COMUNICADO ACEPTACIÓN DE OFERTA No. MC-028-2026

Señores
INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE S.A.S.
Nit. 901.407.542-7
JORGE IVAN OLARTE MEDINA
Representante Legal
E.S.M.

REF: Comunicación de aceptación de la oferta del proceso de invitación pública de mínima cuantía N.º MC-028-2026, cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE DOTACIÓN DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA ATENCIÓN INTEGRAL EN LOS HOGARES DE PRIMERA INFANCIA DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER".**

Cordial saludo,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 y del numeral 6 del Artículo 2.2.1.21.5.2 del Decreto 1082 de 2015, por medio de la presente y de manera atenta, me permito manifestarle que la alcaldía municipal de Contratación Santander ha **ACEPTADO** de forma expresa e incondicional la propuesta presentada por usted el día **18 de agosto de 2026**, la cual forma parte integral del presente documento, y manifiesta que el objeto del presente contrato deberá adelantarse cumpliendo las siguientes condiciones:

CONTRATO DE COMPRA VENTA

PRIMERA. - OBJETO: "ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE DOTACIÓN DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y LA ATENCIÓN INTEGRAL EN LOS HOGARES DE PRIMERA INFANCIA DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER".

SEGUNDA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Para la celebración y ejecución del presente contrato, EL CONTRATISTA dará cumplimiento a las obligaciones y especificaciones técnicas, así:

A.- El Contratista se obliga a desarrollar el objeto del presente contrato con las siguientes obligaciones generales: 1). Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo, debiendo reportar en forma escrita al supervisor o interventor del contrato, cualquier situación que afecte su autonomía. 2). Dar cumplimiento al objeto del contrato incluyendo su Anexo Técnico si lo hay, en las condiciones de calidad, oportunidad, de acuerdo a los alcances, obligaciones y actividades acá contempladas, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3). Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos profesionales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y autoriza las deducciones, retenciones y pagos, que

establezca la Ley. 4). No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 5). Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de la Administración Municipal, que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso, por lo cual el contratista se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la ejecución de este contrato, por lo que este responderá con ellos, autorizando que el valor del mismo sea descontado automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato. 6). Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 7). Cumplir las obligaciones que le aplican con relación a la seguridad y salud en el trabajo. 8). Elaborar un Informe de actividades o de gestión contractual, dentro del mes o periodo del mes ejecutado, con corte al último día hábil de cada periodo de cobro o facturación, como requisito esencial para radicar y dar trámite a su cuenta de cobro, previa revisión y concertación con el supervisor o interventor del contrato. 9). Hacer las correcciones o aclaraciones al Informe de actividades o de gestión contractual, que indique el supervisor o interventor del contrato, con el fin de dar trámite a la cuenta de cobro derivada del presente contrato. 10). Radicar las cuentas de cobro, dentro de los dos (2) días hábiles del en la fecha indicada en el contrato, con los siguientes documentos: 10.1). Comprobante de pago de seguridad social, de conformidad con el Parágrafo 1 del art. 23 de la Ley 1150 de 2007; 10.2). Informe de actividades o de gestión contractual, aprobado por el supervisor o interventor del contrato. 10.3). Certificación de cumplimiento por parte del supervisor o interventor del contrato. 10.4). Acta de avance o recibo parcial o final, según corresponda. 10.5). Cuenta de cobro o factura. 11). Cumplir con los requisitos necesarios para la legalización del contrato, contando con un término máximo de cinco días hábiles a partir de la suscripción del mismo, para aportar la garantía única de cumplimiento, y demás documentos exigidos por la entidad contratante cuando se amerite.

