 Puntos satélites de información 53
5.2 ATENCIÓN AL CIUDADANO 55
5.2.1 Punto de atención a la comunidad - PAC 57
5.2.2 Punto PAC Virtual 57
5.3 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO 57

5.3.1 Comité de participación ciudadana 57
5.3.2 Programa generación de empleo mano de obra calificada y no calificada (MOC y MONC) 58
5.3.3 Capacitación a los empleados del proyecto 59
5.3.4 Manejo de impacto al sector comercial 60
5.4 LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL 61
5.5 PRESUPUESTO COMPONENTE SOCIAL 61
5.6 GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 61
5.6.1 Informes componente de gestión social 61
5.6.2 Correspondencia radicada 63
5.6.3 Comités del componente social realizados entre contratista, interventoría y/o supervisión 66
6. CONCLUSIONES 68

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de CIV priorizados con las actividades de gestión social adelantadas en el periodo 8
Tabla 2. Área de influencia del proyecto en el periodo de acuerdo con los CIV intervenidos 14
Tabla 3. Información contrato de obra 16
Tabla 4. Información contrato de interventoría 16
Tabla 5. Etapas del proceso 17
Tabla 6. Equipo componente social contratista e interventoría 18
Tabla 7. Actividades de acompañamiento a las actividades técnicas 19
Tabla 8. Programa de información a la ciudadanía 29
Tabla 9. Programa de divulgación – volantes informativos 33
Tabla 10. Consolidado de las piezas generales de divulgación entregadas en el contrato 45
Tabla 11. Programa de divulgación – puntos satélites de información 51
Tabla 12. Consolidado de solicitudes ciudadanas 54

Tabla 13. Reuniones informativas al comité de obras 56
Tabla 14. Generación de empleo Mano de obra calificada y mano de obra no calificada 56
Tabla 15. Programa capacitación de obra en el periodo 57
Tabla 16. Presupuesto componente gestión social periodo septiembre de 2025 59
Tabla 17. Programa de aseguramiento de la calidad 59
Tabla 18. Correspondencia radicada 61
Tabla 19. Comités de componente social 64

LISTA DE ANEXOS

Ver anexo 0. Carpeta Actas de vecindad 1 al 20 con los respectivos paz y salvos
Ver anexo 1. Actas de espacio público
Ver anexo 2. Reuniones de inicio
Ver anexo 3. Reunión de finalización de obra
Ver anexo 4. Reuniones extraordinarias
Ver anexo 5. Soporte entrega de volantes finalización de obra
Ver anexo 6. Soporte entrega de volantes invitación a reuniones
Ver anexo 7. Comunicados a entidades
Ver anexo 8. Soportes volantes informativos de actividades de obra
Ver anexo 9. Puntos satélites de información
Ver anexo 10. Registros de PQRSD
Ver anexo 11. Capacitaciones sociales
Ver anexo 12. Oficios de aprobación de informes

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

1.1. RESUMEN DEL INFORME

El presente informe, tiene por objeto hacer una relación detallada de la gestión que adelantó el contratista de obra **CONSORCIO DC 2025**, durante la ejecución de actividades según el cronograma general, correspondiente al periodo entre el 15 de enero al 10 de noviembre de 2025, para el contrato que tiene por objeto **"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/ O REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

1.2. OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

El objetivo de este informe es presentar de manera general las actividades desarrolladas por el contratista; así como mostrar acciones o mecanismos implementados como medio de seguimiento y control al plan de gestión social.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Brindar información clara, oportuna y confiable acerca del proyecto a la población del área de influencia directa, a las autoridades locales, representantes institucionales, organizaciones sociales y demás población cercana al proyecto.
- Implementar los canales de comunicación entre los actores intervinientes Alcaldía local, Contratista, interventoría y las comunidades ubicadas en el área de influencia directa al proyecto.
- Garantizar a la ciudadanía espacios de veeduría ciudadana.
- Garantizar a las comunidades la atención oportuna y adecuada de sus solicitudes, inquietudes, quejas y/o reclamos, relacionados con el proyecto

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localidad sexta de Tunjuelito está situada en la zona sur de la ciudad, en la margen derecha del río Tunjuelito. Limita al norte con las localidades de Puente Aranda y Kennedy; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Rafael Uribe Uribe; al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar.

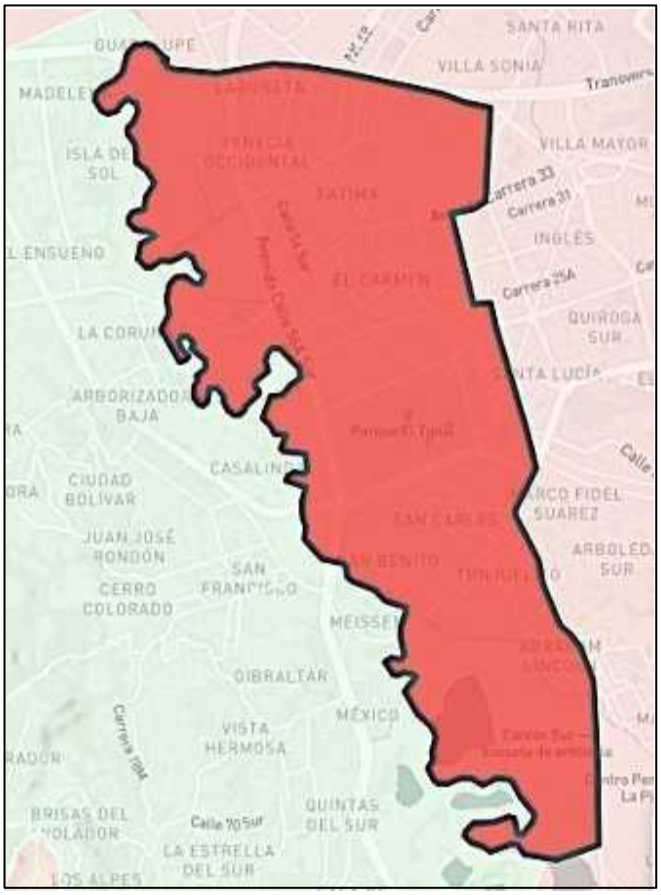


Imagen 1. Localización localidad Tunjuelito
Fuente: https://osgis.co/cual_es_mi_upl/

1.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO – ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA

Teniendo en cuenta el área de influencia directa a continuación, se relaciona la siguiente tabla con los, CIV que fueron priorizados por la alcaldía según las necesidades y solicitudes de la comunidad, sin embargo, pueden variar por la intervención que realicen otras entidades distritales o por empresas de servicios públicos.

Tabla 1. Listado de CIV priorizados con las actividades de gestión social adelantadas en el periodo

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
1	6000547	RESERVADO REHABILITACIÓN	NUEVO MUZU	Carrera 61 entre Diagonal 51B Sur y 52 Sur	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
2	6000587	(RESERVADO SIGIDU)	NUEVO MUZU	Diagonal 52a sur entre Cr 60f y Cr 61	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
3	6000751	(RESERVADO SIGIDU)	NUEVO MUZU	Diagonal 53S entre carrera 61C y 61B	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
4	6000760	(RESERVADO SIGIDU)	NUEVO MUZU	Diagonal 53S entre Carrera 61C 61D	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
5	6001827	(RESERVADO SIGIDU)	NUEVO MUZU	Diagonal 53S entre carrera 61D y 61F	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
6	6000775	NO SE CUENTA CON RESERVA	NUEVO MUZU	Carrera 61G entre diagonal 52B sur y diagonal 53 Sur	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
7	6001648	RESERVADO REHABILITACIÓN	ABRAHAM LINCOLN	Calle 52 Sur entre carrera 12 y 11B	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
8	6001672	Intervención: Mantenimiento Periódico ENTIDAD: UAERMV marzo 14, 2024	ABRAHAM LINCOLN	Calle 52 Sur entre carrera 11B y carrera 11A	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
9	6001042	SOLICITUD DE RESERVA EN PROCESO	SAN VICENTE FERRER	Carrera 29 entre calle 53AS y calle 53 B S	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
10	6000897	(RESERVADO SIGIDU)	SAN VICENTE FERRER	Carrera 32 entre calle 52 G Sur y calle 52 F Sur	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
11	6001008	SOLICITUD DE RESERVA EN PROCESO	SAMORE	Cr 26 entre 48a sur y 48b sur	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

No	CIV	Estado según IDU	Barrio	Localización	Alcance técnico	Gestión social adelantada en el periodo	Imagen	Registro fotográfico
12	6001045	(RESERVADO SIGIDU)	EL CARMEN	Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		
13	6001105	NO SE CUENTA CON RESERVA	EL CARMEN	Diagonal 52B sur Entre carreras 26 y 27	Finalización de actividades constructivas	❖ Finalización de actividades correspondientes al PGS		

NOTA

Es imperativo mencionar que, las actividades correspondientes al Plan de Gestión Social se finalizaron sin novedad, cumpliendo con los lineamientos establecidos y los objetivos previstos para su ejecución. La culminación de dichas actividades se realiza en concordancia con el cierre del contrato y la finalización de las actividades constructivas

1.5. USO DEL SUELO

La localidad de Tunjuelito tiene 2 UPZ, las cuales se divide en dos Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ): Tunjuelito y Venecia. La UPZ Tunjuelito es residencial de urbanización incompleta, mientras que la UPZ Venecia es residencial consolidado.

UPZ	Barrios	UPL a Futuro
42 Venecia	Fátima, Isla del Sol, Laguneta, Nuevo Muzú, Rincón de Muzú, Rincón de Venecia, Samore, San Vicente Ferrer, Tejar de Ontario, Venecia, Ciudad Tunal, El Carmen.	Tunjuelito
62 Tunjuelito	Abraham Lincoln, San Benito, San Carlos, Tunjuelito.	

Fuente: secretaria Distrital de planeación, 2017

1.6. AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla e implanta en la localidad de Tunjuelito y por ello se determina que el área de influencia directa es la interacción con respecto a movilidad dentro de las distintas UPZ que conforman la Localidad y su área de influencia directa se refiere a la interacción entre la Localidad de Tunjuelito y las localidades que conforman sus límites y con la región.

En pro de generar una intervención con impacto positivo en la localidad se definieron los tramos y CIV a ejecutar mediante estrategias de priorización, donde se llevará a cabo la intervención de vías dentro del objeto del contrato 622 – 2024 y se harán las actividades necesarias para la conservación de la malla vial local intermedia de la localidad de Tunjuelito. A continuación, se detalle el área de influencia de los CIV´s intervenidos en el periodo.

Tabla 2. Área de influencia del proyecto en el periodo de acuerdo con los CIV intervenidos

Barrio	CIV	Dirección	Número de predios	Unidades económicas identificadas	Observaciones
Nuevo Muzu	6000547	Carrera61 entre Dg 51 b sur y 52	7	0	No se evidencian unidades comerciales

Barrio	CIV	Dirección	Número de predios	Unidades económicas identificadas	Observaciones
Nuevo Muzu	6000587	DG 52 A entre Cr 60F y CR 61	10	3	Se evidencian, 3 unidades económicas en el cerramiento de obra
Nuevo Muzu	6000751 6000760 6001827	Diagonal 53S entre carrera 61B y 61C	17	2	Se evidencian dos unidades económicas en el cerramiento de obra
San Vicente de Ferrer	6000897	Carrera 32 entre Dg 51 b sur y 52 G sur y calle 52F	14	2	Las unidades económicas se encuentran en las esquinas, si presentar afectación directa
San Vicente de Ferrer	6001042	Carrera 29 entre Cll 53AS y calle 53BS	8	4	Se evidencian, 4 unidades económicas en el cerramiento de obra
El Carmen	6001045	Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28	24	16	Se evidencian, 16 unidades económicas en el cerramiento de obra
Samore	6001008	Cr 26 entre 48a sur y 48b sur	9	0	En el área directa de influencia no se evidencian unidades económicas.
Abraham Lincoln	6001648	CL 53 sur Entre Kr 11 Y KR 12	7	1	La unidad económica se encuentra en las esquina, si presentar afectación directa
Abraham Lincoln	6001672	CL 53 sur Entre Kr 11ª Y KR 12	12	1	Se evidencian, 1 unidad económicas en el cerramiento de obra
Nuevo Muzu	6000775	Carrera 61G entre diagonal 52B sur y diagonal 53 Sur	8	1	Se evidencian, 1 unidad económicas en la esquina del cerramiento de obra
El Carmen	6001105	Diagonal 52B sur Entre carreras 26 y 27	17	5	Se evidencian, 5 unidades económicas en el cerramiento de obra

Nota: Es importante destacar que tanto el componente técnico como el social ofrecieron un acompañamiento permanente a la comunidad del sector durante todo el desarrollo de la obra, garantizando una comunicación fluida y un apoyo integral en cada etapa del proceso.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Tabla 3. Información contrato de obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 622 de 2024	
Contratista	CONSORCIO DC 2025
NIT:	9018930601
Fecha de adjudicación	26 de diciembre de 2024
Fecha de Inicio	26 de diciembre de 2024
Plazo	10 meses y 15 días
Fecha de Terminación Inicial	09 noviembre 2025
Preliminares	26 de febrero 2025
Fase de Obra	09 noviembre 2025
Valor Total del Contrato	$6.388.709.226

Tabla 4. Información contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA PUBLICA No. 689 de 2024	
Contratista Interventoría	Velnec S.A.
Fecha de adjudicación	26 diciembre 2024
Fecha de Inicio	26 diciembre 2024
Plazo	10 meses 15 días
Fecha de Terminación Inicial	09 noviembre 2025
Preliminares	26 febrero 2025
Fase de Obra	09 noviembre 2025

Fuente: Los documentos contractuales

3. ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato es de diez meses y quince días a continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual.

Tabla 5. Etapas del proceso

Fase	Actividades	Plazo estimado
Fase Preliminar	Contratación de personal	(2) Meses
	Diagnósticos y diseños	
	Consultas – Empresas de servicios públicos	
	Plan de manejo de transito	
	Componente social	
	Plan de manejo ambiental	
	Plan de Calidad	
	Programa de Gerencia	
	Programa de obra	
	Punto de atención a la comunidad	
Ejecución de Obra	Construcción	(8) meses– 15 días
Total		(10) meses– 15 días

Fuente: Anexo técnico

4. EQUIPO SOCIAL DEL CONTRATO

Durante el presente periodo entre el 15 de enero al 10 de noviembre de 2025, se cumplió con la permanencia de la residente social del contratista de acuerdo con el porcentaje de dedicación establecido y cumplimiento de las funciones definidas contractualmente.

Tabla 6. Equipo componente social contratista e interventoría

Profesional	Cargo	Porcentaje dedicación para el periodo	Comunicación aprobación
Katherine Guayacán Parra	Residente Social del contratista	50%	0001.25-TUNJ-GTC

Nota: Los porcentajes corresponden al plan de cargas para la interventoría y el análisis y discriminación de los AIU para el contratista, los soportes se encuentran en el informe de interventoría.

5. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

5.1 ACOMPAÑAMIENTO A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

5.1.1 Actas de vecindad de Inicio

Las actas de vecindad permiten determinar el estado físico de las viviendas antes de iniciar el proyecto y al finalizar el mismo, por tal razón, esta actividad permitirá establecer la patología de los predios ubicados sobre el frente de obra a intervenir, para determinar posteriormente posibles daños ocasionados durante la ejecución de la obra, especialmente en las vías cuya intervención involucre redes y andenes, como son los segmentos objeto de reconstrucción.

5.1.2 Actas de vecindad de Cierre

Estas actas tienen por objeto establecer el estado físico de los predios cercanos a los tramos ejecutados por el Contratista, de tal forma que al terminar la intervención de obra se pueda establecer la responsabilidad o no del contratista frente a una reclamación por parte de la comunidad. Se levantarán actas de vecindad de cierre en los predios a los cuales se evidenció durante el proceso constructivo la necesidad de cierre, teniendo en cuenta si hubo algún grado de afectación estructural. En los tramos con viviendas en estado normal en su estructura, se realizará una visita para el cierre del acta, haciendo la anotación que para el cierre no se presentó ninguna afectación.

5.1.3 Actas de compromiso

El levantamiento del acta de compromiso es encuentra a cargo del profesional técnico, el cual estará acompañado por el área social del contratista, adicionalmente se contrata con la presencia de la interventoría técnica y social.

Tabla 7. Actividades de acompañamiento a las actividades técnicas

<table>
<tr><th>Actividades del programa</th><th>Actividades realizadas</th></tr>
<tr><td>Actas de vecindad</td><td>En este informe final se detallan los trece (13) segmentos viales que fueron objeto de intervención por parte del contratista, durante el desarrollo del contrato.
<table>
<tr><th>N°</th><th>Concepto</th><th>Barrio</th><th>CIV</th><th>N° de actas realizadas</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000547</td><td>7</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000587</td><td>14</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000751</td><td>4</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000760</td><td>8</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6001827</td><td>4</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000775</td><td>8</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio San Vicente de Ferrer</td><td>CIV 6001042</td><td>8</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Actas de</td><td>Barrio San Vicente</td><td>CIV</td><td>10</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Actividades del programa</th><th>Actividades realizadas</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>vecindad</td><td>de Ferrer</td><td>6000897</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio El Carmen</td><td>CIV 6001045</td><td>31</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio El Carmen</td><td>CIV 6001105</td><td>17</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Samore</td><td>CIV 6001008</td><td>9</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Abraham Lincoln</td><td>CIV 6001648</td><td>6</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Actas de vecindad</td><td>Barrio Abraham Lincoln</td><td>CIV 6001672</td><td>7</td></tr>
</table>
Nota: NOTA INFORMATIVA

Asunto: Aclaración sobre numeración de actas de vecindad

Teniendo en cuenta la revisión realizada por el componente social de la entidad, se encontró que, en los formatos de las actas de vecindad, tanto de inicio como de cierre, se registró el número de contrato 662 en lugar del número correcto 622.

En tal sentido, se adjunta el oficio OF.CDC 376 -05.11.2025 mediante el cual se manifiesta que las actas con numeración 662 corresponden al contrato de obra adjudicado al Consorcio DC 2025 N.° 622-2024.
Lo anterior se comunica con el fin de dejar constancia y asegurar la trazabilidad y coherencia documental correspondiente al proceso contractual mencionado.

En este informe final se detallan los trece (13) segmentos viales que fueron objeto de intervención por parte del contratista, junto con las actas de vecindad elaboradas durante el desarrollo del contrato y sus respectivos paz y salvos.

Ver: Carpeta anexo 0. Actas de vecindad 1 al 20 con los respectivos paz y salvos
</td></tr>
<tr><td>Actas de espacio público</td><td>En este informe final se detallan los segmentos viales que fueron objeto de intervención por parte del contratista, actas correspondientes a espacio público.

Es importante mencionar que, dichas actas no manejan formato de paz y salvo

Para el mes de febrero, el componente social del Consorcio DC 2025, realiza acta de espacio público en el barrio Nuevo Muzu, Carrera 61 entre diagonal 51B y 52 sur.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Actividades del programa</th><th>Actividades realizadas</th></tr>
<tr><td></td><td>Para el mes de marzo, el componente social del Consorcio DC 2025, realiza acta de espacio público en el barrio San Vicente de Ferrer, ubicado en la Carrera 29 calle 53B sur

Para el mes de abril el componente social del Consorcio DC 2025, realiza acta de espacio público en el barrio San Vicente de Ferrer, ubicado en la Carrera 29 calle 53B sur y acta de espacio público en el barrio Nuevo Muzu.

Para el mes de mayo, el componente social del Consorcio DC 2025, realiza acta de espacio público en el barrio El Carmen, ubicado en la Carrera 29 calle 53B sur y acta de espacio público en el barrio Samore. Adicionalmente, se relacionan las actas de espacio público del barrio Abraham Lincoln.

Ver anexo 1- Actas de espacio público</td></tr>
<tr><td>Actas de compromiso</td><td>Durante el desarrollo del contrato, no se realizaron actas de compromiso por parte del contratista, interventoría o la supervisión del contrato</td></tr>
<tr><td>Paz y salvos</td><td>En este informe final se detallan los trece (13) segmentos viales que fueron objeto de intervención por parte del contratista, (Paz y salvos / cierre de actas de vecindad) elaboradas durante el desarrollo del contrato
<table>
<tr><th>N°</th><th>Concepto</th><th>Barrio</th><th>CIV</th><th>N° de actas realizadas</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000547</td><td>7</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000587</td><td>14</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000751</td><td>4</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000760</td><td>8</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6001827</td><td>4</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000775</td><td>8</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio San Vicente de Ferrer</td><td>CIV 6001042</td><td>8</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Cierre de actas de vecindad</td><td>Barrio San Vicente de Ferrer</td><td>CIV 6000897</td><td>10</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Cierre de actas</td><td>Barrio El Carmen</td><td>CIV</td><td>31</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Actividades del programa	Actividades realizadas

	de vecindad		6001045	
10	Cierre de actas de vecindad	Barrio El Carmen	CIV 6001105	17
11	Cierre de actas de vecindad	Barrio Samore	CIV 6001008	9
12	Cierre de actas de vecindad	Barrio Abraham Lincoln	CIV 6001648	6
13	Cierre de actas de vecindad	Barrio Abraham Lincoln	CIV 6001672	7

Nota: Es imperativo mencionar que, las actas de cierre de vecindad generadas durante la ejecución del proyecto se encuentran debidamente reportadas en el anexo 0 Asimismo, se informa que la totalidad de dichas actas ha sido consolidada y presentada de forma unificada en la carpeta mencionada. Con el fin de garantizar una trazabilidad completa y una consulta centralizada de la información.

Ver: carpeta anexo 0. Actas de vecindad 1 al 20 con los respectivos paz y salvos

SEGMENTOS FINALIZADOS - CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD						
CIV	**BARRIO**	**DIRECCIÓN**	**TIPO DE PREDIO**	**PROPIETARIO/ENCARGADO**	**FECHA DE CIRRE DE ACTA DE VECINDAD**	**NOVEDAD**
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-46	casa	Libardo Hernández	10 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-38	casa	Flor Emilse Franco Barrios	10 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-32	Casa	Leydy stefhany Bermudez Duarte	11 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-24	Casa	Levantamiento de fachada	LEVANTAMIENTO DE FACHADA	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-18	Casa	Carlos Alberto Ladino	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-10	Casa	Pablo Enrrique Merchan Mateus	11 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000547	Nuevo Muzu	Carrera 61 No 51B-11	Casa	Transito Bello	10 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
CIV 6001042 – SAN VICENTE DE FERRER						
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-04	Casa	Rosa Muñoz	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-14	Casa	Javier León	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-16	Casa	Carmenza Roa	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-32	Casa	Levantamiento de fachada	Levantamiento de fachada	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-22	Casa	Anibal Ovaye	PENDIENTE DE CIERRE	NO SE ENCUENTRA EN EL PREDIO

6001042	San Vicente de Ferrer	Cll 53 N 29-07	Casa	Blanca Cecilia Forero	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N53A-23	Casa	Levantamiento de fachada	Levantamiento de fachada	SIN NOVEDAD
6001042	San Vicente de Ferrer	Cr 29 N 53B sur	Casa	Israel Sandoval	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
CIV 6000587 NUEVO MUZU						
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 53 SUR	Casa	Jose Ismael Romero	16 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 39 SUR	Casa	Claudia Patricia Garcia	Se remite a la interventoría el oficio **OF.CDC 330-15.09.2025** Solicitando el cierre unilateral del inmueble. El día 17 de septiembre se recibe aprobación de la solicitud mediante el oficio **0297.25 -TUN - GTC**	
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 31 SUR	Casa	Claudia Patricia Marenco	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 31 SUR	Casa	Levantamiento de fachada	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 17 SUR	Casa	Ana Julia Roa	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 11 SUR	Casa	Miryam Valbuena De Romero	16 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 03 SUR	Casa	Jose Garcia	16 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 04 SUR	Casa	Yeni Vega Ibañez	18 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 10	Casa	Fernando Guerra	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD

		SUR				
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 16 SUR	Casa	Blanca Cecilia Piñeda	16 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 24 SUR	Casa	Pedro Pablo Marciales	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 32 SUR	Casa	Jorge Wiliam Cardenas Sanchez	16 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 38 SUR	Casa	Olga Lucia Vanegas Zambrano	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD
6000587	Nuevo Muzu	DIAG 52A N 60 F 52 SUR	Casa	Fachada	Fachada	SIN NOVEDAD
CIV 6000987 SAN VICENTE DE FERRER						
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 41 SUR	Casa	Ema Romero	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 37 SUR	Casa	Aurora Zarate	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 23 SUR	Casa	Carlos Daza	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 17 SUR	Casa	María del Rosario	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 13 SUR	Casa	levantamiento de fachada	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 05 SUR	Casa	María Inés Uyanza	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 31 -97 SUR	Casa	María France Aristizábal	17 de junio de 2025	SIN NOVEDAD

6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 14SUR	Casa	Julio Alfredo González Bravo	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 24SUR	Casa	Oscar Luis Alvarado Guma	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD
6000987	San Vicente de Ferrer	CR 32 N° 52 F 40SUR	Casa	LEVANTAMIENTO DE FACHADA	19 de mayo de 2025	SIN NOVEDAD

}}

CIV 6001008 SAMORE						
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A	Casa	FLOR VALLEJO	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 24	Casa	ANNICAR ZAENZ	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 16	Casa	OMAR PARADA	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 12	Casa	NICOLAS DAVID ROMERO URREA	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 06	Casa	ROSA ELENA MENDEZ	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 05	Casa	ALEXANDER MORENO	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 09	Casa	ALFONZO CONTRESAS	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 25	Casa	LEVANTAMENTO DE FACHADA (LUIS ERNESTO PARRA)	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001008	Samore	Cr 26 N 48 A 33	Casa	LEVANTAMENTO DE FACHADA	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA

NUEVO MUZU						
6001827	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 21	Casa	MATILDE PINILLA	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001827	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 30	Casa	MARLENY SEGURA RAMIREZ	17 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001827	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 40	Casa	REINEL RIVERO	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001827	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 46	Casa	GUSTAVO GUERRERO	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61C 04	Casa	MARIA CRISTINA DIAZ	12 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61C 10	Casa	GLADIS ANGARITA CUVA	15 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 57	Salud	SUBRED INTEGRAL DE SERVICIOS DE SALUD	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61C 18	Casa	HENRY EFRAIN LATORRE	12 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 52B 59	Casa	JOSE MARIA MELENDEZ	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61D 24	Casa	JAISON LEONARDO NARVAEZ	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61D 34	Casa	HENRY CIPAUTA	14 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000760	Nuevo Muzu	DG 53 N 61D 44	Casa	HENRY MOMRROY	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000751	Nuevo Muzu	DG 53 N 61F 04	Casa	DEYSY LILIANA GIL	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000751	Nuevo Muzu	DG 53 N 61F 04	Casa	MARIA NATIVIDAD CONTREERAS	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000751	Nuevo Muzu	DG 53 N 61C 03	Tienda	HECTOR GUTIERREZ	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6000751	Nuevo Muzu	DG 53 N 61B 11	Casa	MARIO PORRAS	11 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD

ABRAHAM LINCOLN						
6001648	Abraham Lincoln	CRA 12 N 52 20	Colegio Rufino	JULIO CESAR GONZALES	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 54	Casa	ANA TERESA QUINTERO CALDERON	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDADA
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 44/48	Casa	MARIA ELENA GOMEZ	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 30	Casa	GERMAN DARIO SANCHEZ	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 20	Casa	GLORIA ANGULO	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 12	Casa	PEDRO SUAREZ (FACHADAD)	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 44	Casa	ALBA LUZ MOLINA	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11B 15/17	Casa	AMELIA CLAVIJO (FACHADAD)	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11A 29	Casa	JHON HAIRO GIL CUERVO	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11A 33	Casa	JENNIFER MARIN	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11A 49	Casa	KARINA GUDIÑO	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11A 32	Casa	BERTHA IDALY OVALLE	20 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001648	Abraham Lincoln	CRA 52 N 11A 32	Casa	GERMAN PIÑEROS	20 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD

CIV 6001105 EL CARMEN						
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26 - 80	Casa	Comunidad de cuidado casa Nostra	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26 - 54	Bodega	Instituto tecnológico del sur	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26 - 34	Casa	Guillermo Narvaez	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26 - 22	Casa	Jorge Rocha	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26 - 14	Casa	Ligia Maria Villamil	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°27-59	Casa	Flor Alba Melo	7 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-05	Casa	Alejandro Ladino	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-11	Casa	Maria Rita Bautista	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°27-59	Casa	Daniel Felipe Amador	7 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-35	Casa	Andrea Jacome Garcia	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-43	Casa	Nidia Perez	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°27-59	Casa	Tatiana Sanchez	7 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°27-59	Casa	Marta Cecilia Yonda	7 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-73	Casa	LEVANTAMIENTO DE FACHADA	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-85	Casa	Luis Hetor Salamanca	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-89	Casa	Rosalba Salamanca Pinzon	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001105	El carmen	Dg 52 b N°26-95	Torre de energía	Henrry Martinez	6 de noviembre de 2025	SIN NOVEDAD

CIV 6001045 EL CARMEN						
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-93	Casa	Diego Jiménez	12 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-89	Bodega	Carlos Alberto Sanchez Valdes	12 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-77	Casa	Angelo Javier Mora	31 de julio de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-69	Casa	Gabriel Camargo	31 de julio de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-63	Casa	Alejandro Chavez	12 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-59	Casa	Alfredo Vargas	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-43	Casa	Pedroniel Infante mesa	31 de julio de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-23	Casa	Silvia Correa	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-23	Casa	Jose Salvador Infante	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-29	Casa	Ernesto Orguela Rojas	09 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-25	Casa	Claudia Ayala	09 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD

6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-17	Casa	Miriam Cruz Hernandez	09 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-13	Casa	Judith Moreno de Ardila	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-52 B 09	Torre de energía	Levantamiento de fachada	15 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-13	Casa	Jenny Leon	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-10	Casa	Rafael Cardozo	13 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-22	Casa	Levantamiento de fachada	15 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-26	Casa	Jairo Monrroy	31 de julio de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-34	Casa	Eduardo Moreno Castro	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-38	Casa	Ligia Nuñez Benavidez	31 de julio de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-42	Casa	Cesar Gutierrez	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-52	Casa	Orlando Triana	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 N°27- 59	Casa	Eliecer Charria	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD

6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-66	Casa	Marisol Cifuentes	05 de septiembre de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-28	Casa	Liliana coca nivia	09 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD
6001045	El carmen	Dg 52 b N°27-72	Casa	Rosa Vanegas	09 de agosto de 2025	SIN NOVEDAD

5.2 INFORMACIÓN A LA CIUDADANIA

Este programa tiene como objetivos, informar a la comunidad sobre los canales de comunicación que se establecerán durante la ejecución de las obras, involucrar a la comunidad por medio de mecanismos de información y participación y mitigar los impactos de orden social ocasionados por el desarrollo del proyecto, proponiendo alternativas de solución eficientes y concretas.

Tabla 8. Programa de información a la ciudadanía

<table>
<tr><th>Actividades del programa</th><th>Actividades realizadas</th></tr>
<tr><td>Reunión de inicio de obra</td><td>Durante el desarrollo del contrato, se realizó una (1) reunión de inicio de obra en el barrio Nuevo Muzu. (1) En el barrio San Vicente de Ferrer, dos (2) en el barrio el Carmen y Samore y una (1) en el barrio Abraham Lincoln, para un total de cinco (5) reuniones de inicio de obra, las cuales fueron debidamente reportadas en los informes mensuales de obra.
<table>
<tr><th>N°</th><th>Concepto</th><th>Barrio</th><th>CIV</th><th>Fecha</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Reunión de inicio</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 6000547</td><td>El día jueves 13 de febrero se llevó a cabo reunión de inicio de obra en el barrio Nuevo Muzu, , en la dirección Diagonal 53 sur entre</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Actividades del programa	Actividades realizadas				
					carrera 61C y 61B,
	2	Reunión de inicio	Barrio San Vicente de Ferrer	CIV 6001042 CIV 6000897	El día viernes 14 de marzo se llevó a cabo reunión de inicio de obra en el barrio San Vicente de Ferrer, en la dirección Calle 53b sur No 33ª 47
	3	Reunión de inicio	Barrio El Carmen/ Samore	CIV 6001045 CIV 6001008	El día 23 de abril de 2025, se llevó a cabo reunión de inicio de obra barrio El Carmen en la Dg 52 sur N°61-5.
	4	Reunión de inicio	Barrio El Carmen	CIV 6001105	El día 1 de octubre de 2025 se llevó a cabo reunión de inicio de obra en el salón comunal ubicado en el barrio El Carmen en la Dg 52 sur N°61-5.
	5	Reunión de inicio	Barrio Abraham	CIV 6001648	El día jueves 10 de julio se lleva a cabo reunión de inicio de obra en el barrio

<table>
<tr><th>Actividades del programa</th><th>Actividades realizadas</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>Lincoln</td><td>CIV 6001672</td><td>Abraham Lincoln, en la dirección Carrera 7ª N.°53-23 sur</td></tr>
</table>
Ver anexo 2: Reunión de inicio
</td></tr>
<tr><td>Reunión de avance de obra</td><td>Durante el desarrollo del contrato, no se realizaron reuniones de avance de obra por parte del contratista, interventoría o la supervisión del contrato, teniendo en cuenta la durabilidad constructiva en los diferentes CIV, mencionados con anterioridad</td></tr>
<tr><td>Reunión de finalización de obra</td><td>En el periodo reportado del mes de noviembre, se llevó a cabo recorrido de la finalización de la obra el día 10 de noviembre del año en curso, en los diferentes (CIV) ejecutados por el contratista.
Es imperativo mencionar que se contó con la presencia de delegados de la supervisión del contrato, interventoría, contratista y comunidad en general.
Ver anexo 3. Recorrido de finalización de obra</td></tr>
<tr><td>Reunión extraordinaria</td><td>Durante el desarrollo del contrato, se realizó dos (2) reuniones extraordinarias en el barrio Nuevo Muzu las cuales fueron debidamente reportadas en los informes mensuales de obra.
<table>
<tr><th>N</th><th>Concepto</th><th>Barrio</th><th>CIV</th><th>Fecha</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Reunión extraordinaria</td><td>Barrio Nuevo Muzu</td><td>CIV 600054</td><td>El día 03 de abril de 2025, el componente social del Consorcio DC 2025, realiza reunión extraordinaria en el salón comunal ubicado en el barrio Nuevo Muzu en la Dg 52 sur N°61-5.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Actividades del programa	Actividades realizadas					
	2	Reunión extraordinaria	Barrio Nuevo Muzu	7	El día viernes 15 de julio el componente social del contratista, interventoría y la supervisión del contrato, realizan acompañamiento a la reunión extraordinaria convocada por la secretaria de seguridad y la empresa de aseo LIME. Dicha reunión tuvo lugar en el barrio Nuevo Muzu	

Ver anexo 4. Reuniones extraordinarias

5.1 DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

Su objetivo fue que la comunidad conociera la ejecución de las actividades de obra que se realizaron, así como los tiempos de estas, dando prioridad a la población directamente afectada, como los residentes, trabajadores del sector y demás grupos de interés

5.1.1 Piezas generales de divulgación

Tabla 9. Programa de divulgación – volantes informativos

<table>
<tr><th colspan="2">Piezas generales de divulgación</th></tr>
<tr><td>Volante de inicio</td><td>En la Tabla N.° 10. “Consolidado de las piezas generales de divulgación entregadas en el contrato”, se evidencian las piezas gráficas producidas y entregadas a lo largo de la ejecución contractual,</td></tr>
<tr><td>Volante de finalización</td><td>Para el periodo reportado en el mes de noviembre.

El día 5, el componente social realizó la entrega de volantes informativos con el propósito de informar a la comunidad sobre la socialización de finalización del contrato N.° 622-2024, llevada a cabo en el barrio Nuevo Muzu.

CIV: Nuevo Muzu
<table>
<tr><th>Dirección</th><th>Volante y cantidad entregada</th><th>Tipo de entrega</th><th>Registro Fotográfico</th></tr>
<tr><td>CIV:
6000547
6000587
6000751
6000760
6001827
6000775

Nuevo Muzu</td><td>Volante informativo recorrido de finalización

20</td><td>Presencial</td><td></td></tr>
</table>
El 5 de noviembre, el componente social realizó la entrega de volantes informativos con el propósito de invitar e informar a la comunidad sobre la socialización de finalización del contrato N.° 622-2024, llevada a cabo en el barrio San Vicente de Ferrer

CIV: San Vicente de Ferrer
<table>
<tr><th>Dirección</th><th>Volante y cantidad entregada</th><th>Tipo de entrega</th><th>Registro Fotográfico</th></tr>
<tr><td>CIV:
6001042
6000897

San Vicente de Ferrer</td><td>Volante informativo recorrido de finalización

18</td><td>Presencial</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">Piezas generales de divulgación</th></tr>
<tr><td></td><td>
El 5 de noviembre, el componente social realizó la entrega de volantes informativos con el propósito de invitar e informar a la comunidad sobre la socialización de finalización del contrato N.° 622-2024, llevada a cabo en el barrio El Carmen y Samore

CIV: El Carmen y Samore
<table>
<tr><th>Dirección</th><th>Volante y cantidad entregada</th><th>Tipo de entrega</th><th>Registro Fotográfico</th></tr>
<tr><td>CIV:
6001008
6001045
6001105

Carmen y Samore</td><td>Volante informativo recorrido de finalización

20</td><td>Presencial</td><td></td></tr>
</table>
El 5 de noviembre, el componente social realizó la entrega de volantes informativos con el propósito de invitar e informar a la comunidad sobre la socialización de finalización del contrato N.° 622-2024, llevada a cabo en el barrio Abraham Lincoln

CIV: Abraham Lincoln
<table>
<tr><th>Dirección</th><th>Volante y cantidad entregada</th><th>Tipo de entrega</th><th>Registro Fotográfico</th></tr>
<tr><td>CIV:
6001648
6001672

Abraham Lincoln</td><td>Volante informativo recorrido de finalización

17</td><td>Presencial</td><td></td></tr>
</table>
Ver anexo 5. Soporte de entrega Volante de finalización
</td></tr>
<tr><td>Volantes de invitación a reuniones</td><td>Durante el periodo, reportado en el siguiente informe el contratista remitió los volantes de invitación a reuniones, que se detallan a</td></tr>
</table>

Piezas generales de divulgación

continuación

El día 10 de febrero, el componente social, realizó entrega de volante informativo, relacionando la reunión de inicio de obra para los segmentos viales que se detallan a continuación.
CIV: 6000751 – 6000760 - 6001827 – 6002089 - 6000587 – 6000547

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Diagonal 53 N° 61	30	Presencial	

El día 12 de marzo, el componente social, realizó entrega de volante informativo, relacionando la reunión de inicio de obra para los segmentos viales que se detallan a continuación.

CIV: 6001042 y 600897

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Carrera 29 Diagonal 53B y Carrera 32 N° 52F	13	Presencial	

El día 31 de marzo, el componente social, realizó entrega de volante informativo, relacionando la reunión extraordinaria para los segmentos viales que se detallan a continuación.
CIV: 6000751-6000760-6001827

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Diagonal 53 B sur	13	Presencial	

Piezas generales de divulgación

El día 19 de mayo, el componente social, realizó entrega de volante informativo, relacionando la reunión de inicio de obra para los segmentos viales que se detallan a continuación.

CIV: 6001008 - 6001045

Dirección	Cantidad Entregada	Entrega	Registro Fotográfico
Cr 26 entre 48a sur y 48b sur **CIV:**6001008	9	Presencial	
Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28 **CIV:** 6001045	30	Presencial	

El día 07 de julio, el componente social, realizó entrega de volante informativo, relacionando la reunión de inicio de obra para los segmentos viales que se detallan a continuación,
CIV: 6001672 – 6001648 Abraham Lincoln

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
CL 52 SUR ENTRE KR 11A Y KR 12 **CIV:** 6001672 6001648 Abraham Lincoln	Volante informativo reunión de inicio 173	Presencial	

<table>
<tr><th colspan="2">Piezas generales de divulgación</th></tr>
<tr><td></td><td>El 29 de septiembre, el componente social llevó a cabo la entrega de un volante informativo con el propósito de informar a la comunidad la socialización de inicio de obra en el Barrio El Carmen.
CIV: 6001105 El Carmen
<table>
<tr><th>Dirección</th><th>Volante y cantidad entregada</th><th>Tipo de entrega</th><th>Registro Fotográfico</th></tr>
<tr><td>Diagonal 52B sur Entre carreras 26 y 27
CIV:
6001105

El Carmen</td><td>Volante informativo Socialización de inicio de obra

17</td><td>Presencial</td><td></td></tr>
</table>
Ver anexo 6. Soporte de entrega Volantes de invitación a reuniones</td></tr>
<tr><td>Comunicados a entidades, convocatoria a reuniones</td><td>El día 10 de febrero, el componente social, mediante el oficio OF-CDC-044-07.02.2025. Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando la reunión de inicio de obra, para el barrio Nuevo Muzu. Direccionado para las diferentes entidades gubernamentales, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación correspondiente a cada área.

El día 12 de marzo, el componente social, mediante el oficio OF-CDC-109-12.03.2025. Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando la reunión de inicio de obra, para el barrio San Vicente de Ferrer. Direccionado para las diferentes entidades gubernamentales, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación correspondiente a cada área.

El día 1 de abril, el componente social, mediante el oficio OF.CDC 138-01.04.2025. Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando la reunión extraordinaria, para el barrio Nuevo Muzu. Direccionado para las diferentes entidades gubernamentales, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación correspondiente a cada área.

El día 21 de mayo, el componente social, mediante el oficio OF.CDC 205-21.05.2025. Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando la reunión de inicio de obra, para el barrio Samore y el Carmen. Direccionado para las diferentes entidades gubernamentales, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación</td></tr>
</table>

Piezas generales de divulgación	
	correspondiente a cada área. El día 16 de junio de 2025 se remitió por medio del oficio **OF.CDC 239-12.06.2025** - SOLICITUD DE INFORMACIÓN – PREDIO ANTIGUO CENTRO RENACER. A la **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.** Teniendo en cuenta el inicio de actividades constructivas en el barrio Nuevo Muzu CIV 6000751. **Nota:** Es imperativo mencionar que, se contó con el visto bueno de la interventoría, al momento de realizar él envió correspondiente El día 03 de julio de 2025 se remitió por medio del oficio **OF.CDC 260-03.07.2025** – Invitación a la socialización de inicio de obra, teniendo en cuenta el inicio de actividades constructivas en el barrio Abraham Lincoln El día 29 de septiembre, el componente social, mediante el oficio **OF.CDC 342-24.09.2025** Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando la reunión de inicio de obra, para el barrio El Carmen. Direccionado para las diferentes entidades gubernamentales, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación correspondiente a cada área. El día 5 de noviembre, el componente social, mediante el oficio **OF.CDC 376 -05.11.2025.** Remite a la interventoría, el comunicado de invitación, relacionando el recorrido de finalización de obra, Direccionado a la entidad contratante, posteriormente se remite mediante correo electrónico la invitación correspondiente al área encargada. **Ver anexo 7.** Comunicados entidades
Volantes informativos de actividades de obra	Durante el periodo, reportado en el siguiente informe el contratista remitió los volantes informativos de obra, que se detallan a continuación El día 04 de febrero, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionado en inicio de actas de vecindad para los segmentos viales que se detallan a continuación. **CIV:** 6000751 – 6000760 - 6001827 **–** Inicio de actas de vecindad

Piezas generales de divulgación

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Diagonal 53 N° 61	24	Presencial	

El día 20 de marzo, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando la invitación para la legalización, del sistema de alcantarillado en el segmento vial que se detalla a continuación.

CIV: 6000547 – Barrio Nuevo Muzu

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Carrera 61 N°51B	8	Presencial	

El día 21 de marzo, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando la invitación para la legalización, del sistema de alcantarillado en el segmento vial que se detalla a continuación.

CIV: 6001042 – Barrio San Vicente de Ferrer

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Carrera 29 Diagonal 53 B	8	Presencial	

El día 21 de abril de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando en inicio de actas de vecindad para los segmentos viales que se detallan a continuación.

Piezas generales de divulgación	

CIV: 6001648 - 6001672: 21/abril /2025 – Abraham Lincoln.

Dirección	Cantidad entregada	Entrega	Registro fotográfico
Carrera 29 Diagonal 53B	21	Presencial	

El día 19 de mayo de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando en inicio de actas de vecindad para el segmento vial que se detallan a continuación.

CIV: 6001045 21/mayo /2025 El Carmen

Dirección	Cantidad Entregada	Entrega	Registro Fotográfico
Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28 **CIV:** 6001045	37	Presencial	

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
Diagonal 52 B entre Carrera 27 y Carrera 28 **CIV:** 6001045 Carmen	Volante informativo PMT 21	Presencial	

El día 30 de mayo de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando el PMT, habilitado para el barrio el Carmen.

Piezas generales de divulgación

CIV: 6001045 30/mayo /2025 El Carmen

El día 30 de mayo de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, dirigido al sector comercio, para el segmento vial que se detallan a continuación

CIV: 6001045 30/mayo /2025 El Carmen

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
Diagonal 52 B entre Carrera 27 y Carrera 28 **CIV:** 6001045 El Carmen	Volante informativo sector comercio 13	Presencial	

Nota: Teniendo en cuenta el inventario de unidades económicas para el barrio El Carmen se evidenciaron 16 establecimientos comerciales**,** el día 30 de mayo el componente social, realiza entrega de volante informativo en 13 unidades económicas, es imperativo mencionar que, hay viviendas donde se evidencian dos unidades comerciales.

El día 03 de junio de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando en inicio de actas de vecindad para el segmento vial que se detallan a

CIV: 6001008 03/junio /SAMORE

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
Carrera 26 entre calle 48A sur y 48B sur **CIV:** 6001008 Samore	Volante inicio de actas de vecindad 8	Presencial	

El día 05 de junio de 2025, el componente social, realiza entrega de

Piezas generales de divulgación

volante informativo, relacionando el PMT, habilitado para el barrio el Nuevo Muzu.

CIV: 6001827 6000760 600751 05/junio /NUEVO MUZU

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
Diagonal 53 entre carreras 61C Y 61F **CIV:** 6001827 6000760 6000751 Muzu	Volante informativo PMT 17	Presencial	

El día 06 de junio de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando el PMT, habilitado para el barrio el Samore

CIV: 6001008 06/junio /SAMORE

Dirección	Volante y cantidad entregada	Tipo de entrega	Registro Fotográfico
Carrera 26 entre calle 48A sur y 48B sur **CIV:** 6001008 Samore	Volante informativo PMT 9	Presencial	

El día 20 de junio de 2025, el componente social, realiza entrega de volante informativo, relacionando el control de basuras, habilitado para el barrio el Nuevo Muzu

CIV: 6001827 6000760 600751 20/junio /NUEVO MUZU

Piezas generales de divulgación				
	Dirección	**Volante y cantidad entregada**	**Tipo de entrega**	**Registro Fotográfico**
	Diagonal 53 entre carreras 61C Y 61F **CIV:** 6001827 6000760 699751 Nuevo Muzu	Volante informativo control de basuras 16	Presencial	
	Ver anexo 8. Soportes volantes informativos de actividades de obra			

5.1.2 Valla móvil

Durante la ejecución del proyecto, el componente social del contratista, mantuvo la instalación correspondiente de la valla gráfica emitida por la entidad, en los segmentos que se detallan a continuación.

Valla móvil CIV – 6001045 Barrio el Carmen	**Valla móvil CIV – 6001672-6001648 Barrio Abraham Lincoln**
	

Nota: Es imperativo mencionar que se realizó el retiro de la valla móvil, teniendo en cuenta la finalización de las actividades constructivas, por parte del área técnica y la culminación del contrato.

Tabla 10. Consolidado de las piezas generales de divulgación entregadas en el contrato

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
6000751 6000760 6001827 6000547	1	Volante de inicio	4 de febrero de 2025	2	Publicación en 2 PSI - Diagonal 53 sur No 6B-47 - Diagonal 52ª sur No 60F-31
6001672 6001648			30 de julio de 2025	1	Publicación en 1 PSI Calle 52 sur N°11ª-24 Barrio Abraham Lincoln
6000751 6000760 6001827 6000547	2	Notificación primera visita actas de vecindad	4 de febrero de 2025	34	Predio a predio
	3	Notificación segunda visita actas de vecindad	Febrero de 2025	8	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	4	Notificación tercera visita actas de vecindad	Febrero de 2025	8	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
6000751 6000760 6001827 6000547	5	Convocatoria Mano de Obra no Calificada	Febrero de 2025	2	Publicación en 2 PSI - Diagonal 53 sur No 6B-47 - Diagonal 52ª sur No 60F-31
6001045			Mayo de 2025	1	Publicación en 1 PSI - Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28
6000751 6000760 6001827 6000547 6000587 6002089	6	Convocatoria a reunión de inicio de obra CIV's Nuevo Muzu	10 de Febrero de 2025	30	Predio a predio

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
6000751 6000760 6001827 6000547 6000587 6002089	N/A	Comunicados de convocatoria a reunión de inicio de obra CIV's Nuevo Muzu	10 de febrero de 2025	3	Por correo electrónico a la oficina de infraestructura y al despacho de la Alcaldía Local de Tunjuelito y por último a la JAC.
6001042 6000547	7	Volante de inicio	4 de marzo de 2025	2	Publicación en 2 PSI - Carrera 29 sur No 53ª-01 San Vicente Ferrer - Diagonal 52ª sur No 60F-17 Nuevo Muzu
6000897			24 de abril de 2025	1	Publicación en 1 PSI - Calle 52F sur No 31F-97. San Vicente de Ferrer
6001672 6001648			21 de abril de 2025	1	Publicación en 1 PSI - Calle 52 sur N°11ª-24 Barrio Abraham Lincoln
6001042	8	Notificación primera visita actas de vecindad	4 de marzo de 2025	8	Predio a predio
	9	Notificación segunda visita actas de vecindad	Marzo de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	10	Notificación tercera visita actas de vecindad	Marzo de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
6000547	11	Socialización PMT e inicio de obra	5 de marzo de 2025	7	Predio a predio
6001042	12	Socialización PMT e inicio de obra	12 de marzo de 2025	7	Predio a predio
6001042 600897	13	Volante de convocatoria reunión de inicio CIV San Vicente de Ferrer	12 de marzo de 2025	13	Predio a predio

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
	N/A	Comunicados de convocatoria reunión de inicio CIV San Vicente de Ferrer	12 de marzo de 2025	2	Por correo electrónico a la oficina de infraestructura y al despacho de la Alcaldía Local de Tunjuelito
6000587	14	Notificación primera visita actas de vecindad	21 de marzo de 2025	13	Predio a predio
	15	Notificación segunda visita actas de vecindad	Marzo de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	16	Notificación tercera visita actas de vecindad	Marzo de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
6000547	17	Invitación a la comunidad a la legalización del sistema de alcantarillado	20 de marzo de 2025	8	Predio a predio
6001042	18	Invitación a la comunidad a la legalización del sistema de alcantarillado	21 de marzo de 2025	8	Predio a predio
6000897	19	Notificación primera visita actas de vecindad	25 de marzo de 2025	8	Predio a predio
	20	Notificación segunda visita actas de vecindad	Marzo de 2025	No se requirió	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	21	Notificación tercera visita actas de vecindad	Marzo de 2025	No se requirió	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
6000897	22	Socialización de PMT e inicio de obra	31 de marzo de 2025	8	Predio a predio
6000587	23	Socialización de PMT e inicio de obra	29 de marzo de 2025	13	Predio a predio
6000751-6000760-6001827	24	Convocatoria a la reunión extraordinaria barrio Nuevo Muzu	31 de marzo de 2025	13	Predio a predio
	N/A	Comunicados de convocatoria extraordinaria barrio Nuevo Muzu	2 de abril de 2025	2	Por correo electrónico al despacho de la Alcaldía Local de Tunjuelito y la JAC Nuevo Muzu
6001648 6001672	25	Inicio de actas de vecindad – barrio Abraham Lincoln	21 de abril de 2025	21	Predio a predio
	26	Notificación segunda visita actas de vecindad	Abril de 2025	4	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	27	Notificación tercera visita actas de vecindad	Abril de 2025	4	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio.
6001045	28	Inicio de actas de vecindad – Barrio El Carmen	19 de mayo de 2025	37	Predio a predio
	29	Notificación segunda visita actas de vecindad	Mayo de 2025	N/A	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	30	Notificación tercera visita actas de vecindad	Mayo de 2025	N/A	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio.
6001045 6001008	31	Reunión inicio de obra barrio El Carmen y Samore	19 de mayo de 2025	39	Predio a predio

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
6001045	32	Volante informativo PMT	30 de mayo de 2025	21	Predio a predio
6001045	33	Volante informativo sector comercio	30 de mayo de 2025	14	Presencial
6001008	34	Inicio de actas de vecindad – Barrio Samore	03 de junio de 2025	8	Presencial
	35	Notificación segunda visita actas de vecindad	junio de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio
	36	Notificación tercera visita actas de vecindad	junio de 2025	2	Bajo puerta, no se levanta formato ya que no se encuentra nadie en el predio.
6000751 6000760 6001827	37	Volante PMT Barrio Nuevo Muzu	05 de junio de 2025	17	Presencial
6001008	38	Volante PMT Barrio Samore	06 de junio de 2025	9	Presencial
				1	Instalación PSI
6001827 6000760 600751	39	Volante recomendaciones manejo de basuras	15 de junio de 2025	16	Presencial
6001672 6001648	40	Volante Acta de fachada – Abraham Linconl	02 de julio de 2025	16	Presencial
6001672 6001648	41	Volante PMT Abraham Linconl	07 de julio de 2025	173	Presencial
				1	Instalación PSI
6001672 6001648	42	Volante Socialización de inicio Abraham Linconl	07 de julio de 2025	173	Presencial
6001827 6000760 600751	43	Volante Invitación a la comunidad a la legalización del sistema de alcantarillado	31 de junio de 2025	18	Presencial
6000775	44	Inicio de actas de vecindad – Barrio Nuevo Muzu	01 de septiembre de 2025	8	Presencial
	45	Notificación segunda visita actas de vecindad	septiembre de 2025	0	Se llevan a cabo las visitas programadas

CIV	No de volante	Asunto	Fecha de entrega	Cantidad	Medio de entrega
	46	Notificación tercera visita actas de vecindad	septiembre de 2025	0	Se llevan a cabo las visitas programadas
6000775	47	Volante PMT Nuevo Muzu	02 de septiembre de 2025	8	Presencial
6001105	48	Inicio de actas de vecindad barrio El Carmen	23 de septiembre de 2025	17	Presencial
	49	Notificación segunda visita actas de vecindad	septiembre de 2025	0	Presencial
	50	Notificación tercera visita actas de vecindad	septiembre de 2025	0	Presencial
6001105	51	Volante Socialización de inicio El Carmen	30 de septiembre de 2025	17	Presencial
6001105	52	Volante Socialización de inicio El Carmen	06 de octubre de 2025	17	Presencial
6000547 6000587 6000751 6000760 6001827 6000775	53	Volante de finalización	noviembre de 2025	20	Presencial
6001042 6000897	54	Volante de finalización	noviembre de 2025	18	Presencial
6001008 6001045 6001105	55	Volante de finalización	noviembre de 2025	20	Presencial
6001648 6001672	56	Volante de finalización	noviembre de 2025	15	Presencial
Total, de piezas gráficas entregadas				942	

5.1.3 Puntos satélites de información

Son puntos de distribución de información, ubicados en lugares estratégicos de alto tránsito de comunidad, estos se instalarán una vez se realicen las reuniones de inicio en cada sector, se ubicará el volante de inicio de obra.

