

COTIZACIÓN PARA SERVICIOS SENA

Medellín, 9 de junio de 2026

Andrés Felipe Cordoba Zabaleta
Encargado de OZ

SENA - Centro Textil y de Gestión Industrial y la Biblioteca del Complejo Norte
Medellín, Antioquia

COSTOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Objeto: mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados
Plazo para la ejecución: Doce (12) meses a partir de la fecha de cotización

ITEMA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	Mantenimiento preventivo mensual Central Ducto hasta 60000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente	1	6	380.000	2.280.000
2	Mantenimiento preventivo mensual piso techo de 60000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	11	6	250.000	16.500.000
3	Mantenimiento preventivo mensual piso techo de 36000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	7	6	250.000	10.500.000
4	Mantenimiento preventivo mensual tipo ventana de 12000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	2	6	160.000	1.920.000
5	Mantenimiento preventivo mensual equipos Mini split de 24.000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente	12	6	190.000	13.680.000

Subtotal mensual previsto con IVA: $7.480.000
Gran total preventivo (12 meses): $ 44.880.000

PINTAMOS TU CASA
OMAR ZARANTE
TEL 3016501003-3206043291
omarantoniozarantemolina@gmail.com

MANTENIMIENTO CORRECTIVO (ÍTEM 6)

De acuerdo con los pliegos de solicitud, se establece el ítem 6 para correcciones no previstas en el diagnóstico inicial o que puedan surgir con posterioridad. Este componente se regirá bajo las siguientes directrices:

- Se realizará previamente un diagnóstico para describir claramente el daño o problema del equipo.
- Se presentará al supervisor del contrato una relación clara de las reparaciones, repuestos a cambiar y su respectivo valor para aprobación.
- Los repuestos serán nuevos y de óptima calidad.
- Los servicios requeridos se autorizarán hasta agotar el presupuesto asignado por la entidad para este ítem.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INCLUIDAS

El servicio de mantenimiento preventivo ofertado incluye el cumplimiento de las siguientes actividades técnicas:

- Inspección general del equipo y detección de posibles fallas
- Chequeo de presiones y prueba de fugas; reposición de gas refrigerante reportando cantidad y tipo en caso de pérdida
- Lavado general del serpentín del condensador y evaporador, filtros, tanque de humidificación y estructura externa
- Ajuste de tornillería y calibración de parámetros del equipo, incluyendo toma de datos y diligenciamiento de la planilla de control
- Suministro de equipos de seguridad, escaleras, andamios, herramientas y retiro del producto de la limpieza al finalizar
- Entrega de un reporte con recomendaciones para alargar la vida media del equipo

Atentamente,

ANDRES FELIPE CORDOBA ZABALETA
Profesional en Construcciones Civiles
Encargado de OZ.
Tel. 319 229 8361

OMAR ANTONIO ZARANTE MOLINA
Gerente de OZ.
Tel. 3016501003

Electriaires Integrales s.a.s.

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

COTIZACION

2026-4506

CLIENTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - CENTRO PARA EL DESARROLLO DEL HABITAT Y LA
NIT:	899.999.034-1
DIRECCION:	DG 104 69-120
TELEFONO:	4442800
E-mail:	

FECHA
22/04/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo equipo de aire acondicionado de Precisión tipo Split marca paramo modelo UCC17DX2B DE 17TR (Precisión - Área de Laboratorio.)	UND	6	$ 850.000,00	$ 161.500,00	$ 6.069.000,00
2	Mantenimiento preventivo a equipo o de aire acondicionado tipo lavador de aire, marca multitech (Área de Laboratorio.)	UND	2	$ 450.000,00	$ 85.500,00	$ 1.071.000,00
3	Mantenimiento preventivo a equipo humidificador, humidisk 6.5 marca carel. (Área de Laboratorio.)	UND	2	$ 360.000,00	$ 68.400,00	$ 856.800,00
4	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo mini Split marca LG de 12KBTU (Oficinas Administrativas)	UND	2	$ 280.000,00	$ 53.200,00	$ 666.400,00
5	Suministro de repuestos Varios	UND	1	$ 3.100.000,00		$ 3.100.000,00
					SUBTOTAL	**$ 9.885.042**
					IVA	**$ 1.878.158**
					TOTAL	**$ 11.763.200**

VALOR TOTAL DE LA COTIZACION ES ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/C

YACQUELINE AGUIRRE GIRALDO REPRESENTANTE LEGAL

Calle 37 No. 17A - 35 tel. 6317160 – 3165360145- 3004868793
E-mail: electriairesintegrales@gmail.com

Atendemos su amable solicitud estamos enviando cotizacion de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra empresa a su servicio.