B.- El Contratista se obliga a desarrollar el objeto del presente contrato con las siguientes características o/y condiciones técnicas:

En desarrollo del objeto, el contratista se compromete con el municipio de Contratación a realizar la entrega en los lugares indicados por el supervisor del contrato, de los siguientes elementos, conforme a las características descritas:

Ítem	Elemento	Especificaciones técnicas	Unidad	Cantidad
1	Mueble horizontal de almacenamiento	Estante armable para almacenar materiales del aula, con entre paños para 6 módulos, allí se puede organizar el material generando una propuesta pedagógica y estética desde este ejercicio de disposición de elementos al alcance de las niñas y los niños.	Unidad	6

		Medidas aproximadas alto 68 cm, largo 100 cm y profundidad de 45 cm. 3 repisas, en madera MDF, resistente a la humedad, melaminados por las caras de 19 mm de espesor. En color madera		
2	Colchonetas pequeñas antirreflujo	Colchón antirreflujo para que el niño duerma con ángulo de inclinación que evite asfixia. Medidas de 120 cm y ancho de 60 cm. Material de la colchoneta, espuma rosa de alta resistencia, forrada en tela lona impermeable. Angulo de 30, material de dril y forro de dacrón	Unidad	14
3	Licuadora industrial	Licuadora de piso industrial con capacidad mínima de 5 litros. Material acero inoxidable 304. Color metalizado. Estructura en acero inoxidable robusta, sistema basculante para facilitar la descarga de los jugos. Sello mecánico de excelente calidad para mezclas frías. Cuchilla de doble acción en platina de acero inoxidable. Motor eléctrico bobinado 100% en cobre. Voltaje de operación 110 V	Unidad	1
4	Cubo de Actividades	Cubo de Actividades Multifuncional en Madera (Cinco Caras Activas). Dimensiones Totales Exigibles: Treinta centímetros (30 cm) de ancho por treinta centímetros (30 cm) de largo por sesenta centímetros (60 cm) de alto (30×30×60 cm). Cara 1: Laberinto de Motricidad Fina (Estructura Superior) - Varillas: Tres (3) varillas de acero templado (aceradas) moldeadas con diferentes trayectorias y grados de complejidad (curvas, bucles y espirales). Acabado en pintura electrostática de alta adherencia en colores diferenciados. - Fichas de Recorrido: Cada varilla debe contener cinco (5) fichas pasantes (total 15), elaboradas en polipropileno de alta densidad, representando formas geométricas: esfera grande, esfera pequeña, hexágono, cilindro y disco, en colores amarillo, azul, rojo, verde y naranja. Cara 2: Reloj Pedagógico - Componentes: Sistema de reloj circular integrado con numeración clara e impresión indeleble. - Mecanismo: Manecillas móviles (horero y minutero) en madera, con ajuste de fricción para movimiento manual por el niño manteniendo posición fijada. Cara 3: Ábaco Lineal de Conteo - Estructura: Cinco (5) varillas horizontales o verticales de acero con recubrimiento de pintura electrostática. - Elementos de Conteo: Diez (10) discos pasantes por varilla (total 50), en material plástico resistente, distribuidos equitativamente en colores amarillo, azul, rojo, verde y naranja para dinámicas de conteo, seriación y valor posicional. Cara 4: Estación de Iniciación Musical (Xilófono)	Unidad	3

		- Estructura: Placas metálicas percusivas debidamente afinadas a escala, fijadas de manera segura. - Accesorio: Incluye un (1) golpeador o baqueta de madera con cabeza redondeada. Cara 5: Panel de Rompecabezas Geométrico Imantado (Tangram/Figuras) - Mecanismo: Base de la cara con propiedades magnéticas (placa metálica oculta bajo la impresión). - Piezas Geométricas: Set de siete (7) piezas en polipropileno de alta resistencia con base imantada: dos (2) triángulos grandes (11.5×8 cm), un (1) triángulo mediano (5.5×7.5 cm), dos (2) triángulos pequeños (3×5 cm), un (1) cuadrado (4×4 cm de lado) y un (1) paralelogramo (6×4 cm, 2 mm de espesor). - Medida de Armado: El conjunto de 7 piezas debe configurar una figura geométrica de medida total de 12×12 cm.		
5	Set de médico	Adquisición de material didáctico infantil tipo Kit Juego Médico de Roles (Doctor/Enfermería Pack), formato modular portátil. Compuesto por diecisiete (17) piezas funcionales y de almacenamiento: Módulo de Almacenamiento y Transporte (Maleta/Morral): - Diseño: Estuche rígido multifuncional azul con sistema de cierre de seguridad frontal rojo.. - Portabilidad: Correas traseras ajustables (uso como morral) y manija superior. - Gráficos: Impresión exterior temática con ilustración de koala vestido de personal de salud y la leyenda "Doctor Back Pack" Componentes de la Estación de Trabajo Interna: - Bandeja Organizadora: Panel divisor interno blanco acoplable que simula la mesa de consultorio. - Fondo Temático: Lámina decorativa de monitor de signos vitales/laboratorio. - Canastilla de Acople: Soporte colgante desmontable para instrumental menor. Instrumental y Accesorios de Simulación (Material Didáctico): - Estetoscopio interactivo ergonómico. - Monitor de signos vitales (electrocardiograma simulado en color amarillo). - Termómetro digital de juguete. - Jeringa de simulación con émbolo móvil. - Pinzas/Tijeras plásticas de bordes romos. - Dos (2) frascos de medicamento simulado. - Caja de instrumental/Otoscopio o linterna de simulación.	Unidad	6
6		Adquisición de material didáctico integral y mobiliario infantil tipo Mesa Sensorial destinada al desarrollo sensorial, cognitivo, motriz y estimulación temprana.	Unidad	3