Para el periodo contemplado en el presente informe, se reporta el consolidado de cierre de los puntos satélites habilitados por el contratista, teniendo en cuenta la culminación de actividades en los CIV y la finalización del contrato y como se detalla a continuación:

Tabla 11. Programa de divulgación – puntos satélites de información.

Instalación de puntos satélite de información				
Dirección – CIV	**Responsable**	**Registro fotográfico**	**Cantidad**	**Estado**
Diagonal 53sur No 6B-47 Barrio Nuevo Muzu **CIV:** 6000751 – 6000760 - 6001827	Adriana Barrera		1. Volante inicio de obra 1. Volante Mano de obra no calificada	**Cerrado.**
Diagonal 52ª sur No 60F-31 Barrio Nuevo Muzu **CIV: 6000547**	Jhon Suarez		1. Volante Mano de obra no calificada	**Cerrado.**
Carrera 29 Diagonal 53B Barrio San Vicente de Ferrer **CIV: 6001042**	Luz Dary Amaya		1. Volante inicio de obra 1. Volante Mano de obra no calificada 1. Inicio de Actas de vecindad	**Cerrado.**

Diagonal 52ª sur No 60F-17 Barrio Nuevo Muzu **CIV: 6000587**	Sandra Velandia		1. Volante inicio de obra 1. Volante Mano de obra no calificada 1. Inicio de Actas de vecindad	**Cerrado.**
Calle 52 sur N°11ª-24 Barrio Abraham Lincoln **CIV:** 6001672 - 6001648	Edgar Arciniegas		1. Inicio de Actas de vecindad	**Cerrado.**
Calle 52F sur No 31F-97 San Vicente de Ferrer **CIV:** 6000897	Doña Fanny		1. Inicio de Actas de vecindad 1. Inicio de Actividades 1. Volante PMT	**Cerrado.**
Diagonal 52B sur Entre carreras 27 y 28 **CIV:** 6001045	Luis Navarrete		1 Volante Mano de obra no calificada 1 Inicio de Actas de vecindad	**Cerrado.**

Calle 48 A sur N°26-05 Samore **CIV:** 6001008	Alexander Moreno		1 volante informativo PMT	**Cerrado.**
THE KING CARWASH Barrio Nuevo Muzu **CIV:** 6000775	Reinel Mendez		1. Inicio de Actas de vecindad 1. Inicio de Actividades 1. Volante PMT	**Cerrado.**
Bodega del contratista Barrio El Carmen CIV: 6001105	Adriana		1. Inicio de Actas de vecindad 1. Inicio de Actividades 1. Volante PMT	**Cerrado.**

Ver anexo 9. PSI

Nota: Es imperativo mencionar que, durante el desarrollo del proyecto se reportó en los informes mensuales la apertura y cierre de los puntos satélites habilitados por el contratista.

5.2 ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa permitió atender de manera oportuna las inquietudes, quejas, reclamos y/o sugerencias que presentó la comunidad, utilizando los diferentes canales dispuestos para ello: de forma personal, escrita, telefónica o a través de correo electrónico, brindando una pronta solución acorde a cada requerimiento, a través del suministro de información y de las acciones necesarias que respondieron a las solicitudes de la comunidad, siempre y cuando estas se encontraron dentro del alcance del proyecto. Sugerencias y reclamos de la comunidad residente del sector relacionados con la ejecución de la obra.

Tabla 12. Consolidado de solicitudes ciudadanas

Solicitudes ciudadanas	Trazabilidad	Estado
El día 01 de abril de 2025 por parte de la entidad FDL- Tunjuelito, se recibe un derecho de petición, relacionado con el inicio de actividades en los siguientes segmentos viales **6000751 6000760 6001827,** ubicados en el barrio Nuevo Muzu. Atendiendo la solicitud el contratista da respuesta y la interventoría remite el comunicado al ciudadano.	**Ver: Informe N°4** Trazabilidad derecho de petición	Cerrado
El día 03 de abril de 2025, un funcionario del FDL – Tunjuelito, remite una solicitud ciudadana, la cual es atenida el día 04 de abril de 2025, por el contratista en conjunto con la interventoría del contrato, adicionalmente, el día 12 de mayo, el componente técnico da cumplimiento a las actividades solicitadas por la Señora Transito, realizando acompañamiento por parte del componente social.	**Ver: Informe N°5** Registro fotográfico – Atención PQRSD	Cerrado
El día 19 de mayo de 2025. Dando desarrollo a la entrega de volante informativo, relacionando la reunión de inicio de obra en el barro El Carmen y Samore, el componente social del contratista en conjunto con la interventoría del contrato recibe una solicitud ciudadana de parte del señor Andrés Ardila ubicado en la Diagonal 52 B sur N° 27 13. Quien manifiesta la vía no cuenta con sumideros laterales, por tal razón se evidencia un empozamiento de agua. Es imperativo mencionar que, por parte de las residentes sociales se recibe la petición del ciudadano. Adicionalmente a la fecha del presente informe se encuentra en estudio por parte del contratista para remitir respuesta a la interventoría. El día 25 de junio de 2025, se da respuesta al ciudadano, contando con la aprobación y visto bueno de la interventora.	**Informe N°6** Registro de PQRSD – Andrés Ardila	Cerrado
El día 8 de julio de 2025. El presidente de la junta de acción comunal del barrio Abraham Lincoln, por medio de los canales habilitados para la comunidad por parte del contratista remite la siguiente solicitud "*La presente para solicitarles se coloque urgentemente algún tipo de reductor de velocidad sobre la carrera 10 en el cruce con la calle 52 sur, ya que como debido a la obra que ustedes están haciendo, los vehículos están bajando directo por la carrera 10 y lo están haciendo a demasiada velocidad.* *Esta mañana un bus se subió al andén y casi termina estrellándose con la casa de la esquina (carrera 10 No: 52 - 00).* El día 15 de agosto de 2025, por parte del consorcio DC 2025 se da respuesta al ciudadano, contando con la aprobación y visto bueno de la interventoría.	**Informe N°8** Registro de PQRSD – Luis Hernando Rodríguez	Cerrado

Ver anexo 10. PQRSD

Nota: Durante el desarrollo del contrato, se recibieron 4 solicitudes ciudadanas las cuales fueron atendías en los tiempos establecidos y recibidas a satisfacción, como se detalla en la *tabla 13*.

5.2.1 Punto de atención a la comunidad - PAC

El objetivo de esta oficina fue la atención exclusiva al ciudadano, respecto a las manifestaciones ciudadanas (solicitudes de información, quejas, reclamos o sugerencias) que se pudieron llegar a generar a causa del desarrollo de la obra.

Durante el desarrollo del contrato, el contratista contó con un punto habilitado para la atención a la comunidad de manera presencial, ubicado en la localidad de Tunjuelito, en la Calle 53 B sur N° 25-29, primer piso, barrio El Tunal. A continuación, se relacionó la ubicación de este.
Cabe señalar que, para el presente informe no se recibieron solicitudes ciudadanas a través del punto de atención físico.

- Horario de atención PAC: lunes y miércoles de 9:am a 12:00 am - 1:30 pm a 4:00 pm

5.2.2 Punto PAC Virtual

Durante el desarrollo del contrato el contratista DC 2025 mantuvo en funcionamiento el PAC Virtual por medio de un correo electrónico exclusivo para el contacto con los ciudadanos y la recepción de inquietudes, quejas, sugerencias y solicitudes de información; para el presente contrato el correo electrónico fue:

- social.contrato622@gmail.com y la línea telefónica: 3154830406.

5.3 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

El programa de sostenibilidad hace parte de la propuesta para mitigar los impactos socioeconómicos, ambientales y culturales a través de la información ciudadana.

5.3.1 Comité de participación ciudadana

Se tenía previsto conformar un comité para la atención de obras, como espacio de participación ciudadana que permitiera el intercambio permanente de información entre sus integrantes sobre el desarrollo de la obra, así como la identificación de inquietudes de la comunidad y la adopción de acciones orientadas a prevenir, mitigar o potenciar los impactos generados.

Este comité realizaría reuniones bimestrales exclusivamente para los frentes de obra cuya ejecución superara los cinco (5) meses, con el propósito de socializar avances, atender observaciones y promover la apropiación de las intervenciones por parte de la comunidad.

No obstante, durante el periodo reportado, ninguno de los CIV intervenidos presentó una duración igual o superior a cinco (5) meses; por tal motivo, no se conformó el comité, dado que los tiempos de ejecución no lo permiten. Aun así, se mantiene una comunicación permanente con los representantes de las Juntas de Acción Comunal (JAC) y continúan activos todos los canales de atención al ciudadano.

Tabla 14. Reuniones informativas al comité de obras

Actividades del programa	Actividades realizadas
Comité de participación ciudadana (Comunidad - JAC - JAL)	Para el presente informe no se requirió el comité de acuerdo con lo que se encuentra establecido en el PGS.

Nota: Teniendo en cuenta que ningún CIV, supero los tres (3) meses de ejecución no se requirió conformación de Comité de participación ciudadana (Comunidad - JAC - JAL)

5.3.2 Programa generación de empleo mano de obra calificada y no calificada (MOC y MONC)

El proyecto busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de la población que conlleve al mejoramiento de las condiciones socio–económicas y por ende el mejoramiento de sus condiciones de vida.

Tabla 15. Generación de empleo Mano de obra calificada y mano de obra no calificada

Actividades del programa	% de cumplimiento	Actividades realizadas
Contratación de personal de la Localidad	18/58*100 **= 31%**	Durante el desarrollo del contrato, se dio cumplimiento a los porcentajes de contratación establecidos en el contrato, de acuerdo con lo previsto en las obligaciones contractuales y los requerimientos establecidos por la entidad contratante. Dicha información se reportó con sus respectivos anexos de manera mensual en el informe social y SST
Contratación de personal femenino (MOC - MONC)	8/58*100 **= 13.7%**	
Contratación de personal vulnerable	7/58*100 **= 12%**	
Contratación de personal en condición de discapacidad	Durante la ejecución del contrato, se mantuvo vinculado y reportado el personal presentado en la licitación del contrato.	

5.3.3 Capacitación a los empleados del proyecto

El objetivo de estas capacitaciones fue dar a conocer a todos los empleados de la obra las características generales del proyecto que se ejecutó; así mismo, los canales de atención al ciudadano, fomentando actitudes de respeto hacia la comunidad ubicada en el área de influencia de los CIV intervenidos. Por otra parte, también se buscó generar en el personal del contrato el reconocimiento de sí mismo y el respeto por él y su entorno, fortaleciendo las redes sociales de las cuales hizo parte y brindando espacio para la participación y la expresión de ideas referentes a los temas tratados.

Para el presente periodo, teniendo en cuenta la culminación del contrato No se realizaron capacitaciones, en la siguiente tabla se relaciona el consolidado de capacitaciones realizadas por el componente social.

Tabla 16. Programa capacitación de obra en el periodo

Fecha	Temática	CIV	Participantes	Barrio
11-04-2025	Información del contrato de obra 622- 2024	6000547 6000887	14 personas	Nuevo Muzu
07-05-2025	Comunicación asertiva	6000589	7 personas	San Vicente de Ferrer
27-06-2025	Seguridad vial	PAC	6 personas	El Carmen
22-07-2025	Atención comunitaria	6000751 6000760 6001827	8 personas	Nuevo Muzu
19-08-2025	Seguridad vial	6001672 6001648	7 personas	Abraham Lincoln
22-09-2025	convivencia y gestión comunitaria	6000775	4 personas	Nuevo Muzu
20-10-2025	Gestión de cierre y culminación de contrato	6000775	8 personas	Nuevo Muzu
Total, de personal capacitado			58 personas	

Ver anexo 11. Capacitaciones sociales

5.3.4 Manejo de impacto al sector comercial

Estas actividades se incluyeron dentro de las reuniones de inicio y comités de obra y, en caso de ser necesario, en reuniones extraordinarias donde se convocó exclusivamente a los comerciantes y representantes de agremiaciones o asociaciones de comercio, por segmentos viales intervenidos, para atender las peticiones específicas de cada sector.

Se realizaron charlas y reuniones personalizadas con cada local en caso de ser necesario, con el fin de transmitir información clara respecto a temas relacionados con accesos vehiculares, accesos peatonales, actividades de cargue y descargue de mercancías y demás actividades que pudieron afectar la cotidianidad del comercio en la zona. De igual forma, se establecieron acuerdos frente a los temas anteriormente mencionados y se elaboraron actas de compromiso donde se expresaron las actividades a las cuales se comprometieron las partes.

De acuerdo con lo anterior, se precisó que en los CIV donde se continuó con la intervención técnica durante el periodo correspondiente, y donde se identificaron viviendas con actividad económica, como se señaló en la tabla No. 2, no se afectaron las

actividades de cargue y descargue y se continuó garantizando en todo momento los accesos peatonales, ya que no se intervinieron los andenes y los comercios eran de tipo barrial. Tampoco se solicitó por parte de los comerciantes algún compromiso durante el desarrollo de las actividades constructivas.

5.4 LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL

Durante el desarrollo del contrato correspondiente del 15 enero al 10 de noviembre 2025, la calificación del componente social fue del 100% de acuerdo con los ítems acordados con la interventoría y el anexo se encuentra en su informe.

5.5 PRESUPUESTO COMPONENTE SOCIAL

En cuanto al componente de gestión social la forma de pago corresponde a un porcentaje sobre el valor total del contrato, en la siguiente tabla, se relaciona el valor cobrado para el componente.

Tabla 17. Presupuesto componente gestión social

Componente	Porcentaje sobre el valor total del contrato	Valor total del componente	Porcentaje de cumplimiento listas de chequeo
Componente social	1,03%	$47.792.553,00	100%

5.6 GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

5.6.1 Informes componente de gestión social

Tabla 18. Programa de aseguramiento de la calidad

Actividades del programa	Actividades realizadas
Informes mensuales	Por parte de la interventoría, mediante el oficio **0067.25-TUN-GTC** - se recibe aprobación informe mensual social No. 1 V2. El día 03 de abril, se recibe mediante el comunicado 0113.25 -TUN-GTC Se recibió ***aprobación parcial al informe mensual social No. 3 V1.0,*** el 30 de abril se recibe mediante el comunicado 0159.25 -TUN -GTC ***aprobación definitiva a la V2.0*** El día 02 de mayo, se recibe mediante el comunicado 0164.25 -TUN – GTC Se recibió ***aprobación al informe mensual social No. 4 V2.*** El día 29 de mayo, se recibe mediante el comunicado 0196.25 -TUN – GTC Se recibió ***aprobación al informe mensual social No. 5 V2.*** El día 04 de julio, se recibe mediante el comunicado ***0224.25 - TUN -GTC*** Se recibió ***aprobación al informe mensual social No. 6 V2.*** El día 04 de agosto, se recibe mediante el comunicado ***0251.25 - TUN– GTC*** Se recibió ***aprobación al informe mensual social No.7 V2.*** El día 04 de agosto, se recibe mediante el comunicado ***0285.25 - TUN- GTC*** Se recibió ***aprobación al informe mensual social No.8 V1.*** El día 06 de octubre, mediante el comunicado **0312.25 -TUN - GTC** -Se recibió ***aprobación al informe mensual social No.9 V1.*** El día 04 de noviembre, se recibe mediante el comunicado ***0339.25 -TUN – GTC*** Se recibió ***aprobación al informe mensual social No.10 V1.*** El día 26 de noviembre, se recibe mediante el comunicado ***0350.25 -TUN – GTC*** Se recibió ***aprobación al informe mensual social No.11 V1.*** **Ver anexo 12.** Aprobaciones informes mensuales
Informe final	El presente informe da cumplimiento al consolidado final de actividades propuestas en el PGS, desarrolladas por el contratista.

5.6.2 Correspondencia radicada

Tabla 19. Correspondencia radicada

Fecha	Oficio	Temas principales
12/03/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
17/03/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
19/03/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
24/03/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
26/03/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
2/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
7/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
9/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
14/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
16/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
21/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito
23/04/2025	Correo electrónico	Verificación correo de atención al ciudadano Malla vial de Tunjuelito

28-04-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
05-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
07-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
12-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
14-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
19-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
21-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
26-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
28-05-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
06-06-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
09-06-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
11-06-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
16-06-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
18-06-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
02-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito

07-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
14-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
21-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
23-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
28-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
30-07-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
04-08-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
06-08-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
12-08-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
14-08-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano Malla Vial Tunjuelito
15-09-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano PAC
06-10-2025	- Correo electrónico	- Verificación correo de atención al ciudadano PAC
5-11-2025	- Correo electrónico	- Aclaración de numeración de actas de vecindad

5.6.3 Comités del componente social realizados entre contratista, interventoría y/o supervisión

Tabla 20. Comités de componente social

Fecha	Oficio	Temas principales
04- febrero -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
18 –febrero-2025	- Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
25- febrero - 2025	- Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
28- febrero-2025	- Reunión virtual	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
04- marzo -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
11 –marzo-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
18- febrero - 2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
26- marzo-2025	Reunión virtual	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
01- abril -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
08- abril -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
15 –abril -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
29 –abril -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
06- mayo -2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
13- mayo-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
20–mayo-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
27–mayo-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
03-06-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista

10-06-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
08-07-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
16-07-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
23-07-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
30-07-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
13-08-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
20-08-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
25-08-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
13-08-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
3-09-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
10-09-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
18-09-2025	Reunión presencial/ recorrido de obra	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
24-09-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
10-10-2025	Reunión Virtual	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
15-10-2025	Reunión Virtual	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
22-10-2025	Reunión virtual	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
29-10-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista
5-11-2025	Reunión presencial	Comité General – Supervisión, interventoría y contratista

6. CONCLUSIONES

En el desarrollo y ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento integral a las obligaciones técnicas, administrativas y sociales establecidas, garantizando el correcto avance y finalización de las actividades proyectadas.

En primera instancia, se llevaron a cabo las reuniones correspondientes al inicio de obra, en las cuales se definieron los lineamientos técnicos, logísticos y administrativos, así como la planeación detallada de las actividades a desarrollar. Estas reuniones permitieron establecer una coordinación efectiva entre las partes involucradas, asegurando el cumplimiento del cronograma y de los objetivos del proyecto.

Así mismo, se ejecutaron las actas de vecindad correspondientes a los trece (13) segmentos viales, incluyendo los paz y salvos respectivos, con el fin de documentar las condiciones iniciales y finales de los predios aledaños a las zonas de intervención. Estas actividades se desarrollaron en cumplimiento de las normas de transparencia, responsabilidad social y buena convivencia con la comunidad.

Durante la ejecución del contrato, el contratista participó activamente en los comités de seguimiento, coordinación y control, donde se analizaron los avances físicos y financieros, se revisaron las actividades ejecutadas y se propusieron acciones de mejora para garantizar la continuidad y calidad de la obra.

Se llevó a cabo la instalación de los puntos satélite requeridos, los cuales contribuyeron significativamente a la gestión operativa y al control en campo, permitiendo un monitoreo constante de las labores y un flujo de información ágil entre los equipos técnicos y administrativos.

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas, se garantizó el cumplimiento de los porcentajes de contratación, priorizando la vinculación de mano de obra local y el fortalecimiento del componente social del proyecto.

Durante todo el periodo de ejecución, se mantuvieron activos los canales de atención físicos y virtuales, mediante los cuales se brindó información oportuna a la comunidad y se atendieron las solicitudes ciudadanas de manera eficiente, garantizando la transparencia y el adecuado relacionamiento con los diferentes actores del entorno.

En conclusión, el contratista cumplió con los compromisos establecidos en el contrato, desarrollando las actividades con calidad, eficiencia y responsabilidad social. La ejecución de las obras se realizó conforme a las especificaciones técnicas, los lineamientos contractuales y las disposiciones legales vigentes, contribuyendo de manera efectiva al mejoramiento de la infraestructura vial y al bienestar de la comunidad beneficiaria.

CONSORCIO DC 2025

NIT: 9 0 1 8 9 3 0 6 0 – 1

OF.CDC 376 -05.11.2025

Tunjuelito, 5 de noviembre de 2025

Señores:
VELNEC S.A.
DOC. PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
Representante legal de interventoría.
ING. CARLOS FERNANDEZ
Director de interventoría
Avenida Carrera 86 # 51 – 66, oficina 301
Bogotá D.C

REF: CONTRATO DE OBRA No. 622-2024

OBJETO: "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/ O REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: Aclaración sobre numeración de actas de vecindad

Respetados Señores:

Teniendo en cuenta la revisión realizada por el componente social de la entidad, se encontró que, en los formatos de las actas de vecindad, tanto de inicio como de cierre, se registró el número de contrato **662** en lugar del número correcto **622**.

En tal sentido, por medio del presente oficio se manifiesta que las actas con numeración 662 corresponden al contrato de obra adjudicado al **Consorcio DC 2025 N.° 622-2024**.

Lo anterior se comunica con el fin de dejar constancia y asegurar la trazabilidad y coherencia documental correspondiente al proceso contractual mencionado.

Agradezco la atención a la presente y quedo atento ante cualquier inquietud u observación.

Cordialmente,

CONSORCIO DC 2025
NIT: 9 0 1 8 9 3 0 6 0 - 1
Representante legal: RAFAEL EDUARDO ALZATE MORENO
C. C. No. 7.176.318 de Tunja

CONSORCIO DC 2025

Anexo 1.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo Muzu CIV 6000547

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
19 febrero 2025			1	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Libaldo Hernandez
CC propietario	79333738
Teléfono	3003853085
Correo electrónico	libaldigi01@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N. 51B - 46 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	X	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 19 de febrero de 2025, el componente social en conjunto con el area tecnica del contratista realiza, acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.
Garaje = Esta conformado por una puerta metálica y ventanales, en optimas condiciones, el piso cuenta con baldosa sin agrietamientos ni fisuras, las paredes presentan humedad, generando levantamiento de pintura, el cielo raso cuenta con acabados en buen estado.

Apartamento N.1 = la puerta de ingreso, a atraves de estructura metalica (reja)
- Sala = Presenta dos ventanales con vista a la calle, en optimas condición al igual que el acabado de Paredes, y techo, su piso cuenta con baldosa sin presenta novedad
- Habitación 1 = Se mantienen las condiciones de la sala, en su ventana, piso y paredes
- Cocina = Presenta un zocalo con baldosa y Lentanelle con vista al garaje, sin fracturas y Cuetas.
- Baño 1 = Se presenta una clave alta en el cuarto de lavado del primer piso, conectando dos baños, una habitación y un apartamento, en dicho cuarto, se evidencia ausencia de guarda escobas, los baños cuentan con baldosa a una altura de 2 mts, el resto de las muros cuentan con pañete y pintura, las paredes presentan humedad y

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

deterioro, en la zona común.
- Habitación 2.° Se evidencia dos ventanas con vista a la calle, se evidencia fisura en una de ellas como se observa en el registro fotográfico. Sus pisos y paredes se encuentran en óptimas condiciones

Apartamento N2
- Cocina = Se evidencia ausencia de 3 unidades de uniones, con vista a la habitación, Sus muros y techos no Presentan novedad.
- La puerta de ingreso presenta ausencia en uniones.
- Habitación 1 (Zona de trabajo costura), el portón de ingreso entre el unión y el marco, cuenta con abertura con un aproximado de 5cm.
- Habitación 2 = Se evidencia ventana con vista al exterior, la cual en la parte superior presenta una fisura superficial.
- Habitación 3 = Se evidencia en optimas condiciones

Escaleras Segundo piso

- Sala comedor = Cuenta con 2 ventanales con vista a la calle, su piso se encuentra en optimas condiciones, Presenta novedad en la pared, la cual esta reforzada por estructura metálica y muestra las particulas de concreto Su recubrimiento al área del refuerzo, el piso se encuentra en optimas condiciones
- Habitación N1 = En óptimas condiciones.
- Cocina = Se evidencia baldosa en sus paredes y pisos en fisuras.
- Habitación N2 = El techo no presenta acabado liso, Sus pisos y ventanas se observan en buen estado
- Baño = Se evidencia en buen estado
- Habitación 3 = Sin acceso - Se encuentra en arriendo.

Apartamento N2 =

- Baño = Se evidencia asentamiento en polo, la baldosa se encuentra en óptimas condiciones
- Cocina = Se evidencia en óptimas condiciones
- Habitación 1 = Sus pisos y paredes se evidencian en óptimas condiciones al igual que sus acabados, Cuenta con ventanería con vista al exterior en optimas condiciones.

Escaleras Tercer piso
- Terraza = piso en concreto, presentando fisuras profundas en toda la longitud de desarrollo de igual forma no presenta cubierta en zona abierta, Se evidencia entrepecho

Apartamento N3 = Casa Prefabricada
- Habitación 1 = No presenta novedad, Se encuentra en óptimas condiciones
- Sala comedor = No se evidencia Cielo raso, se observa la cubierta
- Habitación 2 - baño y cocina = Sus pisos y paredes se observan en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado actual del piso



Foto No 2
Descripción
Ingreso a la vivienda



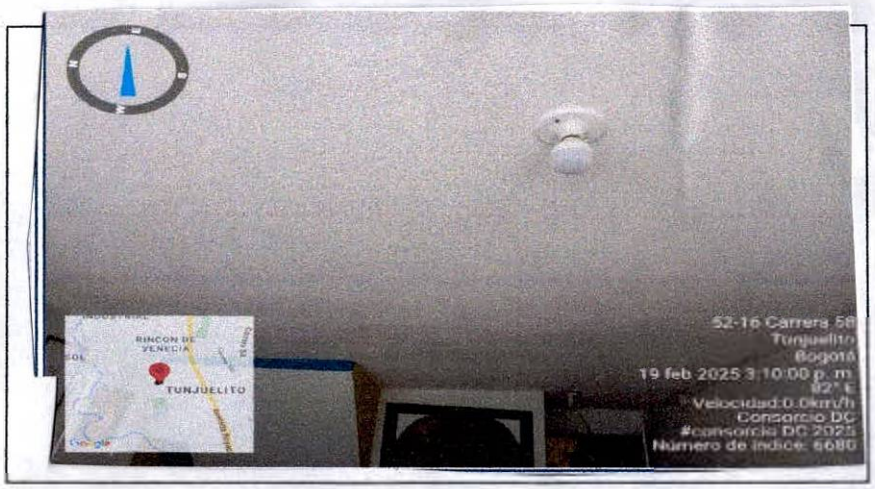
Foto No 3
Descripción
Fuente del acto

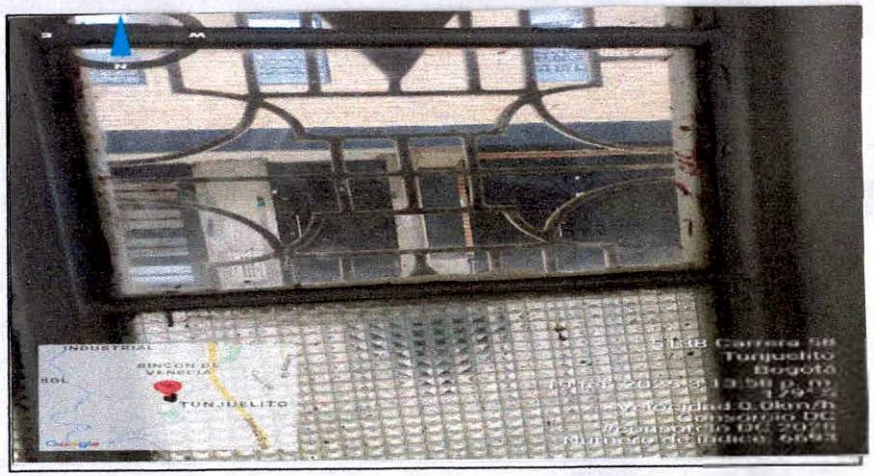


Foto No 4
Descripción
Estado de la pintura

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marcos
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Libardo Hernandez
(Nombre) Libardo Hernandez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
25 DD	02 MM	2025 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Flor emilse franco Bello
CC propietario	52.205.117
Teléfono	3043394196
Correo electrónico	emilse franco9298@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N. 51B-38 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional	X	9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de febrero de 2025, el componente Social en conjunto con el área técnica, realiza acta de vecindad en el predio que se describe a continuación:

Primer piso

- Garaje = Portón metálico, con vivienda presentando novedad la cual es la unión entre dos viviendas, pisos, paredes y techo, con sus respectivos acabados, en óptimas condiciones.
- Escalera = Presenta ruptura en algunos escalones

Apartamento N.1 = Sala comedor, no presenta novedad, La vivienda externa se encuentra en buen estado

- Habitación 1 = Sin acceso
- Cocina = Se evidencia, ausencia de dos unidades de vivienda, sus pisos y paredes cuentan con baldosas las cuales presentan fisuras superficiales

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Baño = Sus pisos y paredes cuentan con baldosa, y no se presenta afectación en los mismos
- Habitación N2 = Sus pisos y paredes, en conjunto con la vivienda se encuentra en buen estado, no se evidencia afectación.
- Habitación N3 = Presenta fisura en su ventana con vista a la cubierta del este, sus pisos y paredes se evidencian en buen estado
- Habitación N 4 = No se tiene acceso

Escaleras Tercer piso

- El loby presenta desprendimiento de baldosa y cielo alla
- Apartamento
- Al ingresar se evidencia terraza con teja a la vista, como cubierta, cuenta con muro en bloque con vista a la calle y columnetas en ladrillo macizo. Su piso esta conformado por concreto, el cual cuenta con fisuras superficiales, la separación entre la terraza y el apartamento esta conformada por estructura en madera y vidrios en acrilico el cual uno de ellos cuenta con ruptura y fisura, en su intersección la cubierta tiene una ruptura en la teja
- Sala comedor y cocina = En la cielo alla, se presenta fisura en una unidad al igual que en algunas baldosas.
- Cocina = Cuenta con baldosa en la zona de trabajo y en su piso. Su cubierta cuenta con teja a la vista en optimas condiciones, cuenta con espacio de ventanería con ausencia de vidrio.
- Baño = Se evidencia espacio de ventana con ausencia de vidrio
- Habitación N 1 = No presenta ventana, sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitación N 2 = Las paredes presentan humedad, cuenta con una ventana con vista a la calle en buen estado
- Habitación N 3 = Sus pisos paredes y techo se evidencian en buen estado

Jardin infantil Corredores y exteriores

- Recepción = Ingreso sus pisos paredes y techos se evidencian en buen estado
- Zona de juegos = Cuenta con un salón tensión pared en buen estado. Sus pisos paredes y techo se evidencian en buen estado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Cocina = Techo y piso en baldosa en buen estado, cuenta con una ventana la cual no presenta una unidad
- Baño = Sus pisos paredes y techo se encuentran en buen estado.
- Habitacion N1= En su ventana se presenta ausencia de una unidad, Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitacion N 2= Se presenta fisura en su ventana en la parte interior. Sus paredes techo y piso no presentan novedad y cuentan con sus respectivos acabados.
- Patio (cosa de juego) : Su cubierta esta conformada por teja a la vista, con vista a la habitación N 9 se evidencia ausencia de dos vidrios.
- Habitación 3.= No se tiene acceso, ya que los niños se encuentran en la habitación.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado actual de ventana



Foto No 2
Descripción
Estado actual de cubierta



Foto No 3
Descripción
Segundo piso - habitación

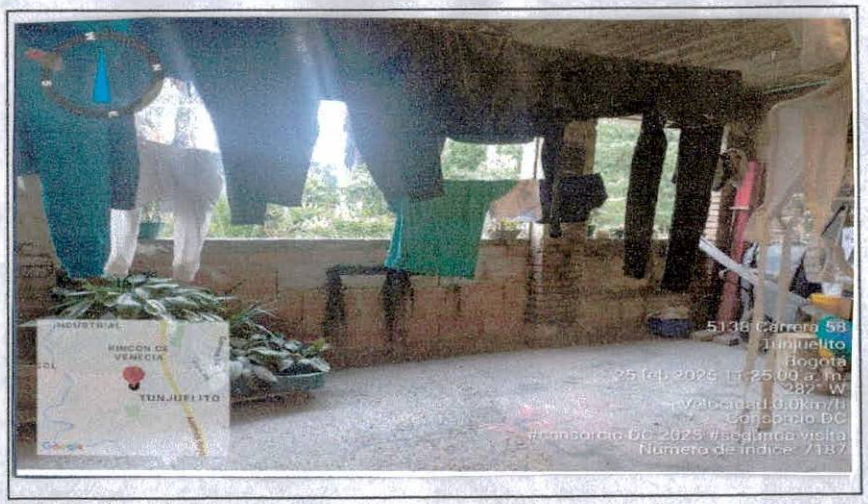
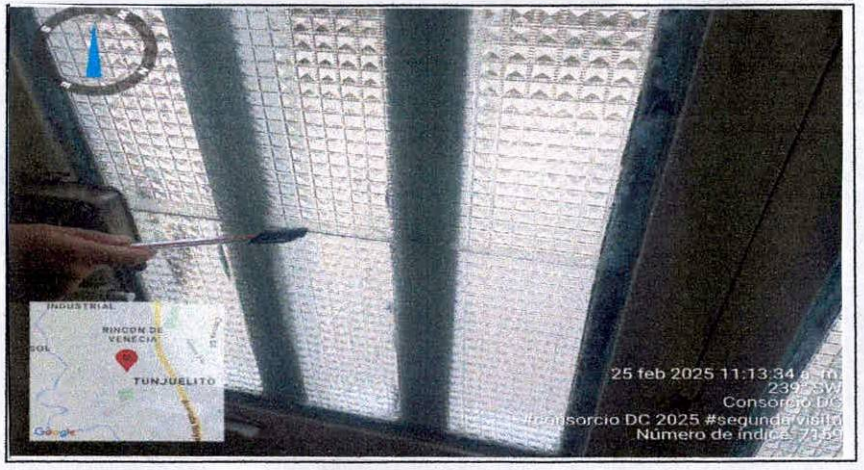


Foto No 4
Descripción
Zona de terraza

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Rojero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) EMILSE FRANCO.
(Nombre) Flor Emilse Franco Barrios
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
20 DD	Febrero MM	2025 AA			3	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Leydy Stethany Benavidez Duarte
CC propietario	1024505997
Teléfono	3139995935
Correo electrónico	Benavidez.leidy90@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N. 51B-32 sur
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el predio que se describe a continuación.

• Garaje = Cuenta con acabados en piso, pared y techo, en óptimas condiciones, en el portón se evidencia fisuras en varias unidades, en la parte superior se encuentra una ventana de vidrio.

Escalera = Cuenta con acabados y ventanas

Apartamento N 1

• Sala comedor = Cuenta con acabados en sus pisos paredes techo y ventanas, no se observa novedad
• Cocina = Con baldosa en Paredes y pisos en buen estado
• Baño = Con acabados en óptimas condiciones

Zona de lavado = Cuenta con baldosa en pisos y paredes en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Segundo Apartamento

- Sala comedor = Cuenta con clara alta en el piso y techo, Sus paredes se encuentran en buen estado y con acabados, Se evidencia existencia de baldosa en el piso en el sector de la clara alta.
- Cocina = Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado.
- Habitación N 1 = Sus pisos y paredes se observan en óptimas condiciones
- Baño = El piso y paredes cuentan con baldosa y acabados en buen estado
- Habitación N 2 = No se tiene acceso.

Escalera tercer piso = Cuenta con una grieta superficial al finalizar la escalera

Apartamento 3 =

- Sala comedor = La ventana con vista al exterior presenta fisura, Su piso es en baldosa las paredes cuentan con acabados, Su cielo raso se evidencia en buen estado

- Habitación 1 = Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitacion 2 = Se evidencian Su paredes y techo en óptimas condiciones
- Habitacion 3 = Cuenta con baño privado, Sus acabados se encuentran en buen estado.

- Baño Social = Sus pisos paredes y acabados, se observan en buen estado
- Habitacion = Sus pisos, paredes y techo se encuentran en óptimas condiciones

Apartamento 4 =

- Sala comedor = En su ventana con vista al exterior se evidencian dos fisuras
- Habitacion 1 = Se evidencia en buen estado Sus pisos y paredes
- Habitacion 2 = Sus pisos y paredes cuentan con acabados en buen estado
- Cocina = Se evidencia existencia de baldosa en el registro del gas
- Habitacion 3 = Tanto el piso como el techo cuenta con clara alta, Sus paredes cuentan con acabados
- Baño = Se evidencia el piso en baldosa y las paredes en buen estado

Escalera = Direccion a la tercera : Cuenta con un balcon con cubierta en vereda, esta separada por muro de mampostería a una altura promedio de 1.20 y se complementa con rejilla, su cubierta esta conformada por teja y soportes metálicos), la ultima pisonta fisura por el costado izquierdo, y al lado se evidencia fisuras de humedad.

Primer piso =
Apartamento 1 = Sus acabados se evidencian en buen estado en pisos y paredes
Apartamento 2 = Caracteristicas Similares al apartamento 1

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitacion 3= Se evidencia clara olla en el techo y en el porton de entrada su ultima cuenta con una ruptura
- Cosina = Cuenta con enchapado, se presenta ausencia de dos ventanas en la entrada
- Baño = El dintel de la puerta no presenta vidrio, sus pisos y paredes se observan en buen estado, en la parte exterior la pared presenta humedad.
- Habitación = Presenta humedad en el techo y en la pared con el costado del baño, sus pisos se encuentran en buen estado

Zona de lavado = Se evidencia en buen estado, sus pisos y paredes

- Apartamento =

Sala comedor y cosina = Presenta 3 fijos en el ventanal y en el dintel ausencia de vidrio
habitación = Se encuentra en buen estado sus pisos y paredes

Escaleras

- Apartamento = (habitación y baño)
- Se evidencia en optimas condiciones, sus pisos paredes y techo

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del piso



Foto No 2
Descripción
Batería del baño



Foto No 3
Descripción
Pintura de pared



Foto No 4
Descripción
Pasillo Primer piso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marino
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

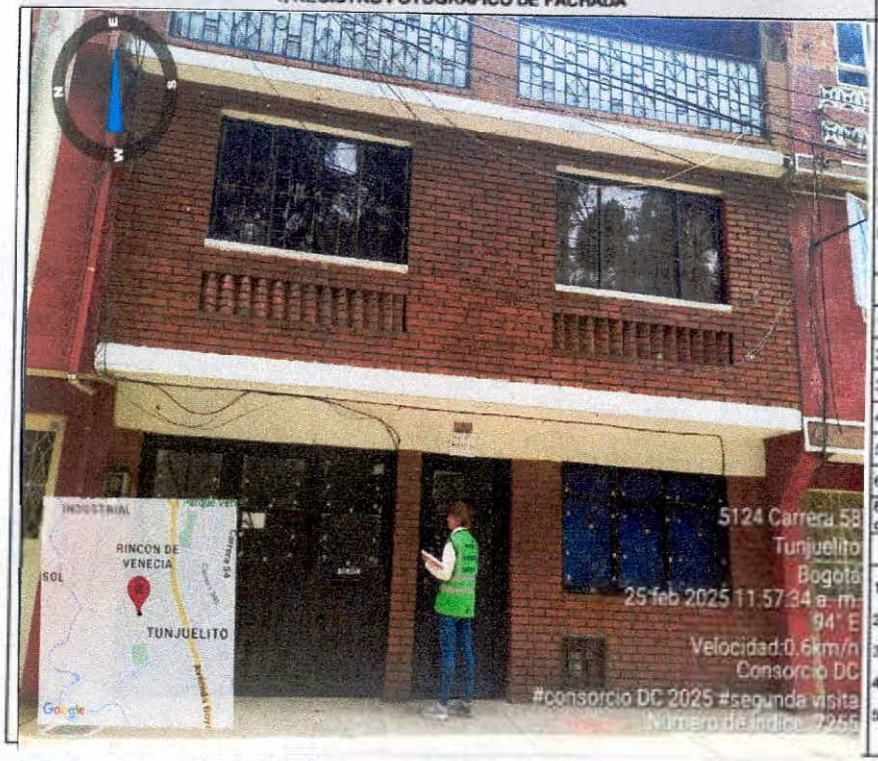
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Leydy Bermudez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25 DD	02 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Carrera 61 N 51ª - 24 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfeje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de febero el Componente Social en conjunto con el área técnica realiza levantamiento de fachada en el inmueble que se describe a continuación. Teniendo en cuenta que no fue posible el contacto. Anden = Esta conformado por granito, con deterioro en su acabado. Con pequeños fragmentos de baldosas sin novedad.

Primer piso = Se evidencia un portón metálico pectinal, con sus vidrios en buen estado adicional cuenta con un portón para garaje. Su ventanería esta asegurada con barandas metálicas y no presenta fisura o ruptura.

Cuenta con un cerramiento en el dintel, entre los portones y la ventanería, la continuidad de muro se evidencia por medio de ladrillo macizo.

Segundo piso = Cuenta con cerramiento en el dintel y muro en ladrillo macizo.

- Terraza = Se observa, cubierta con teja a la vista y un antepecho con ladrillo macizo y baranda metálica.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada Segundo piso



Foto No 2
Descripción
Estado del portón



Foto No 3
Descripción
Estado de puerta



Foto No 4
Descripción
Estado de vidrios

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Álzate
Director Técnico - Contratista

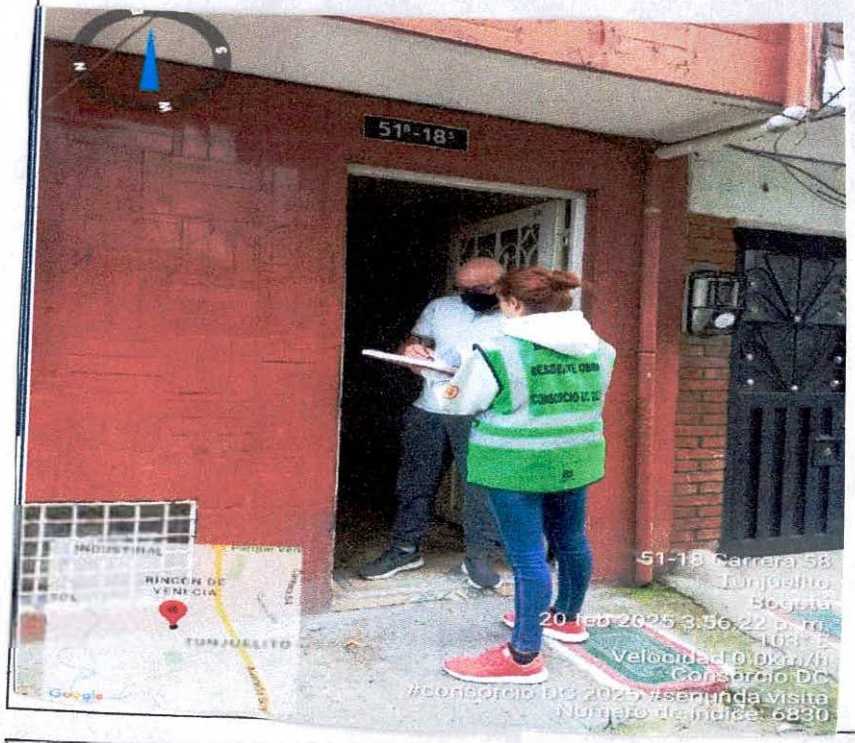
(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
20 DD	Febrero MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Alberto Ladino
CC propietario	79907135
Teléfono	3223295369
Correo electrónico	—
Dirección	Carrera 61 N. 51B - 18 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero, el componente Social, en conjunto con el área técnica y por solicitud del propietario del inmueble realiza levantamiento de fachada.

Andén = Esta conformado por concreto, el cual presenta deterioro y grietas profundas, generando deformaciones de su mismo, en algunas zonas presenta vegetación, en la fachada esta conformada por dos pisones y un Ventanal en el primer piso.

- Llorios de Ventana = En la zona de los costados se observa diferente material a los del medio.
- Se evidencia desprendimiento del acabado en la baldosa (Pared)
- Ventana Segundo piso = Se evidencia una fisura superficial en la parte inferior costado izquierdo
- Terraza = Esta conformada por un entrepiso de ladrillo macizo y una cubierta en teja, sin novedad en el costado exterior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada de la casa



Foto No 2
Descripción
Estado de la orden



Foto No 3
Descripción
Estado de ventanería

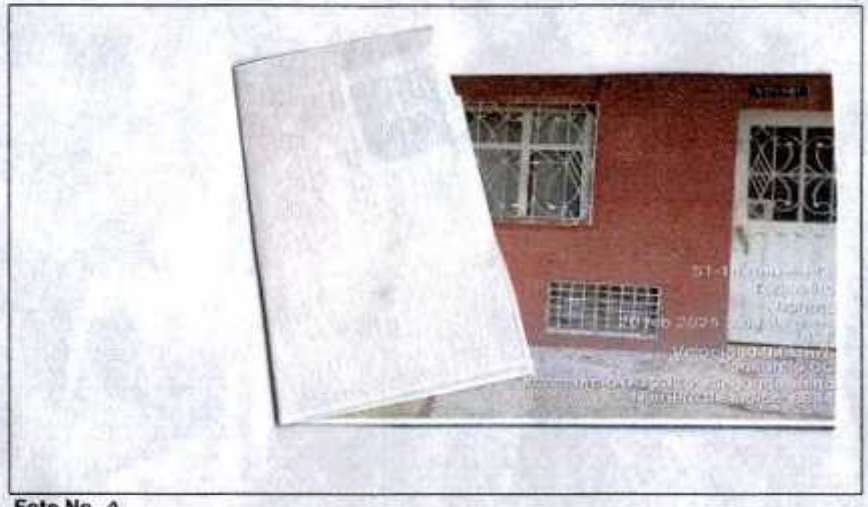
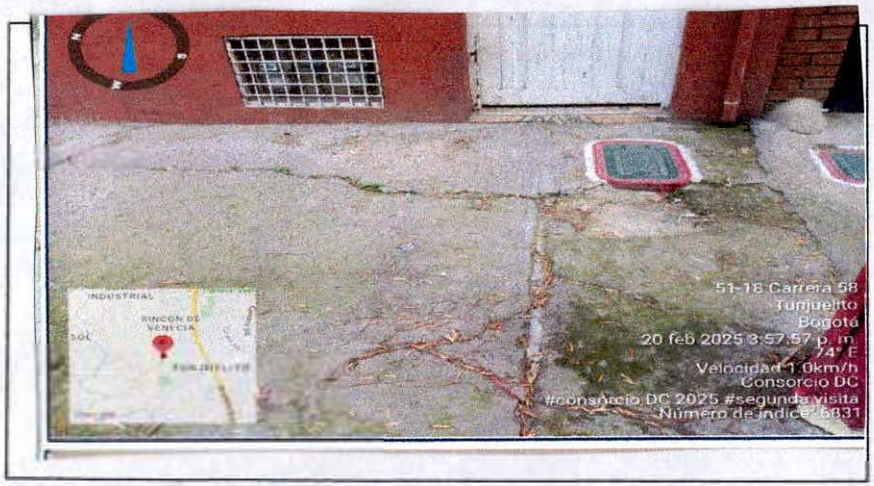


Foto No 4
Descripción
Estado Fachada primer piso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) CARLOS LADINO
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
20 DD	Febrero MM	2025 AA			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pablo Enrique Hechon Matus
CC propietario	2869695
Teléfono	7133299
Correo electrónico	N/A
Dirección	Carrera 61 N. 51B - 10 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero el componente social, en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el predio que se ubica a continuación.
Garaje
- Ingreso portón metálico, con vidrio en óptimas condiciones, no presenta fisuras ni cuarteos, el dintel del portón muestra un acabado rustico, pared, techo, y piso en concreto, debajo de la escalera no cuenta con acabado
- Sala = se evidencian dos puntuales en la baldosa del piso, sus paredes y cielos se encuentran en buen estado, la división entre pasillo y sala se encuentra con madera, en el portón de ingreso a la sala, se evidencia una fisura en el vidrio interior.
- Cocina = Ausencia de dos cielos, pisos y acabados en buen estado
- Baño = Presenta baldosas con zocalo, con 3 unidades en cielo con fisura, sus paredes se encuentran en buen estado
- Habitación N 1 = Se evidencia fisura en la parte interior del cielo con vista a la zona de lavado
- Habitación N 2 = Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Zona de lavado = En una de sus paredes se observa humedad al igual que el antepecho del segundo piso

Apartamento N 2 = Se encuentra arrendado, no se tiene acceso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Cosina / Sala = Cuenta con cielo raso, con dos clavo olla, no se evidencia afectaciones en los paredes y pisos.
- Baño = Cuenta con baldosa, en su techo se evidencia clavo olla y una placa de bloquelon

Segundo piso

- Escaleras direccionan a la cosina y sala comedor

Sala comedor = Se evidencia humedad y deterioro en los acabados de la pared derecha, al ingresar. Sus pisos ventanas se encuentran en buen estado.