Señora
DERLYS MARGOTH MADERA SOTO
Subdirectora (e)
CENTRO TEXTIL DE GESTIÓN INDUSTRIAL DEL SENA
Regional Antioquia
Medellín – Complejo Norte.

ASUNTO: Cotización **0112**, para los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro Textil y de Gestión Industrial y la Biblioteca del Complejo Norte.

Apreciada subdirectora;

Atendiendo a su solicitud de Cotización para Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro Textil y de Gestión Industrial y la Biblioteca del Complejo Norte. Queremos informarle que en Tech Line S&M S.A.S, contamos con la capacidad técnica, logística y operativa para atender su requerimiento.

Cotización No. 0112

OBJETO. Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro Textil y de Gestión Industrial y la Biblioteca del Complejo Norte, atendiendo el siguiente cuadro de especificaciones y precios presentados por su Centro:

ITEMS	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTO	Valor Mantenimiento por Equipo	Valor Mantenimiento Preventivo Mensual	TOTAL
1	Mantenimiento preventivo mensual Central Ducto hasta 60000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente	1	6	$ 180.000	$ 180.000	$ 1.080.000
2	Mantenimiento preventivo mensual piso techo de 60000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	11	6	$ 200.000	$ 2.200.000	$ 13.200.000

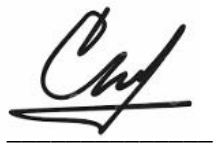
3	Mantenimiento preventivo mensual piso techo de 36000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	7	6	$ 120.000	$ 840.000	$ 5.040.000
4	Mantenimiento preventivo mensual tipo ventana de 12000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente.	2	6	$ 80.000	$ 160.000	$ 960.000
5	Mantenimiento preventivo mensual equipos Mini split de 24.000 BTU. Garantizando que el equipo quede funcionando correctamente	12	6	$ 100.000	$ 1.200.000	$ 7.200.000
6	Mantenimiento correctivo y suministro de repuestos. Según necesidad, sin embargo, de acuerdo con el histórico ejecutado los repuestos más cotidianos han sido; Condensadores, resistencias, filtros, sensores, ventiladores, válvulas, serpentines, compresores	La cotización no contempla reemplazo de equipos averiados por equipos nuevos, la cotización solo contempla el mantenimiento preventivo, limpieza y carga de gas. En mantenimiento correctivo contempla el remplazo de pequeñas partes y componentes como condensadores, resistencias, filtros, sensores, ventiladores, válvulas, serpentines y un solo compresor de hasta 24.000 BTU. Se negociarán como adicionales el traslado de equipos, instalaciones nuevas o suministro de compresores.				$ 1.900.000
CESIA GUERRA					**TOTAL**	**$ 29.380.000**
					IVA	**$ 5.582.200**
La propuesta es únicamente para la ciudad de Medellin y para el centro textil, tiene vigencia de 30 días calendario, y aplica solo para los elementos anteriormente descritos.					**GRAN TOTAL**	**$ 34.962.200**

VALOR. Treinta y cuatro millones novecientos sesenta y dos mil doscientos pesos ($ 34.962.200,00) Moneda legal.

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO. serán 6 mantenimientos que, deberán realizarse mes a mes, según corresponda, hasta el 30 de noviembre de 2026.

LUGAR DE EJECUCIÓN. El servicio se prestará en la ciudad de Medellín, en las instalaciones del Centro Textil de gestión Industrial - SENA Pedregal.

FORMA DE PAGO. Los pagos se efectuarán cada mes, una vez radicada la factura correspondiente al mes en curso.



CESIA GUERRA
GERENTE TECH LINE S&M S.A.S
Nit 901151424
Tel: 3054484039
Dirección: Carrera 6A Nro.64A-58, Barrio La Castellana.