	Mesa Sensorial Multifuncional	- Dimensiones: Aproximadamente 17" de largo, 11.5" de ancho y 10.2" de alto. - Arena Sensorial/Moldeable: Arena cinética en tres (3) colores (rosa, azul y amarillo), de fácil moldeado, sin residuos grasos. - Gemas de Estimulación: Doce (12) unidades plásticas traslúcidas. - Bloques de construcción: Treinta y nueve (39) bloques rompecabezas/encajables con patrones translúcidos. - Herramientas de excavación: Dos (2) herramientas de pala o rascado. - Kits de corte: Tres (3) cortadores plásticos seguros. - Herramienta de precisión: Una (1) pinza plástica ergonómica. - Moldes con asas: Nueve (9) moldes con relieves tipo sellos y asas ergonómicas.		

Así mismo, deberá:
1). Entregar los elementos, de acuerdo con las características y cantidades señaladas.
2). Los elementos deben ser nuevos y de excelente calidad.
3). El Contratista debe entregar los bienes producto del contrato en el municipio de Contratación en la alcaldía municipal ubicada en la Carrera 4 # 6 – 51.
4). Los bienes que integren el objeto del contrato deben ser de óptima calidad y nuevos, además de instalarse y transportarse debe realizarse cumpliendo los requisitos establecidos en las normas técnicas y/o del fabricante.
5). Los bienes objetos del contrato deben ser acordes a la unidad de medida, cantidades expresadas en el alcance del objeto y en las especificaciones técnicas.
6). El contratista debe mantener los precios ofertados durante el plazo de ejecución del contrato.
7). Los bienes objeto del contrato en caso de ser de origen extranjero deben haber ingresado legalmente al país.
8). Reposición de suministro defectuoso: Durante la ejecución del contrato el Municipio, si lo considera pertinente, requerirá al contratista para que en el término un (1) día hábil, realice la reposición de aquellos productos defectuosos, que a juicio del supervisor deban ser remplazados por defectos o no cumplir las especificaciones técnicas establecidas, previo los soportes y sustentación respectiva, sin importar que inicialmente se haya expedido el recibo a satisfacción. Los bienes objeto de reposición deberá ser de características iguales, es decir, con las mismas especificaciones técnicas, sin que ello implique un sobre costo adicional para el municipio.

TERCERA. - VALOR: El valor del presente contrato asciende a la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 12.500.000,00),** incluido IVA, de acuerdo a la oferta presentada.

Mi oferta económica para para el presente proceso es la siguiente:

Ítem	Elemento	Especificaciones técnicas	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Mueble horizontal de almacenamiento	Estante armable para almacenar materiales del aula, con entre paños para 6 módulos, allí se puede organizar el material generando una propuesta pedagógica y estética desde este ejercicio de disposición de elementos al alcance de las niñas y los niños. Medidas aproximadas alto 68 cm, largo 100 cm y profundidad de 45 cm. 3 repisas, en madera MDF, resistente a la humedad, melaminados por las caras de 19 mm de espesor. En color madera	Unidad	6	$695.000	$4.170.000
2	Colchonetas pequeñas antirreflujo	Colchón antirreflujo para que el niño duerma con ángulo de inclinación que evite asfixia. Medidas de 120 cm y ancho de 60 cm. Material de la colchoneta, espuma rosa de alta resistencia, forrada en tela lona impermeable. Angulo de 30, material de dril y forro de dacrón	Unidad	14	$176.500	$2.471.000
3		Licuadora de piso industrial con capacidad mínima de 5	Unidad	1		