- Habitación N 1 = Sus pisos, paredes y ventanas se evidencian en buen estado
- Cocina = Cuenta con baldosa en sus pisos techo y paredes en la ventana se evidencia quiebres en dos vidrios y fisura en una.
- Zona de lavado = Cuenta con clavo olla, con teja a la vista y con acabados en una altura promedio de dos metros, su piso es la caja olla del primer piso
- Baño = Cuenta con blandosa en paredes y pisos en buen estado
- Habitación 2 = Sus ventanas, pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitación 3 = Se evidencian 3 fisuras en el vidrio en la parte inferior de la ventana, sus pisos y paredes se observan en buen estado.
- Lobby = No cuenta con baldosa, se evidencia cubierta en teja con apoyos en madera
- Habitación 1 = Presenta clavo olla para el primer piso y otro en su cielo raso
- Habitación 2 = Presenta iguales características a la habitación anterior

- Escalera - Dirección terraza.

- Terraza, Zona con vegetación, cuenta con cubierta en teja, Zona cubierta con entrepiso primetal
- Cosina = Se evidencia quiebre de dos vidrios y una cerradura
- Baño = Se evidencia humedad en las paredes, cuenta con clavo olla
- Habitación 1 - Habitación 2 = no se evidencia novedad en sus paredes ni pisos, cuentan con cielo raso en madera

Anden = Se evidencia concreto con deformación y zona de vegetación

Portón y ventanas = no se observa novedad - En la tercera ventana se evidencia fisura.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo



Foto No 2
Descripción
Estado de ventanería



Foto No 3
Descripción
Piso con clase alta



Foto No 4
Descripción
Rotura en medio de clase alta

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pablo Eduardo Mendoza M.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
25 DD	02 MM	2025 AA			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Transito bello
CC propietario	91301219
Teléfono	3142392303
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 61 N 51B-09 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI		NO	X
Cuantos		1		
Uso del garfaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de febrero de 2025 el componente Social en conjunto con el área técnica, realiza Acta al local del inmueble por solicitud de la propietaria (vivienda).
• Local = El piso cuenta con baldosa, sus paredes se encuentran con acabados, la ventanería presenta pintura floja y su piso cuenta con movimientos de masa del suelo, por tal razón se genera desprendimiento entre la pared y el piso.

Nota = El día 25 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica realiza la tercera visita en el inmueble, la señora Transito bello informa que; la inspección técnica se puede realizar en el local, el lugar de mayor impacto en el proceso constructivo.

Por tal razón no se realiza inspección ocular en el resto de la casa.

• Este documento NO limita acciones legales por negligencia o inestabilidad de la obra que genere daños a la propiedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Nota = Como se evidencia en la hoja N°1, no es posible realizar acta de vecindad, se informa que se puede hacer acta de fachada, pero de presentar alguna afectación interna en el inmueble, el contratista no cuenta con soporte para dar cumplimiento a los posibles afectaciones propios de la obra, por tal razon, la señora Transito autoriza el ingreso al local, aclarando que no se tiene acceso al restante de la casa.

- La Señora transito en compañia de su hija manifiestan el malestar por el desarrollo de la obra, no es posible una comunicación efectiva.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada en la ventana (local)



Foto No 2
Descripción
Fachada en la ventana (local)



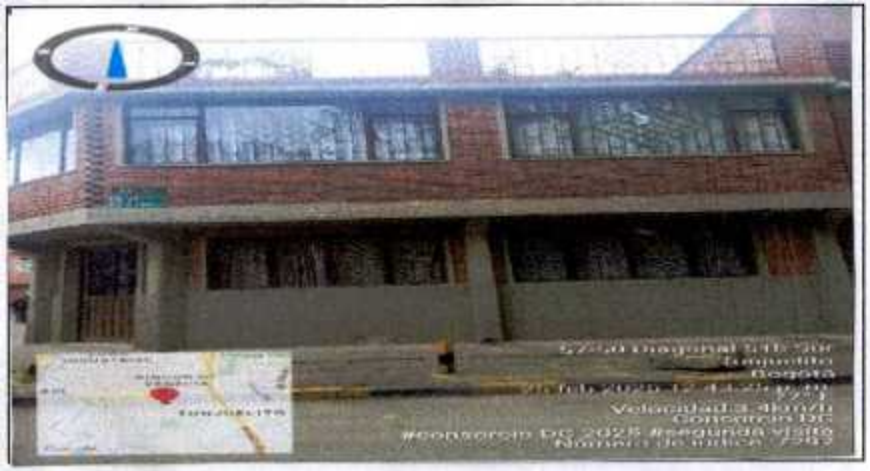
Foto No 3
Descripción
Fachada del inmueble (local)



Foto No 4
Descripción
Fachada de ventana (local)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Navero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Transito bello
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 2.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo
Muzu CIV 6000587

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
25	03	2025			1	☒	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Ismael Romero
CC propietario	79 701 764
Teléfono	311 741 6973
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag. 52A Nº 60f 53 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garfaje	Vehicular			
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 25 de marzo El Componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación

- Sala vivedad de estilos Sin roturas ni fisuras, una puerta metálica con fisura leve.
- Pisos paredes y techo en óptimas condiciones
- habitación #1 Variación de estilos en la Ventana. Fisura leve en el dintel del vidrio, pisos paredes y techo en óptimas condiciones.

Habitacion 2. Presenta Ventana con variación de estilos en vidrios, pisos paredes y techo en óptimas condiciones

Cocina con claraboya Sin observaciones, zocalo y pisos en baldosa. fisura en desgaste de acabados

Habitacion. 3. presenta fisura superficial y desgaste en acabados. fisura superficial en la parte izquierda de la ventana.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitacion Nº 4, multivariedad de estilos en sus acabados, ventanas, pisos y paredes en optimas condiciones

- No hay acceso al garaje evidenciando una puerta metalica con ausencia de vidrio.
- Patio de loza, desprendimiento de agregados material a la vista deterioro y desprendimiento de acabados y resanes en puntos hidraulicos

baño: puerta metalica, con zocalo y pisos en baldosa, paredes y techos Sin observacion.

No Hay acceso al Segundo piso. El propietario manifesta que esta en obra y que no ve necesario el registro fotografico del acta de vecindad. Se evidencia un pasillo y una puerta en pesimo estado.

Fachada: anden en concreto, con Seccion fracturada, con agrietamientos resanes lineales cortina enrollable con acceso vehicular. pares conformados con ladrillo macizo, ventanas Sin anomalias Cia bl 7 ventanas con multivariedad de estilos presenta 2 puertas metalicas Sin novedad. con desprendimiento de acabados entre el primero y Segundo piso El Segundo piso esta construido con ladrillo macizo Sin novedad. con 4 Ventanas Sin novedad. Se puede observar una zona abierta Sin cubierta ni teja. Internamente esta conformado por ladrillo macizo.

El componente Social del consorcio D.C 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona y de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida caracas N. 41 B. 30. Sur donde podran atender toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud. formal de legalizacion de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del techo



Foto No 2
Descripción Estado de la aclaraboya.



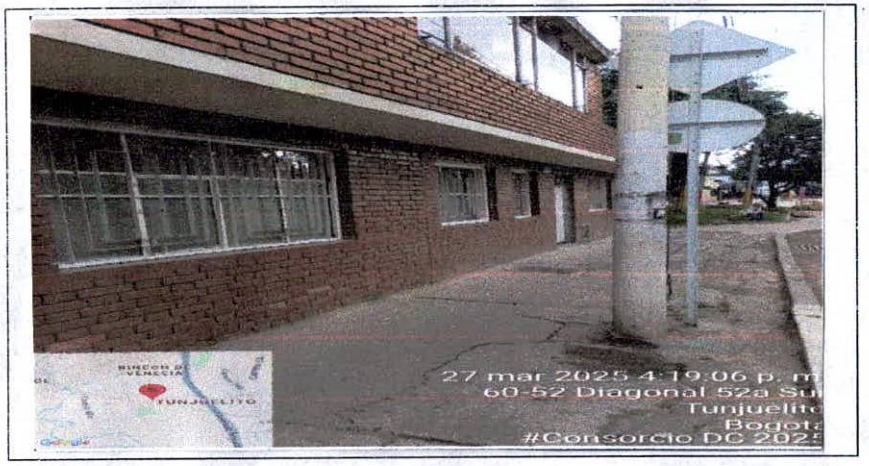
Foto No 3
Descripción Estado techo cocina



Foto No 4
Descripción Estado fachada

FORMATO	
ACTA DE VECINDAD	
PROCESO	
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

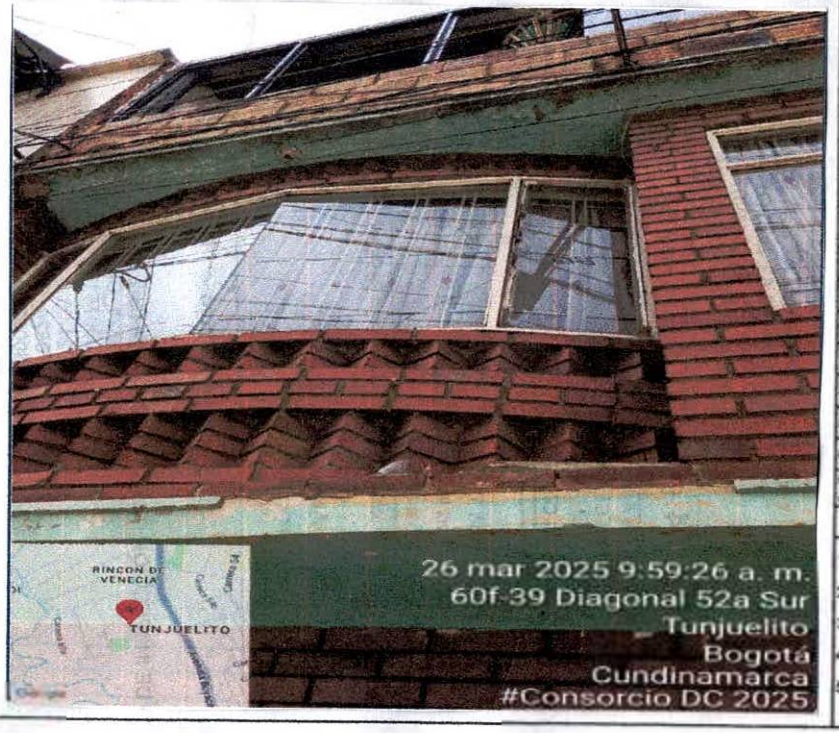
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ariza
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jose Ismael Romero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			2	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Claudia Patricia García
CC propietario	52039775.
Teléfono	3701 314 270 4357.
Correo electrónico	Patricia.garcia2170@Hmail.com.
Dirección	Diag. 52A. Nº 60f 39 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Tiene caja de inspeccion en andon
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	9.Otro?	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cual:	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐				
5. Recreacional	☐				

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos	1			
Uso del garaje	Vehicular			
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 26 de marzo el componente Social en conjunto con el area técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion.

garaje: porton metalico con fisura en uno de sus vidrios, ruptura en bahareque y agrietamiento en paredes.
Apto Nº. 2. puerta principal con ruptura en acrilico
cocina: con auxiliar de puerta principal y Ventana- parte del piso con claraboya.
Sala comedor en optimas condiciones.
Habitacion: 1 presenta Fisura en parte inferior de la ventana. Pisos, paredes, y techo Sin novedad.
baño: en optimas condiciones.
Habitacion 2 en optimas condiciones
Habitacion 3 Sin novedad.
Antejardin: con techo a la vista translucida, ausencia de vidrio en Ventana Sin novedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Ausencia de acrílico sin novedad

Habitacion Nº(4.) con baño privado pisos paredes baldosas en optimas condiciones 2 Ventanas con fisura leve en una de ellas lo demás en optimas condiciones. Patio primer piso compartido sin novedad.

- No Hay acceso al primer piso no estan los arrendatarios.
- 3 Piso y terraza con antepecho con acabado. Marcos en Ventanerias
- Pisos sin fisuras ni agrietamientos, Cubierta con teja la vista con unidad trans lúcida. pisos sin fisuras ni agrietamientos
- No hay acceso al apartamento de la terraza, cuarto de almacenamiento pisos en baldosa, cubierta en teja ala vista. translúcida.
- El apartamento de la terraza presenta ausencia de vidrio Reemplazado por malla. la puerta no tiene vidrio, es reemplazado por acrilico.

Fachada: Anden en concreto con agregados a la vista, rampa de acceso Vehicular, 2 peatones metalicos con fisura en sus vidrios, paredes en ladrillo macizo
Segundo piso detallado en acabados de pos Baldosas, fisura en una Ventana tercer piso- blogue de arcilla con ventaneria descrita. Seguon terraza.

El componente Social del consorcio D.S- 2025 hace extensiva la invitacion Para accesorse a las istalaciones de la zona (4.) de la empresa de acueducto y alcantarillado. Ubicada en la avenida Caracas Nº 41 B-30 Sur donde podran Acceder a toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legali zacion de su Sistema de acantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado Ventanas



Foto No 2
Descripción Estado andén



Foto No 3
Descripción Estado Pisos

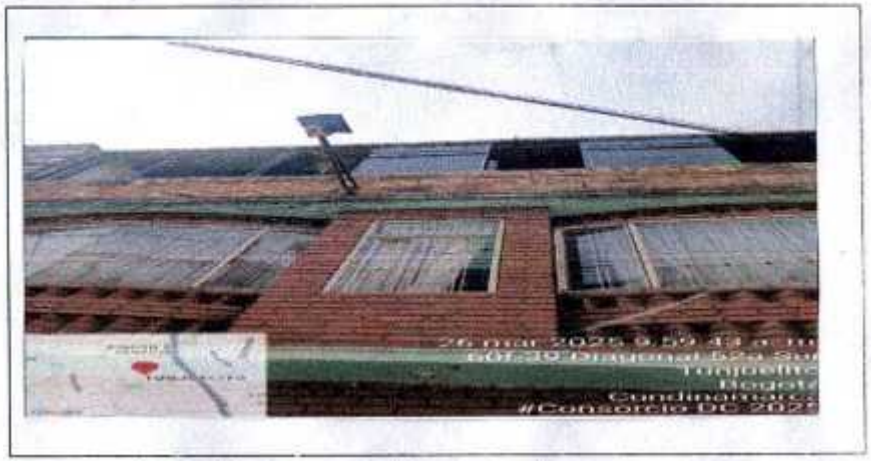


Foto No 4
Descripción Estado Cobierta

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Patricia Garcia
(Nombre)
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 862-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 889-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	3.	2025			3	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Claudia Patricia Moreno
CC propietario	22.474.856.
Teléfono	312 495 1407.
Correo electrónico	Claupc1119281@Hotmail.com.
Dirección	Diag 57A Nº 60F 31
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	No se tiene conocimiento
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	☑ SI	☐ NO
Cuantos	2	
Uso del garaje	Comercial.	
Comercio	☐ SI	☐ NO
Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 27 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

- 'Solo' El primer piso cuenta con garaje comercial, portón metálico ambos en optimas condiciones sin anomalías en ninguno de sus elementos
- baño con puerta corrediza sin observación al igual que el baño auxiliar con Chanchaya sin novedad.
- Sala comedor sin observación en sus elementos
- Cocina - Presenta resanes lineales y puntuales desprendimiento en mesa de trabajo y algunas baldosas del piso
- Habitación 1 y 2 sin anomalía en ninguno de sus elementos

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Patio: conformado por Cubierta plastica traslúcida, desprendimiento en acabados pisos en baldosa.

= Zona de lavandería y demás elementos sin observación
= pasillo de acceso en óptimas condiciones
- No hay acceso al Segundo piso por andamiaje.

Tercer piso. con balcón con 2 aberturas cubierta y antepecho con regilla metalica sin novedad.
= balcon dirige a la sala comedor: pisos paredes y techos en óptimas condiciones.
- Habitacion 1 con baño privado y vestier. con claraboya sin observaciones
- baño compartido sin novedad
= cocina con Claraboya en el techo sin novedad en ninguno de sus componentes
= baño compartido sin novedad.
= cuarto de almacenamiento sin novedad.
= Habitacion 2 con baño privado sin anomalias
= sin acceso a la habitacion 3.
= En el cuarto de ropa hay Fisura en la ventana pisos y zona de trabajo en baldosa sin observacion en sus elementos.

Fachada: conformado por una Seccion en concreto con rampla de acceso Vehicular con deterioro de material en la entrada peatonal, la otra Sección una combinacion entre baldosa con 3 portones metalicos sin novedad.
Segundo piso. 2 Ventanas sin anomalias, Paredes de 1/2 piso con ladrillo a la vista y Paredes del 3 piso con acabado en baldosa.

El componente Social del consorcio Dec 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa: de acueducto y alcantarillado. ubicado en la avenida Caracas N° 41B - 30 Sur donde podian acceder a toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado techo



Foto No 2
Descripción Estado pisos.



Foto No 3
Descripción Estado techos



Foto No 4
Descripción Estado paredes.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciuda fania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

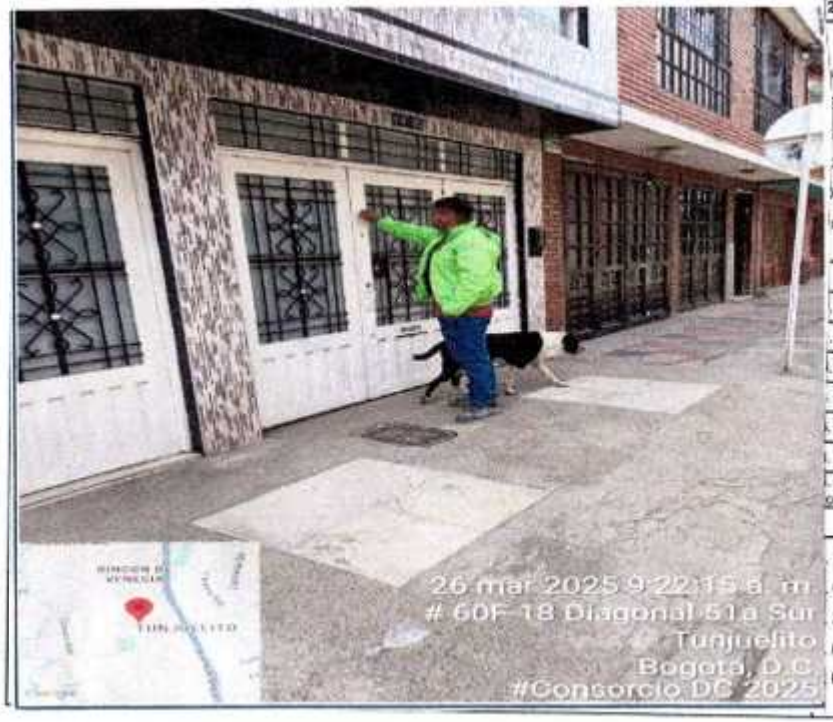
APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Gloria Patricia Moreno
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 862-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
31	03	2025			4	X	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Dg 52A N° 60F-25
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☐	☐	
Alcantarillado	☐	☐	
Energía	☐	☐	
Teléfonos	☐	☐	
Gas	☐	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

Residencial	☒	Baldío	☐
Comercial	☐	Bien de interés cultural*	☐
Industrial	☐	Mixto	☐
Institucional	☐	Otro?	☐
Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO: El día 31 de marzo el componente Social en conjunto con el area tecnica realizo acercamiento en el inmueble que se desea cubrir a continuación. Al no obtener respuesta se procede al levantamiento fachada. Predio Ubicado en la Dg. 52A N° 60F 25. Sur.

Cuenta con anden en concreto y rematados en baldosa algunos de ellos fisurados se evidencia rampa de acceso vehicular.

En el primer piso se evidencian. Tres ventanas con sus respectivos rejas en optimas condiciones. Se mantienen las condiciones en el segundo y tercer piso de sus ventanerias adicionalmente su fachada esta conformado por losas de baldosas las cuales se observan en buen estado.

Adicional se evidencia un balcón con antepecho en bloque Metalicas —

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

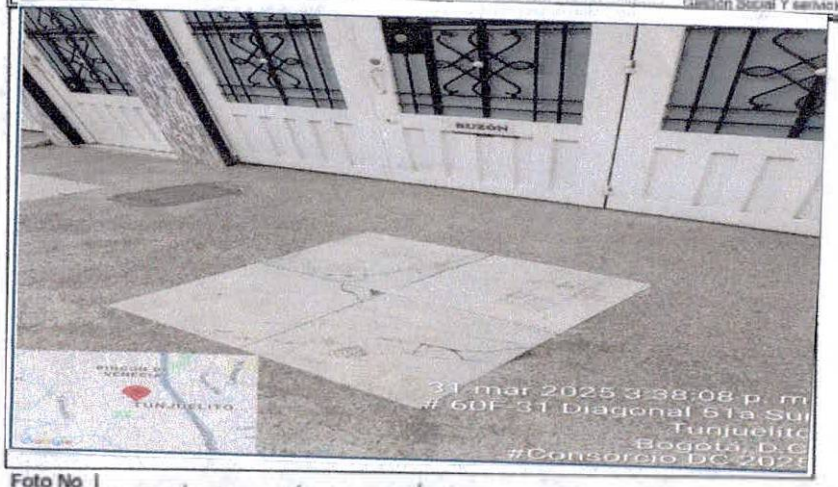


Foto No 1
Descripción Estado de orden



Foto No 2
Descripción Estado de portones.



Foto No 3
Descripción Estado de ventanería



Foto No 4
Descripción Estado de fachada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de 03 de 25

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	03	2025			5	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ana Julia Roa.
CC propietario	1042428718
Teléfono	314 475 0488
Correo electrónico	01780366 7@Hotmail.com.
Dirección	D 52A Sur Nº 60F. 17.
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		Esta en el anden.
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Vehicular.		
Comercio	SI	NO	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 27 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion:

Primer piso 2 apartamentos. Apartamento 1. Habitacion 1 y 2 Sin novedades. pasillo con regata lineal y resane en sus paredes Ventana sin observaciones.

Baño Sin novedad.

cocina con desprendimiento en meson fisura en un vidrio de la ventana con resane en el piso de la entrada

Apto. Nº 2. No presenta vidrio en la puerta de la entrada

patio de ropa elevación en madera sin novedad.

cocina y pasillo sin anomalias

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitacion 1 en tranciscion en cambio de baldosa en pisos, presenta ausencia de vidrio del cuarto de labado.

Habitacion 2 con baño privado no presenta observaciones.

garaje; con resane lineal en paredes agrietamiento interno en el techo del garaje, ausencia de vidrio en el lintel de la puerta del garaje, local con fisuras profundas Su Ventaneria sin observacion.

Segunda piso: 2 apartamentos apartamento Nº 1 Sin vidrio en la entrada del lintel baño en optimas condiciones con claraboya al igual que el pasillo de la entrada, Sala comedor en optimas condiciones. Habitacion Nº 2 Sin novedad alguna, cuarto de lavado con teja a la vista combinada teja eternit y Plastica
Zona de regadera con Pollo rehote y resane
Habitacion 3 sin novedad.

Apartamento Nº 2: Sala comedor con dos claraboyas
Habitacion 1 con tranciscion en cambio de pisos presenta 2 claraboya Sin novedad
Habitacion 2= Sin vidrio en el lintel de la puerta. Sin novedad.
Baño pisos y techos en baldosa Sin roturas ni fisuras.
cocina sin anomalias.

Este apartamento tiene acceso al tercer piso con habitacion y cuarto de lavado baño de la habitacion con fisura en alguna de sus baldosas. agrietamiento entrada al baño puerta corrediza, en acrilico el cual tiene rotura en una seccion.
Habitacion presenta rotura en el vidrio de la entrada a la habitacion.

Cuarto de labado: cubierto con teja de eternit plastica, con puerta metalica con direccion al fondo del Segundo piso

Fachada: El anden esta conformado por concreto fracturado y fraccionado en varias faces. con desprendimiento de agregados, rampla de acceso vehicular presenta ausencia en alguna de sus baldosas. primer piso con deterioro en el lintel voladizo de la loza entre el Segundo y tercer piso.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente Social del consorcio D.C.2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicado en la avenida Caracas Nº 41B-30 Sur donde podían acceder a toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

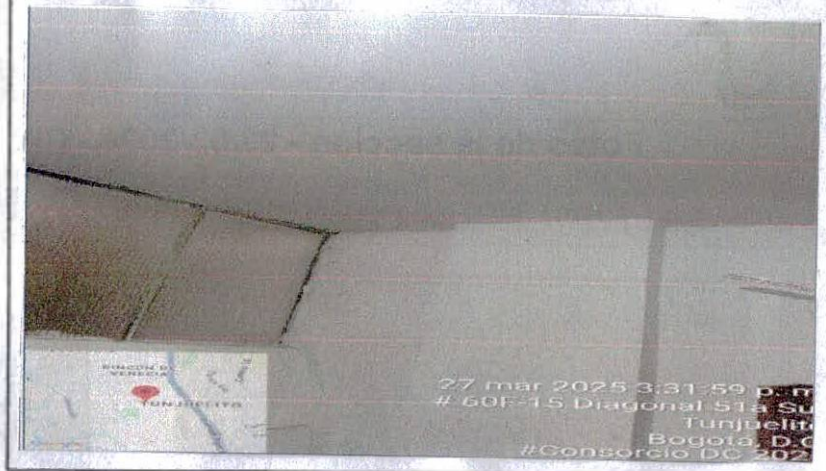


Foto No 6
Descripción Estado techos.



Foto No 2
Descripción Estado entrada principal



Foto No 1
Descripción Estado pisos cocina



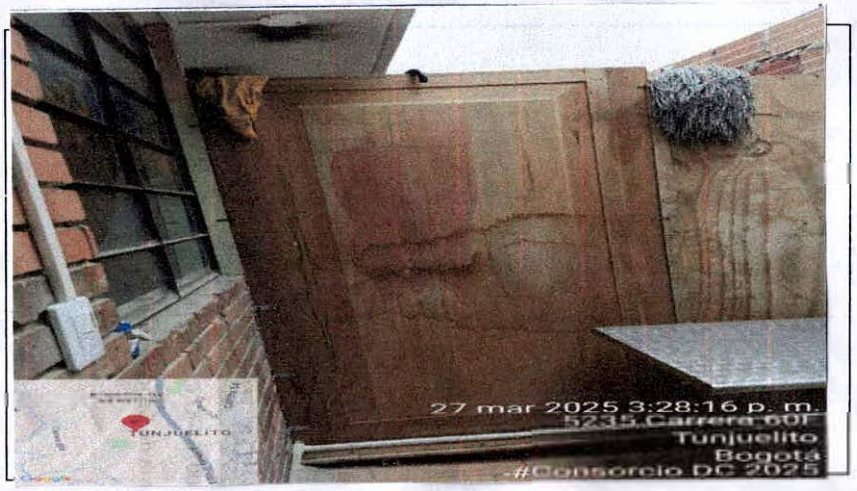
Foto No 4
Descripción Estado paredes

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ibate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ana Julia Rodríguez de la Cruz.
(Nombre) Ana Julia Rodríguez.
Propietario

PROYECTO

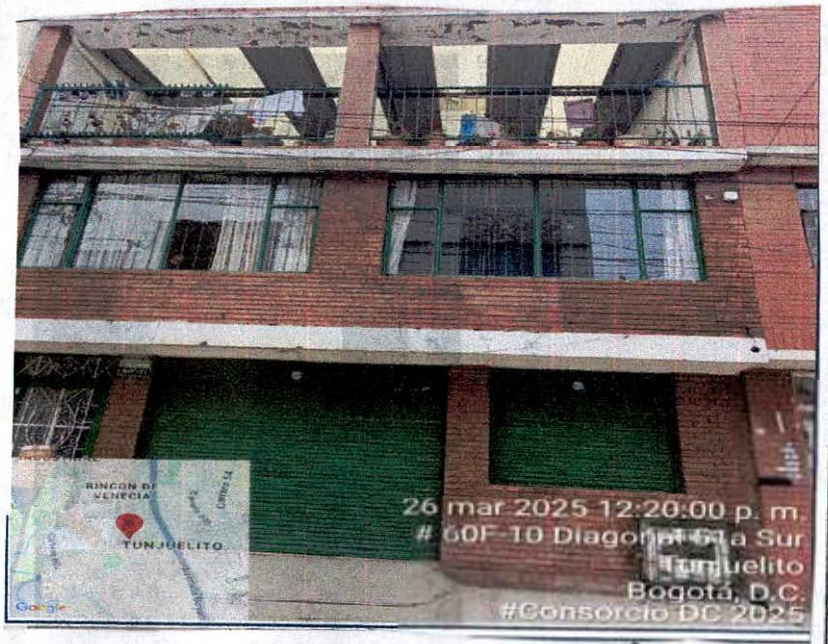
ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
26	03	2025			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Miriam Valbuena de Romero
CC propietario	41 538 348
Teléfono	301 748 52 05
Correo electrónico	
Dirección	Diag. 57A Nº 60F 11 SUR
Long. del frente (mts)	
No. de pisos	3
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja interna
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje	Comercial.			
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 26 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Pasillo de la entrada en buen estado - Escalera Segundo piso con regata en sus dos paredes.
- Sala comedor: Sin anomalías.
- Habitación 1 Sin novedad - En Pasillo hay fracción en pisos.
- Baño Sin novedad.
- Habitación 2 Sin acceso
- Cocina apertura semejando a ventana hacia la escalera.
- Pisos paredes en baldosa Cielorazo en buen estado.
- Pasillo acceso a cuartos y baños Presenta Claraboya techo lisos y pisos Sin anomalías.
- Habitación 3 y 4 hacen fracción en Pisos.
- baño 2 con abertura de vidrio en puerta de madera.
- Pisos paredes y techo en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- terraza con apartamento sin acceso.
- terraza con ante pecho hacia la calle con baranda metalica deterioro en acabados de la viga canal terraza cubierta con secciones translucidas soportadas con tubos rectangulares metalicos.
- cocina sin novedad.
- baño pisos paredes y baldosas en optimas condiciones.
- Habitacion terraza con acabados en optimas condiciones, en la ventana de las escaleras presenta ruptura en la parte inferior
- No se tiene acceso al primer piso por arrendatario
- fachada= sardinel en concreto fraccionado en varias partes con desgaste y ruptura con rampa de acceso vehicular dos cortinas enrrollables y una puerta metalica, muros en ladrillo macizo con 7 ventanas en el segundo piso y antepecho en la regilla metalica en terraza con acabados en el dintel de cada piso.

El Componente Social del Consorcio D.B.- 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida colocos Nº 4i B. 30 sur donde podran acceder a toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legalizacion de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado fachada.



Foto No 2
Descripción Estudo Ventanas

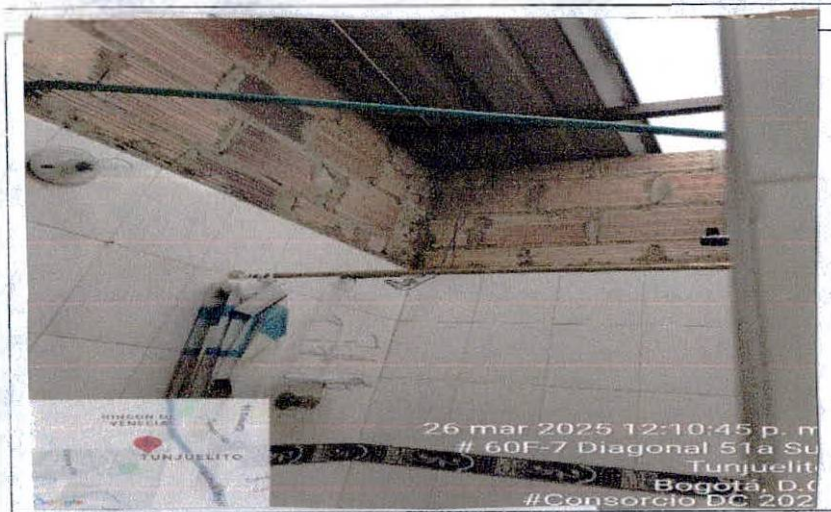


Foto No 3
Descripción Estado Techo



Foto No 4
Descripción Estado Pisos

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa d : los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ariza
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Myriam Valbuena de Rojas
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			7	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jose Garcia
CC propietario: 126660.
Teléfono: 312 483 3116
Correo electrónico:
Dirección: Diag 52A. Nº 60P 03 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Pozo de alcantarillado en andén Por Diag. 52 Sur esquinera.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	3		
Uso del garaje	Vehicular		
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes	Comercio.		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El 26 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- local cortina metalica pisos y techos en optimas condiciones paredes con humedad y desprendimiento de acabados, Ventanas sin novedad.

Garaje. Nº 2. cortina enrrollable pisos techos en buen estado. Entrada principal sin novedad. El garaje direcciona a un baño con pisos paredes y techos en buen estado puerta con fisura en los vidrios

cuarto de almacenamiento Sin novedad. en pisos y paredes

El techo de la Ventana presenta ruptura de dos unidades.

Segundo piso- un apartamento

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cocina y alcoba Nº 1 Presenta fisura en la ventana lo de más en optimas condiciones. baño sin anomalias con claraboya.

habitación 2. presenta fisura en la ventana lo demás sin novedad.

Tercer piso. Habitacion Sin novedad.

cocina y cuarto de baño sin anomalias cielo raso con 2 pliegues de lamina baño sin observaciones.

Habitacion 3. Ventana con ruptura de vidrio

Sala comedor con remate en el cielo raso con agrietamiento en una de sus paredes Pisos y baldosas en optimas condiciones. Con puerta corrediza en aluminio ubicada que dirige hacia la terraza con zona habierta y antepecho con deterioro en acabados

cuarto de plancha con fisura en Ventana Pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Fachada: Casa Esquinera con anden en concreto, remate y resanes lineales en el primer piso hay 3 cortinas enrollables puerta peatonal 3 ventanas cubiertas con rejillas y deterioro en acabado de paredes.
Segundo piso con acabados y Ventaneria anteriormente descrita
Tercer piso terraza y zona cubierta descrita anteriormente.

El componente Social del consorcio D.C. 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (9) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida carrera Nº 41B-30 sur donde podran acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del anden

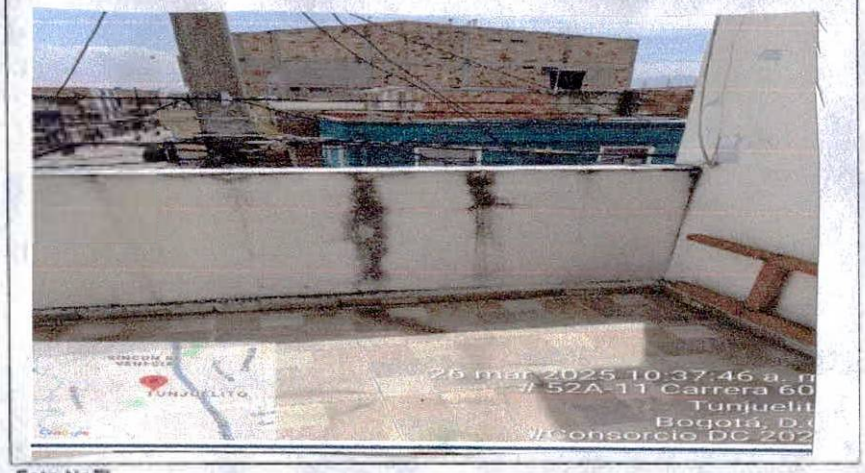


Foto No 2
Descripción Estado terraza



Foto No 3
Descripción Estado pisos



Foto No 4
Descripción Estado pared.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strale
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jose Garcia
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PMS2869
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
28	3	2025			8	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yenny Vega Ibañez.
CC propietario	52 111 705.
Teléfono	313 277 75 21
Correo electrónico	yennyvega@Hotmail.com.
Dirección	Diag. 52A. Nº 60F 04
Long. del frente (mts)	No. de pisos 3
	Estrato 3.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		Se tiene se evidencia en anden
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	1		
Uso del garaje			
Comercio	SI	NO	
Ancho de garajes	Almacenamiento		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO 28 marzo el componente Social en conjunto con el área Técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

Tercer Piso = Apartamento con terraza zona cubierta de almacenamiento sin acabados en Paredes ni pisos, entrada hacia Sala comedor por medio de puerta corrediza con vidrios Sin novedad.

Sala comedor y cocina. Sin anomalias.
- Cuarto de lobado con teja Plastica translucida Sin novedad en los demas elementos

Habitacion 1. y 2 - Sin anomalia en ninguno
Habitacion 3 En buenas condiciones.
Habitacion 4 no se tiene acceso por mascotas.

Baño Sin observaciones en sus elementos en el pasillo que dirige al baño se presenta piso vidriado.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitacion 5. no hay acceso por arrendatario.

Segundo Piso

Apartamento 1 = Sala comedor Presenta agrietamiento en zona esquinera en las paredes fisuras perimetrales en la viga. Sin novedad en los demas elementos.

Habitacion 1 Se presenta agrietamiento en zona esquinera, fisura y ropture en ventaneria pisos y paredes Sin novedad.

Habitacion 2: Se Presenta fisura en zona esquinera. cuarto de almacenamiento con divisor de muro liviano Se evidencia agrietamiento en las esquinas pisos paredes y ventanas Sin novedad.

cocina, baño y cuarto de ropa Sin anomalias

No Hay acceso al garaje ni a puerta peatonal del primer piso

Fachada Predio en zona esquinera Su anden con fracciones a la vista con desgaste y deterioro de material presenta humedad y desprendimiento de acabados en paredes del primer piso. Se observa 2 portones peatonales y un porton para garaje con 4 ventanas 3 Sin novedad y una con la observacion descrita anteriormente

Segundo piso con agrietamiento y fisuras en las paredes al igual que desprendimiento de acabados en zona esquinera.

Se observa el perimetal de la fachada esta construido con bloque de arcilla. no se evidencia ningun elemento estructural.

El componente Social del consorcio D.C. 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las istalaciones de la zona 41 de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida Caracas No. 41-13. 30 Sur donde podran acceder a toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legalizacion de su Sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del techo



Foto No 2
Descripción Estado techo



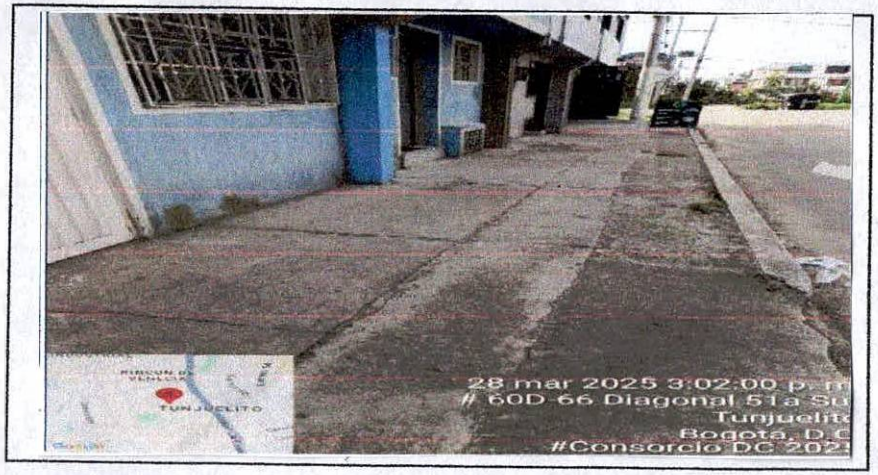
Foto No 3
Descripción Estado del onden.



Foto No 4
Descripción Estado pisos

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA	





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strade
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Yenny Vega Ibáñez
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

ACTA DE VECINDAD

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	X
27	03	2025			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Fernando Guerra
CC propietario	80764 551
Teléfono	313 848 75 19
Correo electrónico	ferchaver@Hotmail.com.
Dirección	Diag. 57 A. V. 60 F. 10 Sur No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	7 Mts. Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Interna la caja de inspeccion
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	8. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	2			
Uso del garaje	Vehicular			
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El 27 de marzo el componente Social en conjunta con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

Entrada Principal Sin novedad. - garaje en optimas condiciones pisos paredes y techos en optimas condiciones

Piso 1 Sala comedor y alcoba Sin novedades.
Cocina en buenas condiciones

baño con duplex el cual contiene una habitación Sin ninguna observación

dos apartamentos Primer piso cocina Sin observación
Sus comedor en perfecto estado

Zona de labado con humedad en los paredes con desprendimiento de acabados

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 3 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2. 2 Apartamentos: Apto 1 Sala comedor sin anomalias, ventanas optimas condiciones.

Habitacion 1 Sin anomalias Habitacion 243 Sin anomalias baño desprendimiento de acabado en el techo.

Cuarto de lavado y cocina Sin anomalias.

Apartamento No. 2. Habitacion 1243 Sin novedad.

Cocina y cuarto de lavado Sin novedad.

Sala comedor presenta desprendimiento en sus acabados

Cuarto de labado y cocina cuenta con baldosa en pisos en zona de trabajo Sin observaciones

baño con aurencia en el vidrio de la ventana

3 Piso 2 aptos: Apto 3-1 = Sala comedor con claraboya en cierta Sona.

Habitacion 243 Sin novedad, cocina y baño Sin novedades

Apartamento 3.2. Habitacion principal con fisura superficial en la ventana del baño privado, ausencia de acrilico en techo y rapturas en una de sus baldosas del piso. Habitacion con duplex que que sigue a un cuarto su de ropa, su cubierta esta combinada por teja eternit y plastica soportada por madera sin novedad.

Piso 4

1 Apto.

Comedor cocina Sin anomalias

Sala comedor con cubierta diferente Sin novedad.

Habitacion 1: con cubierta a la vista pisos ondiados con baños privados

Cuarto de almacenamiento. y patio con teja plastica traslúcida con fisura en uno de sus Ventanas. Demas elementos Sin novedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Arlen en Concreto, Se observa agregados, regancs. lineales y fraccionado en varias partes. Puertas ventanas descritas anteriormente y paredes con acabados Sin novedad.

El componente Social del consorcio D.C. 2025. hace extensiva la invitación para dirigirse a las intalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida carreras Nº 4 B. 30 sur donde podran acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del anden



Foto No 2
Descripción Estado del techo



Foto No 3
Descripción Estado de la pared.



Foto No 4
Descripción Estado de fachada

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional Social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Fernando Guerra R.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			10	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	blanca cecilia Suñeda
CC propietario	41 606. 792.
Teléfono	320 468. 7045.
Correo electrónico	
Dirección	D. 09. 52B 11ª 60F 16.
Long. del frente (mts)	7 Mts.
No. de pisos	3
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		No hay conocimiento y no se evidencia en el sitio.
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	1			
Uso del garaje	Vehicular.			
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 26 de marzo el componente Social, junto con el area, tecnica realizo acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion

garaje contramado por porton corredizo que presenta Pegas en una de sus Vidrios fabricada con hoja alo lusta en plastico. Pisos Paredes sin anomalias 2 portones metalicos y dintel tiene una fractura en vidrio de una de ellas.

Piso y pasillo en buen Estado Habitacion sin novedad.

cambio de nivel en transicion de pasillo a baño. pisos paredes y baldosas sin fisuras ni roturas.

baño Ventana de regadera sin Vidrio, techo y unidades funcionales

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

= Cuarto de lavado con patio presenta transcion en material en pisos ya que la zona cubierta tiene baldosa en pisos y paredes.

El patio en zona abierta con acabado en sus muros y se observa los muros en las paredes vecinos

patio en concreto la puerta que dirige al patio con fisura en sus vidrios

Piso 2) Habitacion Nº1 Sala comedor Sin novedad, transicion en cambio de nivel y de material.

Habitacion 1243 Sin novedades

bano en baldosin, pisos paredes y techo. Sin novedad.

cocina baldosa en pisos paredes y techos con 3 unidades resanadas de diferentes estilos. En la parte superior del techo con claraboya con fisuras y roturas en sus vidrios.

3° piso = terraza Zona Cubierta - punto fijo con placa para tanques de agua Zona de labado con teja de eternit.

Esta zona de labado con fisuras y roturas, Muros construidas con ladrillo macizo cierta zona de la fachada descubierta con antepecho perimetralmente sin acabados y el piso en baldosa novedad.

Fachada: anden compuesto de granito y baldosa con rampa de acceso y vehicular y tres bolardos. paredes del primer y segundo piso en baldosa ventaneria y portón descritas anteriormente. con antepecho en terraza con ladrillo macizo

El componente social del consocio D.C. hace extensiva la invitacion para acercarse a las istalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado. Ubicada en la avenida caracas. Nº 41 Bis 30 sur donde podran acceder a toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legalizacion de su Sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de pisos



Foto No 2
Descripción Estado ventana.



Foto No 3
Descripción Estado ondu.

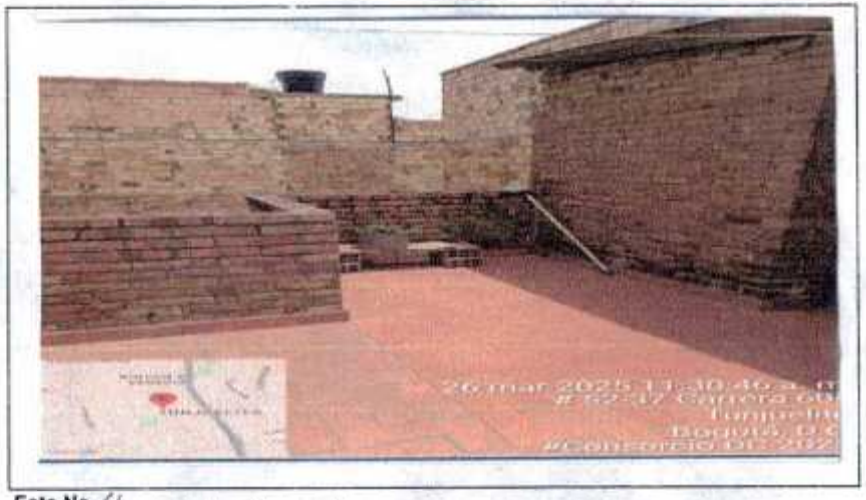
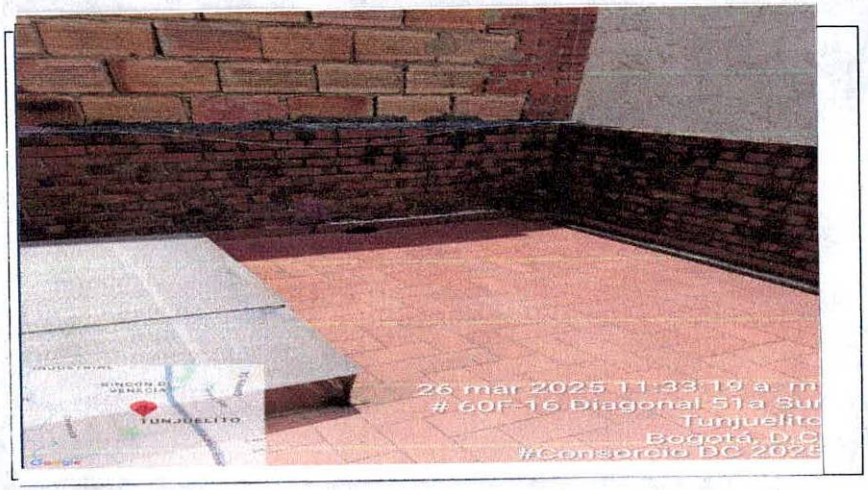


Foto No 4
Descripción Estado techo.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Blanca Cecilia Pineda
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			11	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedro Pablo Morciales.
CC propietario	675 99 53.
Teléfono	311 554 47 65
Correo electrónico	Pedropmorciales@Hotmail.com.
Dirección	Diag. 52 D N. 60F 24
No. de pisos	4.
Long. del frente (mts)	7.478.
Estrato	3.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		Si tiene esto interna
3. Energía	X		Sin acceso Superficial
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción	X		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje	Comercial.		
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia 26 de marzo, el compAgente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

Primer Piso presenta ruptura y ausencia por punto potable pisos paredes y techos sin habitad.

Segundo piso 2 aptos.

Apto 1 Sala comedor Ventanería con Fisura Parte Superior derecho con transición de cambio de baldosa Sin observaciones.

Cocina Rezumes hidraulicos resanes en pisos, desprendimiento en meson.

Comedor presenta rezumes y cambio de baldosa en techo pisos Ademas Sin novedad.

Habitacion 1 y 2 con fisuras en sus ventanas

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

bano resane y cambio de baldosa sin más observaciones.

Apto 2. cocina: con pisos y paredes en cubierta con abertura en 2 baldosas.
Sala comedor sin novedad.

Habitacion 1 Sin Novedad.
Habitacion 2 ventana y fisura en el vidrio de la puerta baldosas fracturadas y desprendimiento de pisos.

Apto [3] pasillo pisos vidriados con fractura y ruptura
cocina con abertura tapada con Cartón. en techo ruptura en el vidrio de la bentana

baño con ruptura el baldosa y paredes. Cuarto de labada con claraboya pisos y pona de trabajo en baldosa.

Comedor Sin novedad.

Habitacion 142 Sin novedad. No hay acceso al cuarto de almacenamiento

Se presenta fisura en el patio con ruptura en vidrio, Cubierta plastica combinada con teja de eternit. paredes con acabados y en un esquinero presenta ausencia de guarda escobas.

Sala Comedor Sin novedad.
Cocina con apertura para circulacion de aire. Sin ventanas resanes lineales en punto hidraulico

baño Sin novedad. Habitacion 142 presentan roturas en el vidrio de la ventana

y piso no hay acceso. debido a que esta en obra y no hay nadie.

Ventana para la escalera que esta en la terraza unidad esta fracturado y una presenta ausencia al igual que la unidad de la puerta de ingreso, para el Segundo apartamento.

primer piso no se tiene acceso por temo de apuntalamiento

local con 2 baños dos cuartos de almacenamiento con area de exhibicion de productos en optimas condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Con anden en concreto fisuras y agrietamientos y porton metalico peatonal y un porton de acceso para el local. Con acabados en paredes, Sin novedad en la ventaneria del Segundo Piso con deterioro. El local con acabados en paredes Sin novedad, deterioro de acabados del Intel de las zonas entre Pisos. Con Novedad de la Ventaneria del Segundo Piso. con novedad de la Ventaneria del tercer piso descrita anteriormente.

El componente Social del consorcio, D.C. 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida caracas Nº 41 B. 30 Sur, donde podran acceder a toda la información necesaria para la Solicitud formal de legaliza cion de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del porton

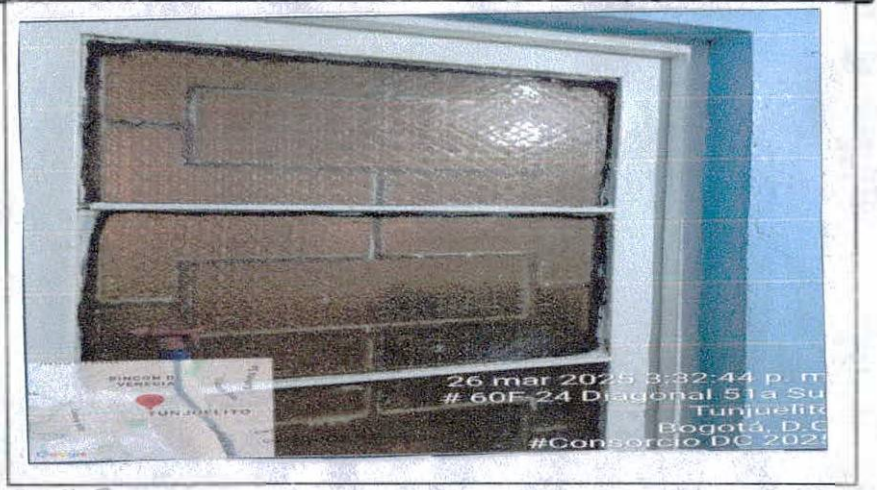


Foto No 2
Descripción

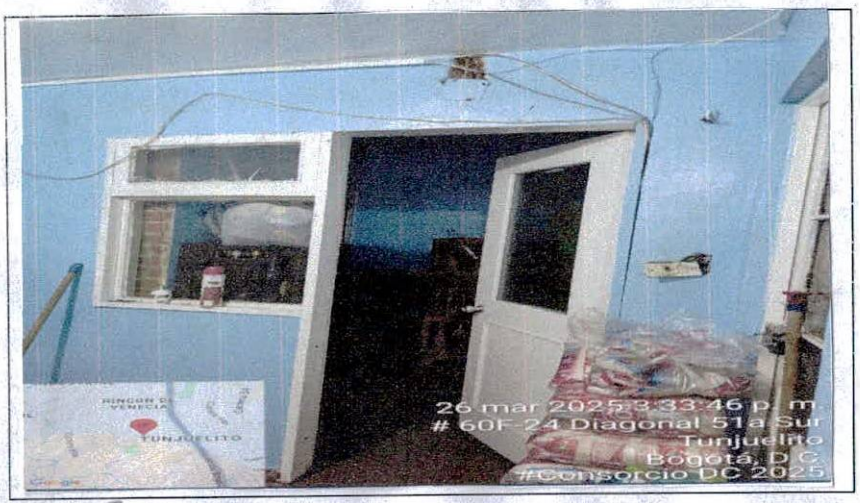


Foto No 3
Descripción Estado puerta entrada.

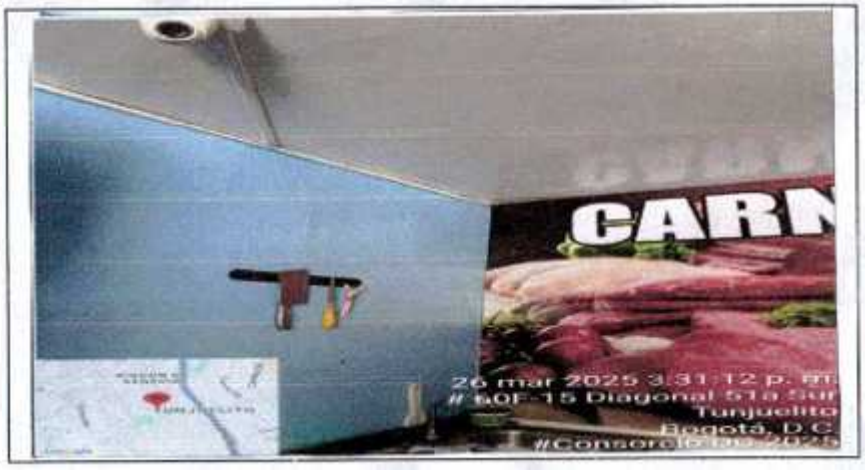


Foto No 4
Descripción Estado Ventana.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ariza
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pedro Pabon
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
26	03	2025			12	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jorge Wiliam Cardenas Sanchez
CC propietario	79.434.113
Teléfono	315 328 77 33.
Correo electrónico	Jwcardenas1330@Hotmail.com.
Dirección	Diag 57A Sur Nº 60F 32
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		No se tiene conocimiento en donde esta y no se evidencia en orden
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	2		
Uso del garaje	Residencial.		
Comercio	SI	NO X	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 26 de marzo el componente social en conjunto con el area tecnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion garaje con puerta metalica con fisuras y roturas en las uñas. Presenta regatas y resanes en pisos y paredes para la electricidad. presenta humedad en las paredes. Primer Piso: con humedad. baño enchapado pisos y paredes Sin novedad. Habitacion 1 Con Fisura en dintel de ventana. paredes con regata causando desprendimiento en sus acabados
Cubierta de teja ala vista
Habitacion 2 3 y 4 Sin Novedad. en pisos paredes y techos
Patio Con Humedad en las Paredes.
Sala Comedor en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 3 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

baño en optimas condiciones.
Cocina baldoza en zona de trabajo

Apartamento 2. Habitacion 1 en optimas condiciones. Habitacion 3 presenta fisura en la parte interna de la ventana.

cocina en optimas condiciones. al igual que el baño

Habitacion 2= presenta fisura en la parte interna de la ventana.

Apto 3. Sala comedor en optimas condiciones. Habitacion 1 Sin novedad.
Cuarto Estudio Sin novedad.
baño Sin acabados Sin observaciones.
cocina en optimas condiciones
Habitacion 2 Sin novedad.
pasillo y cocina en optimas condiciones.
pisos paredes y techos Sin Novedad.

4 piso. Apartamento con balcon cubierto con antepecho con Suplemento en acabados Ventanas en optimas condiciones, teja plastica Seccion en eternit. dilucion en madera con vidrio que dirige a la Sala comedor. y cocina Sin anomalias.
con elementos extraibles. y no extraibles.
baño y habitacion 1 Sin novedad.
pasillo claraboya y cuarto de aseo Sin novedad
baño Nº 2 Sin novedad.
Habitacion 2 y 3 optimas condiciones

Fachada= anden en granito. y baldosa combinada, rampa acceso vehicular y presenta humedad y desprendimiento de acabados en primer piso. los tres pisos tienen sus acabados a excepcion del piso numero cuatro.

El Componente Social del Consorcio De Ca 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida Caracas Nº 91B-30 Sur, donde podran acceder a toda la informacion necesaria para la Solicitud, formal de desatoramiento de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado techo



Foto No 2
Descripción Estado Ventana



Foto No 3
Descripción Estado paredes

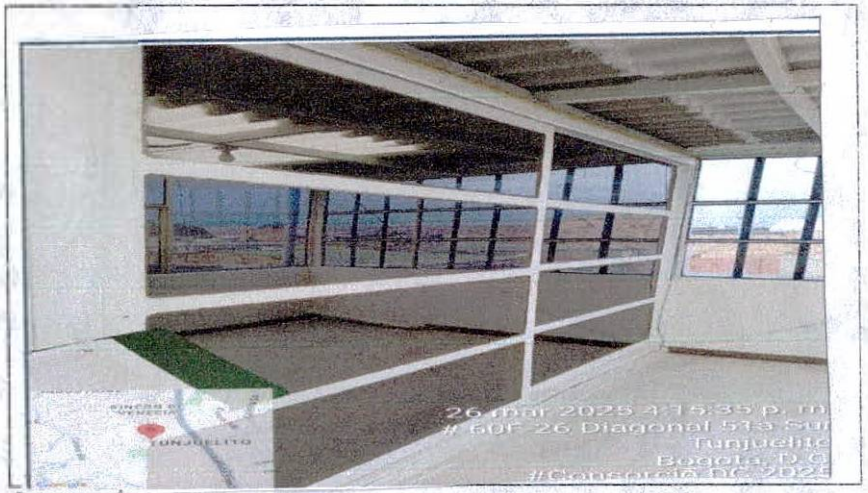


Foto No 4
Descripción Estado de la fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) George William Cardenas S.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
25	03	2025			13	☐ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Olga Lucia Vanegas Zambrano
CC propietario	52 098 050
Teléfono	313 470 53 92.
Correo electrónico	OVangas@Hotmail.es.
Dirección	Dig. 54A Sur 60f 38 B.
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	■	
5. Gas	■	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	■	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Vehicular.		
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 25 de marzo el componente Social, junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

Primer Piso: Garaje pisos en baldosa paredes con ladrillo a la vista portón metálico presenta oxidación en fino de sus vidrios, con transición de baldosa en pisos. paredes pisos y techos sin novedad.

Con acceso a un apartamento el cual la Sala comedor tiene Ventana y portón hacia la fachada sus pisos paredes y techos no presentan novedad.

Habitación # 1 con ventana, sus pisos paredes y techos no presentan novedad

Sala con claraboya sin novedad.

baño: techo del baño con acabados deteriorados pisos paredes y techo sin novedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación #2. Presenta ausencia en uno de sus vidrios y fisuras en la parte inferior pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Habitación # 3. Presenta fisuras superficiales en 3 unidades de las baldosas techo y paredes sin anomalias.

Patio con piso en concreto a la vista con fisuras superficiales, Paredes sin acabados y una cubierta con lamina entrepisos aligerada soportada por tubo metálicos

Segundo piso: Esta conformado por dos apartamentos:

Apto: #1.- Sala comedor: Pisos, techos y paredes Sin novedad.
Habitación 1: Sin novedad en sus pisos, techos paredes y ventanas.
cocina: con ausencia de Ventaneria, en la parte superior derecha de la fachada. Pisos paredes y techos en optimas condiciones.

comedor con Claraboya en pisos y techo, con fisura en uno de sus vidrios
baño: en optimas condiciones techo, paredes y pisos con su respectiva Ventaneria.

Habitación 1: No cuenta con Ventaneria, pero si con una abertura para aireación Pisos paredes y techos Sin novedad.

Habitación 2: Se observa resanes y el techo, Pisos paredes Sin novedad.
Pasillo hace transición de cambio de baldosa se observa resane en su techo piso techo y paredes en optimas condiciones.

Habitación 3: con cielo raso pisos paredes y ventaneria en optimas condiciones

Habitación 4: Esta habitación direcciona a un balcon con un antepecho de baiandas metalicas cielo raso en optimas condiciones al igual que pisos paredes y techos.

piso N: 3. 2 Apts:

Apto 3-1 con zona de labado, piso paredes y techos en optimas condiciones
Sala comedor: piso con fisuras leves en claraboya en techo Sin observaciones en pisos paredes. paredes con humedad.

baño: pisos paredes en baldosa, presenta ruptura en unidad de baldosa techo en PVC. Sin observaciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1°: con ausencia de ventanería, pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Cocina piso paredes, cielo raso en optimas condiciones
Sala comedor: pisos paredes y techos sin anomalías

Habitación 2: pisos paredes y techos en optimas condiciones

Apto 3-2: Cocina Zona de trabajo pisos en baldosin con pasillo hacia el baño con celosia y ventanería en perfecto estado.

baño con baldosa y pisos en optimas condiciones.

Sala comedor: con pisos paredes y techos Sin anomalías.
Sala comedor: con pisos paredes y cielo raso sin anomalías

Habitacion 1°: con fisura en el medio de la ventana principal, pisos paredes y techo Sin anomalías.

Habitacion 2°: Sin novedad en sus pisos paredes y techos.

Habitacion 3°: uso cuarto Estudio en optimas condiciones pisos paredes y techo

Piso 4. conformado por apartamento con balcon hacia la fachada con un antepecho de reja metalica con teja plastica.

Sala comedor: en optimas condiciones con Separador acrilico corredizo, teja ala vista cuarto estudio en optimas condiciones.

cocina baldosa en pisos y en zona de trabajo pisos Paredes y techo Sin novedad.

Cuarto de labado: Con baldosa en Paredes y pisos, en optimas condiciones
pasillo con aclarabaya pisos paredes y techo en optimas condiciones.

baño con zocalo: pisos en baldosa, humedad y desprendimiento en el techo de regadera

El componente Social del consorsio D.C. 2025. hace extensiva la invitacion en la zona y del acueducto ubicada en la cll. caracas N. 4-13.30 para solicitar de manera formal la legalizacion del Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción balcon

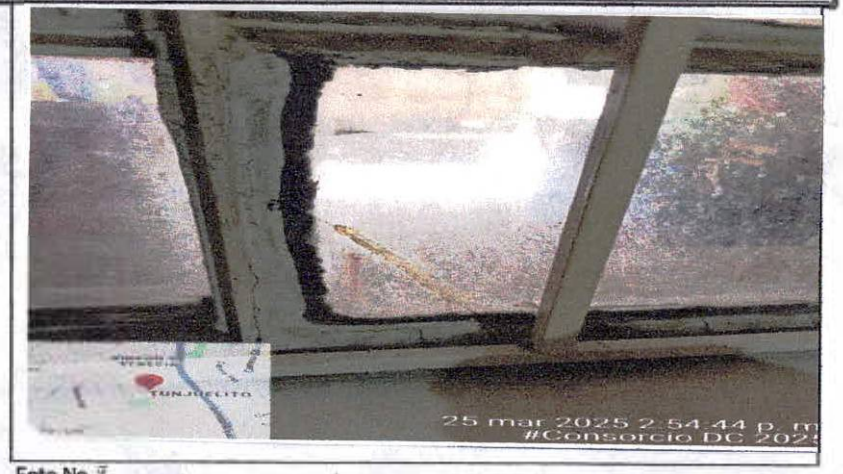


Foto No 2
Descripción Estado actual Cubierta.

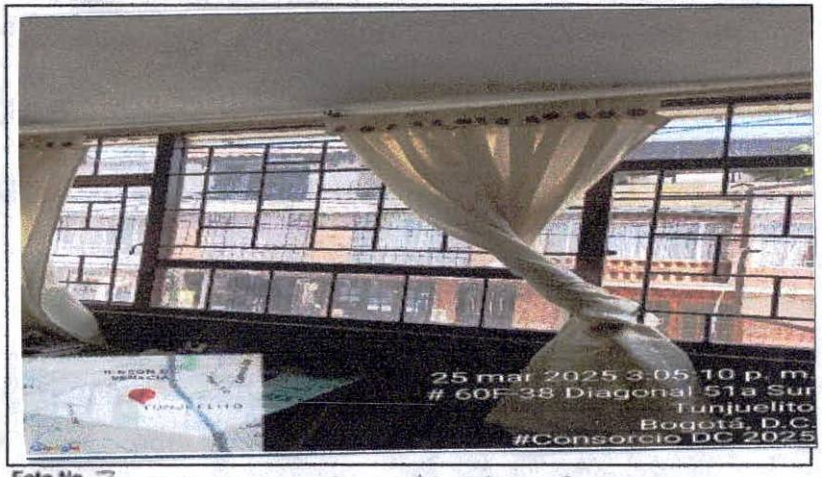


Foto No 3
Descripción Estado actual Ventaneria 1



Foto No 4
Descripción Estado actual Ventaneria 2

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

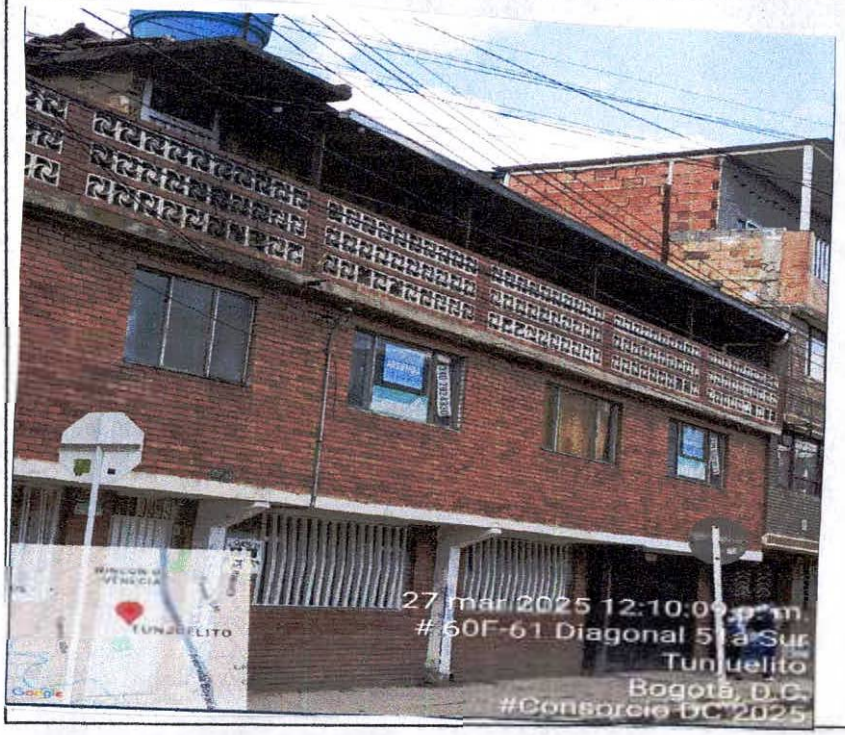
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strate.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Olga L Vanegas Z
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
27 / 03 / 2025			14	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Diag 52A Nº 60f. 59. Sur / No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): N/A / Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[ ]	[ ]	
2. Alcantarillado	[ ]	[ ]	
3. Energía	[ ]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO [ ]		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI [ ]	NO [ ]		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 27 de marzo, el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación

Predio ubicado en zona esquinera, con anden en concreto fraguado y fraccionado en varias partes. Se evidencia crecimiento en zona vegetal. Con rampa de acceso vehicular sus paredes del primero, segundo y gran parte de tercero estan conformados por ladrillo macizo, se evidencian aberturas en el pegue de cada ladrillo. De igual forma se ve la dilatacion esquinera.

En el primer piso se evidencian cinco (5) ventanas una de ellas cubierta por papel periódico sin anomalias en vidrios o marcos metalicos

con 3 portones metalicos uno vehicular y 2 peatonales, un portón peatonal no tiene vidrio en el baldizo

Segundo piso: Cuenta con 7 ventanas sin observaciones, en el tintel del baldizo del 3 piso presenta agregados de material, oxidacion del acero ya que esta a la vista.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se observa zona abierta y construida en bloque sin acabados con cubierta en teja de eternit soportada con tubo rectangular metalico, con una canal de desague direccionando internamente.

Fachada: con anden en concreto una seccion fracturado y asentamientos resanos lineales con cortina enrayable con acceso vehicular primer piso paredes conformadas por ladrillos macizo las ventanas no presentan anomalias.
Cinco (5) unidades de ventanas por la Diag 52 Sur sin anomalias. dos puertas metalicas sin novedad. por cra 61 2 Ventanas con multi Variedad de estilos. con desprendimiento de acabados en el Dintel del primero y segundo piso. Construido segundo piso con ladrillo macizo sin novedad al segundo que cuatro Ventanas que se observan desde el exterior

El componente social del consorcio D.C. 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 41 de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida caracas Nº 41b 30 sur donde podrán acceder a toda la información necesaria para la solicitud formal de legalizacion de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de portón.

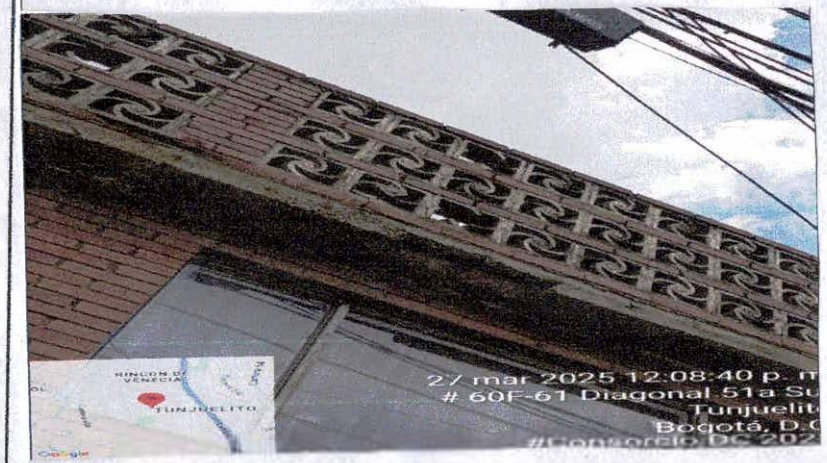


Foto No 2
Descripción Estado de fachada



Foto No 3
Descripción Estado ventaneria.

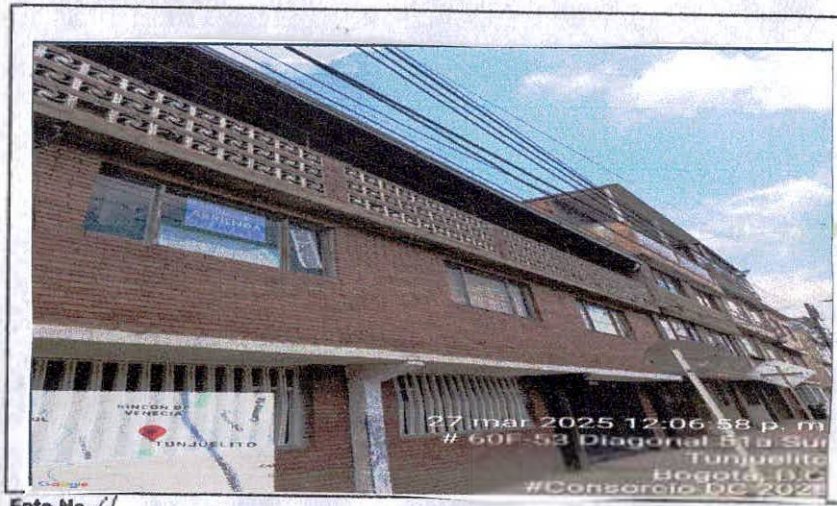
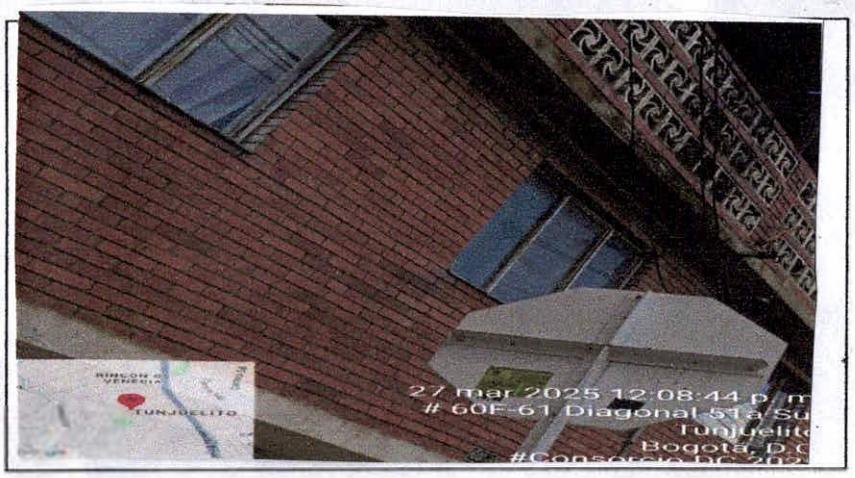
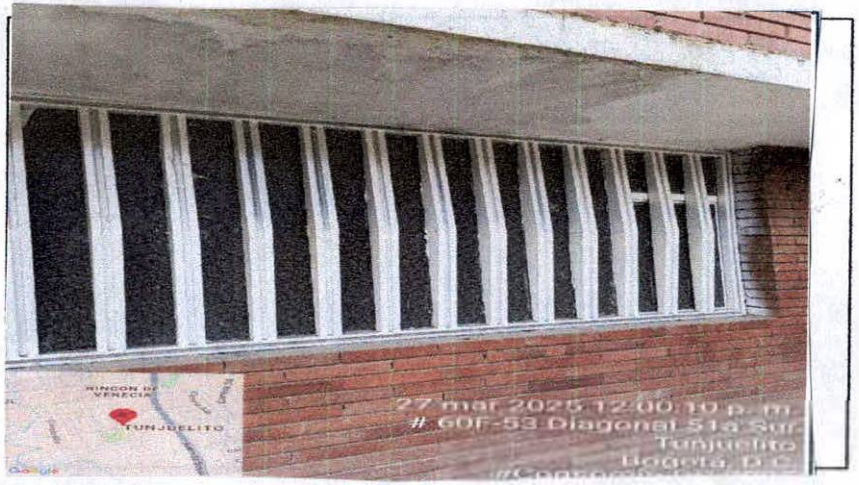


Foto No 4
Descripción Estado portón entrada

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Duarte
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

CONSORCIO DC 2025

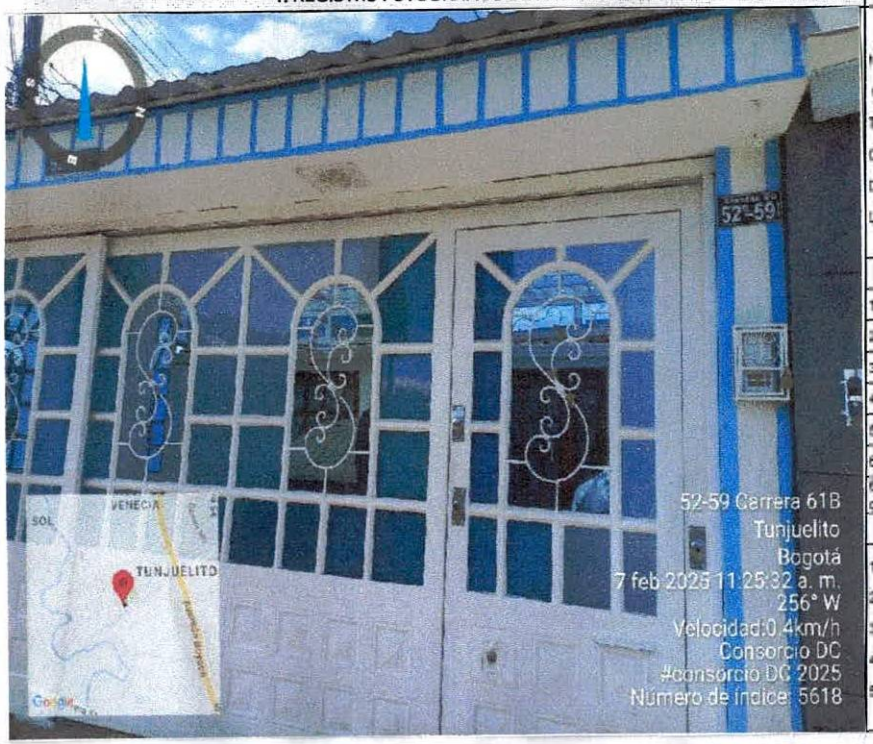
Anexo 3.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo Muzu 3 CIV

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
07 DD / Febrero MM / 2025 AA			0	APERTURA [X] / CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedro Antonio Rodriguez
CC propietario	80390623
Teléfono	3503153460
Correo electrónico	Pedroleal0623@gmail.com
Dirección	Cl 61B - N 52B - 59 Sur
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	24 mts.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	2		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [X]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 7 de Febrero, el componente Social en conjunto con el area técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garage = Cuenta con paredes pañetadas y acabados, portón metálico con vitrina en óptimas condiciones, Piso con baldosa sin fisuras, adicionalmente es importante mencionar que el anden realizado en granito y baldosa, se encuentra fisuras superficiales.
- Habitacion #1 = Cuenta con acabados en buenas condiciones al igual que el cielo raso, cuenta con piso en baldosa en buen estado, entrada principal en madera y vitrina sin ninguna novedad
- Baño = El baño se encuentra en óptimas condiciones, como novedad se evidencia una clara olla en buenas condiciones.
- Estudio = cuenta con una ventana sin ruptura en el vidrio y en el marco

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N 2 = Dicha habitación se presenta en óptimas condiciones, repitiendo el patrón de la casa piso con baldosa y pintura con acabados.
- Cocina = La cocina se encuentra embaldosada, cuenta con una ventana en óptimas condiciones.
- Patio = Cuenta con pasete y acabados teja transparente y el piso cuenta con baldosa sin presentar novedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del piso

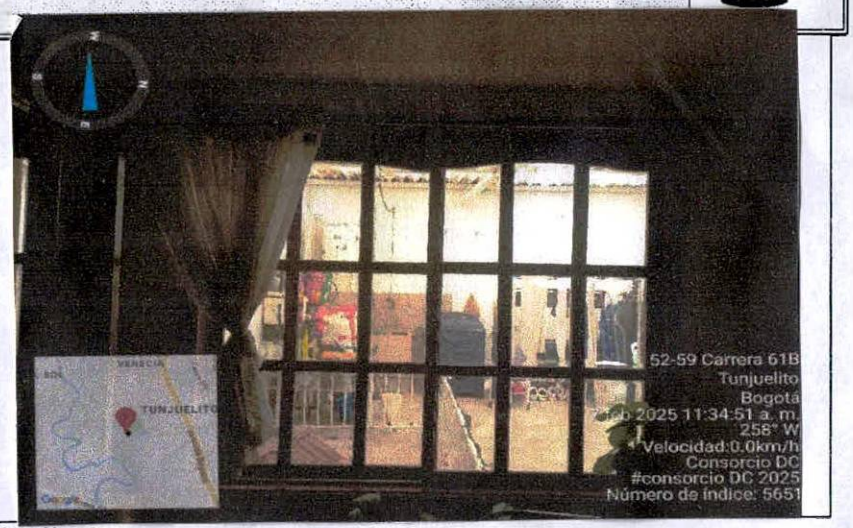


Foto No 2
Descripción
Estado de ventana

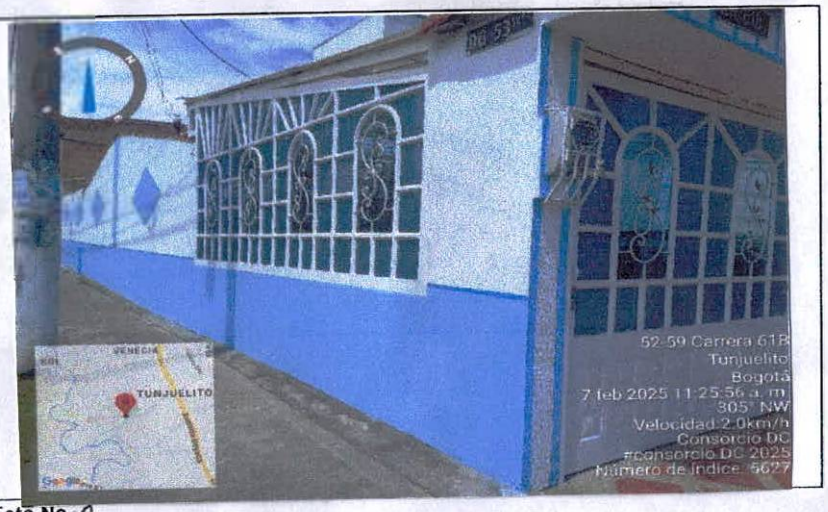


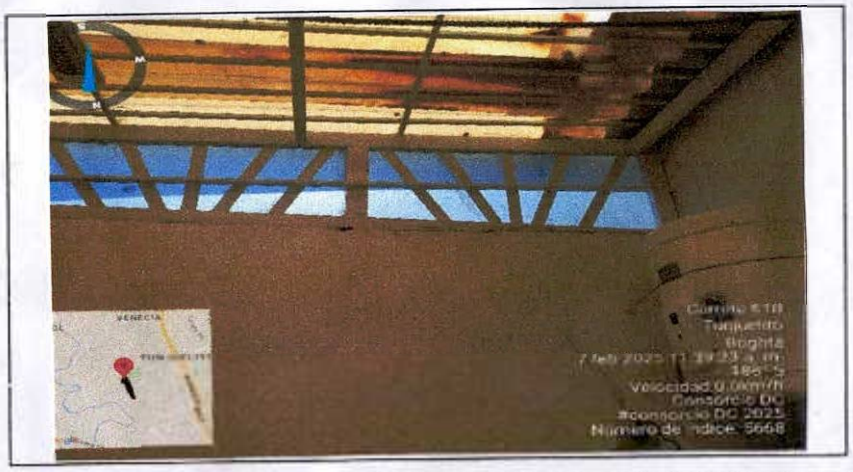
Foto No 4
Descripción
Fachada

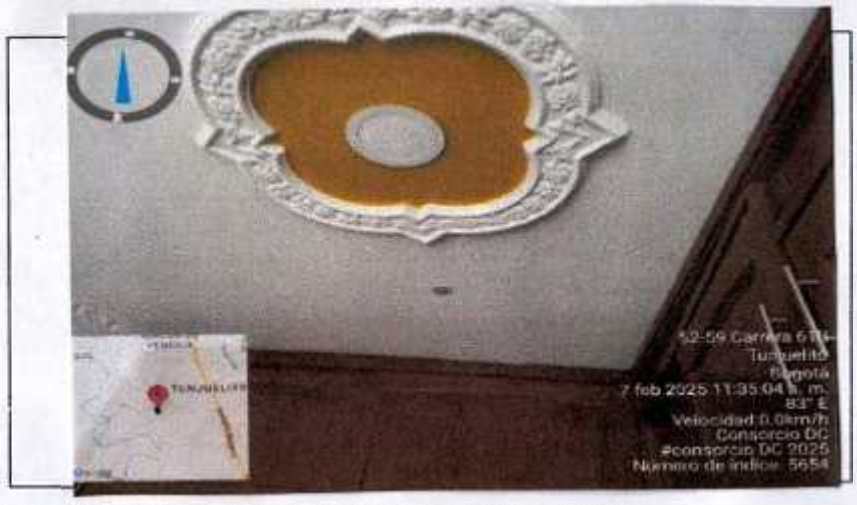


Foto No 3
Descripción
Fuma.

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marino
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pedro Antonio Rodriguez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
05 DD	Febrero MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Matilde Pinilla
CC propietario	51576449. Bogotá
Teléfono	3125903736
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61B-20sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Ingreso al predio, la puerta no presenta dintel en la entrada principal, columnas y columnetas del patio congojeadas, no presenta junta antisísmica entre casa y casa, el suelo del patio se encuentra en concreto fundido en varias fases al igual que el del anden, teniendo en cuenta lo anterior se evidencia agrietamiento, el piso de la sala es encauchetado.
- Segundo piso - Pandeo y deterioro en el cielo raso, fisura en seis baldosas, resane en concreto en dos puntos, ausencia de vidrio puerta principal, ruptura de vidrio y ausencia de vidrio pequeño en la cocina.

- Habitación N 2 - Segundo piso ruptura de vidrio y deterioro bajo placa de la cocina
- Terraza = Presenta un muro hacia la fachada y el tejado, el encerramiento esta por medio de mampostería sin enchapado, y el piso cuenta con agrietamiento de concreto. Adicionalmente hay una habitación a la cual no es posible el ingreso ya que no se tiene acceso a ella por motivo de arrendamiento.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo

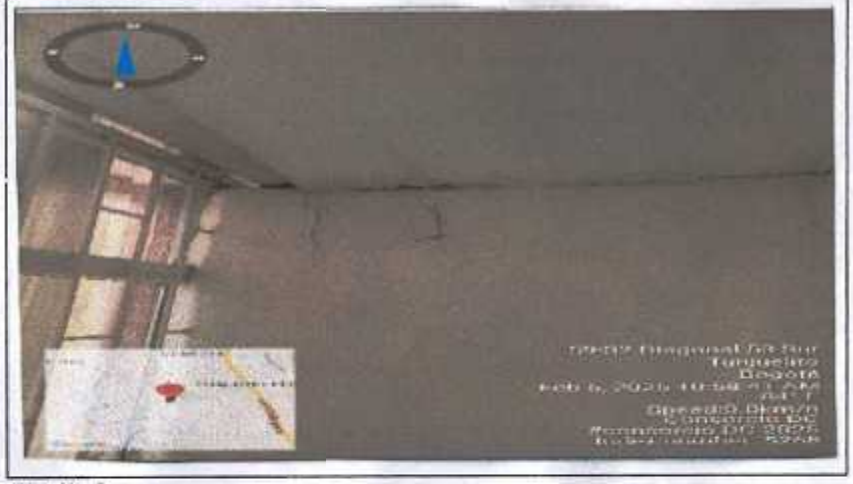


Foto No 2
Descripción
Estado de Pared



Foto No 3
Descripción
Estado Cielo raso



Foto No 4
Descripción
Expresión vial tercia

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Matilde Pinilla
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
08 DD	febrero MM	2025 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hija - Maleny Segura Ramirez
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 - 61 B - 30 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐		
5. Recreacional	☐	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐		
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 08 de febrero de 2025 el componente Social en conjunto con el área técnica realiza acercamiento en el inmueble N° 2.- Realizando la segunda visita, nos atiende el señor Wilmer quien informa se encuentra realizando unas locaciones en el predio, se informa que es la segunda visita para realizar el Acta de vecindad, el señor Wilmer nos pone en contacto con la señora Maleny Segura Ramirez quien informa no se encuentra en la ciudad, y en la atención por medio de llamada telefonica se realizo levantamiento de fachada, teniendo en cuenta que se le informe, el contratista no se hace responsable de afectaciones internas en el predio, a lo cual ella responde que no hay problema.

- Se procede con la inspección visual técnica = El anden esta conformado por concreto el cual esta fisurado y fisurado en la zona de registro del acueducto, al igual presenta materia organica y perdida de composicion del material, en su fachada presenta un zocalo en baldosa en optimas condiciones, cuenta con tres entradas peatonales y un porton para garaje.
- En el porton del garaje presenta ausencia de un vidrio y cuatro unidades diferentes a la fachada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- En la uña placa presenta fisura del segundo y tercer piso.
- Los muros - su estructura se evidencia ladrillo macizo, el cual en el segundo nivel presenta una ruptura, para el pasante de la señal de electricidad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción Llamada telefonica



Foto No 2
Descripción Estado de vidrios



Foto No 3
Descripción
Estado de orden



Foto No 4
Descripción
Estado de techo

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

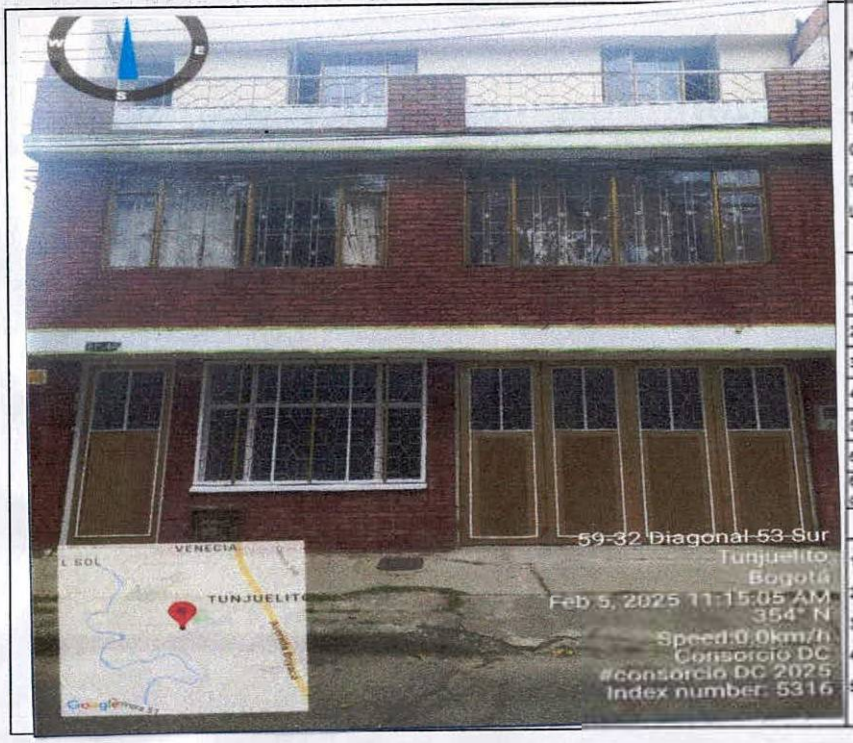
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
05 DD	Febrero MM	2025 AA			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Reinel Rivero
CC propietario	4263258
Teléfono	3043924701
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61B-90
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se evidencia afectación a los vidrios, como se puede observar en el registro fotográfico, adicionalmente se presenta humedad en los guarda escobas de las paredes.
- Ingreso = La puerta principal a mano derecha tiene un vidrio faltante, el piso de la sala presenta agrietamiento, en la cocina ruptura de baldosa de la pared, falta un vidrio en la puerta que divide al patio. La vivienda cuenta con un solar y no presenta junta antisísmica, entre casa y casa. Se evidencia agrietamiento en la mampostería del bloque
- Habitación = Descuadre en el cielo raso
- Segundo piso = En la baldosa de las escaleras se presenta fisura, al igual en el segundo piso se evidencia resane en las baldosas
- Baño = fisura y desgaste en el baño de la puerta.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Tercer piso = Levantamiento de piso, balcon deteriorado en la baldosa y desgaste en la pintura, no se evidencia junta antisismica.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del anden

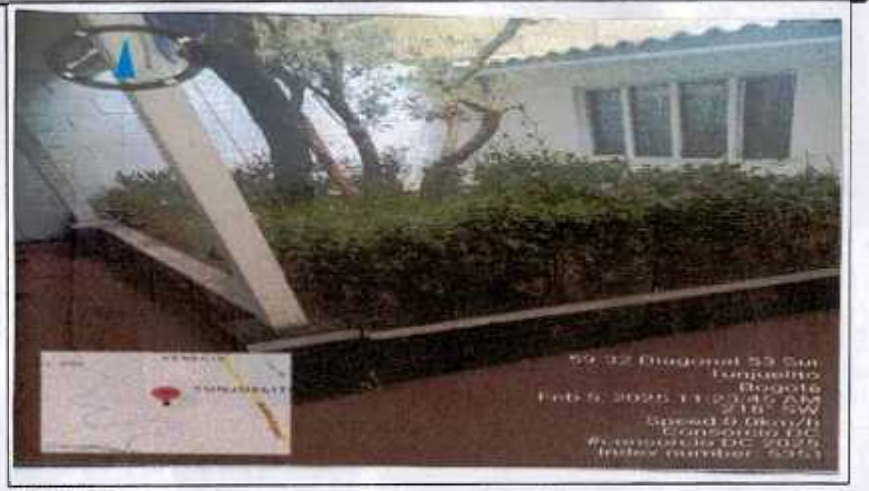


Foto No 2
Descripción
Zona verde al interior de lacasa

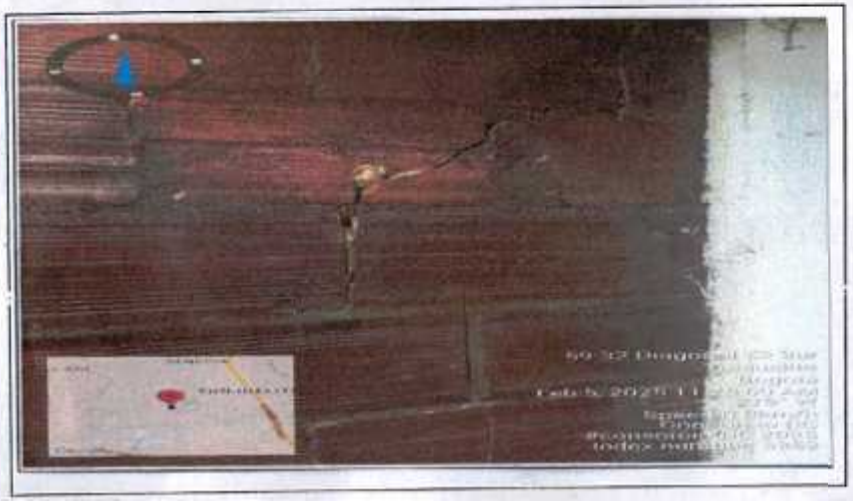


Foto No 3
Descripción
Estado de la pared



Foto No 4
Descripción
Visita técnica - Social

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

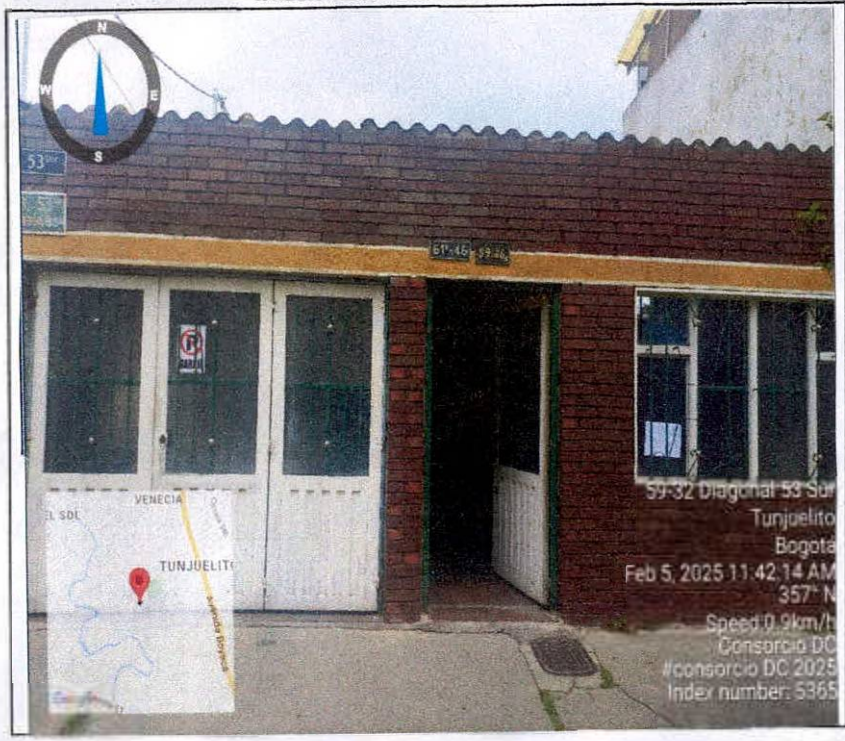
(Firma)
(Nombre) REINEL RIVERA
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gustavo Gerena Gutierez
CC propietario	79343949
Teléfono	3163391105
Correo electrónico	gusguti-93@hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 sur N 61B-46
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica, del contrato realiza inspección usual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se evidencia ruptura de unidad desnivel entre baldosa y ruptura. La mampostería presenta un desplazamiento generando agrietamiento, el cielo raso presenta deterioro y agrietamiento.
- Sala = Agrietamiento en el piso, posiblemente por movimiento de tierra ya que presenta desnivel.
- Habitación = Se evidencia una pieza faltante del cielo raso
- Baño = Deterioro en la pintura del techo del cielo raso
- Estudio = Presenta agrietamiento en el dintel de la puerta al igual que la habitación N2.
- Cocina = Se evidencia junta de baldosa agrietada en el piso
- Patio = al ingreso se evidencia una pieza faltante de baldosa, posteriormente el piso se encuentra en concreto y presenta un agrietamiento.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de ventanería



Foto No 2
Descripción
Estado de pisos



Foto No 3
Descripción
Estado de baldosa



Foto No 4
Descripción
Estado de baldosa

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Gustavo Guerrero Gutierrez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
07 DD	Febero MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Cristina Diaz Gómez
CC propietario	52209998
Teléfono	3204875949
Correo electrónico	inocris20@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 N 61 C - 09
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 7 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista, realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se encuentra piso de concreto agrietado en toda su longitud perpendicular con dirección a la vía, fisuras y agrietamiento de pared, ruptura de vidrio y desgaste de acabados.
- Sala = Piso encauchetado presenta agrietamientos y el cielo raso con deterioro
- Habitación N1 = En óptimas condiciones
- Baño N1 = Pieza faltante en cielo raso al igual que en la cocina

Segundo apartamento = En el ingreso se observa un baño, el cual presenta fisura de pared, la estructura se encuentra en bloque y el piso en baldosa en óptimas condiciones.

Patio = El patio se encuentra con piso en concreto en óptimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación 1 = El cielo raso presenta desnivel
- Habitación 2 = Presenta ruptura en el vidrio
- Habitación 3 = Ausencia de piso encauchetado
- Techo = Tejado a la vista ausencia de cielo raso

Ya para finalizar la viga canal al ingreso, presenta deterioro de acabado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de vidrio



Foto No 2
Descripción
Estado de techo



Foto No 3
Descripción
Interior de vivienda



Foto No 4
Descripción
Estado de paredes

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma) _____
(Nombre) María Cristina Díaz
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
05 DD	Febrero MM	2025 AA			6	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gladis Angarita Cuevas
CC propietario	51840027
Teléfono	3214924175
Correo electrónico	gladisangarita1119@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 N 61c 10 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia 05 de Febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Primer piso: El techo presenta agrietamiento el cielo raso y las luminarias el piso esta cubierto por baldosa en buen estado, las paredes se encuentran con acabados y presenta en la entrada agrietamiento del peñete por humedad.
- Cocina: El cielo raso las paredes y el enchape se encuentran en buen estado
- Zona de lavado: Desgaste en baldosa, desgaste estuco y pintura, En las paredes el guarda escoba presenta agrietamiento, adicionalmente el dintel se encuentra deteriorado y el cielo raso se encuentra desgastado
- Baño N 1: Desgaste total del cielo raso, ruptura de dos baldosas a la entrada y agrietamiento en la puerta de madera del baño.
- Habitacion: Desgaste y movimiento del cielo raso
- Baño N 2: En optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Segundo piso = Se evidencia un desgaste en la pintura.
- Terraza = Se evidencia ruptura en la ventana y cuenta con ocho secciones de vidrios faltantes.
- Local = La baldosa inicial se encuentra rota, lo demás se evidencia en optimas condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de puerta

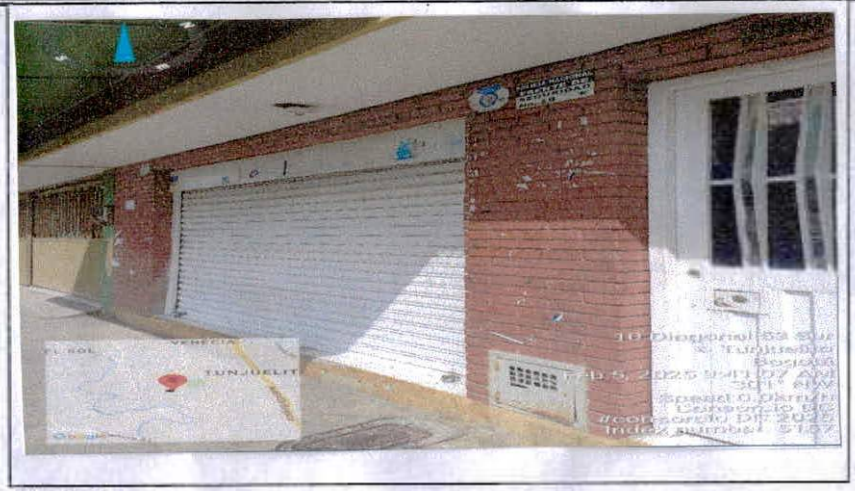


Foto No 2
Descripción
Estado de local



Foto No 3
Descripción
Estado de cielo raso



Foto No 4
Descripción
Estado de techo

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) Gladys Argenita C.
(Nombre) Gladys Argenita Cuevas.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
05 DD	Febrero MM	2025 AA			7	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Integración social - Levantamiento de fachada
CC propietario: Alcaldía local de Tunjuelito
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	□	■	No se encuentra en uso
6. TICS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	□	6. Baldío	■	Garaje	SI □	NO ■		
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos				
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje				
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO ■		
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación:

- El componente social, realiza el primer acercamiento en el predio el guarda de seguridad atiende la visita programada para realizar el acta de vecindad, posteriormente informa que dicho predio anteriormente era una institución llamada "renacer", actualmente se encuentra desocupado, la fachada presenta un agrietamiento estructural, la columna traspasa la longitud del muro

La adecuación del andén presenta zona de vegetación y movimientos de tierra por lo cual la estructura de concreto esta partida en varios niveles

En la fachada se evidencian vidrios rotos y deterioro en los acabados

Nota: Se realiza el levantamiento de fachada ya que el celador informa que

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El ingreso se encuentra Prohibido, teniendo en cuenta que la estructura se encuentra en mal estado y no se tiene autorizado el ingreso.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Solicitud de información

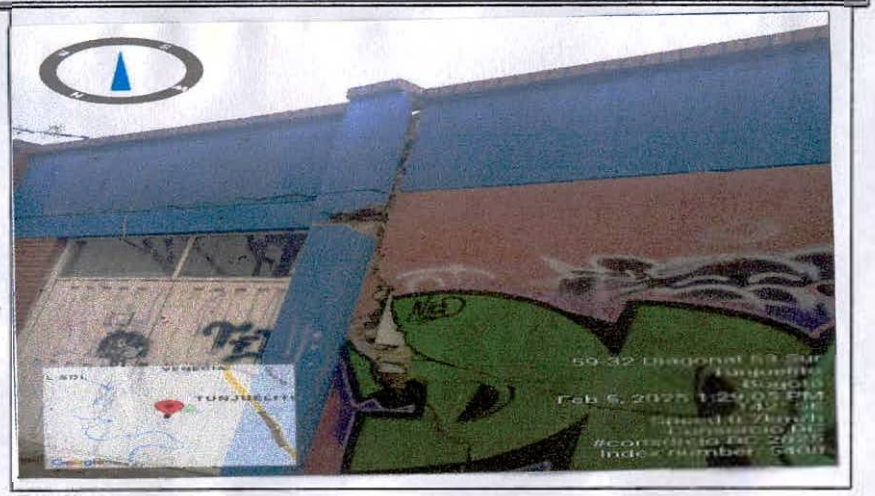


Foto No 2
Descripción
fachada



Foto No 3
Descripción
Anden



Foto No 4
Descripción
Ventanería

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alcalde
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Subred integrada de servicios de salud sur (s)
CC propietario	Institucional
Teléfono	N/A
Correo electrónico	Facturacion@subredsur.gov.co
Dirección	Diagonal 53 sur N° 61 B-57 — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	N/A — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☒	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Secretaría de Salud - Subred integrada de servicios de salud, al ingreso se evidencia una abertura para el paso de los ductos a caja metálica, el cielo raso presenta desnivel, el piso de ingreso se encuentra en optimas condiciones, la primera oficina del costado izquierdo cuenta con una pieza faltante.
- Oficina sistema central aireado y radiosaida se encuentra en optimas condiciones.
- La oficina cercana al baño se encuentra en buen estado
- El cuarto de aseo presenta agrietamiento en el cielo raso
- Deposito de residuos ; Agrietamiento en el piso de concreto, se evidencia ruptura en la tapa de inspección y en la pileta de lavado ruptura en la baldosa.
- La media casa ubicada en la huerta esta desocupada, se evidencia agrietamiento en el

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso de concreto de la huerta.