	Licuadora industrial	litros. Material acero inoxidable 304. Color metalizado. Estructura en acero inoxidable robusta, sistema basculante para facilitar la descarga de los jugos. Sello mecánico de excelente calidad para mezclas frías. Cuchilla de doble acción en platina de acero inoxidable. Motor eléctrico bobinado 100% en cobre. Voltaje de operación 110 V			$2.121.000	$2.121.000
4	Cubo de Actividades	Cubo de Actividades Multifuncional en Madera (Cinco Caras Activas). Dimensiones Totales Exigibles: Treinta centímetros (30 cm) de ancho por treinta centímetros (30 cm) de largo por sesenta centímetros (60 cm) de alto (30×30×60 cm). Cara 1: Laberinto de Motricidad Fina (Estructura Superior) - Varillas: Tres (3) varillas de acero templado (aceradas) moldeadas con diferentes trayectorias y grados de complejidad (curvas, bucles y espirales). Acabado en pintura electrostática de alta adherencia en colores diferenciados. - Fichas de Recorrido: Cada varilla debe contener cinco (5) fichas pasantes (total 15), elaboradas en polipropileno de alta densidad, representando formas geométricas: esfera grande, esfera pequeña, hexágono, cilindro y disco, en colores amarillo, azul, rojo, verde y naranja. Cara 2: Reloj Pedagógico - Componentes: Sistema de	Unidad	3	$412.000	$1.236.000

		reloj circular integrado con numeración clara e impresión indeleble. - Mecanismo: Manecillas móviles (horero y minutero) en madera, con ajuste de fricción para movimiento manual por el niño manteniendo posición fijada. Cara 3: Ábaco Lineal de Conteo - Estructura: Cinco (5) varillas horizontales o verticales de acero con recubrimiento de pintura electrostática. - Elementos de Conteo: Diez (10) discos pasantes por varilla (total 50), en material plástico resistente, distribuidos equitativamente en colores amarillo, azul, rojo, verde y naranja para dinámicas de conteo, seriación y valor posicional. Cara 4: Estación de Iniciación Musical (Xilófono) - Estructura: Placas metálicas percusivas debidamente afinadas a escala, fijadas de manera segura. - Accesorio: Incluye un (1) golpeador o baqueta de madera con cabeza redondeada. Cara 5: Panel de Rompecabezas Geométrico Imantado (Tangram/Figuras) - Mecanismo: Base de la cara con propiedades magnéticas (placa metálica oculta bajo la impresión). - Piezas Geométricas: Set de siete (7) piezas en polipropileno de alta resistencia con base imantada: dos (2) triángulos grandes (11.5×8 cm), un (1) triángulo mediano (5.5×7.5					

		cm), dos (2) triángulos pequeños (3×5 cm), un (1) cuadrado (4×4 cm de lado) y un (1) paralelogramo (6×4 cm, 2 mm de espesor). - Medida de Armado: El conjunto de 7 piezas debe configurar una figura geométrica de medida total de 12×12 cm.				
	Set de médico	Adquisición de material didáctico infantil tipo Kit Juego Médico de Roles (Doctor/Enfermería Pack), formato modular portátil. Compuesto por diecisiete (17) piezas funcionales y de almacenamiento: Módulo de Almacenamiento y Transporte (Maleta/Morral): - Diseño: Estuche rígido multifuncional azul con sistema de cierre de seguridad frontal rojo.. - Portabilidad: Correas traseras ajustables (uso como morral) y manija superior.				
5		- Gráficos: Impresión exterior temática con ilustración de koala vestido de personal de salud y la leyenda "Doctor Back Pack" Componentes de la Estación de Trabajo Interna: - Bandeja Organizadora: Panel divisor interno blanco acoplable que simula la mesa de consultorio. - Fondo Temático: Lámina decorativa de monitor de signos vitales/laboratorio. - Canastilla de Acople: Soporte colgante desmontable para instrumental menor. Instrumental y Accesorios de Simulación (Material Didáctico):	Unidad	6	$176.000	$1.056.000