- En la parte posterior uno de sus vidrios se encuentra roto
- cuarto de archivo cartera = Pieza faltante del cielo raso
- cafeteria = El cielo raso presenta oscuridad
- Informes cartera = fisura del cielo raso
- Lider cartera y cuentas medidor = Ruptura de vidrio, desgaste de pintura
- Facturación = fisura en cielo raso, se evidencian cuatro vidrios rotos, el baño se encuentra el cielo raso fisurado y baldosa rota
- Auditoria = Ruptura de vidrio y desprendimiento de cielo raso.

Adicionalmente, en la zona de ingreso se presenta fisura en la baldosa y levantamiento del pasillo de concreto, debido a la raiz de los arboles.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada del predio



Foto No 2
Descripción
Estado de ventaneria



Foto No 3
Descripción
Firma del acta

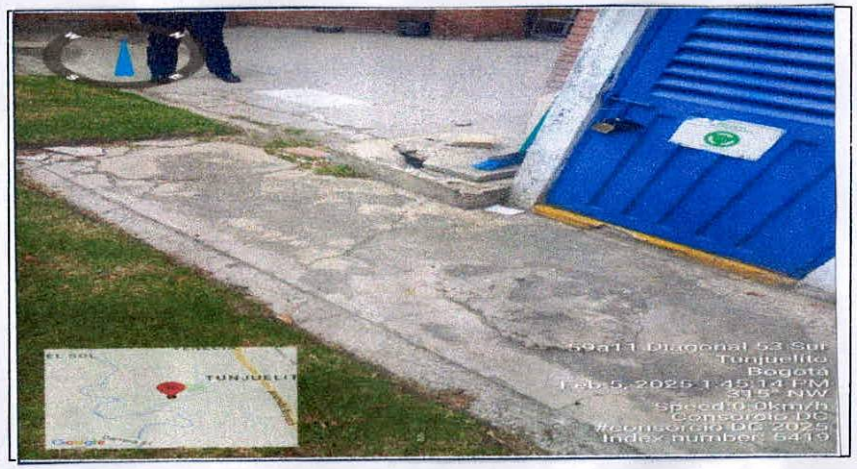


Foto No 4
Descripción
Estado del predio

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) John Hoyos Reyes
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
05 DD	Febrero MM	2025 AA			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henry Efrain Latorre Ladino
CC propietario	79276976
Teléfono	3105614376
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61C-18 Sur
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	8. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2.		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje: Perdida de estuco y Pintura en la viga canal, agrietamiento en paredes, el portón Principal no presenta vidrios.
- Vidrios internos en buen estado
- El patio de ropa presenta fisura en pared, en cierta área no presenta tejas y se evidencian algunas fracturadas.
- Deterioro en acabados de baño.
- Habitación N1 fisura en pared, deterioro en cielo raso, habitación N2 deterioro en Pared.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

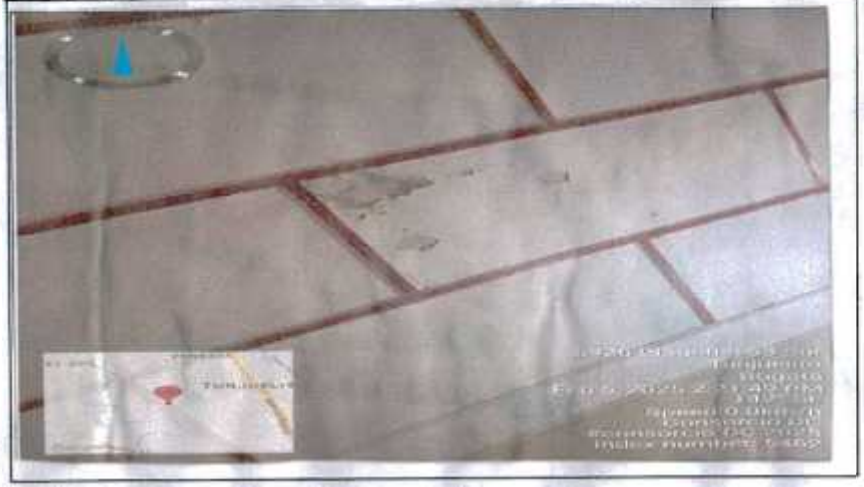


Foto No 1
Descripción
Estado de cielo raso



Foto No 2
Descripción
Estado de pared



Foto No 3
Descripción
Estado de pared

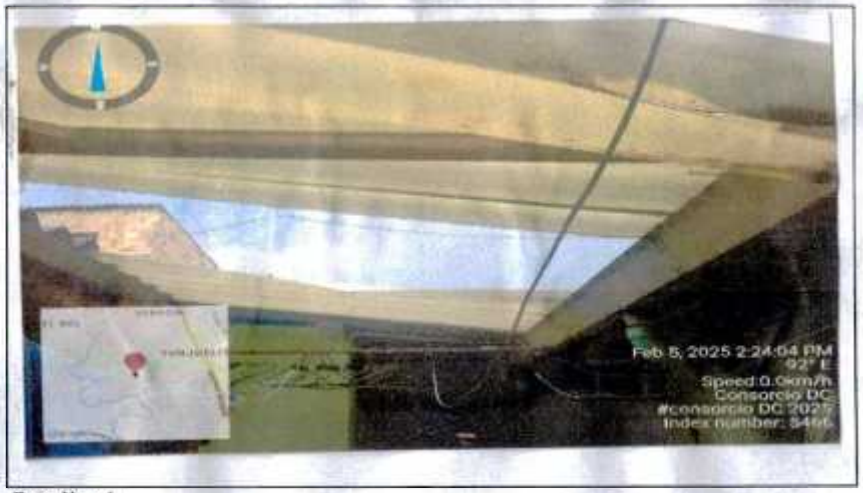


Foto No 4
Descripción
Estado del tejado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:

(Firma) _____

(Nombre) _____

Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:

(Firma) _____

(Nombre) Adriana Rodriguez

Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:

(Firma) _____

(Nombre) Carlos Fernandez

Director técnico-Interventoría

Vo Bo

(Firma) _____

(Nombre) _____

Director Técnico - Contratista

(Firma) _____

(Nombre) Henry LaTorre

Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
08 DD	Febrero MM	2025 AA			10	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria del Benavidez de Rojas
CC propietario	20343139 Bogotá
Teléfono	3112183335
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61 C - 26
Long. del frente (mts)	
No. de pisos	1
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
7. TIC'S	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos		1		
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el Componente Social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección ocular en el predio que se describe a continuación

- Garaje = Se evidencia pañete en sus muros, los acabados se encuentran desgastados, el cielo raso presenta humedad y faltante en tres unidades, la baldosa se evidencia en optimas condiciones
- Ingreso = Se evidencia piso enchuchetado presenta desprendimiento de sus materiales en ciertas zonas, los paredes se encuentran en optimas condiciones, con resane en instalación de antena Vidrios en buen estado.
- Sala = Desprendimiento de piso enchuchetado, presenta una clava alla en el cielo raso, adicional Presenta ruptura para paso de acometida de gas.
- Habitación N°1 = El piso presenta dos materiales distintos, adicional una clava alla en el cielo raso y humedad. Los muros se encuentran en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Baño = Se encuentra con baldosa, y el cielo raso con vidrio el cual tiene una ruptura
- Habitación N 2 = Cuenta con una clara alla en el cielo raso, el piso al igual que la Pintura se encuentra en óptimas condiciones
- Habitacion N 3 = No se tiene acceso
- Cocina Antigua = Se evidencia un cambio de material en los pisos, Sus paredes se encuentran con baldosa a la altura de 2 mts, el meson ruptura y en algunos sectores ausencia de baldosa. El cielo raso presenta humedad.

Apartamento N°2 = Se encuentra en remodelación, Cuenta con un baño, cosina, dos habitaciones como Se observa en el registro fotografico y una clara alla en el centro.

Apartamento N°3 = No se cuenta con acceso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

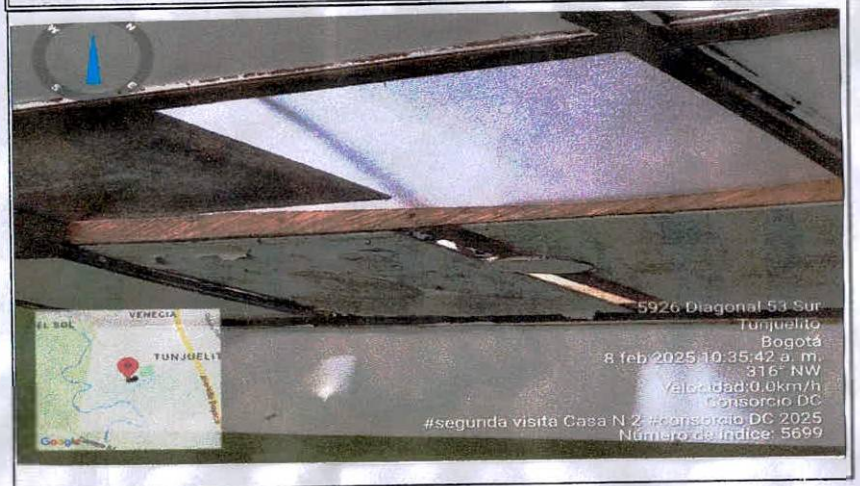


Foto No 1
Descripción
Estado del cielo raso



Foto No 2
Descripción
Estado de los pisos

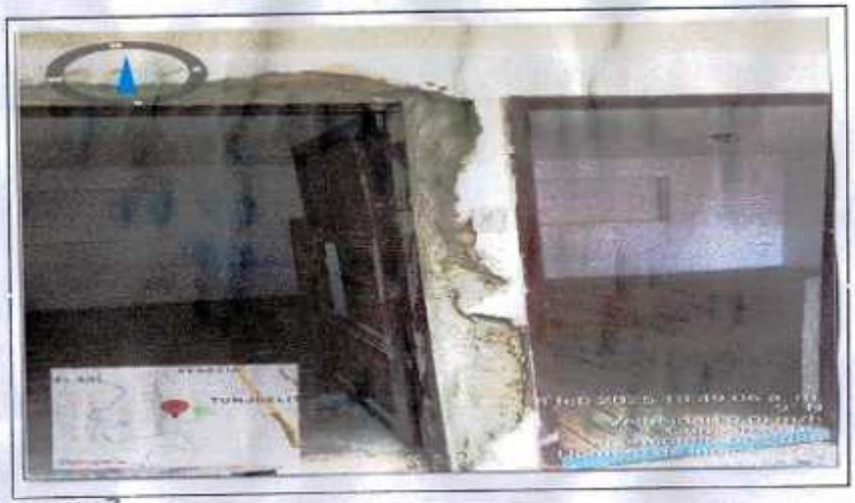


Foto No 3
Descripción
Apartamento en venecia



Foto No 4
Descripción
Estado de cocina

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y serivicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

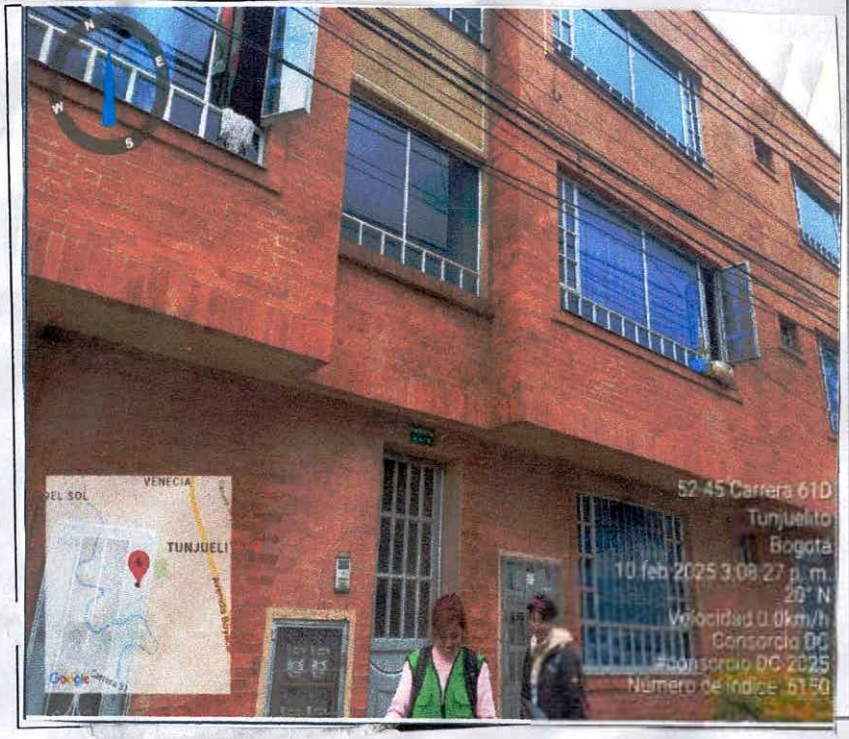
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
10 DD	febrero MM	2025 AA			11	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 Sur N 61 C-32 — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): 24 mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica, realiza tercer acercamiento al inmueble ubicado en la Diagonal 53 Sur N 61-32 barrio Nuevo Muzu

Es importante mencionar que en la primera visita, una propietaria o arrendataria del inmueble informa que; en meses anteriores ya se había realizado levantamiento de acta de vecindad en el predio, el componente Social informa que el contratista a ejecutar la obra es DC 2025, por tal razón se debe realizar registro fotográfico del predio, en la segunda visita le informan al componente Social y técnico que no tienen respuesta del propietario del predio.

Por tal razón el lunes 10 de febrero, después de intentar nuevamente tener contacto con los propietarios, y al no tener respuesta, se procede con el levantamiento de fachada, el cual se describe a continuación.

- Su techo esta conformado por concreto a la vista Sin presenta fisuras, Su estructura esta conformada por mampostería confinada, Se observa que la ventanería de la parte externa no cuenta con fisuras o roturas
- En el dintel de la pate externa se evidencia una fisura superficial.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Levantamiento de fachada

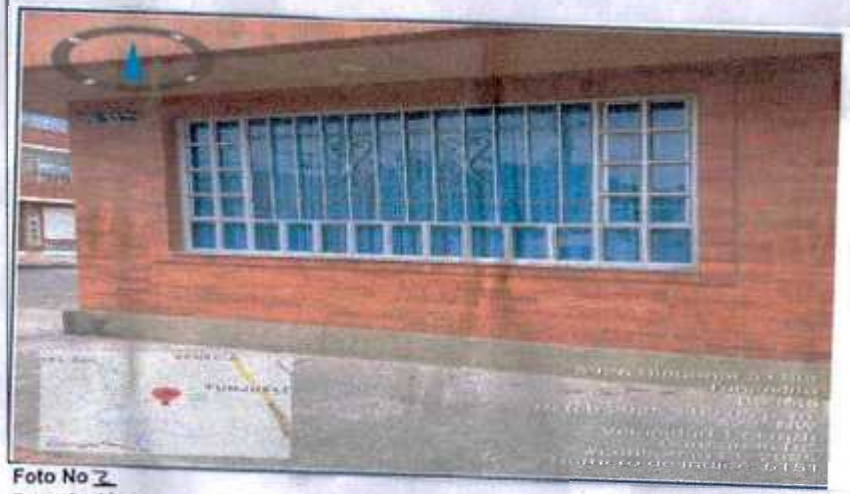


Foto No 2
Descripción
Estado de la ventana



Foto No 3
Descripción
Estado de ventanas

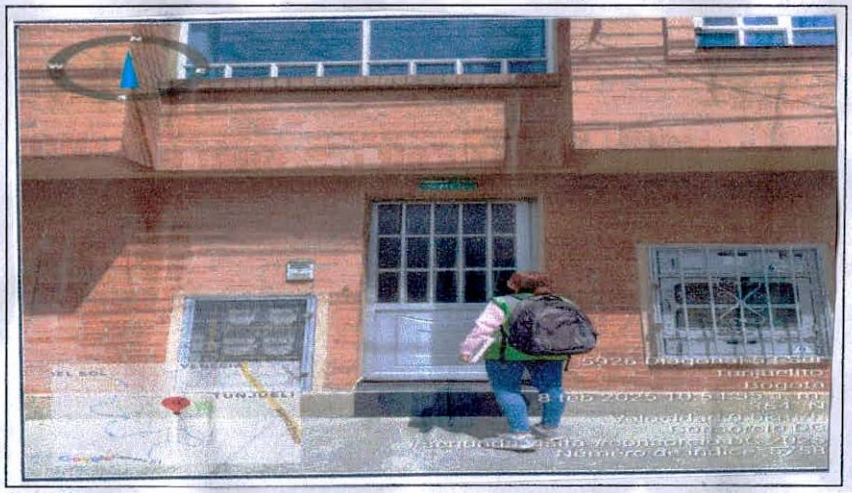


Foto No 4
Descripción
Visita técnico - social

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Pinto
Director Técnico - Contratista

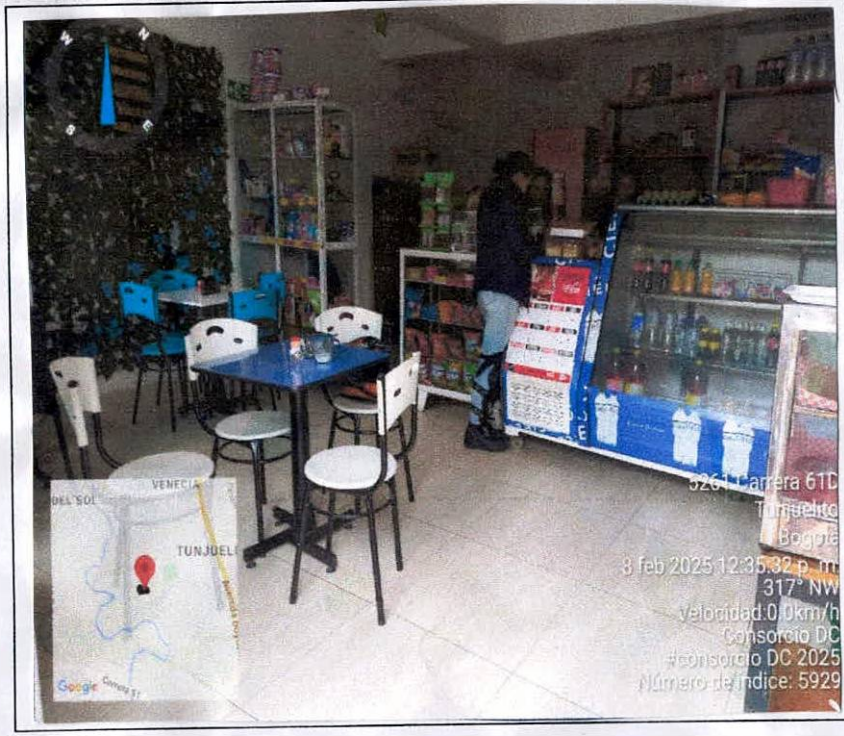
(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
08 DD	febrero MM	2025 AA			12	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Maria Melendez
CC propietario	12776031
Teléfono	3123568125
Correo electrónico	josemelendez 05 @ hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 N 52 B-59 S
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	■	6. Baldío	□	Garaje	SI	■	NO	□
2. Comercial	■	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos				
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje				
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI	□	NO	■
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el componente social en conjunto con el área técnica realiza acercamiento en el edificio ubicado en la Diagonal 53 N 52 B -59 Sur, Se realiza inspección visual.

- Anden = Su estructura esta Compuesta por baldosa y granito, Se evidencia deterioro de un terminado de concreto aledaño a la vía
- Dos portones para garaje (Fachada) - Acabados en primer piso en baldosa, Sin novedad
- Garaje = Ausencia de vidrio
- Segundo piso (fachada) - Acabados en óptimas condiciones sin ruptura de vidrio
- Tercer piso (fachada) - Cuenta con balcón los acabados se encuentran en óptimas condiciones
- El predio cuenta con terraza

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Tienda = Cuenta con ventana asegurada con cortina enrollable, su abertura es por medio de puerta metálica, con deterioro en los acabados, dicha puerta cuenta con un dintel de vidrio en buen estado, el piso cuenta con baldosa en buen estado y sus paredes se evidencian acabados en optimas condiciones.

• Baño = (Tienda) Se evidencia con baldosa en paredes y pisos en óptimas condiciones

Ingreso principal = Se evidencia un garaje en el cual escala se observa humedad en el piso y la pintura se encuentra en buen estado.

• Sala inicial = No se tiene acceso

Segundo piso = Escalera en buen estado

• Apartamento N 1 = Presenta acabados y terminados en buen estado, el cuarto de lavado cuenta con una clara olla, sin vidrio con regilla.

• Apartamento N 2 = 3 habitaciones en óptimas condiciones, el cuarto de lavado presenta clara olla, sin vidrio con regilla.

Tercer piso = Se evidencia puerta corredira con divercion al balcón, en óptimas condiciones 2 baños en buen estado, cielo raso y vidrio interno con divercion a la clara olla.

• Diferencia de baldosa, entre habitaciones y zonas comunes.

Terraza = Piso en concreto, muros en antepecho interno, se encuentra en obra gris, la clara olla cuenta con teja, acabados en punto fijo, con tanques de almacenamiento en la parte superior. La zona de lavado se encuentra con baldosa, en pared sin novedad y el acceso se encuentra puerta metálica, con vidrio en buen estado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Sala buen estado

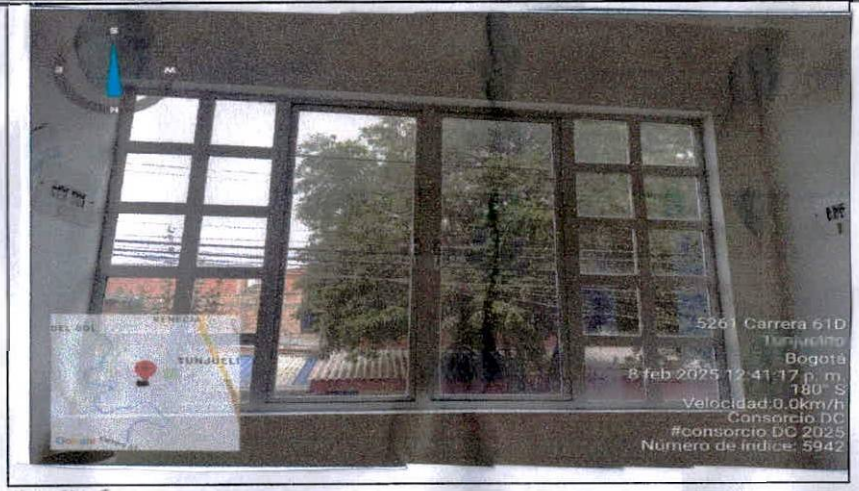


Foto No 2
Descripción estado de la ventana

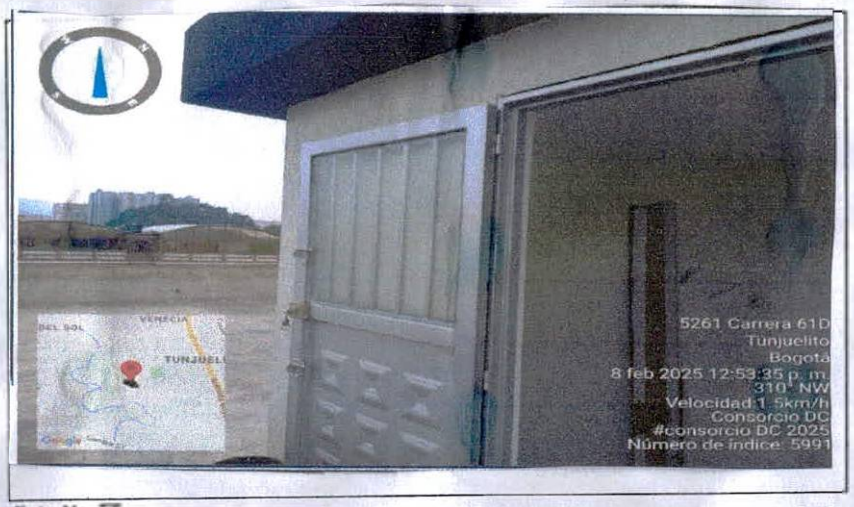


Foto No 3
Descripción estado piso terraza

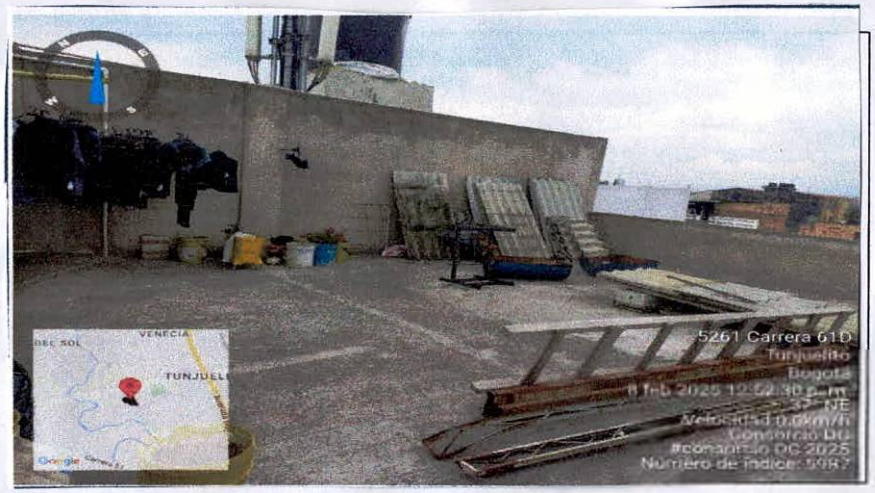


Foto No 4
Descripción estado cocina

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadania	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma) _____
(Nombre) José María Melendez
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	febrero MM	2025 AA			13	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jaison Leonardo Nuñez
CC propietario	1014199621
Teléfono	3193964313
Correo electrónico	jalama Pink 9012@ hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 3W N61D-29
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Deterioro en muros, en la entrada principal se evidencian vidrios faltantes.
- Sala = Se encuentra disgregado el guarda escoba.
- Cocina = fisura en baldosa y deterioro en acabados de pared.
- Escalera Segundo piso = Deterioro en acabados de pared Segundo piso.
- Cocina = Deterioro bajo placa - vidrio fisurado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

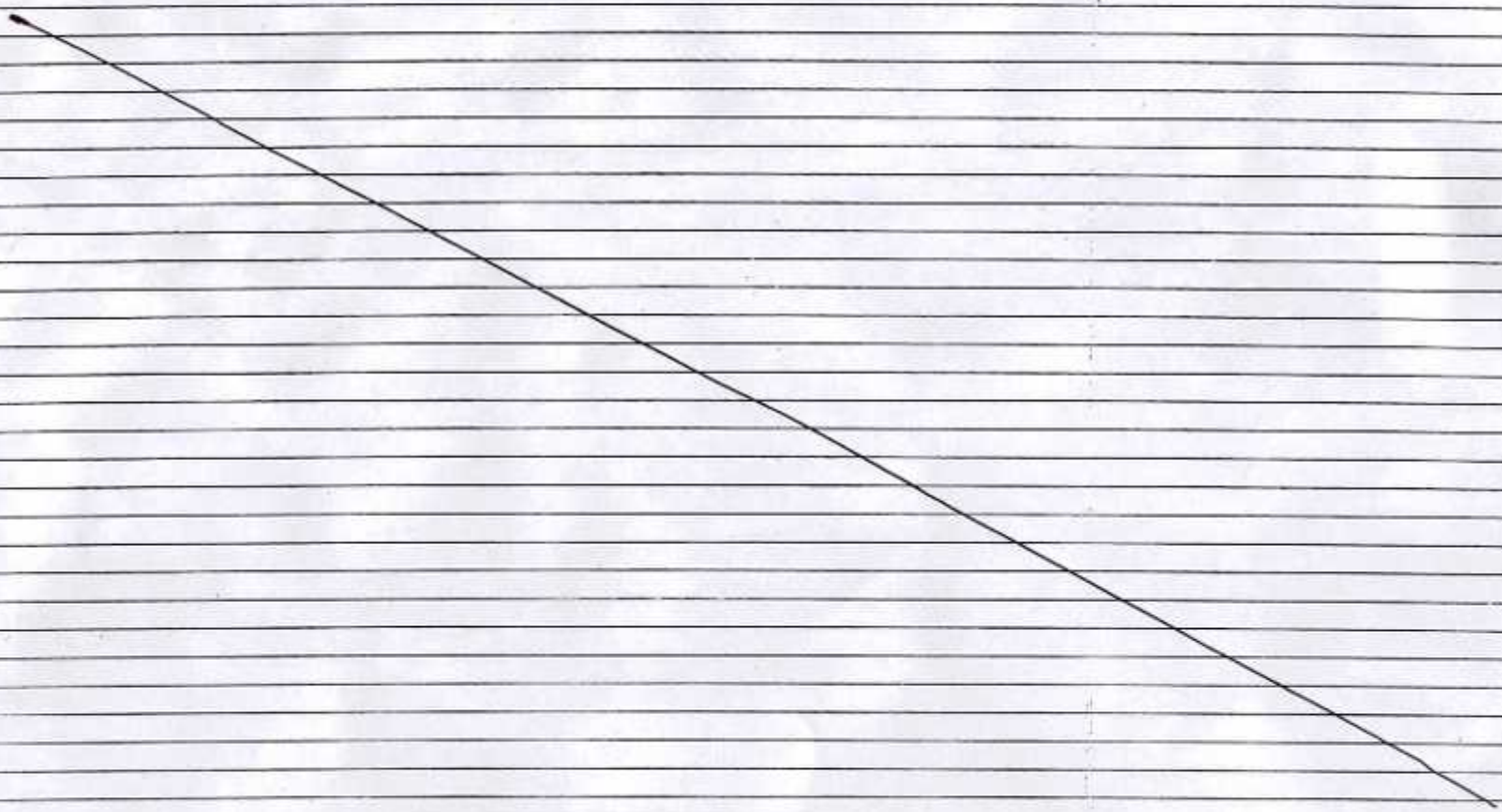
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación 1 = Deterioro en acabados de pared - Ruptura de viga
Baño = Ruptura de viga divisor del baño.

Tercer piso.

- Agrietamiento en muro de escaleras, agrietamiento en placa de fraguo



IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado terraza.



Foto No 3
Descripción estado anden



Foto No 2
Descripción estado piso



Foto No 4
Descripción estado lavadero

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jairon Leonardo Abaucer S.
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	febrero MM	2025 AA			19	CIERRE	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henny Cipagauta
CC propietario	19419715
Teléfono	3219265787
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61D-34 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfono		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 febrero el componente social, en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación:

- Pasillo de ingreso: los acabados en techo y pintura se evidencian en optimas condiciones el piso es en baldosa, el cual se observa en buen estado.
- Habitación principal: Se evidencian las mismas características del pasillo de ingreso, al igual que el área de estudio, sus pisos cadivera y pintura se evidencian en optimas condiciones.
- Baño: Se encuentra con baldosa, pisos y paredes, adicional el cielo raso presenta humedad y un sanitario faltante
- Local: Zona de manipulación de alimentos, Sus pisos techo y paredes se observan en buen estado
- Adicionalmente la propiedad cuenta con un segundo piso al cual no se tiene acceso ya que

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

A la fecha de la presente acta, se encuentra en alquiler, dado que el inquilino no permanece en el inmueble, se procede a tomar registro fotografico de fachada.

- Evidenciando 2 puertas de ingreso peatonales y un acceso comercial.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado techo



Foto No 2
Descripción estado ventana.



Foto No 3
Descripción estado ventanal



Descripción estado porton.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

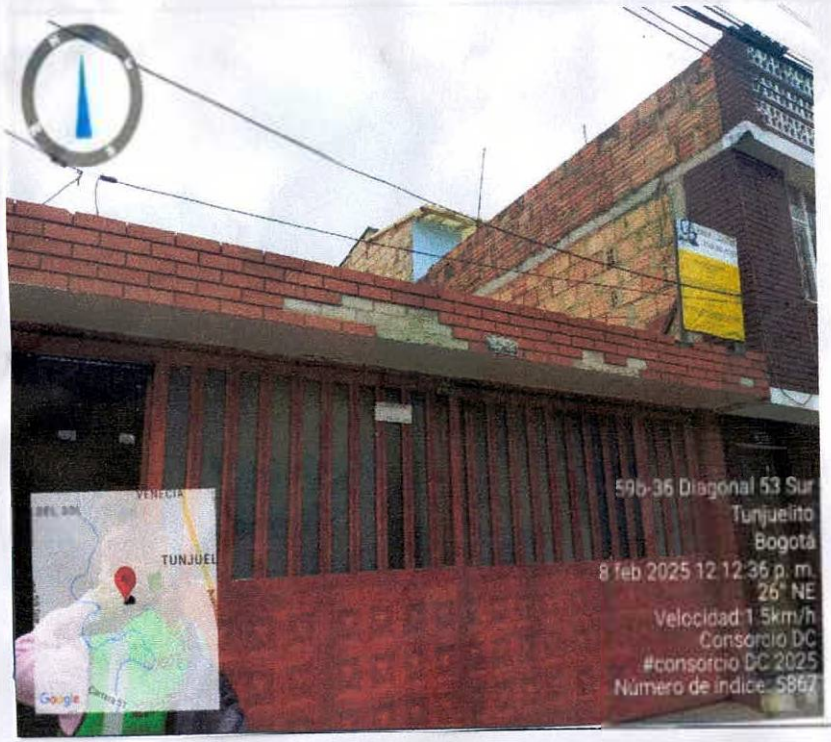
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Henry Cipagauta L.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
08 DD	febrero MM	2025 AA			15	CIERRE	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Elina fisco fisco
CC propietario	51859301
Teléfono	3169302902
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61°-38
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Energía	X		
Telefonía		X	
Gas	X		
TICS			
Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X	
Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero, el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato, realiza inspección visual, en el predio que se describe continuación.

- Garaje = El portón inicial cuenta con los vidrios en buen estado. (Portón metálico)
- El predio cuenta con una edificación, para parqueadero el cual presenta pintura de muros, agrietamiento resane sin acabados, tanto en paredes como pisos, presenta humedad y deterioro en la viga central. Se encuentra totalmente inhabitado sin cielo raso, presenta varios niveles de piso, se evidencia relleno de concreto para realizar rampa generando otro acceso vehicular. Presenta variedades de baldosa, Presenta aberturas de ventilación.
- Pasillo principal = Cuenta con movimiento en cielo raso, una pared se encuentra terminada con enchape y baldosa y la otra bloque a la vista.
- Apartamento N 1 = Costa de dos habitaciones, se encuentra dividido con muros livianos. Cocina con enchape en buenas condiciones y baño.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Techo = En placa en óptimas condiciones.
- Pasillo = Para Apartamento 2 y 3 se evidencia desgaste en acabados de vigas canal y sus aparejos ausencia de vidrio y ruptura.
- No se tiene acceso a los apartamentos N2 - N3, ya que se encuentran arrendados

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

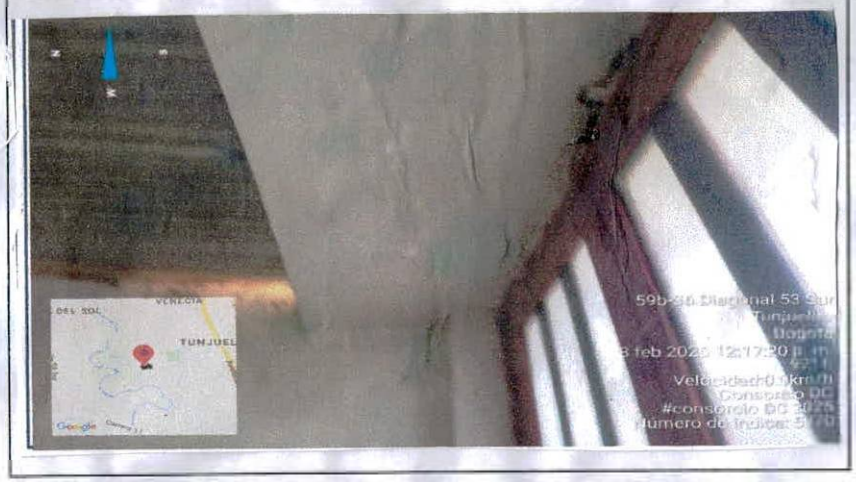


Foto No 1
Descripción Estado dintel porton garage

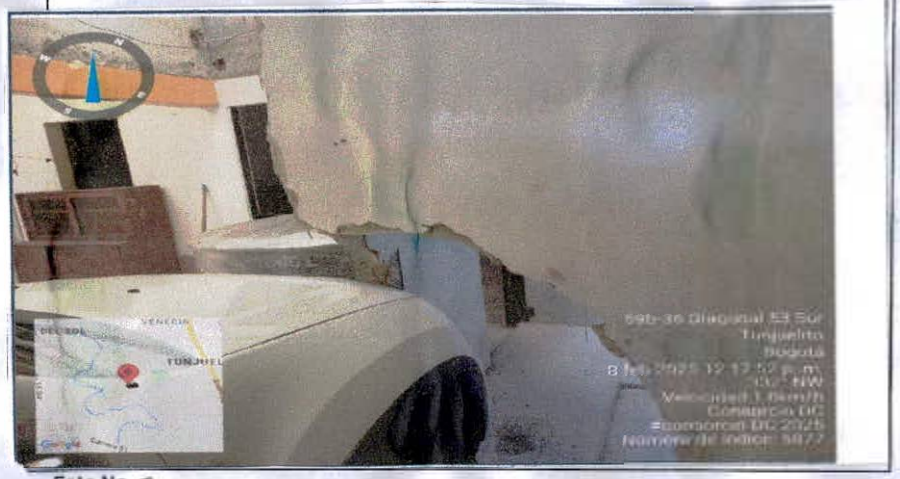


Foto No 2
Descripción estado garage



Foto No 3
Descripción estado garage

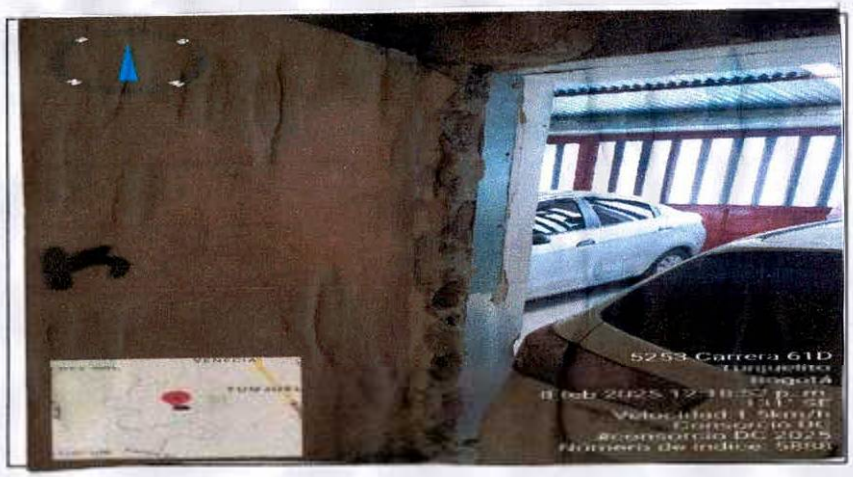


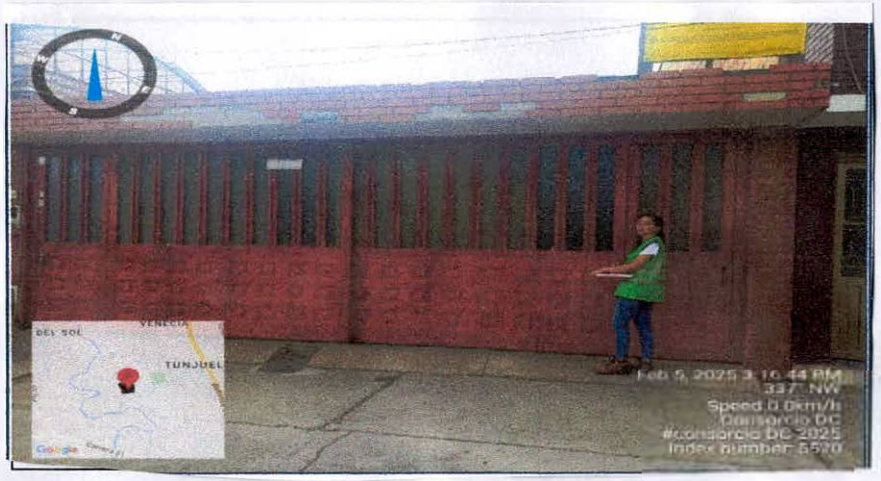
Foto No 4
Descripción estado techo garage

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) Magda Vasquez Diaz
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☒ / CIERRE ☐
08	Febrero	2025			16.	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henry Monroy.
CC propietario	79496429 N/H.
Teléfono	
Correo electrónico	
Dirección	Diag. 53 Nº 61D - 44.
Long. del frente (mts)	No. de pisos / Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero del 2025. el componente Social junto con el area tecnica del contrato realiza inspecion visual en el predio que se discribe a continuacion

- Garaje: Se evidencia baldosa con granito en optimas condiciones paton metalico en optimas condiciones al igual que los vidrios.
- Ingreso: Se evidencian dos ventanas en optimas condiciones, al ingresar a la sala se encuentra cielo raso en optimas condiciones con una chapa y pisos en baldosa en buen estado.
- Habitación Nº 1: Acabados y cielo raso en optimas condiciones, ventanas y pisos en buen estado.
- bano: Pisos y Paredes en baldosa con cielo raso en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Estudio: Presenta Vidrio en perfectas condiciones. al igual que el piso y el cielo raso.
- Habitacion Nº 2: Vidrios paredes y pisos en optimos condiciones.
- Cosina: Pisos y paredes en baldosa cielo raso en optimos condiciones Puerta corrediza y ventana con marco de aluminio Sus vidrios en buen estado.
- Patio. Tyq a la vista Pañete en Sus paredes con acabados. Cuenta con lavadero en optimas condiciones.
- Cosina baldosa Piso y Paredes con cielo raso. pueta metalica con vidrio.
- Apartamento. Nº 2. Cuenta con baldosa en piso y cielo raso, el baño cuenta con acabados en su totalidad. con pueta y Ventana al exterior
- Novedad: El apartamento Nº 2 presenta Humedad. en el guarda escobas.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado techo



Foto No 2
Descripción estado ventana.



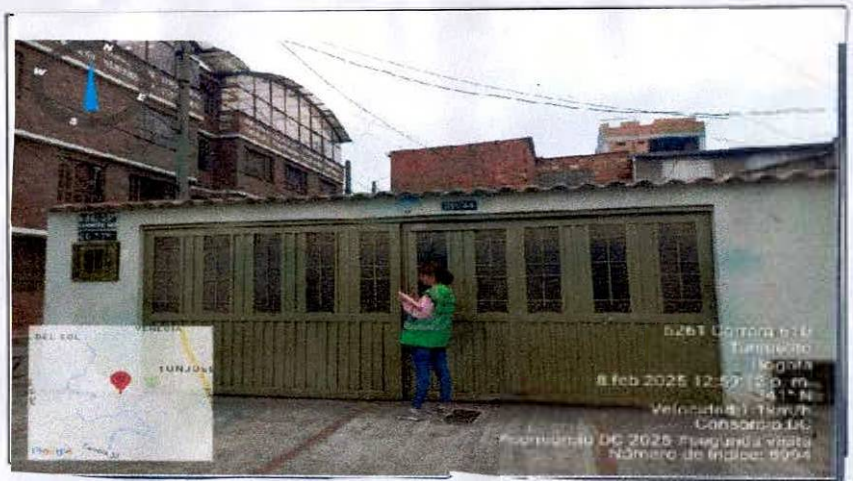
Foto No 3
Descripción estado pisos



Foto No 4
Descripción estado porton

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en esta, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnica-Interventoría

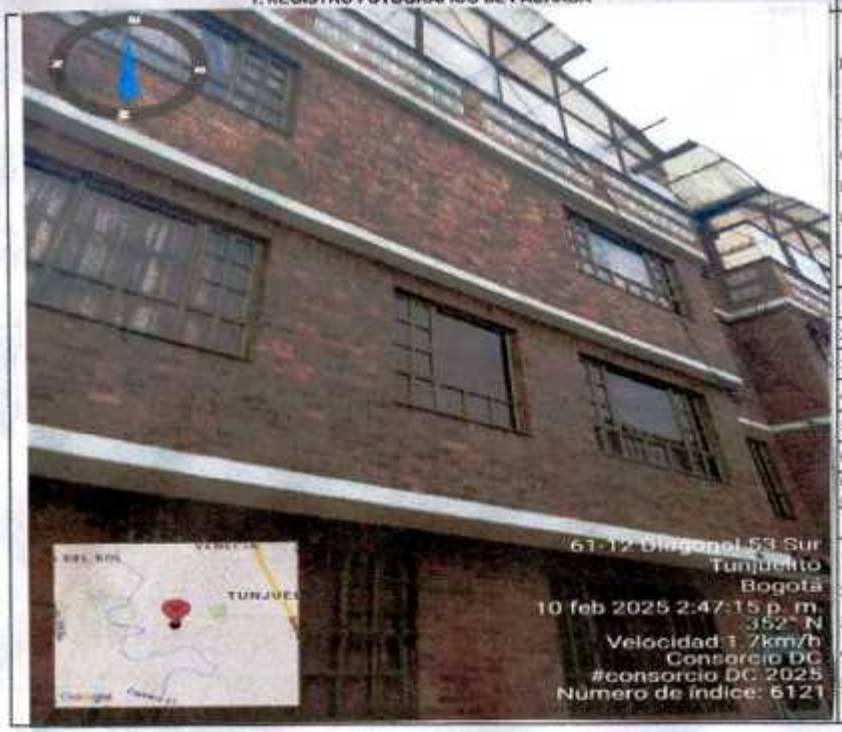
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) WILSON E HOYOS M
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
10	02	2025			17	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Deysi liliana gil Alvarez
CC propietario	1057 599 496.
Teléfono	322 477 6167
Correo electrónico	Deisyliliangil-1@gmail.com.
Dirección	Diagonal 53 Nº 61F. 04
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	N/A.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [X]	NO [ ]	
Cuantos	1		
Uso del garfaje			
Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero del 2025 el componente Social en conjunto con el area tecnica realiza acercamiento en el inmueble ubicado en la Diagonal 53 Nº 61F 04. A continuacion Se descibe la visita:

- anden Se evidencia granito y baldosa, contiene fisuras superficiales. En su fachada Se evidencia un vidrio fijo y adicionalmente ausencia de vidrio con la finalidad de tener acceso al inmbls. En su fachada Se evidencia muro en ladrillo macizo con puertas y ventanas metalicas en optimas condiciones.

Apartamento 103 Sin acceso

Apartamento 104:

garage: Esta conformado por Piso en baldosa, Se evidencia la dilatacion

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la caja de Inspección la baldosa a su alrededor se encuentra en buen. Estado. La cubierta se encuentra fijada, se evidencia distinción en una de ellas.

- Los vidrios y las puertas de la fachada se evidencian en buen estado
- Ingreso: Sala comedor cuenta con piso en baldosa en buen estado su techo se encuentra bajo placa las paredes con acabado sin presentar novedad.
- Cocina: Piso y paredes con baldosa se evidencia una ruptura en ventana que direcciona al cuarto de lavado.
- Zona de lavado: Presenta fija a la vista piso en baldosa y paredes con acabados.
- Baño: Cuenta con acabados. piso y baldosa en óptimas condiciones.
- Habitación 1: Sus pisos paredes y acabados se encuentran en buen estado junto con su ventanería.
- Habitación 2: Se evidencian dos ventanas con vista al exterior sin novedad.
- Fachada: Su estructura principal esta conformada por ladrillo macizo.
- Terraza: Desde la parte exterior se evidencia cubierta con domo

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
...rvicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción buen estado fachada



Foto No 2
Descripción porton estado

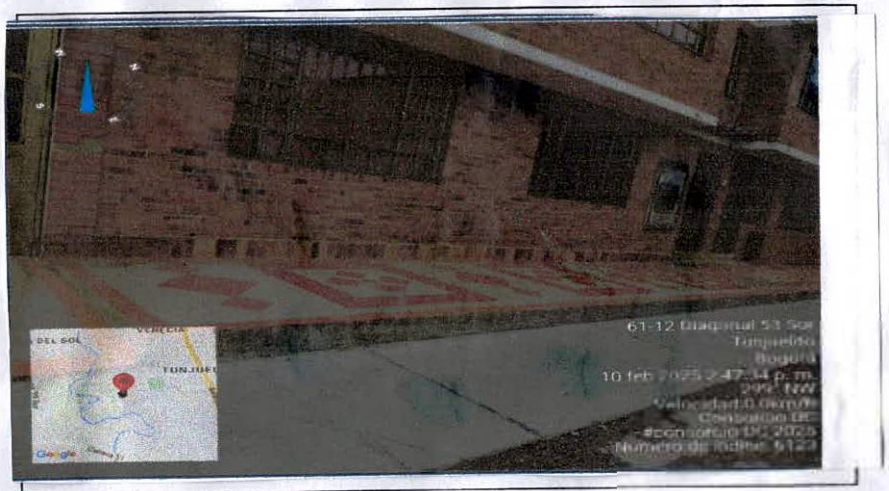


Foto No 3
Descripción estado anden.

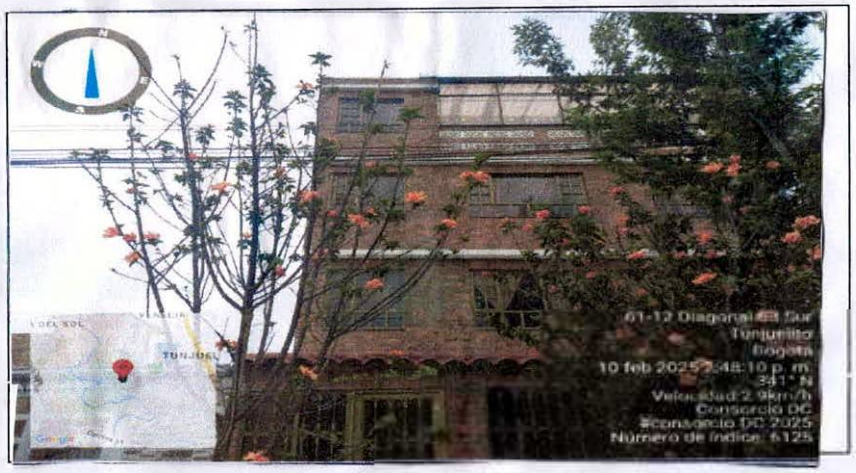


Foto No 4
Descripción estado ingreso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporta, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de 02 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Reisy Gil
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
05 (DD) Febrero (MM) 2025 (AA)			18	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Natividad Cantiera
CC propietario	No aporta
Teléfono	3132017693
Correo electrónico	Sanchezapin288@gmail.com
Dirección	Dg 53 N 61 F-12
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	Uso de pimpinas
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO		
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato, realiza acercamiento en el inmueble ubicado en la Dg 53 N 61F-12, Se le informa a la ciudadana la intervención técnica a realizar. Es imperativo mencionar que el predio no se encuentra en el área directa de la construcción.

- La señora Maria, autoriza realice levantamiento de fachada incluyendo el garaje.

Nota: No se tiene acceso al interior de la casa, por parte del contratista se toma registro fotográfico al garaje y fachada del inmueble.

Durante la toma del registro fotográfico se informa de una posible afectación en movilidad, por la cual la señora Maria manifiesta no estar de acuerdo y no firma la presente acta.

- Nota Aclaratoria: El inmueble no se encuentra en el área directa de intervención.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción estado zona de garaje



Foto No 2
Descripción estado zona de garaje



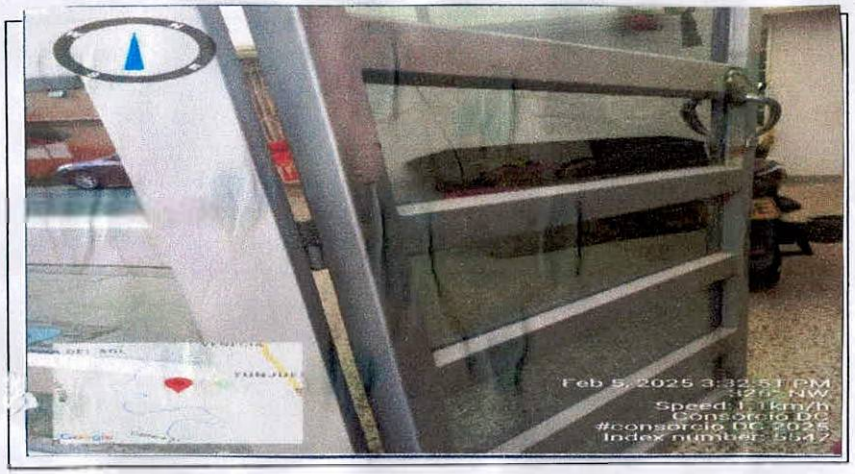
Foto No 3
Descripción estado zona de garaje



Foto No 4
Descripción estado zona de garaje

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			19	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Deisy Patricia Faicio Guzch
CC propietario	51941646
Teléfono	3103255249
Correo electrónico	Deipatric e hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 26i N 61 F-18
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica realiza levantamiento de fachada en el inmueble por solicitud de la propietaria, quien no autoriza el ingreso a la vivienda e informa que este se ocupado con realizar el levantamiento de fachada, teniendo en cuenta que si se presta alguna afectacion interna no queda bajo la responsabilidad del consorcio DC-2025.

Teniendo en cuenta la fachada de la casa se observa ausencia de vidrio en la parte superior del porton, deterioro interno y externo de viga canal, desgaste de concreto a la vista de la rampla.

Nota Aclaratoria= El inmueble no se encuentra en el area directa de intervencion.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) David Santiago Ruiz Forero
(Nombre) David Santiago Ruiz Forero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
08 DD	Febrero MM	2025 AA			20	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rita Pericela Tolles.
CC propietario	52234386
Teléfono	3134998716
Correo electrónico	Ritapenuel97@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 N61F-26
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica del consorcio realizo acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

- Ingreso = Se evidencian escaleras para el segundo piso, en las paredes se evidencia deterioro en los acabados, ingresando al apartamento, se observa ausencia de vidrio grande y otra pequeño, se encuentra piso con baldosa deterioro en acabado de paredes.
- Habitación N1 = El vidrio se encuentra en optimas condición al igual que la baldosa y la pintura.
- Habitación N2 = En los acabados de las paredes se evidencia deterioro, piso con baldosa en buen estado al igual que la ventana.
- Baño = Presenta un zocalo en baldosa, deterioro en las paredes y placa, presenta una ruptura en la placa para filtrante de agua, puerta en madera con ruptura en la parte inferior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Cocina = Presenta baldosa a un zocalo de altura de 1.40, pañete y acabado con deterioro

• Terraza = Cuenta con sus muros perimetrales con bloque de arcilla, sus divisiones internas son por medio de madera y vidrio en óptimas condiciones, la placa es en concreto, cuenta con un antejardin, con un antepecho de mampostería, su cielo es en teja a la vista, no cuenta con vidrios en la fachada.

• Primer piso = En el pasillo Principal, Presenta humedad en sus paredes y placa, piso en baldosa en optimas condiciones al ingresar se encuentra la Sala comedor con una cielo raso en su cielo raso, Presenta una ruptura, y Pintura sobre bloque a la vista en optimas condiciones al igual que el piso en baldosa.

• Cocina = Cuenta con sus paredes y piso en baldosa, con ausencia de dos baldosas debido a la instalación de gas, su patio cuenta con deterioro en las paredes por humedad son una habitación, con cielo raso en madera, piso en baldosa y Paredes en optimas condiciones

• Baño = con baldosa, en cielo raso en madera

• El patio (zona comun) o compartida) Teja a la vista

• Nota = No se accede a 2 habitaciones ya que se encuentran con Seguro

• Garaje (habitación) = En su pate extra se visualiza como garaje al ingresar es una habitación.

• Baño = Cuenta con Pared y acabados en óptimas condiciones al igual que la baldosa.

Nota = El inmueble no se encuentra en el area de influencia directa de la intervención.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

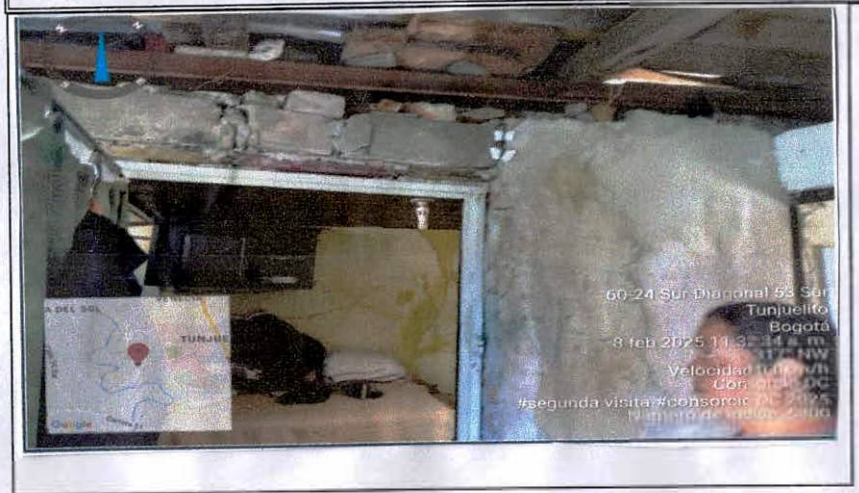


Foto No 1
Descripción estado fachada.

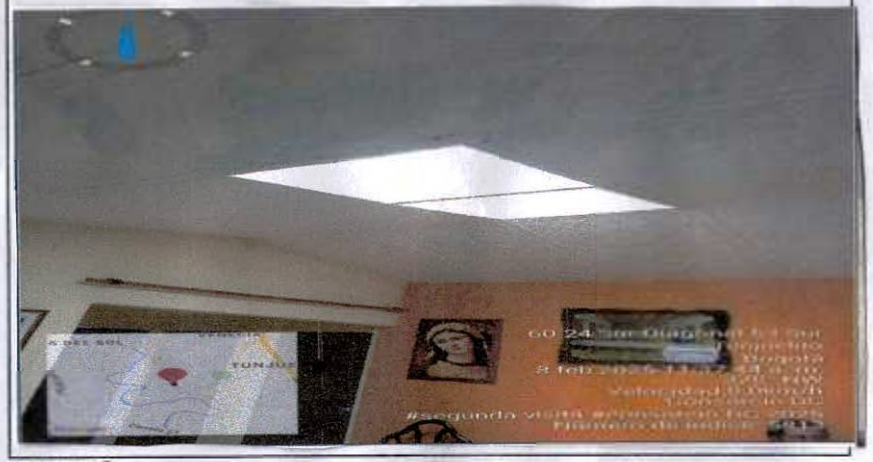


Foto No 3
Descripción estado techo

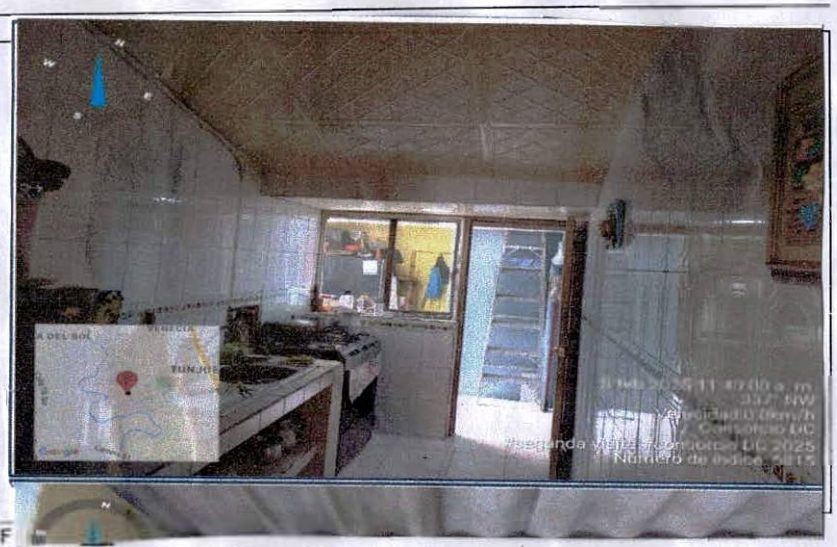


Foto No 2
Descripción estado cocina



Foto No 4
Descripción estado lavadero

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Molero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ortega
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Rita Peñuela Torres
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
12 DD	febrero MM	2025 AA			21	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada.
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 N 61F-32 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonca	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	[X]
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	[X]
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero el componente Social, en conjunto con el área técnica del contrato realiza levantamiento de fachada al predio que se describe a continuación.

- Levantamiento de fachada:
  - **Nota**: El Predio no se encuentra en el área directa de influencia.
- Andén: Consta de una construcción de granito con baldosa, con una fisura en la intersección de las dos aceras.
- Puertas: Se evidencia dos puertas metálicas, con un ventanal en el primer piso, su pared presenta un levantamiento lineal, a la altura del registro de gas, en la ventana se evidencia una fisura
- La propiedad cuenta de 3 pisos - El Segundo y tercer piso cuenta con ventanas y acabados en buen estado.
- En el tercer piso se evidencia una zona abierta y el punto fijo presenta deterioro en sus acabados.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado Ventanal



Foto No 2
Descripción Estado porton.



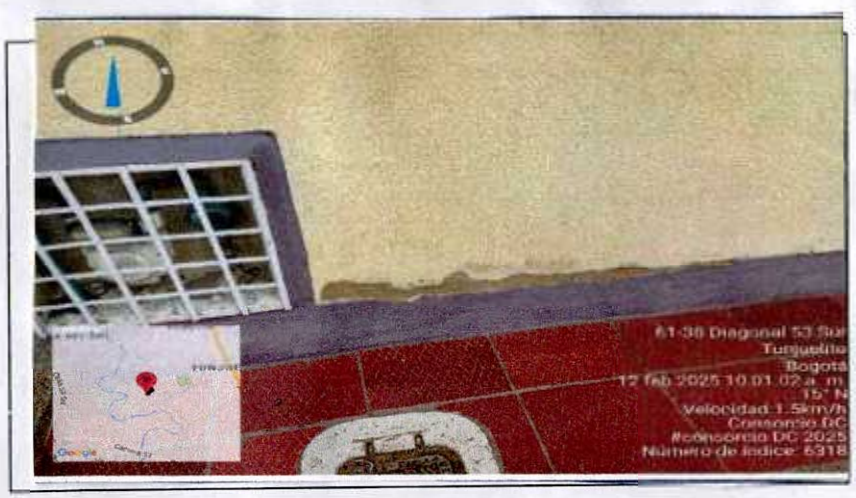
Foto No 3
Descripción estado puerta.



Foto No 4
Descripción estado fachada.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriano Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORÍA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
12 DD	febrero MM	2024 AA			22	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 N 61F-38 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero el componente social, en conjunto con el área técnica del contrato realiza levantamiento de fachada al predio que se describe a continuación

- **Nota** = El inmueble no se encuentra en el área directa de influencia
- Anden = Conformado por placas de concreto, dilatados con granito, presenta fisuras superficiales sin ruptura.
- Sus muros dinteles y cabinetas, estan conformados por mamposteria de ladrillo macizo, el dintel del baladizo no presenta deterioro en sus acabados, lo contrario el dintel del baladizo del Segundo al tercer piso.
- Una Ventana del Segundo piso presenta fisura, la continuidad de los mismos se observa en optimas condiciones.
- Teja = Cuenta con un entrecho con ladrillo macizo.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
...icio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de ventana



Foto No 2
Descripción
Acometida de gas natural



Foto No 3
Descripción
Estado de anden



Foto No 4
Descripción
Estado de anden

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

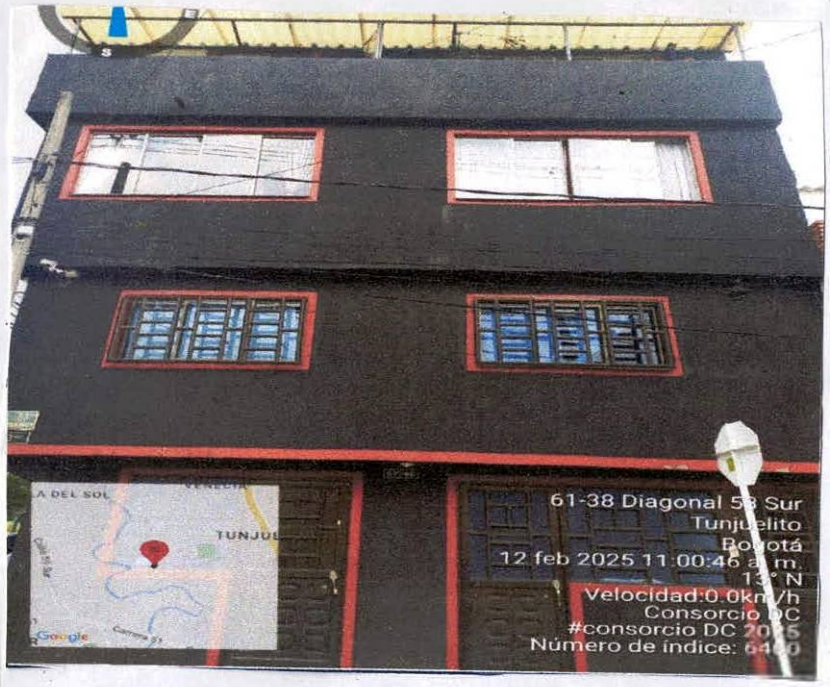
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
12 DD	febrero MM	2025 AA			23	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 sur N61F-46 No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
5. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	

ACCESOS VEHICULARES

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero el componente Social realiza acompañamiento en conjunto con el técnico en la Diagonal 53 Sur Nº 61-46.

Anden conformado por Placa de concreto dilatada con ladrillo macizo el cual cuenta con desgaste de material. Se evidencia planimetria constante de tres accesos peatonales con puertas y ventanas metalicas. y sus vidrios en optimas condiciones

Sus acabados en la fachadas estan en optimas condiciones a escepcion del dintel del voladizo el cual presenta desprendimiento de material generando daños en la pintura.

Terraza cuenta con una cubierta de teja a la vista por la parte lateral no se evidencian columnas ni elementos estructurales.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado Ondon.

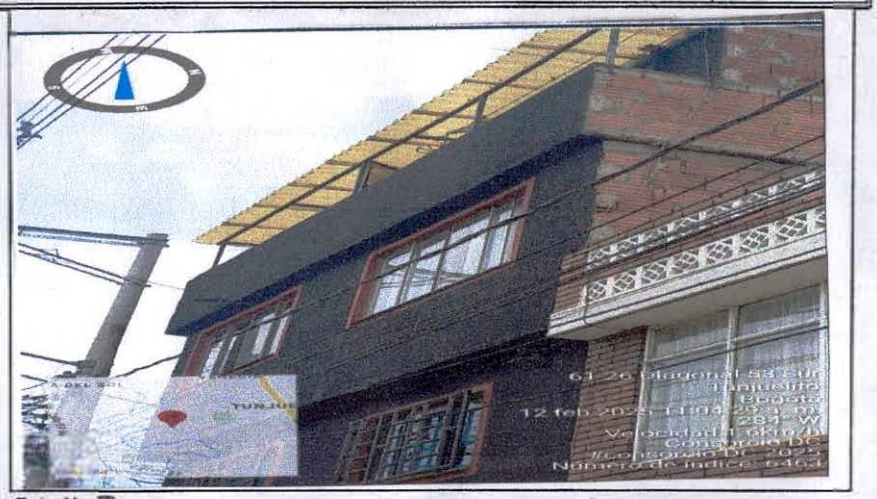


Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción estado fachada

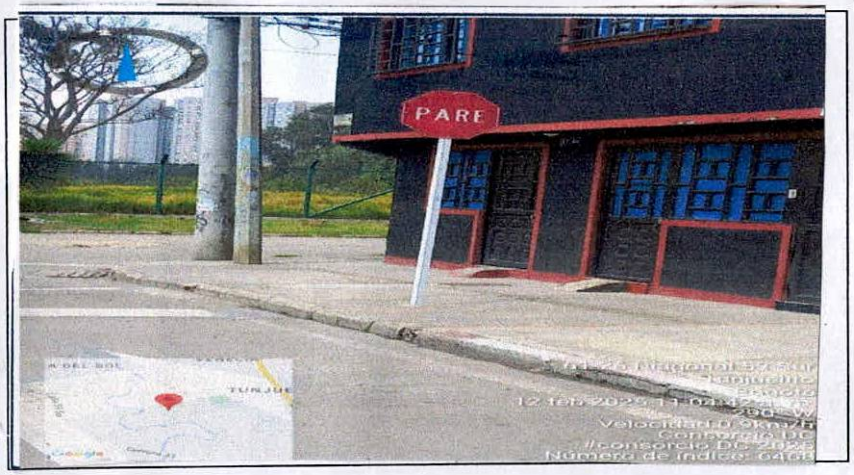


Foto No 4
Descripción estado porton

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de FEBRERO de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

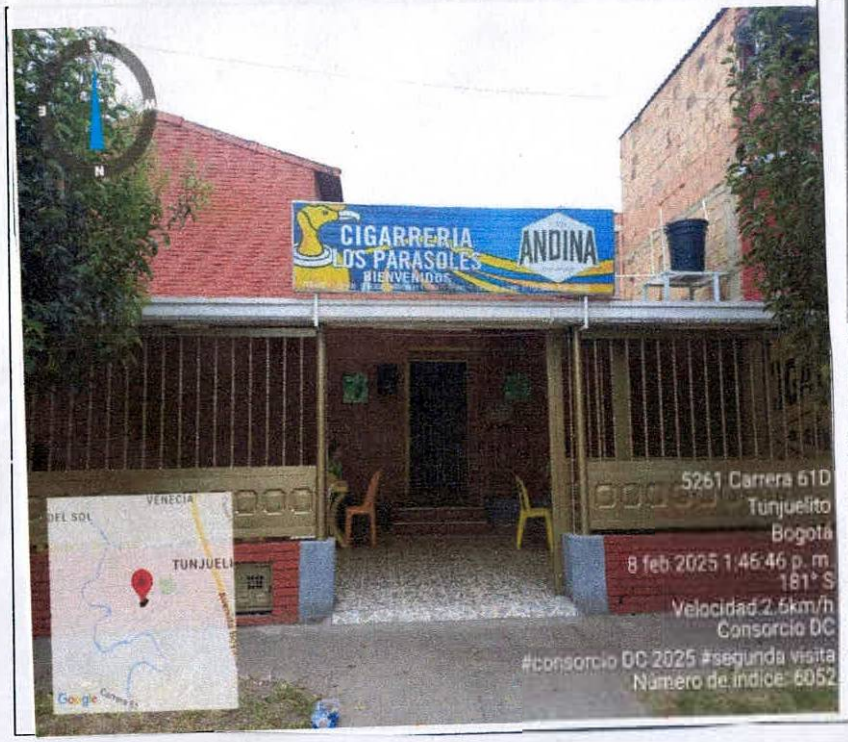
APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Mizete
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
8 DD	Febrero MM	2025 AA			24	APERTURA [X] CIERRE [ ]



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Hector Gutierrez
CC propietario	79919918
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N G1°-03
No. de pisos	
Long. del frente (mts)	5x2
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Telefónica	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	[ ]	NO	[X]
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	[X]	NO	[ ]
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero, el componente Social realiza acercamiento en conjunto con el área técnica en la Cigarrería ubicada en la Diagonal 53 N° G1°-03.

- Al ingresar a la tienda, se informa que el acceso es permitido en la zona comunal a continuación se detalla el estado del local comercial.
- Acceso comunal, cuenta con techado a la vista soportado con perfil metálico y malla, cuenta con un portón sin novedad. Al igual cuenta con un antepecho con ladrillo macizo ampliado con columnetas.
- Su interior cuenta con ladrillo a la vista, con acabado, su piso se encuentra con baldosa con una fisura superficial en la entrada, se evidencia un agrietamiento en la pega de bloque a bloque.
- Es importante mencionar que no se obtiene acceso a la parte interna del inmueble

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado piso.

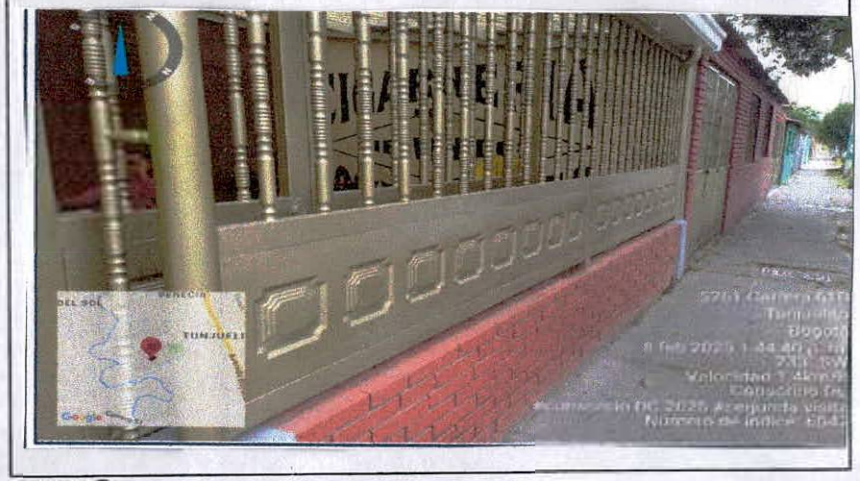


Foto No 2
Descripción Estado Rejas.



Foto No 3
Descripción Estado porton



Foto No 4
Descripción estado local

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

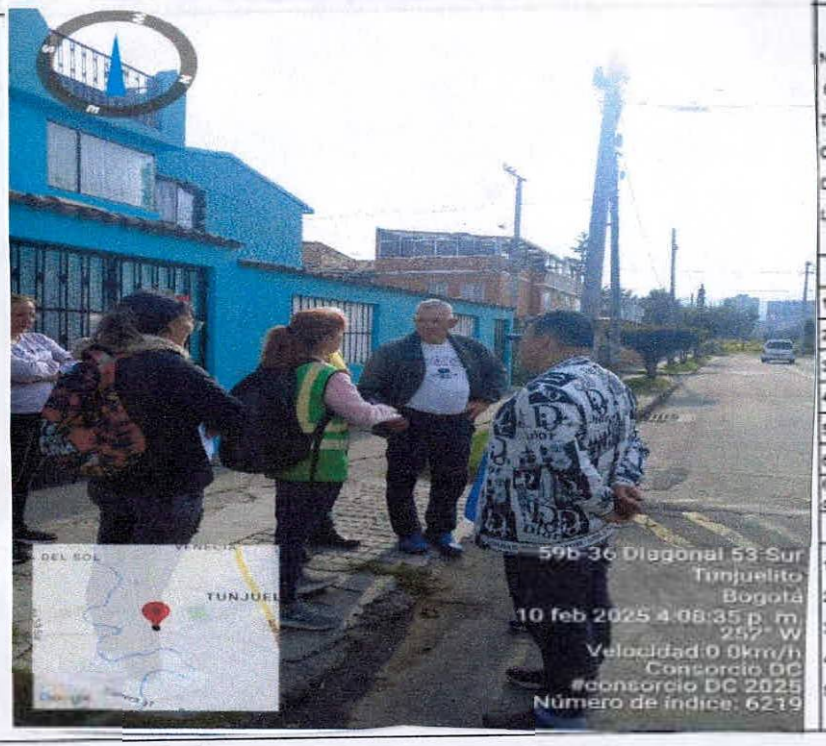
APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Hector Raul Gutierrez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
10 DD	febrero MM	2025 AA			25	CIERRE	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Mario Pinzon
CC propietario	19234501
Teléfono	3115285531
Correo electrónico	mariopinzon252@gmail.com
Dirección	Dg 53 N 61 B-11
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	12 mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero el componente social, en conjunto con el área técnica, realiza acercamiento al inmueble que se describe a continuación.

- Garaje = Esta conformado sin recubrimiento en concreto, ausencia de baldosa. Cuenta con reylla metálica, cubierta por laminas de superboard, sus muros se encuentran con acabados sin fisuras. El portón presenta ubicado en óptimas condiciones, el acceso peatonal esta fundido en dos fases de concreto, el cual presenta fisuras y agrietamiento
- Ingreso = Ventana y puerta en óptimas condiciones

Apartamento N° 2 = Baño con baldosa en piso, placa y paredes. En óptimas condiciones

- Cocina = Al igual que el baño, se encuentra con baldosa la placa el piso y las paredes las cuales se evidencian en buen estado

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N1 = Baldosa en óptimas condiciones, pared y techo con acabados, presenta ventana en la habitación en óptimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en baldosa, pared y techo con acabados, se presenta humedad bajo Placa. Vidrios exteriores en óptimas condiciones y las puertas cuentan con dintel en vidrio
- Sala = Piso en baldosa, pared y techo con acabados, en óptimas condiciones adicional presenta ventanería en la parte interna y externa en óptimas condiciones.
- Cocina = Ausencia de vidrio parte exterior, con vista a la sala
- Terraza = Sus muros perimetrales estan conformados por arcilla, teja de zinc y lamina de Superboal, presenta humedad en teja, piso en concreto el cual presenta fisuras, en la zona abierta se da continuidad a la fisura, cuenta con cerramiento perimetral con reglas metálicas a una altura de 1.90 mts.
- No cuenta con junta antisismica

Apartamento N 2°

- Sala comedor = Cuenta con piso en baldosa, techo bajo placa con acabados, sin fisuras o agrietamiento, la puerta de ingreso cuenta con ventanería en óptimas condiciones.
- Cocina = La sección de ventanería con dirección al área de lavado no cuenta con vidriería.
- Patio = Unas de las paredes del patio estan conformado por lamina superboal, la abertura del acato de lavado no cuenta con vidrio.
- Cuenta con cubierta, con teja a la vista
- En zonas humedas cuenta con deterioro en pared zocalo en alberca y lavadora.
- Baño = La división del baño, se observa vidrio sin ruptura ni fisura, cuenta con baldosa en paredes y piso y la apertura de la puerta tambien esta en vidrio
- Escalera = Ventanería en óptimas condiciones
- Zona compartida de dos cuartos,
- Habitacion 1 y 2 ventanería en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado pisos.



Foto No 2
Descripción estado baño



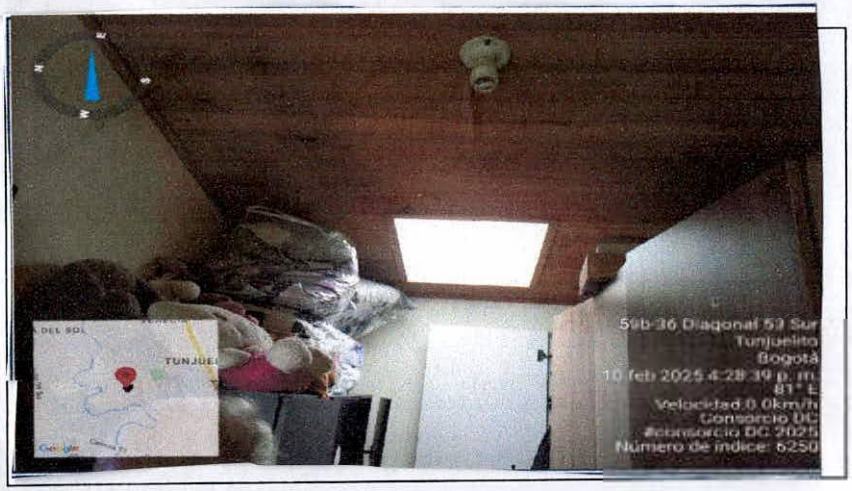
Foto No 3
Descripción estado actas. firma



Foto No 4
Descripción estado cuarto.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

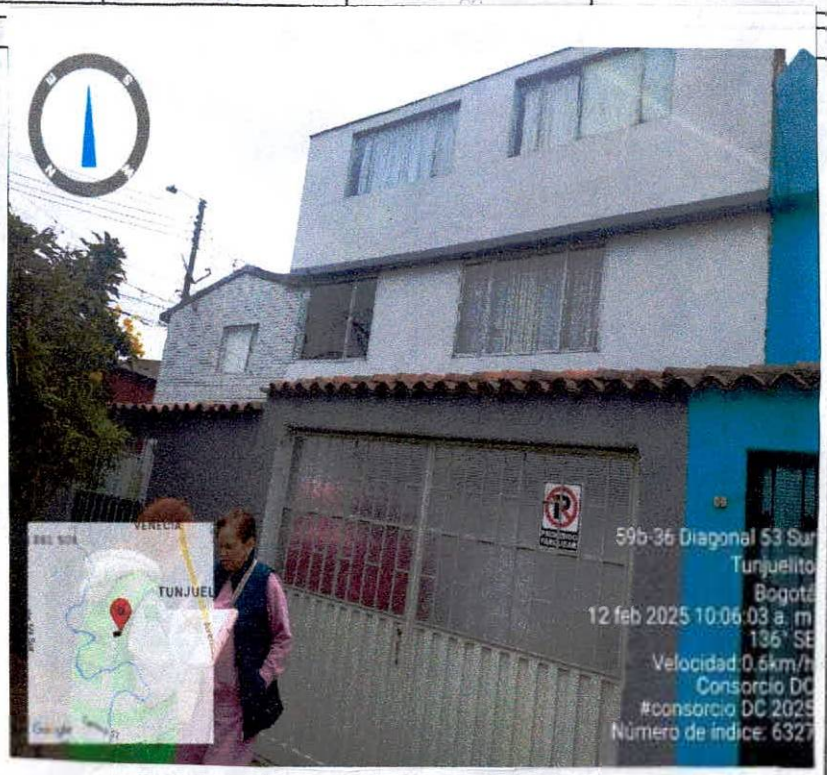
APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Fabio Porras Garcia
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
12 DD	02 MM	25 AA			26	X	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Uvia Mendoza
CC propietario	35.335.129
Teléfono	3214306515
Correo electrónico	uvia.mp17@gmail.com
Dirección	Dg 53 Sur 11 61°
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	16 mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	5. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febero el componente social realiza acercamiento, en conjunto con el área técnica del contratista al inmueble que se describe a continuación.

- Andén = Esta conformado por concreto, el cual presenta desplazamiento, agrietamiento y fisura, adicional cuenta con jardín y un arbusto arbóreo, no se evidencia raíces en las veredas, solo veja a excepción del predio el cual cuenta con su vereda en óptimas condiciones.
- Ingreso = Se evidencia una fisura en la pared derecha al momento del ingreso, la baldosa y el pelo presentan ruptura, se evidencia baldosa y grietas en la entrada, en algunas veredas hay ausencia de baldosa.
- Internamente, se evidencia una casa vieja, consta de 3 celosías, el dintel de la puerta principal presenta ausencia de dos ladrillos, los cuales son remplazados por laminas,
- Las acabados junto con los vidrios de la puerta exterior del 3 y 3 piso no presentan novedad. Ingreso al apartamento N2

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Puerta principal = Esta conformada por un portón metálico, el piso se evidencia en baldosa adicional las acabados en paredes y techos se evidencian en óptimas condiciones
- En el portón para tener acceso al primer apartamento, una secuela de vidrio cuenta con fisura no se evidencia vidrio en el dintel de los dos portos de ingreso

Segundo Piso (Escaleras) Se evidencian en óptimas condiciones

- Habitación N1 = Acabados en pared, cielo raso en madera, piso en baldosa y ventanas en optimas condiciones.
- Habitacion N2 = Acabados de pared y bajo placa en óptimas condiciones al igual que el piso y su ventana
- Sala comedor = Se encuentra, el piso las ventanas y acabados en óptimas condiciones
- Cocina = Presenta zocalo con baldosa y en su entrada un antepecho
- Baño = Se evidencia en la zona humeda baldosa, cuenta con división corrediza, se evidencia una baldosa rota en la pate superior de la columna
- Cuarto de lavado = Piso en baldosa y techo con acabados, compaite el acceso con el 3 piso el cual tiene una separación con reja metálica, techo con cielo raso

Nota: No se tiene acceso a la terraza

Apartamento N 1 = En la sala comedor, se evidencia piso en baldosa, techo en óptimas condiciones al igual que la ventana exterior, techo bajo placa.

- Cocina = Pasillo con dirección a la cocina, piso en baldosa, la cocina cuenta con una cocina en zona abierta, con su antepecho y acabados, el piso presenta una alfombra tipo tacho.
- Cuarto de lavado = Se mantienen las mismas caracteristicas de la cocina, sus paredes se encuentran con baldosa
- Estudio = Puerta, ventana, piso y pared en óptimas condiciones
- habitacion1 = Ventana interna en óptimas condiciones

Nota = No se tiene acceso al tercer piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción Estado anden



Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción Estado ventana



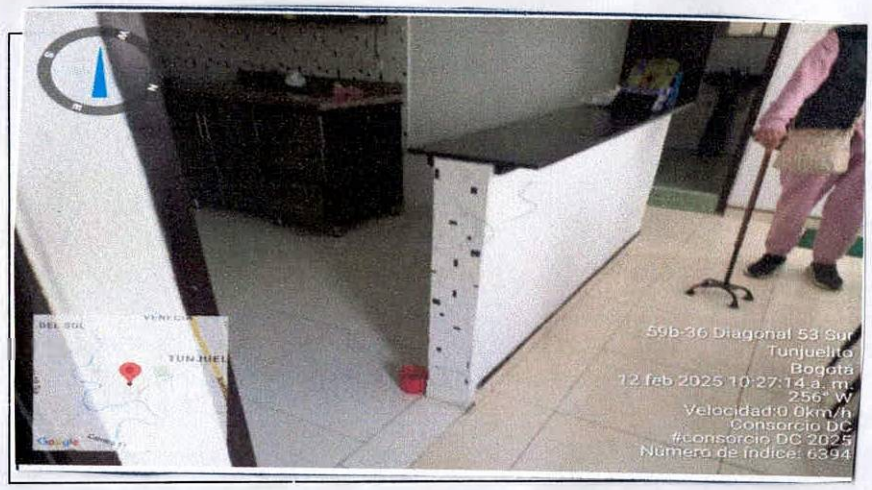
Foto No 4
Descripción Estado reguilla

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

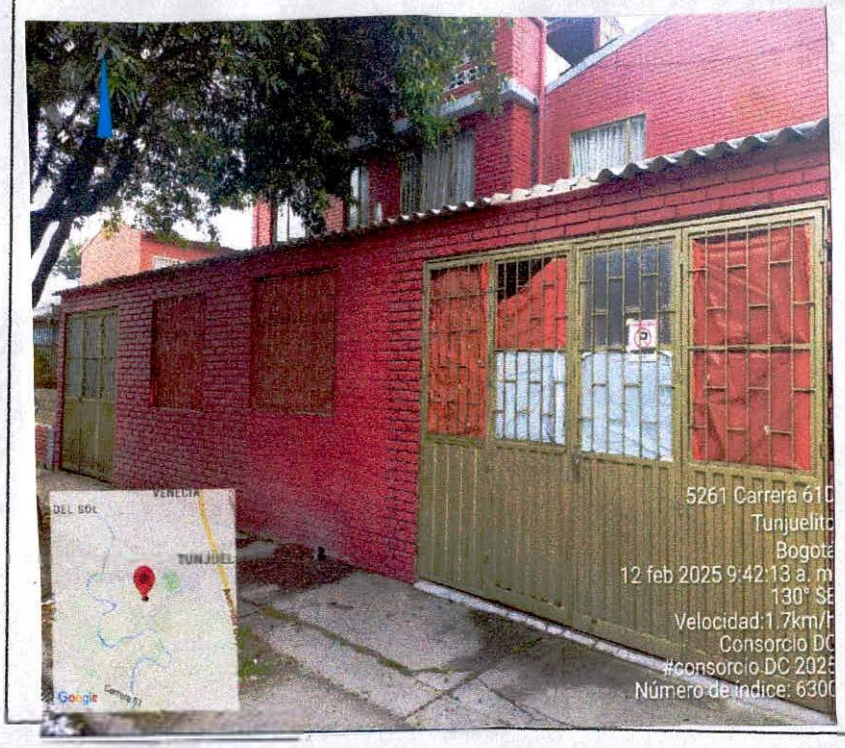
Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
12 DD	febrero MM	2025 AA			27	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Dg 53 S - 59 A - 03 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 12 mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cuál:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero, el Componente Social realiza acercamiento en conjunto con el área técnica en la Diagonal 53 sur - 59 A - 03.

Es imperativo mencionar, que; realizando las tres visitas proyectadas por el contratista se procede a realizar levantamiento de fachada, el cual se describe a continuación.

- Andén = Esta conformado por concreto, en el cual se evidencia, deformación, vetas y fisuras, cuenta con un individuo arbóreo y jardinel.

Fachada

- Se evidencia mampostería con ladrillo macizo a la vista, con apertura para drenaje
- Cuenta con dos puertas metálicas, el cual uno de ellos cuenta con vidrio los demás tienen malla y plástico
- Ventana = Ausencia de vidrio, presenta malla y plástico
- Puerta 2 = Se evidencia el vidrio roto y otro fisurado, 3 tejas plásticas el resto en eternit.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado Ventana.

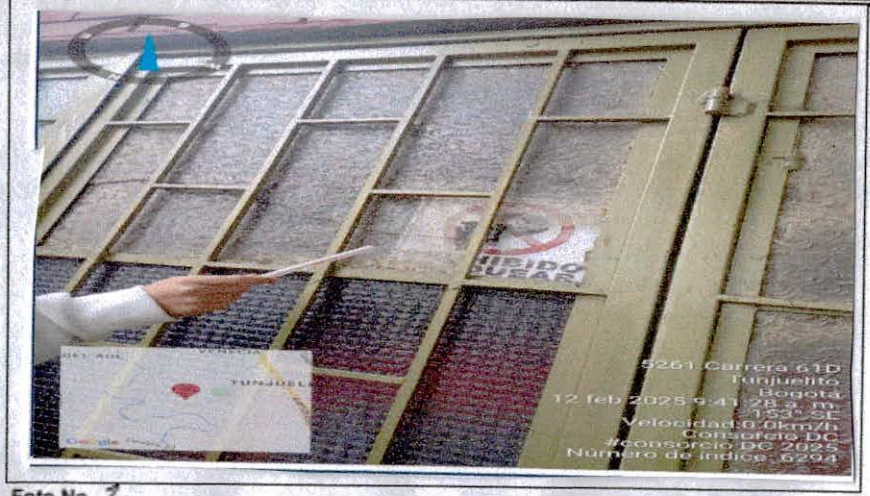


Foto No 2
Descripción estado puerta



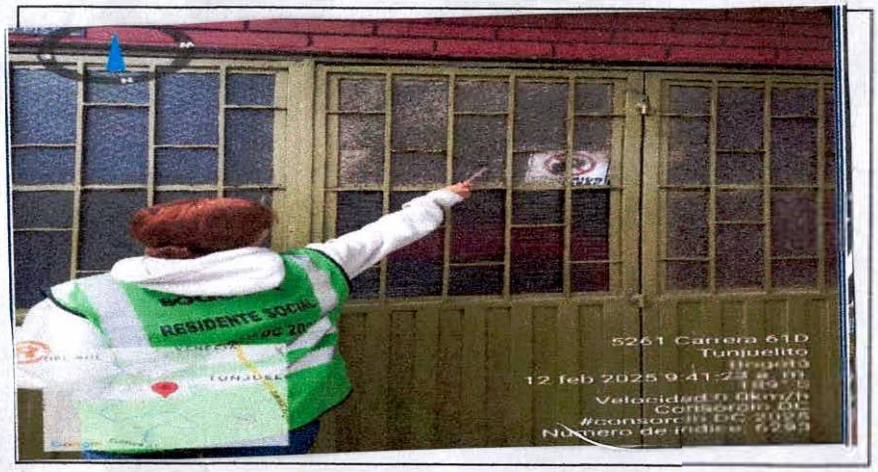
Foto No 3
Descripción Estado fachada

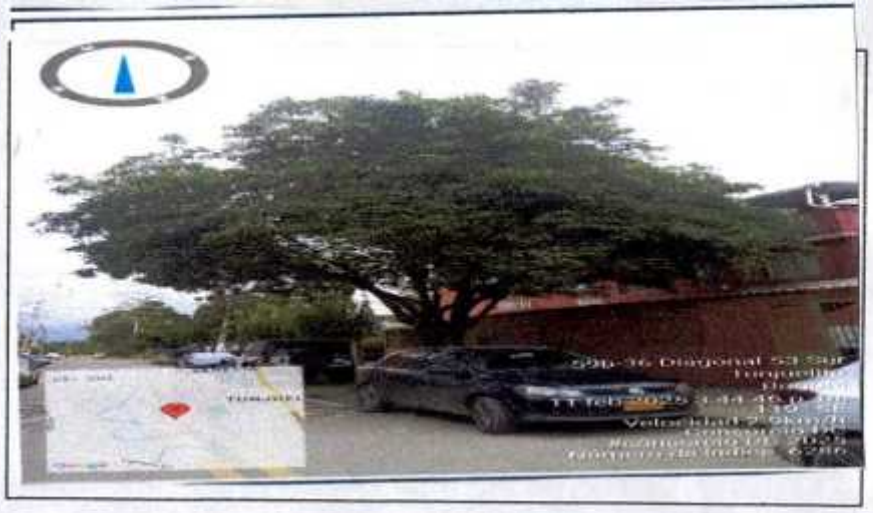


Foto No 11
Descripción Estado Reja.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario .

CONSORCIO DC 2025

Anexo 4.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo Muzu CIV 6000775

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
02 DD	09 MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	REINEL MÉNDEZ
CC propietario	80824904
Teléfono	3223103917
Correo electrónico	reymen08@hotmail.com
Dirección	Cr. 61B #523-46 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 2 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad, en el inmueble detallado en la parte superior, correspondiente a una unidad comercial destinada a lavadero automovilístico.

Primer Piso: Se observa un portón metálico de aproximadamente 4 metros de altura en el costado izquierdo, en óptimo estado de conservación.

En el costado derecho, se identifica una cortina enrollable también en buen estado.
El acceso al inmueble se realiza mediante una rampa de concreto que recorre el frente del mismo.
En el interior, se evidencia un escalón en baldosa de aproximadamente 2 metros de altura, sobre el cual se lleva a cabo el lavado de vehículos.
Existe una escalera metálica tipo "concha" que conduce al segundo nivel. La placa del entrepiso está expuesta (Tipo "placa fácil").

Fachada: El andén presenta una rampa en concreto con fisuras y roturas visibles.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El portón metálico ubicado al costado izquierdo se encuentra en buen estado.
Al costado derecho se encuentra una reja enrollable metálica en buenas condiciones, con una altura aproximada de 2 metros, sin cerramiento en vidrio.
En el interior, sobre el piso, se evidencia una baldosa con ruptura, en la cual se localiza una llave de agua.

SEGUNDO PISO: No se encuentra con acceso al segundo nivel, por lo tanto, no fue posible realizar su inspección o descripción.

El componente social del consorcio PC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado zocalo en baldosas



Foto No 2
Descripción Estado techo



Foto No 3
Descripción
Angulo lateral - comercial



Foto No 4
Descripción
Fachada del inmueble

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Katerin Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ahate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Deinel Mendez
(Nombre) Deinel Mendez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 688-2024	ACTA No	APERTURA	
04 DD	09 MM	2025 AAAA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yuri Paola Niño
CC propietario	1022724630
Teléfono	3102688392
Correo electrónico	huellitasguesuncc@gmail.com
Dirección	Cra 1G # 52B-40 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 Metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja Inspección
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 4 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realizo la visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Construcción en ladrillo a la vista, primer nivel; acabados en color verde, reja metálica, acceso tipo garaje con puerta metálica, en las vidrios del puerta se evidencia daños en la parte interna.
Segundo nivel, dos ventanas visibles, una de ellas con fisuras en la parte interior, área exterior rampa de acceso vehicular presenta desprendimiento junto al sardinel (bordillo).

Primer Piso: Pisos en baldosa, en buen estado, pared y techo con acabados completos, sin afectaciones visibles.
Cocina: Paredes y piso en baldosa, casi evidencia ninguna afectación.
Escaleras segundo piso cubiertas en baldosa, se identifica una baldosa rota en uno de los escalones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

9. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

SEGUNDO Piso (Área Comunal): Pisos, paredes y techo con acabados completos. No se evidencian daños aparentes.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanas: Una con vista al exterior, presenta fisura en la parte interior y la segunda sin afectaciones.
Habitación 2 + Baño Privado: Puerta en madera, piso en baldosa, baño privado; piso, paredes y techo en baldosa. No se evidencian daños.

TERCER Piso: Piso en baldosa, paredes presentan fisuras en los acabados, techo teja a la vista, acceso puerta metálica con captura en el vidrio, en el interior piso en baldosa, paredes con acabados, techo en teja a la vista.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo en madera, ventanas sin afectaciones
Habitación 2: Mismas condiciones y estado que la habitación 1.
Baño: Piso y paredes en baldosa, techo teja a la vista. No se evidencian afectaciones visibles.
Cocina: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo en teja a la vista. No se evidencia afectación.

El componente social del proyecto PC 2025. Hace entrega de la información para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

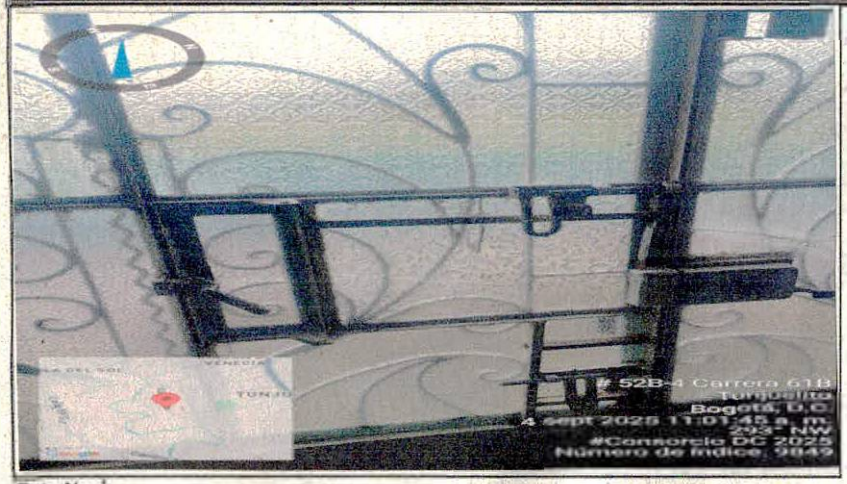


Foto No 1
Descripción Estado Ubico



Foto No 3
Descripción Exterior Ubico



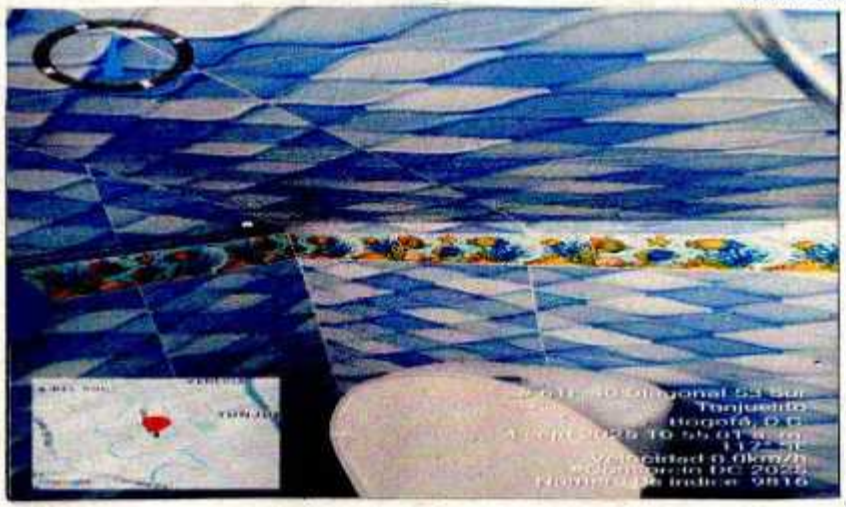
Foto No 2
Descripción Sala Social

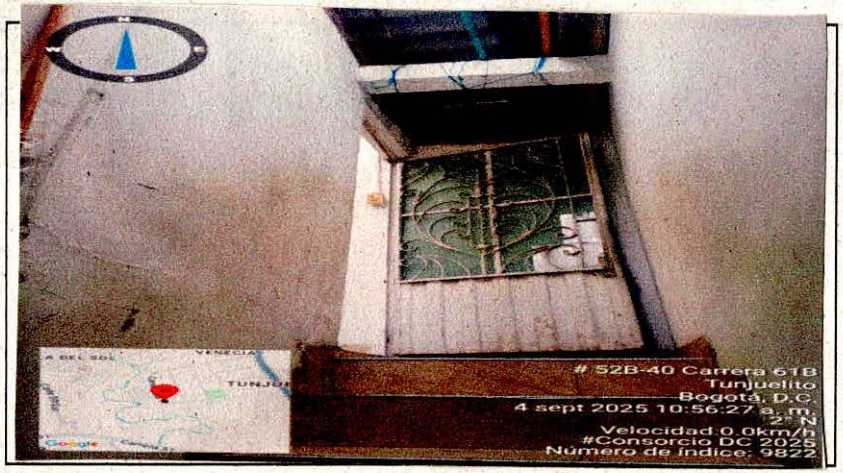


Foto No 4
Descripción Techo a la Vista

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 04 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana Ospina
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KATERIN LOPEZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Nelson Eduardo Bernal
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
04 DD	09 MM	2025 AA			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	JAILO ACOSTA TOVAR
CC propietario	19262466
Teléfono	316 3561644
Correo electrónico	oscar.acosta@hotmail.com
Dirección	Cr 61 G # 52B-36 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7 METROS
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja En El Antejardin.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 4 de septiembre de 2025 el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Ladrillo a la vista tipo prensado en tono naranja. Se visualiza una estructura de tres(3) pisos, en el portón principal se observan siete (7) rejillas con caja metálica tipo diamante. En la parte interior del acceso peatonal se evidencia una fisura.
En el segundo piso se evidencia una fisura en la fachada.
En el tercer piso se observan cuatro (4) ventanas rectangulares amplias. No se evidencian fisuras en otras áreas externas. En el tercer piso se observa un antepecho construido en ladrillo macizo con teja de zinc.
Andén: Se evidencia fisuras, cuptivas y desprendimiento del concreto del andén.