		- Estetoscopio interactivo ergonómico. - Monitor de signos vitales (electrocardiograma simulado en color amarillo). - Termómetro digital de juguete. - Jeringa de simulación con émbolo móvil. - Pinzas/Tijeras plásticas de bordes romos. - Dos (2) frascos de medicamento simulado. - Caja de instrumental/Otoscopio o linterna de simulación.				
6	Mesa Sensorial Multifuncional	Adquisición de material didáctico integral y mobiliario infantil tipo Mesa Sensorial destinada al desarrollo sensorial, cognitivo, motriz y estimulación temprana. - Dimensiones: Aproximadamente 17" de largo, 11.5" de ancho y 10.2" de alto. - Arena Sensorial/Moldeable: Arena cinética en tres (3) colores (rosa, azul y amarillo), de fácil moldeado, sin residuos grasos. - Gemas de Estimulación: Doce (12) unidades plásticas traslúcidas. - Bloques de construcción: Treinta y nueve (39) bloques rompecabezas/encajables con patrones translúcidos. - Herramientas de excavación: Dos (2) herramientas de pala o rascado. - Kits de corte: Tres (3) cortadores plásticos seguros. - Herramienta de precisión: Una (1) pinza plástica ergonómica. - Moldes con asas: Nueve (9) moldes con relieves tipo sellos y asas ergonómicas.	Unidad	3	$482.000	$1.446.000
		TOTAL				**$12.500.000**

- EL VALOR DE MI PROPUESTA ECONOMICA ES DE DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($12.500.000,00).

Para constancia de lo anterior se firma a los 18 días del mes de agosto del año 2026.

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 de Oiba
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

CUARTO.-. FORMA DE PAGO: El municipio pagará al contratista el valor del contrato mediante un único pago de conformidad con la entrega de los elementos objeto del presente proceso, previa presentación de factura de venta, con el recibido de conformidad y a satisfacción, por el supervisor o quien haga sus veces.

El valor total se constituye como remuneración del suministro descrito en el objeto del contrato. El valor contempla todos los costos y gravámenes a que haya lugar, es decir, los establecidos por las leyes, Ordenanzas y Acuerdos Municipales.

Por lo tanto, el Contratista no tendrá más derecho que a los valores expresamente convenidos y en ningún caso genera relación laboral, ni prestaciones sociales.

QUINTA.-. PLAZO DE EJECUCIÓN: Un (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

SEXTA. - SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El valor del contrato se encuentra soportado en el certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la Tesorería Municipal No. CDP07230002, del presupuesto para la vigencia 2026, por un valor de **CATORCE MILLONES DE PESOS ($ 14.000.000,00) m/cte.**

SEPTIMA. - LUGAR DE EJECUCIÓN: La ejecución del contrato se desarrollará en el Municipio de Contratación Santander.

OCTAVA. – GARANTÍAS: De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición en Grandes Superficies; por lo anterior de acuerdo al objeto de contratación, el valor del contrato y el término de ejecución y la forma de pago, la entidad considera que exigirá las siguientes garantías:

A. **Garantía de seriedad de la Oferta:**

El Proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la Oferta a favor de la Entidad Estatal por un valor de por una suma igual al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial, y con vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.

B. **Garantía de Cumplimento:**

Cumplimiento del Contrato	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.	Término de duración del contrato y 2 años más.
Calidad del Bien.	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	Término de duración del contrato y 1 año más.

NOVENA. - SUPERVISION: El **Municipio de Contratación - Santander** supervisará y controlará la correcta ejecución del presente contrato por intermedio de la **Dra. Yudy Andrea Rodríguez García,**

Secretaria General y de Gobierno Municipal, quien asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como la correcta y cabal ejecución del mismo.