Primer Piso (Garaje): Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos, sin afectaciones visibles.
Apartamento 1 (Sala - Comedor): Puerta de acceso en madera, piso en baldosa, se identifica un segundo garaje vehicular: piso en baldosa, paredes y techo sin acabados.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En el techo de la zona social, se evidencia humedad y desprendimiento en los acabados.
Cocina: Piso en baldosa, área de trabajo en baldosa, paredes con acabados completos, humedad visible en los acabados del techo.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, sin afectaciones visibles.
Habitación 2: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con acabados, en el costado derecho de la pared se evidencia una fisura en el acabado.
Habitación 3: Continuación de la habitación anterior, piso en cuarcho, paredes y techo con acabados sin afectaciones visibles.
Habitación 4: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con acabados. Sin afectaciones visibles
Baño: Cielo raso en madera con claraboya en vidrio, puerta en madera, piso y paredes en baldosa, sin afectaciones visibles.

Escalera al segundo piso: Revestimiento en baldosa y granito, paredes con acabados completos

SEGUNDO PISO (Apto 2): Acceso, puerta metálica con dintel en vidrio, piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni rupturas.
Estudio: Se mantiene en condiciones similares a la habitación anterior.
Baño: Puerta en madera, piso en baldosa, el techo presenta desprendimiento en sus acabados.

TERCER PISO: Escalera de acceso; enchape en madera, paredes y techo con acabados completos, cielo raso en madera
Apto 3 (zona social): Puerta metálica, piso y cielo raso en madera, cuenta con claraboya en acrílico.
Habitación 1: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes con acabados, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni rupturas
Habitación 2: En las mismas condiciones que la anterior, ventana con vista al exterior sin fisuras ni rupturas
Baño: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes y piso en baldosa. Sin afectaciones visibles

El comprende social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

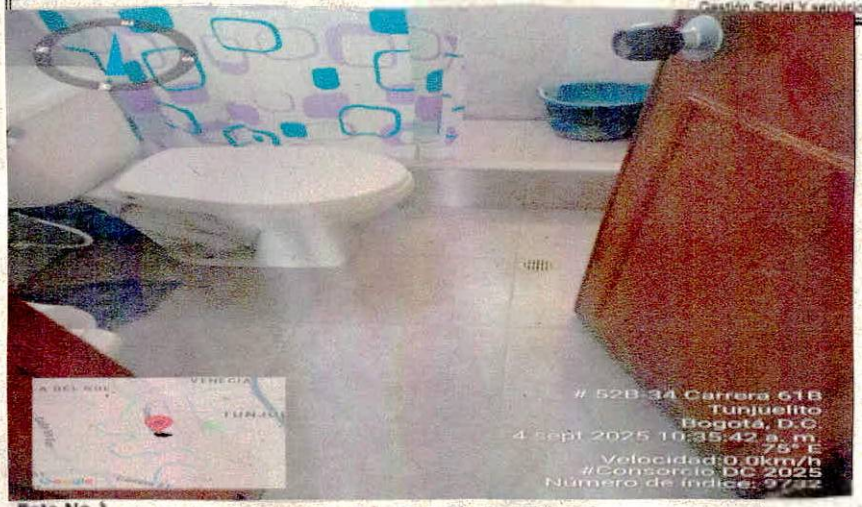


Foto No 1
Descripción Estado bajo



Foto No 2
Descripción Puerta Principal



Foto No 3
Descripción
Parqueadero - Area Principal



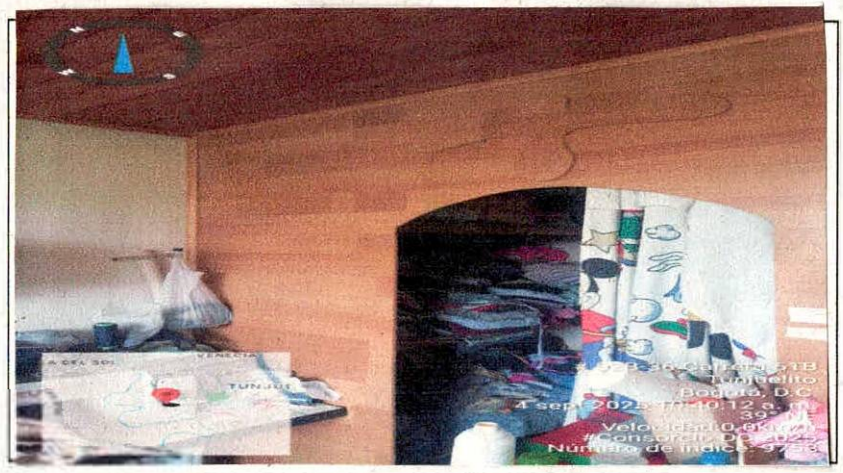
Foto No 4
Descripción
Bano Privado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de Septiembre 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana María García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KAREN LAGO
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Mzuk
Director Técnico - Contratista

(Firma) 04-09-25
(Nombre) Jaire Acosta
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 652-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
04 DD	09 MM	2025 AA			3	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jairo Cesta Tovar
CC propietario: 19262766
Teléfono: 3163561644
Correo electrónico: ccesar_acosta@hotmail.com
Dirección: Cra 61 Gt# 5LB-36 Sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 7 Metros — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	2		
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☑	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Ladrillo a la vista tipo prensado en toda su extensión se evidencia 3 pisos en el inmueble, se evidencian 7 vanos con reja metálica en el portón tipo Libanés, en la parte interna del vano de acceso peatonal, se evidencia una fisura en el segundo y tercer piso se evidencia 4 ventanas rectangulares amplias en la parte externa no se evidencia fisuras, en el tercer piso se evidencia un antepecho con ladrillo macizo y teja de Eternit.
Fachada: Se evidencia fisuras y rupturas y desprendimiento en acrilato.

Primer Piso (Izquierda): Garaje, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados sin afectación
Apto 1: Puerta en madera, piso en baldosa, se evidencia otro garaje vehicular, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, en el techo de la zona social (sala-comedor) se evidencia humedad y desprendimiento en sus acabados.
Cocina: Piso en baldosa, zona de trabajo en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, el techo presenta humedad en los acabados

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados y techo
Habitación 2: puerta en madera, piso en baldosa, pared con sus respectivos acabados y techo, en la parte derecha de la pared se presenta fisura en uno de sus acabados, continuidad a la 3ra habitación, piso en concreto, paredes y techo con sus respectivos acabados
Habitación 4: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados.
Baño: Cielo raso en madera con claraboya en vidrio, puerta en madera, paredes y piso en baldosa
No se evidencia afectación.

Escalera Piso 2: baldosa y granito y paredes con sus respectivos acabados
Apto 2: Puerta metálica con dintel en vidrio, piso en baldosa
Área Social: En baldosa, paredes con sus respectivos acabados y techo con acabados
Habitación 1: Paredes con sus respectivos acabados y techo, piso en baldosa, ventana con vista al exterior sin fisuras ni capturas, el estado se mantiene en las mismas condiciones mencionadas de la habitación
Baño: Puerta en madera, piso en baldosa y el techo presenta desprendimiento en sus acabados.

Tercer Piso: Escalera cuenta con un enchape en madera, paredes y techo cuenta con sus respectivos acabados y cielo raso en madera
Apto 3: Puerta metalica, piso y cielo raso en madera y la zona social presenta una claraboya en acrilico.
Habitación 1: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes con sus respectivos acabados, cuenta con una ventana con vista al exterior, no presenta fisuras ni capturas
Habitación 2: Se mantienen las condiciones expuestas de la N1 con una ventana vista al exterior sin fisuras ni capturas.
Baño: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes y piso en baldosa, no se evidencia afectación.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
02 DD / 09 MM / 2025 AA			4	APERTURA ☑ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luz Moya
CC propietario	21056263
Teléfono	3204365978
Correo electrónico	luzalmoza@hotmail.com
Dirección	Cr 61 G # 52B - 32 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja En El Exterior
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 2 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realizo visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Se observa fisuras y rupturas, visibles en el andén. La propiedad cuenta con dos puerta de acceso peatonal metálicas, ambas en optimas condiciones, incluye rejas y acabados. Cuenta con un portón de acceso vehicular, el cual no se encuentra en uso actualmente. Presenta captura y cajetada en el lado adyacente a los contadores de energía. El resto de los elementos en la fachada se encuentra en óptimas condiciones.

Segundo Piso: Piso en general en baldosa en optimas condiciones. Puerta del garaje en optimo estado, acabados de pintura en buen estado general.
Sala: Piso en baldosa en optimas condiciones, paredes con acabados en buen estado, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni rupturas.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventana sin afectaciones visibles.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 2: Piso en baldosa en óptimas condiciones, paredes con sus respectivos acabados, puerta presenta fisura en la parte superior, ventana en buen estado.
Baño: Se evidencia humedad en la zona de trabajo interior, pisos y paredes en baldosa, puerta corrediza con acrílico en óptimas condiciones.
Cocina: Ausencia de puerta, piso en baldosa, ventana en óptimas condiciones, paredes revestidas en baldosa.
Escaleras hacia la terraza: Piso en baldosa, paredes con acabados en buen estado, ventana lateral derecha en óptimas condiciones, puerta metálica de acceso a terraza.
Terraza: Piso en baldosa, zona abierta, sector de lavado con teja plásticas en buen estado, antepecho de aproximadamente un metro de altura en ladrillo macizo.

Primer Piso: Piso en baldosa, paredes con acabados en general buen estado, desprendimiento de acabados en la parte interior de algunas paredes.
Sala - Comedor: Piso en caucho en óptimas condiciones, paredes con acabados en buen estado
Cocina: Sin puerta, piso en baldosa, zócalo en baldosa hasta una altura de 2 metros, en el lado derecho, se observa fisura longitudinal desde el techo hasta el piso.
Habitación 1: Piso en caucho, puerta en madera, paredes con acabados en buen estado, sin novedades visibles.
Habitación 2: Piso en caucho, puerta en madera, paredes con acabados en buen estado, sin novedad visible.
Habitación 3: Piso en caucho, puerta en madera, acabados en óptimas condiciones.
Baño: Se evidencia humedad en la zona de trabajo, cuenta con acabados en vidrio, puerta en madera.
Garaje: Piso y paredes con acabados en óptimas condiciones y se evidencia desprendimiento de material en el techo.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

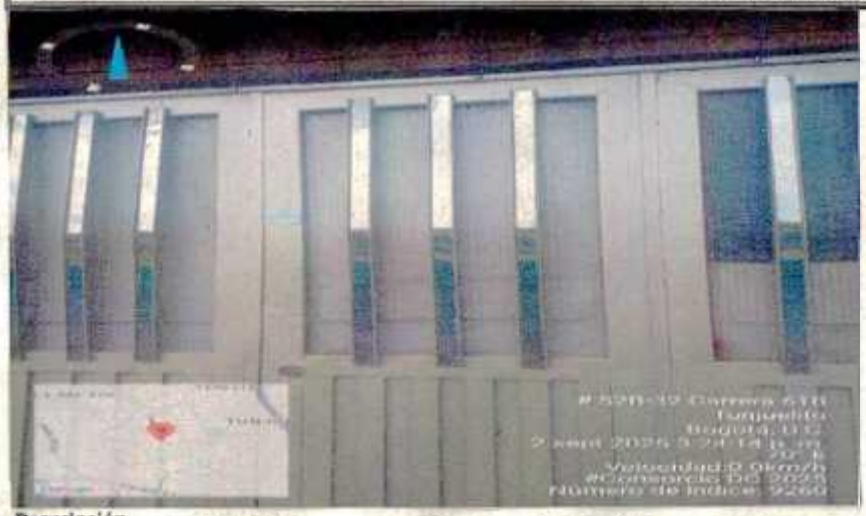


Foto No 1
Descripción
Portón Principal



Foto No 2
Descripción
Zona interna



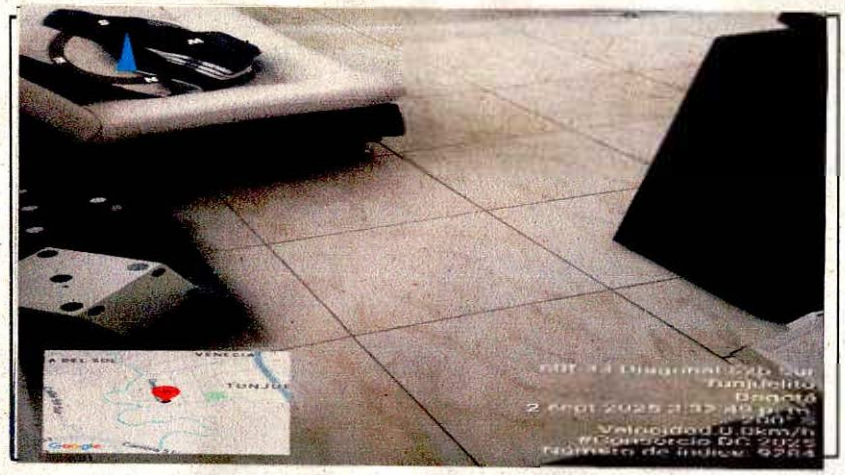
Foto No 3
Descripción
Zona de contadores

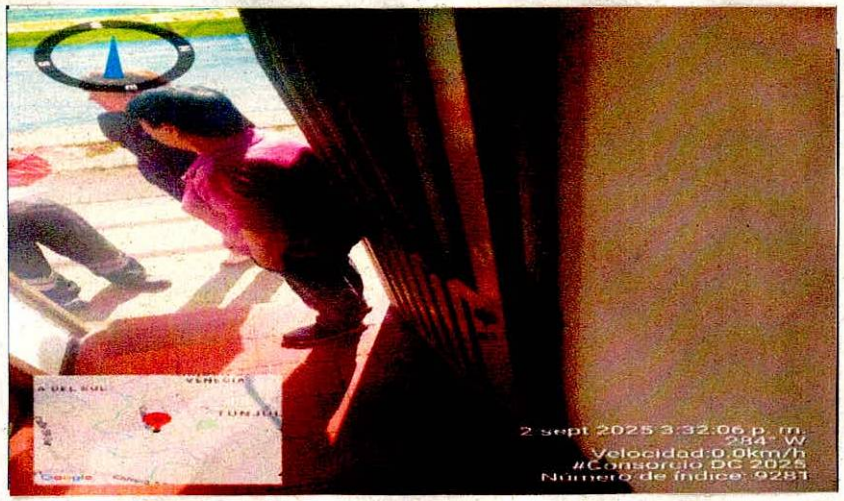


Foto No 4
Descripción
Estado actual anden

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 02 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Karen López
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luz Albeiro Moya E.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
DD: 03 MM: 09 AA: 2025			5	APERTURA: X / CIERRE:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CIARA INÉS QUINTERO
CC propietario	51643188
Teléfono	3213263807
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cra. 61G # 52B - 24 SUR
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 METROS
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción		X	#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 3 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

PRIMER Piso: Puerta metálica con vidrio en buen estado, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados.
Comedor: Acceso primera planta, puerta metálica con vidrio en óptimas condiciones.
2 con Social / Sala - Comedor: Paredes con sus respectivos acabados, piso en baldosa no se evidencia novedad.
Cocina: Acceso de puerta, se evidencia a mano izquierda una losa de techo a piso, paredes con sus respectivos acabados, techo con desprendimiento de acabados área de trabajo se evidencia en baldosa
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia una ventana con vista al exterior sin presentar afectación.
Habitación 2: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia ventana con vista al exterior con suciedad en la parte interior.
Baño: Piso y paredes en baldosa, acabados en el techo, puerta en madera no evidencia afectaciones.
Habitación 3: Puerta metálica, piso en baldosa y paredes con sus respectivos acabados, se evidencia

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

una ventana oscura.
Cuarto de Almacenamiento: Se encuentra ocupado por varios elementos.

Segundo Piso: Escalera en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia fisuras superficiales en los acabados de la pared.
Apartamento 2 (Zona Social): Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados.
Cocina: Cuenta con baldosas en la zona de trabajo.
Habitación: Se encuentra sin acceso por motivo de arrendamiento.

Tercer Piso: Techo con desprendimiento en sus acabados, escalera hacia el tercer paso, piso en concreto a la vista, paredes con bloque a la vista y puerta metálica.
Terraza: Piso en concreto a la vista, zona abierta con antepecho en bloque, no se evidencia afectaciones.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 sur donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Escaleras inicial



Foto No 2
Descripción
Ruptura de sobre



Foto No 3
Descripción
Ingreso inicial al inmueble

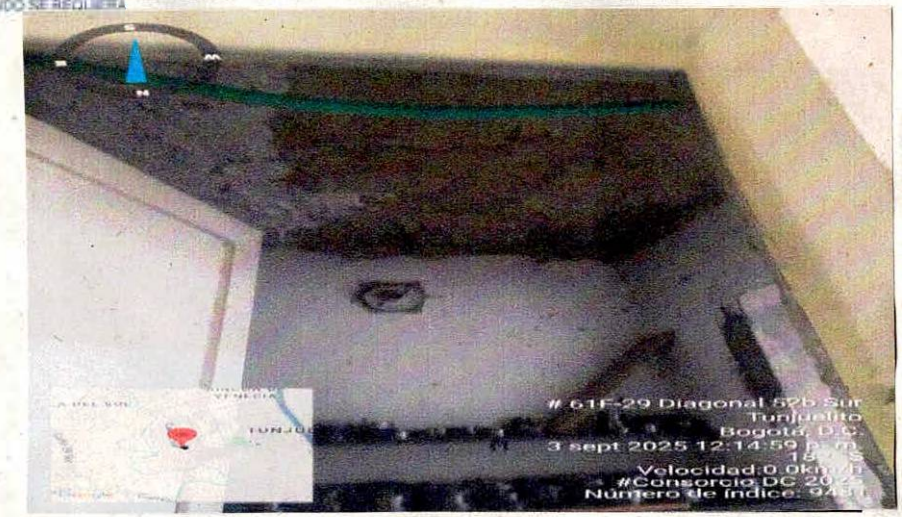


Foto No 4
Descripción
Estado del anden

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Septiembe de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Katerin Lopez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

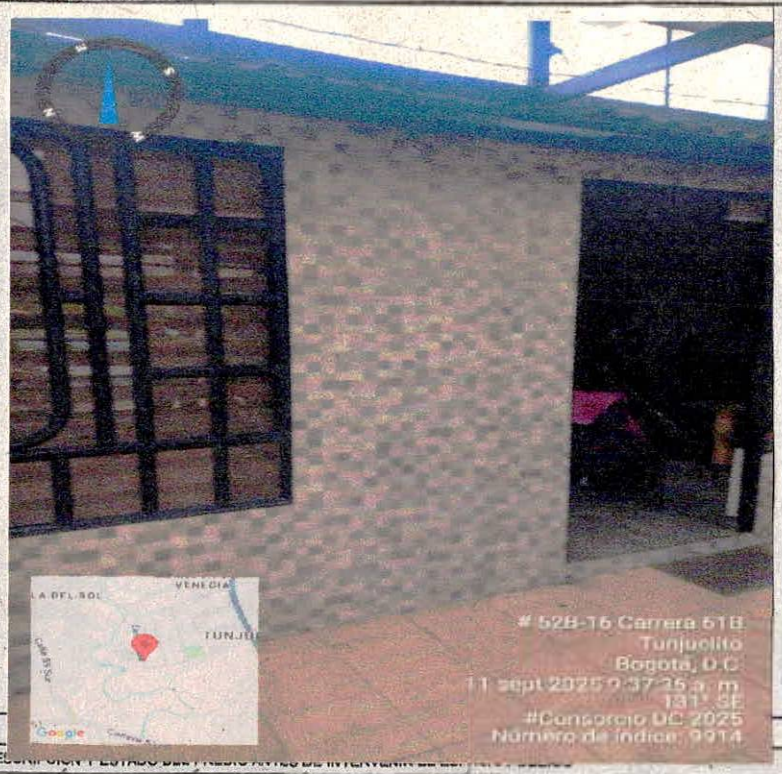
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ñbate.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
11 DD	09 MM	2025 AA			6	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yudi Paola Montenegro
CC propietario	1023865106
Teléfono	3132294538
Correo electrónico	yudyain@hotmail.com
Dirección	Cra 61 G # 52 B Sur-16
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7 MTS
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja Fuera Exterior
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE LA INTERVENCIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

El día 11 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Corresponde a una estructura encerada metálica de color negro, conformada por módulos horizontales, con acceso peatonal integrado en el portón principal. El cerramiento se encuentra ubicado en el andén, en material metálico, tipo lámina con franjas horizontales.
La estructura metálica se encuentra en buen estado, sin evidencias de deterioro significativo, fisuras o deformaciones visibles. La pintura presenta acabado uniforme y sin desprendimientos.
El andén exterior, en concreto, muestra leve desgaste propio del uso, sin afectaciones mayores.
La placa de nomenclatura del inmueble se encuentra instalada en la parte superior central, siendo visible desde el espacio público.
Se observa piso en baldosa cerámica en el área interior de acceso, al lado derecho se evidencia parche en concreto con fisuras y rupturas.

PRIMER PISO: Área Social, dos ventanales en optimas condiciones, este piso en pvc en optimas

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

condiciones, piso en baldosa en optimas condiciones, paredes con sus respectivos acabados en buen estado.
Cocina: Techo en PVC, piso en baldosa, área de fogón en baldosa, la pared a mano derecha presenta desprendimiento en uno de sus acabados.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, techo en PVC, cuenta con una ventana con vista al exterior la cual se encuentra en buen estado
Baño: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, cielo raso en PVC.
Habitación 2 y 3: Se mantienen las condiciones reportadas de la habitación N°1
Patio: Piso en concreto, zona de lavado se evidencia teja curva en el área de secado y zona abierta.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas n° 41B - 30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Habitación Principal



Foto No 2
Descripción
Zona de lavado

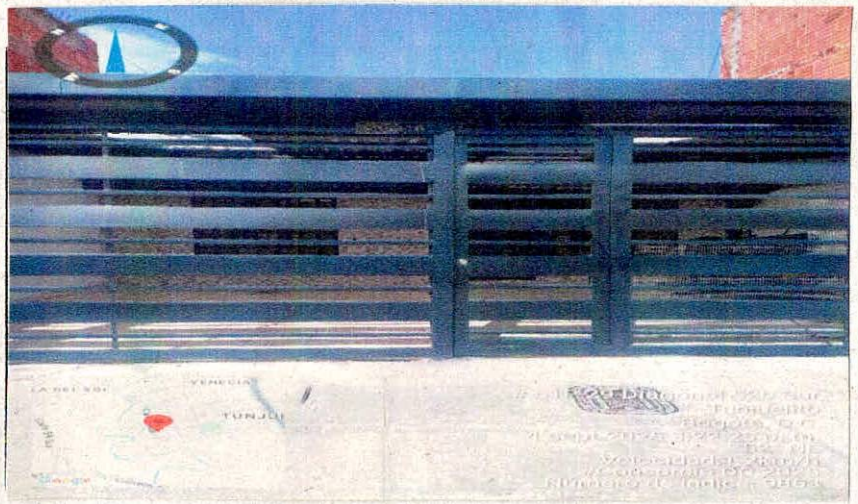


Foto No 3
Descripción
Estado de Ventana



Foto No 4
Descripción
Fachada Interna

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Bajo constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 04 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Katleen Cruz
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Boiz Montenegro
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
03	09	2025			7	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	PABLO SÁNCHEZ
CC propietario	1'022396746
Teléfono	312 402 1389
Correo electrónico	dana.sepulveda@gmail.com
Dirección	Cr. 61 C # 52B-10 Sur No. de placa 3
Long. del frente (mts)	7 METROS Retiro 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	CAJA EN EL EXTERIOR.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 3 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica, y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Primer Piso (INGRESO): Puerta metálica en buenas condiciones, vidrios sin fisuras ni rupturas, piso en baldosa en buen estado, cielo raso en madera con acabados completos, paredes con los respectivos acabados, sin afectaciones visibles.
Área de Trabajo - Taller: Puerta metálica con vidrio en optimas condiciones, paredes con placa a la vista sin acabados, piso en baldosa, presenta ruptura en una baldosa, ventana superior fragmentada, utilizada para ventilación, portón metálico sin vidrio, se ha instalado una lámina como reemplazo.

Primer Piso (Interior): Piso en baldosa, cielo raso en madera con acabados adecuados, se evidencian 2 claraboyas, puerta en madera sin afectaciones.
Baño: Cuenta con dos unidades sanitarias: una de lavado y una sanitaria, claraboya en zenitico, puerta en madera en buenas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Cielo raso en madera, piso en baldosa, puerta metálica en buen estado, paredes con acabados completos, sin afectación visible.
Cocina: Piso y paredes en baldosa, cielo raso en madera con claraboya, no se evidencian afectaciones.
Patio: Piso en concreto a la vista, presenta fisuras superficiales, cubierta con teja plástica a la vista, se identifican tres (3) habitaciones de uso como área de trabajo. En la habitación 1 del patio, se evidencia ruptura simulando cielo raso con vidrio en la parte superior.

SEGUNDO PISO: Pared en madera, piso en baldosa, pared derecha con acabados completos, puerta metálica con ausencia de vidrio en el dintel.
Baño: Piso y paredes en baldosa, inodoro en optimas condiciones, se evidencia presencia de una ducha no operativa, área de trabajo con piso en baldosa y paredes con acabados adecuados.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 2: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados completos, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni rupturas
Habitación 3: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados completos, sin afectaciones visibles.

TERCER PISO: Escalera en concreto a la vista sin acabados
Terraza: Puerta metálica, piso en concreto a la vista, presenta fisuras y rupturas visibles, antepecho en ladrillo macizo y cubierta en teja de zinc.

El componente social del consorcio 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la seca 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado Techo Principal



Descripción 2
Estado de vidrios exteriores



Foto No 3
Descripción
Estado Techo principal



Foto No 4
Descripción
Techo en madera

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Karen Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

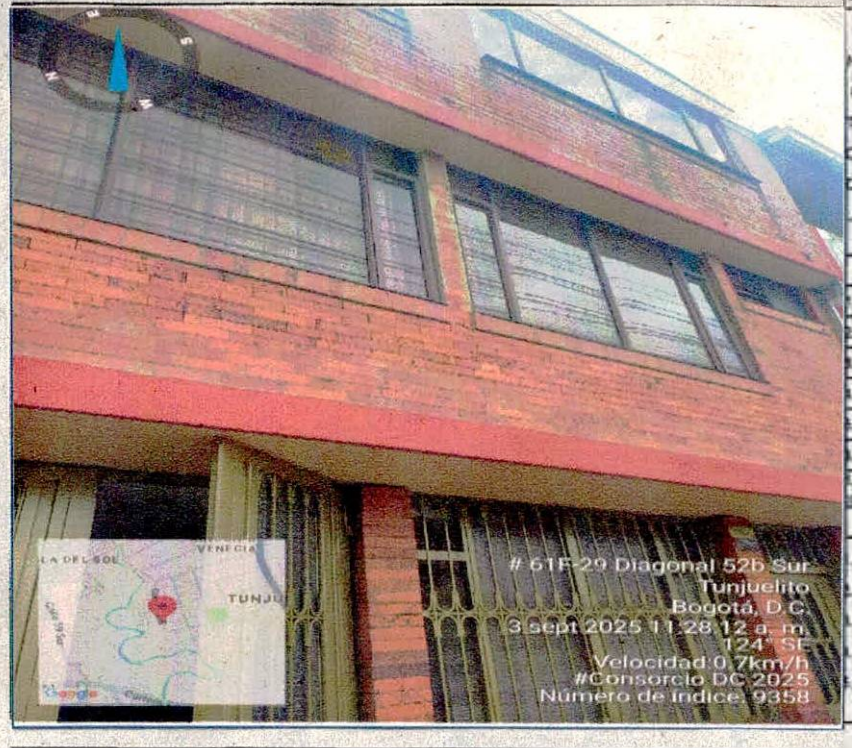
Vo.Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abante
Director Técnico - Contratista

(Firma) DARIO SANCHEZ T.
(Nombre) Dario Sanchez Torres
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
03 DD	09 MM	2025 AA			8	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ELVIRA JEREZ DE SANCHEZ
CC propietario	41609608
Teléfono	3134836022
Correo electrónico	elvirajerezquiroga@gmail.com
Dirección	Cr. 61 B # 52 B - 02 SUR
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 METROS
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	AL FRENTE
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 3 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Primer Piso: Ingreso y zona interior: Piso en baldosa, portón metálico con acceso vehicular, ventanería y vidrios en óptimas condiciones. No se evidencia áreas húmedas o filtraciones. Las paredes y el techo cuentan con sus respectivos acabados sin señales de afectación.
Acceso Peatonal: Se encuentra en óptimas condiciones, sin observaciones relevantes (lateral derecho).
Área Auxiliar: Piso, paredes y techo revestidos en baldosa. La puerta en madera se encuentra en óptima estado.
Ingreso Al Apartamento: Paredes con acabados completos, piso en baldosa y cielo raso en PVC, todo en excelente estado.
Zona Social (Sala-Comedor): Piso, paredes y techo en óptimas condiciones.
Cocina: Cuenta con dos planchas en acrílico en buen estado. Área de trabajo y piso en baldosa, sin evidencias de afectación.
Habitación 1: Cielo raso en PVC en buenas condiciones, piso en baldosa, paredes con acabados compl-

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Pos y puerta en madera en buen estado.
Habitación 2: Mismas condiciones que la habitación 1. Ventana con vista al exterior, sin rejas ni capteras.
Baño: Piso y paredes en baldosa con acabados en buenas condiciones.
Habitación 3: Piso en baldosa, cielo raso en PVC, paredes con acabados completos. Ventana con vista al exterior. Se evidencia ruptura en la parte superior del vidrio.

SEGUNDO PISO: Piso en baldosa, paredes con acabados en buenas condiciones.
Apartamento 2 (Zona Social): Puerta metálica, vidrios en buen estado, piso en baldosa, paredes y techo con acabados en buen estado.
Cocina: Platabeya en vidrio ubicada en techo y piso, piso y área de tabajo en baldosa en óptimo estado. Ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados completos. Ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 2: Cuenta con 2 ventanas tipo L con vista al exterior, Se evidencia ruptura en el vidrio en la parte derecha de una de las ventanas tipo L.
Baño: Puerta en madera, piso y paredes en baldosa. No se evidencian afectaciones.

TERCER PISO: Escaleras en baldosa, paredes con acabados. Techo con teja plástica a la vista.
Apartamento 3 (Zona Social): Puerta metálica con vidrios en buen estado, piso y área de cocina en baldosa. Paredes con acabados completos.
Cuarto de lavado: Piso en baldosa y acabados en el área de tabajo en buen estado.
Alcoba Social: Piso en baldosa, paredes en ladrillo macizo a la vista. Se evidencia desprendimiento de pintura y acabados. Ventana tipo L da continuidad a la zona. En la tercera ventana, se evidencia ruptura en la parte inferior del vidrio.
Habitación 1: Ventanilla con vista al exterior sin afectaciones. Piso en baldosa, paredes con acabados, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos, puerta en madera.
Baño: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos. Puerta en madera.

FACHADA: Ladrillo a la vista ventanería en aluminio con vidrio transparente: rejas metálicas pintada en color dorado en el acceso del primer nivel. Cornisa superior en pintura color roja. La fachada presenta condiciones de conservación no se evidencian deterioros estructurales de consideración en el momento de la visita. Se evidencia acceso vehicular y peatonal, casa esquinera tipo L.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41D-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y acceso a la Ciudadanía

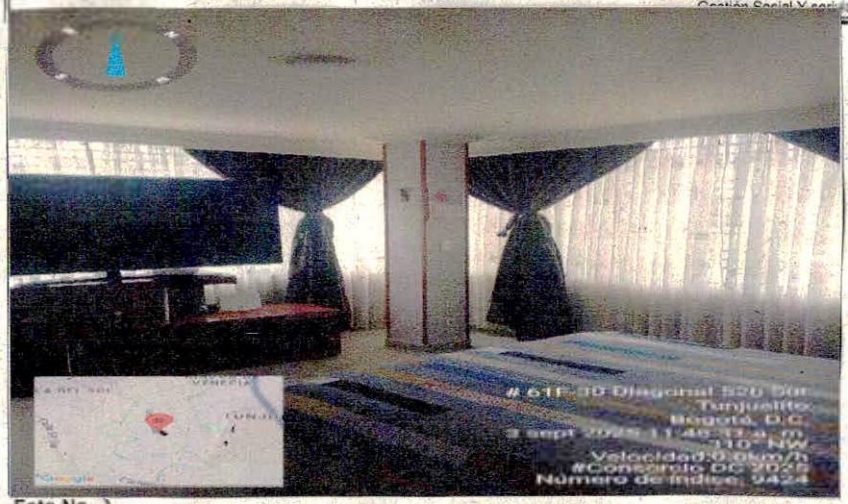


Foto No 1
Descripción Apartamento N° 1



Foto No 2
Descripción Baño Principal



Foto No 3
Descripción
Estado del Piso



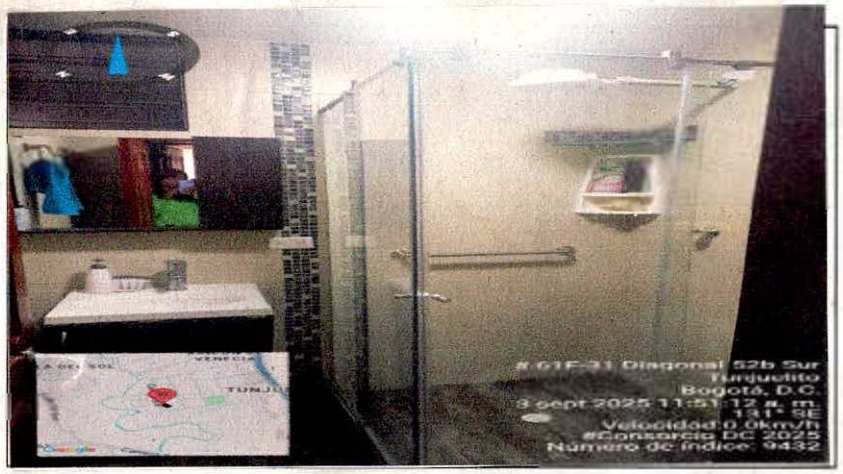
Foto No 4
Descripción
Ventana de Vidrio

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana Garcia.
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KATERIN LOPEZ
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Álzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Arenas
Propietario

CONSORCIO DC 2025

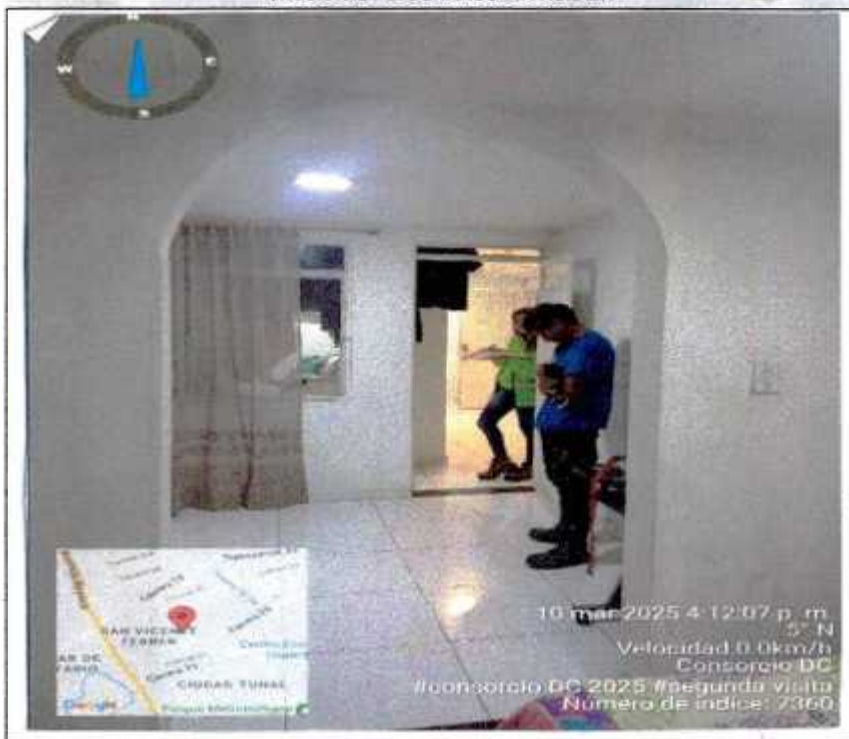
Anexo 5.

Actas de vecindad – Barrio San Vicente de Ferrer CIV 6001042

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
10	03 MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rosa Muñoz
CC propietario	51658139
Teléfono	3139026370
Correo electrónico	rossi163@hotmail.com.
Dirección	C. 29 N53 A 09
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	5. Baldío		Garaje	SI		NO	X
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos				
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garfaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO	X
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica del contratista, realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

Fachada - Su estructura esta conformada por ladrillo, presentado humedad en varios puntales de su fachada así mismo desprendimiento.

- Local 1 = (Almacen de ropa) = Presenta fisura en una de sus esquinas y paredes en uno de sus vidrios puerta metálica con vidriera en buen estado, el dintel presenta desprendimiento en su costado.
- Local 2 = En el dintel de la puerta se evidencia humedad de vieja en el costado izquierdo, se evidencia desgaste en la pintura.

Ingreso = Al ingresar en el apartamento N.1, se evidencia puerta metálica y en el dintel humedad de vieja

Apartamento N.1 = Cocina = Se evidencia en buen estado, no cuenta con batientes en la

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en la apertura, con vista al pasillo
Baño = Sus pisos paredes y ventanas se evidencian en buen estado, cuenta con puerta metálica sin fisuras nevedad.
Cuarto de lavado = No se evidencian daños o fisuras, no cuenta con puerta, se evidencia pasillo el cual tiene una fisura, que sirve como obra alta, dividida por pasillo
Habitación N1 = Cuenta con 2 habitaciones unidas, sin afectación en sus acabados, con ventanería en buenas condiciones (Dicho apartamento limita con el local N2)

Escaleras Segundo piso =

Segundo Apartamento = El pasillo de ingreso no presenta afectación en su piso ni paredes.
- Habitación N1 = Presenta fisura superficial en la parte inferior de la ventana, sus pisos y paredes se observan en buen estado.
- Habitación N2 = Se evidencia ruptura en uno de sus ventanales, en la parte inferior, sus pisos y paredes se observan en buen estado
- Comedor = Su cubierta esta conformada por teja plastica, sus pisos y paredes no presentan afectación
- Cocina = Cuenta con 2 pocetas en baldosa, no cuenta con ventanería, pero se evidencia abertura con vista al comedor.
- Baño = Se evidencian sus pisos y paredes con baldosa en buen estado, asi mismo se encuentra el área de lavado

Apartamento N3 = Sin acceso por motivo de arrendamiento.

Escalera tercer piso = Sus pisos y paredes se observan en buen estado en la zona ampliada se evidencia diferencia en material de tejados

Apartamento N 4 =

Sala comedor = Presenta diferentes tipos de material en su cubierta, se evidencian tejas traslucidas se evidencia ventanería en el perimetral esquinero, en optimas condiciones
Baño = Cuenta con zocalo en baldosa en optimas condiciones
- Habitación N1 = Sin acceso (con candado)
- Habitación N2 = Sus pisos y paredes se evidencian en buen estado, cielo raso en madera y ventanería con vista al pasillo sin novedad.

Apartamento N5 =

Sala comedor = Sus pisos paredes y techo se observan en buen estado, en la ventanería presenta reglilla cuarto de lavado = sus pisos y paredes se encuentran en buen estado al igual que el baño

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Cosina = Cuenta con pisos y paredes en baldosa, no presenta ventana, pero si una puerta con vista a la Sala comedor. en óptimas condiciones.

Habitación 1 = Sus pisos y paredes se observan en buen estado, cuenta con cielo raso en buenas condiciones y la ventana con vista a la calle no evidencia fisuras o afectaciones.

Habitacion N2 = Se evidencia piso en baldosa, sus acabados se observan en buen estado, cuenta con un Closet dentro de la habitacion.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de la fachada



Foto No 2
Descripción
Duplex sin vidrio



Foto No 3
Descripción
Estado de la baldosa

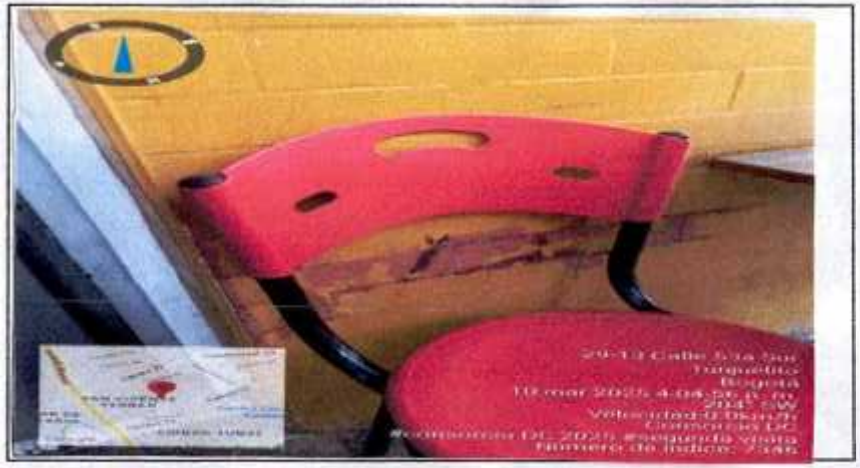


Foto No 4
Descripción
Ruptura de ventana

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Ante
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Maria elena parra
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
11 DD	marzo MM	2025 AA			2	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jouel León
CC propietario: 69973788
Teléfono: 3115790042
Correo electrónico: N/A
Dirección: Cr 29 N 53 A - 19 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 7mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso = El pasillo de ingreso esta conformado por un zocalo de diferente altura y piso en baldosa no presenta fisura o ruptura, la puerta de ingreso es metálica y se evidencia en óptimas condiciones
- Habitación N 1 = Sus pisos cuentan con baldosa y las paredes con zocalo no se evidencia afectación, las paredes cuentan con acabados, las ventanas no presentan ruptura o fisura se evidencia abertura en la parte inferior de la puerta metálica
- Habitación N 2 = Sin acceso
- Sala comedor = Cuenta con piso y zocalo con baldosa, Sus paredes y techos se observan en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Baño = Se evidencia abertura y dos unidades de vidrio, Su techo cuenta con cielo raso de PVC paredes y piso con baldosa en optimas condiciones al igual que la puerta metálica

• Cuarto de lavado = Se evidencia cambio de baldosa a comparación con otras zonas comunes, Se mantiene la baldosa en pared, los acabados de pared cuentan con altura de 2.20 mts aproximadamente, presentando desgaste en una columneta, Su cubierta es por medio de teja plastica Soportada por polines de madera, en los muros presenta resane, las zonas que no cuentan con acabado,

• Cuarto de almacenamiento = Con cubierta en teja de eternit, Cielo raso de madera pisos y paredes con baldosa en optimas condiciones.

Segundo piso =

Habitación N1 = Sus pisos cuentan con baldosa, las paredes con acabados el techo presenta Soplamiento producto de humedad, el cual causa fisuras leves en sus acabados, la ventana con vista a la calle presenta fisura superficial en una de sus unidades

Habitación N 2 = Se evidencia piso en baldosa, paredes con acabados, el techo presenta soplamiento producto de la humedad, la ventana presenta ruptura en una de sus unidades en la parte esquinera inferior

Sala comedor = Se mantienen las condiciones de la habitación N1, Se evidencia soplamiento en el techo y fisuras leves, la ventaneria cuenta con 4 unidades con vista a patio Sin fisura ni ruptura

• Cuarto de almacenamiento = Se evidencia desprendimiento de acabados, el techo cuenta con clara alla tapada con madera, Sus pisos y paredes se observan en buen estado al igual que la ventana

• Cocina = No se evidencia puerta de acceso, Sus pisos y paredes cuentan con baldosa, cielo raso en PVC Sin novedad

• Baño = Cuenta con puerta de madera, Zona de regadera en ganto piso y paredes en buen estado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Predio con abertura



Foto No 2
Descripción
Zona de lavado



Foto No 3
Descripción
Estado de ventana



Foto No 4
Descripción
Baño

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alcala
Director Técnico - Contratista

(Firma) JAVIER
(Nombre) JAVIER LOCA
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El patio Y cuarto de lavado tiene una baldoza en su piso diferente a las demas zonas comunes, manteniendo el mismo en las paredes con diferencia que el acabado llega a una altura de 2,20m aproximadamente presentando desgaste en una columneta, su cubierta es por medio de teja plastica soportada por polines de madera, en los muros presenta un resane en las zonas que no cuentan con acabado, se encuentra un cuarto de almacenamiento con cubierta en teja de eternit, un cielo raso de madera y pisos y parede embaldozinados en perfecto estado

El segundo Piso lo conforma 2 habitaciones, en la habitación 1 su Piso esta con baldoza en perfecto estado y sus paies, cuenta con acabado sin ninguna anomalia su techo presenta soplamiento producto de humedad el cual causa fisuras leves, la Ventaneria hacia la Fachada presenta fisura en 2 Unidades en la superior parte.

la habitación 2 esta conformada por Piso embaldozinado paredes con acabados y su techo presenta soplamien producto de humedad la Ventaneria tiene una ruptura en Unidad en la parte esquinera inferior

la sala comedor esta conformada igual que la habitación Uno Y dos presentado la anomalia en su techo de soplamiento observando fisuras leves, la ventaneria consta de 4 Unidades con vista al patio sin fisuras ni rupturas

se Obser una cuarto de almacenamiento donde presenta anomalias de desprendimiento de acabados en el techo al igual presenta una clara olla tapada con madera

Pisos y paredes en perfecto estado al igual su que su Ventaneria

la cosina esta conformada por baldoza en Pisos paredes y contiene un cielo raso en PVC sin ninguna novedad, no cuenta con puerta

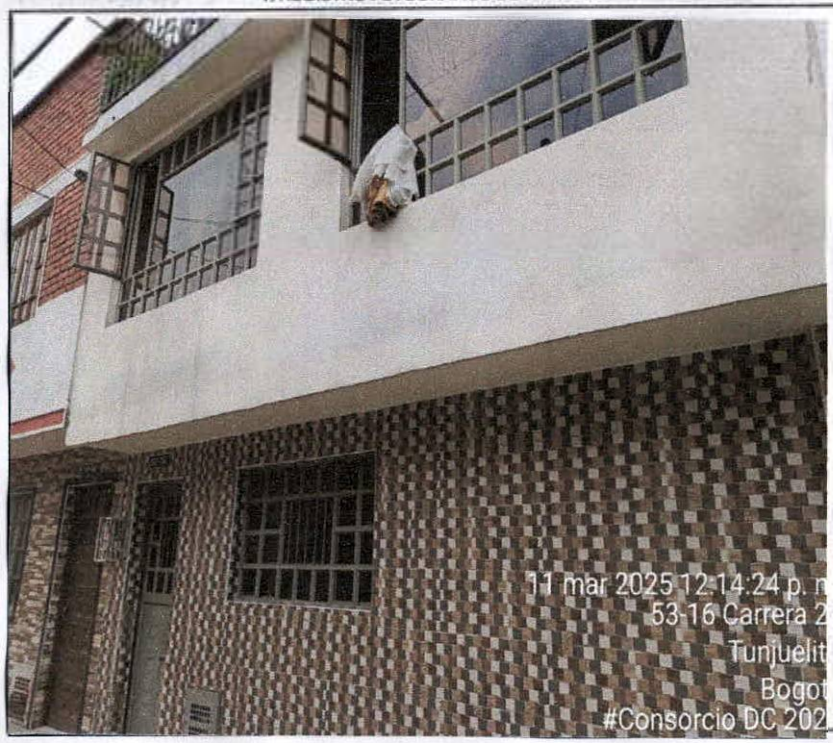
el baño cuenta con los mismos item de la cocrana, adicionando que si cuenta con puerta de madera y la zona de regadera su piso esta con granito

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	
11 DD	marzo MM	2025 AA			3	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carmenza Roa
CC propietario: 207.293.51
Teléfono: 9907033
Correo electrónico: N/A
Dirección: Cl 29 N 53A - 16 Sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 7. mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [X]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza acercamiento en el inmueble que se describe a continuación

- Pasillo = Primer piso cuenta con zocalo en baldoza al igual que el piso, no se evidencia novedad en techo y las paredes cuentan con resane, la puerta de acceso es metálica con vidrios sin ruptura o fisuras, la ventanería de la fachada se evidencia en óptimas condiciones
- Habitación 1 = Presenta zocalo a la altura de 70 cm aproximadamente, sus paredes hacia la fachada presentan desgaste en acabados, el techo no presenta novedad, sus pisos estan con baldoza sin ruptura o fisura.
- Segunda habitación = Presenta el mismo zocalo y se ve más pronunciado el deterioro de pareces por humedad su techo cuenta con PVC y la ventanería hacia el pasillo no presenta rupturas o fisuras al igual el piso en baldoza

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Habitación 3 = No se tiene acceso.

• Cocina = Sus paredes presentan humedad, por lo tanto se evidencia deterioro en sus acabados no se evidencia afectación en el piso el cual cuenta con baldosa, dicho espacio no cuenta con puerta, se evidencia reservaderas en la pared para el registro de gas adicional Se evidencia, cocina auxiliar con una clara alla en vidrio, en su techo se evidencian los agregados del concreto, las paredes cuentan con acabados sin presentar novedad, sus pisos en baldosa presentan diferentes celdas en los cuales se evidencian fisuras y rupturas.

• En la escalera en la parte inferior se ven los materiales del concreto, la abertura del segundo piso esta cubierta por vidrio con rejilla metálica, de igual forma cuenta con la ventanería del baño en óptimas condiciones, sus paredes presentan desgaste en acabados, en sus pisos se evidencia desgaste los cuales no se cubiertas con baldosa

• Baño = Se evidencia piso y paredes en baldosa, puerta metálica con orida en la parte intima inferior.

Segundo piso. • Cuenta con muros enfumados en bloque sin acabados al igual que su piso de concreto, se evidencia subir piso, en la placa la cual direcciona cubiertacion a la cual no se tiene acceso, Sus paredes estan empañetados sin acabados, una de las tejas de la parte trasera presenta ruptura, asimismo se evidencia un apartamento con puerta de madera, y una ventana en óptimas condiciones, paredes techo y piso se encuentran en remodelacion, se evidencia agrietamiento superficial en el techo y humedad en paredes, del mismo modo se encuentra la sala comedor, la cocina cuenta con antepecho y abertura, sus pisos se encuentran en remodelacion con baldosa, Sus paredes o techo no presentan novedad, se evidencia clara alla en vidrio sin afectación, el baño de este apartamento tiene cubierta con teja y canal de exigüe a la vista, Sus paredes y pisos cuentan con acabados en baldosa, el Pañete presenta humedad por la parte de la regadera.

• habitación 2 = Se encuentra en proceso de remodelación, no se evidencia afectación en paredes, ventanas y techo.

Tercer piso =

• Pasillo zona cubierta y un antepecho con rejilla metálica y columnetas de ladrillo macizo cuenta con habitación en remodelación, piso laminado y ventanería en óptimas condiciones Cielo raso en PVC, Sus paredes cuentan con acabados sin afectación

Zona abierta = Sus pisos estan enfumados en concreto a la vista sin cubierta.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo



Foto No 2
Descripción
Clase olla



Foto No 3
Descripción
Estado de piso



Foto No 4
Descripción
Cocina - Pared

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Carmenza Roa
(Nombre) Carmenza Roa
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
14 DD	marzo MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Anibal Suaye
CC propietario	79582942
Teléfono	3059132915
Correo electrónico	Anibalsuaye2311@gmail.com
Dirección	Cr 29 N 53A-22 Sur
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 14 de marzo el Componente Social, en conjunto con el área técnica realizo acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso: Puerta metálica, con vidrio en optimas condiciones, piso en baldosa en buen estado, pared y techo con acabados, presenta desprendimiento en la parte inferior, al costado derecho se observa ventana con fisura en unidad de vidrio.
- Habitación 1 (cocina) Ventana con rejilla, en buen estado puerta metálica con vidrio en buen estado presenta un zocalo en baldosa, sin afectación o novedad, al igual que pared y techo
- Garaje (zona comunal) = Se evidencia acabados en pared, techo y piso en óptimas condiciones adicional cuenta con puerta metálica en buen estado en conjunto con sus vidrios y dos bajos con sus respectivos acabados
- Puerta cuadriza = Sus vidrios presentan fisura y ruptura en 3 unidades

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Escalera Segundo piso
- Apartamento N 1 = Su puerta de ingreso presenta ausencia de unidad (vidrio)
  - Ventana con vista al exterior en la parte inferior derecha se observa rotura en la unidad de su vidrio
  - Salacomedor = piso en baldosa, pared y techo con acabado sin novedad
  - Habitación 1 = piso, techo, paredes y ventanas en óptimas condiciones
  - Cocina = Piso y paredes con baldosa, se observa mecón en baldosa, con ausencia de unidad
  - Nota = no se tiene acceso a dos habitaciones

Apartamento N 2 =

Ingreso = Reja metálica y ventana con su respectivo vidrio en óptimas condiciones, se evidencia una abertura en el techo tapada con madera

- Cocina = Pared y piso con baldosa y techo con acabados en buen estado
- Sala comedor = Se evidencia ventana en óptimas condiciones al igual que el piso y las paredes
- Habitación = Se evidencia ventana en buen estado, al igual que los pisos y paredes
- Baño 1 = (en el pasillo) = Cuenta con baldosa en piso y zona de lavado con puerta metálica
- Baño 2 = (en el pasillo) = cuenta con baldosa en piso y zona de lavado con puerta metálica

- Escalera tercer piso =

Apartamento N 3 = Presenta ausencia del dintel en la puerta metálica de la entrada

- Sala Comedor = Se evidencian dos ventanas con vista al exterior en buen estado, cielo raso en madera con una clara olla

- Una sección del piso se encuentra con cerámica presentando afectación de fisura en tres de ellos
- Cocina = Se evidencia en óptimas condiciones el piso, paredes y techo
- Baño = Cuenta con piso y paredes con baldosa y ventana con vista al corredor en buen estado y puerta en madera sin novedad

- Habitación N 1 = Reforme lineal en una de sus paredes, las demás al igual que pisos y techo se evidencia en buen estado

- Habitacion N 2 = Pisos paredes techo y ventana en buen estado

- Habitación N 3 = Dos ventanas una con vista a la fachada y otra a la sala sin presenta novedad piso papel y techo en óptimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado = Cuenta con abertura de ventanería para sin la misma, no se evidencia acabado en techo, piso y paredes en buen estado

Terraza =

Terraza con zona abierta, con antepecho de soilla metálica y un daño separado por tubo metálico adicional se evidencia Apartamento N5.

• Apartamento N5 =

Cuenta con dos ventanas y puerta metálica de vidrio

• Ventana 1 = Presenta ausencia de una unidad de vidrio en la parte inferior.
• Cielo alto = Presenta fisura superficial
• Cocina = Se evidencia tejas a la vista, piso y zona de trabajo con baldosa sin novedad
• Baño = Piso y paredes en baldosa, no presentan novedad.
• Habitación 1 = Tejas a la vista, piso y paredes con acabados, ventanas en buena condición.
• Habitación 2 = Se mantienen las condiciones de la habitación 1.
• Zona de lavadero = Piso inclinado, presenta fisura y ruptura en una de sus unidades, se evidencia piso en baldosa y paredes sin acabados.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Esta compuesto por un muro en concreto, presentando fisuras en el sardinel y perdida de material, el primer piso esta en baldosa sin necesidad, al igual que la ventana y la puerta metálica, el segundo piso cuenta con el mismo acabado del primer piso.

- Terraza: Como se describe al inicio de la presente acta.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de fachada

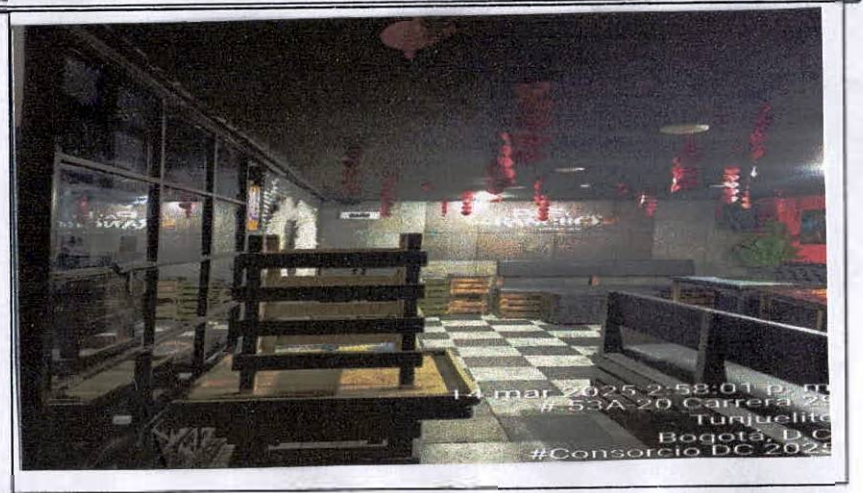


Foto No 2
Descripción
Estado de establecimiento comercial



Foto No 3
Descripción
Estado de cocina



Foto No 4
Descripción
Estado de baño

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13 DD	marzo MM	2025 AA			5	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Carrera 29 N° 53A 32 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 10mts — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje			
Comercio	SI ☒	NO ☐	
Ancho de garajes	1		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 13 de marzo el componente social, en conjunto con el área técnica del contratista realiza levantamiento de fachada en el inmueble ubicado en la Carrera 29 N° 53A 32 sur. Es imperativo mencionar que el contratista realiza las tres visitas proyectadas en el plan de gestión social y no se tiene respuesta por parte del propetario

A continuación se describe la fachada.

- Anden = Esta conformado por estructura de concreto, presenta resane y cambio de textura en la esquina donde se evidencia tapa metálica de redes (CODI), en la parte esquinera del bordillo se presenta ruptura y desprendimiento de material

Adicionalmente sobre la calle 53B sur, en la rampa de ingreso se evidencia desprendimiento de agregados

- Primer piso = Se observan 3 ventanas protegidas con reylla metálica
- Ventana 1 = fisura en la parte superior derecha

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Ventana 2 = Se evidencia fisura en la parte inferior izquierda
- Ventana 3 = Se encuentra en óptimas condiciones

Se evidencian (3) Tres Cortinas enrrollables Se presentan rayados, y patón metálico.

- Paredes = Se evidencian con agrietados, los cuales presentan deterioro y desprendimiento en la parte inferior del zocalo.

Segundo piso

- Esta conformado por 6 ventanas, en la parte externa no se evidencia afectación. Sus muros estan Conformados por ladrillo macizo, Se evidencia novedad

Tercer piso

- Cuenta con cubierta, con entrepiso de ladrillo macizo, la zona abierta, se evidencia que esta cubierta con teja de Zinc, soportada con riostras y tubos metálicos, adicional se evidencia canal con Punto de drenaje, el cual sobre sale de la fachada.

- En la terraza se evidencian dos casas construidas con bloque, las ventanas no cuentan con dintel y de la percepción de que se encuentran apoyadas (Sin soporte).

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción
Fachada del inmueble



Foto No 2
Descripción
fachada del inmueble



Foto No 3
Descripción
Notificación de usta



Foto No 4
Descripción
fachada del inmueble

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de MAYO de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) N.A
(Nombre) NA
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
12 DD	03 MM	2025 AA			6	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Blanca Cecilia Forero Sanchez
CC propietario: N/A
Teléfono: 3194836426
Correo electrónico: N/A
Dirección: Cll 53 N 29-07 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 10mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
5. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [X]	
2. Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [X]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de marzo de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica del instalista realiza acta de vecindad en el predio que se describe a continuación.

- Ingreso = Se evidencian dos apartamentos, a los cuales no se tiene acceso, por temas de arrendamiento

Escaleras segundo piso

- Apartamento N.1

- Sala comedor = Esta conformada con un piso en baldosa, en óptimas condiciones al igual que las paredes, en las ventanas no se evidencia ruptura o fisura, en el techo se observa una claraboya en vidrio

- Baño = Cuenta con paredes y piso en baldosa, su ventana es traslúcido y no presenta afectaciones,
- Cocina = El piso y paredes cuentan con baldosa en buen estado, cuentan ventana con vista a la habitación

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En buen estado, presentando clara alla sin fisura.

- Habitación N1 = Los pisos se evidencian en buen estado, presenta un septamiento de acabados en una de sus paredes, asimismo el techo. Se observa en buen estado.
- Habitación N2 = pisos paredes y techo en óptimas condiciones, en una de sus ventanas en la unidad superior se evidencia diferente composición, la puerta de acceso es de estructura metálica la cual no presenta novedad

Apartamento N2 =

- Sala comedor = El piso se observa en buen estado al igual que las paredes, en el techo se evidencia desprendimiento en los acabados.

- Cocina = Se evidencia transición de material en el piso, sus paredes cuentan con baldosa sin ruptura ni fisura, la ventanería esta conformada por dos unidades de diferente material.

- Habitación N1 = Sus paredes y pisos se evidencian en buen estado, el techo presenta agrietamiento de acabados a su longitud transversal, es importante mencionar que la habitación cuenta con baño privado en buen estado, aclarando que se evidencia la baldosa no es del mismo estilo.

Apartamento N3 =

- Sala comedor presenta agrietamiento vertical, sobre el dintel de la puerta, cuenta con una ventana con vista a la calle, la cual se encuentra en buen estado, adicional se evidencia separación con muro liviano (Drywall).

- Baño = Desprendimiento de una de sus baldosas, al momento de ingresar.
- Habitación = Se evidencia transición de Drywall a muro de bloque, estos paredes se evidencia fisura superficial en sus acabados. En el muro con vista a la fachada, se evidencia desprendimiento en sus acabados, no se observa novedad en la ventana con vista al exterior.

- Cocina = Cuenta con baldosa en la zona de trabajo, se observa abertura tapada con rejilla, la puerta de ingreso no cuenta con vidrio y se evidencia perforaciones en la parte inferior, pisos paredes y techo en buen estados.

Apartamento N 4° = Sin acceso por temas de aislamiento

Apartamento N5 = (Se evidencia baño y cocina sobre el pasillo de la casa)

- Baño = Se evidencia en buen estado, pisos paredes y techo, cuenta con celosía y puerta metálica

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Con vidrio en óptimas condiciones

• Habitación N 1 = (Sala comedor) Ubicada en la esquina del predio, piso paredes y techo el óptimas condiciones al igual que la ventanería.

• Habitación • Conformada por baño privado, en el cual se evidencia piso pared y techo con baldosa sin novedad, al igual que la habitación sus pisos paredes y techo se observan en buen estado.

• Cocina = la puerta presenta ausencia de unidad de vidrio, la ventanería cuenta con dos unidades en buen estado al igual que pisos paredes y techo

Apartamento N 6.

• Sala comedor, tiene apertura a la cocina, baño y habitación, sus acabados se observan en óptimas condiciones tanto de pisos, paredes, y techo. La separación entre habitación y sala es por medio de madera y vidrio.

• Habitación = Se evidencia humedad en una de sus paredes. Sus pisos son en baldosa y no presentan novedad.

• Cocina = Presenta fisura en una de sus baldosas y resane en la tubería del agua
• Baño = Presenta desprendimiento en unas de sus baldosas y ausencia en una de la pared de entrada.

• Bodega = Se evidencia desgaste en sus acabados
• pasillo = presenta clava alla sin daño ni ruptura.

Escalera, tercer piso.

• Terraza = Cuenta con zona cubierta y abierta. En la cubierta se evidencia ausencia de tejas soportado por perfiles metálicos, en un sector se evidencia baldosa y en el otro concreto a la vista, por el lado de la fachada se cuenta con entrepecho de ladrillo macizo con marco de ventana pero sin vidrio

• Bodega = Sin acceso

• Baño = Se evidencia ausencia en una de sus unidades, pisos y paredes en baldosa y ventanería en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Apartamento 7 =

Se evidencia en su entrada fisuras en la cielo alla (vidrios)

- Habitación N 1 = Ruptura en vidrio de la puerta de ingreso, Se evidencia humedad y desprendimiento de material cielo raso en madera, acabados en pisos y paredes sin novedad.

- Habitación N2 = Reja en metal, con acrilico, cielo raso en madera, pisos paredes con acabados Sin novedad.

- Habitación N3 = Cielo raso en madera pisos y pared sin novedad al igual que la ventana.

- Cocina = no cuenta con vidrio en la puerta metálica, se evidencia transición de cambio de baldosa, se evidencia en buen estado pisos y paredes.

Local N1 = Venta de implemento de aseo y papeleria.

- Pisos paredes y techo en buen estado, cuenta con baldosa a mitad de pared y cortina enrollable metálica y puerta peatonal

- Local N2 = Se evidencia en una pared desprendimiento de material (acabado) adicional cuenta con cortina enrollable

- Local N 3 = (4) cortinas enrollables, piso y pared con baldosa (Panaderia)

- Cuarto de trabajo = Presenta deterioro y desgaste en sus acabados en el techo.
- Baño = Piso con baldosa en paredes y techo, se evidencia puerta metálica

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de la pared



Foto No 2
Descripción
Humedad y desprendimiento de pared



Foto No 3
Descripción
Ingreso a la panadería



Foto No 4
Descripción
Ingreso al local N 2

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arnaiz
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Ana Judith Rodriguez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13 DD	marzo MM	2025 AA			7	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: C. 29 N53A-23 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 10 mts — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 13 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica del contratista realiza levantamiento de fachada, en el inmueble ubicado en la Carrera 29 N°53A-23 Sur. Es imperativo mencionar que el contratista realiza las tres visitas proyectadas en el plan de gestión Social y no se tiene respuesta por parte del propietario.

A continuación se describe la fachada del predio

- Anden = Esta conformado por concreto, con detrioro, desprendimiento de agregados, fracturas y grietas lineales de igual manera se presenta el bordillo.
- Fachada = En el primer piso se evidencian 3 ventanas con resilte metalico
  Ventana 1,2= se evidencia variedad de vidrios.
  Ventana 3 = No presenta variedad de vidrios, pero se evidencia fisura en una de sus unidades
- Puertas metálicas (2) Se evidencia desgaste y hundimiento en la parte inferior

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Puerta (1): Se evidencia en buen estado el marco y el vidrio

• Sus paredes, cuentan con acabado con desgaste y fisuras de pintura en los filos de las puertas y ventanas

Segundo piso

• Se observa una ventana con vista a la fachada, la cual no presenta novedad, asimismo se evidencia un flanche perimetral con canal al lado sin presentar novedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

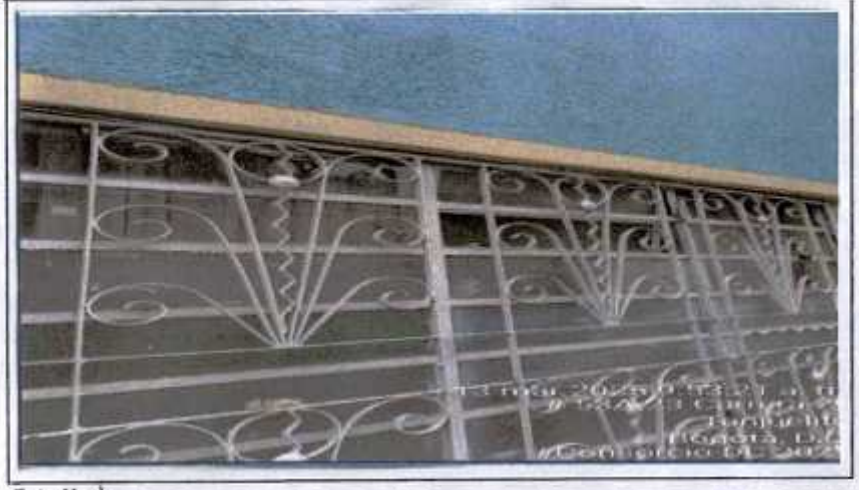


Foto No 1
Descripción
Estado de ventanas



Foto No 3
Descripción
Estado de acabados



Foto No 2
Descripción
Fachada del inmueble



Foto No 4
Descripción
Puerta del inmueble

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Falzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) N.F
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
11 DD	marzo MM	2025 AA			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Isuel Sandoval
CC propietario	6006831 Tolima
Teléfono	3118219578
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 29 # 53 B - 3sr
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo de 2025, el componente Social en conjunto con el área técnica realiza acercamiento en el inmueble ubicado en la carrera 29 N 53 B 3sr.

- Por Solicitud de propietario, se realiza levantamiento de fachada ya que el Ciudadano manifiesta tiene proyectado realizar mejoras en acabados y pintura al inmueble.

Acorde a lo visto de concreto a la vista, presentado fisuras superficiales y profundas al igual que el Sandinel.

Primer piso

- Conformado por ladrillo macizo con zocalo empañetado, con desgaste en los acabados. Se evidencian 3 ventanas con reja metálica, una ventana presenta dos materiales diferentes en sus unidades. Una de las ventanas en la parte exterior presenta ruptura en una unidad. Adicional se evidencian dos puertas metálicas una de ellas presenta ruptura y la otra oxidación

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en uno de sus vidrios.

Segundo Piso

Esta conformado por un antepecho empañetado y se puede observar 7 puntos de desagüe sobresaliendo del muro de antepecho, empañetado zona esquinera, esta cubierto por un techo separado por estructura de madera al igual sobre la cubierta 2a, se ve la construcción de una habitación con bloque de arcilla, empañetado por el lado de fachada, cuenta con dos ventanerías con una fisura a lo largo de la sección, (por el lado de la fachada) vertical reparada con silicona.

Piso = Presenta acabados, adicional se evidencian fisuras leves en el baldoso del segundo piso.

•Muros = Conformados por hormigon a la vista, presentando fisuras superficiales y profundas al igual que el Sardinel, la estructura del primer piso esta compuesta por ladrillo macizo con zócalo empañetado, presentando desgaste en sus acabados, asi mismo cuenta de 5 ventanas, protegidas por rejilla metalica, ubicadas sobre la calle 53 B su presenta apertura en una unidad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y serivicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción
Estado del anden



Foto No 2
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Estado de fachada



Foto No 4
Descripción
Estado de fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Israel Sandoval. O.
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 6.

Actas de vecindad – Barrio San Vicente de Ferrer CIV 6000897

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 659-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
31	Marzo	2025			1	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ema Romero
CC propietario	20199637
Teléfono	3118730739
Correo electrónico	N/A
Dirección	C 132 N° 52E-41 Int
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI	NO	X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	X
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 31 de marzo, el componente Social, en conjunto con el área técnica, realizo levantamiento de acta de vecindad, en el inmueble que se ubicado frente a la
Ingreso = Escaleras segundo piso, Se evidencia desprendimiento en acabados de pared, Puerta metálica con sus
ventanas en optimas condiciones.

- Segundo piso

Ventana N 1 = Se evidencia en optimas condiciones, no presenta fisura o ruptura, Se mantienen los comentarios
descritos anteriormente en los 3 ventanas

- Techo de la sala = Presenta desprendimiento y agrietamiento en los acabados
- Habitación N 1 = Piso, paredes y techo en buen estado, no se evidencia novedad en sus acabados
- Habitación N 2 = Se evidencia agrietamiento y fisura en los acabados del techo, pisos y paredes
no presentan novedad.

- Cocina = Una de dos ventanas, en la parte superior, presenta ausencia de vidrio, sus pisos paredes y techo no presentan novedad cuenta con acabado en baldosa (Ausencia de puerta)
- Baño = Presenta fisura en la ventana, y dos fisuras en la parte superior izquierda de las paredes, piso, paredes y techo en óptimas condiciones.
- Habitación N 3 = Sin acceso por motivo de hacinamiento.
- Baño N2 = Se evidencia desprendimiento de acabados en el techo, pisos y paredes y ventanas en óptimas condiciones.
- Escaleras tercer piso.
- Cuarto de lavado = Cubierta, en teja plastica a la vista sin presenta novedad, Se evidencia fisura en la ventana, puerta metálica corrediza.
- Terraza = Cuenta con zona abierta, piso impermeabilizado con manto asfaltico, Se evidencia empozamiento de agua, cuenta con un antepecho perimetral con barandas metálicas y baluastres conformados por ladrillo macizo, cuenta con una zona construida. Con ventanales en buen estado, y fisuras en los acabados de sus paredes, Se observa cubierta con placa. Separando los tanques de almacenamiento. Sin novedad.
- Apartamento terraza, Sin acceso por hacinamiento.

Primer piso.

- Ingreso = puerta metálica, con dos vidrios en óptimas condiciones, piso en baldosa paredes y techo con acabados en óptimas condiciones
- Cocina = Ventana con vista al pasillo, en buen estado, Ventana de lavadero ausencia de un vidrio, piso pared y techo en buen estado con sus respectivos acabados.
- Habitación 1 = piso paredes y techo en buen estado al igual que la ventana, puerta en madera.
- Habitacion 2 = Piso paredes y techo en buen estado, Presenta fisura en uno de sus vidrios.
- Baño = piso pared y techo con baldosa en óptimas condiciones
- Cuarto de lavado = Teja a la vista, piso paredes y techo sin novedad, Se evidencia en buen estado.

- El Componente social, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona y de la empresa de acueducto y alcantarillado, donde podrá obtener la información, Para la legalización del Sistema

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado del techo



Foto No 2
Descripción estado pisos y escalera



Foto No 3
Descripción Estado de la pared.



Foto No 4
Descripción Firma del propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Alvarez
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abate.
Director Técnico - Contratista

(Firma) Eneo Rocero
(Nombre) Eneo Rocero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
27 DD	03 MM	25 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Aurora Zarate
CC propietario	41471033
Teléfono	3167358514
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 32 N° 52 F-37 sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	5.80 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	5. Baldío		Garaje	SI		NO	X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos				
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garfaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO	X
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el técnico realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Ingreso:
Se evidencia piso en baldosa en perfectas condiciones

Cocina:
Se evidencia acabados en piso y paredes sin presentar novedad, techo en pvc perfecto, pintura en desgaste y sala por humedad

Zona de lavado en optimas condiciones

Pasillo:
Las paredes presentan humedad y desprendimiento, espejo en pasillo con afectación en la esquina

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apartamento #2:
Fisura leve en la pared, presentando desprendimiento de pintura en el ingreso

Pasillo:
Desprendimiento de acabados por humedad, piso en baldosa, manteniendo humedad, ventanilla: en vidrio, se reemplaza con acrilico

Ingreso al 2do piso:
Puerta metálica sin vidrio, se mantiene ausencia de vidrio en un ventanal con visita a la sala

Cocina:
Piso en baldosa, con una baldosa a la altura de 1,60 mts aprox, se evidencia ventaneria en optimas condiciones, cuenta con acabado en sus paredes con ausencia de puerta

Sala:
Se evidencia ventanal con ausencia de vidrios, se cuenta con baldosa y acabado, con reja sin vidrio con vista a la escalera al 3er piso, puerta metálica con acabado en optimas condiciones, piso y paredes con acabados, techo con placa a la vista

Pasillo 2 piso:
Se evidencia desprendimiento por humedad por humedad y desgaste de pintura

Habitación 1:
Se evidencia 2 ventanas con reja metalica sin presentar novedad, fisura o ruptura en paredes con humedad y desgaste, en el techo se evidencia placa, puerta metálica en optimas condiciones

3 piso:
Escalera en baldosa en buen estado, pasillo separado por una tabla de madera y con acabados
Ventanas con visita al exterior en buenas condiciones

Habitación 1:
Piso en baldosa con ausencia, techo con placa y desgaste en sus paredes por humedad, puerta en madera a la vista no se evidencia asegurada

Cocina:
Se evidencia en buen estado los vidrios.

Terraza:
Escalera con acabados y pintura en buen estado, puerta presenta ruptura en uno de los vidrios y un antetecho

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente Social del contrato IDC 2025 hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida Caracas N° 41 B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado frente casa



Foto No 2
Descripción Estado del sono de lavado



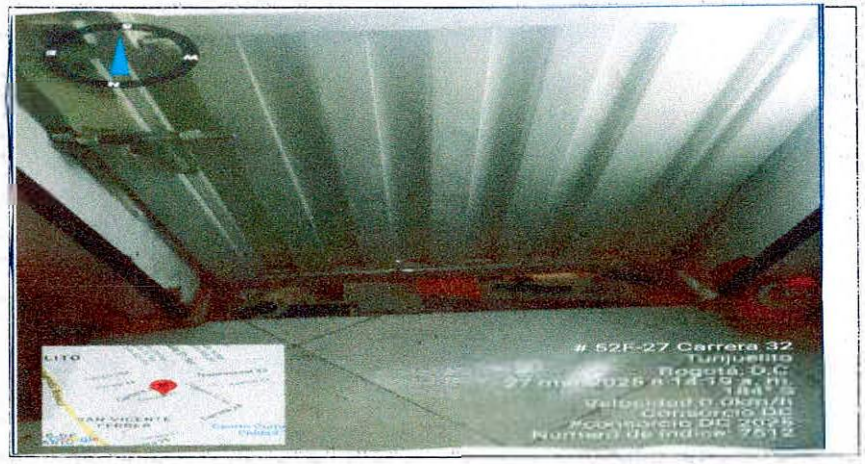
Foto No 3
Descripción Estado del techo



Foto No 4
Descripción Estado paredes

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestion Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Mario
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Aurora Márate
(Nombre) Aurora Márate
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☒ / CIERRE ☐
27	03	25			3	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Daza
CC propietario	79047648
Teléfono	3103414300
Correo electrónico	Ingenieros.calibración@gmail.com
Direcolón	Cra 32 N52 F-73
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒	
Cuantos			
Uso del garfaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el área técnica realiza el levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Ingresa:
Se evidencia en la puerta desgaste de pintura, puerta metalica con vidrio fisurado inferior, el techo cuenta con acabados de pintura en buen estado

Zona Comun:
Piso en concreto a la vista, desgaste en sus acabados y paredes por humedad, se evidencia 2 ventanas en optimas condiciones, se evidencia claraboya en buen estado

Baño:
Piso y paredes en baldosa, techo con pintura en buen estado

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado: Piso en concreto con mineral rojo, se evidencia acabados en techo y paredes, cuenta con abertura a cielo abierto.

Cocina:
Piso en baldosa, paredes con baldosa en una altura de aprox 1,70, se evidencia ventana con cejilla en buen estado, acabados con desgaste y puerta en madera en optimas condiciones.

Piso 2:
Se evidencia desgaste de pintura y acabados por humedad, escalera de pasillo persiste humedad, techo presenta humedad, desgaste en acabados, desprendimientos de material con aforación de hongos

Habitación 1:
Piso y paredes en optimas condiciones y sus respectivos acabados.

Habitación 2:
Ingreso con claraboya en acrilico y maderas, piso en baldosa, puerta en madera, techo con humedad

Habitación 3:
Piso en baldosa, puerta en madera, cielorraso en madera, puerta en madera, ventana en buen estado

Baño:
Piso en baldosa a la altura de 140 aprox en zona de lavado, ventanas en optimas condiciones

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N°41B-30 sur, donde podrían obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de los ventanas

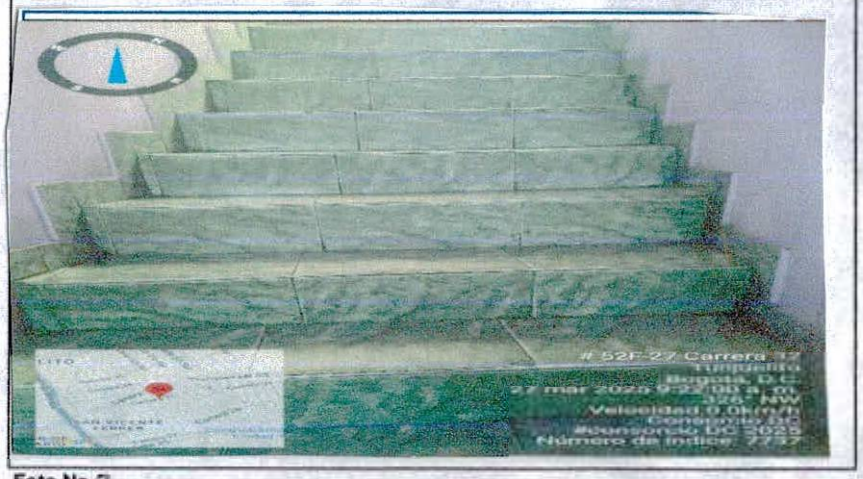


Foto No 2
Descripción Estado de los escaleras



Foto No 3
Descripción Estado del techo



Foto No 4
Descripción Estado Sala

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate.
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

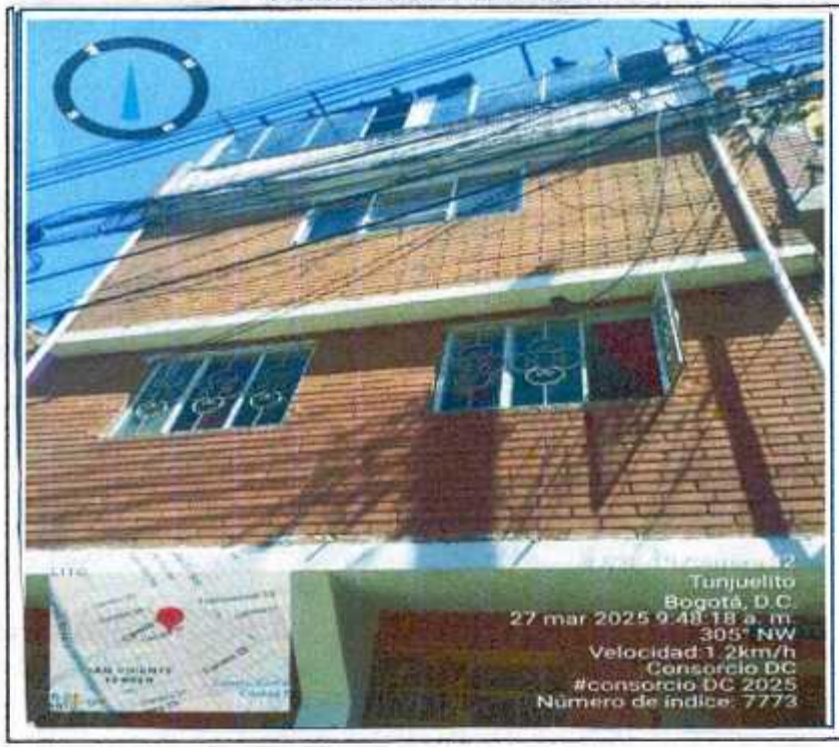
(Firma)
(Nombre) Carlos Julio Daza. G.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
27 DD	03 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria del Rosario
CC propietario	51118846
Teléfono	3202385148
Correo electrónico	Rosamaraje123@gmail.com
Dirección	Cr 32 N32 F 17 SU
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	■	□	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	□
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□
3. Industrial	□	8. Mixto	□
4. Institucional	□	9.Otro?	□
5. Recreacional	□	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	□	NO	■
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	□	NO	□
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo de 2025. el componente social en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso = Rejilla, piso en baldosa con un escalon en la pared a una altura de 1 mts, Ventana en buen estado, en conjunto con sus vidrios.
- Apartamento N°1 = No se permite acceso por arrendamiento
- Zonas Comunes = Zona de lavado en óptimas condiciones
- Apartamento N°2 = Ventanas en buen estado, piso en baldosa con estructura diferencial, evidenciando resane, paredes con acabados, claro alo cubierta por teja plastica.
- Cocina = Cuenta con baldosa en sus paredes, en la zona de trabajo, resane en el piso en el área de la estufa

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N°1 = Cuarto de almacenamiento, puerta en madera, paredes y techos con acabados, ventana en óptimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en baldosa, ventana en óptimas condiciones, paredes y techo con acabados en buen estado, puerta en madera.
- Escalera Segundo piso = Cuenta con una claraboya, a su alrededor se evidencia desprendimiento en sus acabados, en la ventana de ingreso del segundo piso, se evidencia ausencia de un vidrio.
- Sala = Cuenta con una claraboya, piso en baldosa, piso en paredes, con sus respectivos acabados, ruptura y fisura en un vidrio, puerta metálica vidrios en óptimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en madera, paredes y techo con acabados, se evidencian en óptimas condiciones, no se evidencia afectación.
- Corredor = No presenta novedad
- Cocina = Piso y paredes en baldosa, puerta corredera metálica, con sus respectivos acabados
- Baño = Piso y paredes en baldosa, puerta corrediza metálica, con sus acabados correspondientes Puerta metálica con vista a escalera 3 piso
- Habitación N3 = Puerta y piso en madera con acabados, correspondientes y pintura en buen estado
- Escalera = Piso en baldosa con desgaste sin humedad, cuenta con claraboya en buen estado.
- Puerta en madera, con ruptura en uno de sus ganchos.
- 3 piso = Piso en baldosa, 2 claraboyas, fisura leve en acabados, desprendimiento en acabados de techo, ausencia de ventana y vidrio.
- Habitación N4 = Piso en baldosa, diferente al de la sala, desprendimiento en techo por humedad, acabados en buen estado, puerta en madera, ventana en optimas condiciones.
- Baño = Piso en baldosa, zocalo en baldosa en las paredes a la altura de 1mt techo con acabados, ausencia de ventanería.
- Baño 2 = Pisos paredes y techos con sus respectivos acabados, no presenta novedad en el pasillo, en el área del lavamanos se evidencia ausencia de baldosa,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- (Baño 2) Escalera 3 pisos, paredes y techo con sus respectivos acabados, no presenta novedad en pasillo.
- Terraza =
- Zona Cerrada Puerta metálica como pared, la cual donde el apartamento, teja a la vista
- Apartamento = Piso en baldosa pared, con fisura superficial, techo hundimiento del mismo con desplazamiento, diferencia de baldosa, zona cerrada y apartamento.
- Zona abierta: Cuenta con un atrecho en ladrillo a los costados laterales, en la parte externa con vista a la calle se evidencia estructura metálica con ausencia de vidrios como se observa en el registro fotográfico.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de los pisos



Foto No 2
Descripción estado de las paredes



Foto No 3
Descripción Estado Ventanales



Foto No 4
Descripción estado de la cloroboya

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

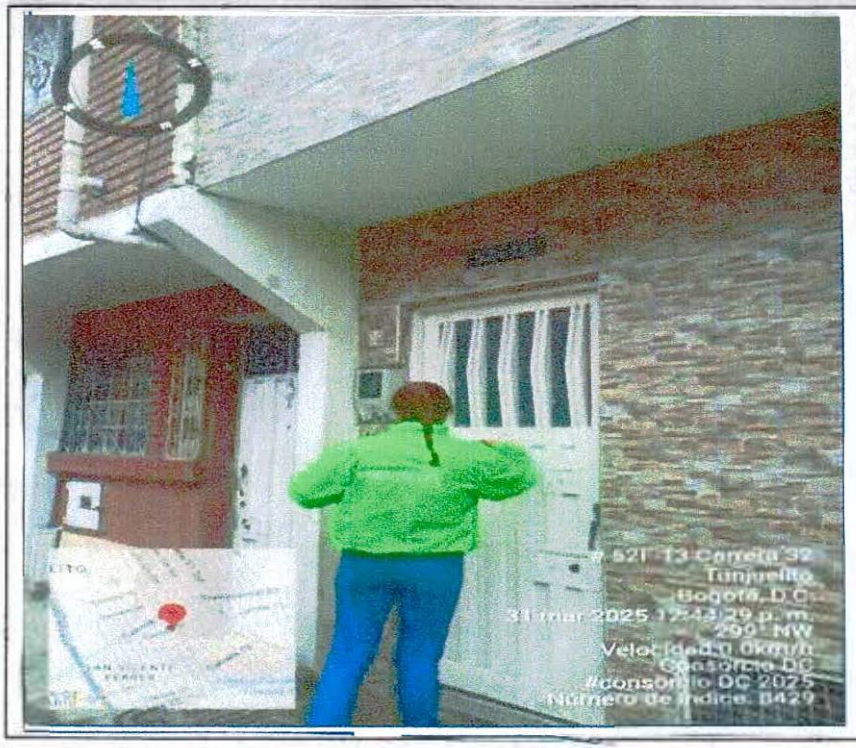
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) María del Rosario Arciga
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
31 DD	Marzo MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Carrera 32 N 52 F - 13 sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 31 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el área técnica realizan levantamiento. en el inmueble que se describe a continuación:

Predio ubicado en la Carrera 32 N° 52F - 13-Sur, teniendo en cuenta las 3 visitas proyectadas en el plan de acción social, al no obtener respuestas en ninguna de ellas el componente técnico realiza levantamiento de fachada)

Inmueble de 2 pisos, Cuenta con entrada peatonal y Vehicular, Sus Vidrios se evidencian en buen estado, al igual que la estructura metalicas de las puertas, en el Segundo piso se puede observar 2 Ventanales los cuales de la parte externa del Inmueble se evidencian en buen estado.
Adicionalmente cuenta con fachada y antepecho por estructura metalica y su cubierta en teja plastica, el anden presenta fisuras superficiales.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de la fachada



Foto No 2
Descripción Estado

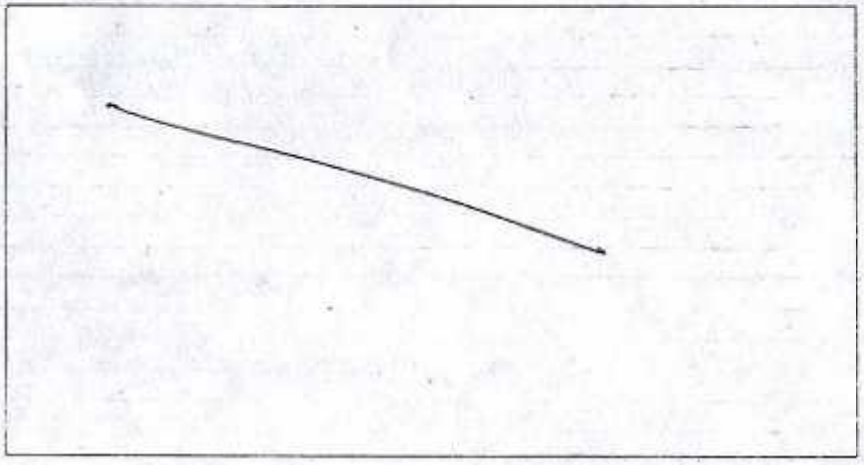
Foto No 3
Descripción

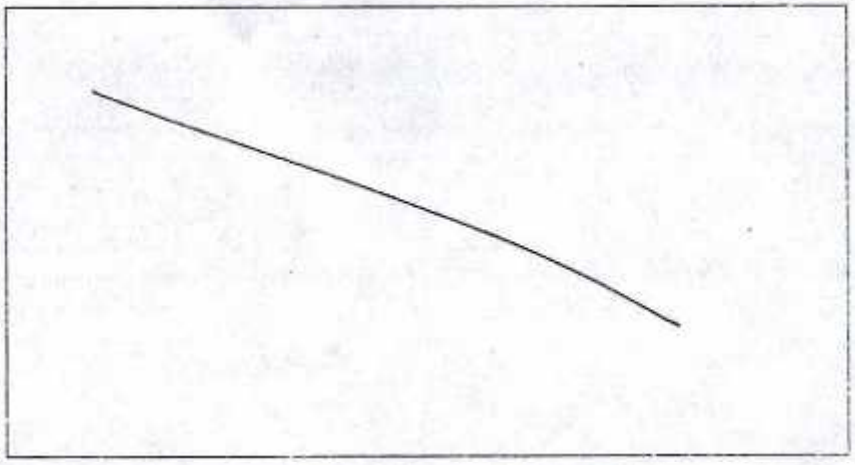
Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Daiero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PREDIOS

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	03	25			6	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Ines Ospina
CC propietario	41770077
Teléfono	3133166559
Correo electrónico	Mariyazan@gmail.com
Dirección	Cr 32 N 52F-05 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	8mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
8. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	■	6. Baldío	□	Garaje	SI □	NO ■		
2. Comercial	■	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos				
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje				
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO □		
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia, 27 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el area tecnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación:

·Ingreso:
Se evidencia humedad y desprendimiento en sus acabados de pintura, se evidencia un cielorraso en madera con una clarabaya en acrilico

·2 piso

·Sala:
Puerta metalica en buen estado, ruptura en una de sus baldosas, cielorraso en madera, paredes con acabados en optimas condiciones

Cocina:
Cielorraso en pvc, piso y paredes en baldosas en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado:
Techo en pvc, piso y paredes en baldosas, ventanería en buen estado.

Habitación 1:
Puerta en madera, cielorraso en madera, paredes con acabados, piso en baldosa, ventanas en perfectas condiciones

Habitación 2:
Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados, ventana presenta unión en línea recta con silicona

Cuarto de estudio:
Cielorraso en madera, paredes con acabados, piso en baldosa y ventanería en buen estado

Baño:
Piso y paredes en baldosas, techo en pvc, puerta corrediza metálica en optimas condiciones

Zonas comunes:
Jardín: Ventana en buen estado, piso en baldosa, cuenta con un ventanal en plasticon con teja a la vista

Pasillo:
Ventana con pisura

Habitación 3:
Sin acceso por motivo de arrendamiento

Sala 2:
Piso en caucho, paredes con acabados, ventana en optimas condiciones, puerta en madera

Habitación 4:
Sin acceso por motivo de arrendamiento

Cocina:
Piso en baldosa, puerta de madera, paredes en baldosa en área de trabajo, techo en buen estado

Habitación 5:
Piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, ventana en buen estado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño 2:
Techo en pvc, piso y paredes con baldosas, presenta ruptura en uno de sus vidrios

3 piso:
Escaleras en buen estado

Terraza:
Zona de lavado:
Cuenta con baldosa en zona de trabajo, teja a la vista, piso en baldosa.

Terraza cubierta en su totalidad con un antitecho de muro en mampostería

Habitación 6:
Teja a la vista, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados y puerta metálica

1 piso:
Sin acceso por motivo de arrendamiento.

Restaurante:
Piso en baldosa, puerta metálica con vidrios sin afectaciones, ventanas sin afectaciones, se evidencia 3 cortinas rollizas, techo en pvc, paredes con sus respectivos acabados y zocalo en optimas condiciones, 2 de las ventanas tienen vidrios en buen estado

Baño 3:
Piso y paredes en baldosas y techo en pvc

Cocina (Área de trabajo):
Paredes y piso en baldosas, extractor en optimas condiciones.

Area de lavado
Piso y paredes en baldosas

Fachada:
Se evidencia salida de extractor, 2 pisos, zocalo en baldosa, acabado en pintura, local comercial.

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicado en la Avenida Caracas N° 41B-30s donde podrán obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado de la ventana



Foto No 2
Descripción Estado del techo



Foto No 3
Descripción estado habitación



Foto No 4
Descripción estado pared escalera

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate.
Director Técnico - Contratista

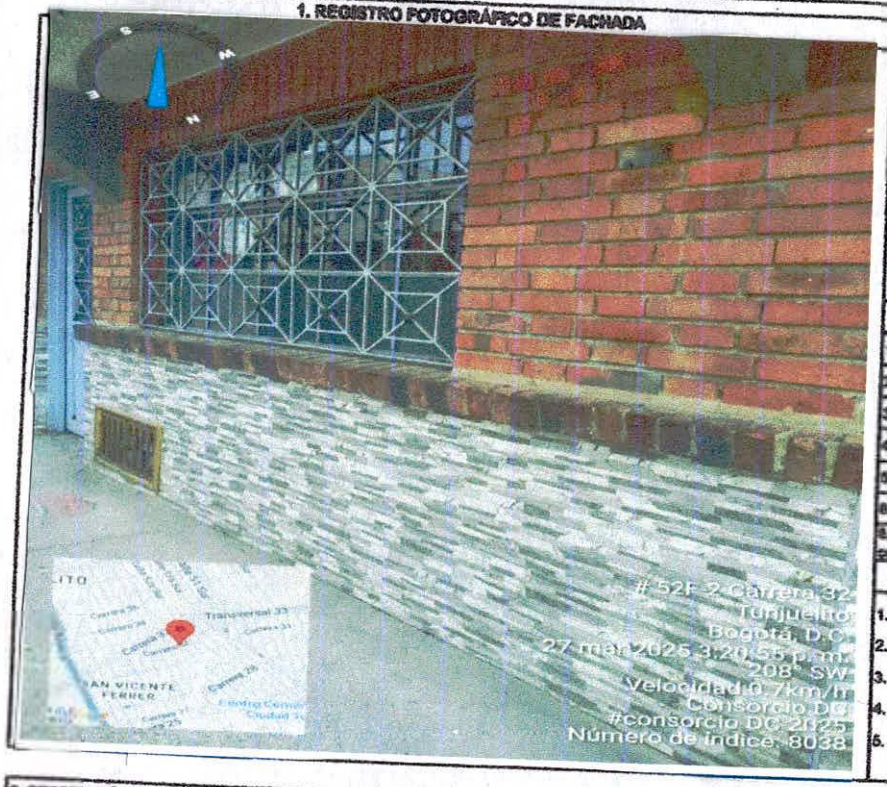
(Firma)
(Nombre) María Inés Uyazán M.
Propietario

ACTA DE VECINDAD

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	03	25			7	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nora Fanny Avatizabal
CC propietario	36593356
Teléfono	3134020385
Correo electrónico	fanny2508cristiano66@hotmail.com
Dirección	Cll 52 f Sur N 31-97
Long. del frente (mts)	9mts
No. de pisos	3
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	■	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	☐
2. Comercial	■	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO	☒
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO	☒
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación:

- Fachada:

Caso esquinera, se evidencia en la parte directa de la obra, andén con figuras superficiales 2 pisos y 1 terraza, se cuenta con venta N°1 presenta fisura en una de sus unidades, reja metálica protegiendo las mismas y diferencia en la estructura de los vidrios. Cuenta con una cortina enrollable metálica en optima condiciones en la parte externa. Ventana N°2 con diferencia entre vidrios sin fisuras. Cuenta con parte de su fachada en baldosa de mampostería.

- Local comercial (Esquina):

Cuenta con cortina enrollable en buen estado ventana en parte posterior a la obra señala fisuras en los vidrios, piso en baldosa, pintura en perfecto estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño:
Piso en baldosa, techo en pvc, paredes con humedad en baldosa, acabados en pintura en buen estado

2 piso:
Escalera presenta desprendimiento en sus acabados, concreto a la vista, ruptura en sus vidrios subiendo

Habitación1:
Piso en baldosa, puerta métalica, techo en pvc, cuenta con ruptura en una de sus ventanas exteriores

Habitación2:
Ausencia de puerta, ventanas en optimas condiciones, fisuras leves en la baldosas

Pasillo:
Desprendimiento de sus acabados en pared y techo por humedad y ventana en buen estado.

Habitacion 3:
Puerta madera, techo en pvc, piso en baldosa, fisura en un vidrio de la ventana con vista al exterior, persiste humedad en la pared

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensión la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicado en la Avenida Caracas N° 41 B-30 sur, donde podría tener toda la informacion necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1

Descripción Estado del piso

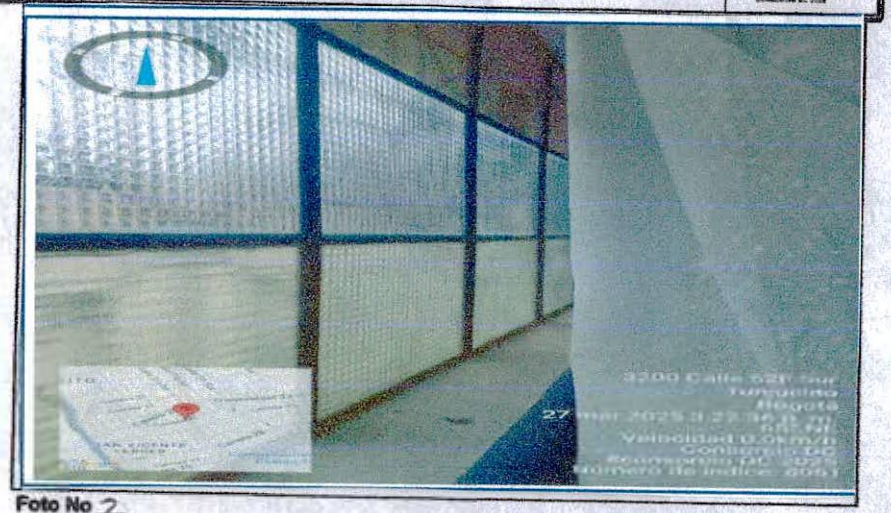


Foto No 2

Descripción estados Ventanales



Foto No 3

Descripción Estado Pocta de Medio



Foto No 4

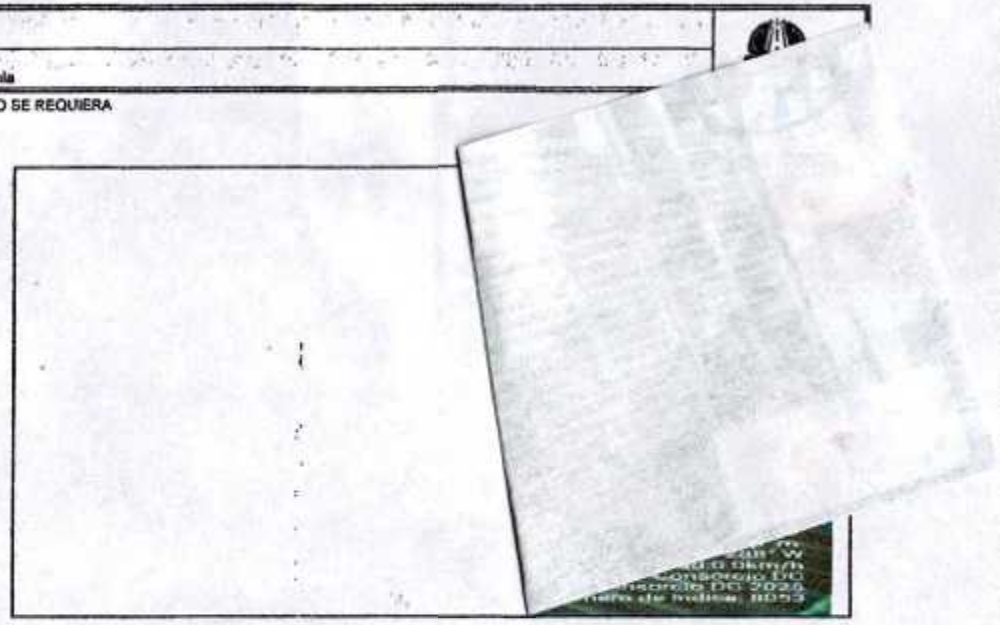
Descripción firma propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Rocco
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alante
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☒ / CIERRE ☐
27	03	25			8	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Julio Alfredo Gonzales Bravo
CC propietario	79251528
Teléfono	3133690457
Correo electrónico	Julioalfredo57@hotmail.com
Dirección	Cra 32 N 57 F-14
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el área técnica realiza el levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Fachada:
Puerta metalizada 1 presenta ruptura de vidrio, puerta metalizada 2 en buen estado.

Pasillo:
Piso en baldosa, con pintura desgastada por humedad

Sala comedor:
Piso en baldosa, techo con sus respectivos acabados, vidrios en buen estado y paredes humedadas

Habitación 1:
En remodelación, piso en baldosa, techo con sus respectivos acabados y buenos vidrios