El supervisor tendrá además de las funciones que por índole y naturaleza del contrato le son propias, las consagradas en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría, la Ley 1474 del 2011 y las siguientes:

a) Certificar el cumplimiento del objeto contratado, dentro de las condiciones exigidas.
b) Autorizar con su firma los pagos que deban efectuarse al **CONTRATISTA**.
c) Informar oportunamente al **Municipio de Contratación - Santander** sobre el desarrollo del presente contrato y sobre cualquier incumplimiento en que pueda incurrir **EL CONTRATISTA**.
d) Informar y solicitar oportunamente cualquier modificación al contrato, siempre y cuando los hechos estén plenamente justificados.
e) Impartir las órdenes y sugerencias por escrito y formular las observaciones que estime conveniente sobre el desarrollo del contrato.
f) Verificar como requisito para cada pago, que **EL CONTRATISTA** se encuentre al día en el pago de sus aportes al sistema general de seguridad social integral y parafiscales, para lo cual se deberán anexar las certificaciones expedidas por las entidades a las cuales se les realizan dichos aportes.
g) En caso de que aplique, proyectar el acta de liquidación para su trámite.

PARÁGRAFO: En el evento de cambio del supervisor, no será necesario modificar el presente contrato y la designación se efectuará por parte del Ordenador del gasto mediante comunicación escrita.

DECIMA. - INDEMNIDAD: El CONTRATISTA mantendrá libre al **Municipio de Contratación - Santander** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones que se deriven de sus propias actuaciones o la de terceros.

DÉCIMA PRIMERA - MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial o total de las obligaciones adquiridas por **EL CONTRATISTA,** el **Municipio de Contratación - Santander** podrá cobrar multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total de este contrato, por cada día de retardo o incumplimiento, sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) de su valor total.

DÉCIMA SEGUNDA. - PENAL PECUNIARIA: EL CONTRATISTA se obliga para con el **Municipio de Contratación - Santander** a pagar una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, a título de estimación anticipada de los perjuicios que éste llegare a sufrir en caso de incumplimiento total de las obligaciones que por medio del presente documento adquiere. El valor de cláusula penal pecuniaria que se haga efectiva, se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA autoriza expresamente al **Municipio de Contratación - Santander** para descontar y tomar el valor de la cláusula penal pecuniaria de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, sin perjuicio de hacerla efectiva a través de la garantía constituida si se hubiere pactado, conforme a lo dispuesto en la ley.

DECIMA TERCERA. - LIQUIDACIÓN. La liquidación del contrato se hará de común acuerdo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del mismo, mediante acta que suscribirán el ordenador del gasto y el **CONTRATISTA.** Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes **Municipio de Contratación - Santander** no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el **Municipio de Contratación - Santander** y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. Para la liquidación será necesaria la presentación de los siguientes documentos. **a)** Informe final del supervisor. El trámite de liquidación de este contrato se sujetará a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte el presente contrato, sin autorización previa, expresa y escrita del **Municipio de Contratación - Santander.**

DÉCIMA QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del Ordenador del Gasto. Para su ejecución se requiere de la expedición del registro presupuestal por parte del **Municipio de Contratación - Santander** y de la aprobación de garantía única por parte del **Municipio de Contratación - Santander.**

DÉCIMA SEXTA. – CLAUSULAS EXCEPCIONALES: En este contrato quedan pactadas las cláusulas excepcionales previstas en los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993, y demás normas que regulen la materia; por ende, el contratante puede terminar, interpretar y/o modificar unilateralmente el Contrato, así como la aplicación de la cláusula de sometimiento a las leyes nacionales y de caducidad en los contratos.

DÉCIMA SEPTIMA. - NOTIFICACIONES: El **CONTRATISTA** autoriza, ser notificado a través de correo electrónico establecido en su oferta o el señalado para notificaciones judiciales en el certificado mercantil o de existencia y representación, expedido por autoridad competente, cuando corresponda; o en su defecto el informado en la oferta y a informar cualquier cambio, así:

El MUNICIPIO	Dirección: Carrera 4 No. 6 - 51 Palacio Municipal del Municipio de Contratación Santander, Teléfono: 3138860485 Correo electrónico: gobierno@contratacion-santander.gov.co
EL CONTRATISTA	Dirección: Carrera 9A #8B-85 Barrio La Variante Municipio de Oiba - Santander, Teléfono: 3102839976, Correo electrónico: inversionesysolucionesolarte@gmail.com

Atentamente,

ORIOL PLATA HERNÁNDEZ
Alcalde Municipal

Proyectó: Yudy Andrea Rodríguez García
Secretaria General y de Gobierno.

Revisó: Cesar Augusto Ardila Patiño
Asesor Jurídico Externo